

912102

10. Sushamadev



രജിസ്ട്രേഷനായി ഓജരാക്കിയിട്ടുള്ള ടി ഓധാരത്തിന് കൂടുതലായി മൂലസല പട്ടമൽക്കരയിൽ ഉൾപ്പെടാൻ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

ഈ കേസ് 20.4.2002 ലെ വിചാരണയ്ക്കായി വെച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷി മരവിച്ചുവെന്നറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഹിജറിന് റോളിന് തിരിച്ചു വന്നിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത ഓധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ 6-ാം നമ്പർകാർ ഒഴികെയുള്ളവർ 28.12.95-ൽ ഒപ്പിടുകയും, 30.12.95-ൽ രജിസ്ട്രാർ ചെർച്ചയും, അന്ന് ~~ജൂറിയിൽ~~ ഒപ്പിടാത്ത കക്ഷിയായ 6-ാം കക്ഷി 23.12.97-ൽ ഒപ്പിടുകയും 27.12.97 ൽ ടി ഓധാരം പുനർ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓജരാക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇന്ത്യൻ രജിസ്ട്രേഷൻ അക്ട് സെക്ഷൻ 24-ൽ "where there are several persons executing a document at different times such document may be presented for registration and re-registration within four months from the date of each execution" എന്നാണ് റീ-രജിസ്ട്രേഷൻ സംബന്ധിച്ച് പരാമർശിച്ച് കാണുന്നത്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഓധാരം റീ-രജിസ്ട്രേഷൻ വേണ്ടി ഓജരാക്കിയിരിക്കുന്നത് 23 മാസം കഴിഞ്ഞതിനുശേഷമാണ്.

സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഹന്ദൂസ് സ്വീ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ചി1/98-ാം നമ്പർ ഓധാരം സംബന്ധിച്ച് ഗവണ്മെന്റിനോ 13.6.2001 ലെ എ1-11334/ ഉ2/2000/ടി.ഡി.നമ്പർ കത്തിലെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത ഓധാരത്തിന് ഓധാരം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന ദിവസത്തെ മൂലസല ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു.

ഈ ഫയലിൽ കൂടുതൽപറച്ച് സ്വീ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി8/97-ാം നമ്പർ ഓധാരത്തിന് ഓധാരം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന ദിവസത്തേ നിരക്കിൽ മൂലസല ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നുള്ള ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ന്റെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിപ്പ് കൊണ്ട് 27.12.97 ലത്തെ നിരക്കായ 5% മൂലസല ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നു തീരുമാനിച്ച് ഉത്തരവുചിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പ്  
കമ്മീഷണർ

രജിസ്ട്രേഷൻ ഉൾപ്പെടാൻ (ജനറൽ) തീരുവനൽകുന്നു.

- പകർപ്പ്: 1) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ക്ഷണിക്കും.  
2) സ്വീ രജിസ്ട്രാർ, കൂടുതൽപറച്ച്, ക്ഷണിക്കും ജില്ല.  
3) കരുതൽ ഫയൽ/ സ്പെഷൽ.

ഉത്തരവിന് പ്രകാരം

സൂപ്പർവൈസർ