

Dexcon Consultores SAS

Carrera 101 N° 82-49 I04 – 501
NIT. 900630067-0
Bogotá
Colombia

Tel. + 57 (1) 7583795
Ce. + 57 (1) 322 3029577
info@dexcondigital.com
www.dexcondigital.com

CONFIRMACIÓN DE ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS INICIALES DE DISEÑO Y DESARROLLO WEB

1. INFORMACIÓN GENERAL

Razón social inmobiliaria:	INMOBILIARIA LA CUMBRE SAS
Fecha de asignación	26/07/2019
Fecha de primera reunión de enlace inicial	29/07/2019
Líder designado por parte de la inmobiliaria:	DIEGO PALACIOS Cra 43 A 1 sur 188 Medellín, Antioquia Cel.: 310 3970289

1. ESPECIFICACIONES DE FUNCIONALIDAD INDICADAS POR LA INMOBILIARIA

Las siguientes características constituyen la información de entrada preliminar para el diseño y desarrollo del sitio web de: **INMOBILIARIA LA CUMBRE** los cuales fueron expuestos por el responsable el proyecto por parte del cliente.

LINKS DE REFERENCIA:

- No se reportaron.

2. ESPECIFICACIONES DEL SITIO WEB:

Conforme a Los resultados de la visita de levantamiento de necesidades, el cliente reporta la siguiente estructura base y especificaciones para el sitio web:

- Agilidad del sitio, integración con SIMI®, con imagen limpia, elegante, confiable, fácil de manejar y de experiencia intuitiva.
- Los textos serán enviados por el cliente, debido a que los están actualizando. Utilizar tipografía **ROBOTO** en párrafos y **RALEWAY** en títulos y subtítulos.
- Colores a utilizar en la paleta del sitio web: rojo, negro, blanco, dorados.
- La inmobiliaria maneja los siguientes servicios:
 - Venta
 - Arrendamiento
- Fotos principales del home

Consultoría Digital Creativa.

Dexcon se refiere a Dexcon Consultores SAS, sociedad privada de acciones simplificadas en Colombia, que opera como una entidad legal única e independiente. Conozca en: www.dexcondigital.com la descripción detallada de la firma Dexcon Consultores SAS y sus líneas de servicio. Matricula mercantil N°: 2335936. Resolución de aprobación licencia Ocupacional N°: 8774 del 03 de agosto de 2015.

Dexcon.

Digital

- Incluir formulario de contacto
- Links en formularios a las páginas de las aseguradoras en las secciones correspondientes, para prevenir que los formularios pierdan vigencia. (la inmobiliaria maneja las aseguradoras: LIBERTADOR, UNIFIANZA Y SURA).
- Incluir logotipos de aseguradoras (serán proporcionados por el cliente), incluir logo SIMI®, LIBERTADOR, UNIFIANZA Y SURA.
- Incluir redes sociales. El cliente a la fecha no cuenta con redes sociales creadas, si lo desea debe enviar los links para integrar las cuentas de redes sociales al sitio web y generar su propio contenido en cada una de ellas.
- Incluir blog de notas (el cliente debe suministrar los textos de las primeras 3 noticias)
- Incluir mapa de ubicación de la sede de la inmobiliaria en la sección de contacto.
- Buscador de inmuebles (integración con CRM SIMI®), el cual debe filtrar por: ciudad, barrio, precio, tipo de inmueble, operación, código, (seguir características base del buscador de SIMI®). **NOTA: No se realiza integración con buscadores de otras compañías. Para la búsqueda por precio, el cliente debe enviar los rangos de precios a manejar.**
- En ficha detalle de inmueble incluir opción para video (YouTube). Se aclara que el cliente deberá incluir este video en la parte correspondiente del CRM SIMI® para poder hacer la correcta integración.
- Formulario para consignar inmuebles. (indicar campos a manejar)
- Incluir servicios web arrendatario y propietario (las URL las proporciona SIMI®) y se integrarán con el sitio web, en caso de algún ajuste en los datos de dichas URL estos deberán ser solicitados directamente por el cliente a SIMI®.
- Incluir botón para pagos en línea PSE y enviar link correspondiente para integración con el sitio web. (El cliente está gestionando el Botón PSE con SIMI®).
- Propiedades destacadas (se integrarán con el CRM de SIMI®, conforme a la marcación que realice el cliente directamente desde el CRM conforme a las especificaciones técnicas que reciba por parte de SIMI) Ya que dependiendo de la forma en la que realice el cargue de la información así mismo se reflejará en el sitio web, igualmente los textos de cada inmueble consignado en el CRM SIMI®.
- Formulario de contacto, revisar captura de datos (qué información se requiere captar a través del formulario) e indicar correo electrónico al cual deberá llegar dicha información.

NOTA IMPORTANTE:

- a. El cliente DEBE contar con hosting y dominio activo (debe contar con credenciales usuario y contraseña suministrados por cada proveedor) Esto con el fin de una vez finalizado el sitio web, se pueda realizar el alta una vez TAE Ltda ® autorice la misma.

Con base en la solicitud del cliente, se sugieren los siguientes planes en caso dado el cliente no cuente en la actualidad con este recurso:

Hosting sugeridos:

- <https://co.godaddy.com/hosting/web-hosting> plan deluxe
- <https://www.bluehost.com/hosting/shared> Plan plus
- https://www.colombiaredes.com/hosting/hosting_linux.php Plan pymes
- <https://www.hostgator.com/web-hosting> Hatchling Plan o Baby Plan

- <https://www.name.com/es-la/purchase/hosting> Namebuilder o Unbelievable

Notas:

- Las recomendaciones tienen en cuenta el espacio en disco y el ancho de banda
- Que tengan en cuenta el tipo de disco ya que los que no dicen SSD son HDD. Los primeros son los mejores.
- También es importante tener en cuenta los dominios adicionales que necesita el cliente. De necesitar adicionales.

Observación: DEXCON no tiene inherencia en las políticas operacionales ni financieras de los proveedores de hosting y/o dominio, y en cuyo caso las negociaciones con este tipo de proveedores deberán realizarla directamente la inmobiliaria. Y suministrarlos las credenciales pertinentes.

- b. En caso que el cliente cuente con certificado de seguridad SSL debe notificarlo por escrito.
- c. En caso que el cliente cuente con algún sitio actualmente publicado y si es su deseo, deberá realizar su propia copia del contenido de la página actual y extraerla del hosting o dejarla dentro del mismo en una carpeta comprimida.
- d. **DEXCON no realizará ninguna copia o backups de seguridad del sitio publicado en la actualidad. Esto es responsabilidad EXCLUSIVA de la inmobiliaria.**

3. CARACTERÍSTICAS DEL SITIO WEB NEGOCIADO CON TAE LTDA. ®

Conforme a la propuesta emitida por **TECNOLOGIA DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL LIMITADA. TAE LTDA. ®** Y aprobada por el cliente **INMOBILIARIA LA CUMBRE** Nos permitimos re-confirmar las características del sitio web:

1. Sitio lenguaje HTML5 y Bootstrap (No auto-administrable), no se maneja wordpress
2. Sitios Responsivos (Adaptable a entornos móviles)
3. Textos y colores de acuerdo a la imagen corporativa del cliente
4. Inclusión de logotipo, imágenes y fotografías
5. Página principal y hasta diez (10) sub-páginas máximo
6. Variedad de medios (audio, video, gráficos, texto)

NOTA:

- a. El cliente debe asegurarse de realizar el cargue de las fotos en el CRM de SIMI® respetando las características y dimensiones o requerimientos predeterminados, a fin de que estas puedan visualizarse de manera estética en el sitio web.
- b. Para integración con fotos 360 el cliente deberá contar con el proveedor de este servicio y registrar la URL correspondiente en el CRM de SIMI® en el campo destinado para tal fin y suministrar la documentación o guías para la integración del API de fotos 360° de su proveedor.
- c. **Ni DEXCON ni TAE Ltda. ® no crean fotos 360°**

4. ESTRUCTURA DEL MENÚ DEL SITIO SUGERIDA:

La siguiente es la estructura base tentativa del Menú del sitio con base en el demo seleccionado por el cliente:

Tabla 1 Estructura propuesta del sitio

ID	SECCIÓN	CONTENIDO DE LA SECCIÓN
1	Inicio (home principal)	<ul style="list-style-type: none"> • Slide (banner) principal • Buscador de inmuebles (con las opciones de filtro establecidas en SIMI®). • Propiedad destacadas (el cliente debe realizar la marcación directamente en el CRM) • Breve descripción quienes somos • Breve descripción ilustrativa de servicios • Formularios aseguradoras • Botón PSE en home
2	Quienes somos	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de la empresa
3	Servicios	<p>Descripción de cada servicio del portafolio de la inmobiliaria</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Venta ▪ Arrendamiento <p>Estos servicios y sus descripciones deberán ser validados por el cliente y remitir los textos descriptivos.</p>
4	Inmuebles	<ul style="list-style-type: none"> • Se solicitará el API (Buscador de inmuebles) para integración con el sitio web a SIMI®
5	Clientes	<ul style="list-style-type: none"> • Link arrendatarios • Link propietarios • Link a botón PSE • Link a Consignar inmueble
6	Contáctenos	<ul style="list-style-type: none"> • Mapa de ubicación de la inmobiliaria • Horario de atención • Datos de contacto de las sedes (dirección, teléfonos, email, parte inferior después del mapa) • Formulario de contacto (el cliente deberá indicar que datos desea capturar en el formulario, parte superior centrada) • Política de tratamiento de datos personales.

NOTA: importante que la marcación de los inmuebles en el CRM se haga de forma correcta en cuanto a: barrios, zonas, tipo de inmuebles, en esta parte se recomienda validar con SIMI® la existencia de las distintas opciones (oficinas, locales, apartamentos, bodegas, etc.) a fin de que al momento de realizar la integración esta se pueda llevar a cabo sin traumatismos. Igualmente validar las medidas requeridas para las fotos.

5. REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN INICIAL PARA DISEÑO Y DESARROLLO (TAREAS PARA EL CLIENTE):

A continuación se indica la información que **INMOBILIARIA LA CUMBRE** Deberá suministrar para dar inicio al diseño y desarrollo, la cual deberá ser entregada con la correspondiente calidad y oportunidad:

Tabla 2 Solicitud de información y requerimientos para inicio

ID	INFORMACIÓN Y REQUERIMIENTO PARA INICIO
a.	Manual de línea gráfica y aplicación de tipografía (así sea básico, que incluya colores corporativos a utilizar y su composición en RGB / HEX)
b.	Logotipo corporativo de la inmobiliaria en alta resolución en formato PNG o JPG (sin fondo, en caso de manejar distintas versiones del logo por favor enviarlas todas).
c.	Imágenes para todas las secciones del sitio web (procurar que sean libres de derechos, en caso dado que no las posean se utilizarán de nuestro banco gratuito no exclusivo).
d.	Documento Política de protección de datos y tratamientos de información privilegiada para dar cumplimiento a la ley 1581 de 2012 a fin de que pueda ser incorporada en el formulario de contacto. (Debidamente revisada y en formato PDF, en membrete de la empresa).
e.	Lista de servicios con su descripción respectiva, tal cual como desean que se visualice en el sitio web.
f.	Link de Pagos PSE (URL para realizar integración con el sitio web una vez se cuente con la aprobación final de la entidad bancaria)
g.	Logotipo de aliados (empresas y/o aseguradoras con las que trabajan o posean alianzas, sin fondo, en alta resolución)
h.	Datos de contacto (horarios de atención, sedes si manejan, dirección detallada, números de teléfonos y correos electrónicos)
i.	E-mail para el envío de Formulario de contacto.
j.	Número de la línea de celular que se enlazará al sitio web.

NOTAS:

- Se hace claridad, que DEXCON no realizará creación y/o corrección de estilo de textos, estos deberán ser revisados y aprobados directamente por el cliente y suministrados a nosotros mediante correo electrónico en documento de Word.
- DEXCON no realizará creación o configuración de correos electrónicos corporativos (con hosting y dominio del cliente), esto es responsabilidad exclusiva del cliente.

6. BOCETO A TRABAJAR

Adjunto a éste comunicado, encontrará una propuesta de tres bocetos, de los cuales deberá seleccionar **UNO solo**, teniendo en consideración que se adapte a sus necesidades actuales y futuras y a los requerimientos anteriormente expuestos. Ya que partiendo de este demo se realizarán todos los trabajos de diseño y desarrollo del sitio web, a fin de agilizar los procesos de diseño.

DEMO 1	http://demo.frothyteam.com/prooklyn-preview/prooklyn/index.html
DEMO 2	http://estate-html.axiomthemes.com/
DEMO 3	http://pixarwpthemes.net/templates/hata/

NOTA: NO SE PERMITEN COMBINACIÓN DE DEMOS Y/O SECCIONES DE DEMOS.

7. TIEMPO DE DISEÑO Y DESARROLLO:

30 días hábiles contados a partir de la fecha de suministro total de la información y selección de demo a trabajar. Cabe anotar que cualquier retardo en la entrega de la información afectará los tiempos del plan de trabajo proyectado, retardando de esta manera los tiempos de diseño y desarrollo.

- a. Durante el transcurso del diseño y desarrollo, el cliente recibirá un **link de revisión y validación en ambiente de prueba** en dónde podrá revisar los avances del sitio y hacernos la correspondiente retroalimentación frente al diseño y desarrollo que contribuyan al mejoramiento y culminación exitosa del sitio web.
- b. Se agradece que la retroalimentación de la revisión del sitio conforme a cada avance se realice con oportunidad y de forma clara, por escrito (correo electrónico) a fin de no afectar los tiempos de diseño y desarrollo o caer reprocesos.
- c. Se agradece al cliente la retroalimentación oportuna de las observaciones a fin de que se cuente con un producto final a total satisfacción del cliente, antes de realizar el alta del sitio en el hosting del cliente.

NOTA: NO se aceptarán modificaciones de estructura o maquetado una vez el sitio web esté culminado en su totalidad, o haya sido firmada el acta de entrega y se haya realizado el alta del sitio web en hosting. Todo ajuste o modificación posterior a la salida en vivo del sitio será facturada a tarifa hora ingeniero.

- d. **Todo requerimiento relacionado con el sitio web en función del diseño y desarrollo, deberá ser enviado EXCLUSIVAMENTE por correo electrónico,** con el fin de poder contar con la trazabilidad e histórico de los trabajos. **NO se permiten requerimientos vía whatsapp. Esto con el fin de llevar un histórico de los trabajos.**

Nota: Estos tiempos podrán verse afectados por situaciones ajenas a nuestra voluntad: Fallas en suministro de energía, internet, caídas en servidores, o por suministro tardío de información que dependa de un tercero (SIMI®, PSE, Bancos, otros), incluyendo **INMOBILIARIA LA CUMBRE** ya que esto está fuera de nuestro control, situaciones que se llegaren a presentarse serán informadas al cliente mediante los medios de comunicación disponibles.

8. SALVEDADES

- a. **El sitio web no incluye certificado de seguridad SSL, esto en caso de ser requerido deberá ser adquirido directamente por el cliente** con la entidad correspondiente y proporcionar los datos correspondientes y realizar la debida configuración interna en el hosting. **DEXCON DIGITAL** no realizará configuraciones internas de Certificados SSL (seguridad) en hosting del cliente o de un tercero.
- b. Funcionalidades, información complementaria, o cualquier otro tipo de requerimiento diferente a lo aquí especificado, deberá ser informado por escrito por parte del cliente ANTES de dar inicio formal al diseño y desarrollo. A fin de contar con un panorama total y claro del sitio, y evitar la afectación del plan de trabajo.
- c. **Cambios que modifiquen estructura del demo seleccionado o nuevos desarrollos o requerimientos especiales se revisarán en tiempo, alcances o especificaciones técnicas y serán cotizados de manera independiente de forma directa por DEXCON DIGITAL.**
- Una vez finalizado el diseño y desarrollo, se firmará un **ACTA DE ENTREGA** entre **INMOBILIARIA LA CUMBRE** y **DEXCON DIGITAL** como diseñador del sitio web designado por **TECNOLOGIA DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL LIMITADA. TAE LTDA. ®** en dónde queda debidamente registrada toda la bitácora del diseño y desarrollo y la correspondiente evidencia de entrega a conformidad y total satisfacción del producto.
- Si el cliente una vez lanzado el sitio web en vivo, desea acceder al código fuente del sitio web deberá remitir una CARTA haciendo esta solicitud, la cual deberá estar debidamente firmada por el Representante Legal de la Inmobiliaria y/o el Gerente de la misma, la carta debe estar dirigida a **TECNOLOGIA DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL LIMITADA. TAE LTDA. ®** con copia a **DEXCON DIGITAL**. Se deja de forma clara y expresa que el sitio web una vez entregados los accesos al código fuente **PIERDE AUTOMATICAMENTE** toda garantía, tanto por **TECNOLOGIA DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL LTDA. TAE LTDA.** Como de **DEXCON S.A.S.** Y Así lo acepta el cliente con la firma del acta de entrega.

9. SITIOS DESARROLLADOS POR DEXCON DIGITAL

Links de referencia de algunos sitios web desarrollados, a fin de que pueda validar nuestra experiencia:

www.inmobiliariavasquezyvasquez.com
www.arrendamientossiderense.com
www.afiz.com.co
www.grupoinmobiliariocrecer.com
www.uribienes.com
www.uribevelez.com
www.inmobiliariatodooriente.com

Dexcon. Digital

www.diazcastro.co
www.conalturainmobiliaria.com
www.rutainmobiliaria.co
www.arredamosjv.com
<http://grrfincaraiz.com.co/>
<http://propiedadesycapitales.com/>
<https://www.cmbienesraices.com.co/>
<http://icmarketingsas.com.co/>
<http://ramirezmejia.com/>
<http://inmobiliariatodooriental.com/>
<http://www.dimensionesempresariales.com/>

10. DATOS DE CONTACTO

Sus requerimientos y/o solicitudes de información podrán ser atendidas por

Manuel Sánchez, e-mail: gestion@dexcondigital.com

Néstor de Arco, e-mail: ceo@dexcondigital.com Whatsapp directo: 3223029577

Todos los requerimientos y validaciones del sitio deben ser remitidas al correo:
soporte@dexcondigital.com



NÉSTOR LUIS DE ARCO MARTINEZ
Director de Proyecto
Dexcon Digital.

29 julio 2019.