

൩ 6

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

(ഹാജർ: ഡോ. കെ. എം. രാമനന്ദൻ, ഐ. എ. എസ്)

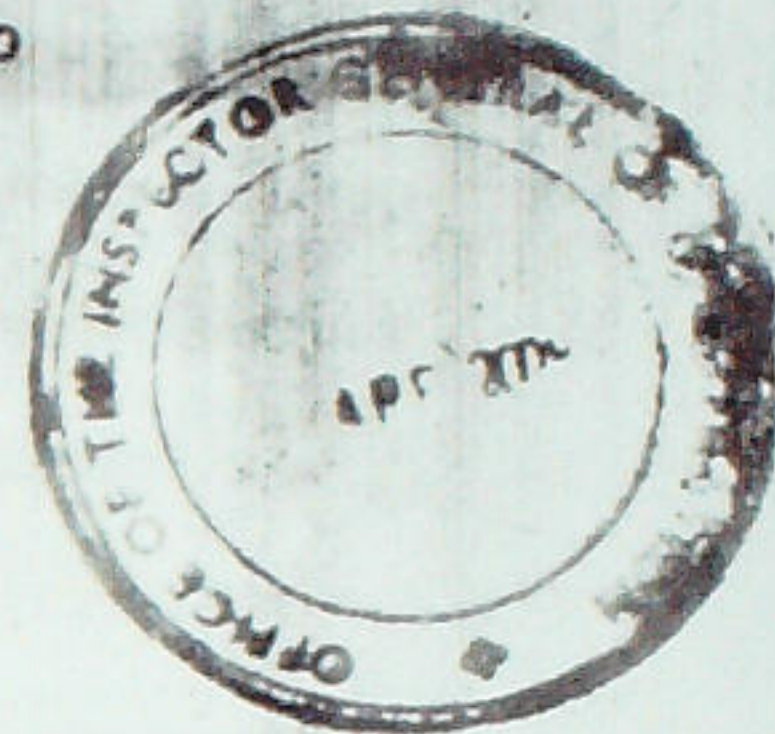
7789

എൽ.ആർ.എ3-45268/06

തീയതി: 24.3.08.

വിഷയം:- കേരള മ്യൂസിയം നിയമം 54(1) പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായി മുടക്കൂഴ സർവ്വീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് പ്രസിഡന്റ് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ പരാതി-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- മുടക്കൂഴ സർവ്വീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് പ്രസിഡന്റിന്റെ 9.10.06-ലെ അപ്പീൽ പരാതി.



കുറുപ്പമ്പടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി3/06 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരത്തിന് 12828/- രൂപ മൂല്യസമയം, 100/- രൂപ പിഴയും അടയ്ക്കണമെന്ന എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 20.9.06-ലെ ഐ.എൻ.എസ്(2)836/06 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ മുടക്കൂഴ സർവ്വീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് പ്രസിഡന്റ് സമർപ്പിച്ചതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി.

വാഴക്കുളം സഹകരണ ബാങ്ക് ഗ്രൂപ്പ് സ്വപ്ന സെയിൽസ് ഓഫീസർ നൽകിയ ചേല പരസ്യത്തിൽ, മുടക്കൂഴ സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, 8.10 arcs വസ്തു ചേലത്തിൽ പിടിയ്ക്കുകയും, സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റായി ആധാരം പദ്ധതിക്കുകയും ചെയ്തു. ടി ആധാരം 8.10.1960-ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)795/06 അഗ്രിനമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള മ്യൂസിയം വിനിയോഗത്തിലായിരുന്ന ആധാരമാണെന്നും, കേരള മ്യൂസിയം നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 16 പ്രകാരമുള്ള മൂല്യസമയം



ആവശ്യമാണെന്നും ടി ഇപോങ് ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനല്ലെന്നും, കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 1280/04 നമ്പർ വിധിയുടെയും, എൽ.ആർ.എ3-22163/04/ഡി.ഡിസ് നമ്പർ തീർപ്പിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ആധാരത്തിനു കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം ഷെഡ്യൂൾ ആർട്ടിക്കിൾ 16 പ്രകാരം 12828/- രൂപ മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

ആധാരപകർപ്പുകളും അനുബന്ധരേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിപ്പിക്കുന്നതായും ആകയാൽ ഈ ആധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം ഷെഡ്യൂൾ ആർട്ടിക്കിൾ 16 പ്രകാരം 12828/- രൂപ മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

അപ്പീൽ പരാതി പരിശോധിച്ചതിൽ ശ്രീ.സി.ജെ.സജു ചിറയ്ക്കൽ എന്നയാൾ തന്റെ വസ്തു പണയപ്പെടുത്തി എടുത്ത ലോൺ തിരികെ അടയ്ക്കാത്തതിനാൽ ടി വസ്തു നിയമനുസരണം ഏറ്റെടുത്ത് ലേലത്തിൽ വില്ക്കുകയാണെന്നും, ലേലത്തിൽ വസ്തു മറ്റാരും പിടിയ്ക്കാത്തതിനാൽ 21.6.05-ലെ ബാങ്ക് ഡയറക്ടർ ബോർഡിന്റെ 64-ാം നമ്പർ തീരുമാനമനുസരിച്ചു ടി വസ്തു ലേലത്തിൽ വാങ്ങുന്നതിനും, ആയതിൽ ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനായി കെട്ടിടം നിർമ്മിയ്ക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ആയതിനാൽ 8.10.60-ലെ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ചും ഇതിനു മുമ്പു സമാനസ്വഭാവമുള്ള സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾക്കു റവന്യൂ ബോർഡും, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും അനുകൂലമായി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുദ്രവില ഒഴിവാക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥി ചിരിയ്ക്കുന്നു.