



## രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്

### കേരള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ ഡോ. എ.കൗശിഗൻ ഐഎഎസ്)

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ്-വാഴൂർ സബ്ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 01.07.2010 മുതൽ 31.10.2011 കാലയളവിലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്-പാർട്ട് 1 ബി ഇനം 1-ദക്ഷിണ മദ്ധ്യമേഖല ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ നൽകിയ ഉത്തരവിനെതിരെ ബന്ധപ്പെട്ട സബ് ജെക്ട് ഓഫീസ് ശ്രീ.രാജീവ് വി ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന- : 1. ദക്ഷിണ മദ്ധ്യമേഖല രജി.ഡി.ഐ.ജി.യുടെ 14.12.2012ലെ D4.24/2012 നമ്പർ ഉത്തരവ്.  
2. ദക്ഷിണ മദ്ധ്യ മേഖല രജി.ഡി.ഐ.ജി.യുടെ 03.07.2013ലെ ഡി4.24/2012 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ ആർ 2-2106-2014 തീരുവനന്തപുരം തീയതി 29.12.2014

വാഴൂർ സബ്ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 01.07.2010 മുതൽ 31.10.2011 വരെയുള്ള കാലയളവിലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്-പാർട്ട് 1 ബി ഇനം 1ന് ദക്ഷിണ മദ്ധ്യമേഖല ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ നൽകിയ സൂചന (1) ഉത്തരവിനെതിരെ ബന്ധപ്പെട്ട സബ്ജെക്ട് ഓഫീസ് ശ്രീ. രാജീവ് വി ജോൺ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന് സൂചന (2) പ്രകാരം ഉചിതമാർഗ്ഗേണ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

### ഇനം 1 ആധാരനമ്പർ 1052

4,10,000/- രൂപയുടെ കൂട്ടവകാശ ഒഴിവുകുറിയായാ. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക സീരിയൽ നമ്പർ 48(a) പ്രകാരം When such Release operates in favour of father, mother, husband, wife, son, daughter, brother, sister or legal heirs of the deceased children of a person എന്നാണ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. ടി ആധാരത്തിൽ അവകാശം ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കുന്ന കക്ഷികളുടെ മരിച്ചുപോയ സഹോദരന്റെ ഭാര്യയും മക്കളും ആണ് അവകാശം എഴുതി കിട്ടുന്ന കക്ഷികൾ , ആയതിനാൽ കേ.മു.പ.നിയമപട്ടിക സീരിയൽ നമ്പർ 48(b) പ്രകാരം 7% മുദ്ര ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്നു. പട്ടിക വസ്തുവിലുള്ള

4/5അവകാശത്തിന്റെ വില 4,10,000/-, ഈടാക്കിയ മുദ്രരൂപ 4100/-, ഈടാക്കേണ്ട മുദ്ര രൂപ 28700/-, കുറവ് മുദ്ര-24,600/-ഈടാക്കിയ ഫീസ് രൂപ-8,212/-, ഫീസിൽ കുറവില്ല എന്നതാണ് റിമാർക്ക്

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ റിമാർക്ക് ശരിവെച്ചുകൊണ്ട് കുറവ് തുക മുതൽ വയ്ക്കുവാൻ ദക്ഷിണമധ്യമേഖല രജിസ്ട്രേഷൻ ഡിഐജി ഉത്തരവായിരുന്നു. ആയതിനെതിരെയോ സബ് രജിസ്ട്രാർ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

റിമാർക്കിനാസ്പദമായ ആധാരത്തിലെ കക്ഷികൾക്ക് കേരള മുദ്രപ്പത്ര പട്ടിക സീരിയൽ നമ്പർ 48(a)പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുമെന്നുള്ള ഉത്തരവിശ്വാസത്തിലാണ് ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും അതിനാൽ അപ്പീൽ അനുവദിച്ചുനൽകണമെന്നും സബ് രജിസ്ട്രാർ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

പരാമർശവിധേയമായ ആധാരത്തിൽ അവകാശം എഴുതി കിട്ടുന്ന കക്ഷികൾ , അവകാശം ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കുന്ന കക്ഷികളുടെ മരിച്ചുപോയ സഹോദരന്റെ ഭാര്യയും മക്കളുമാണ്. അതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ ഒഴിയുന്ന അവകാശത്തിന് കേരളമുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക 48(ബി) പ്രകാരം മുദ്ര ഈടാക്കണമെന്നാണ് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ പുനരഭിപ്രായത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരളഹൈക്കോടതി WP(C)18855/12നമ്പർ കേസിൽ 19.10.2012ന് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവും അതിൻമേലുള്ള WA 2222/12നമ്പർ റിട്ട് അപ്പീലിൻമേലുള്ള ഉത്തരവ്, ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവിൻമേൽ സർക്കാർ നൽകിയ സ്പഷ്ടീകരണം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അപ്പീൽ അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഡിഐജി പുനരഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

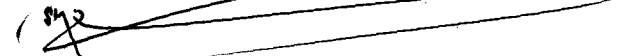
സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ വിശദീകരണം, ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരത്തിന്റെ പകർപ്പ്, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, ഡിഐജി എന്നിവരുടെ പുനരഭിപ്രായം എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട കൂട്ടവകാശ ഒഴിമുറിയാധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട അവകാശം ഒഴിഞ്ഞ് നൽകുന്ന വ്യക്തികളും അവകാശം ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തികളും തമ്മിലുള്ള ബന്ധം കേരളമുദ്രപ്പത്ര നിയമം ആർട്ടിക്കിൾ 48(a) പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല. അതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരത്തിന് 48(b) പ്രകാരമുള്ള മുദ്രയും 2% ഫീസും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ

സാഹചര്യത്തിൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായം ശരിവച്ച് അപ്പീൽ നിരസിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

അംഗീകാരത്തോടെ



സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

പകർപ്പ് :

1. ശ്രീ.രാജീവ് ജോൺ (സബ് രജിസ്ട്രാർ, വാഴൂർ മുഖാന്തിരം)
2. സബ് രജിസ്ട്രാർ , വാഴൂർ.
3. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഡിറ്റ്, കോട്ടയം
4. രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, (ദക്ഷിണമധ്യമേഖല)  
എറണാകുളം
5. ഫയൽ/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.