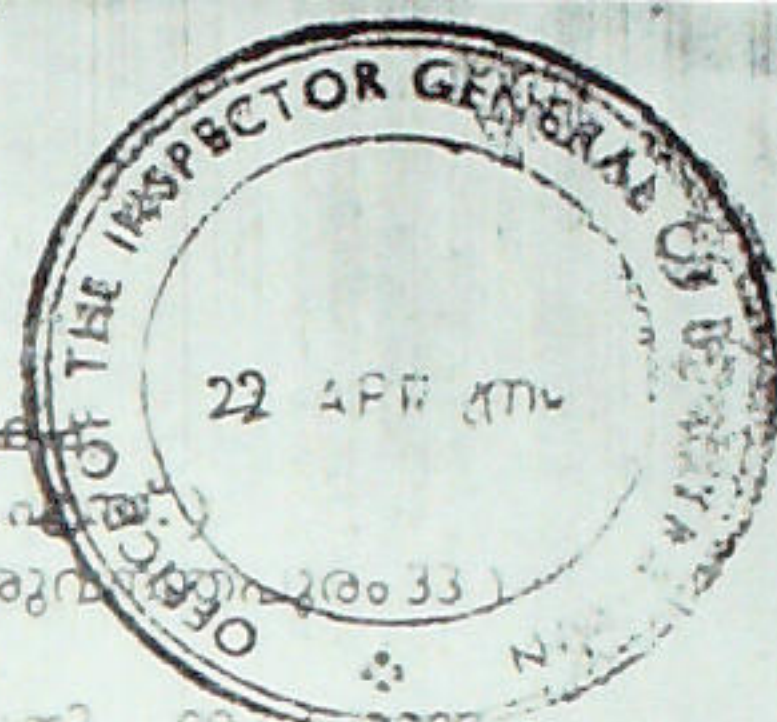


PR 8

9752



ലാൻഡ് നവമ്പു കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം  
( ഫാക്ടർ: ഡോ. കെ.എം. രാമാനന്ദൻ, കെ.എം.എസ്. )  
( പബ്ലിക് ആഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം 33 )

എൽ ആർ. (എ) 3- 45860 / 2005

തീയതി - 08-04-2005

വിഷയം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം - 54 ( 1 ) പ്രകാരം കടുത്തുരുത്തി സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിലെ പി 2 / 05 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരണതിരച്ചിലുള്ള കോട്ടയം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ( ജനറൽ ) ന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായ ശ്രീമതി. ശോഭാ മാത്യു സമർപ്പിച്ച് അപ്പീൽ പരാതി - ഉത്തരവായി

സൂചന 05-10-2005 ലെ ശ്രീമതി ശോഭാ മാത്യുവിന്റെ അപേക്ഷ.

കടുത്തുരുത്തി സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിലെ പി 2 / 05 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരണതിന് 7,500/- രൂപ മുദ്ര സലയും , 250/- രൂപ പിഴയും അടയ്ക്കണമെന്ന കോട്ടയം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 12-08-2005 ലെ ( ജി ) 1 - 2467/05 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി.

31-03-2005 തീയതി എഴുതി ഒപ്പിട്ട് 21-05-2005 ൽ കടുത്തുരുത്തി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്ട്രേഷനു ഹാജരാക്കിയ 1,25,000/- രൂപ പ്രതിഫലമുള്ള ഒരു ഫീൽഡ് ബുക്ക് പൊലീസ് വിഷയം ബന്തവസ്സാധാരണയും 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 17 -ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് ആധാരം എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന സമയത്തോ, എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പോ മുദ്രപതിപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്നും, 31-03-2005 ന് ആണ് ബന്തവസ്സാധാരം ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും, 31-03-2005 നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന നിരക്കിൽ ( 4 % ) 5,000/- രൂപ മുദ്ര വില ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും, ആധാരം രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം 23 -ാം വകുപ്പ് അനുശാസിക്കുന്ന സമയ പരിധിയിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും, കടുത്തുരുത്തി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 2 / 05 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം ശരിയായ മുദ്ര വില ചുമത്തിയിട്ടുള്ള ആധാരമാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

എന്നാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച കോട്ടയം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവിൽ 1960 ലെ കേരള ആധാരമെഴുത്ത് ലൈസൻസ് നൂൾ 20 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരമെഴുത്ത് ലൈസൻസിയുടെ രജിസ്റ്ററും രസീതു ബുക്കും പരിശോധിച്ചതിൽ ബന്ധവസ്സാധാരം സംബന്ധിച്ച പതിവുകൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളത് 06-04-2005 ൽ ആണെന്നും ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുദ്രപത്രം 31-03-2005 ൽ വാങ്ങിയതാണെങ്കിലും 06-04-2005 ൽ ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരമെഴുത്ത് ലൈസൻസിയുടെ രജിസ്റ്ററിൽ ബന്തവസ്സാധാരം സംബന്ധിച്ച പതിവ് ചേർത്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ആധാരം തയ്യാറാക്കിയ തീയതി 31-03-2005 ൽ ആണെന്ന് ഉത്തര ബോധ്യം വന്നിട്ടില്ലായെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ടി വിഷയത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൽ നിന്നും സ്വീകരിക്കണം ആരാഞ്ഞതിൽ " അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഗൈഡ് ലൈൻ റൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ഓഫ് ഡോക്യുമെന്റ്സ് അണ്ടർ സ്റ്റാമ്പ് ലാ " യിൽ പ്രിൻസിപ്പിൾ ആപ്ലിക്കേഷൻ ടു സ്റ്റാമ്പ് ലോ.



സംബന്ധിച്ച് കരണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള സംഗതികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ മുദ്ര സല നിർണ്ണയിക്കാവൂന്ന് കഴിയുകയുള്ളൂയെന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയതിനാൽ ആധാരപ്പെടുത്ത് ലൈസൻസിയുടെ രസീതിരിലെയോ, രജിസ്ട്രേഷനിലെയോ വിവരം ടി കരണത്തിന്റെ മുദ്രസല തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് മാനദണ്ഡമാക്കാവൂന്ന് കഴിയുകയില്ലെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 17 -ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് ആധാരം എടുതിക്കൊടുക്കുന്ന സമയത്തോ, എടുതിക്കൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പോ മുദ്ര പതിപ്പിയ്ക്കേണ്ടതാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 31-03-2005 ൽ എടുതി ഒപ്പിട്ട ആധാരത്തിന് അന്ന് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന മുദ്രസല അടച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നതിനാലും, "അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഗൈഡ് ലൈൻ റൂൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ഓഫ് ഡോക്യുമെന്റ്സ് അണ്ടർ സ്റ്റാമ്പ് ലാ" യിൽ കരണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള സംഗതികളുടെ നിഷ്കാരപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം 23 -ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചിരിക്കുന്ന സമയ പരിധിയിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ പാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും, കടുത്തുരുത്തി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 2 / 05 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം ശരിയായ മുദ്ര വില ചുമത്തിയിട്ടുള്ള ആധാരമാണെന്ന് കരുതാം.

ഉത്തരവ്

29-03-2008 ൽ അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരൻ വചാരണയ്ക്ക് പാജരായില്ല അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരന്റെ അസാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു അപ്പീൽ പരാതിയും, ബന്തവസ്സാധാരവും ബന്ധപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ടുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ ബന്തവസ്സ് ആധാരം 30-03-2005 ൽ എടുതി ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. അന്ന് നിലവിലുള്ള നിരക്കിൽ മുദ്ര വില ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതായി രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം ശരിയായ മുദ്രവില പതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ്  
കമ്മീഷണർ

ശ്രീമതി ശോഭാ മാത്യു  
തറയിൽ വീട്.  
ചിറ്റൂർമുറി പത്തനംതിട്ട പി. ഒ.  
പത്തനംതിട്ട.

പകർപ്പ് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,  
തിരുവനന്തപുരം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
സുപ്രഭ