

17126

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(പബ്ലിക് ഓഫീസ് റിഗിഡിംഗ്, മ്യൂസിം ഓഫീസ്, റിപ്പബ്ലിക് പാർക്ക്-33)

(ഹാജർ ശ്രീമതി കെ ബി വത്സലകുമാരി, ഐ. എ. റൂസ്)

എൽ.ആർ.എ3-49513/08

തീയതി 5.7.09

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(1) - കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി - സംബന്ധിച്ച്.

വായന:- ശ്രീ ശിവശങ്കരൻ 31.10.08-ൽ ഫയൽ ചെയ്ത അപ്പീൽ ഹർജി

കണ്ണൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി2/08, നമ്പർ ബന്തവസ്സായാരത്തിന് 45000/- രൂപ കുറവ് മുദ്രവിലയും, 500/- രൂപ പിഴയും ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നുള്ള കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ 7.10.08-ലെ G1-5336/08 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി.

കണിയാങ്കണ്ടി എന്ന പന്തളം ശങ്കരൻ എന്ന ശിവശങ്കരൻ എന്നയാൾ ഈ അനുമതിക്ക് ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റിന്റെ പേരിൽ എടുതിക്കൊടുക്കുന്ന 900000/- രൂപയുടെ ധനനിശ്ചയായാദായമാണ് കണ്ണൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി2/08 നമ്പർ ബന്തവസ്സായാരം ചമച്ചിട്ടുള്ളത്. എടുതിക്കൊടുക്കുന്ന ആൾ മേപ്പടി ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിൽ ആകൃഷ്ടനാണെന്നും, പ്രചോദിതനാണെന്നും, യാതൊരു പ്രതിഫലവും കൂടാതെ വസ്തു ധന നിശ്ചയം ചെയ്യുന്നതാണെന്നും, പറയുന്നതാണെന്നും, ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയാണെന്ന് പറയുന്നില്ലെന്നും, എടുതിക്കൊടുക്കുന്നയാൾ വസ്തുക്കൾക്കുവീട്ടുകൊടുക്കുന്നതായും, ട്രസ്റ്റ് വസ്തുക്കൾക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതായും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നും, പറയുന്നതിനാൽ ടി ആധാരം ധനനിശ്ചയായാദായത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ~~ത്~~ കാരണമല്ലെന്നും, കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 31 പ്രകാരം അനായാദായമായി പരിഗണിച്ചു മുദ്രവില ചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് സബ് രജിസ്ട്രാറും, ടി ആധാരത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 2(ക്യൂ) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ധനനിശ്ചയായാദായത്തിന് ആവശ്യമായ



വ്യവസ്ഥകളൊന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 31 പ്രകാരം ദാനാധാരമായി പരിഗണിച്ചു മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ ടി കരണം ധാർമ്മികമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അമുതാനന്ദമയി മഠത്തിന്റെ പേരിൽ എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന ധനനിശ്ചയധാരമാണെന്നും കാണുന്നുവെന്നും, മഠത്തിന്റെ ധാർമ്മികവും, മതപരവും, പാവപ്പെട്ടവരെ ഉദ്ധരിക്കുന്നതുമായ പ്രവർത്തനത്തിൽ ആകൃഷ്ടനായിട്ടാണ് പ്രസ്തുതൾ മഠത്തിന്റെ പേരിൽ ധനനിശ്ചയം ചെയ്യുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമായ പരാമർശം ആധാര വാചകങ്ങളിൽ ഉള്ളതിനാൽ ടി ആധാരം കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 51 പ്രകാരം മതിയായ മുദ്രചുമത്തിയിട്ടുള്ള കരണമാണെന്നും രജിസ്ട്രാർ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

അപ്പീൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപ്പീൽ കക്ഷിക്കാരൻ ടി ട്രസ്റ്റിന്റെ ധാർമ്മികവും മതപരവുമായ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ആകൃഷ്ടനും പ്രചോദിതനുമായാണ്. പ്രസ്തുത പ്രസ്തുത ട്രസ്റ്റിന് നൽകുന്നതെന്നും, യാതൊരു പ്രതിഫലവും പറ്റാതെ ദാതാവിന്റെ മോക്ഷപ്രാപ്തിയ്ക്കാണ് സ്വമേധയാ വസ്തു കൈമാറുന്നതെന്നും, കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 2(4) അനുസരിച്ചുള്ള എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ആയതനുസരിച്ചു കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമ പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 51 പ്രകാരം ആവശ്യമായ മുദ്ര പതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായും, ആയതിനാൽ കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത് അനുകൂല ഉത്തരവുണ്ടാകണമെന്നും, കക്ഷി വാദിച്ചിരിയ്ക്കുന്നു.

പ്രതിഫലം കൂടാതെ സ്വമേധയാ ചെയ്യുന്ന വസ്തു കൈമാറ്റത്തെയാണ് ദാനമെന്ന് പറയുന്നത്. ധനനിശ്ചയവും ദാനമാണെങ്കിലും, കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 2(4) പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ പാലിയ്ക്കുന്ന കരണമാണ് ധന നിശ്ചയം. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം(24)വിൽ ധനനിശ്ചയധാരം എന്നതിന് ഇളക്കുന്നതോ ഇളക്കാത്തതോ ആയ മുതൽ 1, വിവാഹത്തിന് പ്രതിഫലമായിട്ടോ, (2) നിശ്ചയം ചെയ്യുന്ന മുതൽ തന്റെ കുടുംബക്കാരുടെയോ, താൻ ആർക്കൊരിക്കൽ കൊടുക്കാൻ ഇച്ഛിയ്ക്കുന്നുവോ, അവരുടെ ഇടയിൽ വിഭജിച്ചു കൊടുക്കുന്നതായിട്ടോ, അല്ലെങ്കിൽ



3. മതസംബന്ധ മാത്രം. ധാർമ്മികമായ ഉള്ള വല്ല ആവശ്യത്തിലേക്കായിട്ടോ, എടുതിക്കൊടുക്കുന്ന കരണം എന്നു വ്യാഖ്യാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ബന്ധവസ്തുധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ ".....the settler intends to settle his absolute right in respect of scheduled properties and everything in it to the settlee without any monetary consideration but only due to love, devotion towards Holy Mother Sree, Mata Amrithanantha mayi Devi and also for settlers' salvation and for his eternal bliss and also being attracted and inspired by the innumerable charitable activities of ..... " എന്നു ആധാരവാചകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

21.5.09-ൽ വിചാരണയ്ക്കായി അപ്പീൽ ഹർജിമുഖൻ വേണ്ടി ശ്രീ.ഗോവിന്ദനും, മഠത്തിന്റെ പ്രതിനിധിയായി ശ്രീ.പ്രമോദ് കൃഷ്ണനും ഹാജരായി പ്രസ്തുത സ്ഥലം അമൃതാനന്ദയിൽ മഠത്തിന് വേണ്ടി ബ്രഹ്മസ്ഥാനം സ്ഥാപിയ്ക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് കൊടുക്കുന്നതെന്നു ആധാരത്തിന്റെ ഒന്നാം ഖണ്ഡികയിൽ തന്നെ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇതേ വ്യക്തി ഇതിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലം ഇതേ മഠത്തിന് കൊടുത്തപ്പോൾ ഇതേ ജില്ലയിലെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഇതൊരു ധനനിശ്ചയധാരമായി പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കക്ഷി വാദിച്ചു.

ഇത് സംബന്ധിച്ചു രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ "മഠത്തിന്റെ ധാർമ്മികവും, മതപരവും, പാവപ്പെട്ടവരെ ഉദ്ധരിക്കുന്നതുമായ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ആകൃഷ്ടനായിട്ടാണ് വസ്തുക്കൾ മഠത്തിന്റെ പേരിൽ ധനനിശ്ചയം ചെയ്യുന്നത് എന്നു വ്യക്തമായ പരാമർശം ആധാരവാചകങ്ങളിൽ ഉള്ളതിനാൽ ടി ആധാരം കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 51 പ്രകാരം മതിയായ മുദ്രവില ചുമത്തിയിട്ടുള്ള കരണമാണെന്നു അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു."



ഇവിടെ ധനനിശ്ചയം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് മഠത്തിന് വേണ്ടിയാണ്. (ഒരു വ്യക്തിയ്ക്കോ, അമൃതാനന്ദമയിയ്ക്കോ വേണ്ടിയല്ല) മഠം ഒരു മതപരവും ധർമ്മപരവുമായ സ്ഥാപനമാണെന്ന് പരക്കെ അറിവുള്ള കാര്യമാണ്. വീടില്ലാത്തവർക്ക് വീട് വെച്ചു നൽകുക, പാവപ്പെട്ട വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് വിദ്യാഭ്യാസം, സഹായം നൽകുക, അനാഥശാല നടത്തുക തുടങ്ങി നിരവധി ധാർമ്മികവും, മാനുഷികപരവുമായ പ്രവൃത്തികളിൽ വ്യാപൃതമായിരിക്കുന്നത്, ഒരു സ്ഥാപനമാണ് മഠം. ആധാര വാചകത്തിൽ "Also being attracted and inspired by the Innumerable charitable activities of .....aggrieved persons" എന്ന് ശ്രവപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിൽ നിന്നും മഠത്തിന്റെ ധർമ്മപരമായ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ആകൃഷ്ടനായതുകൊണ്ടാണ് ഈ ആധാരം എഴുതാനുള്ള ഒരു കാരണം എന്നു വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഇതേ മഠത്തിന്റെ പേരിൽ, ശ്രീ.കണ്ണിയാങ്കണ്ടി ജിനചന്ദ്രൻ ഇതേ രീതിയിൽ എടുതിക്കൊടുത്ത കണ്ണൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി3/08- 00 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരം പി3/4722/03 നമ്പരായി കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ അംഗീകരിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു.

മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്തുധാരം 1959-ലെ മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 2(4)ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതിനാൽ അപ്പീൽ അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)  
കമ്മീഷണർ

സ്വീകർത്താവ്

കണ്ണിയാങ്കണ്ടി എന്ന പനകടൈ ശങ്കരൻ എന്ന ശിവശങ്കരൻ,  
പനകടൈ ഹൗസ്, പുഴതി അംശം, പള്ളിക്കുന്ന്, പി.ഒ. കണ്ണൂർ - 670004.

പകർപ്പ്: 1) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,  
തിരുവനന്തപുരം.  
2) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ,  
കണ്ണൂർ.

ഉത്തരവിൻപ്രകാരം.

സുപ്രണ്ട്.

പുറത്തേഴുത്ത് നമ്പർ RR4- 49/09

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 28/07/2009

ചെയ്യേണ്ടതാണ്

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി അയക്കുന്നു. ആധാര നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്

താങ്കളുടെ വിജ്ഞാപനം

To - ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), കണ്ണൂർ

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി