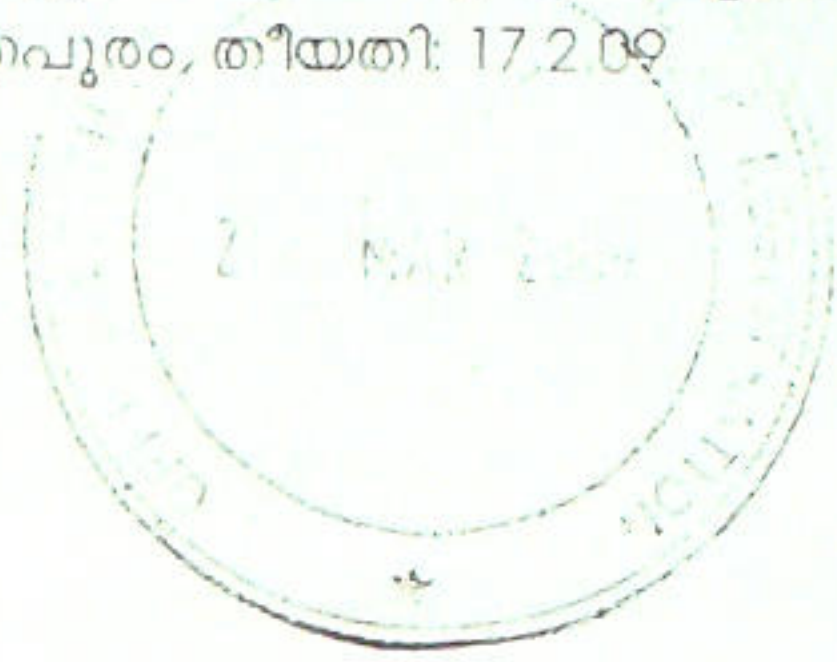


നം.എൽ.ആർ.എ3-15254/05.

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 17.2.09

അഡീഷണൽ കമ്മീഷണർ.



5099

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ.

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം ഏറ്റുമാനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/04 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം മുദ്രവില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 18.3.05-ലെ R.R.4-24945/04 നമ്പർ കത്ത്.

ഏറ്റുമാനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി4/04 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന്മേലുള്ള തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം, ബി.എസ്.എൻ.എൽ.ന്റെ കീഴിൽ സബ്ഡിവിഷണൽ എഞ്ചിനീയറായി സേവന മനുഷ്ഠിച്ചുവരുന്ന ശ്രീ.ജോമോൻ ജോസഫും, ഇൻഡ്യൻ പ്രസിഡന്റിന് വേണ്ടി ടെലികോം കേരള സർക്കിളിന്റെ ചീഫ് ജനറൽ മാനേജറുടെ ഓഫീസിലെ അസിസ്റ്റന്റ് ജനറൽ മാനേജരായ ശ്രീ.എൽ.തോമസ് അവർകളും ചേർന്ന് വെള്ളക്കടലാസിൽ എഴുതി ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ള 3,75,000/- രൂപയുടെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഒരു പണയാധാരമാണ്.

1-10-2000 മുതൽ BSNL ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നതിനാൽ കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കു് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള മുദ്രസലയിളവിനു് ടി സ്ഥാപനത്തിലെ ജീവനക്കാർ അർഹരല്ലെന്നുള്ള അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ റിമാർക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്തവസ്സാധാരത്തിനു് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക 37 പ്രകാരമുള്ള മുദ്രസല ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നു് സബ് രജിസ്ട്രാറും, 20.4.1979-ലെ G.O(MS)62/49/റ്റി.ഡി.നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവു്, 15.1.1994-ലെ G.O(MS)6/94/റ്റി.ഡി.നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവു് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്തവസ്സാധാരത്തിനു് മുദ്രസല ഇളവു്

അനുവദിക്കുന്നതല്ലെന്നും, ടി കരണത്തിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 37(ബി) പ്രകാരമുള്ള മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും, അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ നൽകിയിട്ടുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ 13.3.02-ലെ BSNL-ന്റെ 24.8.01, എൽ.എ.നമ്പർ ഓഫീസ് മെമ്മോറാണ്ടം പ്രകാരം BSNL-ൽ ഡീംഡ് ഡെപ്യൂട്ടേഷനിലുള്ള ജീവനക്കാർക്ക് കേന്ദ്ര സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് നിലവിലുള്ള ഭവന നിർമ്മാണവായ്പ നിയമം ബാധകമാണെന്നും, എന്നാൽ ആയതിന് ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാര സ്ഥാനത്തിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത ജീവനക്കാർ BSNL-ന് ഡീംഡ് ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ ആണെന്നുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയിരിയ്ക്കണമെന്നും, BSNL ആഗീരണം ചെയ്തതോ നേരിട്ട് നിയമിച്ചതോ, ആയ ജീവനക്കാർക്കും ഇക്വിറ്റിബിൾ മോർട്ട്ഗേജ് ബൈഡെപ്പോസിറ്റ് ഓഫ് ടൈറ്റിൽ ഡീഡ്സ് നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതെന്നും അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നു.

ബന്തവസ്സാധാരവും, അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ, 1-10-2000 മുതൽ BSNL-ൽ ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നതിനാലും, രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്ത അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും, ഇത് സംബന്ധിച്ചു സർക്കാരിൽ നിന്നും പ്രത്യേകം ഉത്തരവുകളൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, വിഷയത്തിന്മേൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിക്കാൻ ആരാഞ്ഞതിൽ, എല്ലാമുന്നൂറ് /02/2008 ബ്ലോക്ക് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി4/04 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് മുദ്രസലയിളവിന് അർഹതയില്ലെന്നും അനന്തര നടപടികൾക്കുമായി അയയ്ക്കുന്നു. 17.1.09-ലെ 2603/ഇ2/08/നി.വ.നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർമാർ കത്തിന്റെ പകർപ്പ് തങ്ങളുടെ കീഴിലുള്ള എല്ലാ നമ്പർ രജിസ്ട്രാർമാർക്കും പ്രകാശിപ്പിക്കണമെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് മുദ്രവിലയിളവിന് അർഹതയില്ലെന്നുള്ള തീരുമാനം അറിയിയ്ക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

അഡീഷണൽ കമ്മീഷണർക്കുവേണ്ടി