

CONTRACT WITH OPTION TO PURCHASE SOCIAL SHAREHOLDINGS

In Seville, 10th of April 2018.

UNITED

ONE PARTY, MR. ROQUE GARIJO GARCIA, of legal age, with D.N.I. number 74221035-N., and whose address to these effects is in Gerena (Seville), at Calle Goya nº3 door D, Post Code: 41860.

THE OTHER PARTY, MR. PABLO ALONSO ALVAREZ, of legal age, with DNI 71442210-R, and whose address is at Calle PINTOR GUERRERO DEL CASTILLO (Malaga), Nº 2 11, 10. Post Code: 29016.

INTERVENING PARTIES

- **MR. ROQUE GARIJO GARCIA**, in the name and on behalf of the company PLATASOL RENOVABLES S.L., a company incorporated in accordance with Spanish legislation, registered in the Public Registry of Commerce of Seville nº1, page 20, volume 6337, sheet SE-112877, Book 0, 1st entry, dated 3rd of February 2017, with registered office in Gerena (Seville), and provided with CIF B-90306606. Intervenes as the sole administrator of the mentioned company as it results from the deeds authorized by the Notary of Guillena (Seville), Mrs. María Asunción Zafra Palacios, on the third of February of two thousand and seventeen, with the protocol number 2017/50, registered in the Public Register of Commerce as ("Platasol Renovables"), hereinafter the

 **Platasol**
[renovables]

PLATASOL RENOVABLES, S.L.
C.I.F.: B-90306606
C/ José Guirós de la rosa, 1F
41860 GERENA (Sevilla)
www.platasolrenovables.es
info@gerena.platasol.com



- **MR. PABLO ALONSO ALVAREZ**, in the name and on behalf of CRYPTOSOLTARTECH, S.L. C.I.F. B-93611531, in its condition legal representative of the same, as the sole administrator and with its address in Malaga, Calle PINTOR GUERRERO DEL CASTILLO (Malaga), N° 2 11, 10. Post Code: 29016. hereinafter, the buyer.

Both parties, in the representation with which they intervene, claim to have, as appropriate, the necessary legal capacity to carry out the present legal business, and to that purpose.

EXHIBITS

That the company PLATASOL RENOVABLES S.L., is dedicated to the processing, construction, maintenance and purchase-sale of photovoltaic installations.

That PLATASOL RENOVABLES S.L. currently has the option to purchase over companies that currently have only solar installations and that are described below:

- I. SOLBISCO POOL 2001 S.C.**, with C.I.F. J-54698758 and domiciled in Torrevieja, Calle Pedro Lorca, 27, 4A, post code: 03181, constituted by public deed granted before Mr. Miguel Angel Robles Perea, Notary of the Illustrious College of Notaries of Valencia, under number 775 of its protocol, on March 15th, 2013.

ALMARMAX S.L., with CIF B54663158, domiciled in Torrevieja, Pedro Lorca street, 27, 4th of Torrevieja, poste code 03181, constituted by public deed granted before Mr. Miguel Angel Robles Perea, Notary of the Illustrious College of Notaries of Valencia, under number 3428 of its protocol, dated

October 15th, 2012, and registered in the Public Register of Commerce of Alicante in Volume 3638, Book 0, Sheet 135, Page A-131994, 1st Inscription.

The purpose of these merchants is the production of electrical energy only and the administrator declares that none of the companies has any other activity or patrimony.

II. That the described mercantile society **SOLBISCO POOL 2001 S.C.**, has signed a contract of purchase and sale of shares of the same company:

- Nicofeniks, S.L. - 3102
- Corresol, S.L. - 1189
- Nuevo Fuente del Sol, S.L. - 465
- Solbisco, S.L. - 414

These companies have the current ownership of the installation of 500 kw of Marchena in a solar garden for the acquisition of photovoltaic solar installations, specifically the photovoltaic solar installation located in the province of Seville, and connected to the network.

III. It is intended, by means of the subscription of the present legal business, the commitment to carry out a purchase and sale contract of social participations within a certain period, provided that the circumstances that, together with the rest of the conditions, the parties agree to comply with are fulfilled with the following:


PLATASOL RENOVABLES, S.L.
C.I.F.: B-90306606
C/ José Quiros de la rosa, 12
41860 GERENA (Sevilla)
www.platasolrenovables.es
info@grupo.platasol.com



CLAUSES

FIRST: OPTION TO PURCHASE. Subject to the terms and conditions established in this contract, PLATASOL RENOVABLES S.L., undertakes to SELL and TRANSMIT the company shares representing the HUNDRED PERCENT of the all limited companies, listed in the Exhibit hereof and free of any charges, of the mercantile entity **SOLBISCO POOL 2001 S.C.**, and **ALMARMAX S.L.**, in full control, CRYPTOSOLTARTECH S.L., to which commits to BUY and ACQUIRE the aforementioned participations within the term indicated below, without prejudice to the suspensive condition that is stipulated further on and that will happen within the agreed period.

However, CRYPTOSOLTARTECH S.L., reserves the right to sell, transfer or assign the rights of this contract to any individual or legal entity that CRYPTOSOLTARTECH S.L., designates at the time of the public release of the sale.

SECOND: PERIOD. The sale will have to be made in the period between April 9th and on June 9th 2018, provided that the mentioned period and the condition that is regulated in the following clause. However, an extension of 15 days may be granted if, for whatever nature of the reason, both the purchaser and the seller needed to, to be able to make the purchase and carry it out correctly.

THIRD: SUSPENSIVE CONDITION. The present sale is conditioned to the entity whose social shareholdings are transmitted end up being acquired by **SOLBISCO POOL 2001 S.C.**, and titled in its name, and within the term stipulated in the SECOND clause of the present.



FOURTH: PRICE OF THE PURCHASE OPTION. The total price of the purchase and sale of the social shareholdings of **SOLBISCO POOL 2001 S.C.**, will be the one that results according to the balance of the following operations:

- Adding up:
 - o Installation value 530.000 euros.
 - o Value of the treasury or reserve account, will be defined on the day of the signing of the public release of the sale of shares.
 - o Value of the pending productions to date in euros, estimated to be adjusted at the date of sale.
- Subtracting
- Value of any other debt, proven at the moment of the public release of the purchase and sale.

And for the sale of the social shareholdings of **ALMARMAX S.L.**, will be the one that results according to the balance of the following operations:

- Adding up:
 - o Installation value 140.000 euros.
 - o Value of the treasury or reserve account, will be defined on the day of the signing of the public release of the sale of shares.
 - o Value of the pending productions, that will be adjusted at the date of sale.
- Subtracting
- Value of any other debt, proven at the moment of the public release of the purchase and sale.

The price will be that which results from the addition and subtraction of the above concepts, which will be those that result from the date of the signing of the purchase and sale.

FIFTH: PAYMENT TO ACCOUNT. The amount of FIVEHUNDRED and THIRTY THOUSAND EUROS is established by **SOLBISCO POOL 2001 S.C.**, and ONE HUNDRED and FORTY THOUSAND EUROS BY **ALMARMAX S.L.**, plus the amount corresponding to the taxes that may be derived from this operation, in concept of PAYMENT for the option of purchase and sale of the social shareholdings object of the contract. This amount is part of the price of the future purchase and sale of social shareholdings that will be discounted both the amount that is delivered in this act and the amount that is paid into account in the course of this contract.

THE BUYER satisfies the said amount by bank transfer in current account number ES67 00491591042710033854 whose copy or receipt is attached hereto as **Annex I**, this document serving as the most faithful and effective payment letter.

In the event that the simultaneous signing of the purchase and sale by SOLBISCO POOL 2001 S.C., and ALMARMAX S.L., is agreed, the advance payment of the total price resulting from the previous clause will be made.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

SIXTH: FORM AND PRICE PAYMENT METHOD. The amount established as the price of the future sale in the FOURTH clause will be paid as follows:

- FIVE THOUSAND EUROS AT THE SIGNING OF THIS DOCUMENT AS A DEPOSIT.
- Variable amount for adjustments, paid at the time of formalizing of the purchase and sale.

This contract will be signed the day of the heading of this contract.

SEVENTH: FORMALIZING THE PURCHASE AND SALE. The Seller must inform the Buyer, in writing and by some means that allows acknowledgment of receipt, the fulfillment of the condition stipulated in the THIRD clause within the period contemplated in the SECOND, providing proof and sufficient title of it. The requirement will be deemed fulfilled when the previous purchase has been pre-notified, in which case the advance payment will proceed.

The notification must include the date and place in which the purchase and sale will take place, which must be submitted to a public deed in compliance with article 106.1, second paragraph, of *Royal Legislative Decree 1/2010, of July 2, which approves the Capital Companies Act*, being made before a Notary that the Buyer / Seller will choose.

EIGHTH: If, finally, the sale of the shares is not carried out because the regulated condition is not fulfilled within the agreed term or its extension, the premium will be returned to the Buyer. Otherwise, it will remain the property of the seller.



NINTH: **OBLIGATIONS OF THE PARTIES.** Notwithstanding the foregoing, they are established as: -


A) Obligations of the seller


- The conservation of the shares, without it being possible to dispose of them, sell them, assign them or encumber them during the agreed term.
- The delivery of the shares subject to the purchase sale as long as the requirements regulated in this clause are met.
- Not sell, assign, rent or mortgage during the period of this contract nor the shares of companies or photovoltaic facilities that are currently owned by the companies **SOLBISCO POOL 2001 S.C., and ALMARMAX S.L.**

B) Obligations of the buyer

- Payment of the price in the form and term provided in this contract, in case the circumstances stipulated for the perfection of the sale are not met, the amounts delivered before the end of this contract will not be entitled to any refund, neither right nor obligations of any kind on the facilities.
- PLATASOL RENOVABLES S.L., will audit the photovoltaic installations owned by the companies so that the day of the signing of the purchase sale are in proper operation, this audit will be paid by PLATASOL RENOVABLES S.L.

TENTH: At the request of any of the parties, the present legal transaction may be elevated to a public deed, at the expense of the requesting party.


PLATASOL RENOVABLES, S.L.
C.I.F.: B-90306606
C/ José Quiros de la rosa, 12
41860 GERENA (Sevilla)
www.platasolrenovables.es
info@grupo.platasol.es



ELEVENTH: The parties agree that for any discrepancies that may arise in the interpretation, execution or application of this contract, they expressly submit themselves to the Courts and Tribunals of Seville, and expressly renounce any other jurisdiction or jurisdiction that may apply to them.

And in proof of conformity, for the record and all the appropriate effects between the parties, sign the present in duplicate copy, for a sole purpose, in the place and date indicated in the heading.

MR. PABLO ALONSO ALVAREZ.



Logo for 'puzzlegold' with a puzzle piece icon and the text 'C.I.F.: B-03374234'.

MR. ROQUE GARIJO GARCIA.



Logo for 'platasol renovables' with a stylized sun icon and the text 'PLATASOL RENOVABLES, S.L.', 'C.I.F.: B-0726606', 'C/ José Quirós de la Rosa, 12', '41880 GERENA (Sevilla)', 'www.platasolrenovables.com', and 'info@platasolrenovables.com'.

PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	CUBIERTA CANTILLANA I	
Location	C/Carboneros, 6 C PP-UE-1 71 y 72	
Power	20 kW	
Land Register	1370501TG5617S	
DOCUMENTATION		
Document	Receiving Date	Observations
SERVICE IMPLEMENTATION	13/07/2011	
CONTRACT DATE	19/07/2011	
MEASURING POINT CONTRACT	03/08/2011	
DEFINITE INSCRIPTION DATE	03/08/2011	
CIL CERTIFICATE (CUPS)	ES0031000000420316RA1F001 – 420316 (I)	
MATERIAL GUARANTEES		Only FV Modules
ASSIGNED TARIFF	REMUNERATION - 31,556170 RO – 0,004080	

1766

AJ3729555

01/2011

JUNTA DE ANDALUCÍA **CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA**
Delegación Provincial de Sevilla

N.Ref.: DE/JVG/mjp
N.Expte DP: 262689
N.Expte DGIEM: RGRE/0098/11/SEDES
Código Preasignación: FTV-000825-2010-E
Asunto: Inscripción en el Registro de Régimen Especial

SOLAR JANPA, S.L.
Ctra.Sant Sadurni a Sant Quinti km. 18
08776-SANT PERE DE RUIDERT
(Barcelona)

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA	
30 AGO. 2011	
Registro General Delegación Provincial	11404


Por la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 de la vigente Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de RJAP-PAC, le notifico la inscripción en el Registro de Instalaciones de Producción de Régimen Especial (artículos 11 y 12 del Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo), que se lleva en este Centro Directivo con la referencia registral RGRE/0098/11/SE cuyos datos seguidamente se relacionan:

Nombre de la central:	CUBIERTA CANTILLANA 1
Grupo al que pertenece:	b.1.1
Propiedad:	SOLAR JANPA, S.L.
C.I.F./ D.N.I.:	B-65228454
Emplazamiento de la instalación:	C/ Carboneros 6, C PP-UE-1 71 y 72
Localidad:	CANTILLANA (SEVILLA)
Opción de Venta:	Tarifa
Tipo de Hibridación:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U
Subsistema:	20 kW
Potencia:	13/07/2011
Acta de Puesta en Marcha:	19/07/2011
Fecha de contrato:	03/08/2011
Certificado de Puntos de Medida:	400 V
Tensión de conexión:	03/08/2011
Fecha de inscripción previa:	03/08/2011
Fecha de inscripción definitiva:	03/08/2011

EL JEFE DEL SERVICIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
P.A. EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ENERGIA



C/ Graham Bell, 5- Ed. Ruben Dario II, 41010 Sevilla
Tfno. 902 11 30 00

Código Seguro de verificación: sd37rg71cX37BustC4nIkww-. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/verifirma2 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR:	RAFAEL GARCIA DE VIGUERA	FECHA:	29/08/2011
ID, FIRMA:	nucteoalv5.clic junta-andalucia.es	PÁGINA:	1/2
 sd37rg71cX37BustC4nIkww-			

ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S. L.

Como encargado de la lectura y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 12.b. del Real Decreto 661/2007 de 25 de mayo, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica en régimen especial,

CERTIFICA

Que la instalación con número de expediente 262689 cuya titularidad corresponde a SOLAR JANPA SL, con CIF B65228454 ubicada en C/ CARBONEROS 6 C PP-UE-1 71 Y 72, CANTILLANA (SEVILLA), cumple con lo dispuesto en el Real Decreto 1110/2007 de 24 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento unificado de puntos de medida del sistema eléctrico.

En Sevilla a 3 de Agosto de 2011



Manuel Molina Sánchez
Acceso de Clientes y Medida
División Andalucía Occidental y Extremadura



IDENTIFICACIÓ NÚMERO DE COMPTE 20 DÍGITS

FORMAT CCC.

TITULAR: SOLAR JANPA SL

El vostre número de codi compte client consta de les següents xifres:

Entitat	Oficina	Dígits	Núm. compte
2107	0078	1 3	3275527279

Codi IBAN: ES39 2107 0078 1332 7552 7279

SWIFT/BIC: CECAESMM107

OFICINA: 0078 SANT SADURNI

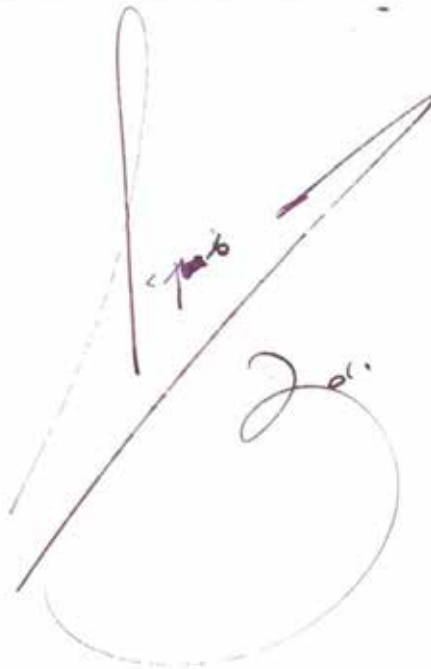
RAVAL, 33

08770 ST. SADURNI D'ANDIA



PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	CUBIERTA CANTILLANA II	
Location	C/Carboneros, 8 C PP-UE-1 73 y 74	
Power	20 kW	
Land Register	1370505TG5617S0001QD y 1370506TG5617S0001PD	
DOCUMENTACIÓN		
Document	Receiving Date	Observations
SERVICE IMPLEMENTATION	13/07/2011	
CONTRACT DATE	19/07/2011	
MEASURING POINT	03/08/2011	
DEFINITE INSCRIPTION DATE	03/08/2011	
CIL CERTIFICATE (CUPS)	ES0031000000420317RG1F001 – 420317 (II)	
MATERIAL GUARANTEES		Only FV Modules
ASSIGNED TARIFF	REMUNERATION - 31,556170 RO – 0,004080	

TESTIMONIO POR EXHIBICIÓN DE DOCUMENTO. _____
Número 341 del Libro Indicador. Sección 2ª. _____
Yo, **Eva Maria Fernández Medina**, notario del Ilustre Colegio
de Catalunya, con residencia en Vilafranca del Penedès, doy
fe de que el documento fotocopiado en el anverso de este
folio es reproducción íntegra y exacta de la fotocopia que
tengo a la vista, haciendo yo, el notario, las advertencias
oportunas dada la falta de exhibición de los documentos
originales. _____
Vilafranca del Penedès, a nueve de septiembre de dos mil
once. _____



01/2011

JUNTA DE ANDALUCÍA **CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA**
Delegación Provincial de Sevilla

AJ3729556

N.Ref.: DE/JVG/mjp
N.Expte DP: 262690
N.Expte DGIEM: RGRE/0099/11/SE
Código Preasignación: FTV-000832-2010-E
Asunto: Inscripción en el Registro de Régimen Especial

SOLAR JANPA, S.L.
Ctra.Sant Sadurni a Sant Quinti km.18
08776-SANT PERE DE RUIDEBITLLES
(Barcelona)




Por la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 de la vigente Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de RJAP-PAC, le notifico la inscripción en el Registro de Instalaciones de Producción de Régimen Especial (artículos 11 y 12 del Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo), que se lleva en este Centro Directivo con la referencia registral RGRE/0099/11/SE cuyos datos seguidamente se relacionan:

Nombre de la central:	CUBIERTA CANTILLANA 2
Grupo al que pertenece:	b.1.1
Propiedad:	SOLAR JANPA, S.L.
C.I.F./ D.N.I.:	B-65228454
Emplazamiento de la instalación:	C/ Carboneros 8, C PPUE-1 73 y 74
Localidad:	CANTILLANA (SEVILLA)
Opción de Venta:	Tarifa
Tipo de Hibridación:	
Subsistema:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U
Potencia:	20 kW
Acta de Puesta en Marcha:	13/07/2011
Fecha de contrato:	19/07/2011
Certificado de Puntos de Medida:	03/08/2011
Tensión de conexión:	400 V
Fecha de inscripción previa:	03/08/2011
Fecha de inscripción definitiva:	03/08/2011

EL JEFE DEL SERVICIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
P.A. EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ENERGIA



C/ Graham Bell, 5 - Ed. Ruben Darío II. 41010 Sevilla
Tfn. 902 11 30 00

Código Seguro de verificación: Pp6R8Mu3uctDBg3woTVd1Q==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economia/innovacion-y-ciencia/verifirma2 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	RAFAEL GARCIA DE VIGUERA	FECHA	29/08/2011
ID, FIRMA	nucleoaf5.cioe.junta-andalucia.es	PÁGINA	1/2
			
Pp6R8Mu3uctDBg3woTVd1Q==			



IDENTIFICACIÓ NÚMERO DE COMPTE 20 DÍGITS
FORMAT CCC.

TITULAR: SOLAR JANPA SL

El vostre número de codi compte client consta de les següents xifres:

Entitat	Oficina	Dígits	Núm. compte
2107	0078	1 3	3275527279

Codi IBAN: ES39 2107 0078 1332 7552 7279

SWIFT/BIC: CECAESMM107

OFICINA: 0078 SANT SADURNI

RAVAL, 33

08770 ST. SADURNI D'ANOIA



01/2011



N.Ref.: DE/JVG/mip
N.Expte DP: 262690
N.Expte DGIEM: RGRE/0099/11/SE
Código Preasignación: FTV-000832-2010-E
Asunto: Inscripción en el Registro de Régimen Especial

SOLAR JANPA, S.L.
Ctra.Sant Sadurni a Sant Quinti km.18
08776-SANT PERE DE RUDEBITLES
(Barcelona)




Por la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 de la vigente Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de RJAP-PAC, le notifico la inscripción en el Registro de Instalaciones de Producción de Régimen Especial (artículos 11 y 12 del Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo), que se lleva en este Centro Directivo con la referencia registral RGRE/0099/11/SE cuyos datos seguidamente se relacionan:

Nombre de la central:	CUBIERTA CANTILLANA 2
Grupo al que pertenece:	b.1.1
Propiedad:	SOLAR JANPA, S.L.
C.I.F./ D.N.I.:	B-65228454
Emplazamiento de la instalación:	C/ Carboneros 8, C PP-UE-1 73 y 74
Localidad:	CANTILLANA (SEVILLA)
Opción de Venta:	Tarifa
Tipo de Hibridación:	
Subsistema:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U
Potencia:	20 kW
Acta de Puesta en Marcha:	13/07/2011
Fecha de contrato:	19/07/2011
Certificado de Puntos de Medida:	03/08/2011
Tensión de conexión:	400 V
Fecha de inscripción previa:	03/08/2011
Fecha de inscripción definitiva:	03/08/2011

EL JEFE DEL SERVICIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
P.A. EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ENERGIA



C/ Graham Bell, 5 - Ed. Ruben Darío II, 41010 Sevilla
Tfno. 902 11 30 00

Código Seguro de verificación: Pp8W8Mu3uctDBg3woTVd1Q==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/verifirma2 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	RAFAEL GARCIA DE VIGUERA	FECHA	29/08/2011
ID, FIRMA	nucleoah5.dica.junta-andalucia.es	PAGINA	1/2
			

PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	CUBIERTA CANTILLANA III	
Location	C/Carboneros, 10 C PP-UE-1 75 Y 711	
Power	40 kW	
Land Register	1370505TG5617S0001QS y 1370511TG5617S0001TD	
DOCUMENTATION		
Document	Receiving Date	Observations
SERVICE IMPLEMENTATION	13/11/2012	
CONTRACT DATE	06/09/2012	
MEASURING POINT CONTRACT	20/11/2012	
DEFINITE INSCRIPTION DATE		
CIL CERTIFICATE (CUPS)	ES0031000000430182QW1F001 – 420318 (VI)	
MATERIAL GUARANTEES		Only FV Modules
ASSIGNED TARIFF	REMUNERATION - 31,556170 RO – 0,004080	

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTORIALES



CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA
Delegación Provincial de Sevilla

A06367844

05/2011

N.Ref.: DE/JVG/mjp
N.Expte DP: 262692
N.Expte DGIEM: RGRE/0001/12/SE
Código Preasignación: FTV-002958-2011-E
Asunto: Inscripción en el Registro de Régimen Especial

SOLAR JANPA, S.L.
Ctra.Sant Sadurni a Sant Quinti km. 18
08776-SANT PERE DE RUDEBITLLES
(Barcelona)



14 FEB. 2012

1183

Por la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 de la vigente Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de RJAP-PAC, le notifico la inscripción en el Registro de Instalaciones de Producción de Régimen Especial (artículos 11 y 12 del Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo), que se lleva en este Centro Directivo con la referencia registral RGRE/0001/12/SE cuyos datos seguidamente se relacionan:

Nombre de la central:	CUBIERTA CANTILLANA 3
Grupo al que pertenece:	b.1.1
Propiedad:	SOLAR JANPA, S.L.
C.I.F./ D.N.I.:	B-65228454
Emplazamiento de la instalación:	C/ Carboneros 10, C PP-UE-1 75 y 711
Localidad:	CANTILLANA (SEVILLA)
Opción de Venta:	Tarifa
Tipo de Hibridación:	
Subsistema:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U
Potencia:	20 kW
Acta de Puesta en Marcha:	21/12/2011
Fecha de contrato:	14/11/2011
Certificado de Puntos de Medida:	23/12/2011
Tensión de conexión:	400 V
Fecha de inscripción previa:	23/12/2011
Fecha de inscripción definitiva:	23/12/2011

EL JEFE DEL SERVICIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS



C/ Graham Bell, 5 - Ed. Ruben Darío II, 41010 Sevilla
Tfno. 902 11 30 00

Código Seguro de verificación: aKY+tz+R62MIO8TVU0ZA==. Permita la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economia/innovacionyciencia/verifirma2 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO VEGA GONZALEZ	FECHA	27/01/2012
ID. FIRMA	nucleoaf5.cica.junta-andalucia.es	PAGINA	2/3
 aKY+tz+R62MIO8TVU0ZA==			

TESTIMONIO.- Yo, **Eusebio Ruiz Ilundáin**, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Sant Sadurní d'Anoia, **DOY FE DE QUE:-----**

La fotocopia que antecede en el anverso del presente folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, es reproducción fiel y exacta de su original que me ha sido exhibido. En Sant Sadurní d'Anoia, a veintiocho de Febrero de dos mil doce. DOY FE.-----

Anotado en la sección 2 del Libro Indicador número 47.-



PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	CUBIERTA CANTILLANA IV	
Location	C/Carboneros, 12 C PP-UE-1 76 y 710	
Power	20 kW	
Land Register	1370506TG5617S0001PD	
DOCUMENTATION		
Document	Receiving Date	Observations
SERVICE IMPLEMENTATION	13/07/2011	
CONTRACT DATE	19/07/2011	
MEASURING POINT CONTRACT	03/08/2011	
DEFINITE INSCRIPTION DATE	03/08/2011	
CIL CERTIFICATE (CUPS)	ES0031000000420319RY1F001 – 420319 (IV)	
MATERIAL GUARANTEES		Only FV Modules
ASIGNED TARIFF	REMUNERATION - 31,556170 RO – 0,004080	

AL7076934

12/2010
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA
Delegación Provincial de Sevilla



bruta generada por la planta menos los consumos propios del sistema de generación de energía eléctrica".

TERCERO.- Autorizar la Puesta en Servicio de la instalación fotovoltaica de generación de energía eléctrica denominada "CUBIERTA CANTILLANA 4", situada en C/ CARBONEROS 12, C PP-UE-1 76 y 710, en el término municipal de CANTILLANA (SEVILLA).



PETICIONARIO: SOLAR JANPA S.L.
D.N.I. / C.I.F.: B65228454
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES: CTRA DE SANT SADURNI A SANT QUINTI KM 18, 08776 SANT PERE DE RIUDEBITLLES, BARCELONA
CARACTERISTICAS PRINCIPALES:

340 Módulos fotovoltaicos de 60 Wp cada uno
2 Inversores trifásicos de 10 kW de potencia nominal, tensión de salida 400 V, y frecuencia 50 Hz
Estructura soporte para los 340 módulos fotovoltaicos
Instalación y equipos auxiliares de protección, maniobra, control, regulación y medida
Potencia de generación: 20 Kw

TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS: CANTILLANA
LUGAR DE LA INSTALACIÓN: C/ CARBONEROS 12, C PP-UE-1 76 y 710
EMPLAZAMIENTO: CUBIERTA NAVE C/ CARBONEROS 12, C PP-UE-1 76 y 710
FINALIDAD DE LA INSTALACIÓN: PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Referencia: R.A.T./R.E.G.: 3742

Expediente: 262694

EL JEFE DEL SERVICIO DE
INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS



C/ Graham Bell, nº5 - Edificio Estación Dorco 15 - 41010 Sevilla
Teléfono 902 11 70 00

Código Seguro de verificación: 30vHYQwArbu20xdj1t1X0Lw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economia/innovacionyciencia/verifirma2 . Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	MARIA FRANCISCA AMADOR PRIETO	FECHA	13/07/2011
	JOSE ANTONIO VEGA GONZALEZ		
ID. FIRMA	nucleoafvs.cice.junta-andalucia.es	PAGINA	3/4
 30vHYQwArbu20xdj1t1X0Lw==			

AL7076934

JUNTA DE ANDALUCÍA

12/2010

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA
Delegación Provincial de Sevilla



bruta generada por la planta menos los consumos propios del sistema de generación de energía eléctrica".

TERCERO.- Autorizar la Puesta en Servicio de la instalación fotovoltaica de generación de energía eléctrica denominada "CUBIERTA CANTILLANA 4", situada en C/ CARBONEROS 12, C PP-UE-1 76 y 710, en el término municipal de CANTILLANA (SEVILLA).

PETICIONARIO: SOLAR JANPA S.L.

D.N.I. / C.I.F.: B65228454

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES: CTRA DE SANT SADURN A SANT QUINTI KM 18, 08776 SANT PERE DE RIJUEBITLLES, BARCELONA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

340 Módulos fotovoltaicos de 60 Wp cada uno
2 Inversores trifásicos de 10 kW de potencia nominal, tensión de salida 400 V, y frecuencia 50 Hz
Estructura soporte para los 340 módulos fotovoltaicos
Instalación y equipos auxiliares de protección, maniobra, control, regulación y medida
Potencia de generación: 20 Kw

TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS: CANTILLANA

LUGAR DE LA INSTALACIÓN: C/ CARBONEROS 12, C PP-UE-1 76 y 710

EMPLAZAMIENTO: CUBIERTA NAVE C/ CARBONEROS 12, C PP-UE-1 76 y 710

FINALIDAD DE LA INSTALACIÓN: PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Referencia: R.A.T./R.E.G.: 3742

Expediente: 262694

EL JEFE DEL SERVICIO DE
INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS



C: Graham Bell, s/n - Edificio Excmo. Duque D. Alvaro Sevilla
Teléfono 902 11 30 00

<p>Código Seguro de verificación: 80vvtQArbu20xdjt130Lw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economiainnovacionyciencia/verifirma2 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.</p>			
FIRMADO POR	MARIA FRANCISCA AMADOR PRIETO	FECHA	13/07/2011
	JOSE ANTONIO VEGA GONZALEZ		
ID. FIRMA	nucleoalv5.doc junta-andalucia.es	PAGINA	3/4
 <p>80vvtQArbu20xdjt130Lw==</p>			

TESTIMONIO POR EXHIBICIÓN DE DOCUMENTO. _____
Número 842 del Libro Indicador. Sección 2ª. _____
Yo, **Eva María Fernández Medina**, notario del Ilustre Colegio
de Catalunya, con residencia en Vilafranca del Penedès, doy
fe de que el documento fotocopiado en el anverso de este
folio es reproducción íntegra y exacta de la **fotocopia** que
tengo a la vista, haciendo yo, el notario, las advertencias
oportunas dada la falta de exhibición de los documentos
originales. _____
Vilafranca del Penedès, a nueve de septiembre de dos mil
once. _____



Handwritten signature: **Reu**
28

01/2011

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA
Delegación Provincial de Sevilla

AJ3729557

N.Ref.: DE/JVG/mjp
N.Expte DP: 262694
N.Expte DGIEM: RGRE/0100/11/SE
Código Preasignación: FTV-000843-2010-5
Asunto: Inscripción en el Registro de Régimen Especial

SOLAR JANPA, S.L.
Ctra.Sant Sadurni a Sant Quinti km.18
08776-SANT PERE DE RUDEBITLLES
(Barcelona)

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA	
30 AGO. 2011	
Región General Delegación Provincial	11406

Por la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 de la vigente Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de RJAP-PAC, le notifico la inscripción en el Registro de Instalaciones de Producción de Régimen Especial (artículos 11 y 12 del Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo), que se lleva en este Centro Directivo con la referencia registral RGRE/0100/11/SE cuyos datos seguidamente se relacionan:

Nombre de la central:	CUBIERTA CANTILLANA-4
Grupo al que pertenece:	b.1.1
Propiedad:	SOLAR JANPA, S.L.
C.I.F./ D.N.I.:	B-65228454
Emplazamiento de la instalación:	C/ Carboneros 12, C PPAUE-1 76 y 710
Localidad:	CANTILLANA (SEVILLA)
Opción de Venta:	Tarifa
Tipo de Hibridación:	
Subsistema:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U
Potencia:	20 kW
Acta de Puesta en Marcha:	13/07/2011
Fecha de contrato:	19/07/2011
Certificado de Puntos de Medida	03/08/2011
Tensión de conexión:	400 V
Fecha de inscripción previa:	03/08/2011
Fecha de inscripción definitiva:	03/08/2011

EL JEFE DEL SERVICIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
P.A. EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ENERGIA



C/ Graham Bell, 5 - Ed. Ruben Darío II, 41010 Sevilla
Tfno. 902 11 30 00

Código Seguro de verificación: 4jjjzodbAz9ruhNce5aSeA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economia/innovacionyciencia/verifirma2 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	RAFAEL GARCIA DE VIGUERA	FECHA	29/08/2011
ID_FIRMA	nucleoafv5.zico.junta-andalucia.es	PÁGINA	1/2
 4jjjzodbAz9ruhNce5aSeA==			

IMPRESO EN EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NORMALES

01/2011

JUNTA DE ANDALUCÍA **CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA**
Delegación Provincial de Sevilla

AJ3729557

N.Ref.: DE/JVG/mjp
N.Expte DP: 262694
N.Expte DGIEM: RGRE/0100/11/SE-71
Código Preasignación: FTV-000843-2010-5
Asunto: Inscripción en el Registro de Régimen Especial

SOLAR JANPA, S.L.
Ctra.Sant Sadurni a Sant Quinti km.18
08776-SANT PERE DE RUDEBITLLES
(Barcelona)

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN Y CIENCIA	
30 AGO. 2011	
Registro General Delegación Provincial	11406


Por la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 de la vigente Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de RJAP-PAC, le notifico la inscripción en el Registro de Instalaciones de Producción de Régimen Especial (artículos 11 y 12 del Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo), que se lleva en este Centro Directivo con la referencia registral RGRE/0100/11/SE cuyos datos seguidamente se relacionan:

Nombre de la central:	CUBIERTA CANTILLANA 4
Grupo al que pertenece:	b.1.1
Propiedad:	SOLAR JANPA, S.L.
C.I.F./ D.N.I.:	B-65228454
Emplazamiento de la instalación:	C/ Carboneros 12, C PP-UE-1 76 y 710
Localidad:	CANTILLANA (SEVILLA)
Opción de Venta:	Tarifa
Tipo de Hibridación:	
Subsistema:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U
Potencia:	20 kW
Acta de Puesta en Marcha:	13/07/2011
Fecha de contrato:	19/07/2011
Certificado de Puntos de Medida:	03/08/2011
Tensión de conexión:	400 V
Fecha de inscripción previa:	03/08/2011
Fecha de inscripción definitiva:	03/08/2011

EL JEFE DEL SERVICIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS
P.A. EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ENERGIA



C/ Graham Bell, 5 - Ed. Ruben Dario II, 41010 Sevilla
Tfn. 902 11 30 00

Código Seguro de verificación: 4j3jzcdx-Az9zrhkce5aSeA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/economia/innovacionyciencia/verifirma2 Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	RAFAEL GARCIA DE VIGUERA	FECHA	29/08/2011
ID. FIRMA	nucleoatv5.cion.junta-andalucia.es	PÁGINA	1/2
			
4j3jzcdx-Az9zrhkce5aSeA==			

ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S. L.

Como encargado de la lectura y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 12.b. del Real Decreto 661/2007 de 25 de mayo, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica en régimen especial,

CERTIFICA

Que la instalación con número de expediente 262694 cuya titularidad corresponde a SOLAR JANPA SL, con CIF B65228454 ubicada en C/ CARBONEROS 12 C PP-UE-1 76 Y 710, CANTILLANA (SEVILLA), cumple con lo dispuesto en el Real Decreto 1110/2007 de 24 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento unificado de puntos de medida del sistema eléctrico.

En Sevilla a 3 de Agosto de 2011



Manuel Molina Sánchez
Acceso de Clientes y Medida
División Andalucía Occidental y Extremadura



IDENTIFICACIÓ NÚMERO DE COMPTE 20 DÍGITS
FORMAT CCC.

TITULAR: SOLAR JANPA SL

El vostre número de codi compte client consta de les següents xifres:

Entitat	Oficina	Dígits	Núm. compte
2107	0078	1 3	3275527279

Codi IBAN: ES39 2107 0078 1332 7552 7279

SWIFT/BIC: CECAESMM107

OFICINA: 0078 SANT SADURNI

RAVAL, 33

08770 ST. SADURNI D'ANOIA



PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	CUBIERTA CANTILLANA 5	
Location	C/Carboneros, 14 C PP-UE-1 77 y 79	
Power	20 kW	
Land Register	1370507TG5617S0001LD	
DOCUMENTATION		
Document	Receiving Date	Observations
IMPLEMENTATION SERVICE	13/07/2011	
CONTRACT DATE	19/07/2011	
MEASURING POINT CONTRACT	03/08/2011	
DEFINITE INSCRIPTION DATE	03/08/2011	
CIL CERTIFICATE (CUPS)	ES0031000000420318RM1F001 – 420318 (III)	
MATERIAL GUARANTEES		Only FV Modules
ASSIGNED TARIFF	REMUNERATION- 31,556170 RO – 0,004080	

Código Seguro de Verificación en www.proteccioncivil.es					
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.unifedatario.es/verificacion/codosegurodeverificaci					
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.					
FIRMA POR:	MARIA FRANCISCA AMADOR PRESIDENTE	FECHA:	13/07/2011		
	JOSE ANTONIO VEGA GONZALEZ				
ID FIRMA:	mccstafv5.coe@unifedatario.es	www.proteccioncivil.es	PAGINA:	18	

FIRMADO POR	RAMÓN GARCÍA DE VILLERBA	POLCA	28/06/2017
D. FIRM.	mdevelba@caja-porcelanosa.es	POLCA	17



**TECHNICAL REPORT FOR
THE SOLAR PHOTOVOLTAIC
INSTALLATION OF 40 kW_n
(44 kW_p)**

FV_CANTILLANA_II

2x22 kW_p



FEASIBILITY STUDY AND BUSINESS PLAN FOR A FIXED SOLAR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION OF 40 kWn, ON ROOF, LOCATED IN THE PROVINCE OF SEVILLE.

INTRODUCTION

The purpose of this study is to help future investors of the **40 kWn** photovoltaic power generation plant to make the decision that best suits their interests, so that information from a simple brochure is not the only determinant.

DOCUMENTATION SUMMARY

PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	Cantillana FV V Cantillana FV VI	
Location	C/Calle Carboneros 14, Cantillana (Seville)	
Nominal Power	2x20 kWn = 40 kWn	
Peek Power	2x20,4 kWn = 40,8 kWn	
Land Register		
Document	Receiving Date	Observations
SERVICE IMPLEMENTATION	13/11/2012	
MEASURING POINT CERTIFICATE	✓	
APPROVED PROJECT	✓	
LOW VOLTAGE LETTER	✓	
CIL CERTIFICATE	ES0031000000430182QW1F001 - 420318 (VI)	
MATERIAL GUARANTEES		Only FV Modules
ASSIGNED TARIFF	REMUNERATION - 28,8821 c€/kWh	
RENTAL CONTRACT	8 %	
SALE PRICE	140.000 €	



FEASIBILITY STUDY AND BUSINESS PLAN FOR A FIXED SOLAR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION
OF 40 kW_n, ON ROOF, LOCATED IN THE PROVINCE OF SEVILLE.

AVERAGE GROSS ANNUAL BILLING	21.444,00 €
---------------------------------	--------------------



**TECHNICAL REPORT FOR
THE SOLAR PHOTOVOLTAIC
INSTALLATION OF 80 kW_n
(88 kW_p)**

FV_CANTILLANA

4x22 kW_p



FEASIBILITY STUDY AND BUSINESS PLAN FOR A FIXED SOLAR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION OF 80 kWn, ON ROOF, LOCATED IN THE PROVINCE OF SEVILLE.

INTRODUCTION

The purpose of this study is to help future investors of the **80 kWn** photovoltaic power generation plant to make the decision that best suits their interests, so that information from a simple brochure is not the only determinant.

DOCUMENTATION SUMMARY

PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	Cantillana FV I Cantillana FV II Cantillana FV III Cantillana FV IV	
Location	C/Calle Carboneros 14, Cantillana (Seville)	
Nominal Power	4x20 kWn = 80 kWn	
Peek Power	4x20,4 kWn = 81,6 kWn	
Land Register		
Document	Receiving Date	Observations
SERVICE IMPLEMENTATION	27/03/2011	
MEASURING POINT CERTIFICATE	✓	
APPROVED PROJECT	✓	
LOW VOLTAGE LETTER	✓	
CIL CERTIFICATE	ES0031000000420316RA1F001 - 420316 (I) ES0031000000420317RG1F001 - 420317 (II) ES0031000000420318RM1F001 - 420318 (III) ES0031000000420319RY1F001 - 420319 (IV)	



FEASIBILITY STUDY AND BUSINESS PLAN FOR A FIXED SOLAR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION
OF 80 kW_n, ON ROOF, LOCATED IN THE PROVINCE OF SEVILLE.

MATERIAL GUARANTEES		<i>Only FV Modules</i>
ASSIGNED TARIFF	REMUNERATION 31,556170 RO - 0,004080	
RENTAL CONTRACT	8 %	
SALE PRICE	300.000 €	
ANNUAL AVERAGE BILLING	39.176,44 €	

FEASIBILITY STUDY AND BUSINESS PLAN FOR A FIXED SOLAR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION
OF 80 kW_n, ON ROOF, LOCATED IN THE PROVINCE OF SEVILLE.

PHOTOGRAPHIC REPORT





**TECHNICAL REPORT FOR
THE SOLAR PHOTOVOLTAIC
INSTALLATION OF 500 kWn
(540 kWp)**

FV_MARCHENA

540 KWp



FEASIBILITY STUDY AND BUSINESS PLAN FOR A FIXED SOLAR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION 1 AXIS OF 500 kWn, LOCATED IN THE PROVINCE OF SEVILLE.

INTRODUCTION

The purpose of this study is to help future investors of the 500 kWn photovoltaic power generation plant to make the decision that best suits their interests, so that information from a simple brochure is not the only determinant.

DOCUMENTATION SUMMARY

PHOTOVOLTAIC FACILITIES DATA SHEET		
Name of Facility	Marchena FV (Solbisco pool, SC)	
Location		
Nominal Power	500 kWn	
Peak Power	540 kWp	
Land Register		
Document	Receiving Date	Observations
SERVICE IMPLEMENTATION		
MEASURING POINT CERTIFICATE	✓	
APPROVED PROJECT	✓	
CONTRACT	✓	Contract with Gnera A -0,040€/kWh (POOL) RD413/14 - b.1.1
LOW VOLTAGE LETTER	✓	
CIL CERTIFICATE	ES0031000000407897JG1F	
MITYC Code	RE-112070	

FEASIBILITY STUDY AND BUSINESS PLAN FOR A FIXED SOLAR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION
1 AXIS OF 500 kW_n, LOCATED IN THE PROVINCE OF SEVILLE.

ANNUAL RENT EXPENSES	6.640 €
SALE PRICE	530.000 €
AVERAGE ANNUAL BILLING	57.636 €

PHOTOGRAPHIC REPORT

