



6418

ലാൻഡ് റെഗുലേഷൻ കമ്മീഷണറുടെ നവീകരണം
(ഹാൻഡ്: കെ.ബി. വത്സലക്രമം I.A.S)

പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിരുദധർമ്മ്, ചുവപ്പിൻ അംഗം, തിരുവനന്തപുരം

LR. A3- 9465/2011.

തീയതി: 02/03/2012.

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(1) - കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- തലശ്ശേരി പ്രാഥമിക സഹകരണ കാർഷിക ഗ്രാമവികസന ബാങ്ക് സെക്രട്ടറി 25/02/2011 ൽ സമർപ്പിച്ച ഹർജി.

തലശ്ശേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 6/10 നം. ബന്തവസ്തം ഓഫീസ് 1030 - 00 നം തലശ്ശേരി പ്രാഥമിക സഹകരണ കാർഷിക ഗ്രാമ വികസന ബാങ്കിലെ എ - 40246 - 00 അംഗമായ ശ്രീ.പറമ്പിൽ വിജയിൽ സിറാജുദ്ദീൻ എന്നവർ ടി ബാങ്കിന് വേണ്ടി അതിന്റെ സെക്രട്ടറി ശ്രീ. തെയ്യത്തു സുകുമാരൻ പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത തീരായക്കാരാണ് ചർച്ചിച്ചുള്ളത്. 20/08/2010 ൽ ഒപ്പിച്ചുള്ളതും 7230600/- രൂപ പ്രതിഫലം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ അധാരം മുദ്രവിവര പേർക്കൊതെയാണ് രജിസ്ട്രാറുടെ ഹാജരാക്കിയത്.

വസ്തു വാങ്ങുന്നത് ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ്സ് അംഗശൃംഖലയിലാണെന്ന് അധാരത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതിനാലും അംഗങ്ങളുടെ ക്ഷേമ ക്ലേശങ്ങൾക്കായി വസ്തു വാങ്ങുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിയമാവലിയിൽ വ്യവസ്ഥ ഇല്ലാത്തതിനാലും ടി കരണത്തിന് മുദ്രസമയമിളവിന് അർഹതയില്ലെന്നും കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക അർത്ഥികൾ 22(1) പ്രകാരം 72,30,600/- രൂപ പ്രതിഫലമുള്ള ടി അധാരത്തിന് 8% നിരക്കിൽ 5,78,448/- രൂപ ക്ലേശക്കണക്കാണെന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ 25/01/2011 ലെ ജി 5791/10 നമ്പരായി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്തം ഓഫീസ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബിസിനസ്സ് അംഗശൃംഖലയിലാണ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതെന്ന് അധാരത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ ക്ഷേമക്ലേശങ്ങൾക്കായി വസ്തു വാങ്ങുന്നത് ബാങ്കിന്റെ ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യമായി നിയമം വലിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടും കാണുന്നില്ല. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം പട്ടിക അർത്ഥികൾ 22(1) പ്രകാരം 72,30,600/- രൂപയുടെ 8% നിരക്കിൽ 5,78,448/- രൂപ മുദ്രവിവര അംഗശൃംഖലാണെന്ന് കാണുന്നു.

ഉത്തരവ്

02/11/2011 ൽ നടന്ന വിചാരണയിൽ തലശ്ശേരി പ്രാഥമിക സഹകരണ കാർഷിക ഗ്രാമ വികസന ബാങ്കിനു വേണ്ടി അതിന്റെ പ്രസിഡന്റും, അഡ്വക്കേറ്റും ഹാജരായി വസ്തു വാങ്ങിയത് സംഘത്തിലെ അംഗത്തിൽ നിന്നു തന്നെയായതിനാലും അംഗങ്ങളുടെ ക്ഷേമ ഐശ്വര്യമാണ് സംഘത്തിന്റെ ലക്ഷ്യമെന്നതിനാലും 08/10/1960 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 795/60 അഗ്രി ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള മുദ്രയിളവ് അനുവദിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചു. ബാങ്കിന്റെ ബൈലോ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധുവസ്തുധാരവും, ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും, ബൈലോയും പരിശോധിച്ചു. ബൈലോ പ്രകാരം മുതി ഇടപാടുകൾ നടത്താം. പക്ഷേ അതിന്റെ ലക്ഷ്യം സംഘാഗങ്ങളുടെ "Consolidation of holding" എന്നാണ്. ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ്സ് അവശ്യതയിൽ വസ്തു വാങ്ങുക എന്നത് ബൈലോ പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശലക്ഷ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. കൂടാതെ വസ്തു വാങ്ങുന്നത് ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ്സ് അവശ്യതയിലാണെന്ന് അധികൃതത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. അയതിനാൽ ബന്ധുവസ്തുധാരത്തിന് 06/10/1960 ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 795/60/അഗ്രി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള മുദ്രയിളവിന് അർഹതയില്ല. ഈ സംഹാപത്യത്തിൽ അപ്പീൽ ഹർജി തള്ളി തീരുമാനമാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

സെക്രട്ടറി,
തലശ്ശേരി പ്രാഥമിക സഹകരണ കാർഷിക
ഗ്രാമവികസന ബാങ്ക്.
ചിറക്കര, തലശ്ശേരി.
പകർപ്പ്:- 1. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.
2. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ, കണ്ണൂർ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


സുപ്രണ്ട്.

പ്രാദേശികതാൽപ്പര്യങ്ങൾ നമ്പർ R.R.4-15346/11

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 19/03/2012

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിവിനു അനുസരണപടിയിടുകയ്ക്കായി അയച്ചു. അധികൃതർക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടി പൂർത്തിയാക്കി വിവരം അധികൃതർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.