



**FIANZACREDITO INMOBILIARIO
DE SANTANDER S.A.**



SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES - EMPLEADOS

* Certificado laboral en original, incluyendo datos como (cargo, salario y tiempo de servicio).

* Comprobantes de Pago de Nomina de las últimos tres meses

* Certificado de ingresos y retenciones del año inmediatamente anterior.

* Planilla EPS.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

INDEPENDIENTES

RENTISTAS DE CAPITAL

TRANSPORTADORES

* Cámara de Comercio original.

* Declaración de Renta.

* RUT

* Licencia de Funcionamiento.

* Extractos Bancarios.

* Estados Financieros.

* CDTs Acciones

* Certificación de Inmobiliarias.

* Extractos Bancarios.

* Declaración de Renta.

* Contratos de Arrendamientos.

* Alquiler de vehículos, maquinaria, etc.

* Tarjeta de Propiedad del vehículo.

* Certificación de la empresa transportadora

* Extractos Bancarios.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS (EMPRESAS)

* Fotocopia Cédula de Ciudadanía del Representante Legal.

* Cámara de Comercio original.

* Estados Financieros.

* Extractos Bancarios.

* Declaración de Renta.

* Si es el caso Acta del órgano de administración competente (Junta Directiva ó Asamblea de Accionistas ó Junta de Socios) donde se faculte al Representante Legal a suscribir el Contrato de Arrendamiento, si no esta dentro del objeto social o si excede del monto de sus atribuciones por el tiempo de duración inicial del contrato.

* Presentar el número de deudores solidarios que aplique para el monto a Afianzar solicitado.

* El formulario lo debe firmar el representante legal con el sello de la empresa.

**EN TODOS LOS CASOS DEBERA ADJUNTARSE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.
SI POSEE BIEN RAÍZ ADJUNTAR CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA EXPEDIDO CON
ANTELACIÓN NO MAYOR DE 30 DÍAS CALENDARIO.
LA FINCA RAIZ DEBE ESTAR LIBRE DE LIMITACIÓN DE DOMINIO (Afectación - Patrimonio de Familia - Embargo)
EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN, NI SERÁ OBJETO DE DEVOLUCIÓN.**

VALOR DEL ESTUDIO

CANON	VALOR DEL ESTUDIO	I.V.A.	TOTAL
De 1 a 500.000	\$ 16.807	\$ 3.193	\$ 20.000
De 500.001 a \$ 10.000.000	5%	más IVA	
De 10.000.001 en adelante	\$ 500.000	\$ 95.000	\$ 595.000

NOTA: Para liquidar el valor del estudio se debe tener en cuenta el Total a Afianzar (Canon + Administración)

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

Tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

1) Diligencie un formulario con su respectiva copia para el arrendatario y cada uno de sus deudores solidarios, incluyendo toda la información solicitada con el fin de ofrecerle un excelente servicio en el menor tiempo posible.

2) Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o deudores solidarios adicionales o información adicional cuando se estime necesario.

3) El arrendatario debe presentar los siguientes deudores solidarios:

CANON + ADMON	DEUDOR SOLIDARIO	CARACTERÍSTICAS
HASTA 2 SMMLV	Uno	Uno con solo Ingresos. *
MAYOR 2 SMMLV HASTA 4 SMMLV	Dos	Uno con ingresos y otro con finca raíz.
MAYOR 4 SMMLV HASTA 8 SMMLV	Dos	Los dos con ingreso y uno de ellos con finca raíz
MAYOR 8 SMMLV	Dos	Los dos con ingreso y finca raíz

* Si el arrendatario es pensionado para este caso se debe presentar los dos deudores solidarios.

Los ingresos que presente cada uno debe ser el doble del canon más la cuota de administración si aplica.

4) No es prueba suficiente para acreditar ingresos, los certificados expedidos por contador público ni las declaraciones juramentadas.

5) Los deudores solidarios obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esa actividad, anulan automáticamente la solicitud.

6) Cuando las solicitudes no sean aprobadas, no se expondrán los motivos en los que se fundamentó la decisión.

Carrera 27 No. 36 - 14 Local 107 Centro Empresarial Suramericana - **PBX: 632 3932**

e-mail: **estudios@fianzacreditosantander.com**
www.fianzacreditosantander.com



FIANZACREDITO INMOBILIARIO
DE SANTANDER S.A.

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS

Antes de diligenciar lea el instructivo adjunto. Escriba en letra imprenta y Legible.

ARRENDATARIO

DEUDOR SOLIDARIO

LLEVAR POR INMOBILIARIA

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Casa <input type="checkbox"/>	Apto. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Valor a Afianzar:
		Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	Canon \$
Inmobiliaria Arrendadora:	Promotor				Admon \$
					Total Afianzar \$

DATOS DE INMUEBLE A TOMAR

Dirección: (si usted es el tomador automáticamente se notificará en la dirección del inmueble a tomar).			Destinación
Barrio	Municipio	Teléfono	Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/>
			Actividad Comercial?
			Duración inicial del Contrato

DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO

Nombre (Completo) o Razón Social si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad:	Estado Civil Actual:
Dirección para enviar notificaciones:		Barrio:	
Municipio:	Teléfono fijo:	No. Celular	E-mail para enviar notificaciones: (Campo Obligatorio)
Nombre del Cónyuge o representante legal si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad del cónyuge:	
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:		Teléfono:	Canon:
			\$

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa donde Trabaja	Establecimiento de Comercio / Actividad		
Dirección:	Dirección:		
Fecha de Ingreso: DD MM AA	Teléfono:	Ciudad:	Teléfono:
Cargo:	Sueldo Mensual \$	No. de Empleados	Matrícula Mercantil
Origen de Otros Ingresos	Valor \$	Ingreso Mensual \$	Egreso Mensual \$
Patrimonio \$			

DATOS DEL CÓNYUGE

Empresa donde trabaja:	Dirección de la empresa:		Cargo:
Sueldo del cónyuge: \$	Teléfono oficina:	Municipio	No. Celular:
E-mail:			

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$	Pasivos \$	Ingresos Anuales \$	Egresos Anuales \$	Numero de Empleados
Actividad Económica a Descripción del Negocio:				Entidad sin Animo de lucro <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N

DETALLE DE BIENES

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULADA EN
1.			1.		
2.			2.		
Valor Comercial del Inmueble:		Descripción de otros bienes:			

REFERENCIAS

BANCO O CORPORACIONES

Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	

PARTICULARES O COMERCIALES

NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		

FAMILIARES (QUE NO VIVA CON USTED)

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

CÓDIGO RES-ES 06 VERSIÓN: 09



INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO PERSONALES

Como suscriptor del presente documento conozco que FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A., en adelante LA AFIANZADORA, afianza contratos de arrendamiento, frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones de los mismos, de tal manera que, LA AFIANZADORA puede subrogarse por ministerio de la ley en los derechos del arrendador, o disputar a terceros para adelantar el cobro y recibir el pago de las sumas adeudadas por el arrendatario y/o sus deudores solidarios, y que hayan sido pagadas por la afianzadora al arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a que FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para: a. Consultar y verificar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian, Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, y/o en bases de datos de acceso público, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo; b. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de LA AFIANZADORA cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales puede entenderse legalmente subrogada como acreedora; o disputar a terceros para adelantar el cobro y recibir el pago de las sumas adeudadas por el arrendatario y/o sus deudores solidarios, y que hayan sido pagadas por LA AFIANZADORA al arrendador; c. Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion y/o cualquier otra entidad que llegue a manejar bases de datos con los mismos objetivos, y cuando sea solicitada por las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; d. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas en cualquier momento, y, a través de cualquier medio de comunicación físico o tecnológico, conocido o por conocer; e. Adelantar la gestión de cobranza pre jurídica y jurídica a arrendatarios, deudores solidarios, avalistas y otros garantes de la obligación, por parte de LA AFIANZADORA o por el tercero encargado para tal efecto; así como también, gestionar la actualización de sus datos; y, enviarles notificaciones, comunicados e información considerada de su interés a través de: correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, llamadas telefónicas, aplicaciones de conversación instantánea, y en general a través de cualquier medio de comunicación físico o tecnológico, conocido o por conocer, en desarrollo de todas las actividades relacionadas con el afianzamiento, dentro de las que se incluye la cobranza, el ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado, el envío de información sobre capacitaciones, concursos y programas de fidelización; f. Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen o puedan llegar a actuar como reafianzadores de FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A.; g. Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos; h. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos; i. Afianzar el pago de los cánones de arrendamiento, servicios públicos domiciliarios, cuotas de administración, faltantes de inventario y/o reparaciones al inmueble, o cualquier otra obligación derivada del contrato de arrendamiento; j. Almacenar, usar, circular y/o compartir, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por LA AFIANZADORA, incluidos mis comportamientos de pago, análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio, con la compañía inmobiliaria relacionada con la presente solicitud y muy especialmente con sus asesores y personal directivo; j. Compartir esta información con terceros, quienes actuarán como encargados del Tratamiento, conforme se haga necesario para realizar actividades comprendidas dentro del objeto social de LA AFIANZADORA y/o para el ejercicio de actividades relacionadas con estas mismas finalidades.

El desarrollo de su actividad podrá significar para LA AFIANZADORA la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con LA AFIANZADORA, en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida. 5. Cuento con las autorizaciones pertinentes de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que LA AFIANZADORA los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, llamadas telefónicas, aplicaciones de conversación instantánea, y en general a través de cualquier medio de comunicación físico o tecnológico, conocido o por conocer, en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios, estudios de mercado, y/o para solicitar mis datos de contacto como titular de la información. 6. En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que LA AFIANZADORA requiera para aclararlas, y, autorizo a LA AFIANZADORA para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes. 7. En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 8. Faculto a LA AFIANZADORA para realizar las verificaciones que considere pertinentes en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para LA AFIANZADORA. 9. No existe contra mí, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos. 10. Conozco y acepto que LA AFIANZADORA puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la *Política de tratamiento de la información personal* de FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad www.fianzacreditosantander.com, y declaro que he recibido información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mis datos y sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico juridico@fianzacreditosantander.com, al teléfono (7)6323932, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 27 No. 36-14 Local 107, Bucaramanga, Santander, Colombia.

Autorizo a FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. a realizar las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información, exigidas por la normativa vigente sobre habeas data en Colombia, a través de medio escrito físico a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos, o para que me sea remitida dicha comunicación a través de cualquier tipo de mensaje de datos, incluyendo SMS, herramientas de mensajería instantánea, correo electrónico, o cualquier otro medio conocido o por conocer, susceptible de registro para consulta posterior, bajo el entendido que, con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sean arrendatarios, deudores solidarios o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza. Manifiesto que reconozco y acepto que cuando a consideración de LA AFIANZADORA se identifique que el arrendatario y/o deudores solidarios fueron obtenidos por medio de avisos, clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad, automáticamente se invalida la presente solicitud, sin que LA AFIANZADORA tenga la obligación de presentar pruebas a los solicitantes. Manifiesto y reconozco expresamente que en caso de que la presente solicitud de fianza de arrendamiento para personas naturales y jurídicas, sea diligenciada por medios electrónicos; o, en caso de que sea diligenciada en medio físico con firma y huella del titular de la información, y posteriormente escaneada y enviada a LA AFIANZADORA por mensaje de datos, correo electrónico, plataforma web, o cualquier medio electrónico admitido por la afianzadora, dicho documento digital tendrá todos los efectos propios del documento original, así como sus respectivas reproducciones. Manifiesto bajo la gravedad de juramento que informé a mis referencias (laborales, comerciales, familiares) y a mi cónyuge sobre la posibilidad de que sean consultados sobre la información que se encuentra diligenciada en el formulario. Manifiesto que reconozco y acepto que LA AFIANZADORA podrá ratificar vía telefónica la presente autorización de manejo de datos personales, de manera que, autorizo expresamente la grabación y conservación de las llamadas telefónicas.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P.

El arrendatario o deudores solidarios obtenidos por medio de avisos, clasificados y oficinas dedicados a esta actividad invalidan automáticamente esta solicitud.

FIRMA: (SI ES PERSONA NATURAL) FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y SELLO (SI ES PERSONA JURÍDICA).

C.C. No.

HUELLA

CÓDIGO RES-ES 06 VERSIÓN: 09

