

32

31/10/02

1953

1911

ചാൻ റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടികൾ
(താൽ: ശ്രീ. സി. ചന്ദ്രൻ, എ.എ.എസ്)

നം. ഡി.ഡി. എൽ.ആർ.എ3-9172/2000. തിരുവനന്തപുരം.
തീയതി. 21.10.2000.

വിഷയം: - പെരിന്തൽമണ്ണ സ്ഥിര രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി7/98-ാം നമ്പർ സ്വത്തുവസ്തുക്കൾ കെ.എസ്.എ. 54(2) വകുപ്പു പ്രകാരം മൂലസല നിർമ്മിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ചത് -
സൂചന: - 3.3.2000 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജനറലുടെ ഓർ.ആർ.4-19095/99 നമ്പർ കീഴിൽ.

മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) പെരിന്തൽമണ്ണ സ്ഥിര രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി7/98-ാം നമ്പർ ഓഫീസ് കീഴിൽ മൂലസല നിശ്ചയിച്ച 54(2) പ്രകാരം സ്വത്തുവസ്തു ചെക്ക് കമ്മീഷണറുടെ ഉത്തരവിനാടി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

സ്വത്തുവസ്തു ചെക്ക് ഓഫീസ് ടി ഓഫീസ് കീഴിൽ എൻ (1) പാർട്ടിമെമ്പർ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന (2) സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടി 1-ാം പാർട്ടിയിലും, മെമ്പർ ഓഫീസിലെ 2-ാം പാർട്ടിയിലും ചേർന്ന് ഒരു പരസ്പര കൈമാറ്റയാദാവി എഴുതിയിരിക്കുന്നു.

13.8.97 ലെ ഡി.ഡി. 1574/95 എൽ.ആർ.എ3-നമ്പർ റവന്യൂ ഓഫീസിലെ റിസർവ്വേഷൻ വെളിച്ചത്തിൽ ടി ഓഫീസ് ഒരു പരസ്പര കൈമാറ്റത്തിന് പരിധിയിൽ വരുത്തി എൻ ടി ഓഫീസ് സ്വത്തുവസ്തു ചെക്ക് സ്ഥിര രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെടുത്തു.

റവന്യൂ ഓഫീസിലെ 13.8.97 ലെ 1574/95 ജെ.എൽ.ആർ.എ3-നമ്പർ ഉത്തരവിൽ ഒരു പാർട്ടിയിൽ പൂർണ്ണ അവകാശമുള്ള ഒരു കാര്യം കൂടി ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അതിനാൽ മേപി ഓഫീസിൽ മലപ്പുറം മൂലസലയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജെ.പി) ഓഫീസിലെടുത്തിരിക്കുന്നു.

എന്നാൽ 13.8.97 ലെ 1574/95 എൽ.ആർ.എ3 നമ്പർ ഓഫീസ് ഉത്തരവിൽ " More over the document is executed by morethan 2 persons so it seen that the transaction strictly does not come under the defination of exchange in Section 118 of T.P.Act "

എൻ പരസ്പരമായിട്ടുള്ള ടി ഓഫീസിൽ മൂലസല നിർമ്മിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച കമ്മീഷണറുടെ അധികാരികൾ ഉത്തരവ് അവസാനിപ്പിക്കുന്ന ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസിലെടുത്തു.

ട്രാൻസ്ഫർ ഒഫ് പ്രോപ്പർട്ടി അക്ട് " two persons
എന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളത് word meaning രണ്ട് കക്ഷികൾക്ക് ഇടയിൽ എന്നും, രണ്ട്
കൂട്ടർ മേഖല two parties എന്നുള്ള അർത്ഥത്തിൽ wider sense. രണ്ട്
കക്ഷികൾക്കിടയിൽ 20.12.89 ലെ ഡി.ഡി. 27724/89/എ.ആർ.എ3
നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഒരു അധാരം exchange അതേ
റവന്യൂ ഓഫീസ് ഉത്തരവാലിയിട്ടുണ്ട്, അതിനാൽ പ്രസ്തുത അധാരം കെ.എസ്.എ.
ചെയ്യുന്നതിന്റെ അർത്ഥം 29 പ്രകാരമുള്ള ഒരു exchange മാത്രമാണെന്ന്
രജിസ്ട്രാർ സർവ്വൈക്കർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

സർവ്വൈക്കർ അധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ 1-ാം പാർട്ടിയിൽ ഒരു രണ്ട്
നമ്പർക്കുള്ള ജന്മാവകാശമായി ഫാൻഡ് കൈവശമാക്കിയിട്ടുള്ളതും രണ്ട്
സ്വത്തുസ്ഥിതികൾ 62,000/- രൂപ വില വിലയിരുത്തുമായ എ പട്ടിക
വസ്തു വകുപ്പ് 2-ാം പാർട്ടിയിൽ 3-ാം നമ്പർക്കുള്ള സമാന തരത്തിലുള്ളതും
ഒരു താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നതായ വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളതും, 2-ാം പാർട്ടിയിൽ മൂന്നാം നമ്പർ
ക്കുള്ള അവകാശപ്പെടുന്നതായ എ പട്ടിക വസ്തു 1-ാം പാർട്ടിയിൽ താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നതായി
കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ ഒരു exchange അതേ പരിഗണിക്കുന്ന

" When two persons (Parties) mutually transfer the
ownership of one thing for the ownership of another, neither
thing nor both thing being money only, the transaction is
called an exchange"

എന്നാൽ ട്രാൻസ്ഫർ ഒഫ് പ്രോപ്പർട്ടി അക്ട് സെക്ഷൻ 118 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്.

13.8.97 ലെ 1574/95/എ.ആർ.എ3/ഡി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ്
ഉത്തരവിൽ മഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ അഫീസിലെ പി3/93-ാം നമ്പർ അധാരം
'exchange' ഇല്ലെന്ന് തീരുമാനിച്ചതിൽ കാരണം, The ownership of
the Schedule properties exchanged is not fully transfered'-
എന്നു കാണുന്നു.

എന്നാൽ 20.12.89 ലെ ഡി.ഡി. 27724/89/എ.ആർ.എ3
നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഒരു അധാരത്തിനെ
'exchange' അതേ ഉത്തരവാലിയിട്ടുണ്ട്.

ഉദ്യമത്തിന് പ്രകാരം,

സ്വപ്നം.

// ശ്രീവിക്രമപ് //

പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്. സം. 4-19095/99.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ നഗരം. തീയതി. 6.6.2001.

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിലേക്കാടി അയയ്ക്കുന്നു.

Sushama

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻഫോർമേഷൻ നൽകി.

- 1) എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ / ഡി)മാർക്കും
(ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)മാർ ഉൾപ്പെടെ) പകർപ്പ് രജിസ്ട്രാർ
അധികാര പരിധിയിലുള്ള സബ് രജിസ്ട്രാർമാർക്ക് അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- 2) എല്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഡി.ഐ.ജി. മാർക്കും.
- 3) ഈ അധിനിവേശ എല്ലാ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട്മാർക്കും, ഓഫീസർമാർക്കും.

Ins 3.
എറഞ്ഞു 1911/02

ബി.എസ്.എസ്. (മുസ്ലിം)
2002

നബിനുള്ള അർപ്പനം കർമ്മങ്ങൾ.

~~இதரவாரியம் (தொடர்)~~
~~பக்க 29~~