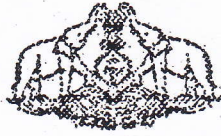


Co. (P) No. 129 / 2009 / 27 order  
Effect from 11-3-2009



## കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (എൻ) വകുപ്പ്  
സർക്കുലർ

നമ്പർ 69871/എൻ1/08/റവ

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 20.04.2010

വിഷയം:- കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (സീലിംഗ്) ചട്ടങ്ങൾ 1970 പ്രകാരം പതിച്ചു  
കിട്ടിയ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്ന കാലാവധി 12 വർഷത്തിൽ  
നിന്നും 20 വർഷമായി ഉയർത്തിക്കൊണ്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം -  
വിശദീകരണം - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 11.3.09 ലെ ജി.ഒ. (പി) 129/2009/റവന്യൂ നമ്പർ സർക്കാർ  
ഉത്തരവ് (എസ്.ആർ.ഒ.നം. 349/09)

1970 ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (സീലിംഗ്) ചട്ടങ്ങളിലെ 29(1) വുൾ  
പ്രകാരം, കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ (1/1964) സെക്ഷൻ 96 പ്രകാരം പതിച്ചു കിട്ടുന്ന  
ഭൂമി 12 വർഷത്തേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരുന്നു.  
എന്നാൽ 12 വർഷം തികയുന്ന മുറയ്ക്ക് വളരെ ചെറിയ തുകക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യ  
പ്പെടുകയും ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടിയവർ വീണ്ടും ഭൂരഹിതരായി തുടരുകയും ചെയ്യുന്നതായി സർ  
ക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ, പതിച്ചു കിട്ടിയ മിച്ചഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്ന  
കാലാവധി സൂചനയിലെ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 12 വർഷത്തിൽ നിന്നും 20 വർഷമായി ഉയർ  
ത്തുകയുണ്ടായി. ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് തീയതി മുതലാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതെന്ന്  
വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നെങ്കിലും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ചില അവ്യക്തതകളും സംശയങ്ങളും  
നിലനില്ക്കുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ സൂചനയിലെ വിജ്ഞാപനം,  
അത് പുറപ്പെടുവിച്ച് തീയതി മുതൽ നടന്ന മിച്ചഭൂമി പതിവ് നടപടികൾക്കു മാത്രമേ കൈമാറ്റ കാലയളവ് 20 വർഷമാക്കിയ നിയമം ബാധകമാവുകയുള്ളൂ  
എന്നും അതിന് മുമ്പ് നടന്ന മിച്ചഭൂമി പതിവുകളുടെ കൈമാറ്റ കാലയളവ് 12 വർഷമായി തുടരുന്നതാണ്  
എന്നും ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കിക്കൊള്ളുന്നു.

നിവേദിതാ പി.ഹരൻ  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

1. കമ്മീഷണർ, ലാൻറ് റവന്യൂ, തിരുവനന്തപുരം
2. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ / രജിസ്ട്രേഷൻ
3. സെക്രട്ടറി, ലാൻറ് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം
4. എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
5. നികുതി വകുപ്പ്

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ