

13

൧൨

I.R(A)3-22887/09.

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 30.8.09.

കമ്മീഷണർ.

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

21553

സർ,

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) മുണ്ടൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/09 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം - മുദ്രവില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- അങ്ങയുടെ 27.5.09-ലെ RR4-10334/09 നമ്പർ കത്ത്.

കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(2) പ്രകാരം മുദ്രവില നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനായി സൂചന പ്രകാരം അയച്ചുതന്ന മുണ്ടൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി1/09 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന്മേലുള്ള തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

അറയ്ക്കൽ പാറു മകൻ ജോർജ്ജിനുവേണ്ടി മുക്തൂർ ഏജന്റ് എന്ന നിലയിൽ ചൊവ്വല്ലൂർ ലാസർ മകൻ ചിന്നൻ എന്നയാൾ ശ്രീ.ജിക്സൺ.സി.ആന്റോ പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന തെറ്റ് തീർപ്പാധാരമായാണ് പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്സാധാരം ചമച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി ആധാരം ഒരു പുതിയ ആധാരമാണെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട സബ് രജിസ്ട്രാറും, ബന്തവസ്സാധാരത്തിലെ തിരുത്ത് ഒരു ക്ലറിക്കൽ തെറ്റായി കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ലെന്നും, സാരമായ മാറ്റമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ആയതിനെ പുതിയ ആധാരമായി പരിഗണിക്കണമെന്നും, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു. ടി ആധാരം ഒരു തെറ്റ് തിരുത്താധാരം മാത്രമാണെന്ന് താങ്കൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നു.

ബന്തവസ്സാധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ ഒരിക്കൽ തെറ്റ് തിരുത്താധാരം വഴി പിഴക്ക് തിരുത്തിയ ഒരാധാരത്തെ, വീണ്ടും സർവ്വേ അദാലത്തിൽ വന്ന മാറ്റം പ്രകാരം റീ സർവ്വേയിൽ തെറ്റ് പറ്റിയത് തിരുത്താനാണ് ബന്തവസ്സാധാരം ചമച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു. പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരത്തിന്റെ മൂന്നാധാരമായ

4755/07 നമ്പർ തീരാധാരത്തിലെ പട്ടിക വഹകളുടെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പരിൽ വന്ന തെറ്റുകൾ 3195/08 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം പരിഹരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ റീസർവ്വേ അദാലത്ത് കഴിഞ്ഞതിനുപ്രകാരം മൂന്നാധാരത്തിലെ പട്ടിക വഹകളുടെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ ചേർത്തതിൽ തെറ്റുള്ളതായി വില്ലേജ് അധികാരികളിൽ നിന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലാണ് ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് കാരണമായതെന്ന് ആധാരത്തിൽ പ്രതിപാദിയ്ക്കുന്നു.

കൂടാതെ ടി ആധാര പ്രകാരം അവകാശങ്ങൾ ജനിപ്പിയ്ക്കുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ പരിമിതപ്പെടുത്തുകയോ, വിപുലമാക്കുകയോ, ഇല്ലാതാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുവൽ പ്രകാരം, മേൽ പ്രസ്താവിച്ച മാറ്റങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും സംഭവിയ്ക്കുന്നുവെങ്കിൽ മാത്രമെ, ആയതിനെ തെറ്റ് തിരുത്താധാരം അല്ലാതായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയൂ. ഇവിടെ ബന്തവസ്സാധാര പ്രകാരം, അവകാശങ്ങൾക്കോ, ആധാര കക്ഷികൾക്കോ, അളവിനോ മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും സംഭവിയ്ക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ (ടി ബന്തവസ്സാധാരം ഒരു തെറ്റ് തിരുത്താധാരം മാത്രമാണെന്നും) ആയതിന് മുദ്രപുരത്തേണ്ടതില്ലെന്നുമുള്ള താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിയ്ക്കുന്നുവെന്ന തീരുമാനം അറിയിയ്ക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

കമ്മീഷണർക്കുവേണ്ടി.

പുറത്തേഴുത്ത് നമ്പർ RR4 - 10334/2008

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 23/09/2009

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി അയക്കുന്നു. ആധാര നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി വിവര റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ വിശ്വസ്തൻ

To - ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), തൃശ്ശൂർ

ജി രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ