

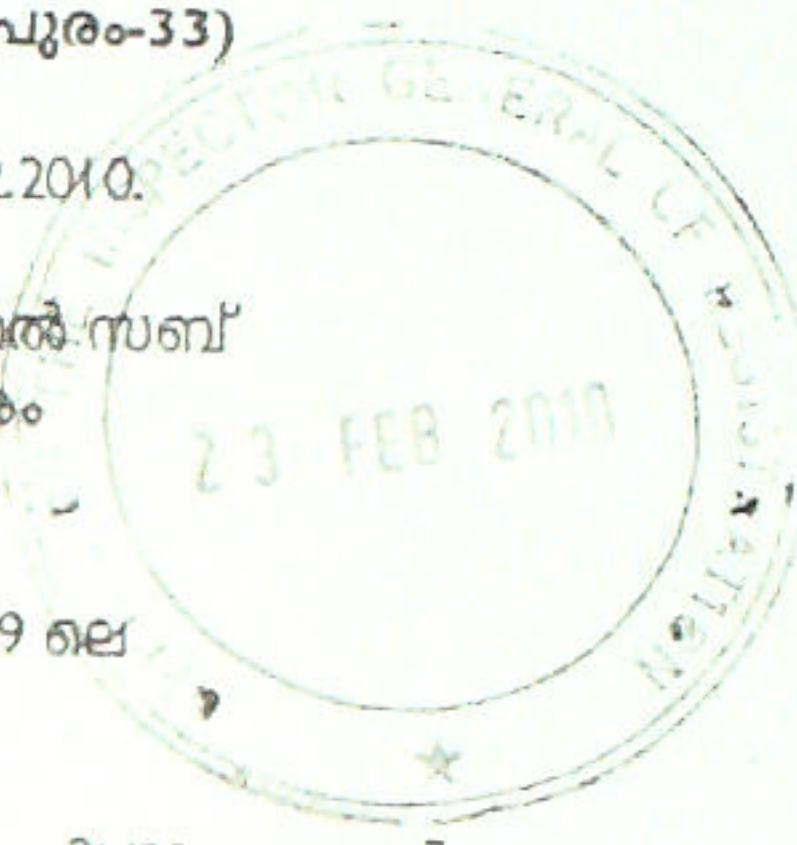
ലാൻഡ് നവനൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ.കെ.എം.രാമാനന്ദൻ, ഐ.എ.എസ്.)
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

നം. എൽ. ആർ (എ) 3- 28567/ 2009

തീയതി: 20.02.2010.

വിഷയം : കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(2) -കോട്ടയം അഡീഷണൽ സബ്
രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി/09 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം
മുദ്രവില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 26.06.2009 ലെ
RR4-12753/09 നമ്പർ കത്ത്.



കോട്ടയം അഡീഷണൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി/09 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54 (2) പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനായി രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 26.06.2009 ലെ RR4-12753/09 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം അയച്ചു തരികയുണ്ടായി വിഷയത്തിന്മേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി കക്ഷിയെ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.

മദ്ദീന മൻസിലിൽ പോക്കു ഹാജി മകൻ മുഹമ്മദ് അലി എന്നയാൾ ഗിരിജ.കെ.എന്നയാൾക്ക് എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന ജാമ്യ ഒഴിക്കുറിയിലായിട്ടാണ് പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. മുദ്രവില തീർക്കാതെ ചമച്ചിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ആധാരം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48 (ബി) പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ട ഒഴിക്കുറിയാണെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട സബ്രജിസ്ട്രാറും, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ശ്രീമതി ഗിരിജ എന്നയാളും, അവരുടെ മൈനർമാരായിരുന്ന മക്കളും ചേർന്ന് മുട്ടമ്പലം വില്ലേജിലെ 1 ആർ 47 ച.മീറ്റർ സ്ഥലവും, പുരയും തീനായും, ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജിലെ 2 ആർ 2 ച.മീറ്റർ സ്ഥലം ജാമ്യമായും, 80,000/- രൂപ പ്രതിഫലം നിശ്ചയിച്ച് ശ്രീമുഹമ്മദ് അലി പേർക്ക് 2465/2000 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം എഴുതി കൊടുക്കുകയുണ്ടായി. ടി ആധാര പ്രകാരം ജാമ്യമായി നൽകിയ സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞ് കൊടുക്കുന്നതിനാണ് പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. 2000 ലെ 2465 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം ഗിരിജയും അവരുടെ മൈനർമാരായ മക്കളും ചേർന്ന് 80,000/- രൂപ പ്രതിഫലത്തിന് തീന് നൽകിയ 1 ആർ 47 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്തിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളോ, അവകാശ ന്യൂനതകളോ, മറ്റോ, ടി മൈനറുകൾ മേജറാകുന്ന കാലങ്ങളിൽ അവരാരോ, താക്കൾക്ക് വല്ല മുതൽനഷ്ടങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുന്നതായാൽ ആയതിലേക്ക് ആധാരം എഴുതിക്കൊടുത്ത ശ്രീമതി.ഗിരിജയ്ക്ക് പൂർണ്ണാവകാശപ്പെട്ട ആലുവയിലെ വസ്തു ജാമ്യമായി നൽകിയതു മൂലം ആ വസ്തുവിന്മേൽ ശ്രീ മുഹമ്മദ്

അലിയ്ക്ക് ഉണ്ടായിരുന്ന ബാധ്യത, മൈനർമാർ, മേജറായപ്പോൾ 775/09 നമ്പർ സമ്മതപത്രം എഴുതി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുന്നതായി കാണുന്നു. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48 അനുസരിച്ച് ' മറ്റൊരാളിന്മേൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക വസ്തുവിന്മേൽ ഉള്ള ഒരു അവകാശം പരിത്യജിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും കരണം 'ഒഴികുറി ' എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു. മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജാമ്യ ഒഴികുറിയായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം കേരള മുദ്രപത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(ബി) പ്രകാരം ബാധ്യത ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുന്ന ഒരു ഒഴികുറിയായാണ് വ്യക്തമാണ്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ ടി ആധാരത്തിന് മൂന്നാധാരത്തിന്റെ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ 86,000/- രൂപയുടെ 12.5% നിരക്കിൽ 10,000/- രൂപ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു.

ഉത്തരവ്

04.02. 2010 ൽ അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരൻ വിചാരണയ്ക്കായി ഹാജരായി പരാതിക്കാരനെ കേട്ടതിൽ നിന്നും, രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും, ടി ആധാരം ജാമ്യ ഒഴികുറിയായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48 (ബി) പ്രകാരം ബാധ്യത ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുന്ന ഒരു ഒഴികുറിയായാണ് വ്യക്തമാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, മൂന്നാധാരത്തിന്റെ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ 86,000/- രൂപയുടെ 12.5% നിരക്കിൽ 10,000/- രൂപ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

സ്വീകർത്തവ്

ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അലി
മദീന മൻസിൽ
സൗത്ത് ഓഫ് മനോരമ
ഇരാരിയിൽ കടവ് റോഡ്
കോട്ടയം - 676001.

പകർപ്പ്

1. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം
2. സ്പോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

