

1033
14407/09

7/12
18/1/09

ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ.കെ.എം. രാമാനന്ദൻ, ഐ.എ.എസ്)
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ഓംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം)

നം. എൽ. ആർ (എ) 3- 34581/ 2009

തീയതി: 17.11.2009.

വിഷയം : രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) -
ചേർപ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/09 നമ്പർ
ബന്തവസ്സാധാരം മുദ്രവില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് -
സംബന്ധിച്ച്.
സൂചന I.G.R. ന്റെ 29.07.2009 ലെ RR 4-15342 /09 നമ്പർ കത്ത്.

28082

21 NOV 2009

ചേർപ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/09 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം കേരള
മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയത്തിനായി സമർപ്പി ചിരുന്നു.

ടി ബന്തവസ്സാധാരം നായങ്കര അന്തോണി മക്കൾ ജോൺസൺ, ജോയി എന്നിവർ
ചേർന്ന് തങ്ങളുടെ അമ്മയായ റോസി പേർക്ക് എഴുതി കൊടുക്കുന്ന സർവ്വ മുക്ത്യാർ
നാമമാണ്. 22.05.2009 ൽ ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ള ടി മുക്ത്യാർ നാമത്തിന് 150/- രൂപ മുദ്രവില
ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതായും, ആധാര കക്ഷികളുടെ കൂട്ടവകാശത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ
സംബന്ധിച്ചുള്ള തീന്, ഒഴിമുനി , ഭാഗപത്രം എന്നീ പ്രമാണങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടി
വന്നാൽ അതിലേയ്ക്ക് തയ്യാറാക്കുന്ന എല്ലാ ആധാരങ്ങളിലും മറ്റും ഒപ്പിട്ട്
കൊടുക്കുന്നതിനും, രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും മറ്റുമാണ് ടി മുക്ത്യാർ
തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പ്രസ്തുത ആധാരത്തിൽ രണ്ട് മുക്ത്യാറുകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നുണ്ടെന്നും, 150/-
രൂപയുടെ മുദ്ര കൂടി തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്നും സബ് രജിസ്ട്രാറും, കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട
വസ്തുക്കളിലെ അവകാശം പിരിയണമെന്ന തീരുമാനമാണ് ഭാഗപത്രത്തിന്
അടിസ്ഥാനമെന്നതിനാൽ ഭാഗപത്രത്തിൽ ഒപ്പിടാൻ വേണ്ടി അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന
മുക്ത്യാറുകൾ ഓരോ കക്ഷിയുടെ വെവ്വേറെ താല്പര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചതാകയാൽ

ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ രണ്ട് മുക്താഗുകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

ടി ബന്തവസ്സാധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും മുക്താർ പ്രധാനികൾക്കും മറ്റും കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള തീറ്റ് ഒഴികുറി, ഭാഗപത്രം എന്നീ പ്രമാണങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടി വന്നാൽ അതിലേയ്ക്ക് തയ്യാറാക്കുന്ന എല്ലാ ആധാരങ്ങളിലും മറ്റും ഒപ്പിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിനും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും മറ്റുമാണ് ടി മുക്താനാം എഴുതിക്കൊടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നും, ടി മുക്താർ പ്രകാരം ഭാഗപത്രത്തിൽ കക്ഷി ചേരുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിയ്ക്കുന്നതായും, വസ്തു ഒരു ഓഹരിയായി തിരിച്ച് വാങ്ങുന്നതിന് എന്ന് പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വെബ്ബറെ തിരിച്ച് വയ്ക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതായി പരിഗണിയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും, ആയതിനാൽ ടി ആധാരം രണ്ട് കപ്പാസിറ്റിയുള്ള മുക്താറായി തീർപ്പ് കല്പിയ്ക്കേണ്ട കരണമാണെന്നും, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ട പ്രകാരം കേരള മുദ്രപ്രതിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 44 (G) പ്രകാരം 300/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന് ഇൻസ്പെക്ടർ (ജനറൽ) രജിസ്ട്രേഷൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട് ലഭിച്ച വഹകളെ സംബന്ധിച്ച തീറ്റ് ഒഴികുറി, ഭാഗാധാരം എന്നീ പ്രമാണങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതായി വന്നാൽ അതിലേയ്ക്ക് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കുന്ന എല്ലാവിധ ആധാരങ്ങളിലും തങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഒപ്പിട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റുമാണ് ബന്തവസ്സാധാരമായ സർവ്വ മുക്താർ തയ്യാറാക്കിയിരിയ്ക്കുന്നത്. ബന്തവസ്സാധാര പ്രകാരം ഭാഗാധാരത്തിലും ഒപ്പിടുന്നതിന് അധികാരം നൽകുന്നുണ്ട്. കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട വഹകളിലെ കൂട്ടവകാശം പിരിയണമെന്ന തീരുമാനമാണ് ഭാഗപത്രത്തിന് അടിസ്ഥാനം. ഓരോരുത്തരുടെയും, ഓഹരി അംഗീകരിയ്ക്കുകയും, മറ്റുള്ളവരുടെ ഓഹരിയിന്മേലുള്ള അവകാശം പരസ്പരം ഒഴിയിലും, ഒന്നിച്ച് സമന്വയിപ്പിക്കലും, ചെയ്യുന്ന പരസ്പരമുള്ള ഒഴികുറിയുടെ ആകത്തുകയാണ് ഭാഗപത്രം. അതിന് കക്ഷി ചേരുന്നവർ

ബന്ധവസ്തുവായാത്തതിൽ രണ്ട് മുക്തവാഗ്ദാനങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

ടി ബന്ധവസ്തുവായാ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും മുക്തവാർ പ്രധാനികൾക്കും മറ്റും കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള തീറ്റ് ഒഴികുറി, ഭാഗപത്രം എന്നീ പ്രമാണങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടി വന്നാൽ അതിലേയ്ക്ക് തയ്യാറാക്കുന്ന എല്ലാ ആധാരങ്ങളിലും മറ്റും ഒപ്പിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിനും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനും മറ്റുമാണ് ടി മുക്തവാഗ്ദാനം എഴുതിക്കൊടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നും, ടി മുക്തവാർ പ്രകാരം ഭാഗപത്രത്തിൽ കക്ഷി ചേരുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിയ്ക്കുന്നതായും, വസ്തു ഒരു ഓഹരിയായി തിരിച്ച് വാങ്ങുന്നതിന് എന്ന് പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വെബ്ബറെ തിരിച്ച് വയ്ക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതായി പരിഗണിയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും, ആയതിനാൽ ടി ആധാരം രണ്ട് കപ്പാസിറ്റിയുള്ള മുക്തവാഗ്ദാനം തീർപ്പ് കല്പിയ്ക്കേണ്ട കരണമാണെന്നും, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ട പ്രകാരം കേരള മുദ്രാപത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 44 (G) പ്രകാരം 300/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന് ഇൻസ്പെക്ടർ (ജനറൽ) രജിസ്ട്രേഷൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട് ലഭിച്ച വഹകളെ സംബന്ധിച്ച തീറ്റ് ഒഴികുറി, ഭാഗപത്രം എന്നീ പ്രമാണങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതായി വന്നാൽ അതിലേയ്ക്ക് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കുന്ന എല്ലാവിധ ആധാരങ്ങളിലും തങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഒപ്പിട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റുമാണ് ബന്ധവസ്തുവായാത്ത സർവ്വ മുക്തവാർ തയ്യാറാക്കിയിരിയ്ക്കുന്നത്. ബന്ധവസ്തുവായാ പ്രകാരം ഭാഗപത്രത്തിലും ഒപ്പിടുന്നതിന് അധികാരം നൽകുന്നുണ്ട്. കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട വഹകളിലെ കൂട്ടവകാശം പിരിയണമെന്ന തീരുമാനമാണ് ഭാഗപത്രത്തിന് അടിസ്ഥാനം. ഓരോരുത്തരുടെയും, ഓഹരി അംഗീകരിയ്ക്കുകയും, മറ്റുള്ളവരുടെ ഓഹരിയിന്മേലുള്ള അവകാശം പരസ്പരം ഒഴിയിലും, ഒന്നിച്ച് സമന്വയിപ്പിക്കലും, ചെയ്യുന്ന പരസ്പരമുള്ള ഒഴികുറിയുടെ ആകത്തുകയാണ് ഭാഗപത്രം. അതിന് കക്ഷി ചേരുന്നവർ

അവരവരുടെ സ്വന്തം താല്പര്യത്തെയാണ് പ്രതിനിധീകരിയ്ക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് ഭാഗപത്രത്തിൽ ഒപ്പിടാൻ വേണ്ടി അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മുക്തപ്പാട്ടുകൾ ഓരോ കക്ഷിയുടെ വെബ്സൈറ്റ് താല്പര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചതായാൽ ബന്ധവസ്തുധാരത്തിൽ രണ്ട് മുക്തപ്പാട്ടുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ അഭിപ്രായം ശരിവച്ച് ഉത്തരവെഴുതുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

സ്വീകർത്താവ്:

ഇൻസ്പെക്ടർ (ജനറൽ)
രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

പുറപ്പെടുത്തുന്ന നമ്പർ RR4 - 15342/2009

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്
തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ
നമ്പർ: 6447/2009

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി അയക്കുന്നു. ആധാര നടപടിയിൽ പൂർത്തിയാക്കി വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ വിശ്വസ്തൻ

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി

To - ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), തൃപ്പൂർ

പുറപ്പെടുത്തുന്ന നമ്പർ INS-1790/09 dt 10-12-09

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ മാർക്കും
ചാൻസൽ

അറിയിപ്പ് ചെയ്തതിനെ തുടർച്ചയായും

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)