

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നവീകരണം
(ഹാജർ - ടി.ഒ.സുരജ്, ഐ.എ.എസ്.)
പത്ത്ത്രിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, തിരുവനന്തപുരം

87730

എൽ.ആർ.എ 52798/2011

തീയതി. 12.07.2012

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം 54 (1) ഏറണാകുളം ജില്ലാ ഓഫീസിലേയ്ക്കുള്ള ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി - സംബന്ധിച്ച് -

സ്വപന :- ശ്രീ. റാഫേൽ 22.11.11 ന് സമർപ്പിച്ച ഹർജി

ജുറാർജ്ജ് പറവൂർ സബ് ഓഫീസിലെ പി2/11 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരണയിന് കേരള മുദ്രപ്പതനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48 (b) പ്രകാരം 39,960/- രൂപ കുറവ് മുദ്രസലയും 240/- രൂപ പിഴയും ബുക്കണറെന്ന ഏറണാകുളം ജില്ലാ ഓഫീസിലേയ്ക്കുള്ള 15.10.11 ലെ IVS(23082/11) കേരള ഉത്തരവിനെതിരെയെന്ന് കേരള മുദ്രപ്പതനിയമം വകുപ്പ് 54 (1) വകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഒരു ബന്ധവസ്തുധാരണം പരിശോധിച്ചതിൽ 1 മുതൽ 5 വരെയുള്ള കക്ഷികൾ ടിയാളുടെ സഹോദരനും, 6 മുതൽ 8 വരെ കക്ഷികൾ മാതൃ സഹോദരനാണ്. ഔദ്യോഗിക നൽകുന്നത്. ആകയാൽ 1 മുതൽ 5 വരെ കക്ഷികളുടെ അവകാശ വിവര്യം കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(എ) പ്രകാരം 1% നിരക്കിലും 6 മുതൽ 8 വരെ കക്ഷികളുടെ അവകാശ വിവര്യം കേരള മുദ്രപ്പതനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48 (b) പ്രകാരം 7% നിരക്കിലും മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണ്.

ഉത്തരവ്

07.07.12 നു ഏറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറേറ്റിൽ നടന്ന വിചാരണയ്ക്ക് കക്ഷി ഹാജരായി ജില്ലാ ഓഫീസിലേയ്ക്കുള്ള ഉത്തരവ് യഥാവിധിയെടുന്ന് ബോധിപ്പിച്ചു.

അപ്പീൽ ഹർജിയും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചു ആധാരത്തിൽ അവകാശ വിവര്യം വേർതിരിച്ച് വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആകയാൽ 1 മുതൽ 5 വരെ കക്ഷികളുടെ അവകാശ വിവര്യമായ 5,70,800/- രൂപയ്ക്ക് കേരള മുദ്രപ്പത നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(എ) പ്രകാരം 1% നിരക്കിൽ 5708/- രൂപയും 6 മുതൽ 8 വരെ കക്ഷികളുടെ അവകാശ വിവര്യമായ 95,200/- രൂപയ്ക്ക്

മുദ്രപ്പത്രനിരയരം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48 (b) പ്രകാരം 7% നിരക്കിൽ 6664/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ 12372/- രൂപ മുദ്ര ടി ആധാരത്തിന് ചുമത്തേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത ആധാരത്തിന് 6660/- രൂപ ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ കുറവ് മുദ്ര 5.712/- രൂപ മുദ്ര കൂടി ഇരട്ടമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

ശ്രീ. ഷാഫിഖ്
S/o. പടമപ്പള്ളം ഓരസ്സ്
10/10, വടക്കുകക്കര,
കുഞ്ഞിമൈൽ. പി.ഒ
നോർത്ത് പറവൂർ,
എറണാകുളം

പകർപ്പ്.

- 1) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം
- 2) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), എറണാകുളം
- 3) സ്റ്റേഷൻ ഫസ്റ്റ് അധികപകർപ്പ്

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

എറണാകുളം നമ്പർ RR.4.173/12

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം

തിരുവനന്തപുരം തീയതി /07/2012

സുപ്രണ്ട്

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിനും അനന്തരനടപടികൾക്കുമായി അയക്കുന്നു. ആധാരത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടിപൂർത്തിയാക്കി വിവരം യഥാസമയം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

പകർപ്പ്
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ
എറണാകുളം

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

L.R. (A3) - 1939/2012.

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം.

18180

പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്.

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 16/07/2012

കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,

തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) - കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി.1/11 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 11/01/2012-ലെ R.R.4 - 24067/11 നമ്പർ കത്ത്.

കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) വകുപ്പു പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്ന എടക്കര സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി.1/2011 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി.1/11 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ചുങ്കത്തറ വനിതാ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ പേരിൽ എടക്കര സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് മുഖേന പി. 5936/10 നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിലയാധാരത്തിലെ പിഴക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി.1/2011 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി.1/11 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

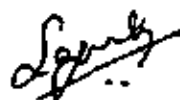
ആധാരപകർപ്പും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ ടി ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി.1/2011 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ പി.1/11 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ രജിസ്ട്രാർ മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്. കൂടാതെ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ, വസ്തുവിന്റെ തരം, വിവരണം, ഏലുക എന്നിവയിലും വ്യത്യാസം വരുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആകയാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുവൽ ഓർഡർ 250, കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 എന്നിവ പ്രകാരം ഒരു തീരാധാരമായി കണക്കാക്കി മൂന്നാധാര പ്രതിഫലത്തുകയായ 10,00,000/- രൂപയ്ക്ക് 7% നിരക്കിൽ 70,000/- രൂപ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിക്കുന്നുവെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ഒപ്പ്

കമ്മീഷണർ.

അംഗീകാരത്തോടെ



സുപ്രണ്ട്

L.R. (A3) - 1939/2012.

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം.

18180

പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്സ്.

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 16/07/2012

കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,

തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(2) - ഏകദേശ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി.1/11 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരാൻ മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 11/01/2012 ലെ R.R.4 - 24067/11 നമ്പർ കത്ത്.

കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(2) വകുപ്പു പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്ന ഏകദേശ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി.1/2011 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരാൻ്റെ മേഖലയിലെ തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നിലമ്പൂർ താലൂക്ക് ചുരുങ്ങിയ വനിതാ സഹകരണ സംഘത്തിൻ്റെ പേർക്ക് ഏകദേശ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് മുഖേന പി. 5936/10 നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിലയാധാരത്തിലെ പിശക് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം.


ആധാരപകർപ്പും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരാൻ്റെ മൂന്നാധാരമായ പി.5936/10 നമ്പർ ആധാരത്താൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന വസ്തു ടി ഓഫീസ് മുഖേന 1991 ൽ 1300 - ഓ നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരത്തിലെ 1- ഓ നമ്പരായി ചേർത്ത വസ്തുവെന്നാണ് അഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ "2- ഓ നമ്പരായി ചേർത്ത്" എന്ന് തിരുത്തുന്നു. കൂടാതെ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ, വസ്തുവിൻ്റെ തരം, വിവരണം, എലുക എന്നിവയിലും വ്യത്യാസം വരുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആകയാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുവൽ ഓർഡർ 250, കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 എന്നിവ പ്രകാരം ഒരു തീരാധാരമായി കണക്കാക്കി മൂന്നാധാര പ്രതിഫലത്തുകയായ 10,00,000/- രൂപയ്ക്ക് 7% നിരക്കിൽ 70,000/- രൂപ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിക്കുന്നുവെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ.

ഒപ്പ്

കമ്മീഷണർ.

അംഗീകാരത്തോടെ


സുപ്രഭാഷ്

17231

എൽ.ആർ.എ3- 14849/2012

ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 09.07.2012

കമ്മീഷണർ,

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54 (2) മുദ്രപ്പത്ര നിർണ്ണയം
നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച് -
സൂചന:- താങ്കളുടെ 09.04.12 ലെ RR.4-5262/2012 നമ്പർ കേസ്



കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54 (2) വകുപ്പ് പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്ന തിരുൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി-10/12 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിൻ മേലുള്ള തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ടി.പി. 1/12 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം ഒരു സഹോദരനും അദ്ദേഹത്തിൻ്റെ മരണപ്പെട്ട സഹോദരൻ്റെ നിയമാനുസൃത അവകാശികളും ചേർന്ന് ഭാഗിക്കുന്ന ഒരു ഭാഗപത്ര ആധാരമാണ്. ടി കരണത്തിന് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42(I) പ്രകാരം കൂട്ടുബാഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള ഭാഗപത്രങ്ങൾക്കാണ് മേൽപ്രകാരം 1% നിരക്കിൽ പരമാവധി 1,000/- രൂപ മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടത്. ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിലെ 2 മുതൽ 7 വരെ കുഷികൾ 1 ാം കുഷിയുടെ മരണപ്പെട്ട സഹോദരൻ്റെ നിയമാനുസൃത അവകാശികളാണ്. ആകയാൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42(II) പ്രകാരം വിഭാഗസല 27,70,000/- രൂപയുടെ 6% നിരക്കിൽ ആകെ 1,66,200/- രൂപ ആവശ്യമാണെന്ന് താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിക്കുന്നുവെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ
(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സൂചന