റവന്യു _ബോർഡിൻെറ് നടപടിച്കുമം(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. മോഹൻദാസ്. ഐ. എ. എസ്.

യൂ. ഡിസ് 27187/94/എൻ. താർ(എ)3. തിരുവനന്തപുരം. തിയതി.

(त्रा आठाः -

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം — മൂവാദുപ്യ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫിസിലെ പി3/ 92 ാം നംപർ താധാരം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(2) വകുപ്യിപ്രകാരം ഇപ്യാത്ടു ചെയ്തു ബോർഡിൻെറെ തിരുത്തുക്കിന്യെച്ചതു് — തിരുമാനം നയകുന്നതു് സംബന്ധിച്ചും. എറ്റ് പോർ ജില്ലാ ർജിസ്ട്രാരുടെ 27.6.94 ലെ ഐ. എൻ. എൻ2/ 4284/92 ാം നംപർ കതതും. 2. രജി: ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൻെറെ 1.8.94 ലെ അർ. അർ4/497/

എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറർ) മുവാടുപ്യ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫിസിലെ പി3/ 9.2 ാം നംപർ താധാനം ഇംപസ്സ്ട്ര ചെയ്തു കേരള മുപ്രപത്ര നിയമം 54(2)വകുഹ്യപ്രകാനം അധാരത്തിനെറെ സ്വഭാവ നിർണ്ണപത്തിനാഖി രജിസുട്ടേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറർ മുഖേന അഖച്ച്

ഇംപാട്ടു ചെയ്യപ്ട് മുവാറുപ്യ സസ് രജിസ്ട്രാറാഫിസിലെ പി3/92 ാം നംപർ അധാരം 30,000/- രൂപ മാർകുടുവിലയുള്ള ഒരു ഭാഗപത്രമായിടാണു് ചമച്ചിരികുന്നുതു്.

മൊത്തം വസ്തുവാഖ 50 ആർ.48 ചതുമശ്രമീടർറിൽ 9.6.92 ർ നടത്തിയ 2326 ാം നംപർ ഭാധാര കോനം സർവേ 829/5ബി/ർൽ 3 അർ.24 ചമീടർ വസ്ത്യവിൽ എല്ലാ കക്ഷ് കെർക്കും കുടവകാശപ്ട്യ കാനുന്നുവെന്നും അാധാരത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന മറു വസ്തുകൾക് 1ാം കക്ഷി ചൂന്നുമ്മക്കും മകന്യം മാം കക്ഷിയായ ഇത്രാമാന്ത്യം മാത്രമേ കുടവകാശപെട്ടു കാന്ത്യമുള്ളു വെന്നും അതുകൊന്നുടു മദ്യ വസ്തുകൾ കുടവകാശങ്ങലമാത്തതിനാർ കേരള മുവ്രത്ര ഷെഡ്യൂൾ 31 ഇജകാരം ഭാഗാധാരത്തിനു വേണ്ട മുദ്രവിലയായ 3750/- രൂപ വേണ്ടാപെണ്ടി അധാരം ഇംപൗണ്ടു ചെയത മുവാടുപ്യം രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രാഷപ്ടിരികുന്നു.

1 9-514 ലെ 1654 ാം നപർ അധാരപ്രകാരം കൊച്ചുണട്ടിയുക്കും ചിത്തമ്മയകും ജനിയുകുന്ന കുടികൾകും കുടി കുടവകാശം വൃവസ്ഥ ചെയത്തിരിക്കുന്നത്ത് എല്ലാ കക്ഷികൾകും കൂടവകാശം . പെട്ടതാണെന്നും ജനിയികാനിരികുന്നും. കുടികൾക് വസ്തു കൈമാറം ചെയ്യുമോൾ "ട്രാൻസ്മർ ഓഫ് പ്രോപ്ർട്ടി താകുടും " ന്യോവദികുന്നില്ലാത്തതിനാർ കൂടവകാശിയായി ഗണിയ്ക്കാമോപെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്ടാർ(ജനമർ) സംശം പ്രകടിപ്പ്ച്വരികൃന്നു.

ടി അധാരം അമ്മധ്യം മ കളും ചേർന്തു കൂടായി മമകനും വെചചു അനുഭവിച്ചു വരുന്ന വസ്തുകൾ പറഞ്ഞ് സമ്മതപ്രകാനം ഭാഗം ചെച്ചത്തടുകുന്ന ഒരു കരുനമൊന്നെന്നും അതുകൊണ്ടും അാർടികിർ 42(1) പ്രോഗം ടി അധാരത്തിനു മതിയായ മൃദവില ചുമത്തിയിടുടുടുടും രായ് പ്രായാല് ഉപ്പെട്ടുന്ന് ഉപ്പായിലെ പ്രായാലുള്ള പ്രായാലുള്ള പ്രായാലുള്ള പ്രായാലുള്ള പ്രായാലുള്ള പ്രായാലുള്ള പ്രവേശന പ്രവേശന

ഇംപഠാന്ടു ചെയ്യപ്ടെടി അധാനം കേരള മുദ്രേപത്ര നിയമം 31 ാം വകുപ്ു പ്രകാരമുള്ള മുദ്രവില തിർഹ്കുണമോ അതോ 42(1)പ്രകാരമുള്ള മുദ്രവില തിർഹ്കുണമോ യെന്നു് ബോർ തിരുമാനിക്കാനുള്ളതും

ഇംപത്തുട്ട ചെയ്യാലെട്ട അധാരത്തിനെ പകർപ്യം ബന്ധപ്ടെ റിംവോർടുകളും പരി രോധ ഉള്ളത്തിൽ അമുതാരം മകളും ചേർന്നു കൂട്ടാജി കൈവശം വല്പ്പെന്ദ്വേല്ല്യ് വരുന്ന വന്ത്യകർ

പരസ്പരം ഭാഗിചെയ്ടുകുന്ന ഒരു കരണമാണെന്ന് കാന്തുന്നു. അധാരത്തിർ പറഞ്ഞിരികുന്ന " കുന്നുക്കൻ കുറിയിർ താമസം പറകേടു മകയിത്താര മു കൾ ടിയിൽ താമസം കൊപ്പിട്ടുന്ടിമകൾ ഇബ്രായിമും അലിയും, ഷാജറയും കൂടി എഴുതിയ ഭാഗം/

ഇൻഡൃൻ മുദ്രപത്ര നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(15)ൻ കുടവുകാശികളുടെ നിർവചനത്തിർ ഭാഗ ഉടംപടിതു സംകാനസ്ഥിച്ച് ഇപ്രകാരം പറഖുന്നു. "A deed by which co-owners divide the property in severality is a

deed of partition".

ജാബ്യ സാൻ ഈ അനാധയയിലെ കുഴുന്നുന്നു നില്ലാപ്പു വരുന്നു പ്രവേശ്യ ഇവ അനാധയയിലെ കുഴുന്നു വരുന്നു വ ഭാഗപത്രമാഖി കാണാവ്യതതാണ്യ്. മാത്രമലല ടി അധാരത്തിലെ കുഷ്ടികർ (അമ്മും മകാലും) കേരള മൃദ്രപത്ര നിയമത്തിലെ താർടികിധ 42(1) പ്രകാരമുള്ള കൃടൃംബം " Family is defined as husband, wife, children and legal heirs of deceased

എന്ന നിർവചനത്തിൽ ഉൾപെട്ടുന്നതാകു! കാണുന്നു.

ഇന് സാഹചര്യത്തിൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്ലെ കൂർ ജനറലിനെ അഭിപ്രാഖത്തോട് രോജിച്ചുചെത്ത്യ മുവാദ്യപ്യം സബ് രജിസ്ട്രാറാഫിസിലെ പി3/92 ാം നംപർ ആധാരം കേരള മ പ്രാപത്ര നിയമം അൻടിക്കിയ 42(1)ൽ പെട്ടുന്ന ഒരു ഭാഗാധാരമാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചുത്തര

സെ (ഒപ് .) (ഒപ് .) ഉത്തരവും (പ്രകാരം

ജിലലാ രജിസ്ട്ടാർ, ഹുറ്റാകുളം. രാജ്യ് പ്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറർ, തിരുവനന്തപുരം. സംബ് രാജിസ്ട്രാർ, മൃവാടുപ്യം അകൃതന്ടാൻറ്റ് ജനറർ(ഒൃഡിട്) തിരുവനന്തപുരം. കരുതർ ഫുർ, എർ.അർ.(എ)3,3/42.

അംഗികാരത്തോടെ ബെപ്രടറിയുട്ടു വേണ്ടി.

// True Copy//

RR.4. 497/93.

Office of the Inspector General of Registration, Kerala, Thiruvananthapuram, Dated: 4977

Copy communicated for information and necessary action.

Whamenen

FOR INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION.

To

All District Registrars (G1) & (Audit)

All Deputy Inspector General of Registrations

All Section Superintendents & Officers of this office.

T.S.: 14/5.