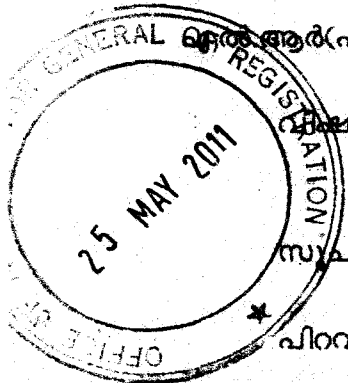


RR

ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ; ശ്രീ.കെ.ആർ.മുരളീധരൻ, ഐ.എ.എസ്)  
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)



ഒപ്പ് ആർ(എ)3-15232/10

തീയതി 20-05-2011

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(1) - എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി-സംബന്ധിച്ച്

11899

സ്വപന:- ശ്രീ.ഷാജി സക്കറിയ സമർപ്പിച്ച ഹർജി

പിറവം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി3/09 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് 37000/- രൂപ മുദ്രസലയും 100/- രൂപ പിഴയും അടയ്ക്കണമെന്ന എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ 13.01.10 ലെ ഐ.എൻ.എസ് 24094/09 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 54(1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി

എറണാകുളം റയിൽവേ മെൻസ് ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ ഇ 738-ലെ വൈസ് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ.എസ്.ഗോപിനാഥനും സെക്രട്ടറി ശ്രീമതി ടി.പി.ലീനയും കൂടി ടീ സംഘത്തിലെ 299-ാം നമ്പർ അംഗം, റയിൽവേ ജോലി, ഷാജി സക്കറിയ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുക്കുന്ന തീരാധാരമായാണ് പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം ചമച്ചിട്ടുള്ളത്. പഞ്ചായത്ത് അതിർത്തിയിൽ പെട്ട പട്ടിക വസ്തുക്കൾക്ക് 370000/- രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. 8.10.1960 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് മുദ്രവിലയിളവിന് അർഹതയുണ്ടെന്നു കാണിച്ച് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ മുദ്രവില ചേർത്തിട്ടില്ല.

സഹകരണ സംഘത്തിന് വേണ്ടിയല്ല തീർ വാങ്ങുന്നതെന്നും മറിച്ച് സംഘാംഗമായ വ്യക്തിയാണ് തീർ വാങ്ങുന്നതെന്നും; ആയതിനാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള മുദ്രവിലയിളവിനർഹതയില്ലെന്നും, ആയതിന് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം മുദ്രചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് സബ് രജിസ്ട്രാറും; ബഹു: ഹൈക്കോടതിയുടെ 11.2.09 ലെ ഡബ്ളിയു പി (സി) നമ്പർ

2377/09(ജി) നമ്പർ കേസിലെ വിധി പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ഒരു സഹകരണ സംഘം മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ടുന്ന ആധാരങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ 1969 ലെ കേരള സഹകരണസംഘ നിയമം 40 വകുപ്പനുസരിച്ച് മുദ്രവിലയിളവിന് അർഹത യുള്ളൂയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത ആധാരത്തിന് മുദ്രവില ഒഴിവാക്കി നൽകാൻ കഴിയില്ലെന്നും, ആയതിന് പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

റയിൽവേ മെൻസ് ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് സൊസൈറ്റി വസ്തു വാങ്ങി പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് അംഗങ്ങൾക്ക് വില്പന നടത്തുന്ന സൊസൈറ്റി ആണെന്നും, ടീ സൊസൈറ്റി അംഗങ്ങൾക്ക് വില്പിക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ തീരാധാരങ്ങൾക്ക് മുദ്രസല ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 30 വകുപ്പനുസരിച്ച് എഴുതി വാങ്ങുന്ന അംഗങ്ങൾക്കാണെന്നും, പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം ടീ സംഘത്തിലെ, അംഗങ്ങൾക്ക് എഴുതി നൽകുന്നതാണെന്ന് ആധാരത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും, ടീ ആധാരങ്ങൾ സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവ്വഹണാർത്ഥം ചമച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള മുദ്രവിലയിളവിന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

അപ്പീൽ ഹർജി പരിശോധിച്ചതിൽ, എറണാകുളം റയിൽവേ മെൻസ് ഹൗസ് ബിൽഡിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി, അതിലെ അംഗമായ ഹർജിക്കാരന്റെ പേർക്ക് സൊസൈറ്റി ബൈലോ പ്രകാരമുള്ള ബിസിനസ്സ് നിർവ്വഹണത്തിന്റെ അംഗമായി എഴുതിക്കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത ആധാരമെന്നും ടീ ആധാരത്തിന് 810.1960 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിനർഹതയുണ്ടെന്നും, ആയതിനാൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് ദുർബലപ്പെടുത്തി അപ്പീൽ അനുവദിക്കണമെന്ന് കക്ഷി അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഡബ്ളിയു.പി(സി) 2377/09(ജി) നമ്പർ കേസിലെ ഹൈക്കോടതി വിധിയിൽ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ മുദ്രസല ഒടുക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമാകുന്ന സംഗതികളിൽ മാത്രമേ ജി.ഒ.(എം.എസ്)795/60/അഗ്രി നമ്പർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ് ലഭ്യമാകൂ എന്ന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 1969 ലെ കേരള സഹകരണ സംഘം

നിയമം 40 (എ) വകുപ്പിൽ .....In cases where but for such remission the Society, officer or member, as the case may be, would be liable to pay such stamp duty എന്നും പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതായത് സംസ്ഥാനത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സഹകരണ സംഘം സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ, അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഒരംഗമോ, സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചമയ്ക്കുന്ന കരണങ്ങൾക്ക് മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത, ടീ സംഘത്തിനോ, അതിലെ അംഗത്തിനോ, ആണെങ്കിൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിനർഹമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എങ്കിലും "A reading of section 40(a) (Co-operative Registration Act 1969) shows that the remission of stamp duty can be allowed only if the liability to pay such stamp duty is on the Co-operative Society. In this case the petitioner has no such case and on the other hand the liability admitted is that of the petitioner the Purchaser. If so the petitioner cannot claim exemption from stamp duty taking advantage of section 40 of the Act ".എന്ന് ഉദ്ധരിച്ചാണ് ബഹു: ഹൈക്കോടതി വിധി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളത്. മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സൊസൈറ്റി, സംഘത്തിന് വേണ്ടി, സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവ്വഹണം രീത്ഥം ആധാരം ചമച്ചിരിക്കുന്നതിൽ കൂടി കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 30 വകുപ്പനുസരിച്ച് മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ടത് എഴുതി വാങ്ങുന്ന കക്ഷിയായതിനാൽ ടീ ആധാരത്തിന് സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിനർഹതയില്ലെന്ന് കണ്ടു.

**ഉത്തരവ്**

നിയമം 40 (എ) വകുപ്പിൽ .....In cases where but for such remission the Society, officer or member, as the case may be, would be liable to pay such stamp duty എന്നും പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതായത് സംസ്ഥാനത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സഹകരണ സംഘം സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ, അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഒരംഗമോ, സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചമയ്ക്കുന്ന കരണങ്ങൾക്ക് മുദ്രവില ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത, ടീ സംഘത്തിനോ, അതിലെ അംഗത്തിനോ, ആണെങ്കിൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിനർഹമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

09-02-11-ൽ വിചാരണയ്ക്കായി ഹാജരാക്കിയ പ്രതിപാദനം സകറിയ ഹാജരായി. ടിയാൻ സംഘത്തിലെ അംഗമാണെന്നും, സെക്രട്ടറിയും, പ്രസിഡന്റും ഇതിലെ കക്ഷികളല്ലെന്നും, ആകെ 9 പ്ലോട്ടുകളുള്ളതിൽ 6 പ്ലോട്ടുകൾ വാങ്ങിയ അംഗങ്ങൾക്ക് മുദ്രവില ഒഴിവാക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും 3 പ്ലോട്ടുകൾക്ക് മുദ്രവിലയിളവ് ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, ആയതിനാൽ തനിയ്ക്കും, സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ് അനുവദിക്കണമെന്നും കക്ഷി അപേക്ഷിച്ചു.

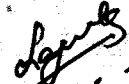
ബന്ധവസ്തുവായും, മറ്റ് രേഖകളും പരിശോധിച്ചു. കേരള മുദ്രപത്രനിയമം വകുപ്പ് 30 അനുസരിച്ച് മുദ്രസല ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത ആധാരം എഴുതി വാങ്ങുന്ന കക്ഷികൾക്കാണ്. ഇവിടെ ആധാരം എഴുതിവാങ്ങുന്ന കക്ഷിസംഘം അല്ല ആയതിനാൽ മുദ്രസല ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത സംഘത്തിനല്ല WP(C)-2377/09(ജി) നമ്പർ കേസിലെ ബഹു.ഹൈക്കോടതി വിധിയിൽ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ മുദ്രസല ഒടുക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമാകുന്ന സംഗതികളിൽ മാത്രമേ 08-10-60-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവനുസരിച്ചുള്ള ഇളവ് ലഭ്യമാകൂയെന്ന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ തള്ളി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)  
കമ്മീഷണർ

ശ്രീഷരണി സക്കറിയ  
കോട്ടവിരുത്തിൽ  
പാലപ്പുവട് കാക്കനാട് വെസ്റ്റ് പി.ഴ  
കൊച്ചി-30

പകർപ്പ്: 1. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ (എറണാകുളം)  
2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ  
തിരുവനന്തപുരം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സുപ്രണ്ട്.

എറണാകുളം നമ്പർ RF4 - 10842/2010

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്,

തിരുവനന്തപുരം, തീരപ്പി. 17-10-2011

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നോട്ടീഫിക്കേഷൻ അയക്കുന്നു. ആധാര നോട്ടീഫ് ക്ഷണിക്കാൻ വിവരം നിലവിൽ ചെയ്യണമെന്ന്

To - ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ, എറണാകുളം

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനു വേണ്ടി