

എ. കെ. രാമകൃഷ്ണൻ,
രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ
ജനറൽ, ഉത്തരമന്ദിരമേഖല,
തൃശ്ശൂർ.

ഇൻഡ് ഔദ്യോഗിക കത്ത് നമ്പർ : ഡി.ഡി. 4-1144/99 തീയതി: 24.5.2000

ബഹുമാനപ്പെട്ട സർ,

വിഷയം:- മലപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിലെ 15/99-ാം
നമ്പർ വാർഷിക പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്-സംബന്ധിച്ച് -

സൂചന :- ഉല്പ.

.....

മലപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 1999 ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നടത്തിയ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ജനത്തിനാവശ്യമായ (ജനം-57) ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്നതിലേക്ക് റിമാൻഡ് ചെയ്ത പകർപ്പ് ഈ ഓഫീസിന്റെ വ്യക്തമായ അഭിപ്രായത്തിനും ഉതെന്നിച്ച് സമർപ്പിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത ജനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട റിമാൻഡ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വാല്യം 615 അധ്യായ നമ്പർ 2470/94

കേരള നടുവത്ത്ത് മൂലാഫീസിൽ ഒരു സംയുക്തകൂടെ പേരിലുള്ള വസ്തു വകുപ്പ് ഉൾക്കൊണ്ട സ്കൂൾ അനോനിക്കേഷൻ, മലപ്പുറം പേർഷ് ഏഴുതിരിക്കാത്ത കൈമാടാധാരം. തീറ്റ് വില കാണിക്കാതെ 50 രൂ. മൂലധനലക്ഷ്യം ഏഴുതിരിക്കാധാരം 100 + 5 + 1 ഫീനീഷാക് രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. മൂലപ്രതിനിധനം പട്ടിക 55 സി.ജി. " of any trust property without consideration from one trustee to another trustee or from a trustee to a beneficiary " - Fifty rupees

എന്നാണ് കാണുന്നത്. ഉപരികൈമാടാത്ത വസ്തുവകുപ്പ് ട്രസ്റ്റിയിൽ നിന്നും വേറൊരു ട്രസ്റ്റിയിലേക്ക് ട്രസ്റ്റിയിൽ നിന്നും വേണിപ്പിക്കുകയോ അല്ല വ്യക്തമാണ്. തീർത്ഥം കാണിക്കാതെ രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ നടപടി ക്രമത്തിലുണ്ട്. അധാര പകർപ്പ് സഹിതം വിശദമാക്കുക.

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ വിശദീകരണത്തിന്റെ ഫോടോ സ്കാൻ കോപ്പി ഉതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നു.

ഈ ജനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഈ ഓഫീസിന്റെ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ജനം - 57

ഒരു കരണത്തിനു കൊടുക്കേണ്ട മൂലവില സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടത് അ കരണത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. മലപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസു വക 1994ലെ 2470-ാം നമ്പർ അധാരം

പ്രകാരം കേരള നൽകൽക്കുരു കുടുംബിനിൻ രജിസർ നമ്പർ : 2/577
 മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർ ഉദ്യോഗാർത്ഥി സ്കൂൾ അനുബന്ധം, മലപ്പുറം
 രജിസർ നമ്പർ : 999/917 പേരിൽ വരുത്തു കൊണ്ടുവന്നു. സംയുക്തമായി
 അധികാരപ്പെടുത്തി 1860 ലെ സംയുക്ത രജിസ്ട്രേഷൻ അക്ട് അനുസരിച്ച്
 നിലവിലുള്ള പരമ്പര. താഴെ കൊടുത്ത പ്രകാരമാണ്

By Registration an unregistered society acquires a status only
 to make it more convenient for carrying out the purpose for which
 the unregistered society had existed. Societies Societies
 Registration Act 7th Edition - Page 24

ഇതിൽ നിന്നും രജിസർ ചെയ്തതെ സംയുക്തമായിട്ടും ഈ നിലവിലും അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ട്രസ്റ്റുകൾക്ക് അധികാരം നിലവിലുള്ള ഇത്തരം ട്രസ്റ്റ് അക്ട് 1882
 ചരിത്രത്തിൽ അൻറ് റിജിസ്ട്രേഷൻ ട്രസ്റ്റ് അക്ട് 1920 എന്നിവയാണ്. ട്രസ്റ്റ് എന്നത്
 സംയുക്തമായി നിന്നും തികച്ചും വ്യത്യസ്തമാണ്. ട്രസ്റ്റിന് പ്രൈവറ്റ് ട്രസ്റ്റ് എന്നും
 പബ്ലിക് ട്രസ്റ്റ് എന്നും രണ്ടാകി തിരിക്കാം. ഉദാഹരണമായി 'എ' എന്ന ഒരാൾ
 'ബി' എന്ന ഒരാൾക്ക് ഒരു നിശ്ചിത സംഖ്യയോ വരുത്തു വകയോ അതിൽ നിന്നും
 ഉണ്ടാകുന്ന വരുമാനം 'ബി' കുറേയേടി അത്രെ ഉപയോഗിക്കാവൂ എന്ന നിഷ്കർഷ-
 യോടുകൂടി 'ബി' ഒരു ഏല്പിച്ചുവെന്നു കരുതുക. ഇത്തരം ചെയ്കുംപോൾ
 'എ', 'ബി' കുറേയേടി ഒരു ട്രസ്റ്റ് ഉണ്ടാകിയെന്നും അതിന് 'ബി' എന്ന ട്രസ്റ്റിനെ
 ചുമതലപ്പെടുത്തിയെന്നും പറയാം. ഇതാണ് പ്രൈവറ്റ് ട്രസ്റ്റ്. ഇവിടെ 'ബി' കുറേ
 പകരം ഒരു പ്രത്യേക സ്വഭാവത്തിലൂടെയോ, രീതിയിലൂടെയോ തിരിച്ചു
 കമ്പനിയായിത്തീർന്നു കെട്ടുകയും അതുകൊണ്ടുവേണ്ടിയാണ് 'എ' ട്രസ്റ്റ് രൂപീകരിക്കുന്നുവെങ്കിൽ
 അതിനെ ഒരു പബ്ലിക് ട്രസ്റ്റാക്കി കരുതാം. ഇതിൽ 'എ' ഒരു നെടും അഥവാ
 ഓരോ എന്നും 'ബി' ഒരു ട്രസ്റ്റിനെക്കൂടി 'ബി' ഒരു അധികാരിയെന്നും അറിയപ്പെടുന്നു.
 കാര്യം അധാരം നടപടി നടത്തി രജിസർ ചെയ്തത് അത് രജിസ്ട്രാർ ശ്രീ.ജ.സി.
 ഇത്തരം അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ വിവരിക്കുന്നതിനായിട്ടുള്ളതാണ്. അദ്ദേഹം വിവരിക്കുന്നതിനായിട്ടുള്ളതാണ്
 ട്രസ്റ്റിനും അധികാരിയുടെയും ഏകദേശ വാർഷിക ഉദ്യോഗാർത്ഥി സ്കൂൾ അനുബന്ധം
 അനുസരിച്ച്. അത് രജിസ്ട്രാറുടെ വിവരങ്ങൾ അധികാരപ്പെടുത്തുക. ഇതു രണ്ടും
 സംയുക്തമായി തയ്യാറാക്കി ഉടപടിയെടുക്കണം. ഇതിനോടു വേണ്ട അത് രജിസ്ട്രാർ അനുബന്ധ-
 യെടുത്തത് അതിന്റെ അധികാരിയായാ അതുകൊണ്ട് 55(സി) അനുബന്ധം
 കൈക്കലാക്കുക. കാരണം അതിനോടു കൈമാറും നടക്കുന്നത് രണ്ടു ട്രസ്റ്റിനും തയ്യാറാക്കുക
 ഒരു ട്രസ്റ്റിന് മറ്റൊരു ട്രസ്റ്റിന്റെ ട്രസ്റ്റി അധാരം കൈക്കലാക്കുക. അതുകൊണ്ട് 55(സി)
 കീഴിൽ പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഒരു ട്രസ്റ്റിന്റെ ഒരു ട്രസ്റ്റിയിൽ നിന്നും മറ്റൊരു
 ട്രസ്റ്റിലേയോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ട്രസ്റ്റിൽ നിന്നും അധികാരിയെക്കൊണ്ടോ കൈമാറും
 ചെയ്തെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ അതാണ്.

ഇതിനനുസരിച്ച് ഉപരിയായി അനുബന്ധം വെക്കുക വേണ്ടത് 3.4.1993 ന്
 ഡി.ഡി. 32307/90/എ.അ. (എ)3. തീർപ്പിൽ താഴെ കൊടുത്തപ്രകാരമാണ്
 തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

Chennamangalam Islahia Association is also not a trust and has to be considered as an ordinary sale. The Association is a society registered under the Act XXI of 1860.

ഓർട്രിക്ടർ 55 (സി) ബാധകമാവാത്തതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രതിഷ്ഠ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവയ്ക്കായി അത് വിവരിച്ച ഓർട്രിക്ടർ 21 ൽ പെടുന്ന കരണമാണി പരിഗണിച്ചോ പ്രതിഷ്ഠയിലുൾക്കൊള്ളാത്ത കൈമാടുന്നവയ്ക്കായി വരുത്തിയതോ രാജകുടുംബം അടങ്ങിയ ഓർട്രിക്ടർ 31 ൽ പെടുന്ന കരണമാണി പരിഗണിച്ചോ മുദ്രവില തീർപ്പാക്കേണ്ടിയിരുന്ന കരണമാണിരുന്നു. ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ ഓഫീസറുടെ 12.7.1989ലെ കെ.ഡി. 36955/88 എൻ.ഓർ.എ.3. തീർപ്പിൽ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള പ്രകാരമാണ് ഉത്തരവാകിട്ടുള്ളത്.

If the value of the property is not set forth in the document at the time of presentation, the Registering Officer should straight away return the same for supplying the omission.

മുദ്രപത്ര നിയമത്തിലെ 28-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്താവന നടത്തിയ ഈ കൈമാടത്തിനു പ്രതിഷ്ഠയോ വിലനിർണ്ണയമോ ഉൾപ്പെടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെയും ഗുരുതരമായ വീഴ്ച സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 19.3.1965ലെ എ.എൻ.എസ്. 4-25986/64-ാം നമ്പർ ഉത്തരവിൽ

A transfer of trust property from trustee to a beneficiary. . . . by its very nature is not amenable to any consideration. The nominal consideration any expressed by parties in such documents shall therefore be ignored. The parties may be required to state the market value of the property in their document for assessing the stamp duty and registration fee.

എന്ന് വ്യക്തമാക്കി പറയുന്നുണ്ട്. (Page 50 Review of Inspection notes 1963) പരിശോധനയ്ക്കുവേണ്ടി രജിസ്ട്രാർ ഈ കാര്യം അറിയിച്ചിരിക്കാൻ വഴിയില്ല. അത് രജിസ്ട്രാർ തന്റെ കൂടുതൽ നിർദ്ദേശത്തിൽ വരുത്തിയ വീഴ്ചകൾ അറിയിക്കുവാൻ നഷ്ടം. എത്രയും തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. കഴിയാത്ത അവസ്ഥയാണ്.

ഈ ഉന്നയുമാ ചി വന്യവെട്ട ത്ത രജിസ്ട്രാർ ശ്രീ.ജ.സി.
തബുലാർ, ഉത്തരമേഖല രജിസ്ട്രാർ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
മാജിരിക റിട്ടർ ചെയ്തു. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭ്യർത്ഥന അനുസരിച്ച്
നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഈ ഉന്നത്തിന് തീർപ്പുണ്ടാവാൻ മാത്രമേ അത് നൽകുവാൻ
സാധിക്കുകയുള്ളൂ. മേൽ വിവരിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഈ ഉന്നത്തിൽമേൽ
എന്നു നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും അന്യർക്ക് നൽകേണ്ടതും നൽകാൻ അതിനെ
അടയ്ക്കേണ്ട അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

അഭ്യർത്ഥന.

ശ്രീ.ടി.ജെ.ജെ. എ.എ.എസ്,
രജിസ്ട്രാർ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

360450
sig