1022 Ball ma Joseph Books Man Man Man 1000

ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുർട നടപടിക്രമം (ഹാജർ;എം.സി.മോഹൻദാസ്, ഐ.എ.എസ്)
(പബ്ളിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

15228

എൽ.ആർ;(എ)3-37502/13

തീയതി;30-05-2014

വിഷയം;-കേരളമുദ്രപ്പത്രനിയമം 54(2)-മുദ്ര നിർണ്ണയം-ആധികാരിക ഉത്തരവ്-സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം;- രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ് പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 09-09-13-ലെ RR4-18621/13-ാം നം കത്ത്

ശ്രീമതി.എൻ.ഡി.ലീല മുതൽ എട്ട് പേർ ചേർന്ന് എഴുതിയ Deed of Dissolution 24-06-2013-ൽ എഴുതി ഒപ്പിടാതെ മുദ്ര നിർണ്ണയത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നതിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരം സംബന്ധിച്ച ആധികാരിക ഉത്തരവ് നൽകാൻ മേൽ പരാമർശ പ്രകാരം രജിസ്ട്രഷൻ ഇൻസ് പെക്ടർ ജനറൽ അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പൂണിത്തുറ വില്ലേജ് സർവ്വെ 33/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.03 ആർ വസ്തുവിൽ ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നെറ്റായിക്കോട*്*ത്ത് ബിൽഡേഴ്സ് എന്ന ഒരു പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ഫേം രജിസ്റ്റർ രൂപീകരിക്കുകയും 1460/07 ആയി ചെയ്യുകയും നമ്പർ ചെയ്തിരുന്നതായും ആധാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നതായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 25-01-2010-ൽ പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ഫേം പിരിച്ചു വിടുകയും ആയതിനാൽ ആധാര കക്ഷികളായ എട്ട് പേരും ചേർന്ന് 4.03 ആർ വസ്തുവും അതിലുള്ള മൂന്ന് നില ബിൽഡിംഗും എട്ട് ഷെയറായി വീതിക്കുന്നതായും വൃവസ്ഥകൾക്ക് ഫേമിലെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് അനുസൃതമായ Dissolution by agreement ആയി ചമച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും കോടതി വിധികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 43(ബി) പ്രകാരം 1000/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണ് എന്ന് ജില്ലാ രജിസ്റടാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

ആധാരപകർപ്പും അനുബന്ധരേഖകളും കൂടാതെ പരാമർശ പ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ് പെക്ടർ ജനറലിന്റെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി

എന്നാണ് ആധാര Deed of Disoolution (Article 43(B)) ആയതിനാൽ ആധാരത്തിൽ അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുന്നത്. വസ്തുക്കളുടെ വില പ്രതിപാദിച്ചു കാണാത്തതിനാൽ വിലകൾ കുടി രേഖപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കി നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണെന്നും ആധാരം നടത്തുവാൻ മുദ്രനിർണ്ണയം വകുപ്പനുസരിച്ച് മാത്രമേ രജിസ്ട്രേഷൻ സേഷം പ്രകാരമുള്ള പരാമർശ എന്നുമുള്ള സാധിക്കുകയുള്ളൂ ഇതിനാൽ സാധൂകരിച്ച് അഭിപ്രായത്തെ ജനറലിന്റെ ഇൻസ് പെക്ടർ ഉത്തരവാകുന്നു

(ഒപ്പ്) കമ്മീഷണർ

്രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ് പെക്ടർ ജനറൽ തിരുവനന്തപ ുരം (RR4-18621/13 ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടെ

പകർപ്പ്:-ഫയൽ/അധികം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

whulmang will reus

ဂွါ5

26300

പുറത്തെഴുത്ത്നമ്പർ RR.4-18621/14

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം തിരുവനന്തപുരം തീയതി *U20***%**14

ഉത്തരവിന്റെയും ലാന്റ് റവന്യു കമ്മിഷണർക്ക് അയച്ച കത്തിന്റെയും പകർപ്പ് അറിവിനും അനന്തരനടപടികൾക്കുമായി അയക്കുന്നു.കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 28(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിർണ്ണയിക്കുവാനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ചേർത്ത് ആധാരം വീണ്ടും അഡ്ജൂഡിക്കേഷന് ഹാജരാക്കാൻ അപേക്ഷകനോട് ആവശ്യപ്പെടുവാനും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു,.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

10, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), എറണാകുളം RR4-18621/13 ______ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം

commence of pleasure and a manuscription of

്<mark>ജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ</mark> എന്നും ക്രോ ഫോ പാ ത്രാവരും ക്രഹ്നേദ്യവുന്നു. അ

തിരുവനന്തപുരാ

ലാന്റ് റവന്യു കമ്മിഷണർ

തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം:-കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം മുദ്ര നിർണ്ണയത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 25.07.13 ലെ ഐ.എൻ.എസ്(2)-2291/13 നമ്പർ

സൂചന കത്തുകളിലേയ്ക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ശ്രീമതി.എൻ.ഡി.ലീല മുതൽ 8 പേർ ചേർന്ന് എഴുതിയ Deed OF Dessolution 18.07.13 ന് മുദ്ര നിർണ്ഠയത്തിനായി ജിലാ രജിസ്ട്രാറുടെ മുന്നിൽ സമർപ്പിച്ചതിൻ പ്രകാരം ടി ആധാരം സംബന്ധിച്ച് ആധികാരിക ഉത്തരവിനായി ലാൻ് റവന്യു, കമ്മിഷണർ മുൻപാകെ സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ആധാരപകർപൂൾപ്പെടെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി ലീല മുതൽ 8 പേർ ചേർന്ന് എഴുതിയ Deed Of Dissolution 24.06.13 ൽ എഴുതി ഒപ്പിടാതെ മുദ്ര നിർണഅണയത്തിനായി ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നതായും കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പുണിത്തുറ വില്ലേജ് സർവ്വെ 33/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.03 ആർ വസ്തുവിൽ ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നെറ്റായിക്കോടത്ത് ബിൽഡേഴ്സ് എന്ന ഒരു പാർട്ട്ണർഷിപ് ഫോ രൂപീകരിക്കുകയും 1460/07 നമ്പർ ആയി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നതായും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതായി ജ്വലാ രജിസ്ട്രാർ അ ധാരത്തിൽ ആയതിനാൽ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.25.01.10ൽ പാർട്ണർഷിപ് പിരിച്ചുവിടുകയും ഫോ ആധാരകക്ഷികളായ 8 പേരും ചേർന്ന് 4.03 ആർ വസ്തുവും അതിലിരുപ്പ് 3 നില ബിൽഡിംഗും 8 ഷെയറായി വീതിക്കുന്നതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.പാർട്ണർഷിപ് ഫേമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ Dissolution agreement ചമച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും കോടതിവിധികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 1959 ലെ കേരള മുദ്ര പത്ര ആർട്ടിക്കിൾ 43(ബി) പ്രകാരം 1000/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണ് അഭ്ലിപ്രായപ്പെട്ടുകൊണ്ട് മുദ്രസംബന്ധിച്ച ആധികാരിക ഉത്തരവിനായി ലാൻ് റവന്യു കമ്മിഷണർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ആധാരപ്പകർപുൾപ്പെടെ ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ആധാരപകർപ്പും അനുബന്ധരേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ Deed Of Dissolution (Article43(B)) എന്നാണ് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളത്.എങ്കിലും പാർട്ട്ണർമാർ ആസ്തികൾ ഭാഗം ചെയ്ത് എടുക്കുന്ന ടി കരണം 1959 ലെ കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42(ii)പ്രകാരമുളളഭാഗപത്രം കൂടി അടങ്ങിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ടി നിയമം 6-ാം വകുപ്പനുസരിച്ച് ആർട്ടിക്കിൾ 42(ii) പ്രകാരമുള്ള മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന്

കാണുന്നു.എന്നാൽ ആധാരത്തിൽ വസ്തുക്കളുടെ വില പ്രതിപാദിച്ചുകാണാത്തതിനാൽ വിലകൾകൂടി പ്രതിപാദിച്ച് ആധാരം തയ്യാറാക്കി നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ് . ആയതിനുശേഷം മാത്രമേ 31-ാ ം വകുപ്പനുസരിച്ച് മുദ്ര നിർണ്ണയം നടത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു എന്ന വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

harmfane umine keele

- ANT SMARALANIA

വിശ്വസ്തതയോടെ

forest decire of the control of the

ത്തെ ETTPSS-(SYMMa. ത്രാഹർ വി തമിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പ്രെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി

ഉള്ളടക്കാ-ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ

്തിമതി ലില മുതൽ 8 പേർന്ന് ഹഴുതിന Dred Of Dissolution 24,06.13 ൽ <u>കുന്നത്തെ മൂര് നിർണഅത്തെയത്തിലെ വേദര</u>ക്കാക്കിയില് കുറ്റുക്കാക്കിയില് കുറ്റുക താലുക്ക പുണത്തുറ വാരാജ നാർവ്വെ 337 ത ഉൾപ്പെട്ട 4.03 ആർ വസതാവിൽ ബാത്രവാഗത വിർത്തിന്റെ എന്ന ലെക്കുത്തോടെ നെറ്റായിക്കോടത്ത് വിൻഡെല്സ് എന്ന ഒരു പാർട്ട്ബർഷിപ്പ് രേഗം മാപ്കരിക്കാകയും 1460/07 മന്വർ അതി മജിനൂർ പെയുകയും ചെത്തിരുന്നതായും olegions. W65/00/89 CIGIR വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതായി AND WWW. (1) 980 ംഗം പിരിച്ചാടിട്ടെയും ം ന്ത്തിരിക്കുന്നു 25.01.10ൽ പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് അധാരകകഴിക്കായ 8 പേരാം ചേർന്ന് 4.03 ആർ വസ്തുവും അതിലിവപ്പ് 3 നില ബര്ഡിന്റെ 8 ഷെയറായി വിതിക്കുന്നതായും ശേഖരം ഭുത്തിലിപ്പോതു.പാർടണർഷിപ ระบบสุดเกาย์ใน การบุนเกา ancidus san san san ചെയ്യുന്നു കോടതിവിധിക്കുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 1959 ലെ കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം പടിക അർട്ടിക്കിൾ 43(ബി) (പകാരം 1000/- മൂപ വുദ അവശ്യമാണ് എന്ന് അങ്ങാനപ്പെടുകൊണ്ട് മുദ്രസംബന്ധിച്ച അധികാരിക തെരുവിനായി ലാൻ റെസ് കത്തിലുണ്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി ആധാരപ്പകർപിൾപ്പെടെ ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നു.

അധാരപകർപ്പും അനുബന്ധരേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ Deed Of Dissolution (Article4303)) എന്നാണ് (പതിപാദിച്ചിടാളെത്.എങ്കിലും പാർട്ബർമാർ ആസ്തികൾ ഭാഗാ ചെയ്ത് എടുക്കുന്ന ടി കരണം 1959 വെ കേരെ മുറ ്രത്ര നിയമാ പടിക അർട്ടിക്കിൾ 42(ii)പ്രകാരമാരുടെയാവത്ത കുടി അടങ്ങിയിട്ടാളെതായി കാണുന്നു. ആയത്തിനാൽ ടി നിയമാ