

RR

LARBH

ലാൻസ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എം.സി. മോഹൻദാസ്, IAS)

(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

27824

എൽ.ആർ.എ3-23699/15/കെ.ഡിസ്

തീയതി: 21-07-2015

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം-54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം-മുദ്രനിർണ്ണയം-ഉത്തരവ് നൽകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

വായന:- 1 എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 11-02-15-ലെ InS2-412/15 നം കത്ത്
2 രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 19-05-15-ലെ RR4/4872/15 നം കത്ത്

എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ മുദ്രനിർണ്ണയത്തിനായി ഹാജരാക്കിയ ആധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം ആധികാരിക മുദ്രനിർണ്ണയ ഉത്തരവിനായി പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി ബന്തവസ്താധാര പകർപ്പ് അനുബന്ധരേഖകൾ വായന (1) (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചു. പ്രസ്തുത ബന്തവസ്താധാരം മാഞ്ഞപ്പൻ എന്ന സി.കെ.മാത്യു, സി.കെ.ഓമന, മെന്റോ മാത്യു, ഹോയ്സാലാ പ്രോജക്ട്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്നിവർ 1 മുതൽ 4 വരെ കക്ഷികളായും ശ്രീ.സതീഷ് ചന്ദ്രൻ, രാജഗോപാലൻ നായർ എന്ന വ്യക്തി purchaser ആയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന sale agreement 30-02-15-ന് തയ്യാറാക്കി ഒപ്പിടാതെ ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്നു. 1 മുതൽ 4 വരെ കക്ഷികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1834 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടവും 0.920 സെന്റ് വിഭജിക്കാത്ത അവകാശവും കൂടി 52,00,000/- രൂപയ്ക്ക് വിൽപ്പന നടത്തുന്ന വിൽപ്പനകരാർ ആണ്. ടി കരാറിന്റെ ഉറപ്പിലേക്കായി 2,00,000/- രൂപ അഡ്വാൻസ് നൽകിയതായും

വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു ആയതിനാൽ ഇതൊരു വിൽപ്പന കരാർ ആണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

ടി വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക 5(ജി) പ്രകാരം ഇപ്പോഴത്തെ നിരക്കായ 500/- രൂപയുടെ മുദ്ര ചുമത്തിയാൽ മതിയാകുന്നതാണെന്ന് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

പകർപ്പ്:- ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, എറണാകുളം (IGR മുഖേന)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

൫15

പുറത്തേഴുത്ത്നമ്പർ RR.4-4872/15

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുടെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം തീയതി 03/08/2015

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിനും അനുമതിയ്ക്കുമായി അയക്കുന്നു.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലുമായ്

To,

എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, ഡി.ഐ. ജിമാർ