

ആർ.ആർ.8-406/12.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ ആഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 16.03.2012

സർക്കുലർ

വിഷയം: രജിസ്ട്രേഷൻ റെഗുലേഷൻ - ഭൂമിയുടെ ന്യായവിവര നിർണ്ണയത്തിന്മേലുള്ള  
അപ്പീൽ - ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് സംബന്ധിച്ച ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം -  
യഥാസമയം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതു - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: കേരള സർക്കാരിന്റെ 05.02.2011-ലെ 25764/ഇ210/നി.വ. നമ്പർ കത്ത്

സംസ്ഥാനത്ത് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർ നിർണ്ണയിച്ച് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിന്മേലുള്ള അപ്പീലുകളിന്മേൽ കളക്ടർമാർ നൽകുന്ന ഉത്തരവുകൾ 1995-ലെ കേരളാ മൂല്യപത്ര(ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(8) പ്രകാരം ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചാൽ മാത്രമേ ആ നടപടി പൂർത്തീകരിച്ചതായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്നും ആയതിനാൽ ടി ചട്ടം 5(8) പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കാവറിയിലും കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും സർക്കാർ സൂചന കത്തു മുഖേന ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയുണ്ടായി. അതു പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർമാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ കാവറിയിലും കൂടാതെ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. എങ്കിലും മേൽപ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവുകളനുസരിച്ച് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ യഥാസമയം ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകപ്പെടുന്നില്ല എന്ന കാര്യം രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഉദാഹരണമായി, ന്യായവിവര നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച ഒരു അപ്പീലിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ 14.02.2011-ൽ ഉത്തരവാകുകയും ആയത് 22.03.2011-ൽ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു എങ്കിലും ടി ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റിവ രേഖപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കി 24.03.2011-ൽ കൊടുവായൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കിയ ആധാരം, ബന്ധപ്പെട്ട ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം ലഭ്യമായില്ല എന്ന കാരണത്താൽ 4.10.2011-ൽ മാത്രമാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ പ്രവണത ആശാസ്യമല്ല എന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവുകൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്കു തന്നെ ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ് എന്നും അറിയിക്കുന്നതോടൊപ്പം ഈ വിഷയത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നു.

ഇപ്പോൾ കേരള സർക്കാർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനങ്ങൾ 'ഇ ഗസറ്റ്' ആയി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ ഇൻ്റർനെറ്റ്

ബ്രോഡ് ബാങ്ക് സൗകര്യം ലഭ്യമായതിനാലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെടുന്ന ഈ ഗസറ്റുകൾ പരിശോധിച്ച് ന്യായവില നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകളിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ ഉടനടൻ തന്നെ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നും ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനങ്ങൾ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്തും പ്രിന്റ് എടുത്തും ആഫീസ് റിക്കാർഡാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണെന്നും, ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾ കഴിയുന്നതും വേഗം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകേണ്ടതാണെന്നും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ യാതൊരു ബുദ്ധിമുട്ടും കാവതാമസവും ഉണ്ടാകാതിരിക്കുവാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണെന്നും ഇതിനാൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽമാർ/ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർമാർ തങ്ങളുടെ പരിശോധനാ വേളകളിൽ ഇക്കാര്യം കൂടി പരിശോധനയ്ക്കു വിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഈ സർക്കുലറിന്റെ കൈപ്പറ്റി വിവരം ഈ ആഫീസിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ & ആഡിറ്റ്)മാർക്കും (ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)സർക്കുലർ സബ് രജിസ്ട്രാർ/ ചീഫ് ആഡിറ്റർ/ ചീഫ് ഇൻസ്പെക്ടർമാർക്ക് ലഭ്യമാക്കി കൈപ്പറ്റ് വാങ്ങി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.)

പകർപ്പ് :

- 1) രജിസ്ട്രേഷൻ ജോയിന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
- 2) എല്ലാ രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽമാർക്കും
- 3) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ആഫീസിലെ എല്ലാ ബ്രാഞ്ച് ആഫീസർമാർക്കും എല്ലാ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ടുമാർക്കും
- 4) ഫയൽ/ കരുതൽ ഫയൽ