

Handwritten header text in Malayalam script, likely containing a reference number or date.

ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ;എം.സി.മോഹൻദാസ്, ഐ.എ.എസ്)
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

13872

എൽ.ആർ (എ)3-1659/14

തീയതി:27-05-2014

വിഷയം:-കേരളമുദ്രപത്രനിയമം 54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മുദ്രസല
നിർണ്ണയം-ആധികാരിക ഉത്തരവ്-സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം:- രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 31-12-13-ലെ RR4-
18621/13-ാം നം കത്ത്

10

പാലക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കിയ
പി 5/13-ാം നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം മുദ്ര നിർണ്ണയത്തിനായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക്
നൽകിയിരുന്നതിൽ, ടി ആധാരം സംബന്ധിച്ച ആധികാരിക ഉത്തരവിനായി മേൽ
പരാമർശ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു

ടി ബന്തവസ്സാധാരം കോട്ടേക്കാട് മുഹമ്മദ് ഹാസിൽ മുതൽ രണ്ടു പേർ
ചേർന്ന് ഏരഞ്ഞിക്കത്ത് വീട്ടിൽ ഉമ്മർ ഹാജി പേർക്ക് 25,00,000/- രൂപ
പ്രതിഫലത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ജന്മം തീരാധാരമാണെങ്കിലും ന്യായവില
പ്രകാരം വില കണക്കാക്കിയാൽ 33,25,887/- രൂപ വില വരുമെന്നും ഈ ആധാര
പ്രകാരം കക്ഷികൾ 50 ലക്ഷം രൂപ KFCയിൽ നിന്നും ലോൺ എടുത്തിട്ടുള്ളതായും
ആയതിലേക്ക് ഇനിയും തുക അടയ്ക്കാനുള്ളതായി ആധാരത്തിൽ
വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും ആധാര പ്രകാരമുള്ള കൈമാറ്റത്തിന് പ്രതിഫല
സംഖ്യ 33,46,700/- രൂപ പണയ ബാധ്യത 50,00,000/- രൂപ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ഈ
ആധാരം 83,46,700/- രൂപയുടെ വിലയാധാരമായി കണക്കാക്കി 6% നിരക്കിൽ
500802/- രൂപ മുദ്രസല ആവശ്യമാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുകൊണ്ടാണ് സബ്
രജിസ്ട്രാർ ആധാരം ബന്തവസ്സ് ചെയ്ത് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ തീർപ്പിന്
അയച്ചിട്ടുള്ളത്

പ്രതിഫല സംഖ്യയേക്കാൾ ഫെയർ വാല്യൂ കൂടുതലായതിനാൽ 33,46,700/-
രൂപയും പണയ ബാധ്യത 50,00,000/- രൂപയും കൂടി 83,46,700/- രൂപയ്ക്ക് കേരള

മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 22(1) പ്രകാരം 6% നിരക്കിൽ മുദ്രസല വേണമെന്നാണ് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്

ആധാര പകർപ്പും അനുബന്ധരേഖകളും കൂടാതെ പരാമർശ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 25-ാം വകുപ്പിന് വിധേയമായും പാലക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ കത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 1911.C.382, 1940 BOM. 360 എന്നീ കോടതി ഉത്തരവുകളുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ടി ബന്തവസ്താധാരത്തിന് 33,46,700/- രൂപയും പണയ ബാധ്യത 50,00,000/- രൂപയും കൂടി 83,46,700/- രൂപയ്ക്ക് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 22(1) പ്രകാരം 6% നിരക്കിൽ മുദ്രസല വേണമെന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ അഭിപ്രായത്തിന് ആധികാരിക അംഗീകാരം നൽകി, ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

1. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം (RR4-18621/13) ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടെ
2. ഫയൽ/അധികം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

8/5

പുറത്തെഴുത്തമ്പർ RR.4-24624/13

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം തീയതി 26/06/14

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിനും അനന്തരനടപടികൾക്കുമായി അയക്കുന്നു

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

To,
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), പാലക്കാട്