

രൂപയ്ക്ക് 13.5% വർദ്ധിപ്പിച്ച് 27000/- രൂപ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്നും ജോയിന്റ് സെക്ഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

(4) ബന്തവസ്റ്റാധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ 921/07-ാം നമ്പർഡ് ജോയിന്റ് ചെയ്ത സെറ്റിൽമെന്റാധാരത്തിന്റെ റദ്ദാധാരമായി പ്രസ്താവിച്ച് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ശ്രീ. ക്ലീറ്റസ് ഒന്നാം പാർട്ടിയായും, ടിയാന്റെ ഭാര്യ റോസീന ക്ലീറ്റസ് 2-ാം പാർട്ടിയായും എഴുതി ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ "താഴെ പട്ടിക വഹകൾ 2-ാം പാർട്ടി കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുകയോ, അനുഭവിച്ചുകൊള്ളുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതാകുന്നു. അതുകൊണ്ട് മേൽ നമ്പർ സെറ്റിൽമെന്റാധാരം നിലനിറുത്തുന്നത് ഉത്തമമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ മേൽ പറഞ്ഞ 921/07-ാം നമ്പർ സെറ്റിൽമെന്റാധാരത്തെയും അതിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളെയും ഇതിനാൽ നമ്മൾ പരിപൂർണ്ണമായി റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു" എന്നും താഴെ പട്ടിക വഹകളെ നിനക്കു് സെറ്റിൽമെന്റായി എഴുതി യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അതിനാൽ വഹകളെ ഏന്റെ സ്ഥാനത്ത് കൂടി സീ കൈവശം വെച്ച് സ്വന്തമായും പൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടുകൂടി അനുഭവിച്ചുകൊള്ളുന്നതിനും ജമ മാറ്റി പട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും ജന്മിയായി കാണാം വടക്കുപട്ടണക്കുന്നതിനും ജന്മിയിൽ നിന്ന് കിട്ടാനുള്ള ഗുണാനുഭവങ്ങൾ അനുഭവിക്കുന്നതിനും നികുതി മുതലായവ കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ എനിയ്ക്കു് യാതൊരു പോദ്യവും തേരിച്ചെയും ഇല്ലെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നും വ്യക്തമായി ആധാരവാചകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

(5) അപ്പീൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപ്പീൽ ഹർജിക്കാന്റെ കൈവശം വെച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പെരിഷോഡ് വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 558/1-പ്പട്ട 1-സെന്റ് സ്ഥലവും, സർവ്വെ 562/1-ൽപ്പട്ട 19 സെന്റ് സ്ഥലവും തന്റെ ഭാര്യയായ രണ്ടാം ഹർജിക്കാരിയുടെ പേരിൽ 06/02/2007-ൽ 921/07 നമ്പർ സെറ്റിൽമെന്റ് ആധാര പ്രകാരം നൽകിയതായും എന്നാൽ മേൽ വഹകൾ രണ്ടാം ഹർജിക്കാരി കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുകയോ അനുഭവിച്ചുകൊള്ളുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി സെറ്റിൽമെന്റ് ആധാരം നിലനിൽക്കുകയില്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ടി ആധാരം 2006/09 നമ്പർ സെറ്റിൽമെന്റ് റദ്ദാധാരപ്രകാരം റദ്ദാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആപേരിന് മുപ്പത്തു രൂപയുടെ

ആർട്ടിക്കിൾ 15 പ്രകാരം 250/- രൂപ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കക്ഷി പ്രസ്താവിച്ചിരിയ്ക്കുന്നു.

(6) 1882-ലെ ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് പ്രോപ്പർട്ടി ആക്ടിലെ 122-ാം വകുപ്പിൽ, ഒരു ദാനം സാധുവാകണമെങ്കിൽ കൊടുക്കുന്ന ആളുടെ ജീവിത കാലത്ത് വാങ്ങുന്ന ആൾ അത് പ്രത്യക്ഷമായോ, പരോക്ഷമായോ, സ്വീകരിച്ചിരിയ്ക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ ദാനം ലഭിച്ച രണ്ടാം നമ്പറുകാരി റോസീന ക്ലീറ്റസ് എന്നയാൾ ഒപ്പിട്ട് സമ്മതിയ്ക്കുകവഴിയും "താഴെ പട്ടിക വഹകളെ നിനക്ക് സെറ്റിൽമെന്റായി എഴുതി യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിയ്ക്കുന്നു. അതിനാൽ വഹകളെ എന്റെ സ്ഥാനത്ത് കൂടി നീ കൈവശം വെച്ച് സ്വന്തമായും പൂർണ്ണ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടുകൂടി അനുവദിയ്ക്കുന്നതിനും.....നികുതി മുതലായവ കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ എനിയ്ക്ക് യാതൊരു ചോദ്യവും തേർച്ചയും ഇല്ലെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിയ്ക്കുന്നു" എന്ന് ആധാരവാചകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിയ്ക്കുന്നത് പ്രകാരവും, ഏപ്രിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 071/2007-ാം നമ്പർ ഫ്രാഗ് ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 2-ാം കക്ഷി സ്വീകരിച്ചതായി കണക്കാക്കാവുന്നതും, പട്ടിക വഹകൾ 2-ാം പാർട്ടി കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുകയോ അനുവദിയ്ക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല എന്നുള്ളത് ശരിയല്ലെന്നും കാണുന്നു. അതുകൊണ്ട് 2-ാം നമ്പറുകാരിയുടെ കക്ഷി ചേരുന്ന തിനാലും ധനനിശ്ചായാധാരം എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന കക്ഷിയും, എഴുതി കിട്ടിയ കക്ഷിയും, ഒന്നായി ചേർന്ന് റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നതിനാലും ടി ബന്തവ സ്റ്റാധാരം, ഒരു റദ്ദാധാരമായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയുകയില്ല.

ഉത്തരവ്

09/02/2011-ൽ വിചാരണയ്ക്കായി ഹർജിക്കാരനു വേണ്ടി അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരായി. ഹർജിക്കാരൻ തന്റെ ഭാര്യ പേർക്ക് ഒരു ധന നിശ്ചയാധാരം തയ്യാറാക്കുകയും, എന്നാൽ ടി ധന നിശ്ചയാധാരം, തന്റെ ഭാര്യ സ്വീകരിയ്ക്കാത്തതിനെ തുടർന്നു രണ്ടുപേരും ചേർന്ന് ഒരു റദ്ദാധാരം തയ്യാറാക്കിയെന്നും, ഒപ്പിട്ട് സമ്മതിച്ചു" എന്ന ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ കണ്ടെത്തൽ ശരിയല്ലെന്നും, കൂടാതെ ടി

ബന്ധവസ്തുധാരം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 15-ൽ പറയുന്ന റദ്ദാധാരമാണെന്നും, ടി വസ്തുവിന്മേൽ കക്ഷികൾക്ക് കൂട്ടവകാശമില്ലെന്നും ആയതിനാൽ ടി ആധാരം ഒരു ട്രെസൂറിയാണ് കക്ഷി വാദിച്ചു.

ബന്ധവസ്തുധാരവും റിപ്പോർട്ടുകളും പരിശോധിച്ചു തൃശ്ശൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 921/03-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം 2-ാം കക്ഷിക്ക് നൽകിയ അവകാശങ്ങളും, അധികാരങ്ങളും, ധനനിശ്ചയം എഴുതിക്കൊടുത്ത കക്ഷിയും, എഴുതി കിട്ടിയ ആളും തമ്മിൽ ഒന്നായി ചേർന്ന് റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ടി കരണത്തെ മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 15 പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ട ഒരു റദ്ദ് കരണമായി പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുകയില്ല. ടി ബന്ധവസ്തുധാരം കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 2(ഡി) വകുപ്പിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഒരു തീരാധാരമായി കണക്കാക്കി 200000/- രൂപയ്ക്ക് 13.5% നിരക്കിൽ 27000/- രൂപ മുദ്രവില ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

സീക്രട്ടറിയ്ക്ക്

ശ്രീ. & ശ്രീമതി. ക്ലീറസ് & റോസിന ക്ലീറസ്,
ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 1E, ചേലൂർ ടവേഴ്സ്, പുത്തൂർ, തൃശ്ശൂർ - 680 004.

പകർപ്പ്: 1) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ.

2) തൃശ്ശൂർ.
3) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

ഉത്തരവിൻപ്രകാരം.

(ഒപ്പ്)
സൂപ്രണ്ട്.

പുറപ്പെടുത്തൽ നമ്പർ RR4-28033/2009

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്,

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 24/05/2011

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി അയക്കുന്നു. ആധാര നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി വിലക്കു റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

To - ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ)

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി