

78750/- രൂപ മുദ്രപിടിപ്പിച്ച അടയ്ക്കണമെന്ന തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 18-11-66-
 ഐ.എൻ.എസ് 3/4666/09 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരള മുദ്രാപ്പത്ര നിയമം വകുപ്പ്
 54(1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ടെജി സമർപ്പിച്ച ഹർജിയാണ്. ചാലക്കോടി വില്ലേജിൽ
 വട്ടോളി രാജൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ടെജി എന്നിവരും, ടി വില്ലേജ് നല്ലൂർ കോടത്ത്
 ശ്രീരാമവർമ്മ തിരുമുൽപ്പാട് എന്നവരും കൂടി 21-12-09 തീയതി എഴുതി വച്ച്
 ഭാഗപത്രമായാണ് ടി ആധാരം പങ്കിട്ടിട്ടുള്ളത്. ടി ഒറഹിസിലെ 2385/1974 നമ്പർ
 ഭാഗാധാര പ്രകാരം രണ്ടാം നമ്പറുകൾക്കും അദ്ദേഹത്തിന്റെ സഹോദരങ്ങൾക്കും
 സിദ്ധിച്ച പട്ടിക വസ്തുക്കളിലുള്ള അവകാശത്തിൽ, ടി സഹോദരങ്ങൾക്കും
 അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾക്കും ഉണ്ടായിരുന്ന 6/7 ആവകാശം വിവിധ
 തീനിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ഒന്നാം നമ്പരുകാരി തീരു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതായി ടി
 ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു. അതനുസരിച്ച് കൂട്ടായി കൈവശം വച്ച്
 വരുന്നതും, ചാലക്കോടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതുമായ പട്ടിക
 വസ്തുക്കൾക്ക് കെരളം 6,30,000/- രൂപ വില നിശ്ചയിക്കുകയും, വിലയ്ക്ക്

മൊത്തമായ 5,40,000/- രൂപ നീക്കി ബാക്കി 90,000/- രൂപയ്ക്ക് 5500/- രൂപ മുദ്രവില
 പുറപ്പെടുവിപ്പിച്ചതാകുന്നു. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 09-01-89-ലെ
 111763/203/88/ടിവി നമ്പർ സർക്കുലർ ഉത്തരവിൽ " The purchaser cannot claim
 the status as a co-owner of the property-a portion of which was purchased by
 him for valid consideration above with the actual owner of the property. A
 purchaser of a property cannot be treated as co-owner of the remaining
 property of the seller. Partition is a transaction by which an adjustment of
 mutual rights of joint owners or co-owners in common property is effected.
 Parties to a portion have pre-existing title to the property dealt with therein"
 എന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി വസ്തുതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി
 ബന്ധുവസ്തുധാരം ഒരു ഭാഗധാരയായി കണക്കാക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല എന്നും അറിച്ച്
 ടി നിയമം 2 (ഡ) വകുപ്പിൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരം 6,30,000/- രൂപയുടെ ഒരു
 തീരിധാരയായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണെന്നും ആയതിന് ടി നിയമം പട്ടിക
 ആർട്ടിക്കിൾ 22 പ്രകാരം 12.5% നിരക്കിൽ 78,750/- രൂപ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന്
 ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്

ഉത്തരവ്

02-11-11-ൽ വിവരണയ്ക്കായി കക്ഷിക്കു വേണ്ടി അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരായി
 പ്രസ്തുത ആധാരത്തെ ഒരു ഭാഗപത്രമായി കണക്കാക്കി മുദ്രയിട്ട് അതുവിലാണെ
 മെന്ന് കക്ഷി അഭ്യർത്ഥിച്ചു

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകയെ ഒരു കൂട്ടവകാശിയായി കാണാൻ സാധിക്കുകയില്ല. ടിയാൾ കൈയും മറ്റ് ഏതുപേരോടൊപ്പം ഭൂമി എന്നിച്ച് കൈവശം വച്ചിട്ടില്ല. കുടുംബ ക്ലൈംബർ ടി വസ്തു വാങ്ങിയ ആളാണ്. മേൽ വസ്തുക്കളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് യഥാവിധിയാണെന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ അപ്പീൽ തള്ളി ഉത്തരവുവരുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

1. ശ്രീമതി ടൈജി
W/o വട്ടേളി രാജൻ
ഹൗസ് നം XXV/857A
പാലക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി പാലക്കാട് പി.ഒ പിൻ-680307

2. ശ്രീ സജി രാമോൾ
അഡ്വക്കേറ്റ്, പാലക്കാട്

പകർപ്പ് 1. രജിസ്ട്രാറർ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം
2. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
തൃശ്ശൂർ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
E. സി. ജെ. -

പ്രതിരോധന നമ്പർ RR4-2316/2011

രജിസ്ട്രാറർ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 02/04/2012

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിന് അനുസരണപരമായി അയച്ചു നൽകുന്നു.
അധ്യക്ഷനായി രജിസ്ട്രാറർ നമ്പർ 2316/2011 അതിലുള്ള വിവരം യഥാസമയം
റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യണമെന്ന്.

For രജിസ്ട്രാറർ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

പകർപ്പ് :- രജി. രജിസ്ട്രാറർ (ജനറൽ)

2012/04/11 11:53/12 - ഉത്തരവിന് അനുസരണമായി
ചെയ്ത വിവരം അറിയിക്കുന്നു