

൨൨

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ കെ.ബി.വൽസലകുമാരി.IAS)

5324

പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ.

എൽ.ആർ.എ3.49371/2010

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി. 01.03.2012

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54 (1) തുശൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- ശ്രീ.ശ്രീധരൻ 26.11.10 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.



വടക്കുംകര സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി-4/10 നമ്പർ ഓഫീസിലെ

1 ഓം നമ്പരുകാരനായ ശ്രീധരൻ എന്നവർക്കും 2- ഓം നമ്പരുകാരന്റെ പിതാവ് എന്നവർക്കും 3 ഓം നമ്പരുകാരിയുടെ ഭർത്താവും 4 ഓം നമ്പരുകാരന്റെയും 5- ഓം നമ്പരുകാരിയുടെ ഭർത്താവും 6 ഓം നമ്പരുകാരിയുടെ അച്ഛനുമായ മരിച്ച സദാനന്ദൻ എന്നവരുടെയും അച്ഛനായ കൃഷ്ണൻ എന്ന കൃഷ്ണൻകുട്ടി എന്നവർക്കും കൂട്ടായി ടി ഓഫീസിലെ 1206/1973 ഓം സെറ്റിൽമെന്റാധാര പ്രകാരം സിദ്ധിച്ചവകകളാണ് ഭാഗിക്കുന്നതെന്ന് ആധാരത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബന്തവസ്സാധാരത്തിലെ കക്ഷികൾ കേരളമുദ്രപ്പത്ര പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42(i) ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള കുടുംബ നിർവചനത്തിൽ വരാത്തതിനാൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരം ടി നിയമം 42(ii) ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണെന്നും ആയത് വിഭാഗസഖയായ 8,57,120/- രൂപയുടെ 6% നിരക്കിൽ 51,432/- രൂപ മുദ്രവില ചുമത്തേണ്ട ഭാഗപത്രമാണെന്നും 28.7.11 ലെ തുശൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ INS-3-2161/10 ഉത്തരവിനെതിരെയാണ് കക്ഷി അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം എഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സമയത്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന 1959 ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42 അനുസരിച്ച് കുടുംബം എന്നതിൽ ഭാര്യ, ഭർത്താവ്, മക്കൾ, ഏതെങ്കിലും മക്കൾ മരിച്ചു പോയെങ്കിൽ അവരുടെ നിയമാനുസൃത പിന്തുടർച്ചാവകശികളും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർവചിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ആധാര കക്ഷികൾ മേൽ പ്രകാരമുള്ള കുടുംബ നിർവചനത്തിൽ വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

**ഉത്തരവ്**

21.1.2012 നു നടന്ന വിചാരണയിൽ ഭാഗധാരത്തിലെ 2ാം കക്ഷിയായ ശ്രീ കെ.എ. വാസുദേവൻ ഹാജരായി. മുദ്രസലയിളവിന് അർഹതയുള്ളതായി മുൻ സബ് രജിസ്ട്രാർ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും എന്നാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് ടിയാൾ സ്ഥലം മാറിപ്പോയി മറ്റെരു സബ് രജിസ്ട്രാർ വരികയും കക്ഷികൾ കുടുംബനിർവചനത്തിൽ വരില്ലെന്നു കാണിച്ച് ആധാരം ബന്തവസ്സു ചെയ്തതായും മുദ്രസലയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നും കക്ഷി അപേക്ഷിച്ചു.

ബന്തവസ്സാധാരവും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം എഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സമയത്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന 1959 ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42 അനുസരിച്ചുള്ള 'കുടുംബം' നിർവചനത്തിൽ കക്ഷികൾ ഉൾപ്പെട്ടില്ല. ആയതിനാൽ മുദ്രസല ഇളവിന് അർഹതയില്ല. കൂട്ടവകാശ വസ്തുക്കളാണ് ഭാഗിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42(ii) പ്രകാരമുള്ള ഭാഗപത്രമായി കണക്കാക്കി 6% നിരക്കിൽ 51,432/- രൂപ മുദ്രവില ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നുള്ള ജില്ല രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് യഥാവിധിയാണെന്നു കാണുന്നു.

മേൽ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അപ്പീൽ തള്ളി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)


കമ്മീഷണർ

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ.ശ്രീധരൻ,  
S/o.കിട്ടപ്പായി  
കാനാട്ടിൽ വീട്  
അവിടത്തുർ.പി.ഒ  
തൃശ്ശൂർ-680 683.

പകർപ്പ് - 1. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം.  
2. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സുപ്രണ്ട്.

അപ്പീൽ നമ്പർ തിരു.ഒ.എ.4- 6771/11

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ തീരുമാനം,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 14/03/2012

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് രേഖിപ്പിക്കുവാനായി അനുബന്ധമായി അയച്ചു. അയച്ചതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ പൂർത്തിയാക്കി റിവര അഥവാ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

4431 ടി.ര.ജെ.

For രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

