

14

RR

മാസ്റ്റർ വസ്തു കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
 (ഹാജർ: ഡോ. കെ.എം. രാജനാഥൻ, ജെ.എ.എസ്.)
 (പബ്ലിക് ആഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മുല്ലശ്ശിയം ഓഫീസ്, നിർവ്വഹണാത്മകം 33)



നം.എൽ.ആർ. (എ)3- 4812/ 08

തീയതി: 13-05-2008.

13082

വിഷയം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം - 54 (2) പ്രകാരം, പത്തളം സബ് രജിസ്ട്രാറീസിലെ പി 1 / 07 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവ്.

വായന രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 18-01-2008 ലെ ആർ. ആർ. 4- 15531/ 2007 നം. കത്ത്.

പത്തളം സബ് രജിസ്ട്രാറീസിലെ പി 1 / 07 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54 (2) പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനായി സൂചന കരുതു പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം മൂന്ന് സഹോദരങ്ങൾ തമ്മിൽ എഴുതി പിടിപ്പിച്ച ഭാഗാധാരമാണെന്നും , മാതാവിനും , പിതാവിനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം അവകാശപ്പെട്ട വസ്തു അവരുടെ മരണ ശേഷം അവകാശികളായ മൂന്നു പേർ ഭാഗിച്ചെടുക്കുന്നതായും, അതിൽ ഒരാൾ ഭാഗം എടുക്കുന്നില്ലെന്നും , കൂടാതെ ഒന്നാം പേരുകാരി പിതാവിന്റെ മരണശേഷം പിതൃ സ്വത്തവകാശം കൈപ്പറ്റി സമ്പാസ ജീവിതം നയിച്ചു വരുന്നതായും , മൂന്നാം പേരുകാരിയെ പിതാവിന്റെ മരണ ശേഷം ആചാര പ്രകാരം പിതൃ സ്വത്തവകാശം നൽകി രണ്ടാം പേരുകാരൻ വിവാഹം കഴിച്ചു ഭാര്യ കുടുംബത്തിൽ അവകാശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും വിവരിയ്ക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഇത് 4,61,000 /- രൂപയുടെ ഒഴിവു കുറിയാലായി കണക്കാക്കി കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 48 (ബി) അനുസരിച്ച് മുദ്രസല ചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് സബ് രജിസ്ട്രാറും , ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

ആധാരം പരദശാധിച്ചതിൽ മാതാപിതാക്കളുടെ മരണ ശേഷം നിയമാനുസൃത അവകാശികളായ മക്കൾ ചേർന്ന് കുട്ടവകാശം വേർപ്പെടുത്താൻ വേണ്ടി ഭാഗിയ്ക്കുന്നുവെന്നും , ഭാഗപത്രം എന്നാൽ വല്ല മുതലിന്റേയും , കുട്ടുമണ്ഡർ ആ മുതൽ വെമ്പുനെ ഭാഗിയ്ക്കുകയോ ഭാഗിയ്ക്കാൻ സമ്മതിയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വല്ല കാരണവും എന്നർത്ഥമാകുന്നുവെന്നും , ആധാരം മേൽ

നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതിനാലും, ആധാര കക്ഷികൾ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമപട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42 (1) ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരമുള്ള കുടുംബത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽപ്പെടുന്നതിനാലും വിഭാഗസലയായ 36,000 /- രൂപയ്ക്ക് 5 % നിരക്കിൽ 1,800 /- രൂപ മുദ്രസല തീർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് മതിയായ മുദ്രസലയാണെന്ന് രജിസ്ട്രാറുടെ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ സൂചന പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധുത്വം പരിശോധിച്ചതിൽ മാതാപിതാക്കളുടെ വസതുക്കൾ മക്കളായ മൂന്നു പേർ തമ്മിൽ ഭാഗിയ്ക്കുന്നതായും, ഒന്നാം പേരുകാരി പിതൃസ്വത്തവകാശം കൈപ്പറ്റി സമ്പത്തു ജീവിതം നയിയ്ക്കുകയാൽ ഭാഗം വേണ്ടെന്ന് സ്വയം സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ആയതിനെ മറ്റ് അവകാശികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമനുസരിച്ച് വല്ല മുതലിന്റേയും കൂട്ടുടമസ്ഥർ ആ മുതൽ വെച്ചുവെക്കുകയോ, ഭാഗിയ്ക്കാൻ സമ്മതിയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന കാരണമാണ് ഭാഗപത്രം ഇവിടെ കൂട്ടുടമസ്ഥർ തമ്മിൽ സമ്മതിച്ച് വെച്ചുവെക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ ബന്ധുക്കൾക്കിടയിൽ വ്യക്തികൾക്ക് കൂട്ടവകാശം ഉള്ളതായും, അവർ ഒരു കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളാണെന്നും വ്യക്തമാണ്. ആയതിനാൽ ഇത് ഒരു ഭാഗപത്രമായാണെന്ന് കരുതാം.

ORDER

Sri. John Abraham preset. He submitted that a partition deed was presented on 02-07-2007. The Sub Registrar refused to take it as partition deed, but as release deed. The Sub Registrar insisted on remitting fees for release deed. The appellant refused to do so, and asked to give the reasons for it in writing. After some time he agreed to take the registration fees and accepted the registration fees of Rs. 737/- and gave the receipt. (BK No. 796; SI No. 67) but the registration was kept pending. After 1 1/2 month, there was no response, he submitted a request to the Sub Registrar Officer, Pandalam. (Copy produced). A reply was given stating that it was sent to District Registrar (Copy of the reply produced), District Registrar did not give a reply. Hence a petition was submitted before the District Registrar (Copy produced). No reply was received, so filed a petition under the Right to Information Act on 20-11-2007 (Copy produced). A reply was given but a fabricated one.

Sd/-
COMMISSIONER

പകർപ്പ് -

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സംഗ്രഹം

ഇ. ന. കൃഷ്ണൻ പ്രസിഡ്
തൃവനന്തപുരം

മനുഷ്യന്റെ ചുരുക്കത്തിന്റെയും അനന്തരമായി അയാളുടെ
 ഹൃദയം നശിപ്പിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയും ചെയ്തു. അയാളുടെ
 മുമ്പാകെ.

നമ്മുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

പരമേശ്വരൻ: ആജി വെച്ചു (അനന്തൻ), പത്തനംതിട്ട

ആ. ഗോ. അ. പം.

ശിഷ്യ, വി.കെ.ആ മിസ്റ്റർ

33155²⁰ ജി, തിരുവനന്തപുരം (മേനോൻ/ചെമ്പിള്ളി) മ.നാട്ടം

E-mail goumalo