

C7/2017

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
വേങ്ങര: 07/01/2017
Phone:04942457250
Email:srovengara@gmail.com

സബ് രജിസ്ട്രാർ
വേങ്ങര

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

(മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ മുഖേന)

വിഷയം: Online പോക്കുവരവു സംബന്ധിച്ച

സൂചന: മലപ്പുറം ജില്ല കലക്ടറുടെ 17/12/2016
തിയ്യതിയിലെ എൽ.6-61558/16(2) നമ്പർ
ഉത്തരവ്

സൂചന പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ 26/12/2016 മുതൽ പറപ്പൂർ,
വേങ്ങര വില്ലേജുകളിൽ ONLINE പോക്കുവരവു
നടപ്പിലാക്കുകയുണ്ടായി

online പോക്കുവരവു നടപ്പിലാക്കിയ വില്ലേജുകളിൽ ഒരു
പുതിയ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ ആണ് ബന്ധപ്പെട്ട റെവന്യൂ
അധികാരികൾ അനുവദിച്ചു തരുന്നത്. അതായത് 101/1,101/2
.....101/12 എന്ന സർവ്വേക്ക് നിലവിൽ 12 വരെ സബ് ഡിവിഷൻ
നിലവിലുണ്ട്. ഈ സർവ്വേ നമ്പറിൽ ROR ന് സമീപിച്ചിത് 101/4
നമ്പ്ര കാരനാണ്. നിലവിൽ ROR സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുമ്പോൾ
ലഭ്യമായ അടുത്ത സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറാണ് കൊടുക്കേണ്ടത് .
ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടുത്ത് ലഭ്യമായ സബ് ഡിവിഷൻ
ആയ 13 ആണ് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് പ്രകാരം നൽകുന്നത്.
ആയതിനാലാണ് ആദ്യം ആവശ്യപ്പെട്ട 101/4 എന്ന സർവ്വേ
നമ്പർകാരനാണ് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് പ്രകാരം 101/13 ആയി
അനുവദിച്ചത്. ആയതിന്റെ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് ചേർത്ത്
അയക്കുന്നു.

പുതിയ സബ് ഡിവിഷൻ സൃഷ്ടിക്കുന്നത് മൂലം EC
സെർച്ചിൽ ഈ entry വരികയുമില്ല. ആയതുമൂലം EC യിൽ
entry omission വരും. നിലവിലെ സെർച്ച് criteria അനുസരിച്ച്

മെയിൻ സർവ്വെ നമ്പറും ആദ്യ സബ് ഡിവിഷനും അനുസരിച്ചാണ് സെർച്ച് നടക്കുന്നത്.

ഈ കേസിൽ 104/4 ആണ് സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ. രജിസ്റ്റർ കഴിയുന്നതോടുകൂടി 104/13 ആയി മാറുന്നു. 104/13 സെർച്ച് ചെയ്യുമ്പോൾ 104/4 ലഭിക്കുകയില്ല. ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ സത്വര നടപടികൾ കൈകൊള്ളുവാൻ താഴ്മയായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.

അതുപോലെ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിൽ തരം കഴിഞ്ഞ തിനു ശേഷം ഫയർ വാല്യൂ കോളം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുകയും കൂടാതെ റിമാർക്സിൽ പഴയ സർവ്വെ 101/4 എന്നതാണെന്ന ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിനു താഴെയായി ഫെയർവാല്യൂകൂടി ചേർക്കുകയണെങ്കിൽ ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിച്ചുടുണ്ടെന്ന മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്.

1/4/2010 മുതൽ നടപ്പിലാക്കിയ ഫെയർ വാല്യൂവിൽ വില നിർണ്ണയിക്കാത്ത സർവ്വ നമ്പരുകളും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരുകളും കണ്ടത്തി പരിഹരിക്കുന്ന ഈ സമയത്ത് ഏതെങ്കിലും കേസിൽ ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലാ എങ്കിൽ ഇത് ഒരവസരമായി എടുത്തുകൊണ്ട് ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണ്. തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് ലഭിക്കുന്നതിന് വില്ലേജ് ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ ആധാരവും സ്ഥലവും പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നത്. ഫയർ വാല്യൂ കൂടി തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാൽ വില നിർണ്ണയിക്കാത്തവ കണ്ടു പിടിക്കുന്നതിനും അവ പരിഹരിക്കുന്നതിനും കഴിയും. കൂടാതെ പുതുതായി രൂപപ്പെടുന്നതിന്റെ (ഉദ:101/13 ന്റെ ഫെയർവാല്യൂ എന്നത് 101/4 ന്റെ താണ്) വിലകൂടി നിർണ്ണയിച്ച് പബ്ലിഷ് ചെയ്തുപോയാൽ അതാത് സബ് ഡിവിഷൻറെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുവരികയും തുടർന്ന് 101/13 ന് വീണ്ടും സബ് ഡിവിഷൻ വരുംബോൾ ഈ ഫെയർവാല്യൂ നിർണ്ണയപ്രക്രിയ തുടർന്നുപോയാൽ സബ് ഡിവിഷനിൽ വില നിർണ്ണയിച്ചുപോകാവുന്നതാണ്.

ഈ തരത്തിൽ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിലും, നികുതി രസീറ്റിലും ഫെയർ വാല്യൂ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ആധാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്തു പോവുകയാണെങ്കിൽ 2017-ൽ ഒരു ആധാരം പോലും ഫെയർ വാല്യൂ ഇല്ലാത്തത് രജിസ്ട്രർ ചെയ്യാൻ ഇടവരുന്നതല്ല. തന്മൂലം 100 % റവന്യൂ വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതും റവന്യൂ ചോർച്ച തടയാൻ കഴിയുന്നതുമാണ്. തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിൽ ഫെയർ വാല്യൂ ചേർക്കുന്നതിനും, പുതിയതായി വരുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ സമയബന്ധിതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ

നടപടികൾ ആവശ്യമാണെങ്കിൽ ആയത് നടത്തി സുതാര്യത ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

നിലവിൽ 101/4 എന്നത് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് പ്രകാരം പുതുതായി നൽകിയത് 101/13 എന്നതിനു പകരം 101/4/1 ആയി തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നൽകുകയാണെങ്കിൽ EC യിൽ സെർച്ച് criteria അനുസരിച്ച് entry ലഭിക്കുന്നതാണ്.

ഇത്തരത്തിൽ ആകുമ്പോൾ ഫെയർ വാല്യൂയിൽ 101/4/1 എന്നത് 101/4 ന്റെ തന്നെ വിലയാണ്. ഈ രീതിയിൽ സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ യൂണിഫോമായി തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് വരാത്ത പക്ഷം

കുറച്ചു സമയം കഴിയുമ്പോൾ ഒരുപാട് സബ് ഡിവിഷനിൽ വില നിർണ്ണയിക്കാത്ത സാഹചര്യം വരികയും അത് വലിയ റെവന്യൂ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുവാനും സുതാര്യത നഷ്ടപ്പെടുവാനും സാധ്യതയുണ്ട്. ആവശ്യമായ സത്വര നടപടികൾ കൈകൊള്ളുവാൻ താഴ്മയായി അപേക്ഷിക്കുന്നു.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rajesh", written over a blue rectangular stamp that reads "SUB REGISTRAR VENGARA".



കേരള സർക്കാർ
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട്
(Thandapper Account)

12/1/12
4/1

ക്രമ നമ്പർ : 2017/155/10
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 1175

ജില്ല : മലപ്പുറം
താലൂക്ക് : തിരൂരങ്ങാടി
വില്ലേജ് : പാറപ്പുഴ
ബ്ലോക്ക് : (K)2

പട്ടാമ്പത്തട ചേർ

1) വൈസവേലി കോയത്തങ്ങൾ, പുക്കോയ തങ്ങൾ, ആയിപ്പാ ബീവി, കഞ്ഞിവി,
ഇന്നിട്ടിക്കോയ തങ്ങൾ എന്നിവ
കടപ്പുണ്ടി കൊടുക്കുന്നത്, ഇരിങ്ങല്ലൂർ
വേങ്ങാ ചി.ഒ

2) പാലാരി ബീവി, പൂക്കോറ ബീവി, പാറ്റൂറ ബീവി, കഞ്ഞിക്കോയ
തങ്ങൾ എന്നിവ
കടപ്പുണ്ടി കൊടുക്കുന്നത്, ഇരിങ്ങല്ലൂർ
വേങ്ങാ ചി.ഒ

3) പാലാരി, ആയിട്ട, കഞ്ഞിക്കോയ തങ്ങൾ എന്നിവ
കടപ്പുണ്ടി കൊടുക്കുന്നത്, ഇരിങ്ങല്ലൂർ
വേങ്ങാ ചി.ഒ

4) ആയിപ്പാ ബീവി, കഞ്ഞിക്കോയ തങ്ങൾ എന്നിവ
കടപ്പുണ്ടി കൊടുക്കുന്നത്, ഇരിങ്ങല്ലൂർ
വേങ്ങാ ചി.ഒ

5) മുറയ്ക്കൂർ ഫിറോസ്, പാറപ്പുഴ, പേലിറാണി, പാറപ്പുഴ, പേലിറാണി,
മുറയ്ക്കൂർ കോയ തങ്ങൾ എന്നിവ
കടപ്പുണ്ടി കൊടുക്കുന്നത്, ഇരിങ്ങല്ലൂർ
വേങ്ങാ ചി.ഒ

6) പേലിറാണി ബീവി, മുറയ്ക്കൂർ കോയ തങ്ങൾ എന്നിവ
കടപ്പുണ്ടി കൊടുക്കുന്നത്, ഇരിങ്ങല്ലൂർ
വേങ്ങാ ചി.ഒ

മൊത്ത പലയ്ക്ക്
Wetland 13500

ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടാമ്പത്തട നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം			അടിസ്ഥാന നികുതി		അതിരുകൾക്കുള്ളിലെ			
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ	രൂപ	പൈ	കിഴക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	വടക്ക്	തെക്ക്
101	13	നഞ്ച	0	25	90	0					

റിമാർക്സ്

This Area came from the survey number - subdivnumber : 101/4 , Fair Value - 13500 (Wet land)

Note - മേൽപ്പറഞ്ഞതിൽ തണ്ടപ്പേർ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ 101/4, Fair Value - 13500 (Wet land) കിട്ടി വേണ്ടുന്ന എല്ലാ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ, മൊത്ത പലയ്ക്ക് നിർമ്മാണ ചെലവ് എന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സമർപ്പിക്കുന്നതാണ്, Fair Value നിർമ്മാണ ചെലവ് (sd/-) വില്ലേജ് ഓഫീസർ അംഗീകരിക്കുന്നതാണ്. തീയതി: 03/01/2017

Department of Registration Government of Kerala

FAIRVALUE OF LAND

1. Select District : Malappuram
 2. Select RDO : RDOTHIRUR
 3. Select Taluk : Thirurangadi
 4. Select Village : Parappur
 5. Select Desam : Iringallur
 6. Block No :
 7. Land Type : [Select]
 8. Survey No : 101
 9. Re Survey No :

[Help Home](#)

The fairvalue of land shown in the website is the base value per are in all the cases. The 50% increase as per the Gazette

Notification SRO No.698/2014 dated 14.11.2014 is to be applied on all the fairvalues in this website. In other words this site contains only the base fairvalues of land and not the enhanced fairvalues

District Malappuram Taluk Thirurangadi
 Village Parappur
 Desam Iringallur

Fairvalue of land published in 01-04-2010

Survey No	SubDiv.No	Resurvey No.	ReSubDiv.No	Land Type	Fairvalue Per Are(Rs.)
101	1to5			Wet(land)	13500

Page 1 of 1

Additional Notification by the RDOs after the initial Notification above

Survey No	SubDiv.No	Resurvey No.	ReSubDiv.No	Land Type	Fairvalue Per Are(Rs.)
101	1			Wet(land)	13500
101	3			Wet(land)	13500
101	4			Wet(land)	13500
101	5			Wet(land)	13500
101	6			Government Property	1

Page 1 of 3

Fixation of Fairvalue by Collectors on appeals after 01.04.2010

Survey No	SubDiv.No	Resurvey No.	ReSubDiv.No	Land Type	Fairvalue Per Are(Rs.)
1					

No Matching Result

[Disclaimer: The above non-exhaustive compilation of data from orders passed by RDOs and Collectors from 01.04.2010 to 30.09.2014 concerning fairvalue is made available above for quick reference only. The correctness of the entries shall be verified with the corresponding official Gazette Notification. Changes in fairvalue due to orders passed after 30.09.2014 are not shown above.

The site is owned and maintained by Registration Department, Government of Kerala. But the Department will not accept responsibility and liability of whatever nature for the incorrectness of the data in the website. In this regard the users are advised to verify the original notification issued by the RDOs/Collectors in the official Gazette for confirmation of data given in this site.]

Designed and Developed by:

Fixation of Fairvalue by collectors on appeals after 01.04.2010
 Fair Value
 Fair Value Omission
 Fair Value



Department of Registration Government of Kerala

FAIRVALUE OF LAND

1. Select District : Malappuram
 2. Select RDO : RDOTHIRUR
 3. Select Taluk : Thirurangadi
 4. Select Village : Parappur
 5. Select Desam : Iringallur
 6. Block No :
 7. Land Type : [Select]
 8. Survey No : 101
 9. Re Survey No :

[Help Home](#)

The fairvalue of land shown in the website is the base value per are in all the cases. The 50% increase as per the Gazette Notification SRO No 698/2014 dated 14.11.2014 is to be applied on all the fairvalues in this website. In other words this site contains only the base fairvalues of land and not the enhanced fairvalues.

District Malappuram Taluk Thirurangadi
 Village Parappur
 Desam Iringallur

[Download Gazette](#)

Fairvalue of land published in 01-04-2010

Survey No	SubDiv.No	Resurvey No.	ReSubDiv.No	Land Type	Fairvalue Per Are(Rs.)
101	1to5			Wet(land)	13500
1					

SS

Page 1 of 1

Additional Notification by the RDOs after the initial Notification above

Survey No	SubDiv.No	Resurvey No.	ReSubDiv.No	Land Type	Fairvalue Per Are(Rs.)
101	7			Wet(land)	13500
101	8			Government Property	1
101	9			Wet(land)	13500
101	10			Government Property	1
101	11			Wet(land)	13500
1 2 3					

Page 2 of 3

Fixation of Fairvalue by Collectors on appeals after 01.04.2010

Survey No	SubDiv.No	Resurvey No.	ReSubDiv.No	Land Type	Fairvalue Per Are(Rs.)
1					

No Matching Result

[Disclaimer: The above non-exhaustive compilation of data from orders passed by RDOs and Collectors from 01.04.2010 to 30.09.2014 concerning fairvalue is made available above for quick reference only. The correctness of the entries shall be verified with the corresponding official Gazette Notification. Changes in fairvalue due to orders passed after 30.09.2014 are not shown above.

The site is owned and maintained by Registration Department, Government of Kerala. But the Department will not accept responsibility and liability of whatever nature for the incorrectness of the data in the website. In this regard the users are advised to verify the original notification issued by the RDOs/Collectors in the official Gazette for confirmation of data given in this site.]