

**രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ (ലൈസൻസിംഗ്)ന്റെ**  
**നടപടിക്രമങ്ങൾ**  
**(ഓജർ: ശ്രീ. വി.എം. ഉണ്ണി )**

വിഷയം: രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ലൈസൻസിംഗ്-

ശ്രീ.കെ.ടി.സുനിൽകുമാറിന്റെ ലൈസൻസ് സസ്പെൻഡ് ചെയ്തതിനേലുള്ള അപ്പീൽ  
 അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന:- 1) കോഴിക്കോട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ന്റെ 22.12.16 തീയതിയിലെ ഐ.എൻ.എസ് 1/5283/16 നമ്പർ കത്ത്
- 2) ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 06.01.2017 തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ ഉത്തരവ്
- 3) 12.01.17-ൽ ലൈസൻസിംഗ് അതോറിറ്റിക്ക് ലഭിച്ച ശ്രീ.കെ.ടി.സുനിൽകുമാറിന്റെ അപേക്ഷ
- 4) ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 18.02.17 തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ കത്ത്
- 5) 01.03.17 തീയതിയിൽ ഇ-മെയിൽ മുഖാന്തിരം ലഭിച്ച കോഴിക്കോട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ന്റെ ഐ.എൻ.എസ് 1/5283/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ എൽ 1 .26864/16 തിരുവനന്തപുരം . തീയതി:**

**07/03/2017**

ചേവായൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത 2004-ലെ 102-ാം നമ്പർ വിൽപത്രം എഴുതിവെക്കാൻ അവകാശമില്ലാത്ത കാര്യങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കി എന്നാരോപിച്ച് ഡി.എ.ഡി 121 , എസ്.ബി.ഡി 618 -ാം നമ്പർ ലൈസൻസി ശ്രീ.കെ.ടി.സുനിൽകുമാറിന്റെ ലൈസൻസ് മൂന്നു മാസത്തേക്ക് സസ്പെൻഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഉത്തരവായ വിവരം സൂചന (1) പ്രകാരം ലൈസൻസിംഗ് അതോറിറ്റിയെ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ ഉത്തരവ് സൂചന (2) പ്രകാരം ലൈസൻസിംഗ് അതോറിറ്റി സാധൂകരിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ നടപടി ഏകപക്ഷീയമാണെന്നും ആയതിനാൽ ഉത്തരവ് പിൻവലിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് ശ്രീ.കെ.ടി.സുനിൽകുമാർ സൂചന (3) പ്രകാരം ലൈസൻസിംഗ് അതോറിറ്റി മുന്ധകെ

അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് ടി ഉത്തരവിൽ എത്തിച്ചേരാനുണ്ടായ സാഹചര്യവും ഉത്തരവിന്റെ നിയമ സാധുതയും വിശദീകരിക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം കത്ത് നൽകുകയും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ സൂചന (5) പ്രകാരം മറുപടി സമർപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി.

ശ്രീ.കെ.ടി.സുനിൽകുമാറിന്റെ അപേക്ഷയുടെയും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ വിശദീകരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലൈസൻസിംഗ് അതോറിറ്റി സൂചന (2) ഉത്തരവ് പുന:പരിശോധിച്ചു. പുന:പരിശോധനയിൽ താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കണ്ടെത്തി :

(1) രജിസ്ട്രേഷൻ ആഫീസിൽ വച്ച് അനുചിതമായ നടപടിയോ, പെരുമാറ്റ ദുഷ്യമോ ലൈസൻസിയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടായാൽ മാത്രമാണ് 1960 ലെ കേരള ആധാരമെഴുത്തുകാരുടെ ലൈസൻസ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 31 (1) (ബി) പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് സസ്പെൻഷൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ അധികാരമുള്ളത്.

(2) ശ്രീമതി.കെ.സരോജിനിക്ക് വേണ്ടി വിൽപത്രം തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ അവകാശചരിത്രം പരിശോധിക്കാനുള്ള നിയമപരമായ കടമ ലൈസൻസിക്ക് ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. ഒസ്യത്ത് എഴുതി വെക്കുന്നയാൾ തന്റെ മരണശേഷം നടപ്പിൽ വരാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന കാര്യങ്ങളാണ് വിൽപത്രത്തിൽ എഴുതി വെക്കുന്നത്. ടിയാൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ആധാരം തയ്യാറാക്കുക എന്നല്ലാതെ ഉടമാവകാശം പരിശോധിക്കുവാൻ ലൈസൻസിക്ക് നിയമപരമായ കടമയില്ല.

(3) മരണശാസന കർത്താവിനു പോലും ഉടമാവകാശം ബോധ്യപ്പെടണമെന്ന നിയമപരമായ കർത്തവ്യമില്ലെന്നിരിക്കെ, ലൈസൻസിക്ക് ഉടമാവകാശം ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുവേണം വിൽപത്രം തയ്യാറാക്കാൻ എന്ന വാദം നിയമാനുസൃതമല്ല.

(4) 1925 ലെ ഇന്ത്യൻ പിൻതുടർച്ചാവകാശ നിയമം, വകുപ്പ് 180 ചുവടെ ചേർക്കുന്നു :

" Circumstances in which election takes place. - Where a person, by his will professes to dispose of some thing which he has no right to dispose of, the person to whom the thing belongs shall elect either to confirm such disposition or to dissent from it, and, in the latter case, he shall give up any benefit which may have been provided for him by the Will."

മേൽപറഞ്ഞ നിയമ വ്യവസ്ഥയിൽ നിന്നും, നിയമപരമായ അവകാശം ഇല്ലാതെ ഒസ്യത്ത് എഴുതി വെക്കുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമല്ല എന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു. മരണശാസന കർത്താവിന് ഇല്ലാത്ത ചുമതല ലൈസൻസിക്ക് ഉണ്ടാവുക സാധ്യമല്ല.

മേൽ പറഞ്ഞ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ.കെ.ടി.സുനിൽകുമാറിന്റെ ലൈസൻസ് സസ്പെന്റ് ചെയ്തുകൊണ്ടുള്ള കോഴിക്കോട് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ന്റെ നടപടി സാധൂകരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഈ ആധികാരസ്ഥാനത്തിന്റെ തീരുമാനം

ആധാരമെഴുത്തുകാരുടെ ലൈസൻസ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 31 (1) (ബി)ക്ക് വിരുദ്ധമായതിനാലും മേൽപറഞ്ഞ നാല് നിയമപരമായ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ നിയമത്തിനും അംഗീകൃത നിയമ തത്വങ്ങൾക്കും സ്വാഭാവിക നീതിയുടെ തത്വങ്ങൾക്കും വിരുദ്ധമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും ഇതിനാൽ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു. സൂചന (2) പ്രകാരം എടുത്ത തെറ്റായ തീരുമാനം രജിസ്ട്രേഷൻ മേഖലയിൽ തെറ്റായ കീഴ് വഴക്കവും, ദുരുപയോഗമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന കാര്യം ലൈസൻസിംഗ് അതോറിറ്റി ഗൗരവപൂർവ്വം കണക്കിലെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ശ്രീ.കെ.ടി.സുനിൽകുമാറിന്റെ അപേക്ഷ ഇപ്രകാരം അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

Signature valid

Digitally signed by VENKALATHIL MAKKOTHA UNNI  
Date: 2017.03.07 13:10:58 IST  
Reason: Approved



രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ  
(ലൈസൻസിംഗ്)

- 1) ശ്രീ. കെ.ടി.സുനിൽകുമാർ, ഡി.എ.ഡി 121 , എസ്.ബി.ഡി 618 -ാം നമ്പർ ലൈസൻസി (ചേവായൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ മൂഖാന്തിരം.)
- പകർപ്പ്: 2) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), കോഴിക്കോട്
- 3) സബ് രജിസ്ട്രാർ, ചേവായൂർ (2 കോപ്പുകളിൽ ഒന്ന് ലൈസൻസിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്)
- 4) ഫയൽ

DESPATCH  
7/3/17