

14600 RR 4

24/6/02

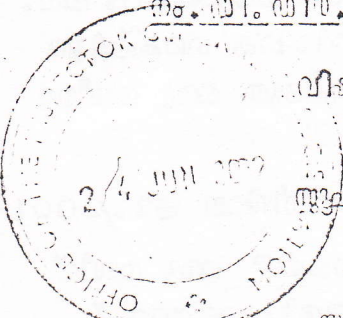
ലാൻറ് വകുപ്പ് കമ്മീഷനറുടെ നടപടിക്രമം, തിരുവനന്തപുരം

1233
3009

ഹാജർ ശ്രീ. ജെ. സുധാകരൻ, ഐ.എ.എസ്)

നം.ഡി.ഡി. 5166/2002/എ.ജെ.ആർ.എസ്.

തീയതി: 19.6.2002



വിഷയം:- കെ.എസ്.എ. 54(2) പ്രകാരം കോഴിക്കോട് സ്വീറ്റ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ എ2/2001-ാം നമ്പർ ഓധാരം മുദ്രസ്ഥ നിർദ്ദേശം സംബന്ധിച്ച്.

സ്വഭവം:- രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 31.1.2002 ലെ ഓർ.ഓർ. 4.15150/2001-ാം നമ്പർ കേൾ.

സ്വഭവ പ്രകാരം കോഴിക്കോട് സ്വീറ്റ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ എ2/2001-ാം നമ്പർ ഓധാരം കേരള മുദ്രസ്ഥ നിർദ്ദേശ 54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം കമ്മീഷനറുടെ ഉത്തരവിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

ബന്ധപ്പെട്ട ചെക്ക് ഓർഡർ ടി ഓധാരം 3,50,000/ രൂപ അഡ്മിൻ തിരികെ കൈമാറുന്ന രസീതായി കൈമാറ്റം ചെയ്തിരുന്നു.

വിലപന കരാറിന്റെ ക്യാഷ് കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നതിനാൽ ഈ ഓധാരം 3,50,000/ രൂപയുടെ ഒഴികുറി ഓധാരമായി കണക്കാക്കി മുദ്രസ്ഥ ഈടാക്കേണ്ട താങ്ങായ് ടി ഓധാരം ബന്ധപ്പെട്ട ചെക്ക് സ്വീറ്റ് രജിസ്ട്രാർ, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ൽ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

പ്രസ്തുത ഓധാരത്തിൽ, 24.2.95 ലെ കരാർ പ്രകാരം ശ്രീ. സുബൈറിന് സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ള അവകാശം കരാറിന്റെ ക്യാഷ് കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ ബാക്കി പ്രതിഫലമടയ്ക്കു നൽകി വിലയ്ക്കായും രജിസ്ട്രാർ ചെക്ക് വസ്തു വാങ്ങുന്നതിന് മാത്രമുള്ളതാണെന്നും, ഈ അവകാശം കരാറിന്റെ ക്യാഷ് കഴിഞ്ഞതോടെ നഷ്ടമായിത്തീർന്നുവെന്നും അതിനാൽ 3.11.2000 ലെ ഓധാരം എഴുതുന്ന സമയത്ത് റിലീഫ് ഡീഡ് വഴി ഒഴിഞ്ഞ് നൽകാനായി ധാരാളം അവകാശവും ശ്രീ. സുബൈറിന് ഉല്പാദിപ്പിച്ചുവെന്നും, അങ്ങനെ ഓധാരത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ലാത്ത അതിനാൽ ടി ഓധാരം കരാർ സമയത്ത് അഡ്മിനായി നൽകിയ 3,50,000/ രൂപ തൊക്കെ മടക്കി വാങ്ങുന്നതായിട്ട് ഒരു രസീത് മാത്രമാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഈ കേസ് 1.6.2002 ലെ വിവരണമായി വെച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ കക്ഷിയിൽ അയച്ചിരുന്ന ഫീഡ്ബാക്ക് നോട്ടീസ് 'നോട്ട് നേസ്' എന്ന പുറത്തൊഴുത്തായി കൂടി 10.6.2002 ൽ തപാൽവകുപ്പ് മടക്കി ഏല്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട ഓധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ, ഫീക വസ്തി 4,72,000/ രൂപ വില നിശ്ചയിച്ച് തിരു വാങ്ങാൻ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 3,50,000/ രൂപ അഡ്മിൻ നൽകി, മൂലവും സ്വീറ്റ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 508/95-ാം നമ്പറായി കരാർ രജിസ്ട്രാർ ചെക്ക് തിരിച്ചു. ഒരു ഷാർട്ട് കരാറിന്റെ ക്യാഷ് കഴിഞ്ഞ് 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ മേൽപടി അഡ്മിൻ തിരികെ വാങ്ങി അടയ്ക്കേണ്ട രസീതായി ടി ഓധാരം എഴുതിയിരിക്കുന്നതായി

കാണുന്നു. ജ്യാരത്തിൽ ജ്യാരൻ്റെ കൈപ്പടി ജ്യാരം കൊടുത്തതായും, ജ്യാരൻ്റെ തിരികെ കൈപ്പടി ജ്യാരം കൊടുത്തതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനാൽ ജ്യാരൻ്റെ കാലായി കഴിഞ്ഞ ശേഷം ജ്യാരൻ്റെ തിരികെ കൈപ്പടി ജ്യാരം കൊടുക്കുന്നതിനായി 53 ൽ പെട്ടതായ ഒരു രസീതാണെന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ളതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കോഴിക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 22/2001-നമ്പർ ജ്യാരം ജ്യാരൻ്റെ നൽകിയ രൂപ മടക്കി വാങ്ങുന്നതായുള്ള ഒരു രസീത് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് രജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്കുള്ള ഒരു രസീത് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ജ്യാരൻ്റെ കൈപ്പടി ജ്യാരം കൊടുക്കുന്നതിനായി 53 ൽ പെട്ടതായ ഒരു രസീതാണെന്ന് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ളതാണ്.

സബ്

കമ്മീഷൻ.

✓ രജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്കുള്ള ഒരു രസീത് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ളതാണ്.

പകർപ്പ്: - ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) കോഴിക്കാട്.

2. സബ് രജിസ്ട്രാർ, കോഴിക്കാട്.

3. കമ്മീഷൻ ക്ലർക്ക് / സെക്രട്ടറി.

ജ്യാരൻ്റെ പ്രകാരം,

സബ് രജിസ്ട്രാർ

സി. 6.

22

ജ്യാരൻ്റെ നമ്പർ ജ്യാരൻ്റെ 4-15150/01 രജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്കുള്ള ഒരു രസീത് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ളതാണ് 19-7-02.

ജ്യാരൻ്റെ പകർപ്പ് ജ്യാരൻ്റെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ളതാണ്. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ളതാണ് ജ്യാരൻ്റെ പകർപ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർക്കുള്ളതാണ് ജ്യാരൻ്റെ പകർപ്പ് ജ്യാരൻ്റെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ളതാണ്.

2

Sushama

രജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്കുള്ള ഒരു രസീത് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ളതാണ്

ജ്യാരൻ്റെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ളതാണ്

ജ്യാരൻ്റെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ളതാണ് (ജ) + (ജ)