

28285

ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷനറുടെ ഉത്തരവ്
(ഭയാ.എം.വിജയനാഥ് സി.എ.എസ്.)

...

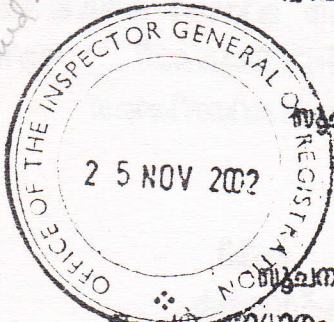
നം.എൽ.ജെ.എ3-21425/2002/സി.സി

തീയതി: 20.11.02.

വിഷയം : കേരള മൂലപത്ര നിയമം - 54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം
എടച്ചേരി സർവ്വേയിൽ ഡി.പി.6-01 നം.പർ
ജായറം - മൂലപത്ര നിർദ്ദേശം - ഉത്തരവ്.

തീയതി : ഐ.ജി.ആർ.നം. 10.7.2002 ലെ ജെ.ജെ.4-
33818/01 നം.പർ കമിറ്റി.

...



തീയതി പ്രകാരം എടച്ചേരി സർവ്വേയിൽ ഡി.പി.6-01-ാം
നം.പർ ജായറം കേരള മൂലപത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം മൂലപത്ര നിർദ്ദേശ
തീയതി കമ്മീഷനറുടെ ഉത്തരവിനു വേണ്ടി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ജന്മവസ്തു ചെടിക്കുട്ടി സി ജായറം പ്രതി.രജി.നം. തെക്കിൻ
കമ്മീഷൻ ജന്മ തനിക്കുവേണ്ടി പട്ടിക വസ്തുക്കളുടെ മുഴുവൻ വകുപ്പിന്റെയും
ഭാഗമായി 1/4 ഓഹരി വകുപ്പ് 1416/01-ാം നം.പർ ജായറം പ്രകാരം തന്റെ
മകൻ പൊന്നാട്ടിൽ കുഞ്ഞുമാർ ജനകീ ജന്മത്തിന് തന്റെ നൽകിയിരുന്നതും ശേഷിച്ച
3/4 ഓഹരി വകുപ്പ് സി.പി.6/01 നം.പർ ജായറം പ്രകാരം കുഞ്ഞുമാർക്കായി
മാത്രം 60,000/- രൂപ പ്രതി.പട്ടിക പട്ടികയ്ക്ക് സി.പി.6-01 നം.പർ ജായറം നൽകി
തിരുന്നു. 3000/- രൂപ മൂലപത്ര ചുമത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സി ജായറം ഒരു തീയതിയനുശേഷം സി ജായറം ജന്മവസ്തു ചെടിക്കുട്ടി
സർവ്വേയിൽ ജന്മവസ്തുക്കളായിരിക്കുന്നു. സർക്കാരിന്റെ 9.1.89 ലെ
11763/23/88/സി.സി.നം. കമിറ്റി 'A purchaser of a Property
cannot be treated as a Co-owner of the remaining property of the
seller'

എന്ന വസ്തുതകളെക്കുറിച്ചും, സി ജായറത്തിനെ കുറേക്കാലം പഴി വകുപ്പിനുവേണ്ടി
പരിഗണിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതും അതിനാൽ ജന്മവസ്തു ജായറത്തിനെ 60000/-
രൂപയുടെ തീയതി കണക്കാക്കി 6000/- രൂപ മൂലപത്ര വേണ്ടതെന്ന് ജില്ലാ
രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഉം രജിസ്ട്രേഷൻ ഉപഡയറക്ടർ ജനറലും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കക്ഷികളെ നേരിൽ കേൾക്കുവാനും വാദങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുവാനും
20.11.2002 ന് 11.00 ന് സമയം നിശ്ചയിച്ച് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
കക്ഷികൾ ഓജരാവില്ല. ജന്മവസ്തു രേഖകൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ചിച്ച്
താഴെ പറയുന്ന നിഗമനത്തിലെത്തുന്നു.