

Settlement

27/11

1.595

4641

റവന്യൂ ബോർഡിന്റെ നടപടിക്രമം

(അജർ : ട്രസി കെ. മോഹൻദാസ് ഐ എ എസ് മെമ്പർ റവന്യൂ ബോർഡ്)

ഡിഡി ന് 6925/94/എർ.അർ (എ) 3-

തിയതി 14.11.1997

വിഷയം : കേരള മുദ്രവിത്ര നിധമം - പൂർത്തർക്ക രീശ് സർജിസ്റ്ററാ ഹിന്നിലെ പി 5/92-ാം നംപർ അധാരം ഇംപയ്ക്ക് ചെയ്ത് ബോർ ഡിന്റെ തീരുമാനത്തിനുമുമ്പ് തീരുമാനം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 12.12.92 ലെ ഐ എൻ. എൻ 2-6661/92 നംപർ കത്ത്.

2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 21.2.94 ലെ

അർ അർ 4-45742/92 നംപർ റിപ്പോർട്ട്.

പൂർത്തർക്ക രീശ് സർജിസ്റ്ററാ ഹിന്നിലെ പി 5/92-ാം നംപർ അധാരം ഇംപയ്ക്ക് ചെയ്ത് കേരള മുദ്രവിത്ര നിധമം 54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം റവന്യൂ ബോർഡിന്റെ തീരുമാനത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ മുഖേന അയച്ചു തന്നിരിക്കുന്നു.

പൂർത്തർക്ക രീശ് സർജിസ്റ്ററാ ഹിന്നിലെ പി 5/92-ാം നംപർ അധാരം ഒരു പാർട്ടിക്കർഷിഫ് ഫോമിന്റെ നടത്തിപ്പ് കാര്യങ്ങൾക്കായി അയതിന്റെ മൂന്ന് പാർട്ടിക്കർമാർ കൂടി ഒരാളുടെ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുക്കുന്ന ഒരു മുദ്രാർ അവി 25/- രൂപ മുദ്രവില പത്രത്തിൽ ഏജറാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ടി അധാരം ഇംപയ്ക്ക് ചെയ്ത് സർജിസ്റ്ററാറുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഇതിൽ ഒരു കരാർകൂടി അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നാണ്. ഈ അധാരം ഒരു തീരുമാനമായി കണക്കാക്കണമെന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.. എന്നാൽ ഈ അധാരത്തിന് കേരള മുദ്രവിത്ര നിധമം അർട്ടിക്കിൾ 44 (സി) പ്രകാരമുള്ള മുദ്ര വില തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഇംപയ്ക്ക് ചെയ്തപ്പോൾ പി 5/92-ാം നംപർ അധാരം തീരുമാനമെന്നോ അതോ മുദ്രാർ അധാരമെന്നോ എന്നാണ് ബോർഡ് തീരുമാനിക്കാൻ ഉദ്ദേശം.

ഈ കേസിലെ വിചാരണ 12.11.97 നു വെർക്ക് കയ്യെടുത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അതു തന്നെ ഏജറാറു കയ്യെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട അധാരത്തിന്റെ പകർപ്പ് റിപ്പോർട്ട് കളം ബോർഡ് പരിശോധിച്ച് കയ്യെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ടി ഓധരത്തിന്റെ പകർപ്പ് പരിശോധിച്ചതിൽ ഒരു 'പാർട്ടണർഷിപ്പ്' ഹേമിന്റെ നടത്തിപ്പ് ഭാര്യയ്ക്കൊക്കെ അതിന്റെ മൂന്ന് പാർട്ടണർമാർ കൂടി ഒരുങ്ങിയിട്ടുണ്ട് എഴുതിയെടുക്കുന്ന ഒരു മുക്ത്യാർ അധിഷ്ഠിത ചുമച്ചിരിക്കുന്നത്. ഓധരത്തിൽ പറയുന്നിരിക്കുന്നത്.

" ടി സമാപനത്തിന്റെ ഭാര്യയ്ക്കു നടത്തിക്കൊണ്ട് പോകുന്നതിന് അഞ്ചു വർഷം മുമ്പെങ്കിലും അതുകൊണ്ട് ടി സമാപനത്തിന്റെ മേലുള്ള ഒരു ഭാര്യയ്ക്കു നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി അഞ്ചു വർഷം മുമ്പെങ്കിലും ടി സമാപനത്തിന്റെ മുക്ത്യാർ ഏജൻസിയെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതാകുന്നു .

" ടി സമാപനത്തിന് നിങ്ങൾ പിന്നാൽ ചെയ്തുകൊണ്ട് നിങ്ങളുടെ രേഖാമൂലമായ സമയമില്ലാത്തതെ ഈ മുക്ത്യാർ റദ്ദാക്കൽ അഞ്ചു വർഷം മുമ്പെങ്കിലും അവസാനിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു .

അതിനാൽ ടി ഓധരം ഒരു ജനറൽ പവർ ഓഫ് അട്രോണി മാത്രമേയുള്ളൂ . മുക്ത്യാർക്കാരന്റെ രേഖാമൂലമായ അനുവാദമില്ലാത്ത മുക്ത്യാർ റദ്ദാക്കൽ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കില്ലെന്ന പ്രസ്താവന കൊണ്ട് ഓധരത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിൽ മാത്രം വരുമ്പോഴും 'രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ അഭിപ്രായത്തോടു യോജിച്ചു കൊണ്ട് ഇപ്പോൾ ചെയ്തുകൊടുത്ത പട്ടികയിൽ സർജിസ്ട്രാറാഫീസി ലെ പി 5/92-ാം നമ്പർ ഓധരം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം അനുബന്ധ 44 (സി) ചിട്ടപ്പെടുത്താണെന്ന് തീർച്ചയായി ഉത്തരവാകുന്നു .

പി
സെക്രട്ടറി

'ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം'
പി
സെക്രട്ടറി

അർ അർ 4-45742/92 രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലി ടെററിൻ
കേരള തീരുവനന്തരം 19.2.98

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് . അന്തര നടപടിയിലേക്ക് മാറ്റം വരുത്തുന്നു .

താഴെക്കുള്ള വിവരങ്ങൾ

Sushomadev

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി

എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർമാർക്കും (ജനറൽ/ഡിജിറ്റൽ)

എല്ലാ രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽമാർക്കും