

Rh 265 706/94 ജി.കെ.എസ്. താലൂക്ക് / തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എം.സി. മോഹൻദാസ്, ഐ.എ.എസ്) **6833**

(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

15 MAR 2014

നം.എൽ.ആർ.(എ)3-17336/2012.

തീയതി: 03/03/2014.

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54 (1) കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി - തള്ളി ഉത്തരവാകുന്നതു - സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം:-
- 1) പറവൂർ ക്ഷീരോൽപ്പാദക സഹകരണ സംഘം സെക്രട്ടറിയുടെ 30/04/2012 ലെ അപ്പീൽ ഹർജി
 - 2) കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)റുടെ 1/3/2012 ലെ ജി1-445/12-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.
 - 3) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 3/10/2012 ലെ ആർ.ആർ.4-14803/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

മാതമംഗലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 01/12-ാം നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം 7% നിരക്കിൽ 14000/- രൂപ മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന പരാമർശം (2) ഉത്തരവിനെ തിരെയെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ പറവൂർ ക്ഷീരോൽപ്പാദക സഹകരണ സംഘത്തിലെ 334-ാം നമ്പർ മെമ്പർ ടി സംഘത്തിലെ സെക്രട്ടറി പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത 2,00,000/- രൂപയുടെ ജന്മധാരം വെള്ള പേപ്പറിൽ തയ്യാറാക്കിയാണ് ഹാജരാക്കിയതെന്നും ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബിസിനസാർത്ഥം കെട്ടിടമുണ്ടാക്കുന്നതിനും മറ്റുമാണ് തീരായി വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതെന്ന് ആധാരത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും കെട്ടിടമുണ്ടാക്കുക എന്നതു ബാങ്കിന്റെ ബൈലോയുടെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ എന്നു് സംശയിക്കുന്നു എന്നും ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ആധാരത്തിനു് മുദ്ര ഇളവ് അനുവദനീയമല്ല എന്നും കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരമുള്ള മുദ്രസല ഒടുക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ആധാരം ബന്തവസ്സിൽ വച്ച് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ തീർപ്പിന് അയച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

മുദ്ര ചുമത്താതെ തയ്യാറാക്കിയ ടി ബന്തവസ്സാധാരം പറവൂർ ക്ഷീരോൽപ്പാദക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ പേരിൽ ടി സംഘത്തിലെ മെമ്പർ എഴുതിക്കൊടുത്ത തീരധാരമാകുന്നു. ആധാരത്തിൽ ബിസിനസ് ആവശ്യാർത്ഥമാണ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതു് എന്നു് പറയുന്നു എങ്കിലും വസ്തു വാങ്ങുന്നതു സംഘത്തിന്റെ ബൈലോ പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

ഉത്തരവ്

അപ്പീലും അനുബന്ധ രേഖകളും കൂടാതെ പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. അപ്പീൽ വിചാരണ വേളയിൽ സംഘത്തെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് സെക്രട്ടറി ഹാജരായി. ടി സംഘത്തിന് വേണ്ടി സെക്രട്ടറി പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത ജന്മധാരമാകുന്നു. വെള്ള പേപ്പറിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ടി ബന്തവസ്സം ധാരത്തിൽ ടി സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസ്സാവശ്യത്തിനായി കെട്ടിടമുണ്ടാക്കുന്നതിനും മറ്റുമായി എന്നു വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും 8/10/1960 ലെ G.O(MS)795/60 ഓർ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള മുദ്രസലയിളവ് ലഭിക്കണമെങ്കിൽ സഹകരണ നിയമ പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തു് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സഹകരണ സംഘം, സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു അംഗമോ സംഘത്തിന്റെ കാര്യനിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചമക്കുന്ന കരണമായിരിക്കണം എന്നീ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. വസ്തു വാങ്ങുക എന്നതു് ഒരു ക്ഷീരോൽപ്പാദക സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യമെന്ന് പരിഗണിക്കാനാകില്ല.

ടി സാഹചര്യങ്ങളിൽ പരാമർശം (2) ലെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് യഥാവിധിയാണെന്നു് കാണുന്നതിനാൽ പരാമർശം (1) ലെ അപ്പീൽ ഹർജി തള്ളി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ്
കമ്മീഷണർ

സെക്രട്ടറി,

പറവൂർ ക്ഷീരോൽപ്പാദക സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ: സി 185 (ഡി)
APCOS പറവൂർ, പാണപ്പുഴ പി.ഒ. കണ്ണൂർ ജില്ല.

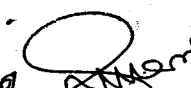
പകർപ്പ്:

- 1) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), കണ്ണൂർ (ജി-445/12)
- 2) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,

തിരുവനന്തപുരം (RR4-14803/12 ബിന്ധപ്പെട്ട റിക്കോർഡുകൾ ഉൾപ്പെടെ)

- 3) ഹയൽ.
- 4) അധികം.

ഉത്തരവിൻപ്രകാരം.

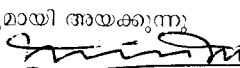

ഡി.നിത്യർ സുപ്രണ്ട്.

പുറത്തെഴുത്തുനമ്പർ RR.4-14803/12

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം തീയതി 5/04/14

517 ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിനും അനന്തരനടപടികൾക്കുമായി അയക്കുന്നു

To,
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), കണ്ണൂർ


രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി