

2907/97 നമ്പർ തീരാധാരം നിലനിർത്തി കേന്ദ്രത്തിലേയും തനിക് കോടിയും വരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നുവെന്ന് ശ്രീ.മമ്മൂടി മുമ്പാകെ പ്രതിപാദിച്ചുകൊണ്ട് ടി 2907/97 ൽ നമ്പർ അധാരം റദ്ദു ചെയ്തിരിക്കുന്നതായി കണ്ടു.

ഈ കേസ് 12.6.02 ലെ വിചാരണക്കാലി വെച്ചിരുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെയും ഭരണ കേന്ദ്രത്തെയും നേരിൽ കേട്ടു.

ടി അധാരം സംബന്ധിച്ച് ഐ.ജി.അർ റെൻ റിപ്പോർട്ടിൽ ഒരു അധാരം എഴുതിയപ്പോൾ ചെമ്മൂടൻമാർക്ക് അതിന് ഭയം ഉണ്ടാകാതെ പ്രശ്നം നീക്കം ചെയ്ത് ഡ്യൂട്ടി നിർവ്വഹിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ട അവസ്ഥയിലുള്ള എസ്. നീക്കം ചെയ്ത് ഡ്യൂട്ടി നിർവ്വഹിക്കുന്നത് നീക്കം ചെയ്തതിന്റെ കൈപ്പറ്റിയെ കേസ് അടികിട്ടിയിൽ പരിധിയിൽ ഒരു അധാരത്തിന് ഉൾപ്പെടുത്താൻ എന്തിനെ അപ്രകാരമെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട അധാരം ഒരു റദ്ദാധാരമാണെന്നും അതിന് പ്രത്യേകം നീക്കം ചെയ്ത് ഡ്യൂട്ടി അടികിട്ടിയിൽ 15 ൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ അഭിപ്രായം കണക്കിലെടുത്താൽ ഒരു അധാരം ഉപയോഗിച്ച് ചെമ്മൂടൻമാർക്ക് സംഭവം വരുത്തില്ല. ഉടൻ തന്നെ ഒരു അധാരത്തിനെ യന്ത്രികമായി എഴുതിയിട്ടുള്ള പക്ഷത്തിൽ മനസ്സിലാക്കി എഴുതിയിട്ടുള്ള പക്ഷത്തിൽ യന്ത്രികമായി നീക്കം ചെയ്ത പ്രത്യേകം വകുപ്പ് ഉണ്ട് എന്ന് കണ്ടെത്തിയതിന്റെ മൂലം വില ചുമത്തിയതിന് മതിയായില്ല. അതിനാൽ ഉത്തരവുകൾ ജനറൽ ഓഫീസ് രജിസ്ട്രാറിന്റെ പ്രകാരം അഭിപ്രായം തയ്യാറാക്കുന്നതിലാണ്.

ഒരു വ്യക്തി തനിക് ഭവനം വെട്ടി വെട്ടിയിട്ടുള്ള ഒരു അധാരത്തിൽ മറ്റ് കക്ഷികൾക്ക് തീരാധാരം നൽകി അധാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തുകൊണ്ട് പിന്നീട് ടി 1 ൽ കക്ഷി ടി തീരാധാരത്തിൽ 2 ൽ കക്ഷിയിലിരുന്ന് വെട്ടിയിട്ടുള്ള വില കൈപ്പറ്റിയതിന് പറ്റിക്കിരിക്കുന്നുവെങ്കിലും അതൊരു പ്രതിപാദനം കൈപ്പറ്റിയിട്ടില്ലെന്നും വെട്ടിയിട്ടുള്ള അവകാശം 2 ൽ കക്ഷി കേന്ദ്രത്തിലിട്ടില്ലെന്നും പറയുകയാണ് ടി തീരാധാരം റദ്ദു ചെയ്തുകൊണ്ടു തന്നെ നിലവിലുള്ള അധാരത്തിൽ. ഒരു വെട്ടിയിട്ടുള്ള കക്ഷിക്ക് വിലയായി നൽകി അധാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തുകൊണ്ട് തന്നെ അതിന്റെ അവകാശം വില വെട്ടിയിട്ടുള്ള കക്ഷിയിൽ ചേർക്കുന്നത്.

ബന്ധപ്പെട്ട അധാരത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വെട്ടി ഉപയോഗിച്ച് ചെമ്മൂടൻമാർക്ക് രജിസ്ട്രാർ അധികാരിയെ 1499/98 ൽ നമ്പർ അധാരപ്രകാരം തീറ്റ് നൽകി രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി.പി.1/98 ൽ നമ്പർ അധാരത്തിന്റെ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത് എന്തിന് കക്ഷികൾക്ക് വില അധികരിക്കുന്നതിലാണ്. കാരണം ടി റദ്ദു അധാരം ചുമത്തിയിട്ടുള്ളത് തന്നെ നിലവിലുള്ള അധാരത്തിന് വെട്ടിയിട്ടുള്ള അവകാശം നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം 2907/97 ൽ നമ്പർ അധാരപ്രകാരം വില വെട്ടിയിട്ടുള്ള കക്ഷിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നത്.

ശ്രീ.എസ്.സി.കെ.നരായണൻ കേരള മൂലധന നിക്ഷേപ സഹായകരണത്തിൽ ജനുവരി 15 ൽ നിലവിലായിരുന്ന ഉടമ്പടി കിടപ്പിന്റെ അടിസ്ഥാനപരമായ മടക്കി കൊടുക്കലിന് അടിയന്തിരമായി മുൻപ്രദാനം ചെയ്ത അടിയന്തിര വേണ്ടതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കോഴിക്കോട് ബ്ലോക്ക് ജില്ലാ ജോയിന്റ് ഓഫീസിലെ പി.1./98 നമ്പർ ഓഫീസർ കേരള മൂലധന നിക്ഷേപത്തിൽ ജനുവരി 21 പ്രകാരം മൂലധന ഉടമ്പടിയിൽ ഒരു തിരുത്തലാക്കുന്നുണ്ട് ജില്ലാ ജോയിന്റ് (ജനറൽ)ന്റെ ഉത്തരവിനെ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് ടി ബിൽ നിരസിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)

കമ്മീഷൻ

മമ്മിപ്പടി മൂലധന
മരക്കുടി മരക്കുടി മരക്കുടി,
നടുവിലായി,
കാണുകയും,
പുതിയ കോഴിക്കോട് ജോയിന്റ് ഓഫീസ്
കോഴിക്കോട് താലൂക്ക്

ശ്രീ.കെ.എസ്.നരസിംഹൻ മൂലധന പേര്,
അഡ്വക്കേറ്റ്,
തെക്കൻ പാലക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം. 595.009.

പകർപ്പ്: ജില്ലാ ജോയിന്റ് (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം

2. ജില്ലാ ജോയിന്റ് (ജനറൽ) കോഴിക്കോട്.
3. ബ്ലോക്ക് ജോയിന്റ്, കോഴിക്കോട്.
4. കരുതൽ ഫണ്ട്/പേപ്പർ.

Endot No. R.Ry-15927/01 രജി.നമ്പർ.ജി.നമ്പർ
3-9-02

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അയക്കുന്നു. അതും
മിഷനറിയിൽ മാർക്കു സമ്പൂർണ്ണമായി മാർക്കു
അയച്ചു കൊടുക്കുന്നത് ഹിറ്റ് ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

Sushama

രജിസ്ട്രാർ ഉത്തരവിൻ അനുസരിച്ച്

നല്ല മിഷനറിയിൽ മാർക്കു ചെയ്യുന്നു

രജിസ്ട്രാർ ഉത്തരവിൻ അനുസരിച്ച്