



ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടി ക്രമം
(ഹാജർ: ശ്രീ. K.R. മുരളീധരൻ, ഐ.എ.എസ്)
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

എൽ. അർ. (എ)3- 42428/2009

തീയതി 17/12/2010.

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(1) മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്റ്ററുടെ ഉത്തരവിനെതിരെയുള്ള അപ്പീൽ ഹർജി- സംബന്ധിച്ച്
വായന:- ശ്രീമതി. രമാ കുമാരി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ ഹർജി.

വണ്ടൂർ സബ് രജിസ്റ്റാർ ഓഫീസിലെ പി4- 09 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് 39,250/- രൂപ മുദ്രസലയും, 100/- രൂപ പിഴയും അടയ്ക്കണമെന്ന, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്റ്ററുടെ 14.8.09-ലെ ജി-5304/2009 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54 (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി. രമാ കുമാരി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി..

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം, എം.40-ാം നമ്പർ കളികാവു സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിലെ അംഗമായ ശ്രീ. മുസ്തഫ എന്നയാൾ ടി ബാങ്കിനുവേണ്ടി അതിന്റെ സെക്രട്ടറി ശ്രീമതി. രമാ കുമാരിപേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന തീരാധാരമായാണ് ചമച്ചിട്ടുള്ളത്. 14- 7.2009-ൽ ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതും 8,92,500/- രൂപ പ്രതിഫലം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ടി അധാരം മുദ്രചേർക്കാതെയാണ് രജിസ്റ്ററിന് ഹാജരാക്കിയത്.

ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ്സ് അവശ്യമാണ് സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതെന്ന് അധാരത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ ക്രയ വിക്രയം ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ്സ് അല്ലാത്തതിനാൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക അർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം മുദ്രചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് സബ് രജിസ്റ്റാറും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ബന്ധവസ്സാധാരത്തിൽ സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസ്സ് അവശ്യമാണ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതെന്ന് പറയുന്നതെങ്കിലും വസ്തു വാങ്ങുക എന്നത് ബാങ്കിംഗ് ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്ന ടി ബാങ്കിന്റെ ബൈലോ പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുമോ എന്ന കാര്യത്തിൽ വ്യക്തതയില്ലെന്നും അയതിനാൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക അർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം 8,92,500/- രൂപയുടെ 10% നിരക്കിൽ 89,250/- രൂപ മുദ്രവില അവശ്യമാണെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു..