ലാന്റ് റവന്യു കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമ്മം 13584 (ഹാജർ: ഡോ.കെ.എം രാമാനന്ദൻ, ഐ.എ.എസ്) (പബ്ളിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിത്രം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം)

നം എൽ ആർ (എ) 3- 47927/ 2008

minumi 1.01.10

വ്യാഷന്വാ

ഉത്തരവിനേതിരായ അവീത . ചർജി - സംഭവന്ധിച്ച്

migaim

പ്രദീകനാന്തുകൂട്ടി 20.10.2009-ൽ സക്കോല് അപ്പിൽ ഹർജി

കുത്ത് പ്രസ് സബ് രജിന്ന്ടാർ ഓഫീയിലെ പിഗ്ര നമ്പർ ആധാരത്തിന് കുററ്റ് മുഗ്രവിയൊന്ന 47850/- രുപതും 500/- രൂപ പിയയും അടയ്ക്കുന്നതിനായി കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിന്ന്ടാർ ജന്വൻ 27.09.2009 ൽ പുരെഷടുവിച്ച ജി-5337/08 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരളമുഗ്രഷത്ര നിയമം 54(1) പ്രകാരം നാർഷിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രത്തേത്തെ അഷിൽ ഹർജി

പ്രവർക്കുന്ന ബന്തവസ്സാധാരം 27.08.2008-ൽ ഒഷിട്ടിട്ടുള്ളതും വുണ്ടയിൽ വത്തയിൽ ഒരായ്തുട്ടിയും. ഭാര്യയും രകളും കൂടി എഴുതി വെച്ച ഒരു ഭാഗപത്രമായാണ് വര്വിട്ടുള്ളത്. 12000004- രൂപ മാർക്കറ്റ് വിലയുള്ള പട്ടിക വന്ത്രുക്കൾക്ക് വലിയ ഓഫരിയായ 10700004- രൂപ കഴിച്ച് ബാക്കി 1300004- രൂപയുടെ 5 % നിരക്കിൽ 65004- രൂപ മുശ്രനാലയും തീർഷാക്കിയിരിയ്ക്കുന്നു. ടി ആധാരത്തിന് കേരളമുഗ്രഷത്ര നിയമം 48 (ബി) പ്രകാരം തുദ്ര ആവശ്യമാക്കെന്ന് നാണ് രജിന്ന് ടാറും പ്രത്ത്യത ബന്തവണ്ണാധാരം കേരളമുശ്രഷത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൽ 51 പ്രകാരം മുദ്ര വുരത്തേണ്ട ഒരു ധാന്തിയയാധാരമായി കണക്കാക്കി മുദ്ര വേണമെന്ന് ജില്ലാ രജിന്ന്ടാർ ജനവലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു

്വന്തുത ബന്തവസ്സാധാര പ്രകാരം ഭാഗിയ്ക്കുന്ന എല്ലാ വന്ത്തുക്കളിലും കക്ഷികൾക്ക് കൂട്ടവകാശമുണ്ടെന്ന് വൃക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും ആധാര കക്ഷികൾ കുടുംബത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവരായതിനാലും രജിന്ത്ഭ്യാക്ഷൻ മാന്വൽ ഓർഡർ 220-ഒൻ്റെ അടിന്ധാനത്തിൽ ടി കരണം കേരളുമുദ്രപത്ര നിയമം 2 ( കെ) വകുപിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്ന ഭാഗപത്രമായി പരിഗണിയ്ക്കാവുന്നതാണെന്നും ആയതിന് കേരളമുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 42(1) പ്രകാരം മതിയായ മുദ്ര തീർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായി രജിന്ത്യട്രെൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനവൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു

ഇവിടെ ഒരു കുടുംബത്തിലെ വൃക്തികൾ അവർക്കുള്ള വസ്തുവിനെ ഭാഗിയ്ക്കുന്നതിനാണ് ആധാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്നാൽ ഭാഗിയ്ക്കുന്ന വധുയാലുള്ള 150 ഭാസം യല്കാം യിഡ്യം <del>യെത്യം യെത്യെ 3120</del>ഡ് ഡയ്യു യ്യാരം ഗ്രകാരം കൈതാറിയുട്ടുണ്ട് ആതാതിൽ ചെഷ്യയ്ക്കുന്ന 19/20 ഭാഗം ഒന്നാംകക്ഷി തന്റെ ഭാര്യത്ക്കും തകൾക്കുതാനി വിഭജിച്ച് നൽകുന്നതാനി കാണുന്നു അപ്രകാരം ആലാര പ്രകാരം കൈതാറിനാ വന്ന്നു ഉൾപ്പെടെ കക്ഷികൾക്ക് കാടവകാശക്ഷെട്ട വന്ന്നുവാതി കണ ക്കാക്കിനാണ് ആധാരം വനവിരിത്ത്ക്കുന്നത് നുവ 1989 ഒരു 11763 ഗ്രവ 1887ന നമ്പർ ന്നുർക്കാർ കത്തിൽ വന്ന്തുവിവർ ഭാഗിത്കോത്ത ഫ്രെക്കിലും അവകാശം വരിയുട്ടെയ്യാവരുക്ക് ശേഷിയുക്കുന്ന വന്ന് പുടവകാശം സിദ്ധിക്കുകയില്ലെന്ന് വ<del>്യക്തരാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ</del> തൊത്തം വന്ത്രുവിന്റെ 1900 ഭാഗം താത്രം ഭാഗിത്ഷക്കുകയും 100 ഭാഗത്തിന്റെ 2008 ലെ 3150 ആധാരപ്രകാരം രണ്ടും മൂന്നും കക്കികൾക്ക് അവകാശം ലഭിന്ന്ക്കുകയും ചെത്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈ ആവാരത്തിലെ 23 നമ്പർ കക്ഷികൾക്ക് വസ്തുവിൽ തൊത്തം കുട്ടവകാശമുണ്ടെന്ന് കണക്കാക്കാൻ കഴിതുകതില്ലെന്നും ഈ ബന്തവസ്സാധാര പ്രകാരം ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ 1977റ അവകാശം അന്റ് ഭാര്യത്കോം വിഭജിച്ച് നൽകുന്നതിനാൻ ദാതാവിന്റെ വന്നതുക്കൾ തന്റെ കുടുംബത്തിലുള്ളവർക്ക് വിതരണം ളെ പരുന്നുന്നു പുരുത്തിക്കൊടുക്കുന്ന ശ്രാന്ത്രാ സുഭാവതിലാത്ത കരണങ്ങൾ നധ്രധയിത്രായാലെഡ്ഡ്, പേരള ചുദ്രചന്ധ ധ്യതായം 5 പ് (!! ) യൂ ധ്യയ്യില്യില്ട് ഒള്ള ധാംസവരിത്യെയ്യു പ്രവസ്യത്ത ബന്ധാവാരം കേരളാ തുദ്രപത്തനിതാരം ആർട്ടിക്കിൾ 51 പ്രകാരം തുദ്ര വുകരുത്തുള്ള കരുണമായി കണക്കാരക്കേണ്ടതാരെന്നു ജില്ലാ രജിസ്വ്യാവുടെ അഭിഗ്രത്ത്ര പ്രഭ്യക്താലെക്കാന് കാലത്യാ

യു. പരിശ്യോഗിച്ച് പരിയുന്ന വിച്ചിക്കാരൻ അഭ്യർത്വിച്ചിരിയ ക്കുന്നു. കൂട്ടായി കെവശം വിച്ച് തീർഷ് ക്യായിച്ച പരിശബ്യ അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സുതയുക്കായി പരിശബിച്ച് തീർഷ് കൽപത്തിനാൽ ഒരുഭാഗ പത്രാധാരമായി പരിശബിച്ച് തീർഷ് കൽപതിയിച്ചുന്നു. കൽപതിയിച്ചുന്നു ത്രാധാരമായി പരിശബിച്ച് തീർഷ് കൽപതിയിച്ചുന്നു.

കേരളാ മുദ്രഷത്രനിയമം 2 ( കെ) അനുസരിപ്പ് ഭാഗപത്രം ഒരു ഭാഗപത്രമായി കണ കാക്കാവുന്നതാണ്. അതിനാൽ ടി ആധാരം ഒരു ഭാഗപത്രമായി കണ കാക്കാവുന്നതാണ്.

അപ്പിൽ വാരിയും തന്റെ ഭാര്യതും കളും കുമി ചേർന്ന് അത്വർക്ക് അവകാശക്ഷേ