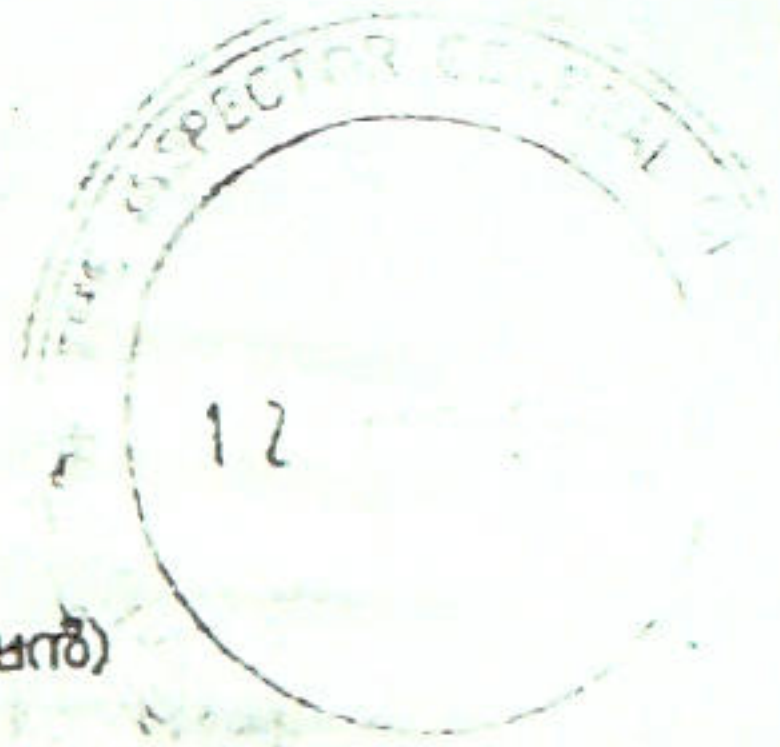


14

PRY



ലാൻഡ് നവനയ കമ്മീഷണറുടെ നവപരിക്ഷരം

(ഹാജർ:- ശ്രീ.കെ.അർ.മുരളീധരൻ. IAS)

(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ)

എൽ അർ. എ3.6758/2010

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി. 02.08.2010

21180

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം 54(1) എറണാകുളം ജില്ലാ ജയിൻട്രാർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവിൻമേൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ ഹർജി സംബന്ധിച്ച്-

വായന:- എറണാകുളം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ സൊസൈറ്റി പ്രസിഡന്റ് സമർപ്പിച്ച ഹർജി.

മേട് സബ് ജയിൻട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/09, നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരത്തിന് 151,740/- രൂപ മുദ്രസലയും 100/- രൂപ പിഴയും അടയ്ക്കണമെന്നും ടി സബ് ജയിൻട്രാർ ഓഫീസിലെ മന്നെ പി2/09 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരത്തിന് 134,910/- രൂപ മുദ്രസലയും 100/- രൂപ പിഴയും അടയ്ക്കണമെന്നുമുള്ള എറണാകുളം ജില്ലാ ജയിൻട്രാർ ജനറലിന്റെ തപാലുകൾ INS-2-1660/09 തീയതി 29.7.2009, 1659/09 തീയതി 29.7.2009 എന്നീ നമ്പർ ഉത്തരവുകൾക്കെതിരെ കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം 54(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി.

പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്തുധാരങ്ങൾ എറണാകുളം സഹകരണ ഭവന നിർമ്മാണ സംഘം ലിമിറ്റഡ് നം. ഇ.169 ന് വേണ്ടി അതിന്റെ സെക്രട്ടറി ശ്രീ.എൻ.വി.എസ്.ശർമ്മ ടി സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങളായ ശ്രീ.ജോസ് പി പോൾ, ജോർജ് കെ പോൾ എന്നിവർക്ക് എഴുതികൊടുക്കുന്ന തീരാധാരങ്ങളായാണ് ചമച്ചിട്ടുള്ളത്. 08.10.1960 ലെ G.O.(Ms) 795/60/അഗ്രി നമ്പർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് മുദ്രവിലയിളവിനർഹതയുണ്ടെന്ന് കാണിച്ച് ജയിൻട്രാറായി സമർപ്പിച്ച പ്രസ്തുത അധാരങ്ങൾക്ക് സഹകരണ സംഘമല്ല തീർ വാങ്ങുന്നതെന്നും സംഘാംഗങ്ങളായ വ്യക്തികളാണ് തീർ വാങ്ങുന്നതെന്നും അതതിന് മുദ്രവില ഇളവ് നൽകാൻ കഴിയാത്തതാണെന്നും കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം പട്ടിക അർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നും സബ് ജയിൻട്രാറും എറണാകുളം സഹകരണ ഭവന നിർമ്മാണ സംഘം വസ്തു വാങ്ങി പാളാട്ടുകളായി തിരിച്ച് വിൽപ്പന നടത്തുന്ന സൊസൈറ്റിയാണെന്നും ടി സൊസൈറ്റിക്ക് വേണ്ടി വാങ്ങുന്ന അധാരങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായി മുദ്രവില ഇളവ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി സൊസൈറ്റി മറിച്ചു വിൽക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ തീരാധാരങ്ങൾക്ക് കൂടി മുദ്രസല ഇളവിന് അർഹമാണ് എന്നുമാണ് കക്ഷികൾ വാദിക്കുന്നത് എന്നും ഈ അധാരങ്ങളിൽ കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം 30 വകുപ്പനുസരിച്ച് മുദ്രവില കൊടുക്കേണ്ടത് എഴുതിവാങ്ങുന്ന കക്ഷികളാണെന്നും അതതിനാൽ ടി അധാരങ്ങൾ മുദ്രവില ഒഴിവാക്കി നൽകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നും ടി ബന്ധവസ്തുധാരങ്ങൾക്ക്



കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം പട്ടിക അർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്തുധാരാജ്ഞം WP(C) No.2377/09/G നമ്പർ കേസിലെ ഹൈക്കോടതി വിധിയും പരിശോധിച്ചതിൽ ടി കോടതി വിധിയിൽ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ മുദ്രസല ഒടുക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമാകുന്ന സംഗതികളിൽ മാത്രമേ G.O.(Ms) 795/60/അഗ്രി നമ്പർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ് ലഭ്യമാകൂ എന്ന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെന്നും. എന്നാൽ 1969 ലെ സഹകരണ നിയമം 40 (എ) വകുപ്പിൽ in cases, where, but for such remission the society, Officer or member as the case may be would be liable to pay such stamp duty എന്നാണ് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും അതുകൊണ്ട് സംസ്ഥാനത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സഹകരണ സംഘം സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അല്ലെങ്കിൽ അംഗമോ സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചമയ്ക്കുന്ന കരണങ്ങൾക്ക് മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത ടി സംഘത്തിനോ അതിലെ അംഗത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള മുദ്രവില ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതാണെന്നും. എറണാകുളം സഹകരണ ഡെൻ നിർമ്മാണ സംഘം വസതു . ഡാങ്ങി പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് സംഘാംഗങ്ങൾക്ക് വിൽപ്പന നടത്തുന്ന സൊസൈറ്റിയാണെന്നും ടി സൊസൈറ്റി അംഗങ്ങൾക്ക് വിൽക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ തീറാധാരങ്ങൾക്ക് മുദ്രസല ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം 30 വകുപ്പനുസരിച്ച് എഴുതി വാങ്ങുന്ന അംഗങ്ങൾക്കാണെന്നും മേൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്തുധാരാജ്ഞം ടി സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് എഴുതി നൽകുന്നതാണെന്ന് അധികാരങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും ടി അധികാരങ്ങൾ സംഘത്തിന്റെ കാര്യനിർവ്വഹണ രീതിയ്ക്ക് ചമച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും മേൽ ബന്ധവസ്തുധാരാജ്ഞം ടി സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ച് മുദ്രസല ഇളവിനർഹതയുണ്ടെന്ന് രജിസ്ട്രാർ ഉൻഡർപെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

അപ്പീൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത സൊസൈറ്റിയുടെ നിയമാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവ്വഹണരീതിയ്ക്ക് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള മേൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്തുധാരാജ്ഞം 8.10.1960 ലെ 795/60/അഗ്രി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് മുദ്രവില ഇളവിനർഹതയുണ്ടെന്നും അതുകൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ നിയമവിരുദ്ധമായ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത് പ്രസ്തുത അധികാരങ്ങൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഓഫീസ് അനുവദിച്ച ഉത്തരവുകൾക്ക് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

ബന്ധവസ്തുധാരാ പരിശോധിച്ചതിൽ എറണാകുളം സഹകരണ ഡെൻ നിർമ്മാണ സംഘം ലിമിറ്റഡ് നം ഇ 169 ന് വേണ്ടി അതിന്റെ സെക്രട്ടറി ശ്രീ.ശർമ്മ സംഘത്തിലെ 4297-ാം നമ്പർ



അംഗമായ ജോസ് പി പോൾ പേർക്കും 7247 30 നമ്പർ അംഗമായ ജോർജ് കെ പോൾ പേർക്കും വസ്തു തീർ നൽകുന്നതിനായിട്ട് അധാരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. 8.10.1960 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ് ലഭിക്കണമെങ്കിൽ ഒരു രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സംഘമോ സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ സംഘത്തിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അല്ലെങ്കിൽ സംഘത്തിന്റെ ഓംഗമോ സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചുമയ്ക്കുന്ന അധാരങ്ങൾ അായിരിക്കണം പ്രസ്തുത സംഘത്തിന്റെ നിയമാവലി അനുസരിച്ച് വസ്തു വാങ്ങി പാളാട്ടുകളായി തിരിച്ച് അംഗങ്ങൾക്ക് വേണ്ട നിർമ്മാണത്തിനായി വിൽപ്പന നടത്തുക എന്നത് സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 30 വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ടത് അധാരം എഴുതി വാങ്ങുന്ന കക്ഷികളാണ്. ഇവിടെ അധാരം എഴുതി വാങ്ങുന്നത് സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങളാണ്. ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 11.2.2009 ലെ WP(C ) No.2377/09/G നമ്പർ കേസിലെ വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു സ്വകരണ സംഘം മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ടുന്ന അധാരങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ 1967 ലെ കേരള സ്വകരണസംഘ നിയമം 40 വകുപ്പനുസരിച്ച് മുദ്രവിലയിളവിനർഹതയുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ടി നിയമം 40 (എ) വകുപ്പിൽ "in cases where, but for such remission the society, Officer or member as the case may be would be liable to pay such stamp duty " എന്നാണ് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളത് അതുകൊണ്ട് സംസ്ഥാനത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകരണ സംഘം സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അല്ലെങ്കിൽ ഓംഗമോ സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചുമയ്ക്കുന്ന കരണങ്ങൾക്ക് മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത ടി സംഘത്തിനോ അതിലെ അംഗത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള മുദ്രവില ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതാണെന്ന് അനുമാനിക്കാം.

ഉത്തരവ്

14.7.2010 ൽ സംഘം പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ.സെബാസ്റ്റ്യൻ കാപ്പനും മെമ്പറായ ശ്രീ.ഫ്രാൻസിസ്കും വിചാരണക്കായി ഹാജരായി സ്വകരണ നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി അാണ് തങ്ങളുടേതെന്നും ഗിരി നഗറിലെ പദ്ധതിക്കായി ഇളവ് അനുവദിച്ചിരുന്നതായും സംഘത്തിലെ നിയമാവലിക്കനുസൃതമായാണ് വസ്തു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതെന്നും അതുകൊണ്ട് 8.10.1960 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ് അനുവദനീയമാണെന്നും കക്ഷികൾ വാദിച്ചു. കക്ഷികളെ മേനിൽ കേട്ടും വേലകൾ പരിശോധിച്ചും കാര്യങ്ങൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ മെട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പ്രസ്തുത ബന്തവസ്താധാരങ്ങൾ ടി സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് എഴുതി നൽകുന്നതാണെന്ന് അധാരങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും ടി അധാരങ്ങൾ സംഘത്തിന്റെ കാര്യനിർവഹ



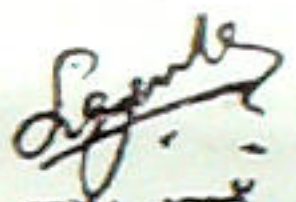
നാമം പരിശോധിക്കുന്നതിനും മേൽ ബന്ധവാന്മാർക്ക് 8.10.1960

ജി.എ.എസ്.795/60 ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.  
അനുസരിച്ചുള്ള ജി.എ.എസ്.795/60 ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.  
അപ്പീൽ അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)  
കമ്മീഷണർ

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ.സെബാസ്റ്റ്യൻ സി. കാപ്പൻ  
പ്രസിഡൻ്റ്  
എറണാകുളം സഹകരണ വന നിർമ്മാണ സംഘം  
ഗിരിനഗർ, കൊച്ചി - 682020.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
  
സുപ്രഭാ

പകർപ്പ്

✓, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻഷുറൻസ് ഓഫീസ്

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻഷുറൻസ് ഓഫീസ്  
തിരുവനന്തപുരം തിരുതി : 31/08/2010.

പുറത്തേഴുത്ത് നമ്പർ - ആർ.ആർ 4-23470/09

അയയ്ക്കുന്നു ആയോ അനന്തര നടപടികൾക്കായി  
ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

താങ്കളുടെ വിശ്വാസ്യത  
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻഷുറൻസ് ഓഫീസ് വേണ്ടി

To,  
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, തൃശ്ശൂർ.  
പകർപ്പ്-എല്ലാ മേഖലാ ഡി.ഐ.ജി/ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ/ഓഡിറ്റ്) മാർക്കു