

RL 26570829/12

DR

രജിസ്ട്രാർ/കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

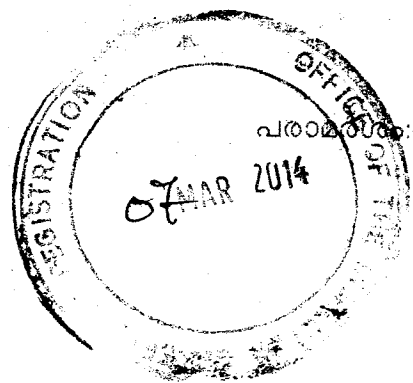
(ഹാജർ: എം.സി. മോഹൻദാസ്. ഐ.എ.എസ്)

(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ഓഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

നം.എൽ.ആർ (എ)3-37126/2012.

തീയതി: 25/02/2014

6154 വിഷയം:- കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(1) കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി തള്ളി ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.



- പരാമർശം:-
- 1) ശ്രീ. പ്രദീപ്.പി.വി.യുടെ 6/9/12 ലെ അപ്പീൽ ഹർജി.
  - 2) കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) ന്റെ 23/7/2012 ലെ ജി1-4507/12-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.
  - 3) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 29/4/13 ലെ ആർ.ആർ.4-28551/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പഴയങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കിയ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം 800000/- രൂപയുടെ 7% നിരക്കിൽ 56200/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ന്റെ പരാമർശം (2) ഉത്തരവിനെതിരെയാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപ്പീലും അനുബന്ധ രേഖകളും കൂടാതെ പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

ടി ബന്ധവസ്സാധാരം ചെറുതാഴം ദേശത്ത് പിലാത്തറ എന്ന സ്ഥലത്ത് സി.1856 ടി റൂറൽ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി സെക്രട്ടറി ടി സൊസൈറ്റിയിലെ ഒരംഗത്തിന്റെ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത തീറ്റാധാരമാണെന്നും മുദ്ര ചേർക്കാതെയാണ് ടി ആധാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും ആയതിനാൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ മുദ്ര ഒടുക്കേണ്ടത് എഴുതി വാങ്ങിയ കക്ഷികളാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടതാണ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ടി ആധാരം ബന്തവസ്സ് ചെയ്തു, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ തീർപ്പിന് അയച്ചിട്ടുള്ളത്.

സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്കുള്ള മുദ്ര ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് 8/10/1960 ലെ G.O(MS)795/60/എസ് നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ്. ടി ബന്തവസ്സാധാര പ്രകാരം

തീരുവാങ്ങുന്നത് സംഘമല്ല, മറിച്ച് സംഘത്തിലെ അംഗമായ വ്യക്തിയാകുന്നു. സഹകരണ സംഘം മുദ്ര ഒടുക്കേണ്ട ആധാരങ്ങൾക്കു മാത്രമേ മുദ്ര ഇളവിന് അർഹതയുള്ളൂ എന്ന് WP(C)2377/09-ാം നമ്പർ കേസിൽ ബഹു: ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ടി ബന്തവസ്ത്യാധാരം ടി റുന്ത കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി അതിലെ ഒരു മെമ്പർക്ക് തീരായി എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന ആധാരമാണ്. ആധാരത്തിൽ സൊസൈറ്റിയുടെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനായി എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുമില്ല. കൂടാതെ, സംഘത്തിന് വേണ്ടി സെക്രട്ടറി അംഗത്തിന് എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന തീരാധാരമാണ്. ടി ആധാരത്തിൽ മുദ്ര ഒടുക്കേണ്ടത് വാങ്ങുന്ന കക്ഷിയായ അംഗമാണ്, സംഘമല്ല. ആയതിനാൽ 8/10/1960 ലെ G.O(MS)795/60 agrl നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള ഇളവിന് പ്രസ്തുത ആധാരം അർഹമല്ല. ടി വസ്തുതകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പരാമർശം - (2) ലെ ഉത്തരവ് യഥാവിധിയാകുന്നത് കാണുന്നതിനാൽ പരാമർശം (1) അപ്പീൽ - ഹർജി തള്ളി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

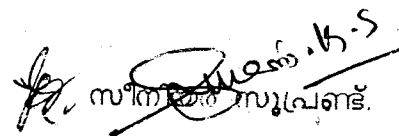
ഒപ്പ്  
കമ്മീഷണർ

ശ്രീ. പ്രദീപ്.പി.വി.  
തെരു.  
വിവേക്സ് സ്ക്വീറ്റ്, കുഞ്ഞിമംഗലം പി.ഒ. കണ്ണൂർ - പിൻ-670309

പകർപ്പ്:

- 1) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), കണ്ണൂർ (ജി11-4507/12).
- 2) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം (RR4-28551/12) ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടെ)
- 3) ഫയൽ 4) അധികം.

ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

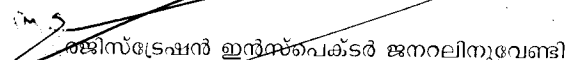
 സി.കെ.എസ്. സുപ്രഭാഷ്.

പുറത്തേഴുത്തനമ്പർ RR.4-28551/12

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം  
തിരുവനന്തപുരം തീയതി 25/03/14

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിനും അനന്തരനടപടികൾക്കുമായി അയക്കുന്നു

To,  
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), കണ്ണൂർ

 രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി