

13

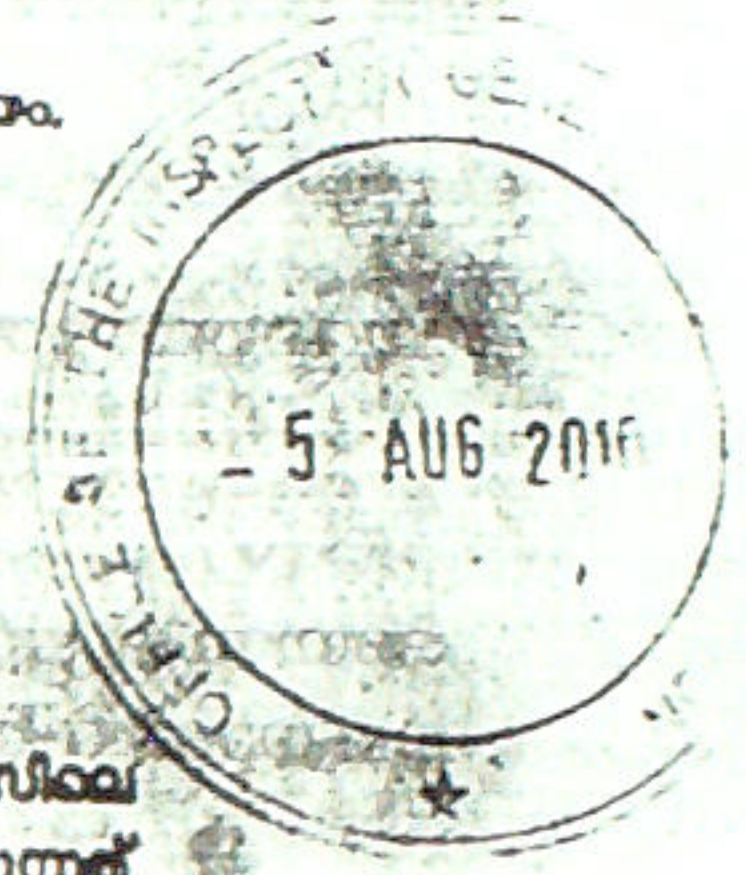
എൽ.എം.എസ്-7140/2010

മാന്ദ്യ വനസ്പദ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം.  
തിരുവനന്തപുരം. 28.07.2010

കമ്മീഷണർ

ജി.സി.ടി.എസ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ.  
തിരുവനന്തപുരം.

20467



സർ,

വിഷയം- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54 (2) കട്ടപ്പന സബ്ജിങ്ക്ടർ ഓഫീസിലെ പി5/09 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാ മുദ്രവിവ നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന- താങ്കളുടെ 10.02.10 ലെ RR4. 2547/10 നമ്പർ കത്ത്.

കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം വകുപ്പ് 54(2) പ്രകാരം മുദ്രസമ നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനായി അയച്ചതന്ന കട്ടപ്പന സബ് ജി.സി.ടി.എസ് ഓഫീസിലെ പി5/09 നമ്പർ ബന്ധവസ്തുധാരാത്തിന്മേലുള്ള തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത ബന്ധവസ്തുധാരാ ഫയലിൽ പട്ടിക വസ്തുക്കൾക്ക് 10 കോടി രൂപ വില നിശ്ചയിച്ച് 25 ലക്ഷം രൂപ അഡ്വാൻസ് തൽക്ഷണമായി കോണിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ ഒരു വസ്തു വിൽപ്പന കരാറാണെന്ന് കാണുന്നു. വിൽപ്പന കരാർ എന്നാൽ ഒരു സ്വത്ത് വിൽപ്പനയിലൂടെ ഹൈലാൻഡ് ചെയ്താണെന്ന കരാറാണ്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രമാണ പ്രകാരം ഡാസ്തവത്തിൽ വസ്തു ഹൈലാൻഡ് നടക്കുന്നതായും പിന്നീട് ഒരു തീരുമാനം ജി.സി.ടി.എസ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതിൽ പോലും വസ്തുവിന്മേലുള്ള പൂർണ്ണ അവകാശം വാങ്ങുന്ന കക്ഷിക്ക് ലഭിക്കുന്നതായും കാണുന്നു.

വിൽപ്പന കരാറിൽ G.H. പട്ടികകളുടെ വിവരണത്തിൽ 1-7-08.

2-7-08 (GH) കരാറുകൾ പ്രകാരം 7 -ാം മത്സരം 9 -ാം മത്സരം വിൽപ്പനക്കാരുടെ പൂർണ്ണ അംഗീകാരമുണ്ടെന്നും വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരമുണ്ടെന്നും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ ഹാജരാക്കിയിരിക്കുന്ന പ്രമാണവും ഇതേ സ്വഭാവത്തിലുള്ളതാണ്. അതുകൊണ്ട് ജില്ലാ ജി.സി.ടി.എസ് 13.1.2010 ലെ കത്തിലെ അഭിപ്രായത്തോട് പൂർണ്ണമായി യോജിക്കുകയും അർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരവും അർട്ടിക്കിൾ 37 (a) പ്രകാരവുമുള്ള മുദ്രവിവ ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നുള്ള തീരുമാനം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

കമ്മീഷണർക്കുവേണ്ടി



ജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെആഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി : 16/08/2010..

പുറത്തേഴുത്ത് നമ്പർ - ആർ.ആർ 4-2547/10

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി  
അയയ്ക്കുന്നു. ആധാര നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി വിവരം റിപ്പോർട്ട്  
ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

താങ്കളുടെ വിശ്വസ്തൻ

ജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി

To,

ജില്ലാ ജിസ്ട്രാറ്റ് , ഇടുക്കി

പകർപ്പ്-എല്ലാ രേഖാ ഡി.ഐ.ജി/ജില്ലാ ജിസ്ട്രാറ്റ് (ജനറൽ/ഓഡിറ്റ്) മാർക്കും