

14590

224

21/8/02
1253

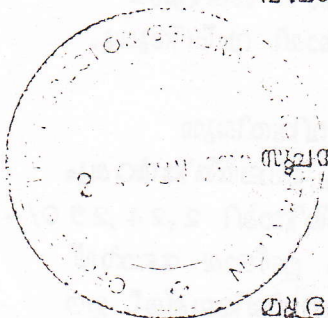
34660

തിരുവനന്തപുരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹൗസ്.പ്രി.ജെ.സുധാകരൻ, ഐ.എ.എസ്)

നം.ഡി.ഡി. 25339/2001/എൽ.ജെ.ആർ.എ3

തീയതി: 19.6.2002

വിഷയം:- കേരള മൂലപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 54(2) പ്രകാരം:-
ചേന്ദ്രമംഗലം ഹാൻഡ് ഡിവലപ്പ്മെന്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ്
സൊസൈറ്റിയുടെ സെക്രട്ടറി-തൃശ്ശൂർ ജില്ല, രജിസ്ട്രാറുടെ
ഉത്തരവിനെതിരെ ഷാർ ചെക്ക്കളിൽ അവിൽ ഉത്തരവ് -
സംബന്ധിച്ചത്



സൂചന:- 1. അവിൽ അപേക്ഷ തീയതി, 7.7.2001
2. ഐ.ജി.ആറിന്റെ 1.1.2002 ലെ ജെ.ആർ.4.
23714/2001-ാം നം.റിപ്പോർട്ട്

Call

മൂലപത്ര നിയമം 54(2) വകുപ്പ് പ്രകാരം ചേന്ദ്രമംഗലം ഹാൻഡ്
ഡിവലപ്പ്മെന്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ സെക്രട്ടറി തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ
രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ന്റെ 10.10.2001 ലെ ഐ.എൻ.എസ്.3.3703/01
നം.ഉത്തരവിനെതിരെ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്ക് നൽകിയ സൂചന പ്രകാരം
അവിൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

ടി അവിൽ ഹർജിക്കുയാരതാഴെ ചിലക്കൂടി നൽകി രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ
പി.3/2000 നം.ജയ്യാരം ചേന്ദ്രമംഗലം ഡിവലപ്പ്മെന്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈ
റ്റിക്ക് വേണ്ടി സൊസൈറ്റിയുടെ പ്രസിഡന്റ് പേർക്ക് 2,24,000/- രൂപ വീ
പിടിപ്പിച്ചു പട്ടിക വകുപ്പ് തിരച്ചിട്ട മറിച്ചാൽ അങ്ങനെയൊരു കാര്യം എഴുതിക്കൊടു
ത്തിരിക്കുന്നു. മൂലപത്ര ചുമത്തിയിട്ടില്ല.

സംഘത്തിന്റെ ബൈലോ പ്രകാരം വർക്കു വാങ്ക്സ് സംഘത്തിന്റെ
ജിസ്ട്രാറിലെ വരുമാനം എന്നും 7.3.89 ലെ 27014/ഇ2/95 നം.ഗവൺമെന്റ്
ഉത്തരവിലും, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 4.5.2000 ലെ ഡി.ഡി.
35417/99 എൽ.ജെ.ആർ.എ3.നം.ഉത്തരവിലും ബൈലോ പ്രകാരം സംഘത്തിന്റെ
ജിസ്ട്രാർ ജനറൽ മന്ത്രമേ മൂലപത്ര ഉളിന് സത്യവദിക്കാവൂ എന്ന് വ്യക്തമാക്കി
ചിട്ടപ്പെടുത്തി അതിനാൽ ടി ജയ്യാരത്തിന് മൂലപത്ര ഉളിന് സത്യവദിക്കുന്നതിൽ
എന്ന് പ്രതിപാദിച്ചത് കുറവ് മൂലപത്ര 28,032/- രൂപയും, പിഴ 25/- രൂപയും
ജന്റലൈസറിൽ നിന്ന് വസൂലാക്കുമെന്ന ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറിന്റെ ഉത്തരവിനെതി
രെ അത് കക്ഷി അവിൽ ഷാർ ചെക്ക്.

പ്രസ്തുത കരാർ തീർത്ത് സൊസൈറ്റിയുടെ ജിസ്ട്രാർ ജനറൽ മന്ത്രമേ വേണ്ടത്
അത്. ടി തിരച്ചാൽ ചുമച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, സൊസൈ
റ്റിയുടെ ബൈലോയിൽ ഉദ്ദേശ്യമേ 7 ൽ "സംഘത്തിന്റെ പൊതുവാ
ഉദ്ദേശ്യമേ ഉള്ളതാണ്" എന്ന് സാക്ഷ്യം തെളിയിക്കുന്ന തരം കാര്യമേ ഉള്ളൂ ചെക്ക്
എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അതിനാൽ ടി കരാർ തീർത്ത് മൂലപത്ര ഉളിന്

അനുവദനീയമാണെന്നും, സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഒരു അധാരത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻ 28.7.2000 ൽ ഡി. ഡി. 17922/2000 നം: ഉത്തരവ് മുഖേന ഉളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഐ. ജി. അർ തദ്ദേശീയ പെട്ടിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കേസ് 1.6.2002 ലെ വിവരങ്ങൾക്കായി വെച്ചിരുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷിയെ നേരിട്ട് കേട്ടു.

ബന്ധപ്പെട്ട അധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ "പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോട്ടുകളിൽ കെട്ടിട മറ്റിഷ്ടങ്ങളും അടയ്ക്കിയിട്ടുള്ളതും ഉടമസ്ഥാവകാരം സൊസൈറ്റിയുടെ മിനിമൽ നടത്തിവന്നശുദ്ധീകരണ 2,24,250/- രൂപ വിലയ്ക്ക് എന്നിൽ നിന്ന് തീരുമാനിച്ചുവാൻ 6.11.99 ൽ ഉടയ്ക്കലേക്കു മിനിമൽ 144-ാം നം: തീരുമാന പ്രകാരം സാൻ സൊസൈറ്റിയിലേക്ക് ഈ തീരുമാനം എഴുതിത്തുടങ്ങി." എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടു കാണുന്നു. അവിടെ അപേക്ഷയിൽ 'ടി സി സി കൈയ്ക്കി വെച്ചിട്ടുള്ളതും വിൽപനയ്ക്കുവേണ്ടി ചെലക്കൂടി കച്ചവടമായി കോമ്പിൾ കോർപ്പറേഷൻ ഒരു മുറി സ്വന്തമായി വാങ്ങുകയും...' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ സൊസൈറ്റിയുടെ മിനിമൽ അവശ്യതയിൽ മാനേജ്മെന്റിൽ കാര്യം വ്യക്തമാണ്. അതിനാൽ വസ്തുവകയ്ക്കു സൊസൈറ്റിയുടെ ബേലോയിൽപ്പെടുത്തലായ എന്ന ലിസ്റ്റാ രജിസ്ട്രാറിന്റെ തദ്ദേശീയതയ്ക്ക് പ്രസക്തി ലഭിച്ചു.

ഈ സാമയര്യത്തിൽ ചെലക്കൂടി സാൻ രജിസ്ട്രാറിലിന്റെ പി. 3/2000 നം: അധാരത്തിന് 8.10.60 ലെ ഡി. ഒ. (എം. എസ്) 795/60/അഗ്രി/നം: ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള മൂലനില ഉളവ് അനുവദനീയമാണെന്നുള്ള ഐ. ജി. അറിയിപ്പ് തദ്ദേശീയതയ്ക്ക് അപേക്ഷയ്ക്കുവേണ്ടി. ടി അധാരത്തിന് മൂലനില ഉളവ് അനുവദനീയമാണെന്ന് തീരുമാനിച്ചത് ഉത്തരവാഴിയിക്കുന്നു.

പേപ്പർ
കമ്മീഷൻ.

സെക്രട്ടറി
ചേർമ്മം. വി. പ്രൊ. കോ-ഓർഡിനേറ്റിംഗ് സൊസൈറ്റി,
കളിപ്പം. നം. ചെ. 47, ചേർമ്മം - 683512.

- ചകർപ്പ്: 1. രജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെടെ ജനറൽ, തീരുമാനനിലയും
2. ലിസ്റ്റാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ
3. സാൻ രജിസ്ട്രാർ, ചെലക്കൂടി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
4. കരുതൽ ചെല/ സ്പെഷൽ.

നമ്പർ 42374/01 രജി. ഉൾപ്പെടെ ജനറലിന്
14-8-02. ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
നമ്പർ പകർപ്പ് അയച്ചു നം. മി. ജനറലിന് (ജ) അയച്ചു
മി. ജനറലിന് അയച്ചു കൊണ്ടു നാന്നി
രജിസ്ട്രാർ ഉൾപ്പെടെ ജനറലിന് അയച്ചു
മി. ജനറലിന് അയച്ചു കൊണ്ടു നാന്നി