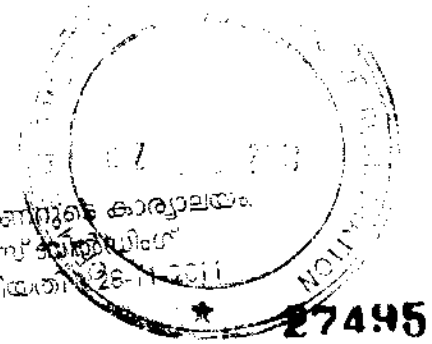


എൽ. ആർ (എ) 3 - 43963/2011

ലാൻഡ് നവനൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം.  
പബ്ലിക് ആഫീസ് ഓഫീസ്  
തിരുവനന്തപുരം തീയതി 26-11-2011



കമ്മീഷണർ,  
ലാൻഡ് നവനൂ.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ  
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം കേരള മുദ്രാശ്രയ നിയമം 54 (2) - പീരുമേട് സബ് രജിസ്ട്രാർ  
ആഫീസിലെ പി 2/2011 - 30 നമ്പർ ആധാരം മുദ്രാശ്രയ നിർണ്ണയം  
നത്തുന്നതു - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന താങ്കളുടെ 01.10.2011 ലെ ആർ.ആർ 4 - 12756/2011 നമ്പർ കത്ത്.

കേരള മുദ്രാശ്രയ നിയമം 54 (2) വകുപ്പ് പ്രകാരം മുദ്രാശ്രയ നിർണ്ണയത്തിനായി  
സമർപ്പിച്ചിരുന്ന പീരുമേട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി 2/2011 - 30 നമ്പർ  
ബന്തവസ്താധാരത്തിൻ മേലുള്ള തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

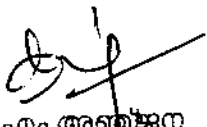
രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ വില നിശ്ചയിച്ച് 15,000/- രൂപ അഡ്വാൻസ് പറ്റി കൊണ്ട് എഴുതി  
കൊടുക്കുന്ന കരാർ ഉടമ്പടിയായി ചമച്ചിട്ടുള്ള ടി ബന്തവസ്താധാരത്തിന് 100/- രൂപ മുദ്ര  
ചുമത്തിയിരിക്കുന്നു. ടി കരാർപത്രം മൂലം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റം നടക്കുന്നതിനാൽ ടി  
ബന്തവസ്താധാരത്തെ 2,00,000/- രൂപയുടെ ഒരു തീനാധാരമായി കണക്കാക്കി കേരള  
മുദ്രാശ്രയ നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം 7 % നിരക്കിൽ 14,000/- രൂപ മുദ്ര  
ഈടാക്കണമെന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള മുദ്രാശ്രയ നിയമം 2 (ഡി) യിൽ 'തീനാധാരം' എന്നതിൽ ഒരു വിക്രയ  
തീനാധാരവും, ഇളക്കുന്നതോ, ഇളകാത്തതോ ആയ മുതൽ ജീവിച്ചിരിപ്പുള്ളവർ തമ്മിൽ  
കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതും പട്ടിക മൂലം മറുവിധം പ്രത്യേകം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതുമായ എല്ലാ  
കരണവും ഉൾപ്പെട്ടതാകുന്നു എന്നു നിർവ്വചിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഈ കരാർ ആധാരം  
മുഖേന വസ്തു കൈവശം വിട്ടു കൊടുക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും നീസർവ്വെ നടപടികൾ  
പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് തീനാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതാണെന്നു കരണ  
ത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും അപ്പോൾ മാത്രമേ കൈമാറ്റം  
പൂർത്തീകരിക്കപ്പെടുന്നുള്ളൂ എന്നതിനാലും കൂടാതെ തീനാധാര നിർവ്വചനത്തിൽ  
(2 ഡിയിൽ) പ്രതിപാദിക്കും പ്രകാരം കരാറിന് കേരള മുദ്രാശ്രയ നിയമം പട്ടിക മൂലം  
ആർട്ടിക്കിൾ 5 - ൽ മുദ്ര വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാലും ടി കരണത്തെ തീനാധാരമായി  
പരിഗണിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നില്ല. ആർട്ടിക്കിൾ 5 (ഡി) പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ട

കരാനായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും അതിലേക്ക് മതിയായ മുദ്ര ചുമത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നുമുള്ള താക്കളുടെ അഭിപ്രായത്തോടു യോജിക്കുന്നുവെന്ന വിവരം അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,  
(ഒപ്പ്)  
കമ്മീഷണർ

അംഗീകാരത്തോടെ,

  
എം. അബ്ദുൽ ഹംദ്  
അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണർ  
(ദുരന്തനിവാരണം)  
കമ്മീഷണർക്കുവേണ്ടി  
ജി.

പ്രൊത്തോക്കോൾ നമ്പർ രെ. രെ. 4-12756/11

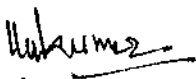
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 09/12/2011

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് തനത്തരം നടപടിക്രമമായി അവയ്ക്കും ത്രയാവരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടി പൂർത്തിയാക്കി വിവരം തിരിച്ചറിയാൻ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

L  
03/12/11

8.12.11

വിദ്യ നൂർജാല

  
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

To

ജി. രജിസ്ട്രേഷൻ,  
ഇടുക്കി.

12.12.2011  
J/144