

മാനവ്വ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ കെ. ആർ. മുരളീധരൻ ഐ.എ.എസ്.)
പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ഓംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം - 33.

നം. എൽ.ആർ - എ3 - 49948/2009

തീയതി - 11-10-2009 85713

വിഷയം കേരള മുദ്രചിത്ര നിയമം 54 (1) - കോഴിക്കോട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന ശ്രീ.ബാലൻ 19-11-2009 ൽ സമർപ്പിച്ച ഹർജി



ചേർത്തേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 1 / 2009 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന്, 10,000/- രൂപ മുദ്രവില അടയ്ക്കണമെന്നുള്ള കോഴിക്കോട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ 25-07-2009 ലെ ജി.എൽ. 8508/2008 -ാം നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരള മുദ്രചിത്ര നിയമം വകുപ്പ് 54(1) പ്രകാരം ശ്രീ ബാലൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി.

പൈപ്പോട്ട് താമസം രാമൻ മകൻ അങ്ങിക്കുട്ടി എന്നയാൾ ടിയാന്റെ മകൻ പൈപ്പോട്ട് ബാലൻ എന്നയാളുടെ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുക്കുന്ന തെറ്റ് തിരുത്താധാരമാണ് പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം. ടി ഓഫീസിലെ, ഒരു ലക്ഷം രൂപ പ്രതിഫലം നിശ്ചയിച്ച് 01/09 നമ്പർ തീരാധാരത്തിലെ പട്ടികയിൽ വസ്തു വിവരണത്തിൽ അളവു ചേർത്തതിൽ, ഒന്നാം താക്ക് കിഴക്കു പടിഞ്ഞാറ്, തെക്കേ അറ്റം 1.8 മീറ്റർ എന്ന് ചേർത്തിരിക്കുന്നതിന് പകരം, ഒന്നാം താക്ക് കി. പ. - തെക്കേ അറ്റം 19.8 മീറ്റർ എന്ന് തെറ്റ് തീർക്കുകയും രണ്ടാം താക്കിന്റെ അളവുകൾ ചേർക്കാതെ വിട്ട് പോയത് കി. പ. തെക്ക് 4.26 മീറ്റർ വടക്ക് 4.57 മീറ്റർ തെ. വ. കിഴക്ക് 12.5 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് 12.5 മീറ്റർ എന്നാക്കി കുട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ് ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളത്.

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം ഒരു തെറ്റ് തിരുത്താധാരമായി കണക്കാക്കുന്ന സാധിച്ച് മറുപടിയില്ലെന്നും, കേരള മുദ്രചിത്ര നിയമം അനുദിക്ഷിൾ 21 പ്രകാരം 10,000/- രൂപയും പിഴയും ചുമത്തേണ്ട ഒരു അധാരമാണെന്നും, സബ് രജിസ്ട്രാറും, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു ടി ബന്തവസ്സാധാരം പരിഭരണിപ്പത്തിൽ നിന്നും, 01/09 നമ്പർ മൂന്നാധാരത്തിലെ ഒന്നാം താക്ക് തെറ്റ് തിരുത്തുന്നത് കൂടാതെ രണ്ടാം താക്കിന്റെ അളവ് പുതുതായി കുട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി അധാരം രജിസ്ട്രേഷൻ മന്വൽ ഉത്തരവ് നമ്പർ 250 പ്രകാരം അവകാശം റിപ്പോലാക്കുന്നതായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും, അതുകൊണ്ട്, ടി അധാരത്തിന് കേരള മുദ്രചിത്ര നിയമം

അക്രമികൾ 21 പ്രകാരം 10,000/- രൂപ മുദ്ര ചുമത്തേണ്ട ആധാരമായി കാണിക്കാൻ
 ണ്ടതാണെന്നും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ബന്ധുവായാലോ പരിശോധിച്ചതിൽ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വലി നൽകി വലിപ്പം
 നടത്തി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ജനം തീരാധാരപ്രകാരം തീർന്ന 10.48 സെന്റ് വസ്തുവിന്റെ
 ഒന്നാം താക്കിന്റെ അളവ് ചേർത്തതിൽ തെറ്റുണ്ടെന്നും, രണ്ടാം താക്കിന്റെ അളവ് ചേർക്കാതെ
 വട്ടു പോയിട്ടുണ്ടെന്നും, , ടി ആധാരത്തിലെ വസ്തുത

വ്യക്തമാക്കാൻ മാത്രമായി കൂടുതൽ ബാധ്യതയോ, നഷ്ടമോ,
 അവകാശമോ സിദ്ധിക്കാതെ ആധാരത്തിലെ ഒരു തിരുത്തുന്നതിന് എന്ന് ആധാര
 വാചകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുവൽ ഉത്തരവ് നമ്പർ 250 ൽ
 ഒരു തെറ്റ് തിരുത്താലോ കൊണ്ട് അവകാശങ്ങൾ ജനിച്ചിരിക്കുകയോ, കൈമാറ്റം
 ചെയ്യുകയോ, പരിമിതപ്പെടുത്തുകയോ, വിപുലമാക്കുകയോ, ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു
 വെങ്കിൽ, അത് പട്ടികയിലെ ഏതൊരുതരത്തിലായിട്ടുണ്ടോ, അതനുസരിച്ച് മുദ്രവലി
 ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നും ടി ഉത്തരവ് നമ്പർ 220 എസ്സിൽ ടി തെറ്റ് തിരുത്താലോ
 പ്രകാരം ഏതൊരുതരത്തിലും അവകാശമോ, ബാധ്യതയോ, സൃഷ്ടിക്കുകയോ, കൈമാറ്റം
 ചെയ്യുകയോ കൃത്യപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാത്ത ഒരു
 തെറ്റു തിരുത്തൽ ആധാരത്തിനുള്ള ഫീസ് പരമാവധി 100/- രൂപ എന്നതിന് വിധേയമായി
 അപ്രകാരം പ്രമാണത്തിൽ ചുമത്തിയ ഫീസ് തന്നെയായിരിക്കുന്നതാണ് എന്ന് രേഖപ്പെ
 ടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഇവിടെ 601/99 നമ്പർ മൂന്നാധാരത്തിലെ ഒന്നാം താക്കിന്റെ തിരുത്തുന്നത
 കൂടാതെ രണ്ടാം താക്കിന്റെ അളവ് പുതുതായി കുട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ,
 അവകാശം വിപുലമാക്കുന്നതായി കാണിക്കാവുന്നതും അക്രമികൾ 21 പ്രകാരം 10,000/-
 രൂപ മുദ്ര ചുമത്തേണ്ട ആധാരമാണെന്നും കരുതാം.

ഉത്തരവ്

15-09-201 ൽ വിചാരണയ്ക്കായി അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരൻ ശ്രീ ബാലൻ പാജരാലി
 കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റ് എടുത്തപ്പോൾ പറ്റിയ തെറ്റാണെന്നും, അതിരിലും വസ്തുതകളിലും,
 ഭൂമിയിലും മാറ്റമില്ലെന്നും, ടി ആധാരത്തിന് 10,000/- രൂപ ചുമത്തിയിരിക്കുന്നതും കൈ
 അറിയിച്ചു.

രേഖകളും, ബന്ധുവായാലോ പരിശോധിച്ചതിൽ, വെറും തെറ്റ് തിരുത്തുന്നതി
 നുപരിയായി രണ്ടാം താക്കിന്റെ അളവ് കുട്ടിച്ചേർക്കുന്നതായും കാണുന്നു. ആയതിനാൽ,

ടി ആധാര രജിസ്ട്രേഷൻ മാസൽ ഉത്തരവ് നമ്പർ 250 പ്രകാരം ശാശ്വതമായി വിപുലമാക്കുന്നതായി കാണുന്നു ആയതിനാൽ, ടി ആധാരത്തിന് കേരള മുദ്രാശ്വത നിയമപട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം 10,000/- രൂപ മുൻ ചുമത്തേണ്ട ആധാരമാണ്. അപ്പീൽ നിരസിച്ചുത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ്
കമ്മീഷണർ
(ലാൻഡ് റവന്യൂ)

ശ്രീ ബാലൻ പൈങ്ങാട്,
S/o പൈങ്ങാട് ആണ്ടിങ്കുട്ടി,
കൊങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ്,
അത്തോളി വില്ലേജ്,
കോയിലാണി, കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ്

1. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ,
കോഴിക്കോട്

2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,


സമുപേക്ഷ.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ആഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി : 16/11/2010.

പുറത്തേക്കു നമ്പർ - ആർ.ആർ 4-1389/10

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി അയയ്ക്കുന്നു. ആധാര നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

താങ്കളുടെ വിശ്വാസ്യത

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി

To,

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, കോഴിക്കോട്.

പകർപ്പ് എല്ലാ മേഖലാ ഡി.ഐ.സി/ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ/ഓഡിറ്റ്) മാർക്കും