

ആർ.ആർ.7/3898/2014

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി :10/07/2015

സർക്കുലർ

വിഷയം-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിർണ്ണയം-കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം  
45എ(4) വകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്പീൽ അനുവദിക്കുന്നത് -മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ  
നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്-

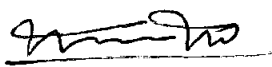
സൂചന- കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൽ ഡിസ് 63214/2013 നമ്പർ കത്ത്

കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 45എ(3) വകുപ്പു പ്രകാരം ന്യായ വില പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റാമ്പ്ഡ്യൂട്ടി സംബന്ധിച്ച് സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരെ കളക്ടർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന അപ്പീൽ അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുമ്പോൾ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം സംബന്ധിച്ച വിഷയത്തിൽ വ്യത്യസ്ത നിലപാടുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമൂലം പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നതായും വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഇത് അഭിലഷണീയമല്ല. 28എ(4), 45എ(4) എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം അപ്പീൽ അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുമ്പോൾ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം സംബന്ധിച്ച വിഷയത്തിൽ നിലവിലുള്ള നിയമം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

- 1) കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 28എ(4) വകുപ്പു പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില പരിഷ്കരിച്ച് കക്ഷിയുടെ അപ്പീൽ അനുവദിച്ച് കളക്ടർ ഉത്തരവാകുമ്പോഴാണ് ആയത് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തണമെന്ന് The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land ) Rules 1995 ലെ Rule 5(8) വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
- 2) എന്നാൽ കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 45എ(3) വകുപ്പു പ്രകാരം സബ് രജിസ്ട്രാർ നൽകുന്ന ഉത്തരവിനെതിരെ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന 45എ(4) വകുപ്പു പ്രകാരമുള്ള അപ്പീൽ അനുവദിച്ച് കളക്ടർ ഉത്തരവാകുമ്പോൾ ആയത് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കണമെന്ന് The Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land ) Rules 1995 ലെ Rule 7,8 എന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല.

അതുകൊണ്ട് കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 45എ(4) വകുപ്പു പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കണമെന്ന് നിയമത്തിലോ ചട്ടത്തിലോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ അപ്രകാരം നിഷ്കർഷിക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് ഇതിനാൽ സ്പഷ്ടീകരണം നൽകുന്നു. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സൂചന കത്ത് ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു. കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ നിർദ്ദേശം നൽകുന്നത്.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)മാർ ഈ സർക്കുലർ സബ് രജിസ്ട്രാർ/ചിട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ/ചിട്ടി (ഓഡിറ്റർ)മാർക്ക് നൽകി കൈപ്പറ്റു വാങ്ങി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും കൈപ്പറ്റു വിവരം ഈ ഓഫീസിൽ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.



രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

- പകർപ്പ്: 1. എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ),(ഓഡിറ്റ്) മാർക്കും  
2. എല്ലാ രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽമാർക്കും  
3. ഈ ഓഫീസിലെ എല്ലാ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസർമാർക്കും  
4. സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ടുമാർക്കും

67

015800, 015802

ജി.ജി.ജി.

**0-678**

ജിജ്ഞാസ ജാതിസ്ഥാപനം

சென்னை

00184061

18

mod.

SECRET

தமிழகம் முழுவதும் - நான் எளிதாய்க்  
கொண்டிருக்கிறேன் என்று சொல்லி  
உள்ளேயே இருக்கிறேன் என்று சொல்லி

സൂചന 9

1. ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള 3-12-13 ലെ ജില്ലാ കലക്ടറുടെ ഐഫ്4 35200 II നമ്പർ നടപടിക്രമം  
2. ശ്രീ പോള ചന്ദ്രൻ എന്നവരുടെ 8-12-13 ലെ പരാതി

മേൽ സൂചന ശ്രദ്ധിച്ചു സൂചന : പ്രകാരം കല്ലന്താഴ്വരയിൽ സബ് ജെനറലുടെ (150 II) നമ്പർ നടപടിക്രമത്തിനെതിരായുള്ള അപ്പീലിന്മേൽ ഓരോ കേസ് യിപ്പു കൺസ്പിക്വണ്ടായിരുന്നു എന്നാൽ ജില്ലാ കലക്ടറുടെ നടപടിക്രമത്തെപ്പറ്റി കല്ലന്താഴ്വര സബ് ജെനറലിന്റെ സമീപിച്ചപ്പോൾ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം ഇല്ലാതെ പെന്റാഗണിൽ ഷെഡിക്ടോ ക്ലാസ്സ് യിപ്പിക്കുക തടയൽ സാധിക്കില്ല എന്നാണ് കോർട്ടിൽ ലഭിച്ച റെപ്പോർട്ട്. 45 എ പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്യുന്നതിൽ തീരുമാനമെടുത്ത് ഗസറ്റിൽ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നൽകേണ്ടത് കേരളാ ഹൈക്കോർട്ടിൽ എവിടെയും അടയ്ക്കേണ്ടതില്ലാത്തതായിരുന്നു അഭ്യർത്ഥന. കേരളാ ഹൈക്കോർട്ടിൽ എവിടെയും അടയ്ക്കേണ്ടതില്ലാത്തതായിരുന്നു അഭ്യർത്ഥന. കേരളാ ഹൈക്കോർട്ടിൽ എവിടെയും അടയ്ക്കേണ്ടതില്ലാത്തതായിരുന്നു അഭ്യർത്ഥന. കേരളാ ഹൈക്കോർട്ടിൽ എവിടെയും അടയ്ക്കേണ്ടതില്ലാത്തതായിരുന്നു അഭ്യർത്ഥന.

ഇതു സംബന്ധിച്ച ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ് എന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു  
കൂടാതെ പരാതിയുടെ പക്കൽ ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ഇത്തരം  
അയക്കുന്നു

വിശ്വസപൂർവ്വം

ഡെ കമ്യൂൺ/ജനറൽ

പക്കൽ

പ്രൊജക്ട്  
പ്രൊജക്ട്  
പ്രൊജക്ട്

(Signature)

DISTRICT REGISTRAR (GENERAL)  
KANNUR AT THALASSERY