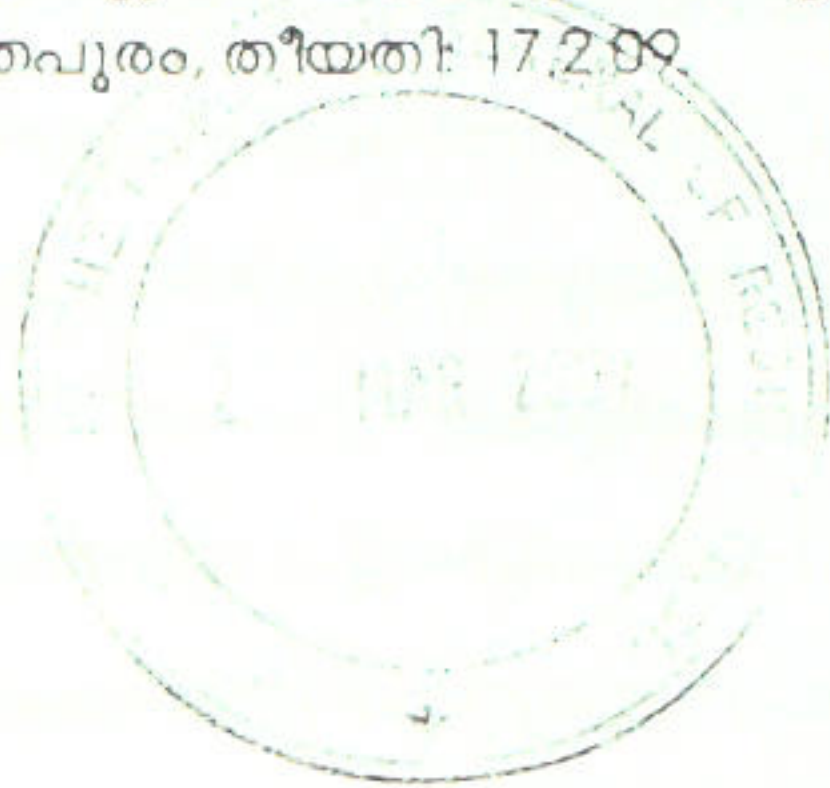


ml 6

നം.എൽ.ആർ.എ3-3950/09.

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം.
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 17.2.09.

അഡീഷണൽ കമ്മീഷണർ.



5098

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം തൊടുപുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/08 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം മുദ്രവില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 19.1.09-ലെ RR4-30149/08 നമ്പർ കത്ത്.

കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനായി അയച്ചുതന്ന തൊടുപുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/08 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന്മേലുള്ള തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

E-331-ാം നമ്പർ തൊടുപുഴ ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ സഹകരണ സംഘത്തിന് വേണ്ടി അതിന്റെ സെക്രട്ടറി പേർക്ക് ഇടുക്കി സഹകരണ സംഘം ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), 1969-ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം റൂൾ 83(5) പ്രകാരം എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന പ്രസ്തുത സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് ലേല സംഖ്യയായ 177850/-രൂപയുടെ 6% നിരക്കിൽ 10700/-രൂപ മുദ്രവില ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, എന്നാൽ ഇത്തരം ആധാരങ്ങൾക്ക് 10% നിരക്കിൽ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന് അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ പരിശോധനയിൽ റിമാർക്കു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് 10% നിരക്കിൽ മുദ്രസല ആവശ്യമാണെന്ന് സബ് രജിസ്ട്രാറും, തൊടുപുഴ സബ്രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ടി.പി1/08 നമ്പർ ആധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 16 പ്രകാരം 6% മുദ്രവില ചുമത്തിയാൽ മതിയെന്നും, 4% സർചാർജ്ജ് ഡ്യൂട്ടി ആവശ്യമില്ലെന്നും, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

1969-ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം നിയമത്തിലെ 69(4) വകുപ്പ് പ്രകാരം സംഘവും അതിനെയൊഴിവാക്കിയ സംഘത്തിന്റെ അംഗവും തമ്മിലുള്ള ധനപരമായ തർക്കങ്ങൾ സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർക്ക് ഫയൽ ചെയ്യേണ്ടതും, രജിസ്ട്രാർ ഇത്തരം തർക്കങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതുമാണെന്നും, മറ്റൊരു കോടതിയ്ക്ക് ഇത്തരം തർക്കങ്ങളിലോ, നടപടിക്രമങ്ങളിലോ ഇടപെടാവുന്നതല്ലെന്നും, ടി നിയമം 75-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർക്കോ, അധികാരം നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, സംഘത്തിന്റെ അപേക്ഷപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും അംഗത്തിൽ നിന്നോ, മരിച്ചുപോയ അംഗത്തിൽ നിന്നോ ഈടാക്കാനുള്ള കൂടിശ്ശിക കടത്തിന് വകുപ്പ് 35(1) പ്രകാരം മുൻപാർജ്ജുള്ള അയാളുടെ സ്വത്തുക്കളോ, അവയിന്മേലുള്ള അവകാശങ്ങളോ, വില്പന നടത്തി തുക ഈടാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിയ്ക്കാവുന്നതാണെന്നും, ടി നിയമം 76(എ), 77 എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ഇത്തരം ഉത്തരവുകൾ രജിസ്ട്രാറോ, അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ ഒപ്പ് വച്ചിട്ടുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റോട് കൂടിയതാണെങ്കിൽ ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ വിധിപോലെ ഗണിക്കേണ്ടതും കോടതിയുടെ വിധി നടത്തിപ്പ് പോലെ അവ നടപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ രജിസ്ട്രാറോ, അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, തുക ഈടാക്കുന്നതിന് ജപ്തിമുഖേനയോ, വസ്തുവകകൾ വില്പന നടത്തിയോ, ജപ്തികൂടാതെ വില്പന നടത്തിയോ ഈ നിയമം പ്രകാരം നടത്തുന്ന ഈടാക്കൽ നടപടികൾ 1963-ലെ ലിമിറ്റേഷൻ ആക്ടിലെ 13-ാം ആർട്ടിക്കിളിന് വിധേയമായി സിവിൽ കോടതി നടത്തുന്ന വിധി നടത്തലായി ഗണിയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും, വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ടെന്നും, കേരള സഹകരണ സംഘം ചട്ടങ്ങളിലെ 83(5) ചട്ടം അനുസരിച്ചു രജിസ്ട്രാറോ, അദ്ദേഹം നിർണ്ണയിക്കുന്ന മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, നൽകുന്ന ഒരു സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ വിധിപോലെ ഗണിയ്ക്കാവുന്നതും, കോടതിയിൽ നിന്നും, നൽകുന്ന സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് തുല്യമാകുന്നതുമാണെന്നും ആയതിനാൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് കേരള

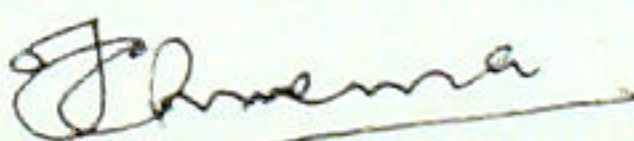
7

മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 16 അനുസരിച്ചു 6% നിരക്കിൽ മുദ്രവില ചുമത്തിയാൽ മതിയെന്നും താങ്കൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 16 പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ട സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റാണെന്ന് കാണുന്നു. ടി ആർട്ടിക്കിൾ പ്രകാരം വെച്ചേറെ പങ്കുകളായി വച്ച് ലേലത്തിൽ വിറ്റ ഓരോ മുതലിന്റെയും കാര്യത്തിൽ ഒരു സിവിൽ കോടതിയോ, റവന്യൂ കോടതിയോ, ഗവൺമെന്റോ, കളക്ടറോ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, ലേലത്തിൽ വിറ്റ വല്ല മുതലും, വാങ്ങിയ ആൾക്കു നൽകുന്ന വിക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് ക്രയദ്രവ്യസംഖ്യയ്ക്കു മാത്രം തുല്യമായ ഒരു പ്രതിഫലത്തിനുള്ള കൈമാറ്റാധാരത്തിന് വേണ്ടുന്ന മുദ്രവില തന്നെ നൽകണം. എന്നാൽ GO(MS)495/62/TD dt.12.6.1961, GO(MS)No.552/63/TD dt.15.6.1963 എന്നീ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഇത്തരം സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾക്ക് സർ ചാർജ്ജ് ഡ്യൂട്ടി നൽകേണ്ടതില്ലെന്ന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

1969-ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം റൂൾ 83(5) പ്രകാരം എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന പ്രസ്തുത സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനെ ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ വിധിപോലെ കരുതാവുന്നതും കോടതിയിൽ നിന്നും നൽകുന്ന സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് തുല്യമാകുന്നതുമാണ്. മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊടുപുഴ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/08 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 16 അനുസരിച്ച് 6% നിരക്കിൽ മുദ്രവില ചുമത്തിയാൽ മതിയെന്നും, സർച്ചാർജ്ജ് ഡ്യൂട്ടി ചുമത്തേണ്ടതില്ലെന്നും 177850/-രൂപയുടെ ടി ആധാരത്തിന് 10700/-രൂപ മുദ്ര ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ആയത് മതിയായ മുദ്രപതിപ്പിച്ച ആധാരമാണെന്നും ഉള്ള താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിയ്ക്കുന്നു വെന്ന തീരുമാനം അറിയിയ്ക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,



അഡീഷണൽ കമ്മീഷണർക്കുവേണ്ടി,

പുറത്തേഴുത്ത് നമ്പർ RR4-30149/08

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, /03/2009

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി അയക്കുന്നു. ആധാര നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ വിശ്വസ്തൻ

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

To - ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ),
ഇടുക്കി