



## **POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES E INFORMACIÓN PRIVILEGIADA INMOBILIARIA OVIEDO SAS**

### **1. AVISO DE PRIVACIDAD.**

**1.1.Objetivo:** Con la presente política de tratamiento de datos personales e información privilegiada establecemos el uso y protección de la información de carácter personal. Esto teniendo en cuenta las obligaciones que determina la Ley 1581 de 2012, los Decretos Reglamentarios y las demás normas que lo complementen, adicionen o deroguen, en materia de Protección de Datos Personales.

**1.2.Alcance:** La presente política aplica para todos los registros de datos personales e información privilegiada que se realicen de forma presencial, no presencial y/o virtual.

### **2. TRATAMIENTO DE LOS DATOS ADMINISTRADOS**

**INMOBILIARIA OVIEDO SAS** ha identificado los datos que administra, así como las actividades que desarrollan con dichos datos, en particular su recepción, conservación, disposición para los fines propios de la relación comercial, así como los productos y servicios ofrecidos por la compañía.

#### **2.1.FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS.**

Las finalidades del Tratamiento de datos personales suministrados por nuestros clientes y usuarios son:

- Los datos recogidos por **INMOBILIARIA OVIEDO SAS** serán utilizados para los fines propios de la relación comercial de finca raíz como para los servicios que se prestan.
- Envío de correos con información comercial, contable y análisis estadísticos.
- Igualmente, los datos serán utilizados para el desarrollo de actividades de conocimiento del perfil comercial, relacionadas con productos y servicios de **INMOBILIARIA OVIEDO SAS**.

Las finalidades previstas para los datos obtenidos de candidatos, empleados y proveedores. Los datos recogidos de los empleados tienen como finalidad desarrollar las relaciones laborales que existan con éstos. Entre ellas, hacerlos partícipes de las actividades de bienestar previstas por **INMOBILIARIA OVIEDO SAS**.



En el caso de los Proveedores y personas naturales de **INMOBILIARIA OVIEDO SAS** se busca conocer y hacer seguimiento a la idoneidad financiera y al comportamiento comercial de éstos. Así como hacerlos partícipes de actividades o campañas que puedan resultar de su interés.

**INMOBILIARIA OVIEDO SAS**, en cumplimiento de lo previsto en la Ley 1581 de 2012 “Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales” y del Decreto 1377 de 2013, cuyos textos pueden ser consultados en nuestro sitio web ponemos a su disposición el presente Aviso de Privacidad que busca informar al Titular de datos personales acerca de la existencia de las Políticas de Tratamiento de información que han sido adoptadas por **INMOBILIARIA OVIEDO SAS**, la forma de acceder a éstas y las características del Tratamiento que se le pretende dar a los datos.

## **2.2. UBICACIÓN**

El domicilio social de **INMOBILIARIA OVIEDO SAS** está ubicado en la **CARRERA 50 FF # 8 SUR – 27 OFICINA 414 EDIFICIO 808** en la ciudad de Medellín y esta tiene dispuesto como canal de contacto con sus clientes y usuarios, comunicación escrita dirigida a su domicilio o al mail: **info@grupoinmobiliariooviedo.com**

### **2.2.1. RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES E INFORMACIÓN PRIVILEGIADA**

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL RESPONSABLE: NATALIA VELASQUEZ VANEGAS**

**CARGO: DIRECTORA ADMINISTRATIVA**

**TELÉFONOS: 4446913 - 3128897671**

**DIRECCIÓN: CARRERA 50 FF # 8 SUR 27 OFICINA 414**

La Empresa **INMOBILIARIA OVIEDO SAS**. En desarrollo de su objeto social y para la correcta validación de los futuros propietarios, arrendatarios y deudores solidarios, recolecta y administra información sobre datos personales y comerciales.

## **3. FINALIDAD DE TRATAMIENTOS:**

Los datos personales suministrados por nuestros clientes y usuarios son: Los datos recogidos de los empleados tienen como finalidad desarrollar las relaciones laborales que existan con estos. Entre ellas, hacerlos partícipes de las actividades de bienestar previstas por la inmobiliaria.



Las bases de datos de propietarios, arrendatarios, compradores de inmuebles, deudores solidarios, compradores de servicios de avalúos; que contienen datos de naturaleza pública y privada recogidos de forma directa y personal a través de formularios, contratos, formatos, entre otros con el fin de recopilar la información necesaria para la relación comercial. En el caso de los Proveedores, personas naturales, de la compañía se busca conocer y hacer seguimiento a la idoneidad financiera y al comportamiento comercial de éstos. Así como, hacerlos partícipes de actividades o campañas que puedan resultar de su interés.

#### **4. DERECHOS DE LOS TITULARES**

Como Titular de datos personales usted tiene los siguientes derechos: Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales frente a los Responsables del Tratamiento o Encargados del Tratamiento. Este derecho se podrá ejercer, entre otros frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o aquellos cuyo Tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado; Solicitar prueba de la autorización otorgada al Responsable del Tratamiento salvo cuando expresamente se exceptúe como requisito para el Tratamiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 de la presente ley; Ser informado por el Responsable del Tratamiento o el Encargado del Tratamiento, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a sus datos personales; Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la presente ley y las demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen; Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. La revocatoria y/o supresión procederá cuando la Superintendencia de Industria y Comercio haya determinado que en el Tratamiento el Responsable o Encargado han incurrido en conductas contrarias a esta ley y a la Constitución; Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de Tratamiento

#### **5. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS O EN EL AVISO DE PRIVACIDAD**

Los cambios sustanciales que se produzcan en el Aviso de privacidad se informarán de manera oportuna por el mismo medio virtual. Las Políticas de Tratamiento están disponibles en la página web, y cualquier cambio sustancial en las mismas será informado a través de este mismo medio, y posteriormente, en cualquier otro que se considere pertinente.



## **6. MECANISMOS DE COMUNICACIÓN**

En concordancia a la Ley 1581 de 2012, solamente a los Titulares de datos personales privados que correspondan a personas naturales, previa acreditación de la identidad del titular, legitimidad, o personalidad de su representante, poniendo a disposición de éste, sin costo o erogación alguna, de manera pormenorizada y detallada, los respectivos datos personales tratados, a través de cualquier medio de comunicación, incluyendo los electrónicos que permitan el acceso directo del titular. Dicho acceso, se sujeta a los límites establecidos en el artículo 21 del Decreto Reglamentario 1377 de 2013

## **7. ANULACION DE LA AUTORIZACIÓN**

El titular de datos personales puede revocar en cualquier momento, el consentimiento al tratamiento de éstos, siempre y cuando, no lo impida una disposición legal, contractual con la compañía o prevalezca la relación comercial.

### **DATOS DE CONTACTO:**

**RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA OVIEDO SAS**

**NIT : 900612342-5**

**DIRECCIÓN: CARRERA 50 FF # 8 SUR -27 OFICINA 414**

**TELÉFONO: 57 (4) 4446913 Móvil: 3012388331**

**CORREO ELECTRÓNICO: [info@grupoinmobiliriooviedo.com](mailto:info@grupoinmobiliriooviedo.com)**