

രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് / കോഹിസിയിലെ പബ്ലിക് ഓഫീസ്

3269

ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ ഓഫീസ്  
(ഹാജർ : എം.ജി. മേനോൻ, ട്രഷററിയുടെ ഓഫീസ്)  
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മധ്യമന്ദിരം, കോഹിസി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല)

എൽ.ആർ.(എ)3. 44895/12

വിഷയം : കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(1) കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) ന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി-തള്ളി ഉത്തരവാകുന്നതു സംബന്ധിച്ച്.

- പരാമർശം : 1. ശ്രീമതി. കാനാമായവിയുടെ 02.11.12 ലെ അപ്പീൽ ഹർജി.
2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 11.03.2013 ലെ അർ.അർ4-28548/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

\*\*\*

പയ്യന്നൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി. 9/12-ാം നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് വിഭാഗസലയായ 490000/- രൂപയുടെ 6% നിരക്കിൽ 29,400/- രൂപ മുദ്ര അവശ്യമാണെന്ന കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരെയെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി. കാനാമായവി അപ്പീൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപ്പീൽ വിചാരണ വേളയിൽ ശ്രീമതി. കാനാമായവി ഹാജരായി. അപ്പീലും അനുബന്ധ രേഖകളും കൂടാതെ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭിച്ച രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി.

പയ്യന്നൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കിയ പി 9/12-ാം നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം 1. അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരി ശ്രീമതി. കാനാമായവി, 2. ജാനകി, സഹോദരി മരിച്ച മീനാക്ഷിയുടെ മക്കൾ 1,2 നമ്പർ കാര്യുടെ അമ്മയുടെ സഹോദരി ചിരി അമ്മ മക്കൾ നാരായണി മുതൽ പേർ

ചേർന്നെഴുതിയ ഭാഗധാരമാകയാൽ മുദ്രപത്രപട്ടിക 42(1) പ്രകാരം 1000/- രൂപ മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതായും , ടി ബന്തവസ്താധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപത്രനിയമം പട്ടിക അർട്ടിക്കിൾ 42(ii) പ്രകാരം മുദ്രസല അവശ്യമാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ടി അധാര ബന്തവസ്റ്റ് ചെയ്ത് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ തീർപ്പിന് അയച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

ടി ബന്തവസ്താധാരത്തിലെ 1 മുതൽ 5 വരെ നമ്പർകാർ മരണപ്പെട്ട ലക്ഷ്മിയുടെ പിൻതുടർച്ചാവകാശികളും 6 മുതൽ 9 വരെ നമ്പർകാർ ടി ലക്ഷ്മി അമ്മയുടെ മരണപ്പെട്ട സഹോദരിയുടെ മക്കളുമാണ് എന്നതിനാൽ 2012 ലെ ഫിനാൻസ് അക്ടിനാൽ ഭേദഗതിവരുത്തിയതനുസരിച്ചുള്ള കുടുംബം എന്ന നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതല്ലെന്നുകാണുന്നു.

ടി ബന്തവസ്താധാര പ്രകാരം മരിച്ച ലക്ഷ്മി അമ്മയുടെ മക്കൾ 1. കാനാമായവി, 2. ജനകി, 1,2 നമ്പർകാരുടെ സഹോദരി മരിച്ച മീനാക്ഷിയുടെ മക്കൾ , 3 ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, 4.ഗീത, 5. രമേശൻ, മരിച്ച ലക്ഷ്മി അമ്മയുടെ ഏകോദരസഹോദരി മരിച്ച ചിരി അമ്മ മക്കൾ 6. നാരായണി, 7. കല്യാണി, 8. സാവിത്രി, 9. രാമചന്ദ്രൻ എന്നിവർക്കു ഏഴുതിരിപ്പിച്ച ഭാഗപത്ര അധാരമാണ് . മരണപ്പെട്ട ലക്ഷ്മി അമ്മക്കും, ചിരി അമ്മക്കും ലഭിച്ച വസ്തുക്കളാണ് ഭാഗിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. രണ്ട് അധാര പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുക്കളാണ് ഭാഗിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഉത്തരവ്

ടി കക്ഷികളിൽ ഒന്നും, രണ്ടും കക്ഷികൾ 2012 ലെ കേരള ഫിനാൻസ് അക്ടിനാൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയതനുസരിച്ച് കുടുംബം എന്ന നിർവ്വചനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുവെങ്കിലും 6 മുതൽ 9 വരെ നമ്പരുകാർ കുടുംബം എന്ന നിർവ്വചനത്തിൽ വരാത്തതിനാൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക അർത്ഥികൾ 42(ii) പ്രകാരം വിഭാഗസലയുടെ 6% നിരക്കിൽ 29400/- രൂപ മുദ്രസല അവശ്യമാണെന്ന ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് യഥാവിധിയാണ്. അതുകൊണ്ട് പരാമർശം (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ ഹർജി തള്ളി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)  
കമ്മീഷണർ

1. ശ്രീമതി. കുമാരമാധവി.

പകർപ്പ്:

1. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം (വെർഡിക്ട് റിജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെടെ) RR4-28548/12
2. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, കണ്ണൂർ
3. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
4. ഫയൽ/അധികം.

//ഉത്തരവിൻപ്രകാരം//

സിനിയർ സൂപ്രണ്ട്.

പുറത്തേഴുത്തനമ്പർ RR.4-28548/12

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം  
തിരുവനന്തപുരം തീയതി 25/02/14

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിനും അനന്തരനടപടികൾക്കുമായി അയക്കുന്നു.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

To,  
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), കണ്ണൂർ