

Recepción



Inmobiliaria
Gómez y Asociados

Arrendamiento
Ventas
Administración de Inmuebles
Avalúos
Inversiones
Asesorías

www.gomezyasociados.com.co



Nuestros servicios



Arrendamientos

Realizamos una excelente gestión para arrendar su propiedad



Administración de inmuebles

Administramos su propiedad y garantizamos el canon de arrendamiento para el propietario



Avalúos

Contamos con avaluadores profesionales y certificados



Ventas

Vendemos su propiedad y brindamos acompañamiento desde el inicio hasta el cierre del negocio



Inversiones

Invierte en el extranjero sin salir de Colombia



Asesoría

Jurídica, consultoría administrativa y contable en el campo inmobiliario



En Inmobiliaria Gómez y Asociados trabajamos desde el año 1992 con el propósito de satisfacer las expectativas inmobiliarias de nuestros clientes, a través de la innovación permanente en nuestro portafolio de productos y servicios, buscando generar felicidad en los hogares asesorándolos en la búsqueda del inmueble de sus sueños.

En nuestra empresa tenemos un conocimiento profundo de todos los procesos inmobiliarios, integrándolos en razón del cliente, de ahí nuestro lema "Por el cliente nada es imposible".

Empresa reconocida por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia como empresa modelo en el sector inmobiliario "Historias con valor".



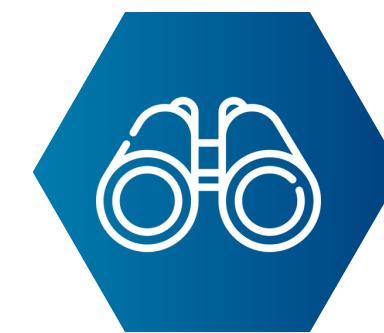


Relaciones sólidas con sentido social y fidelización de nuestros clientes



Misión

Ser una organización comprometida en prestar servicios inmobiliarios, con un amplio stock de inmuebles, empoderamiento del talento humano, infraestructura adecuada e innovación tecnológica, para satisfacer las expectativas inmobiliarias de nuestros clientes. La prestación de servicios con excelencia, transparencia y calidad, a través de un ambiente grato para clientes y empleados, que permita asegurar rentabilidad para los accionistas.



Visión

Nuestra organización fiel a su origen familiar continuará consolidándose en el mercado inmobiliario a nivel regional, nacional e internacional. Seguirá comprometida con el bienestar del núcleo familiar ofreciendo soluciones inmobiliarias con un alto nivel de competitividad, buscando mejores hogares que redunden en una mejor sociedad a través de una cultura de creatividad e innovación permanente en la prestación de nuestros servicios, con responsabilidad social y ambiental, maximizando la rentabilidad de la organización.



Valores

- Respeto
- Compromiso
- Lealtad
- Pasión por el servicio
- Sentido de pertenencia
- Puntualidad



Arrendamientos

Realizamos una excelente gestión para arrendar su propiedad: Apartamentos, casas, locales, bodegas, terrenos, apartamentos amoblados, fincas, con cobertura en todo el valle del aburra, promocionamos los inmuebles en nuestra página web corporativa y en los portales inmobiliarios más efectivos del país.



Administración de inmuebles

Administramos su propiedad con un costo mensual del 10% del valor del canon de arrendamiento, canon de arrendamiento garantizado para el propietario, pago de impuesto predial y cuenta de servicios públicos.

Verificación de sus estados de cuenta y facturas de forma digital a través de nuestra página web.



Ventas

Vendemos su propiedad cobrando un corretaje del 3% más IVA, brindamos acompañamiento a nuestros clientes desde el inicio hasta el cierre del negocio, siendo transparentes y legales, y aportando al cumplimiento de los sueños inmobiliarios, tanto del vendedor como del comprador.



Inversiones

Invierte en el extranjero sin salir de Colombia: gracias a nuestra experiencia desde el año 1992 en el sector inmobiliario, hemos podido identificar cuáles son las mejores prácticas al momento de invertir en propiedad raíz, nuestro equipo está en capacidad de darle a conocer el portafolio que tenemos disponible, evaluando todos los aspectos importantes a la hora de invertir, como plazo, flujo de caja, retorno sobre la inversión, valorización y potencial de desarrollo urbano en la zona.

Adicionalmente Experiencia Internacional: Desde hace más de 12 años en busca de oportunidades de inversión atractivas para nuestros clientes y teniendo en cuenta la diversificación como un principio importante a la hora de invertir, María Elena Gómez, socia fundadora de nuestra compañía, se trasladó a Orlando, Florida, y allí constituyó un Broker de Real Estate que hoy es Gómez & Loaiza Realty, compañía a través de la cual hemos acompañado a muchísimos de nuestros clientes a hacer inversiones inmobiliarias en Estados Unidos, tener un patrimonio en dólares y recibir una renta en dólares mes a mes; esto les ha permitido diversificar el riesgo, asegurar su patrimonio en una moneda fuerte como lo es el dólar, apalancarse con los bancos por medio de financiamiento a excelentes tasas en USA y tener una proyección de crecimiento en el tiempo.

Tenemos un portafolio amplio con las mejores oportunidades de inversión en la Florida y podemos asesorarte para que esa decisión tan importante de empezar a asegurar tu futuro sea tomada sabiamente.



Asesoría Jurídica, consultoría administrativa y contable en el campo inmobiliario

Contamos con un bufete de abogados especializados en todo lo relacionado con contratos de arrendamientos, a fin de asesorar y acompañar a nuestros clientes en procesos de cobro de cartera, conciliaciones, procesos jurídicos de restitución de inmuebles, entre otros.

A su vez ofrecemos consultoría administrativa y contable en todo lo referente al manejo inmobiliario, siempre actualizados en los cambios normativos a nivel comercial como tributario.



Avalúos

Contamos con avaluadores profesionales certificados por la lonja de propiedad raíz a nivel nacional, alianzas con entidades financieras reconocidas en el sector.





Contáctanos y encuentra nuestros
servicios en nuestro sitio web
www.gomezyasociados.com.co

**CR 43 B 16 - 95 Of 314 Cámara Colombiana de la Infraestructura
Línea única: (4) 448 5545 - Medellín Antioquia**

Medellín: M.A.V.U. 000012/05 SGM
Sabaneta: Resolución 067 - 10/Sep/2015
Envigado: Resolución 6129 - 07/Sep/2017
Itagüí: Resolución 81143 - 12/Sep/2017
Bello: M.A.V.U. 062-17 SGM

La Ceja: Resolución 004 - 03/Ago/2017
Marinilla M.A.V.U. 0006 SGM
La Estrella Resolución 00573 - 12/Abr/2018
Copacabana M.A.V.U. 011 SGM
Rionegro M.A.V.U. 00308 SGM7

