



Inmobiliaria
Gómez y Asociados

Arrendamientos
Administración de inmuebles
Avalúos
Ventas
Inversiones

www.gomezyasociados.com.co



Certificación de Calidad SC4356-1 Norma ISO9001 2015.

Nuestros servicios



Arrendamientos

Realizamos una excelente gestión para arrendar su propiedad



Administración de inmuebles

Administramos su propiedad y garantizamos el canon de arrendamiento para el propietario



Avalúos

Contamos con avaluadores profesionales y certificados



Ventas

Vendemos su propiedad y brindamos acompañamiento desde el inicio hasta el cierre del negocio



Inversiones

Invierte en el extranjero sin salir de Colombia



Asesoría

Jurídica, consultoría administrativa y contable en el campo inmobiliario



En Inmobiliaria Gómez y Asociados trabajamos desde hace 27 años con el propósito de satisfacer las expectativas inmobiliarias de nuestros clientes, a través de la innovación permanente en nuestro portafolio de productos y servicios, buscando generar felicidad en los hogares asesorándolos en la búsqueda del inmueble de sus sueños.

En nuestra empresa tenemos un conocimiento profundo de todos los procesos inmobiliarios, integrándolos en razón del cliente, de ahí nuestro lema "Por el cliente nada es imposible".

Empresa certificada por Icontec bajo la norma de calidad ISO 9001:2015, y recientemente reconocida por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia como empresa modelo en el sector inmobiliario "Historias con valor".



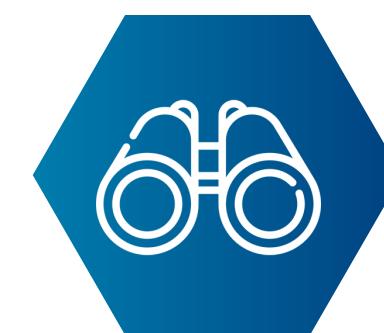


Relaciones sólidas con sentido social y fidelización de nuestros clientes



Misión

Ser una organización comprometida en prestar servicios inmobiliarios, con un amplio stock de inmuebles, empoderamiento del talento humano, infraestructura adecuada e innovación tecnológica, para satisfacer las expectativas inmobiliarias de nuestros clientes. La prestación de servicios con excelencia, transparencia y calidad, a través de un ambiente grato para clientes y empleados, que permita asegurar rentabilidad para los accionistas.



Visión

Nuestra organización fiel a su origen familiar continuará consolidándose en el mercado inmobiliario a nivel regional, nacional e internacional. Seguirá comprometida con el bienestar del núcleo familiar ofreciendo soluciones inmobiliarias con un alto nivel de competitividad, buscando mejores hogares que redunden en una mejor sociedad a través de una cultura de creatividad e innovación permanente en la prestación de nuestros servicios, con responsabilidad social y ambiental, maximizando la rentabilidad de la organización.



Valores

- Respeto
- Compromiso
- Lealtad
- Pasión por el servicio
- Sentido de pertenencia
- Puntualidad



Arrendamientos

Realizamos una excelente gestión para arrendar su propiedad: Apartamentos, casas, locales, bodegas, terrenos, apartamentos amoblados, fincas, con cobertura en todo el valle del aburra, promocionamos los inmuebles en nuestra página web corporativa y en los portales inmobiliarios más efectivos del país.



Administración de inmuebles

Administramos su propiedad con un costo mensual del 10% del valor del canon de arrendamiento, canon de arrendamiento garantizado sin ningún costo adicional para el propietario, pago de impuesto predial y cuenta de servicios públicos.

Verificación de sus estados de cuenta y facturas de forma digital a través de nuestra página web.



Ventas

Vendemos su propiedad cobrando un corretaje del 3%, brindamos acompañamiento a nuestros clientes desde el inicio hasta el cierre del negocio, transparentes y legales, dando cumplimiento a un sueño hecho realidad, tanto al vendedor como al comprador.



Inversiones

Invierte en el extranjero sin salir de Colombia, Esta dinámica ha venido tomando mucha fuerza en ciudades de la Florida como Orlando que cuentan con diversos atractivos para los compradores. De hecho, en 2018 Colombia apareció en el primer lugar de la lista internacional de búsquedas de casas en la Florida. Según las mismas estadísticas, la adquisición de propiedades residenciales en el sur de la Florida alcanzó 15.400 unidades en 2017, reflejando un aumento de 40% en comparación con el año anterior.

Se estima que un 10% de esa cifra pertenece a inversionistas colombianos que le apuestan a otro tipo de propiedades como opciones de inversión de bajo costo en otros estados que están en un proceso importante de desarrollo y generan rentabilidades muy atractivas.

Los indicadores económicos hablan por sí solos. Es por tercer año consecutivo líder a nivel nacional en crecimiento de empleo; la población ha aumentado un 41% desde el año 2000; y lleva 80 meses ininterrumpidos de alza de valor en la propiedad. Según la Orlando Regional Realtor Association, entidad que agrupa a los agentes inmobiliarios de la zona, los inmuebles subieron un 10% comparando febrero de este año con 2017. Pero lo más tentador: sus precios aún permanecen por debajo de la media nacional por lo que será más económico que invertir en Colombia con rentabilidades extraordinarias.



Asesoría Jurídica, consultoría administrativa y contable en el campo inmobiliario

Contamos con un bufete de abogados especializados en todo lo relacionado con contratos de arrendamientos, a fin de asesorar y acompañar a nuestros clientes en procesos de cobro de cartera, conciliaciones, procesos jurídicos de restitución de inmuebles, entre otros.

A su vez ofrecemos consultoría administrativa y contable en todo lo referente al manejo inmobiliario, siempre actualizados en los cambios normativos a nivel comercial como tributario.



Avalúos

Contamos con avaluadores profesionales certificados por la lonja de propiedad raíz a nivel nacional, alianzas con entidades financieras reconocidas en el sector.



Procesos jurídicos Inmobiliaria Gómez y Asociados



DERECHO CIVIL

- Procesos ejecutivos.
- Restitución de inmueble arrendado o en comodato.
- Resolución de contratos de compraventa.
- Rendición provocada de cuentas.
- Declaración de pertenencia.
- Responsabilidad civil contractual y extracontractual.
Contestación demandas.



DERECHO COMERCIAL

- Cobro de títulos valores.
- Contestación de demandas comerciales.
- Revisión de contratos de arrendamiento de
- Inmuebles y demás contratos.
- Restitución de bien inmueble arrendado con
- Destinación comercial.
- Reclamación servicios públicos epm y recursos
- Ante super intendencia de servicios públicos
- Ley 142 de 1994.



DERECHO DE FAMILIA

- Sucesiones
- Divorcio de matrimonio civil de mutuo acuerdo o
- Contencioso.
- Cesión de efectos civiles(de matrimonio católico)
- Demanda de alimentos.
- Proceso para declarar unión marital de hecho y/o
- Liquidar sociedad patrimonial de hecho.



GESTIONES EXTRAPROCESALES

- Cobro de cartera prejurídica y jurídica.
- Conciliaciones extraprocesales.





Contáctanos y encuentra nuestros
servicios en nuestro sitio web
www.gomezyasociados.com.co

Edificio Forum - Calle 7 Sur #42 - 70 Oficina 1603
Línea única: (4) 448 5545 - Medellín Antioquia

Medellín: M.A.V.U. 000012/05 SGM
Sabaneta: Resolución 067 - 10/Sep/2015
Envigado: Resolución 6129 - 07/Sep/2017
Itagüí: Resolución 81143 - 12/Sep/2017
Bello: M.A.V.U. 062-17 SGM

La Ceja: Resolución 004 - 03/Ago/2017
Marinilla M.A.V.U. 0006 SGM
La Estrella Resolución 00573 - 12/Abr/2018
Copacabana M.A.V.U. 011 SGM
Rionegro M.A.V.U. 00308 SGM7



Certificación de Calidad SC4356-1 Norma ISO9001 2015.

