

രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ:എം.സി.മോഹൻദാസ്, ഐ.എ.എസ്)
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

എൽ.ആർ:(എ)3-19564/13

തീയതി:04-04-2014

വിഷയം:-കേരളമുദ്രപ്പത്രനിയമം 54(1) കാസർകോഡ് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

13871

- പരാമർശം:-
1. ശ്രീ.സീതി കുഞ്ഞിയുടെ 08-05-13-ലെ അപ്പീൽ ഹർജി
 2. കാസർകോഡ് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ (കളക്ടർ) 05-03-13-ലെ ജി2-342/13-ാം നം നടപടിക്രമം
 3. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 08-10-13-ലെ RR4-17257/13-ാം നം റിപ്പോർട്ട്

കാസർകോട് ജില്ലയിലെ ബദിയടക്ക സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 3/12-ാം നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം സംബന്ധിച്ച പരാമർശം (2) ഉത്തരവിനെതിരെയാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ.സീതി കുഞ്ഞി അപ്പീൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്

ശ്രീ.സീതി കുഞ്ഞി മുതൽ പേർ 1284000/- രൂപ വിഭാഗസല കാണിച്ച് എഴുതി വച്ച ഭാഗപത്ര ആധാരത്തിൽ സഹോദരന്മാരും മരിച്ച സഹോദരന്റെ മക്കളും ഭാര്യയും ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം ആർട്ടിക്കിൾ 42(ബി) പ്രകാരം 6% നിരക്കിൽ 77040/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ആധാരം ബന്തവസ്സ് ചെയ്ത് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ തീർപ്പിന് അയച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു

ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്ന കക്ഷികൾ ഒരു കുടുംബത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരല്ലെന്നും ആയതിനാൽ ടി ആധാരത്തിലെ കക്ഷികൾക്ക് ഇതിലെ വസ്തുക്കളിൽ കൂട്ടവകാശം ഇല്ലാത്തതിനാലും ടി നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്നും അപ്രകാരം ടി ആധാരത്തിന് 120960/- രൂപ ആവശ്യമാണെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഉത്തരവായിരിക്കുന്നു

ഉത്തരവ്

അപ്പീലും അനുബന്ധങ്ങളും കൂടാതെ പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി അപ്പീൽ വേളയിൽ കൗൺസിൽ ഹാജരായി.

മുഹമ്മദ് എന്ന ഹമ്മദ് കുഞ്ഞിയ്ക്ക് പതിച്ചു കിട്ടിയ സ്വത്തുക്കൾ ടിയാന്റെ മരണശേഷം മക്കളും മരണപ്പെട്ട മക്കളുടെ മക്കളും ഭാര്യയും ചേർന്ന് ഭാഗിക്കുന്ന ആധാരമാണ് നിലവിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ഭാഗിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി എല്ലാ കക്ഷികൾക്കും കൂട്ടവകാശപ്പെട്ടതിനാലും ടി കക്ഷികൾ കുടുംബത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതിനാലും ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 19-10-2012-ലെ WP(C)-18855/12, 01-03-13-ലെ WA 2222/12 എന്നീ വിധിന്യായങ്ങളുടെയും 15-06-13-ലെ 1309/ഇ2/13/റ്റി.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി കരണം 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 2 (കെ) വകുപ്പിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്ന ഭാഗപത്രമായി പരിഗണിക്കാവുന്നതും ആർട്ടിക്കിൾ 42(1) പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തിയാൽ മതിയാകുന്നതുമാണ്

ടി സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (1)-ലെ അപ്പീൽ അനുവദിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

ശ്രീ.സീതികുഞ്ഞി S/o മുഹമ്മദ്
നൂജില.പി.ഒ കാസർകോട്
പിൻ-671548

- പകർപ്പ്:- 1. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ കാസർകോട് (ജി2-342/13)
2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം (RR4-17257/13) ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡുകൾ
ഉൾപ്പെടെ
3. ഫയൽ/അധികം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ കാസർകോട് ജനറൽ കാസർകോട്
തിരുവനന്തപുരം 26/06/14

മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി S/o മുഹമ്മദ് RR4-17257/13

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (കാസർകോട്)

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ കാസർകോട് ജനറൽ കാസർകോട്