



## കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - വകുപ്പിന്റെ ആധുനികവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രയോഗത്തിൽ വരുത്തുന്ന മാതൃകാ പ്രമാണങ്ങൾക്ക് അംഗീകാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

നികുതി (ഇ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.545/13/നി.വ.

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 16-07-2013.

പരാമർശം: രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 20-12-10, 01-06-12, 24-04-13, 03-07-13

തീയതികളിലെ ഐ.ടി.3-30120/2010 നമ്പരിലുള്ള കത്തുകൾ.

### ഉത്തരവ്

രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ആധുനികവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രയോഗത്തിൽ വരുത്തുന്ന മാതൃകാ പ്രമാണങ്ങളുടെ കരട് അംഗീകരിക്കുന്നതിനായി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. സർക്കാർ, പ്രസ്തുത മാതൃകാ പ്രമാണങ്ങൾ വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും, ഈ ഉത്തരവിനോടൊപ്പം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന 19 മാതൃകാ പ്രമാണങ്ങൾക്ക് (ഇംഗ്ലീഷിലും മലയാളത്തിലുമുള്ളത്) അംഗീകാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്യുന്നു.

2. ആധാര കക്ഷികൾക്ക്, ഐച്ഛികമായി നിലവിലുള്ള സംവിധാനമോ, ഇതോടൊപ്പം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന മാതൃകാ പ്രമാണങ്ങളോ ഉപയോഗിച്ച് ആധാരം ചമയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ഇത് 2013 ആഗസ്റ്റ് മാസം 1-ാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

3. മാതൃകാ പ്രമാണങ്ങൾ ഇൻ്റർനെറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള സത്യര നടപടികൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,  
എ.അജിത് കുമാർ  
ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറി

1. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം.

2. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

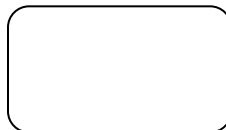
  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.



V.J.

## വില ആധാരം / ജന്മം തീരാധാരം

(ഫോട്ടോ) എടുത്തിരിക്കാമെന്ന കക്ഷിയുടെയും എടുത്തിരിക്കാമെന്ന കക്ഷിയുടെയും (ഫോട്ടോ) പേര്, വിരൽപതിപ്പ്



.....ആണ് .....മാസം .....(തീയതി) .....ജില്ലയിൽ  
.....താലൂക്കിൽ ..... വില്ലേജിൽ  
.....ദേശത്ത് ..... നമ്പർ വീട്ടിൽ ..... മകൻ/  
മകൾ ..... (തൊഴിൽ ) ..... വയസ്സുള്ള ..... തിരി  
ച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ .....(PAN/GIRNo.)പി.ഒ  
.....പിൻകോഡ് നമ്പർ , ജില്ലയിൽ .....താലൂക്കിൽ  
..... വില്ലേജിൽ .....ദേശത്ത് .....  
നമ്പർ വീട്ടിൽ ..... മകൻ/ മകൾ ..... (തൊഴിൽ )  
..... വയസ്സുള്ള ..... തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ  
.....(PAN/GIRNo.)പി.ഒ .....പിൻകോഡ് നമ്പർ എന്നയാൾ  
പേർക്ക് എടുത്തിരിക്കാമെന്നവിലയാധാരം.

താഴെ	പട്ടികയിൽ	വിശദമാക്കുന്നതും
.....താലൂക്കിൽ.....	.....	വില്ലേജിൽ..... തണ്ടപ്പേരും
(പ്രകാരം എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പേരിൽകൂടി പോക്കുവരവ് ചെയ്തു പട്ടയം പിടിച്ച്		
കരം തീർത്ത് വരുന്നതും ഈ ആധാരപ്രകാരം നിങ്ങൾക്ക്/താങ്കൾക്ക് വിലയ്ക്കു		
തരുന്നതുമായ വസ്തുവകകൾ .....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീ		
സുവക .....(വർഷം) പെ 1-ാം	പുസ്തകം.....	
വാല്യം..... മുതൽ.....വരെ വശങ്ങളിൽ .....ാം നമ്പ		
രായി..... ആളിൽ നിന്നും എന്റെ പേർക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടു		
ള്ള വിലയാധാരപ്രകാരം പൂർണ്ണമുടമസ്ഥാവകാശപ്പെട്ടു ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ഞാൻ		
കൈവശം വച്ച് എന്റെ പേരിൽ കൂടി പോക്കുവരവ്		
ചെയ്തിട്ടു.....വില്ലേജുവക.....-ാം നമ്പർ തണ്ട		
പ്പേരുംപടി കരംതീർത്തു വിക്രയാദി സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യാവകാശ സഹിതം നിരാ		
ക്ഷേപം അടക്കി അനുഭവിക്കുവരുന്നതും ഏതുവിധമായ കരണങ്ങൾ ചെയ്യുന്ന		
തിന്നു എനിക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരവും അർഹതയും ഉള്ളതും ആകുന്നു.		

ഇപ്രകാരമുള്ള പട്ടിക വസ്തു എന്റെ വക ആവശ്യം വകയ്ക്കായി വിൽക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതിന് പ്രകാരം പട്ടിക വസ്തുവകകൾക്ക്.....രൂപ(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും) പ്രതിഫലം നിശ്ചയിച്ചു തന്നുകൊള്ളാമെന്ന് ഞാനും വാങ്ങിക്കൊള്ളാമെന്ന് നിങ്ങളും .....-ാം തീയതിയിലെ കരാർപ്രകാരം സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽ കരാറിൻപടി സമ്മതിച്ച പ്രതിഫലം..... രൂപ(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും) ഞാൻ ഇന്നേ ദിവസം നിങ്ങളിൽ നിന്നും രൊക്കം പറ്റി ബോധ്യപ്പെട്ടു പട്ടിക വസ്തുവകകൾ നിങ്ങളുടെ കൈവശാധീനതയിൽ ഏൽപ്പിച്ചു വിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു.

ഈ ആധാരപ്രകാരം പട്ടിക വസ്തുവകകൾ നിങ്ങൾ ഇന്നു മുതൽ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥനായി കൈവശം വെച്ചു പോക്കുവരവ് ചെയ്തു പുതിയ പട്ടയം പിടിച്ചു കരംതീർത്തു ക്രയവിക്രയാദി സർവ്വസ്വാതന്ത്യാവകാശങ്ങളോടു കൂടി വിലയായി അടക്കി അനുഭവിച്ചു കൊള്ളുന്നതിന് ഞാൻ ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥനായ ഞാൻ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം താങ്കളെ ഇതിനാൽ സത്യം ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

1. പട്ടിക വസ്തുവകകൾ വിലപന നടത്തുന്നതിനും പ്രതിഫലം പറ്റി ഹിതാനുസരണം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും എനിക്ക് പൂർണ്ണസ്വാതന്ത്ര്യവും അധികാരാവകാശവും ഉള്ളതും അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യാനോ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനോ മറ്റാർക്കും യാതൊരുവിധ അധികാരവും അവകാശവും അർഹതയും ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു.
2. പട്ടിക വസ്തുവകകൾ വിൽക്കുന്നതിനു എനിക്ക് പൂർണ്ണ അവകാശവും അധികാരവും സ്വാതന്ത്ര്യവും ഉള്ളതും ഈ അവകാശത്തെ ഞാൻ യാതൊരു വിധ കരാറിലും അന്യ കൈവശത്തിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതും ആകുന്നു.
3. പട്ടിക വസ്തുവകകൾ യാതൊരുവിധ അന്യാധീനങ്ങളിലും അർത്ഥബാധ്യതയിലും കോർട്ടുജപ്തി, ജാമ്യം ,പണയം മുതലായ തടങ്കലുകളിലും റവന്യൂ റിക്കവറി, ലാസ്റ്റ് അസൈൻമെന്റ്, ലാസ്റ്റ് അക്വസിഷൻ, ലാസ്റ്റ് സീലിങ്ങ് മുതലായ സർക്കാർ നടപടിയിലും പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം നൽകിയ വസ്തുവിലോ മറ്റു യാതൊന്നിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല എന്നും അപ്രകാരം കണ്ട് ഉണ്ടാകാവുന്ന വല്ല ദോഷ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ഞാൻ ഈ പ്രതിഫലം കൊണ്ടും എന്റെ സ്വന്തം നിലയ്ക്കും നഷ്ടഭാരവാഹിത്വം ചെയ്തുകൊള്ളാവുന്നതും ആകുന്നു.

4. നാളിതുവരെയുള്ള സർക്കാർ കരം, തദ്ദേശ നികുതികൾ,മറ്റ് എല്ലാത്തരം നികുതികളും പട്ടിക വസ്തുവെ സംബന്ധിച്ച് ഞാൻ തന്നെ അടച്ചുതീർത്തി ടുജ്ജതും.കുടിശ്ശികയുള്ളതായി കാണുന്ന പക്ഷം ഞാൻ തന്നെ അടച്ചു തീർത്തുകൊള്ളാവുന്നതും ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്നവ താങ്കൾ തന്നെ അടച്ചുതീർത്തുകൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു.
  5. പട്ടിക വസ്തുവകകൾ താങ്കളെ ഇതിനാൽ വിട്ടു ഏല്പിച്ചുതന്നിരിക്കു ന്നതും പട്ടിക വസ്തു സംബന്ധമായ മുൻആധാരം, കരം തീർത്ത രസീതു മറ്റു അനുബന്ധരേഖകൾ മുതലായവ താങ്കളെ ഏല്പിച്ചിരിക്കു ന്നതും ആകുന്നു.
  6. ഈ ആധാര സംബന്ധമായ ചെലവുകളും ബാധ്യതകളും താങ്കൾ തന്നെ വഹിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു.
  7. പട്ടിക വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ രേഖകളും തദ്ദേശ സ്വയഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ രേഖകളും താങ്കളുടെ പേരിൽ മാറ്റിക്കൊള്ളുന്നതിനും പുതിയ പട്ടയം പിടിക്കുന്നതിനും ഞാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും അതു സംബന്ധമായ രേഖകളിൽ ഒപ്പിടുന്നതിനും ഞാൻ സമ്മതിച്ചിരിക്കു ന്നതുമാകുന്നു.
  8. പട്ടിക വസ്തുവകകൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ പുറമ്പോക്കിലോ നിക്ഷിപ്തവ നഭൂമിയിലോ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബല പ്രദേശങ്ങളോ മിച്ചഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ട തല്ല.
  9. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമവ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ച് കൈവശം വയ്ക്കാ വുന്ന പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി എന്റെ കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയി ലോ ഇല്ല.
  10. പട്ടിക വസ്തു ലാന്റ് സീലിംഗ് കേസുകളിൽ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
  11. പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ .....രൂപ ആകുന്നു(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും). വസ്തു.....ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന താകുന്നു.
- ഈ വിവരങ്ങൾ എല്ലാം സത്യവും ശരിയും ആകുന്നു.

### വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്		
6	മുറി		
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	മുൻ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	മുൻസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്		
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ		
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
16	എഴുതി കൊടുക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
	അത	കിഴക്ക്	

19		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഞാനും എന്റെ മുമ്പാകെ വച്ച് സാക്ഷികളും മേൽ പറഞ്ഞ തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം ഈ വിലയാധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

എഴുതിക്കൊടുത്ത.....മകൻ.....

സാക്ഷികൾ

1).....

2).....

തയ്യാറാക്കിയ .....ാം നമ്പർ ചൈസൻസി..... (ഒപ്പ്)

ഈ വിലയാധാരം കമ്പ്യൂട്ടർ മൂദ്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

എഴുതി കൊടുക്കുന്ന ആൾ (ഒപ്പ്)

## പരസ്പര മാറ്റ ആധാരം

ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ ഫോട്ടോ പേര് വിരൽപതിപ്പ്

.....ആളെ.....മാസം.....  
.....തീയതി(.....)......ജില്ലയിൽ.....  
.....താലൂക്കിൽ.....കരയിൽ.....  
.....കോർപ്പറേഷനിൽ.....  
.....-ാംനമ്പർ.....വീ  
ട്ടിൽ.....  
.....(പേര്) മകൻ..... (തൊഴിൽ) .....(വയസ്സ്) (തിരിച്ചറി  
യൽ കാർഡ്  
നമ്പർ).....പി.ഒ.....പിൻകോഡ്.....  
.....1-ാം കക്ഷിയായും മേൽ  
പറഞ്ഞവില്ലേജിൽ.....കരയിൽ.....കോർപ്പറേഷനിൽ.....  
.....നമ്പർ.....വീട്ടിൽ.....  
.....മകൻ.....(തൊഴിൽ).....  
.....വയസ്സുള്ള(തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്നമ്പർ).....  
.....പി.ഒ.....പിൻകോഡ്  
.....എന്നയാൾ 2-ാം കക്ഷിയായും ചേർന്നു  
എഴുതിപ്പിടിച്ച് പരസ്പര മാറ്റയാധാരം.

അടിയിൽ വിവരിക്കുന്ന പട്ടികകയിൽ ഏ പട്ടിക വസ്തു 1-ാം കക്ഷി  
 പേർക്കു.....സബ് രജിസ്ട്രാറാ  
 ഫീസുവക 1-ാം പുസ്തകം .....ാം വാല്യം .....മുതൽ  
 .....വരെ വശങ്ങളിൽ .....-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം അവകാശ  
 ഷെട്ടു കിട്ടി 1-ാം കക്ഷി കൈവശം വച്ചനുഭ  
 വിച്ചും.....വില്ലേജ് വക  
 .....-ാം നമ്പർ തണ്ടേഷരിൽ കരം തീർത്തും നടന്നുവരു  
 ന്നതും ആകുന്നു. അടിയിൽ ബി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു 2-ാം കക്ഷി  
 പേർക്കു.....സബ് രജിസ്ട്രാറാ  
 ഫീസുവക 1-ാം പുസ്തകം .....ാം വാല്യം .....മുതൽ  
 .....വരെ വശങ്ങളിൽ .....-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം  
 രണ്ടാം കക്ഷിക്കു  
 സിദ്ധിച്ചു.....വില്ലേജു  
 വക.....-ാം നമ്പർ തണ്ടേഷരിൽ കരം തീർത്തും നടന്നുവരുന്നതും  
 ആകുന്നു.

ഇപ്രകാരമുള്ള എ, ബി പട്ടികവസ്തുക്കൾ പരസ്പരം മാറി എടുക്കുന്നതു  
 നമ്മൾ ഇരു കൂട്ടർക്കും ഏറ്റവും സൗകര്യപ്രദമാണെന്നു നമ്മൾ ഇരുകൂട്ടർക്കും  
 ബോധ്യമായതിനാൽ പരസ്പരം സമ്മതിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒന്നാം  
 കക്ഷിയ്ക്കു അവകാശപ്പെട്ട എ പട്ടികവസ്തുവകകൾ 2-ാം കക്ഷിയ്ക്കായും  
 2-ാം കക്ഷിയ്ക്കാവകാശപ്പെട്ട അടിയിൽ ബി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു  
 1-ാം കക്ഷിയ്ക്കായും ഇതിനാൽ പരസ്പരം മാറി എടുത്തിരിക്കുന്നു.

ആകയാൽ ബി പട്ടിക വസ്തുക്കൾ 1-ാം കക്ഷി ഇന്നു മുതൽ കൈവശം വച്ചു  
 1-ാം കക്ഷിയുടെ പേരിൽ കരം തീർത്തും എല്ലാവിധ അവകാശങ്ങളോടും കൂടി  
 നടന്നുകൊള്ളേണ്ടതും എ പട്ടിക വസ്തു 2-ാം കക്ഷി ഇന്നു മുതൽ കൈവശം  
 വച്ചു 2-ാം കക്ഷിയുടെ പേരിൽ കൂട്ടി കരം തീർത്തും എല്ലാവിധ അവകാശങ്ങ  
 ളോടും കൂടി നടന്നുകൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു.

പട്ടിക വസ്തുക്കളിൽ സ്ഥാപിച്ചു കടബാധ്യതകളോ, ജപ്തി, ജാമ്യം,കരാർ  
 മുതലായ തടക്കലുകളോ ഇല്ലെന്നും, സീലിംഗ് കേസുകളിലോ നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി  
 യിലോ പെട്ട വസ്തുക്കളോ,സർക്കാർ ഭൂമിയോ,പുറംമ്പോക്കോ,പരിസ്ഥിതിദുർബല  
 പ്രദേശമോ അല്ലെന്നും നമ്മൾ പരസ്പരം കരാർ ചെയ്തു സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.



ഈ ആധാരപ്രകാരം പരസ്പരം കൈമാറുന്ന വസ്തുവകകളിൽ യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകാത്തതോ, തെറ്റായതോ ആണെങ്കിൽ എതിർ കക്ഷിക്ക് ഈ ഇടപാട് റദ്ദ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

എ പട്ടിക വസ്തുവിനു .....(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും) രൂപയും ബി പട്ടിക വസ്തുവിനു .....(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും) രൂപയും വിലപിടിപ്പുള്ളതുമാകുന്നു.

എ പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യു .....ഗും ബി പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യു .....ഗും ആകുന്നു.

വസ്തുവിവരം എ പട്ടിക 2-ാം കക്ഷിക്കു .....സിദ്ധിക്കുന്നതു.

ഉടമ്പടി ആധാരത്തിന്റെ അസ്സൽ ഒന്നാം കക്ഷിയും പകർപ്പ് 2-ാം കക്ഷിയും സൂക്ഷിക്കുന്നതാണ്.

### വസ്തു വിവര പട്ടിക

എ പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	

16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടുചേർ നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടുചേർ നമ്പർ		
18	വസ്തു വിന്റെ വിവ രണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

### ബി പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടുചേർ നമ്പർ	
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള	

തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്
		വടക്ക്
		പടിഞ്ഞാറ്
		തെക്ക്

ഇപ്രകാരം ഈ പരസ്പരമാറ്റശ്രദ്ധാരം സമ്മതിച്ചു എഴുതി പിടിപ്പിച്ചു  
.....ഒപ്പ്.....  
.....ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ

1. പേര്, വിലാസം, സ്ഥലം, തൊഴിൽ  
(പ്രായം.....ഒപ്പ്
2. പേര്, വിലാസം, സ്ഥലം, തൊഴിൽ  
(പ്രായം.....ഒപ്പ്

തയ്യാറാക്കിയ

ലൈസൻസി.....ഒപ്പ്

കൈപ്പട

ലൈസൻസി.....ഒപ്പ്

വെട്ട് തിരുത്തൽ

ഒന്നാം കക്ഷി:

## ഭാഗപത്രം

ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ പേര്, ഫോട്ടോ, വിരൽപതിപ്പ്

(തീയതി അക്കത്തിൽ). . . . . -ാം ആണ്ട്. . . . . -ാം മാസം. . . . .  
-ാം തീയതി . . . . ജില്ലയിൽ . . . . താലൂക്ക്. . . . . വില്ലേജ്. . . . .  
. . . . . ദേശത്തു(പി.ഒ. . . . . ). . . . . (ഗ്രാമപഞ്ചായ  
ത്ത്. . . . . -ാം നമ്പ്രവീട്ടിൽ താമസക്കാർ. . . . .  
മക്കൾ പേര്. . . . . (തൊഴിൽ). . . . . വയസ്സ് 1.. . . .  
. . . . . (തിരിച്ചറിയൽ രേഖ വിവരം, നമ്പർ). . . . . തൊഴിൽ .  
. . . . . വയസ്സ് 2.പേര്. . . . . തിരിച്ചറിയൽ രേഖ സംബന്ധിച്ച വിവ  
രം-നമ്പരും). . . . . തൊഴിൽ. . . . . വയസ്സ് 3.പേര്. . . . . (തി  
രിച്ചറിയൽ രേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരം-നമ്പരും). . . . . (തൊഴിൽ). . . . .  
. . . . . വയസ്സ് 4.പേര്. . . . . (തിരിച്ചറിയൽ രേഖ സംബന്ധിച്ച  
വിവരം-നമ്പരും) . . . . . തൊഴിൽ. . . . . വയസ്സ്, എന്നിവർ  
കൂടി എഴുതി വെച്ച ഭാഗപത്രം.

നമ്മൾ സഹോദരങ്ങളും ഒരേ കുടുംബാംഗങ്ങളുമാണ്.നമ്മൾ ഇതേ വരെ  
ഏകയോഗക്ഷേമമായി കഴിഞ്ഞുപോന്നു. സൗകര്യത്തിനും കുടുംബക്ഷേമത്തിനും  
വസ്തു നല്ലരീതിയിൽ നോക്കി നടത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ഭാഗിച്ചു പിരിയുന്നത് നല്ല  
താണെന്ന് നമുക്ക് അഭിപ്രായമായിരിക്കുന്നതിനാൽ ഇപ്പോൾ ഈ ഭാഗപത്രത്തിന്  
സംഗതി വന്നതാകുന്നു.

നമുക്ക് കൂട്ടവകാശപ്പെട്ടതും ഭാഗാർഹമായതുമായ താഴെ പട്ടികകളിൽ വി  
വരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ . . . . . സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിലെ . . . . .  
. ാം പുസ്തകം. . . . .വാല്യം. . . . . മുതൽ . . . . . വരെ വശങ്ങളിൽ 1980  
-ൽ . . . . . -ാം നമ്പ്രാധാരപ്രകാരം 1 മുതൽ 3 കൂടി നമ്പ്രകാരുടെ  
പിതാവും 4- നമ്പ്രകാരിയുടെ ഭർത്താവുമായ. . . . . .എന്നിവർ തീറ്  
വാങ്ങി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചു വന്നിരുന്നതാകുന്നു.

മേൽപറഞ്ഞ. . . . . . എന്നിവർ ടിയാന്റെ സ്വത്തുക്കളെ സംബ  
ന്ധിച്ച് മരണപത്രമോ മറ്റുരേഖകളോ ഒന്നും തന്നെ ചെയ്തുവെക്കാതെ ടിയാൻ. .  
. . . . . ാം തീയതി മരണപ്പെടുന്നതനുസരിച്ച് ടിയാന്റെ മരണശേഷം താഴെ  
പട്ടിക വഹകൾ പിന്തുടർച്ച വഴിക്ക് ടിയാന്റെ മരണശേഷം ടിയാന്റെ ഭാര്യയായ

നമ്മളിൽ 4-ാം നമ്പ്രകാരിക്കും മക്കളായ 1 മുതൽ 3 കൂടിയ നമ്പ്രകാർക്കും കൂടി കൂട്ടായി സിദ്ധിച്ചതും, നമ്മൾ കൂട്ടായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും നമുക്കു മാത്രം അവകാശമുള്ളതും നമ്മുടെ പരിപൂർണ്ണമായ ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതുമാകുന്നു.

മേൽപ്രകാരം നമുക്ക് മാത്രം അവകാശപ്പെട്ട താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവഹകളെ നമ്മൾ ഭാഗിക്കാനും വെച്ചേറെ പിരിയുവാനും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജംഗമ മുതലുകൾ പങ്കിട്ടെടുത്തത് കഴിച്ച് ഭാഗാർഹമായ സ്വത്തുക്കൾക്ക് ഇതിലെ നിശ്ചയങ്ങളും, നിബന്ധനകളും അടക്കം മൊത്തം . . . . . രൂപ വിലമതിച്ചിരിക്കുന്നു. വസ്തുവകകളെ ഭാഗിക്കുമ്പോൾ നമ്മളിൽ 1-ാം നമ്പ്രകാരിക്ക് . . . . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരിസ്വത്തുകളും, 2-ാം നമ്പ്രകാരന് . . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരി സ്വത്തുകളും, 3-ാം നമ്പ്രകാരന് . . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരിസ്വത്തുകളും 4-ാം നമ്പ്രകാരന് . . . . . രൂപ വില വരുന്ന ഓഹരിസ്വത്തുകളും ലയിക്കുന്നതാകുന്നു. നമ്മളിൽ 1-ാം നമ്പ്രകാരി 1-ാം ഭാഗമായും 2-ാം നമ്പ്രകാരൻ 2-ാം ഭാഗമായും 3-ാം നമ്പ്രകാരൻ 3-ാം ഭാഗമായും 4-ാം നമ്പ്രകാരൻ 4-ാം ഭാഗമായും വേർപിരിഞ്ഞിരിക്കുന്നു. വസ്തുവഹകളുടെ നല്കിയിട്ടുള്ള പട്ടികകൾ അനുസരിച്ച് ഭാഗിച്ചതിൽ താഴെ എ. പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന . . . . . . . . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവഹകൾ നമ്മളിൽ 1-ാം നമ്പ്രകാരിക്കും, താഴെ ബി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന . . . . . . . . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവഹകൾ നമ്മളിൽ 2-ാം നമ്പ്രകാരനും, താഴെ സി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന . . . . . . . . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവഹകൾ നമ്മളിൽ 3-ാം നമ്പ്രകാരിക്കും, താഴെ ഡി പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന . . . . . . . . . . . വില വരുന്ന വസ്തുവഹകൾ നമ്മളിൽ 4-ാം നമ്പ്രകാരിക്കും, ആയി ഭാഗിച്ചുതിരിക്കുകയും അതാതു പട്ടികവഹകൾ അതാതു നമ്പ്രകാർ വെച്ചേറെ കൈവശം വെച്ചു സ്വന്തമായും പരിപൂർണ്ണക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോടെ കൂടിയും അനുഭവിക്കുന്നതിനും ജമമാറ്റി നൂതനപട്ടയം വാങ്ങുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ അതാതു നമ്പ്രകാർക്ക് തനിച്ച് അധികാരവും ചുമതലയും ഉള്ളതാണെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭാഗാർഹമായി നമുക്ക് വേറെ മുതലുകളോ, കടങ്ങളോ ഇല്ല. ഇതിൽ വിവരിച്ചതു കൂടാതെ നമ്മളിൽ ആരുടേയെങ്കിലും പേരിൽ വേറെ ഏതെങ്കിലും മുതൽ കടങ്ങൾ കാണുന്നതാകയാൽ ആയത് ആരാൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെടുവാൻ ആ നമ്പ്രകാർക്കു മാത്രം ലയിക്കുന്നതല്ലാത്തതും പരസ്പരം ചോദ്യപ്പെടുവാൻ, തേർച്ചപ്പെടുവാൻ പാടില്ലാത്തതും, നമ്മൾ തമ്മിൽ മേലിൽ യാതൊരു മുതലവകാശ തേർച്ചകൾ ഇല്ലാത്തവരാണെന്ന് നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും വേർപിരിഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വഹകൾ യാതൊരു വിധമായ അന്യാധീനങ്ങളിലും അർത്ഥബാധ്യതകളിലും, കോർട്ട് ജപ്തി, ജാമ്യം, പണയം സഹകരണ സംഘങ്ങളിലുള്ള ബാധ്യതകൾ മുതലായ തടങ്ങലുകളിലും, റവന്യൂ റിക്കവറി, ലാസ്റ്റ് അസൈൻമെന്റ്, ലാസ്റ്റ് അക്വിസിഷൻ തുടങ്ങിയ നടപടികളിലും, വസ്തുവിൽ

വിൽപ്പനകരാറുകളിലും ഉൾപ്പെടുകയോ, ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതുകൊണ്ടുമാകുന്നു. പട്ടികവഹകൾ സർക്കാർ പുറംവെക്കിലോപട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം കൊടുത്തവസ്തുവിലോ ഉൾപ്പെടുത്തല്ല. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണനിയമം വ്യവസ്ഥാനുസരണം കൈവശം വെക്കാവുന്ന പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി നമ്മുടെ കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലാത്തതാകുന്നു. പട്ടികവഹകൾ ലാസ്റ്റ് സീലിംഗ് കേസുകളിൽ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതാകുന്നു.

..... വില്ലേജിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ..... സർവ്വെ ബ്ലോക്കിൽ(വാഹനസൗകര്യവും / റോഡ് ഇനം എന്നിവ വ്യക്തമാക്കണം). ..... .ആറിന്. .... .രൂപാ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും അതുപ്രകാരം പട്ടികവസ്തുവകകൾക്ക് യഥാക്രമം എ,ബി,സി,ഡി പട്ടികകൾക്ക് ..... .രൂപാ. .... . രൂപാ. .... .രൂപാ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ ഭാഗപത്രപ്രകാരം ആകെ സല ..... രൂപയിൽ ഒരു ഓഫീസ് സി. പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ വില. .... രൂപ നീക്കി ബാക്കിയുള്ള ..... രൂപാ വിഭാഗസലക്ക്. .... രൂപാ മുദ്രസല തീർപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു. ഈ ഭാഗപത്രം ഒരു അസ്സലും മൂന്ന് ഇരട്ടിപ്പുകളുമായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും അസ്സൽ ഭാഗപത്രവും കൂട്ടായ രേഖകളും നമ്മളിൽ 1-ാം നമ്പ്രകാരനും, 1-ാം നമ്പ്ര ഇരട്ടിപ്പ് 2-ാം നമ്പ്രകാരനും 2-ാം നമ്പ്ര ഇരട്ടിപ്പ് 3-ാം നമ്പ്രകാരനും 3-ാം നമ്പ്ര ഇരട്ടിപ്പ് 4-ാം നമ്പ്രകാരിയും സൂക്ഷിക്കാനും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

**വസ്തു വിവരം - എ പട്ടിക**

1-ാം നമ്പ്രകാരൻ .....ആൾക്ക് തിരിച്ചു. .... രൂപ വിലയുള്ള . . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്/അംശം	
6	ദേശം/കര/മുറി	
7	പഞ്ചായത്ത്, മുൻസിപ്പാലിറ്റി,കോർപ്പറേഷൻ,	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	

9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം /ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.		
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം		
15	വിൽക്കുന്ന/കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടേഷൻ നമ്പർ		
16	ലഭിക്കുന്ന/വാങ്ങുന്നവരുടെ വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടേഷൻ നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

### വസ്തു വിവരം - ബി പട്ടിക

2-ാം നമ്പ്രകാരൻ . . . . .ആൾക്ക് തിരിച്ച. . . . . രൂപ വിലയുള്ള . .  
. . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	

4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്/അംശം		
6	ദേശം/കര/മുറി		
7	പഞ്ചായത്ത്, മുൻസിപ്പാലിറ്റി,കോർപ്പറേഷൻ,		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം /ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.		
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം		
15	വിൽക്കുന്ന/കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
16	ലഭിക്കുന്ന/വാങ്ങുന്നവരുടെ വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	



## വസ്തു വിവരം - സി പട്ടിക

3-ാം നമ്പ്രകാരൻ . . . . .ആൾക്ക് തിരിച്ച. . . . . രൂപ വിലയുള്ള . .  
 . . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്/അംശം	
6	ദേശം/കര/മുറി	
7	പഞ്ചായത്ത്, മുൻസിപ്പാലിറ്റി,കോർപ്പറേഷൻ,	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം /ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.	
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	
15	വിൽക്കുന്ന/കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടുചേർ നമ്പർ	
16	ലഭിക്കുന്ന/വാങ്ങുന്നവരുടെ വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടുചേർ നമ്പർ	
18	വസ്തു വിവ റിന്റെ വിവ രണം	

19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

### വസ്തു വിവരം - ഡി പട്ടിക

4-ാം നമ്പ്രകാരൻ . . . . .ആൾക്ക് തിരിച്ച. . . . . രൂപ വിലയുള്ള . .  
. . . . . പട്ടികവസ്തുവിവരം

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്/അംശം	
6	ദേശം/കര/മുറി	
7	പഞ്ചായത്ത്, മുൻസിപ്പാലിറ്റി,കോർപ്പറേഷൻ, ഷൻ,	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം /ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീ.	

14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം		
15	വിൽക്കുന്ന/കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടേഷൻ നമ്പർ		
16	ലഭിക്കുന്ന/വാങ്ങുന്നവരുടെ വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടേഷൻ നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം നിശ്ചയിച്ചും പരിപൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴു തുന്ന സാക്ഷികൾ കാണുകെ നമ്മളും നമ്മൾ മുമ്പാകെ വെച്ച് സാക്ഷികളും മേൽപറഞ്ഞ തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം ഈ ഭാഗപത്രത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

1. -----(പേര്) -----(ഒപ്പ്)
2. -----(പേര്) -----(ഒപ്പ്)
3. -----(പേര്)----- (ഒപ്പ്)
- 4) -----(പേര്)----- (ഒപ്പ്)

സാക്ഷികൾ

1.

2.

1) -----പേര്-----ഒപ്പ്

2)-----പേര്-----ഒപ്പ്

3) -----പേര്-----ഒപ്പ്

4) -----പേര്-----ഒപ്പ്

യാദാസ് ആധാരത്തിൽ -----  
-----

തയ്യാറാക്കിയത് ;

പേര്-----മേൽവിലാസം-----

-----ചൈസൻസ് നമ്പർ-----

1. -----(പേര്) -----(ഒപ്പ്)

2. -----(പേര്) -----(ഒപ്പ്)

3. -----(പേര്) -----(ഒപ്പ്)

4.. -----(പേര്) -----(ഒപ്പ്)

## ദാനാധാരം

ഹാജരാകുന്ന ആൾ

ഫോട്ടോ

പേര്

(വിരൽപതിപ്പ്)

തീയതി	അക്കത്തിൽ
.....	മാണ്ട്
..... മാസം	തീയതി
..... ജില്ലയിൽ.	
താലൂക്കിൽ	
വില്ലേജിൽ..... ദേശത്ത് ( പി.ഒ	
പിൻ ..... ) പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	
.....ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ	തൊഴിൽ
വയസ്സ് ..... ആൾ പേർക്ക്	ജില്ലയിൽ
..... താലൂക്കിൽ	വില്ലേജിൽ
(പി.ഒ..... പിൻ .....) പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	
.....ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ	തൊഴിൽ
വയസ്സ് ..... ആൾ പേർക്ക്	

താഴെ പറയുന്ന ..... സെന്റ് സ്ഥലവും ദേഹവസ്ത്രങ്ങളും പുരയും ..... രജിസ്ട്രാറാഫീസ് വക ..... ആധാര പ്രകാരം എന്റെ പേർക്ക് തീർത്ത് സിദ്ധിച്ചതും ..... ആൾ അനുഭവിച്ച് കരവും തീർത്ത് നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വെച്ച് നടന്നുവരുന്നതുകൊണ്ടു. ഇതിൽ പറയുന്ന വസ്തുവും ദേഹവസ്ത്രങ്ങളും പുരയും നീ പ്രായമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് മുൻപിനാലെ നിനക്ക് കൈവശം വെച്ച് ദേഹവസ്ത്രങ്ങൾ ചെയ്തും എന്നെ സംരക്ഷിച്ചുവരുന്നതുകൊണ്ടു. എന്റെ അവകാശിയായ നിന്നോട് എനിക്കുള്ള സ്നേഹവാത്സല്യം പ്രമാണിച്ചും നിന്റെ കാലക്ഷേപത്തിനുവേണ്ടിയും ഇതിൽ പറയുന്ന വസ്തുവും ദേഹവസ്ത്രങ്ങളും പുരയും ഇന്നുമുതൽ നീ പട്ടയം വാങ്ങിയും സകലവിധമായ ക്രയവിക്രയ പരിപൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിൽ എന്നാലും അനുഭവിച്ചു കൊള്ളേണ്ടതാകുന്നു. ഈ ഇഷ്ടദാന ആധാരം എന്റെ പൂർണ്ണമനസ്സാലെയും സമ്മതപ്രകാരവും നിനക്കുള്ളതും എനിക്കു മേലിൽ യാതൊരുവിധ അവകാശങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ആകുന്നു. ഇതിൽപെട്ട പട്ടിക വകകൾക്ക് ..... രൂപ മാർക്കറ്റ് വിലയും ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ഒരു ആറിന് ..... രൂപയും ഉള്ളതും ആയതിന് ..... രൂപ മുദ്രവിധ ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പട്ടിക വസ്തുവകകൾ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിലോ നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ, പാരിസ്ഥിതിക ദുർബല പ്രദേശത്തോ, മിച്ചഭൂമിയിലോ, പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം കൊടുത്ത വസ്തുവിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ല. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ വ്യവസ്ഥാനുസരണം പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി എന്റെ കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലെന്നും പട്ടിക വസ്തു വകകൾ ലാസ്റ്റ് സീലിംഗ് കേസുകളിൽ ഒന്നും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ നിന്നെ വാക്കാൽ പറഞ്ഞതും വിശ്വസിച്ചിരിക്കുന്നതുകൊണ്ടാകുന്നു.

പട്ടിക വസ്തുവകകൾ ഇന്നു മുതൽ നിന്റെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലും പൂർണ്ണ അധികാരവകാശങ്ങളോട് കൂടി വിട്ട് തന്നിരിക്കുന്നതും, ആയതു നീ സ്വീകരിയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതുകൊണ്ടാകുന്നു.

## വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	പഞ്ചായത്ത /കോർപ്പറേഷൻ,	
7	വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം	
14	ഇനം/തരം	
15	തണ്ടുചേർ നമ്പർ	

	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
17	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ മുൻപാകെ ഞാനും എന്റെ മുൻപാകെ വച്ച് സാക്ഷികളും മേൽ പറഞ്ഞ തീയതിയും ഇന്നേദിവസം ഈ ആധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

പേര്, ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ 1. പേര്, തൊഴിൽ, വിലാസം (ഒപ്പ്)

2.

ആധാരത്തിൽ വെട്ടുതിരുത്ത്

തയ്യാറാക്കിയത് പേര്, വിലാസം, ലൈസൻസ് നമ്പർ ( ഒപ്പ്)

പേര്, ഒപ്പ്

## ഇഷ്ടദാന / ധനനിശ്ചയ ആധാരം

(ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ പേരും, ഫോട്ടോയും, വിരൽ പതിപ്പും)

..... -ാം ആണ്ട് ..... മാസം .....  
. -ാം തീയതി ..... ജില്ലയിൽ .....  
..... താലൂക്കിൽ .....  
.വില്ലേജിൽ ടി ദേശത്ത് ..... -ാം നമ്പർ .....  
..... വീട്ടിൽ ..... മകൻ/മകൾ .....  
..... (ജോലി). ..... വയസ്സുള്ള (തിരിച്ചറിയൽ  
കാർഡ് നമ്പർ ..... ) ..... പി.  
ഒ. .... പിൻകോഡ് ..... എന്നയാൾ

..... ജില്ലയിൽ ടി താലൂക്കിൽ .....  
..... വില്ലേജിൽ ടി ദേശത്ത് ..... -ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ .....  
..... മകൻ/മകൾ ..... (ജോലി). .....  
.വയസ്സുള്ള (തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ ..... ) .....  
..... പി.ഒ. .... പിൻകോഡ് .....  
..... പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത ഇഷ്ടദാനയാധാരം.

പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്നതും.....താലൂക്കിൽ.....വില്ലേജിൽ.....സർവ്വേ  
നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തു ..... .സബ് രജിസ്ട്രാർ  
ആഫീസു വക ..... (വർഷം) ൽ 1-ാം പുസ്തകം. .... -ാം  
വാല്യം ..... മുതൽ ..... വരെ വശങ്ങളിൽ ..... -ാം നമ്പ  
രായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു കിട്ടിയിട്ടുള്ള വിലയാധാരപ്രകാരം ഞാൻ കൈവശം വച്ച്  
അനുഭവിച്ചും കരം തീർത്തും വരുന്നതാകുന്നു.

പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു ഏതുവിധ ക്രയവിക്രയങ്ങളും ചെയ്യുന്ന  
തിനും മറ്റുമുള്ള അവകാശത്തോടു കൂടി പരിപൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥനായി ഞാൻ  
കൈവശം വെച്ചുവെച്ചു വരുന്നതാകുന്നു.

..... .(പേര്) (എന്റെ മകനാകുന്നു).  
ടിയാനോട് എനിക്കു തോന്നിയിട്ടുള്ള ആശ്രിതവാത്സല്യം കണക്കാക്കി ടിയാന്റെ  
ഭാവി ജീവിതത്തിനായി താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളെ ഇഷ്ടദാ  
നമായി നൽകണമെന്നു ഞാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

ആകയാൽ പട്ടിക വസ്തുവകകൾ ഇന്നു മുതൽ ടിയാൻ പേരിൽ പട്ടയം  
പിടിച്ചും കരം തീർത്തും കൈവശം വെച്ചുവെച്ചു കൊള്ളേണ്ടതാകു



ന്നു.ഇഷ്ടാനുമായി നൽകുന്ന പട്ടികവസ്തുക്കൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് രണ്ടാം കക്ഷി സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്

പട്ടികവസ്തുവകകൾ യാതൊരുവിധ ബാധ്യതകളിലും കോർട്ടു ജപ്തി മറ്റു തർക്കങ്ങൾ യാതൊന്നിലും ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കില്ലെന്നും പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ റവന്യൂ കരം മുതലായവയെല്ലാം നാളിതുവരെ ഞാൻ തന്നെ ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ബാധ്യപ്പെടുത്തി പട്ടിക വസ്തുവകകളെ ഞാൻ ടിയാനെ വിഭജിപ്പിച്ചു തന്നിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക വസ്തു സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിലോ നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബല പ്രദേശത്തോ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും എന്റെ പേരിൽ പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂസ്വത്തുക്കൾ ഇല്ല എന്നും പ്രസ്താവിക്കുന്നു.

പട്ടിക വസ്തുവകകൾക്ക് . . . . . /- രൂപ മതിഷുവില വരുമെന്നുള്ളതാകുന്നു.

### വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്മീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്മീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	

18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്
		വടക്ക്
		പടിഞ്ഞാറ്
		തെക്ക്

ഇപ്രകാരമെല്ലാം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഈ ധനനിശ്ചയ ആധാരം എഴുതിക്കൊടുത്ത . . . . . (പേര്) (ഒപ്പ്)

സാക്ഷികൾ

1) . . . . . (പേര്) മകൻ . . . . . (പേര്) . . . . . (ഒപ്പ്)

2) . . . . . (പേര്) മകൾ . . . . . (പേര്) . . . . . (ഒപ്പ്)

തയ്യാറാക്കി എഴുതിയ . . . . . ദേശത്ത് . . . . .  
. . . . . (വീട്ടുപേര്). . . . . മകൻ . . . . .  
. . . . .

TDA/TSA. . . . . (ഒപ്പ്)

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

. . . . . (പേര്). . . . . (ഒപ്പ്)

# ഒഴിവുകുറിയാധാരം

(ഹാജരാക്കുന്ന കക്ഷിയുടെ ഫോട്ടോ, പേര് ,വിരൽപതിപ്പ്)

.....ആണ്ട്.....മാസം.....തീയതി(.  
.....).  
.....ജില്ലയിൽ.....താലൂക്കിൽ.....  
.....മുറിയിൽ.....ഓഫീസ്  
വീട്ടിൽ.....(പേര്)മകൻ/മകൾ.....(തൊഴിൽ).....  
.....(വയസ്സ്).....(പേര്).....പി.ഒ.....  
.....പിൻകോഡ്  
(തിരിച്ചറിയൽകാർഡ് നമ്പർ.....).  
.....ജില്ലയിൽ...  
.....താലൂക്കിൽ.....വില്ലേജിൽ.....  
.....മുറിയിൽ.....-ഓഫീസ്.....  
.....(വീട്ടുപേര്).....പി.ഒ.....  
.....പിൻകോഡ്.....(പേര്)മകൻ/മകൾ  
.....(പേര്)പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത ഒഴിവു  
കുറിയാധാരം.

നാം നേരെ സഹോദരങ്ങളാകുന്നു. പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ നമ്മുടെ പിതാവ്.....(പേര്) അ വർകൾ പേർക്ക്.....(വർഷം).....സബ്ജക്ടിസ്റ്റ്രാറാഫീസു വക 1-ാം പുസ്തകം.....-ാം വാല്യം .....മുതൽ.....വരെ വരങ്ങളിൽ .....-ാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു കിട്ടിയിട്ടുള്ള വിലയാധാര പ്രകാരം ടിയാൻ കൈവശം വച്ചനുഭവിച്ചു വന്നതാകുന്നു.

നമ്മുടെ പിതാവ് മരിച്ചുപോയിട്ടുള്ളതും അതു മുതൽ നമ്മൾ രണ്ടുപേരും മാത്രം ടിയാന്റെ നിയമപരമായ പിൻതുടർച്ചാവകാശികളുമായിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

പട്ടികയിൽവിവരിക്കുന്നതും.....താലൂക്കിൽ.....വില്ലേജിൽ....സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട.....ആർ വസ്തുവകകൾ വേർതിരിക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതാകയാൽ എനിക്കുള്ള ഒന്നുപകുതി അവിഭക്ത അവകാശം നിങ്ങളുടെ പേരിൽ

ഒഴിഞ്ഞു തരണമെന്ന് എനിക്ക് തോന്നിയിട്ടുള്ള ആഗ്രഹത്തെ നിങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

മേൽപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് പട്ടികവസ്തുവിൽ എനിക്കുള്ള ഒന്നുപകുതി( 1/4 / 1/3) അവകാശത്തെ നിങ്ങളുടെ പേരിൽ ഒഴിഞ്ഞു തന്ന് (പതിപ്പലം പറ്റു രൂപ...../ഇതു രൂപ.....(അക്ഷരത്തിൽ) നിങ്ങളിൽ നിന്നും രൊക്കം പറ്റിക്കൊണ്ട് പട്ടികവസ്തുവിലുള്ള ഒന്നു പകുതി അവിഭക്ത അവകാശം വിട്ടൊഴിഞ്ഞു തന്നിരിക്കുന്നതിനാൽ ഇനി മുതൽ പട്ടികവസ്തുവും പട്ടിക വസ്തുവിനോടോഷം അനുബന്ധമായുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങളും നിങ്ങൾ സ്വാതന്ത്ര്യമായി പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥനായി കൈവശം വച്ചനുഭവിക്കുകയുള്ളതാകുന്നു.

### വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	

18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ചെഴുതിക്കൊടുത്ത.....(പേര്)

മകൻ/മകൾ.....(പേര്) (ഒപ്പ്)

സാക്ഷികൾ

1. ....(പേര്) മകൻ.....(ഒപ്പ്).....(വിലാസം)
2. ....(പേര്) മകൻ.....(ഒപ്പ്).....(വിലാസം)

തയ്യാറാക്കിയതും എഴുതിയതും.....നമ്പർ.....

(വീട്ടുപേര്) .....(പേര്)മകൻ..... (പേര്)

വെട്ടുതിരുത്ത്

എഴുതി കൊടുത്ത ആൾ പേര് (ഒപ്പ്)

# അനുമതി കരാർപത്രം

(License Agreement)

(ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ ഫോട്ടോയും, വിരൽപ്പതിപ്പും)

.....വർഷം .....മാസം ..... തീയതി . . .  
..... ജില്ലയിൽ. . . . . താലൂക്കിൽ. . . . .  
..... വില്ലേജിൽ . . . . . കര  
യിൽ . . . . . പഞ്ചായത്തിൽ . . . . .  
..... -ാം നമ്പർ . . . . . വീട്ടിൽ  
(തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ . . . . .). . . . . പി.ഒ. . . .  
..... പിൻകോഡ് . . . . . മകൻ . . . . .  
..... (ജോലി). . . . . വയസ്സുള്ള . . . . . മേൽ  
പറഞ്ഞ വില്ലേജിൽ . . . . . കരയിൽ . . . . .  
..... പഞ്ചായത്തിൽ . . . . . -ാം നമ്പർ .  
..... വീട്ടിൽ (തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ.  
..... ) . . . . . പി.ഒ. . . . .  
..... പിൻകോഡ് . . . . .  
..... മകൻ. . . . . (ജോലി) . . . . . വയസ്സുള്ള . .  
..... .ം കുട്ടി എഴുതി പിടിച്ച കരാർപത്രം.

1. ഇതിൽ പട്ടിക ചേർക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ ഇതിൽ ഉടമസ്ഥനായ 1-ാം കക്ഷിക്ക് . . . . . സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1-ാം പുസ്തകം . . . . . വാല്യം . . . . . മുതൽ . . . . . വരെ വശങ്ങളിൽ . . . . . -ാം നമ്പരായി വില സിദ്ധിച്ച് 1-ാം കക്ഷി കൈവശം വച്ചു കരം തീർത്തും സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യം നടന്നു വരുന്നതും ആകുന്നു.
2. 2-ാം കക്ഷിക്കു സ്വന്തമായി കട നടത്തുന്നതിനു സൗകര്യം ഉണ്ടാകുന്നതു വരെ താത്കാലികമായി കട നടത്തുന്നതിനു പട്ടികയിൽ വിവരം പറയുന്ന കടമുറി വിട്ടുതരണമെന്നു 2-ാം കക്ഷി 1-ാം കക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും 1-ാം കക്ഷി അപ്രകാരം സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്ത തനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ഈ കരാർ എഴുതി പിടിക്കുന്നതാകുന്നു.

## വ്യവസ്ഥകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന കടമുറി . . . . .-ാം തീയതി മുതൽ . . . . .  
. . . . . ാം തീയതി വരെ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് 1-ാം കക്ഷി 2-ാം കക്ഷിക്ക് ഇതിനാൽ ലൈസൻസ് നൽകിയിരിക്കുന്നു. 2-ാം കക്ഷിക്ക് സ്വന്തമായി മറ്റു സൗകര്യം ഉണ്ടാകുന്ന മുറയ്ക്കു കാലാവധിക്കു മുമ്പു തന്നെയും കടമുറി വിട്ടുതന്നുകൊള്ളാമെന്നു 2-ാം കക്ഷി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
2. ഓരോ മാസവും . . . . .-ാം തീയതിക്കു മുമ്പായി ലൈസൻസു ഫീസായി . . . . .  
. . . . . രൂപ (അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും) 2-ാം കക്ഷി 1-ാം കക്ഷിയെ ഏൽപ്പിച്ചു കൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു.
3. കടയുടെ മുൻസിഖൽ/പഞ്ചായത്തു നികുതികൾ തുടങ്ങിയ നികുതികൾ 2-ാം കക്ഷി തന്നെ അടയ്ക്കുന്നതാണ്.
4. പട്ടിക കടയിലെ വിദ്യുച്ഛക്തി ചാർജ്ജ്, വെള്ളകരം മുതലായവ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിൽ 2-ാം കക്ഷി അടച്ചു രസീതു വാങ്ങിക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
5. ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള വ്യാപാരം അല്ലാതെ മറ്റു യാതൊരു ഇടപാടുകളും 2-ാം കക്ഷി ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
6. 2-ാം കക്ഷിക്ക് പട്ടിക കടയിൽ അധികമായി എന്തെങ്കിലും അധിക വിദ്യുച്ഛക്തി കണക്ഷനുകൾ എടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ 2-ാം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ നടത്തിക്കൊള്ളേണ്ടതും ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അവകൾ 2-ാം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ നീക്കം ചെയ്തുകൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ -ാം കക്ഷിയുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസ്തുത ലൈസൻസ് 2-ാം കക്ഷി മറ്റാർക്കും കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
8. പട്ടിക കട കെട്ടിടത്തിൽ ഏതു സമയവും 2-ാം കക്ഷിയുടെ അനുമതിയോടെ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പരിശോധന നടത്തുന്നതിനും കെട്ടിടം ഉടമയായ 1-ാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമുള്ളതാകുന്നു.

9. കട കെട്ടിടം നല്ല രീതിയിൽ സംരക്ഷണം ചെയ്തുകൊള്ളേണ്ടതും ഏതെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാൽ 2-ാം കക്ഷിയുടെ ചെലവിൽ പരിഹരിക്കേണ്ടതു മാകുന്നു.
10. കട കെട്ടിടത്തിൽ യാതൊരു വിധമായ മാറ്റങ്ങളും മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതി കൂടാതെ നടത്താൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.
11. കരാറിനു വിപരീതമായി എന്തെങ്കിലും കരാർ ലംഘനം നടത്തുന്ന പക്ഷം 15 ദിവസത്തെ നോട്ടീസിനു വിധേയമായി ഈ ലൈസൻസ് കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാൻ 1-ാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമുള്ളതാകുന്നു.
12. ലൈസൻസ് കാലാവധി കഴികെ കട കെട്ടിടം യാതൊരു തർക്കവും പാ യാതെ 2-ാം കക്ഷി 1-ാം കക്ഷിയെ തിരിയെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതാ ണ്. കടമുറിയ്ക്കു വിവരം

### വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	
16	എടുത്തി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	



18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്
		വടക്ക്
		പടിഞ്ഞാറ്
		തെക്ക്

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ എഴുതിയിട്ടു

- 1) ലൈസൻസർ . . . . .പേര് . . . . . ഒപ്പ്
- 2) ലൈസൻസി . . . . .പേര് . . . . .ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ 1) . . . . . പേര് . . . . .വിലാസം . . . . .  
.ഒപ്പ്  
2) . . . . . പേര് . . . . . വിലാസം. . . . .  
ഒപ്പ്

തയ്യാറാക്കിയ ആളുടെ ലൈസൻസ് നമ്പർ, പേര്, വിലാസം, ഒപ്പ്

**വെട്ട് തിരുത്ത:**

ഒന്നാം കക്ഷി: പേര്, ഒപ്പ്  
രണ്ടാം കക്ഷി: പേര്, ഒപ്പ്

# അനുവാദാധാര നിക്ഷേപ പത്രം

(ഹാജരാക്കുന്ന കക്ഷി)

പേര്, ഫോട്ടോ,  
വിരൽ പതിപ്പ്

(തീയതി അക്കത്തിൽ) . . . . . മാണ്ട . . . . . മാസം . . . . .  
. . . . . തീയതി . . . . . ജില്ല . . . . .  
. . . . . താലൂക്ക് . . . . . വില്ലേജ് . . . . .  
.ദേശത്ത് (പി.ഒ- പിൻ) . . . . . പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ . . . . . വീട്ടിൽ. . . . .  
. . . . . മകൻ തൊഴിൽ . . . . . വയസ്സ്  
1. . . . . (തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ വിവരവും നമ്പറും) .. . . .  
എന്നിവർ . . . . . താലൂക്കിൽ. . . . .  
. . . . . വില്ലേജിൽ . . . . .ദേശത്ത്  
. . . . . (പി.ഒ. പിൻകോഡ് . . . . . )  
എന്ന സ്ഥലത്ത് ഹെഡ് ഓഫീസു . . . . . എന്ന സ്ഥലത്ത് ബ്രാഞ്ചും  
സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ . . . . . ബാങ്ക് മാനേജർ . . . . . താലൂക്കിൽ  
. . . . . വില്ലേജ് . . . . . ദേശത്ത് (പി.ഒ- പിൻ)  
പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ . . . . . ഓം നമ്പർ  
വീട്ടിൽ താമസം . . . . . മകൻ തൊഴിൽ . . . . . വയസ്സ് ( ഇതിന് ശേഷം  
ബാങ്ക് എന്താണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) അവർക്ക് പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത അനുവാദാധാരനിക്ഷേപക്കരാർ.

താഴെ എ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന . . . . . സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീ  
സിലെ . . . . . ആണ്ടിലെ . . . . . ഓം . . . . . പുസ്തകം . . . . .  
. . . . . വാല്യം . . . . . മുതൽ . . . . . വരെ വശങ്ങളിൽ . . . . . ഓം  
നമ്പ്രായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാര പ്രകാരം താഴെ ബി പട്ടികയിൽ വിശദ  
മായി വിവരിച്ച . . . . . താലൂക്കിൽ . . . . . വില്ലേജിൽ . . . . . സർവ്വേ  
നമ്പരിൽപ്പെട്ട . . . . . ആർ വസ്തു വഹകൾ എനിക്ക് തനിച്ച് പൂർണ്ണാധികാരവും  
അർഹതയുള്ളതും ക്രയവിക്രയ സ്വാതന്ത്ര്യം ഉൾപ്പെടെ പൂർണ്ണ ജന്മാവകാശമുള്ള  
ഉതും ഞാൻ കൈവശം വച്ച് നിരാക്ഷേപം അനുവദിച്ചു വരുന്നതുകൊണ്ടു.

എന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം മേഷി ബാങ്കിന്റെ . . . . . ബ്രാഞ്ചിൽ നിന്നും . . . . . രൂപ വായ്പയായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ബാങ്ക് വായ്പയായി തരുന്ന . . . . . രൂപക്കും അതിന്റെ പലിശക്കും കൂടാതെ . . . . .തീയതിയിലെ കരാർ പ്രകാരവും മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചു ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള തുകയുടെ തിരിച്ചടക്കൽ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി എനിക്ക് അവകാശപ്പെടാനും കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതുമായ സ്ഥാവര വസ്തുവിൽ ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി എന്റെ വക . . . . . വില്ലേജ് . . . . . സർവ്വേയിൽപ്പെട്ട . . . . . ആർ വസ്തു വഹകളുടെ കരണം ( ആധാരം) ബാങ്കിനെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനായി ഞാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

. . . . .തീയതിയിലെ കരാർ പ്രകാരവും മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചും പലിശ ..... ശതമാനക്രമത്തിൽ ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള തുകയായ..... രൂപ .....തീയതിക്കകം അടച്ച കൊള്ളാമെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം പരിപൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

താഴെ ബി പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ഏക ആധാരമാണ് ഞാൻ ഇഷ്ടാൾ ബാങ്കിനെ ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് ഇതിനാൽ സത്യമായി പ്രസ്താവിച്ചുകൊള്ളുന്നതും, ഇപ്രകാരമാരു ബാധ്യത സൃഷ്ടിച്ചതല്ലാതെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവെ സംബന്ധിച്ച് മറ്റ് കരാറുകളിൽ ഏർപ്പെടുകയോ മൂൻ ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്നും ബാങ്കിനെ ഉത്തമ വിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പട്ടിക അനുസരിച്ചുള്ള മുതലും പലിശയും ഉൾപ്പെടെ ബാങ്കിന് തന്നെ തീർക്കാനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും തന്നെ തീർക്കുന്നതുവരെ പട്ടിക വസ്തുവിൻമേൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള അധിക ബാധ്യതകളോ ചാർജ്ജോ അന്യായീനപ്പെടുത്തലോ, പണയപ്പെടുത്തലോ, പാട്ടം നൽകലോ ഒന്നും തന്നെ സൃഷ്ടിക്കുകയില്ല എന്ന് ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

## പട്ടിക 1

ഇപ്പോൾ വെക്കുന്ന ആധാരങ്ങളുടെ വിവരം

1. വിലയാധാര തീയതി :
2. വിലയാധാര നമ്പരും ആണ്ടും
3. സർവ്വേ നമ്പരും വില്ലേജും
4. അവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ തീയതി

5. കരം തീർത്ത രസീത് നമ്പരും തീയതിയും
6. . . . . മുതൽ . . . . . വരെയുള്ള ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
7. . . . .
8. . . . . സ്ക

## പട്ടിക 2

ഇപ്പോൾ വെക്കുന്ന ആധാരത്തിലെ വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരം

ഇത് പ്രകാരം സമ്മതിച്ച് താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണുക  
 ഞാൻ . . . . . തീയതി . . . . . മാസം . . . . . വർഷം ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

പേരും ഒപ്പും

സാക്ഷികൾ 1.

2.

(പേര്) . . . . . (ഒപ്പ്)  
 (പണ്യക്കാരൻ)

## കൂട്ടുകുച്ചവട ആധാരം

(ഹാജരാകുന്ന കക്ഷിയുടെ പേരും, ഫോട്ടോയും, വിരൽ പതിപ്പും)

-----ആണ്-----മാസം-----  
 ----- തീയതി -----ജില്ലയിൽ -----താലൂക്കിൽ -----  
 -----വില്ലേജിൽ -----കരയിൽ -----പി.ഒ പിൻ-----  
 -----വീട്ടിൽ -----മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ  
 -----( തൊഴിൽ) -----വയസ്സുള്ള -----  
 പേര് ( തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ -----)  
 പി.ഒ.-----പിൻകോഡ് 1-ാംകക്ഷിയായും-----  
 -----ജില്ലയിൽ -----താലൂക്കിൽ -----വില്ലേജിൽ -----  
 -----കരയിൽ -----പി.ഒ പിൻ-----  
 -----വീട്ടിൽ -----മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ ----- (തൊഴിൽ) --  
 -----വയസ്സുള്ള -----പേര് ( തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ  
 -----)  
 -----പി.ഒ-----പിൻകോഡ് 2-ാം  
 കക്ഷിയായും-----ജില്ലയിൽ -----താലൂക്കിൽ -----  
 -----വില്ലേജിൽ -----കരയിൽ -----പി.ഒ പിൻ-----  
 -----വീട്ടിൽ -----മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ -----  
 -----( തൊഴിൽ) -----വയസ്സുള്ള -----പേര് ( തിരി  
 ച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ -----)  
 -----പി.ഒ-----  
 -----പിൻകോഡ് 3-ാംകക്ഷിയായും ചേർന്ന് എഴുതിയിട്ടുള്ള കൂട്ടു  
 കുച്ചവട ആധാരം

നമ്മൾ 1 മുതൽ 3വരെ പേരുകാർ തുല്യമായി മുതൽ മുടക്കി -----  
 -----പേരിൽ ഒരു കൂട്ടു കുച്ചവടം ആരംഭിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള  
 ഉതും ആയതിനുവേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ ചേർത്ത് ഈ കൂട്ടു കുച്ചവട  
 ആധാരം തയ്യാർ ചെയ്യുന്നതുമാണ്.

### വ്യവസ്ഥകൾ

1. ഈ കൂട്ടു കുച്ചവടത്തിന്റെ പേര് -----എന്നാകുന്നു.
2. ഇതിന്റെ ആഫീസ് വിലാസം -----,  
 ----- ആകുന്നു.
3. ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതും പങ്കുകാരായ  
 നമ്മുടെ താൽപര്യം കൂട്ടായി നിൽക്കുന്നതുവരെ തുടരുന്നതുമാകുന്നു.

4. -----,----- ഇവയുടെ കച്ചവടത്തിനായാണ് ഈ കൂട്ടു കച്ചവട/പങ്കേൽപ്പാട് നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നത്
5. ഈ കൂട്ടു കച്ചവട/പങ്കേൽപ്പാടിന് ഇന്ത്യ മുഴുവനും ശാഖകൾ ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്
6. ഇത് സ്വേച്ഛയോടെയുള്ള (ജമുലിയുവേശു മേംശഹഹ) ഒരു പങ്കേൽപ്പാടായിരിക്കും
7. ഈ പങ്കേൽപ്പാടിന്റെ പ്രാഥമിക മുതൽ /മുലധനം നാം മുവരും തുല്യമായി സ്വരൂപിച്ചു നൽകുന്ന -----രൂപ(അക്കത്തിലും അക്ഷരത്തിലും)ആയിരിക്കുന്നതാണ്
8. മേൽ 7-ാം വകുപ്പിൽ പറഞ്ഞ മുലധനം ആവശ്യമെന്നു വന്നാൽ തുല്യമായി ചേർന്ന് വർദ്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
9. എല്ലാ പങ്കുകാരും ഇതിന്റെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പങ്കുകാരായിരിക്കും. അവരിൽ ഒരാളെ എല്ലാവരും ചേർന്ന് മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ആയി യോഗം ചേർന്ന് തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതും, മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണറുടെ ഭരണകാലാവധി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതുമാണ്.
10. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണറുടെ കാലാവധി തീർന്നാലും അടുത്ത യോഗത്തിൽ ഭൂരിപക്ഷ തീരുമാനപ്രകാരം ആവശ്യമെന്നു വന്നാൽ അയാളെ തന്നെ പുനർ നിയമനം നടത്താവുന്നതാണ്
11. ഈ പങ്കേൽപ്പാടിന്റെ വിറ്റുവരവിൽ ചെലവുകൾ കഴിച്ചുള്ള തുകയായ ലാഭം വർഷം തോറും പങ്കുകാർക്കിടയിൽ തുല്യമായി വീതിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണ്.
12. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർ ഈ പങ്കേൽപ്പാടിന്റെ കണക്കുകളും വൗച്ചറുകളും രസീതുകളും മറ്റു റിക്കാർഡുകളും തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ഇതരപങ്കുകാർക്ക് ഏത് അവസരത്തിലും പരിശോധനക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്.
13. ഈ പങ്കേൽപ്പാടിന്റെ സാമ്പത്തികവർഷം ഏപ്രിൽ 01 മുതൽ മാർച്ച് 31വരെ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.
14. ഈ പങ്കേൽപ്പാടിന് ഒരു ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണറും മറ്റൊരു പങ്കുകാരനും ചേർന്ന് ഇടപാടുകൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
15. മാനേജിംഗ് പാർട്ട്ണർക്കും പ്രവർത്തിക്കുന്ന പങ്കുകാർക്കും പ്രതിഫലവും യാത്രാച്ചെലവും മറ്റും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും ആ ചിലവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ചിലവുകൾ കഴിച്ച തുക ലാഭമായി കണക്കാക്കേണ്ടതുമാണ്.

16. കച്ചവടത്തിൽ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ ആയത് പങ്കുകാർ തുല്യമായി സഹിക്കേണ്ടതാണ്.
17. ഇൻകംടാക്സ് ആക്ട് മറ്റു നികുതി നിയമങ്ങൾ ഇവ എല്ലാത്തിനും വിധേയമായി ആയിരിക്കും ഈ പങ്കേർഷാട് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടത്.
18. ഒരു പങ്കുകാരനും ഈ പങ്കേർഷാടിന് ദോഷകരമായി ഒന്നും പ്രവർത്തിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.
19. രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പുകളും പങ്കേർഷാടുകാരുടെ യോഗതീരുമാനങ്ങളും അനുസരിച്ചു മാത്രമേ ഏതെങ്കിലും പങ്കു കാരന് ഈ പങ്കേർഷാടിൽ നിന്ന് പിൻവാങ്ങുവാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.
20. എല്ലാ കാര്യങ്ങൾക്കും പങ്കുകാരുടെ കൂട്ടായ യോഗം ചേർന്നുള്ള തീരുമാനമെടുക്കേണ്ടതും അവയ്ക്ക് മിനിറ്റ്സുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
21. ഒരു പാർട്ണർ ആകസ്മികമായി നിര്യാതനായാൽ അയാളുടെ ആശ്രിതർക്ക് പങ്കേർഷാടിൽ തുടരുവാൻ താല്പര്യമുള്ള പക്ഷം രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതും ശേഷിക്കുന്ന പങ്കുകാർ യോഗം ചേർന്ന് അംഗീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം തുടരാൻ ആവശ്യപ്പെടാത്ത പക്ഷം ബുക്ക് ഓഫ് അക്കൗണ്ടിലുള്ള അയാൾക്ക് ചെല്ലേണ്ട വിഹിതം ബോധ്യപ്പെടുത്തി നൽകി ശേഷിക്കുന്നവർക്ക് പങ്കേർഷാട് തുടരാവുന്നതാണ്.
22. എല്ലാ തർക്കങ്ങളും ആർബിട്രേഷൻ & കൺസീലിയേഷൻ ആക്ടിന് വിധേയമാക്കി തീർച്ച കൽപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
23. ഈ പങ്കേർഷാടിന്റെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പങ്കുകാരുടെ യോഗത്തിലെ ഭൂരിപക്ഷ തീരുമാനപ്രകാരം ഭേദപ്പെടുത്താവുന്നതും പുതിയ നിബന്ധനകൾ നിർമ്മിക്കാവുന്നതുമാണ്.
24. പങ്കുകാർ പരസ്പര അനുമതിയില്ലാതെ
  - (i) മറ്റ് കച്ചവടങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുവാൻ പാടില്ല
  - (ii).....രുപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള തുകയ്ക്കുള്ള ചെക്ക് സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ ഒപ്പിട്ട് നൽകുവാൻ പാടില്ല.
25. പങ്കുകാർ പരസ്പര വിശ്വാസത്തോട് കൂടി കച്ചവട സംബന്ധമായ ക്രയവിക്രയങ്ങൾ നടത്തണം

26. പങ്കുകാർ കൂട്ടു കച്ചവടത്തിന്റെ എല്ലാ ഇടപാട് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും പരസ്പരം വെളിപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

27. ഒരു പങ്കുകാരനും യാതൊരു കാരണവശാലും തന്റെ കൂട്ടു കച്ചവടത്തിലെ ഓഹരി പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, ദുരുപയോഗം ചെയ്യുവാനോ പാടില്ല.

28. ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാം എപ്രകാരമായിരുന്നാലും 1932ലെ ഇൻഡ്യൻ പങ്കു കച്ചവട നിയമവും അതിനുണ്ടാകുന്ന കാലാകലങ്ങളിലെ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായി മാത്രമായിരിക്കും ഈ കൂട്ടു കച്ചവടത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം.

29. ഇപ്രകാരമെല്ലാം സമ്മതിച്ച് മേൽ ചേർത്ത തീയതിയിൽ -----  
-സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് പരിധിയിലുള്ള ----- സ്ഥലത്തുവെച്ച് ഇതിലെ സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മൾ ഇതിൽ ഒഴുവച്ച് ഇത് നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതാണ്,

സമ്മതിച്ച് എഴുതിവിടിച്ച

1

2.

3.

സാക്ഷികൾ

1

2

ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റാണ്

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

1. ഒപ്പ്

2. ഒപ്പ്



## ദത്തെടുപ്പാധാരം



(ഹാജരാക്കുന്ന ആളുടെ ഫോട്ടോയും, വിരൽപതിപ്പും, പേരും)

..... ആണ് ..... മാസം ..... തീയതി .....  
വില്ലേജിൽ ..... കരയിൽ ..... താലൂക്കിൽ ..... ജില്ലയിൽ ..  
..... വീട്ടിൽ ..... പിൻകോഡ് ..... താമസം .....  
..... മകൻ ..... ജോലി ..... വയസ്സുള്ള .....  
.. പേര് ..... ( തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ) എഴുതി വച്ച ദത്തെടുപ്പാധാ  
രം.

ഞാൻ ഒരു ഹിന്ദുമതവിശ്വാസിയും ഹിന്ദു അനുഷ്ഠാനങ്ങൾ അനുസരി  
ക്കുന്ന ആളുമാണ്. ഞാൻ ..... എന്ന സ്ത്രീയെ നിയമാനുസൃതം ..  
..... വർഷത്തിനു മുമ്പ് വിവാഹം കഴിച്ചെങ്കിലും ഞങ്ങളുടെ വിവാഹജീവിത  
ത്തിൽ സന്താനങ്ങൾ ഉണ്ടായില്ല.

എന്റെ രക്ഷാകർത്തൃത്വത്തിൽ ഒരു കുട്ടി വേണമെന്നുള്ള ആഗ്രഹത്താൽ  
ഞാൻ ..... കോടതിയെ സമീപിക്കുകയും ബഹുമാനപ്പെട്ട .....  
.. കോടതിയുടെ ..... തീയതിയിലെ ..... നമ്പർ ഉത്തരവ്  
(പ്രകാരം ഒരു കുട്ടിയെ ദത്തെടുക്കാനുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകു  
ന്നു.

..... ജനിച്ച ..... എന്നു പേരായ ആൺ / പെൺ .....  
..... കുട്ടിയെ ..... കുട്ടിയുടെ മാതാപിതാക്കൾ ഉപേക്ഷിച്ചതും  
ഇപ്പോൾ ടി കുട്ടിയുടെ സംരക്ഷകരായ ..... സ്ഥലത്ത് ആഫീസുള്ള ..  
..... സ്ഥാപനത്തിന്റെ അധീനതയിൽ കഴിഞ്ഞുവരുന്നതുമാകുന്നു.

1956 ലെ ഹിന്ദു ദത്തെടുപ്പ് നിയമം അനുസരിച്ച് ടി കുട്ടിയെ നിയമാനുസ  
രണം (എന്റെ മകൻ / മകൾ ആയി) ദത്തെടുക്കാൻ ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു.  
എന്റെ ഭാര്യയുടെ അനുമതിയോടെ ടി കുട്ടിയെ ദത്തെടുക്കുന്നതിനായിട്ടുള്ള  
അനുവാദത്തിനായി ഒരു അപേക്ഷ ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതിയിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള  
തുമാകുന്നു. ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതി ..... തീയതിയിലെ .....  
നമ്പർ ഉത്തരവും പ്രകാരം ടി കുട്ടിയെ നിയമാനുസൃതം മകനോ / മകളോ  
ആയി ദത്തെടുക്കുന്നതിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. മേൽ പറഞ്ഞ മൈനർ  
ആയതും ..... തീയതി ജനിച്ചതും ആയ ..... കുട്ടിയെ കുട്ടിയുടെ  
കുടുംബത്തിൽ/താമസസ്ഥലത്ത് നിന്നും എന്റെ കുടുംബത്തിലേക്ക് ജീവശാസ്ത്ര

പരമായ എല്ലാ അധികാരാവകാശങ്ങളോടും കൂടി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നതാകുന്നു.

ടി കോടതിയുടെ അനുവാദപ്രകാരം അനുവദിച്ചു കിട്ടിയ ദത്തേടുഷധികാരം പൂർണ്ണമായും വിനിയോഗിച്ച് ഈ ദത്തേടുഷാധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

എനിക്ക് ബാധകമായ വ്യക്തിനിധമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് എന്നോടൊപ്പം എല്ലാ അധികാരാവകാശങ്ങളോടും കൂടി എന്റെ മകൻ / മകൾ ആയി കഴിഞ്ഞു കൂടാൻ ടി കുട്ടിക്ക് അധികാരാവകാശങ്ങൾ ഉള്ളതാകുന്നു. ഞാനും ദത്തേടുക്കുന്ന കുട്ടിയും തമ്മിൽ ... വയസ്സിൽ കൂടുതൽ കൂടുതൽ പ്രായവ്യത്യാസമുള്ളതാകുന്നു.

ഈ ദത്തേടുഷാധാരം റദ്ദ് ചെയ്യുകയില്ലെന്ന് എനിക്ക് ബോധ്യമുള്ളതും റദ്ദ് ചെയ്യാനാവാത്ത വിധം കുട്ടിക്ക് എന്റെ മകൻ / മകൾ എന്ന സ്ഥാനം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും ഞാൻ പ്രതിജ്ഞ ചെയ്യുന്നു.

ഈ ദത്തേടുഷാധാരം, ദത്തേടുഷ് സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ സംശയങ്ങളും ദുരീകരിക്കാൻ വേണ്ടിയുള്ളതുമാകുന്നു. ഈ ആധാരം . . . . . സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനു വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ വച്ച് ഇന്നേ ദിവസം ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

പേര്, ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ

- 1)
- 2)

യാദാസ്ത്

എഴുതി വയ്ക്കുന്ന ആളുടെ ഒപ്പ്

## പ്രത്യേക മുകുത്യാർ

(ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ ഫോട്ടോയും, വിരൽ പതിപ്പും)

(. . . . . ) . . . . . ആണ് . . . . . മാസം . . . . . തീയതി . . . . . ജില്ലയിൽ . . . . . . . . . . താലൂക്കിൽ . . . . . .വില്ലേജിൽ . . . . . -ാം നമ്പർ . . . . . (വീട്ടുപേര്, പി.ഒ.യും പിൻകോഡും). . . . . മകൻ . . . . . പേര് (തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ. . . . .) . . . . . ജോലി . . . . . വയസ്സ് . . . . . ഉള്ള . . . . . ഞാൻ എന്റെ ഭാര്യ യുടെ അല്ലെങ്കിൽ (കുടുംബസമുച്ചയായ ആളുകൾ)

. . . . . ജില്ലയിൽ. . . . . താലൂക്കിൽ . . . . . വില്ലേജിൽ . . . . . വീട്ടിൽ(പി.ഒ.യും പിൻകോഡും ഉൾപ്പെടെ). . . . . മകൻ. . . . . വയസ്സുള്ള. . . . . പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത പ്രത്യേക വകാലത്ത്.

താങ്കൾ എന്റെ ( ബന്ധം).....കുടുംബാംഗമാകുന്നു.

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ എനിക്ക് . . . . . സബ് രജിസ്ട്രാർ മുഖേന. . . . . ആണ്ടിൽ 1-ാം പുസ്തകം. . . . . വാല്യം. . . . . മുതൽ . . . . ., . . . . വരെ വശങ്ങളിൽ . . . . . -ാം നമ്പ്രായി . . . . . (വില, ധനനിശ്ചയം മുതലായവ) സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. മേൽ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച പട്ടിക വസ്തുവകകൾ തീറ്റ കൊടുക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട സബ് രജിസ്ട്രാഫീസിൽ ഹാജരാക്കി ഒരു സമ്മതം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും തുക കൈപ്പറ്റി എന്നെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി മാത്രമായി എന്റെ മുകുത്യാർ കരണ ടിയാനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതാകുന്നു.

ഈ പ്രത്യേക മുകുത്യാർ എനിക്കുവേണ്ടി എന്റെ പ്രതിനിധിയായി ചെയ്യുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഞാൻ നേരിട്ടു ചെയ്യുന്നതു പോലെ തന്നെ ബലത്തിലും ഊർജ്ജിതത്തിലും ഇരിക്കുന്നതാണ്.

## വസ്തുവിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ			
2	ജില്ല			
3	ഉപജില്ല			
4	താലൂക്ക്			
5	വില്ലേജ്			
6	ദേശം/കര/മുറി			
7	പഞ്ചായത്ത്, മുൻസിപ്പാലിറ്റി,കോർപ്പറേഷൻ,			
8	വാർഡ് നമ്പർ			
9	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ			
10	റീസർവ്വെ നമ്പർ			
11	റീ സർവ്വെ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ			
12	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ			
13	പഴയ സർവ്വെ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ			
14	വിസ്തീർണ്ണം(ഹെക്ടർ, ആർ, ച.മീറ്റർ			
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം/ഭൂമിയുടെ തരം			
16	എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന ആളുടെ വില്ലേജിലെ തണ്ടുവേൾ നമ്പർ			
17	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം			
18	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്		
		വടക്ക്		
		പടിഞ്ഞാറ്		
		തെക്ക്		

പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ ഒരറിന് ..... രൂപയാകുന്നു. അപ്രകാരം പട്ടിക വസ്തുവിനു.....രൂപ വിലപിടിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച്. . . . . സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ട . . . . . വീട്ടിൽ വച്ച്. . . . . സബ് രജിസ്ട്രാർ

ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഈ പ്രത്യേക വകാലത്തിൽ ഒപ്പുവെച്ചിരിക്കുന്നു.

..... മകൻ. .... ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ:- 1)

2)

കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റ്, വെട്ട് തിരുത്തില്ല

.....(പേര്). ....(ഒപ്പ്)

## പാട്ടച്ചിട്ട് / വാടകച്ചിട്ട്

(ഹാജരാക്കുന്ന കക്ഷിയുടെ പേരും, ഫോട്ടോയും, വിരൽ പതിപ്പും)

-----തീയതി-----മാസം-----വർഷം-----  
-- ജില്ലയിൽ----- താലൂക്കിൽ ----- വില്ലേജിൽ ----  
----- ചേരിയിൽ - - - - - വീടുപേര് ----- പി.ഒ - -  
----- പിൻകോഡ് ----- മകൻ/മകൾ..... (തൊഴിൽ)  
-----വയസ്സുള്ള 1. ----- (തിരിച്ചറിയൽ  
കാർഡ് നമ്പർ -----) ജില്ലയിൽ----- താലൂക്കിൽ -----  
വില്ലേജിൽ ----- ചേരിയിൽ/മുറിയിൽ - - - - -  
- - - വീടുപേര് ----- പി.ഒ ----- പിൻകോഡ് -----  
----- മകൻ/മകൾ .....(തൊഴിൽ)-----വയസ്സുള്ള  
2. ----- (തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ -----)  
കൂടി എഴുതിപ്പിടിപ്പിച്ച വാടകച്ചിട്ട്

ഇതിൽ പട്ടികയിൽ വിശദമാക്കുന്നതും----- താലൂക്കിൽ -----  
വില്ലേജിൽ.....മുറിയിൽ.....വാർഡിലെ..... സർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെട്ട - - -  
- -----ാം നമ്പർ കെട്ടിടം നമ്മളിൽ ഒന്നാം കക്ഷി പേർക്ക് -----  
-----സബ്ജെക്ട് ഓഫീസറുടെ  
1-ാം പാസ്തകം.....വാല്യം.....മുതൽ....വരെ വശങ്ങളിൽ .....ാം നമ്പരായി  
രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാര പ്രകാരം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും 1-ാം കക്ഷി സർവ്വ  
സ്വാതന്ത്ര്യമായി കൈവശം വെച്ചും ഉടമസ്ഥതയാക്കിയും -----ാം നമ്പർ  
തണ്ടപേരും പടി കരം തീർത്തും നടന്നുവരുന്നതും യാതൊരു കാരണവശാലും  
കളും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു.

മേൽ പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടം 2-ാം കക്ഷി തന്റെ ബിസിനസ്സ്  
.....ആവശ്യത്തിലേക്ക് വാടകയ്ക്കു വിട്ടു തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെ  
ടുകയും 1-ാം കക്ഷി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തതനുസരിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവ  
സ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി നാം ഇരുവരും സമ്മതിച്ച് ഈ വാടകച്ചിട്ട് എഴുതി പിടി  
പ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. ഇന്നേ തീയതി മുതൽ പട്ടിക ചേർക്കുന്ന കെട്ടിടം -----  
മാസത്തേക്ക്.....മാസം മുതൽ പ്രതിമാസം ----- രൂപ വാടക  
യായി സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓരോ മാസവും ആദ്യ ദിവസം/.....തന്നെ

2-ാം കക്ഷി ഉടമസ്ഥനായ 1-ാം കക്ഷിയെ വാടകത്തുക മൂടക്കം കൂടാതെ ഏല്പിച്ച് കൈപ്പറ്റ രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

2. വാടക കാലത്തെ കെട്ടിട നികുതി, കറണ്ട്, വെള്ളം തുടങ്ങിയ നികുതികൾ വാടകക്കാരനായ 2-ാം കക്ഷി തന്നെ അടച്ചു കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
3. ഉടമസ്ഥനോ ,ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ആൾക്കോ ന്യായമായ കാരണങ്ങളിൽ വാടകകെട്ടിടത്തിൽ പ്രവേശിക്കുകയോ ആവശ്യമായ അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തുവാനോ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
4. കെട്ടിടം കേടുപാടുകൾ കൂടാതെയും സ്വസ്ഥിതിയിലും സൂക്ഷിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതും എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതായിവന്നാൽ ഒരു മാസത്തിനുമുമ്പ് വാടകക്കാരൻ ഉടമസ്ഥന് നോട്ടീസ് നൽകി അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതും ആകുന്നു.അനുമതി കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിന് എന്തെങ്കിലും വിധ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അതു മുഖാന്തിരം 1—ാം കക്ഷിയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് 2-ാം കക്ഷി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
5. കെട്ടിടത്തിലേക്കു പ്രവേശിക്കുന്ന പാതയും കിണർ മുതലായവയും വാടകക്കാരൻ വൃത്തിയാക്കി സൂക്ഷിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതാണ്.
6. ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുകയോ വാടക മൂടക്കം വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ 1965ലെ കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് ചീസ് ആന്റ് റെന്റ് കൺട്രോൾ ആക്റ്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന പ്രകാരം നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. .
7. ഇരു കക്ഷികളിൽ ആർക്കെങ്കിലും ഈ വാടകക്കരാർ അവസാനിപ്പിക്കണമെന്ന് തോന്നിയാൽ മറുകക്ഷിക്ക് ----- മാസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകി വാടക കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്-
8. ഈ വാടകചീട്ടിന്റെ അസ്സൽ ഉടമസ്ഥൻ സൂക്ഷിക്കുന്നതും പകർപ്പ് വാടകക്കാരൻ സൂക്ഷിക്കുന്നതാകുന്നു
9. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ എന്തെങ്കിലും ഭാഗമോ 2-ാം കക്ഷി മറ്റാർക്കെങ്കിലും കീഴ്പാടുത്തിന് നൽകുകയോ കെട്ടിടം വാടകക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ള ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ല
10. നമ്മിൽ ഇരു കക്ഷികളിൽ ആരുടെയെങ്കിലും വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ഉണ്ടായാൽ മറുകക്ഷിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതും പിന്നീടുള്ള

കത്തിടപാടുകൾ അപ്രകാരം മാറിയ വിവരസത്തിൽ നടത്തേണ്ടതും ആകുന്നു.

### വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടുപേര് നമ്പർ	
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടുപേര് നമ്പർ	
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	



19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം സമ്മതിച്ച് താഴെ പറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മളും നമ്മുടെ മുമ്പാകെ വച്ച് സാക്ഷികളും മേൽ പറഞ്ഞ തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം ഈ ആധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

എഴുതി കൊടുക്കുന്ന ആൾ

1. ----- പേര്, ----- ഒപ്പ്
2. ----- പേര്, ----- ഒപ്പ്

സാക്ഷികൾ

- 1).-----
- 2).-----

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

തയ്യാറാക്കിയ .....ാം നമ്പർ ചൈസൻസി..... (ഒപ്പ്)

## പിഴതിരുത്തൽ ആധാരം

ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ പേരും, ഫോട്ടോയും, വിരൽ പതിപ്പും



( വിരൽ പതിപ്പ്)

----- ആണ്ട് ----- മാസം -----  
തീയതി ----- ജില്ലയിൽ ----- താലൂക്കിൽ -----  
----- വില്ലേജിൽ -----ദേശത്ത്  
സിസി -----വീട്ടിൽ -----മകൻ/മകൾ-----  
------(തൊഴിൽ) -----  
-----തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ -----പി.ഒ-----  
-----പിൻകോഡ് നമ്പർ ----- ജില്ലയിൽ -----  
--- താലൂക്കിൽ ----- വില്ലേജിൽ -----  
-ദേശത്ത് -----വീട്ടിൽ -----മകൻ/മകൾ-----  
------(തൊഴിൽ) -----  
-----വയസ്സുള്ള ----- തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ -----  
-----പി.ഒ-----പിൻകോഡ് -----പേർക്ക്  
എഴുതിക്കൊടുത്ത പിഴതിരുത്താധാരം .

പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ ----- സബ് രജിസ്ട്രാ  
റാഫീസു വക -----വർഷം 1-ാം പുസ്തകം -----വാല്യം -----

-----മുതൽ -----വരെ വശങ്ങളിൽ -----നമ്പരായി രജി  
സ്ട്രാക്കിയിട്ടുള്ള വിലയാധാരമാകുന്നു.

ടി ആധാരത്തിൽ ----- വശം ----- വരിയിൽ ----- എന്ന് എഴുതേ  
ണ്ടതിനു പകരം കൈപിശകിനാൽ തെറ്റായി ----- എന്ന് എഴുതിക്കോയിട്ടുള്ള  
താകുന്നു. ഈ തെറ്റു മനസ്സിലാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ തെറ്റു ശരി  
യാക്കിത്തരുവാൻ ഇഷ്ടമുണ്ടെന്ന് ഉടമസ്ഥനായ താങ്കൾ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടി  
സ്ഥാനത്തിൽ ഈ തെറ്റുതിരുത്തൽ ആധാരത്തിനു കാരണമാകുന്നു.

ഈ തെറ്റുതിരുത്തൽ ആധാരപ്രകാരം -----സബ് രജിസ്ട്രാറഫീസിലെ  
----- വർഷം 1-ാം പുസ്തകം -----വാല്യം -----മുതൽ  
-----വരെ വശങ്ങളിൽ -----നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാ  
രത്തിൽ -----ാം വശം -----ാം വരിയിലെ തെറ്റായി എഴുതിക്കോയിട്ടുള്ള  
സർവ്വേ നമ്പർ ----- എന്നതിനു പകരം..... എന്ന് ഈ  
ആധാരപ്രകാരം തെറ്റുതിരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഈ ആധാരപ്രകാരം വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനു യാതൊരു വ്യ  
ത്യാസവുമില്ലായെന്ന് ഇതിനാൽ ബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

ഈ ആധാരം -----ാം നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അനുബന്ധമായി  
എഴുതിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഈ തെറ്റുതിരുത്തൽ ആധാരത്തിന് പ്രതിഫലം  
യാതൊന്നും കൈപ്പറ്റിയിട്ടില്ല എന്നും ഇതിനാൽ പ്രസ്താവിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

**വസ്തു വിവര പട്ടിക**

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	

5	വില്ലേജ്		
6	മുറി		
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്		
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ		
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം		
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടുപേര് നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടുപേര് നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

(തെറ്റുതിരുത്തപ്പെട്ട പട്ടിക വിവരം)

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് ഈ പിഴുതിരുത്താധാരം എഴുതിക്കൊടുത്ത -----മകൻ  
-----

സാക്ഷികൾ

1. -----

2.-----

തയ്യാറാക്കി എഴുതിയ -----  
-----  
-----

----- ഈ ആധാരം കമ്പ്യൂട്ടർ മുദ്രണം ചെയ്തിരിക്കു  
ന്നു.

വെട്ടു തിരുത്തില്ല

ആധാരം എഴുതിക്കൊടുത്ത ആൾ (ഒപ്പ്)

## പൊതുകാര്യ (ട്രസ്റ്റാധാരം)

(ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ പേരും, ഫോട്ടോയും, വിരൽ പതിപ്പും)

..... -ാം ആണ്ട് ..... മാസം .....  
.. -ാം തീയതി ..... (തീയതി) ..... ജില്ലയിൽ .....  
..... താലൂക്കിൽ .....  
.. വില്ലേജിൽ ..... ദേശത്ത് ..... -ാം നമ്പർ .....  
..... വീട്ടിൽ ..... (തിരി  
ച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ. ....)  
.. പി.ഒ. .... പിൻ .....  
മകൻ ..... (ജോലി). .... വയസ്സുള്ള .....  
..... എഴുതി ഒഴിട്ട ട്രസ്റ്റ് ആധാരം.

സമൂഹത്തിന്റെ ക്ഷേമത്തിനു വേണ്ടി ജാതി, വർണ്ണ ഭേദമില്ലാത്ത പാരമ്പര്യ  
തര, അക്രമപരമായ മേഖലയിൽ ഒരു ഗവേഷണ സ്ഥാപനം ഉണ്ടാക്കുവാനായി തീരു  
മാനിക്കുകയും ആയതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യവും, നിയമാവലിയും ഇതിനാൽ രേഖപ്പെടു  
ത്തുന്നു.

മേൽ ലക്ഷ്യസാക്ഷാൽക്കാരത്തിനായി ട്രസ്റ്റിന്റെ മൂലധനമായി .....  
.. /- രൂപ സ്വരൂപിച്ച് താഴെ പറയുന്ന ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾക്കായി ഒരു പൊതുകാ  
ര്യ ട്രസ്റ്റ് രൂപീകരിക്കുന്നതായി ഇതിനാൽ വിളംബരം ചെയ്യുന്നു.

### 1. ട്രസ്റ്റിന്റെ കർത്താക്കൾ:

ഈ ആധാരത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളവർ ട്രസ്റ്റികളും ഈ ട്രസ്റ്റികൾ രൂപീകരണ  
കർത്താക്കളുമാണ്. ട്രസ്റ്റ് യോഗത്തിൽ ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം  
ട്രസ്റ്റിൽ കൂടുതൽ ട്രസ്റ്റികളെ ചേർക്കാവുന്നതാണ്.

### 2. ട്രസ്റ്റിന്റെ രൂപീകരണം:

ട്രസ്റ്റിന്റെ കർത്താവ്, ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനമൂലധനമായ .....  
.. /- രൂപ ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രാരംഭപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ട്രസ്റ്റികൾ വശം  
കൈമാറുകയും ട്രസ്റ്റികൾ ടി തുക കൈപ്പറ്റി ട്രസ്റ്റ് കർത്താവിനെ ബോധ്യ  
പ്പെടുത്തുകയും താഴെ പറയുന്ന ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യപ്രാപ്തിക്കായി ട്രസ്റ്റികൾ  
ചുമതല ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തു.

### 3. ട്രസ്റ്റിന്റെ ഔദ്യോഗിക ആഫീസ്:

ട്രസ്റ്റിന്റെ ഔദ്യോഗിക ആഫീസ് ഇപ്പോൾ .....  
.. ൽ ..... ബിൽഡിംഗിൽ ആകുന്നു.

4. **ട്രസ്റ്റികൾ:**

ട്രസ്റ്റിന്റെ കർത്താവ് ചുവടെ പറയുന്ന ആൾക്കാരെ ട്രസ്റ്റികളായി ഇതിനാൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

5. **ട്രസ്റ്റിന്റെ ഉദ്ദേശം:**

പ്രധാനമായി ട്രസ്റ്റ് രൂപീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശങ്ങൾ. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

5.2 **ട്രസ്റ്റിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ:**

പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങൾ . . . . .  
. . . . .  
. . . . . ആകുന്നു.

5.3 **ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രയോജനം:**

ലാഭേച്ഛ കൂടാതെ വർണ്ണ, വർഗ്ഗ, ജാതി, ലിംഗഭേദമില്ലാതെ എല്ലാ പേർക്കും ഗുണപരമായ സേവനം.

6. **ട്രസ്റ്റിന്റെ സ്വത്തുകൾ:**

- എ) ട്രസ്റ്റിന്റെ സ്വത്തുക്കൾ ഇവയാകുന്നു. ട്രസ്റ്റ് കർത്താവ് പ്രവർത്തന മൂലധനമായി ട്രസ്റ്റികൾ പക്കൽ നൽകിയതും ട്രസ്റ്റികൾ കൈപ്പറ്റിയതുമായ . . . . . രൂപ.
- ബി) ഭാവിയിൽ കൈവരിക്കുന്ന സ്ഥാവരജംഗമ സ്വത്തുക്കൾ.
- സി) ട്രസ്റ്റിന്റെ ഫണ്ടിലേക്ക് ലഭിക്കുന്നതും, സ്വീകരിക്കുന്നതുമായ തുക.
- ഡി) ട്രസ്റ്റിലേക്ക് ലഭിക്കുന്ന സംഭാവനകൾ, ഗ്രാന്റുകൾ, സ്വമസ്സാലേ നൽകുന്ന ഏതു രൂപത്തിലുള്ളവയും
- ഇ) സർക്കാരിൽ നിന്നും, സർക്കാരിന്റെ ഇതര സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്നും, ഗ്രാന്റായും, സൊസൈറ്റികളിൽ നിന്നും, തൊഴിൽ സംഘങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന സംഭാവനകൾ,
- എഫ്) ഏതെങ്കിലും രീതിയിൽ ട്രസ്റ്റിലേക്ക് ലഭിക്കുന്ന സർവ്വതും ട്രസ്റ്റിന്റെ സ്വത്തായിരിക്കും.

7. ട്രസ്റ്റികളുടെ യോഗ്യതകൾ:

- എ) ട്രസ്റ്റി പാരമ്പര്യേതര ചികിത്സാമേഖലയിലോ, അക്യുപൻചർ ചികിത്സാ മേഖലയിലോ യോഗ്യതയുള്ളവരായിരിക്കണം.
- ബി) യോഗാ തെറാപ്പിയിൽ പ്രത്യേക യോഗ്യത ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഒരാൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- സി) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തകർ, ചികിത്സാ മേഖലയിലെ യോഗ്യതയുള്ളവർ, നിയമജ്ഞർ, അക്കൗണ്ടന്റ് മേഖലയിലെ യോഗ്യർ തുടങ്ങിയവർ

8. ട്രസ്റ്റിന്റെ നിന്നും അയോഗ്യരാകുന്നത്:

ഒരു ട്രസ്റ്റിൽ നിന്നും അയോഗ്യനാകുന്നത്

- എ) സ്വമനസ്സാലെ ഉള്ള രാജി
- ബി) പാപ്പരാകുക.
- സി) ട്രസ്റ്റിയുടെ പ്രവർത്തനം ട്രസ്റ്റിന്റെ ക്ഷേമത്തിനു വിരുദ്ധമായതും, ഭരണകാര്യത്തിലോ, ട്രസ്റ്റിന്റെ സ്വത്തുക്കൾ നഷ്ടമാകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണെന്ന് ഭൂരിപക്ഷ അംഗങ്ങൾ അഭിപ്രായം ഉന്നയിക്കുമ്പോൾ

9. ട്രസ്റ്റിന്റെ ഭരണം:

ട്രസ്റ്റിന്റെ ഭരണം ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നു. അതിൽ

- എ) ഒരു മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി
- ബി) ജോയിന്റ് മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി
- സി) ഒരു ഡെപ്യൂട്ടി മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയും മൂന്ന് ട്രസ്റ്റികളും

10. ട്രസ്റ്റികളുടെ അധികാരം:

ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റിനാണ് ട്രസ്റ്റിന്റെ പൊതുനിയന്ത്രണവും, കൂടാതെ താഴെ പറയുന്ന അധികാരങ്ങളും.

- എ) ഓരോ സമയാസമയങ്ങളിൽ ട്രസ്റ്റിന്റെ ഫണ്ട് ഓരോ ഉദ്ദേശ്യസാക്ഷാൽക്കാരത്തിനായി നൽകുകയും ആയത് പര്യാപ്തമാണോ എന്ന് വീക്ഷിക്കുകയും;
- ബി) ട്രസ്റ്റിന്റെ ലക്ഷ്യസാക്ഷാൽക്കാരത്തിനായി സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾ നേടുക, അതോടൊപ്പം ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക
- സി) ട്രസ്റ്റിന്റെ പേർക്കുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽക്കുക, പണയപ്പെടുത്തുക



- ഡി) ട്രസ്റ്റിന്റെ ലക്ഷ്യപ്രാപ്തിക്കാവശ്യമായ ചിലവുകൾ നിർവ്വഹിക്കുക, ഭരണപരമായ കാര്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുക
- ഇ) ട്രസ്റ്റിന്റെ സ്വത്തുക്കൾ വിൽക്കുക, പാട്ടത്തിന് നൽകുക, പണയപ്പെടുത്തുക, ഏത് തരത്തിലുള്ള സ്വത്തും വിൽക്കുക
- എഫ്) ഏതെങ്കിലും ഒരു ബാങ്കിലോ/ ബാങ്കുകളിലോ ട്രസ്റ്റിന്റെ പേരിൽ അക്കൗണ്ടുകൾ തുടങ്ങുക, ടി അക്കൗണ്ടിൽ ട്രസ്റ്റിന്റെ പണം നിക്ഷേപിക്കുക
- ജി) ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി ജാമ്യത്തോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നോ, സർക്കാരിൽ നിന്നോ, യൂണിവേഴ്സിറ്റികളിൽ നിന്നോ, സർക്കാരിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഏജൻസികളിൽ നിന്നോ, സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്നോ, കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്നോ പണം കടമായി വാങ്ങുക
- എച്ച്) ട്രസ്റ്റിന്റെ ലക്ഷ്യസാക്ഷാൽക്കാരത്തിനുള്ള പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കുക
- ഐ) ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ എല്ലാ ചിലവുകളും നിർവ്വഹിക്കുക
- ജെ) ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എതിരെ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തരം പ്രവർത്തനങ്ങളെ നേരിടുകയും, അതിന്മേലുണ്ടാകാവുന്ന കേസ്സുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വക്കാലത്തുകൾ, സത്യപ്രസ്താവനകൾ എന്നിവ ഒപ്പിട്ട് നൽകുക, തർക്കങ്ങളിൽ മദ്ധ്യസ്ഥതയോടെ പരിഹരിക്കുക
- കെ) ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ ബൈലകളോ, നിയമാവലിയോ, അത്തരത്തിലുള്ളവ ഉണ്ടാകുന്നതിന് ഒരു പ്രത്യേക ബോഡിയെ രൂപീകരിക്കുക അഥവാ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കുക
- എൽ) ട്രസ്റ്റിന്റെ ലക്ഷ്യപ്രാപ്തിക്കായി ലഭിക്കുന്ന സംഭാവനകൾ സ്വീകരിക്കുക
- എം) ഏതൊരു താൽക്കാലിക കമ്മിറ്റികളെയും രൂപീകരിക്കുക

**11. ട്രസ്റ്റികളുടെ യോഗങ്ങൾ:**

- എ) ട്രസ്റ്റികളുടെ യോഗങ്ങളിൽ മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയായിരിക്കും അധ്യക്ഷൻ. ടിയാന്റെ അഭാവത്തിൽ ജോയിന്റ് മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയും, ഇരുവരുടേയും അഭാവത്തിൽ ട്രസ്റ്റികൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഒരു ട്രസ്റ്റിയായിരിക്കും അധ്യക്ഷൻ
- ബി) ട്രസ്റ്റികളുടെ മീറ്റിംഗ്, മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയോ, മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ട്രസ്റ്റിയോ ആയിരിക്കും വിളിച്ചു കൂട്ടുന്നത്.
- സി) ട്രസ്റ്റ് മീറ്റിംഗിൽ കുറഞ്ഞത് 4 പേരെങ്കിലും ഹാജരാകണം.

ഡി) വോട്ടെടുപ്പ് ഉണ്ടാകുന്ന വേളയിൽ ഭൂരിപക്ഷം ഒരു ഭാഗത്തിനും ഉണ്ടാകാതിരിക്കുമ്പോൾ അദ്ധ്യക്ഷനും വോട്ട് രേഖപ്പെടുത്താം.

12. തീരുമാനങ്ങൾ:

ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റിന്റെ മീറ്റിംഗുകളിലുള്ള തീരുമാനത്തിന്മേൽ 9-ാം ഖണ്ഡിക പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാര പ്രകാരം ട്രസ്റ്റികൾക്ക് ഭൂരിപക്ഷം തീരുമാനമെടുക്കാവുന്നതാണ്.

13. കേസ്സുകൾ

ട്രസ്റ്റിനെ സംബന്ധിച്ച എല്ലാതരം കേസുകളും മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റി നടത്തേണ്ടതാണ്.

14. ആധാരങ്ങൾ നടത്തുക

എല്ലാതരം കരണങ്ങൾ, ആധാരങ്ങൾ എന്നിവ ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി നടത്തുന്നത് മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയും, ജോയിന്റ് മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയും, ഡെപ്യൂട്ടി മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയും കൂട്ടായി മാത്രം

15. കണക്കുകളും അവയുടെ പരിശോധനയും

എ) ട്രസ്റ്റിന്റെ എല്ലാതരം വരുമാനത്തിന്റേയും ചിലവുകളുടേയും ശരിയായ കണക്കുകൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

ബി) ട്രസ്റ്റിന്റെ കണക്കുകൾ ഏപ്രിൽ 1 ൽ ആരംഭിക്കുന്നതും മാർച്ച് 31 ൽ അവസാനിക്കുന്നതുമായ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്.

സി) ട്രസ്റ്റിന്റെ വരവ് ചെലവ് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ടും ഓരോ വർഷവും തുടങ്ങി 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡി) ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റിന് നിയോഗിക്കുന്ന ഒരു ചാർട്ടേർഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് എല്ലാ വർഷവും ട്രസ്റ്റിന്റെ വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ ആഡിറ്റ് ചെയ്ത് അതിന്റെ ആഡിറ്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും, ആഡിറ്ററുടെ റിപ്പോർട്ടും സഹിതം ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റീസിൽ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

16. ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്:

മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയും, ഡെപ്യൂട്ടി മാനേജിംഗ് ട്രസ്റ്റിയും കൂട്ടായി ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കേണ്ടതാണ്.

17. നിയമങ്ങളുടേയും, ബൈലാകളുടേയും ഭേദപ്പെടുത്തൽ:

ട്രസ്റ്റിന്റെ നിയമങ്ങളും, ബൈലകളും ഭേദപ്പെടുത്തുവാനോ, കൂട്ടിച്ചേർക്കുവാനോ ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റീസിന് പൂർണ്ണ അധികാരമുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ഈ ഭേദപ്പെടുത്തലുകൾ ഇൻകം ടാക്സ് കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കണം.

**18. വരുമാനത്തിന്റേയും (ട്രസ്റ്റ് ഫണ്ടിന്റേയും പരിപാലനം:**

1961 ലെ ഇൻകം ടാക്സ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 1391), സെക്ഷൻ 11(5) ലെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരമോ, കാലാകാലങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായോ മാത്രമേ ട്രസ്റ്റിന്റെ ഫണ്ട് ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റീസിന് ഇളക്കുന്നതോ, ഇളക്കാത്തതോ ആയ സ്വത്തുക്കളിൽ ട്രസ്റ്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യ പ്രാപ്തിക്കു വേണ്ടി വിനിയോഗിക്കാൻ അധികാരമുള്ളൂ.

**19. ട്രസ്റ്റികൾക്കുള്ള വേതനം:**

ട്രസ്റ്റികൾക്ക് യാതൊരു വേതനവും ലഭിക്കില്ല. എന്നാൽ അവരുടെ കൈയിൽ നിന്നും ട്രസ്റ്റിനു വേണ്ടി ചിലവാകുന്ന തുക ട്രസ്റ്റിൽ നിന്നും മടക്കി ലഭിക്കും. ട്രസ്റ്റിന്റെ എല്ലാ തരത്തിലുള്ള വരുമാനങ്ങളും, പലിശയും ട്രസ്റ്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യപ്രാപ്തിക്കായി മാത്രം വിനിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.

**20. നഷ്ടോത്തരവാദിത്വം (നഷ്ടപരിഹാരം)**

ട്രസ്റ്റികളുടെ അശ്രദ്ധ കാരണം ട്രസ്റ്റിനുണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു നഷ്ടങ്ങൾക്കും, ട്രസ്റ്റികളുടെ പ്രവർത്തനത്തലുണ്ടാകുന്ന കേസുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ട്രസ്റ്റി നഷ്ടോത്തരവാദിത്വം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

**21. മാറ്റാനൊക്കാത്ത (അവസാനമായ)**

ഈ ട്രസ്റ്റ് ഒരിക്കലും മാറ്റാനൊക്കാത്തതാണ്.

**22. ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ:**

ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇൻഡ്യയിലും, കേന്ദ്രഭരണ പ്രദേശങ്ങളിലും മാത്രമേ പാടുള്ളൂ. വിദേശ രാജ്യങ്ങളിൽ ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പാടില്ല.

**23. പിരിച്ചുവിടൽ**

ട്രസ്റ്റ് പിരിച്ചുവിടേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ ട്രസ്റ്റിന് അവശേഷിക്കുന്ന മുതൽ സമാന ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളുമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു ട്രസ്റ്റിലേക്കോ, ഒരു സംഘടനയിലേക്കോ ലഭിക്കുന്നതാണ്.

**24. ട്രസ്റ്റിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ**

ട്രസ്റ്റിന്റെ ഭരണഘടനയിലെ അപാകതകൾ ട്രസ്റ്റിന്റെ നടപടി ക്രമങ്ങളെ ഭരിക്കലും ബലപ്പെടുത്തില്ല.

25. ശേഷിപ്പ്:

ഇതിൽ പറയാത്ത ഏത് കാര്യങ്ങളും 1961 ലെ ഇൻഡ്യൻ ട്രസ്റ്റ് ആക്റ്റിലെ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

ഇപ്രകാരം ഈ ട്രസ്റ്റ് ആധാരം വർഷം... മാസം.....തീയതി.....  
എഴുതിപ്പിടിച്ച ട്രസ്റ്റ് കർത്താവ് . . . . .(പേര്). . . . .  
. . .(ഒപ്പ്)

(ട്രസ്റ്റികൾ . . . . . (പേര്) . . . . .  
(ഒപ്പ്)

- 1.
- 2.
- 3.

സാക്ഷികൾ: 1.

2.

തയ്യാറാക്കിയത്:

വെട്ടു തിരുത്തില്ല

(ട്രസ്റ്റ് കർത്താവിന്റെ . . . . .(പേര്),. . . . .  
ഒപ്പ്

(ട്രസ്റ്റികൾ . . . . . (പേര്) . . . . .  
(ഒപ്പ്)

- 1.
- 2.
- 3.

## നഷ്ടോത്തരവാദ കരണം

ഹാജരാക്കുന്നആളുടെഫോട്ടോ,പേര്,വിരൽപതിപ്പ്

.....ആണ്ട്.....മാസം.....  
.....തീയതി(.....ജില്ലയിൽ.....  
.....താലൂക്കിൽ.....  
.....വില്ലേജിൽ.....-ാംനമ്പർവീട്ടിൽ.....  
.....(പേര്)മകൻ/മകൾ.....(തൊഴിൽ).....  
..... (വയസ്സ്) (ഐ.ഡി.നമ്പർ.....)1)  
.....(പേര്)എന്നആൾ.....പി. ഒ.....  
.....പിൻകോഡ്.....ജില്ലയിൽ.....  
.....താലൂക്കിൽ.....വില്ലേജിൽ.....എന്ന സ്ഥലത്ത്  
.....(വിലാസം).....(മകൻ).....(തൊഴിൽ).....(വയസ്സ്)  
(തിരിച്ചറിയൽകാർഡ്.നമ്പർ.....)2).....  
.....(പേര്)പേർക്ക്എഴുതിക്കൊടുത്ത നഷ്ടം തീർക്കാനുള്ള കരണം.

.....തീയതി

.....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിൽ  
.....ാം പുസ്തകം .....ാം വാല്യം .....മുതൽ .....വരെ വശങ്ങളിൽ .....ാം നമ്പരായി രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ പേർക്ക് 1-ാം കക്ഷിയുടെ ഭർത്താവ് ഒരു വിലയാധാരം രജിസ്ട്രാക്കിക്കൊടുക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ (പ്രതിഫല സംഖ്യയിൽ ...../ രൂപ(അക്ഷരത്തിലും) കൊടുത്തു തീർക്കാൻ ബാക്കി നിൽപ്പുണ്ടായിരുന്നു. എഴുതിക്കൊടുത്ത ആൾ മരണപ്പെട്ടു പോയി. ആകയാൽ അർത്ഥശിഷ്ടം കൈപ്പറ്റുന്നതിലേയ്ക്ക് മരിച്ച ആളിന്റെ പ്രതിനിധി എന്ന നിലയിൽ ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമുള്ളതാണ്.

അർത്ഥശിഷ്ടം സ്വീകരിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി 1-ാം കക്ഷിയിൽ നിന്നും നഷ്ടം തീർക്കാനുള്ള ഒരു കരണം എഴുതി നൽകണമെന്ന് രണ്ടാം കക്ഷി ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെന്ന് അറിയിക്കുകയും ഒന്നാം കക്ഷി അപ്രകാരം രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് ഭാവിയിൽ ഇതു നിമിത്തം എന്തെങ്കിലും കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഈ കരണം എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നതാകുന്നു.

ഇപ്രകാരം അർത്ഥശിഷ്ടം ..... /- രൂപ(അക്ഷരത്തിലും)സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ട്രാവൻകൂർ (ചെക്ക് നമ്പർ.....)വഴി, രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് മേൽ നമ്പർ വിലയാധാരത്തിന്റെ അർത്ഥശിഷ്ടമായി കൊടു

ത്തിരിക്കുന്നതിന് നഷ്ടഭാരതവദിത്വമായി ഒന്നാം കക്ഷി ഇതിനാൽ കരാർ ചെയ്തു സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

താഴെപറയുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ വച്ച് ഒന്നാം കക്ഷി ഇന്നേ ദിവസം ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

പേര്.....(ഒപ്പ്)

.

സാക്ഷികൾ

1).....

2).....

തയ്യാറാക്കിയത്:

വെട്ട് തിരുത്ത്

.....(പേര്).....(ഒപ്പ്)

.

# റട്ടാധാരം

ഹാജരാകുന്ന കക്ഷിയുടെ ഫോട്ടോ,പേര്,വിരതപതിഷ്

.....ആണ്ട്.....  
.....മാസം.....തീയതി(.....).  
.....ജില്ലയിൽ.....താലൂക്കിൽ.....  
.....വില്ലേജിൽ.....ദേശത്ത്.....  
.....ാം  
നമ്പർവീട്ടിൽ.....(പേര്)മകൻ.....  
.....(തൊഴിൽ).....(വയസ്സ്).....  
.....(തിരിച്ചറിയൽകാർഡ് നമ്പർ.....).  
ഒ.....പിൻകോഡ് നമ്പർ .....ഒന്നാം കക്ഷി  
യായും.....ജില്ല  
യിൽ.....താലൂക്കിൽ.....  
.....വില്ലേജിൽ.....  
.....ദേശത്ത്.....നമ്പർവീട്ടിൽ.....  
.....(പേര്)  
മകൻ.....(തൊഴിൽ).....(വയസ്സ്).....  
.....(തിരിച്ചറിയൽകാർഡ് നമ്പർ.....).  
ഒ.....പിൻകോഡ് .....(പേര്)  
രണ്ടാം കക്ഷിയായും എഴുതിയ റട്ടാധാരം.

ഒന്നാം കക്ഷി .....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീ  
സുവക .....(വർഷം) 1-ാം പാസ്തകം.....വാല്യം.....മുതൽ  
.....വരെ വശങ്ങളിൽ .....നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ  
ചെയ്ത..... രൂപയുടെ വിലയാധാരം രജിസ്ട്രാക്കി 2  
-ാംകക്ഷി പേർക്ക് എഴുതികൊടുക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ടി വിലയാധാരം രജി  
സ്റ്റർ ചെയ്തു എങ്കിലും 2-ാം കക്ഷി 1-ാം കക്ഷിക്ക് പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ പ്രതിഫലം  
നാളിതുവരെ നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതും പട്ടിക വസ്തു 1-ാം കക്ഷിയുടെ കൈവ  
ശത്തിൽ തന്നെ ഇരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

ആയതിനാൽ മേൽ പറഞ്ഞ .....സബ് രജി  
സ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ.....(വർഷം).....ാം നമ്പർ ആധാരം  
ഒന്നും രണ്ടും കക്ഷികൾ ചേർന്ന് ഇതിനാൽ റട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

**വസ്തു വിവര പട്ടിക**

1	ക്രമനമ്പർ		
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്		
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്		
4	താലൂക്ക്		
5	വില്ലേജ്		
6	മുറി		
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ		
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ		
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ		
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്		
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ		
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം		
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ചു

1-ാം കക്ഷി പേര്,

ഒപ്പ്.....



2-ാം കക്ഷി പേര്,ഒപ്പ്

.....

സാക്ഷികൾ 1).....

2).....

തയ്യാറാക്കിയ.....(നമ്പർ) പേര്, വിലാസം, ഒപ്പ്

ഈ രേഖ കമ്പ്യൂട്ടർ മൂദ്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തൽ

1-ാം കക്ഷി

പേര്.....ഒപ്പ്.....

2-ാം കക്ഷി

പേര്.....ഒപ്പ്.....

# വിൽപത്രം/മരണശാസനം

ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ പേര്

ഫോട്ടോ

(വിരൽപതിപ്പ്)

.....ആണ്.....മാസം.....തീയതി(...../...../.....).  
.....ജില്ലയിൽ.....താലൂക്കിൽ.....  
.....വില്ലേജിൽ.....ഭദ്രശതത്ത്.....  
.....ഓഫീസിൽ.....(പേര്)മകൻ.....  
.....(തൊഴിൽ).....(വയസ്സ്).....  
(തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ.....).  
.....പി.ഒ. സ്വബുദ്ധിയോടും പരമപ്രഭാവ കൂടാതെയും എഴുതിവെച്ച വിൽപത്രം.

ഇതല്ലാതെ മറ്റ് വിൽപത്രങ്ങളൊന്നും ഞാൻ ചമച്ചിട്ടില്ലാത്തതും എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതു ഇതിനാൽ റദ്ദായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

എനിക്കു ഇപ്പോൾ.....വയസ്സ് ആയിട്ടുള്ളതും എന്റെ സ്വത്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച് എന്റെ കാലശേഷം എന്റെ അനന്തരാവകാശികൾ തമ്മിൽ തർക്കങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും എന്റെ മനസ്സമാധാനത്തിനും എന്റെ ജീവിതകാലത്തുതന്നെ ഒരു ഭരണ ജനിച്ചിരിക്കുന്നത് നല്ലതാണെന്ന് എനിക്കുള്ള അഭിപ്രായം അനുസരിച്ച് എന്റെ ആഗ്രഹപ്രകാരം ഈ വിൽപത്രം ചമയ്ക്കുന്നതാണ്.

എനിക്ക്.....രജിസ്ട്രാറാഫീസു വക.....  
.....മാണിപ്പല.....പുസ്തകം.....വാല്യം  
.....മുതൽ.....വരെ വശങ്ങളിൽ .....-ാം നമ്പരായി രജിസ്ട്രാറാക്കി കിട്ടിയിട്ടുള്ള .....  
.....ആധാരപ്രകാരം എന്റെ കൈവശ അനുഭവത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഇരിക്കുന്ന താഴെ പട്ടികകളിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ എന്റെ അനന്തരാവകാശികളും/മക്കളും.....ആയ ഒന്നും രണ്ടും പേരുകാരായ .....വീട്ടിൽ .....മകൻ .....ഇപ്പോൾ.....  
.....വയസ്സുള്ള.....  
.....പേരും.....വീട്ടിൽ.....  
.....മകൻ.....ഇപ്പോൾ.....  
.....വയസ്സുള്ള.....

.....പേരും എന്റെ കാലശേഷം പട്ടികക്രമം അനുസരിച്ചു ഉടമ സ്ഥതപ്പെടണമെന്ന് ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുകയും നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. എന്റെ കാലശേഷം പട്ടികക്രമം അനുസരിച്ചു സ്വത്തുക്കൾ അതാതു പട്ടികക്കാരുടെ പേരിൽ കൂട്ടി കരം തീർത്തും അനുഭവിച്ചുകൊള്ളേണ്ടതുമാകുന്നു. എന്റെ ജീവിതകാലത്തു ഈ വിൽപത്രത്തെ ഭേദപ്പെടുത്തുന്നതിനും റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിനു പുതിയവ ചുമയ്ക്കുന്നതിനും എനിക്ക് അധികാരവും അവകാശവും ഉള്ളതുമാണ്. ഈ വിൽപത്രം എന്റെ കാലശേഷം മാത്രം നടപ്പിൽ വരുന്നതുമാണ്.

ഈ വിൽപത്രം ഞാൻ സ്വമനസാലെയും ആരോഗ്യവും കാര്യ ഗ്രഹണ ശേഷിയുള്ള അവസ്ഥയിലുമാണ് എഴുതിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

## വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	
15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം	
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	

18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്
		വടക്ക്
		പടിഞ്ഞാറ്
		തെക്ക്

1-ാം നമ്പർ .....അവകാശപ്പെടുന്നത്

2-ാം നമ്പർ .....അവകാശപ്പെടുന്നത്.

ഇപ്രകാരം എല്ലാം സമ്മതിച്ച് സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഞാനും എന്റെ മുമ്പാകെ സാക്ഷികളും ഇതിൽ ഒപ്പ് വച്ചിരിക്കുന്നു.

.....(ഒപ്പ്)

സാക്ഷികൾ

1.

2.

കമ്പ്യൂട്ടറിൽ മൂദ്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

.....(ഒപ്പ്)

**സമ്മതശ്രദ്ധാരം**

ഹാജരാകുന്ന കക്ഷിയുടെ ഫോട്ടോ പേര് വിരൽപതിപ്പ്

.....ആണ്.....മാസം.  
.....തീയതി.....ജില്ലയിൽ  
സി.....സ്ത്ര.....താലൂക്കിൽ .....വില്ലേജിൽ.  
.....ദേശത്ത്.....നമ്പർ വീട്ടിൽ  
.....(പേര്)മകൻ/മകൾ.....  
(തൊഴിൽ).....(വയസ്സ്).....(പേര്)(തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്  
നമ്പർ.....).  
.....പി.ഒ.....പി  
ൻകോഡ് ഉം.....ജില്ലയിൽ സി.....താലൂക്കിൽ.....വില്ലേജിൽ  
....ദേശത്ത്.....  
.....(പേര്)മകൻ/മകൾ.....  
.....(വയസ്സ്) .....(പേര്)ഉം (തിരിച്ചറി  
യൽ കാർഡ് നമ്പർ.....).  
.....പിൻകോഡ് പരസ്പരം സമ്മതിച്ച് എഴുതിയിട്ടുള്ള സമ്മതശ്ര  
ദ്ധാരം.

പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ ഒന്നാം കക്ഷി  
പേരിൽ.....

.....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസുവക .....(വർഷം)ൽ 1-ാം  
പുസ്തകം .....ാം വാല്യം .....മുതൽ.....വരെ വശങ്ങളിൽ  
.....ാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരപ്ര  
കാരം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

സൂക്ഷ്മപരിശോധനയിൽ കൈമാറ്റ വസ്തു എഴുതിക്കൊടുത്ത കക്ഷിക്ക്  
കൈമാറ്റ വസ്തുവിൽ അവകാശകൈവശമോ അനുഭവമോ യാതൊന്നും  
തന്നെ ഉണ്ടായിരുന്നില്ലെന്ന് 1-ാം കക്ഷിക്ക് ബോധ്യപ്പെടുകയും വിലയാധാരം  
തന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ടു എങ്കിലും പട്ടിക വസ്തുവിലുള്ള അവകാശ  
കൈവശമോ, അനുഭവമോ തുടങ്ങിയ യാതൊരവകാശങ്ങളും എഴുതിക്കൊടു  
ത്തയാൾക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ 1-ാം കക്ഷിക്ക് അത്തരം യാതൊരുവകാശങ്ങളും  
ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നു ബോധ്യമാകുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

..... സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസുവക .....  
 വക..... ലെ 1-ാം പുസ്തകം .....വാല്യം .....മുതൽ  
 .....വരെ വശങ്ങളിൽ .....-ാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിലയാധാ  
 രപ്രകാരം പട്ടികവസ്തുവെ പട്ടികവസ്തുവിന്റെ യഥാർത്ഥ നിയമപരമായ ജന്മാവ  
 കാശിയിൽ നിന്നും 2-ാം കക്ഷി വിലയായി വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

.....സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസുവക ..... ലെ  
 .....-ാം നമ്പർ ആധാരത്തെ അംഗീകരിച്ച് സമ്മതയാധാരം രജിസ്റ്റർ  
 ചെയ്തു കൊടുത്തുകൊള്ളാമെന്ന് ഉഭയചർച്ചകൾക്കുശേഷം 1-ാം കക്ഷി സമ്മ  
 തിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1-ാം കക്ഷി പേരിൽ  
 ..... സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ  
 ചെയ്തിട്ടുള്ള ..... ലെ .....-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിലെ വസ്തുതകൾ  
 ശരിയാണെന്നുറപ്പുനൽകുകയും .....സബ്  
 രജിസ്ട്രാറാഫീസിൽ .....-ാം നമ്പരായി 2-ാം കക്ഷി  
 പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരത്തെയും അതിലെ സകലവ്യവസ്ഥക  
 ളെയും 1-ാം കക്ഷി ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഈ സമ്മത ആധാരം എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നതിലേക്കായി 1-ാം കക്ഷി  
 യാതൊരു പ്രതിഫലവും പറ്റിയിട്ടില്ലാത്തതാകുന്നു.

## വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ഡിസ്ട്രിക്ട്	
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി	
7	കോർപ്പറേഷൻ, വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - സെന്റ്, ച.ലിംഗ്സ്	
14	വിസ്തീർണ്ണം - ആർ, ച.മീറ്റർ	

15	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമി യുടെ തരം		
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജി ലുള്ള തണ്ടുപേര് നമ്പർ		
17	ലഭിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടുപേര് നമ്പർ		
18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

ഇപ്രകാരമെല്ലാം സമ്മതിച്ച് 1-ാം 2-ാം കക്ഷികൾ .....തീയതി  
യായ ഇന്നേ ദിവസം ഇതിൽ ഒപ്പുവച്ചിരിക്കുന്നു.

1-ാം കക്ഷി                      പേര്                      വെബ്

2-ാം കക്ഷി                      പേര്                      വെബ്

സാക്ഷികൾ

1.

2.

തയ്യാറാക്കിയത്

## ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്ത്

1-00 കക്കച്ചി

2-00 കക്ഷി

## പൊതുവകാലത്ത്/ സർവ്വമുക്ത്യാർ

ഹാജരാകുന്ന ആളുടെ പേര്, ഫോട്ടോ, വിരൽപതിഷ്

. . . . . ാമാണ്ട് . . . . . മാസം - - -----  
തീയതി -----ജില്ലയിൽ -----താലൂക്കിൽ -----  
വില്ലേജിൽ -----ദേശം/കര/മുറി -----പി.ഒ പിൻ-----  
-- -----വീട്ടിൽ -----മകൻ(മകൾ, ഭാര്യ,  
ഭർത്താവ് /സഹോദരൻ/സഹോദരി/അച്ഛൻ/അമ്മ)----- ( തൊഴിൽ) --  
-----വയസ്സുള്ള -----പേര് ( തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ  
-----) മുക്ത്യാർ പ്രധാനിയായി

-----ജില്ലയിൽ -----താലൂക്കിൽ -----  
വില്ലേജിൽ -----കര-----മുറി/ദേശം -----പി.ഒ പിൻ--  
----- -വീട്ടിൽ ----- (മകൻ,മകൾ,അച്ഛൻ/അമ്മ/ഭർത്താവ്/ഭാര്യ/സഹോ  
ദരൻ /സഹോദരി-ഇരട്ടപ്പേര്) -----വയസ്സുള്ള -----  
---പേര് ( തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ -----) പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത  
സർവ്വമുക്ത്യാർ

താങ്കൾ എന്റെ (ബന്ധം)(പിതാവ്/മാതാവ്/ഭാര്യ/ഭർത്താവ്/സഹോദരൻ/സഹോ  
ദരി/മകൻ/മകൾ)ആകുന്നു.

താഴെപട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ എനിക്ക് -----  
-----സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസുവക (-----നമ്പർക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റോ, പട്ട  
യമോ)-----മാണ്ട് -----ാം പുസ്തകം -----വാല്യം -----  
-----മുതൽ -----വരെ വശങ്ങളിൽ ----- നമ്പരായി -----  
-----ആധാരപ്രകാരം സിദ്ധിച്ച്, (ക്രയസർട്ടിഫിക്കറ്റുകിൽ ടി ആധാരവിവരം  
ആവശ്യമില്ല.) ഞാൻ പേരിൽ കൂട്ടി -----വില്ലേജ് വക -----  
-----നമ്പർ തണ്ടപേരുപടി കരംതീർത്ത് അനുഭവിച്ചുവരുന്നതാകുന്നു.

എനിക്ക് പ്രായാധിക്യംആയതിനാലും/ ഞാൻ സ്ഥലത്തില്ലാത്തതിനാൽ  
പട്ടിക സ്വത്തുക്കൾ വേണ്ടവിധം നോക്കി നടത്തുന്നതിനും പട്ടിക വസ്തു സംബ  
ന്ധമായി ഏതെങ്കിലും പബ്ലിക് ഓഫീസുകളിൽ ഹാജരായി നടപടികൾ നട  
ത്തുന്നതിനോ കോടതി വ്യവഹാരങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ  
വരുന്നതിനാൽ മേൽ പറഞ്ഞയാളായ----- -----രേ---



-----എന്റെ സർവ്വമുക്ത്യാർ കാരൻ/കാരിയായി ഇതുമൂലം അധികാര ഷെടുത്തുകയും ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഇപ്രകാരം എന്റെ മുക്ത്യാർ ഏജന്റായി എനിക്കു വേണ്ടി പട്ടിക വസ്തു വകകൾ നോക്കി നടത്തുന്നതിനും , ആവശ്യമായ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഹാജരായി എനിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമായ കാര്യാദികൾ ചെയ്യുന്നതിനും, ആവശ്യമായ രേഖകളിൽ എനിക്കുവേണ്ടി ഒപ്പിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനും വായ്പ എടുക്കേണ്ടി വന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലും ബാങ്കുകളിലും എനിക്കു വേണ്ടി ഹാജരായി നിയമപരമായി ആവശ്യമായതെല്ലാം എനിക്കുവേണ്ടി ചെയ്യുന്നതിനും എന്റെ മുക്ത്യാർ ഏജന്റായി ടിയാളെ ഇതിനാൽ അധികാരിപ്പെടുത്തുന്നു.

ഈ മുക്ത്യാർ പ്രകാരം താങ്കൾ എനിക്കുവേണ്ടി എന്റെ പ്രതിനിധിയായി ചെയ്യുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഞാൻ നേരിട്ടു ചെയ്താലെന്നപോലെ ഫലത്തിലും ബലത്തിലും ഇരിക്കുന്നതാണ്.

### വസ്തു വിവര പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പർ	
2	ജില്ലാ	
3	ഉപജില്ല	
4	താലൂക്ക്	
5	വില്ലേജ്	
6	മുറി/കര/ദേശം	
7	കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത്/വാർഡ് നമ്പർ	
8	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
9	റീസർവ്വെ നമ്പർ	
10	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	
13	വിസ്തീർണ്ണം - ഹെക്ടർ-ആർ-ച.മീറ്റർ	
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം	
16	എഴുതി പിടിക്കുന്നയാളിന്റെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	

18	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം		
19	അതിരുകൾ	കിഴക്ക്	
		വടക്ക്	
		പടിഞ്ഞാറ്	
		തെക്ക്	

പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ ഒരു ആറിന് ----- രൂപ ആകുന്നു. അപ്രകാരംപട്ടിക വസ്തുവിനു -----രൂപ വില പിടിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് -----സബ് രജിസ്ട്രാറാഫിസിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ട -----വില്ലേജിൽ-----വീട്ടിൽ വച്ച് താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഈ മുകുത്യാറിൽ ഞാൻ ഒപ്പുവച്ചിരിക്കുന്നു.

-----മകൻ------(ഒപ്പ്)

സാക്ഷികൾ

1

2

ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റു ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തലില്ല. അല്ലെങ്കിൽ കുറിപ്പ് ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ,അതായത് യാദാസ്ത്

പേര് -----

ഒപ്പ് -----