Am in the Friend of the

RESIDENCE TO THE PROPERTY OF T

From

The Inspector General of Registration

To

All Deputy Inspectors General of Registration All Assistant Inspectors General of Registration All District Registrars.

All Sub Registrars.

All Section Superintendents

Sir,

Sub: - Impounded document No.P4/79 of S.R.O. Pattambi - Tof. under Section 54(2) of the Kerala Stamp Act, 1959 nature of document - decision communicated.

Ref:- D.Dis.272/77/IRA.3 dated, 13.6.1983.

A copy of the Proceedings with copy of the document is forwarded herewith for information and necessary action. All Sub Registrars are requested to acknowledge receipt of the same to the respective District Registrars. The acknowledgement of the Sub Registrars should be duly obtained and filed in the offices of the concerned District Registrars.

> Yours faithfully, -110/2/6 pri

for Inspector General of Registration. exit has caused to be concented

All D. Welst Reciproses. Proceedings of the Board of Revenue (IR) Triv andrum.

Lesgon to the Larry Lock

L.Di~. 272/77/IRA.3.

Dated, 13-6-1983.

1960d, 13-6-1990.

[2] at the Karalo Stemp Act, 1959 -

At 175 . Intely communicated,

:- Topos is document Mo. P4/79 o Sub: - Document No.P4/79 of Sub Registry Office, Pattambi -Reference u/s 54(2) of the Kerala Stamp Act, 1959 nature of document - decision communicated.

Read: 1. G1-5828/79 dt. 23-4-80 14-11-79 from the District

Registrar, Palghat. 2. Ins.4-42742/79 dt. 23.4.80 from the Inspector General of Registration quested to reknowledge reseint

The District Registrar, Palghat in his report read as first paper above has forwarded copy of the impounded document No.P4/79 of Sub Registry Office, Pattambi under of the Board regarding the nature of document and stamp duty payable thereon.

2. The document No.P4/79 of S.R.O. Pattambi is styled as a 'release deed' for Rs.20,000/- bearing a stamp duty of Rs.30/-. The District Registrar, Palghat has expressed the view that the document is a conveyance.

> contd....2. Wher Markeriater Office. Pattendi -

.0.) ordetration who has been consulted in the matter

to the fid not went to be heard in this case and received to take a decision in the matter without trug. The Board has permsed the reports and records o the orde. By the document under reference, three executants the stored their share in the scheduled properties to a in the for a consideration of Rs. 20,000/-. Executant No.1 to mother and the executant No. 2 and 3 are the brother and winter of the claiment respectively. The properties in the No.1 gione as per the sale deed No.174/1966 of the S.R.O. Portardi and as por the certificate of purchase Yo. 1932/75 in 0.4.11159/75 of the Pattambi Land Tribunal No. I, 2105/75 in 0.4.11159/75 of the Pattambi Land Tribunal No. III and 2398/77 in S.M. 11547/76 of the Special Munsiff Land Tribunal, Ottappalam. The names of other parties purporting to be co-owners are not seen included in the above sale deed and the certificate of purchasel It is also not seen recited in the abovesaid deed and the certificates of purchase that the properties are purchased for and on behalf of the family. From the facts mentioned above the parties to the deed and the certificates of purchase do not appear to be co-owners as per the recitals in the document under reference. In order to constitute a release, the parties to the deed should be co-owners of the property. Since the claimant and executants Nos. 2 and 3 have no right over the properties during the life-time of executant No.1, the transfer of right for a consideration of Rs. 20,000/- can only be construed as a conveyance. In the circumstances, the Board holds that the document No.P4/79 of S.R.O. Pattambi is a Conveyance for Rs. 20,000/- which attracts article 21 of the schedule to the Stamp Act requiring transfer duty in addition.

(By order)

Sd/-Secretary.

Copy to the Inspector General of Registration, Trivandrum (vide his Ir. No. 42742/79 dt. 23.4.80)

Forwarded/by order
Sd/S###16# For Secretary

//True copy//

for Inspector General of Registration.

താധാരനപര പി4/1279/ബംപ്പ

റെകാച്ചം 1155 തുലാക 12-ാം തീയതി 1979 ഒട്ടോയർ 29-ാംതിയതി അവി ത്തിതൊള്ളാവിരത്തി എഴുപത്തൊനപതു ഒപ്ടോയർ ഇനുപത്തൊൻപതാം ി്തി ോട് താലുപ്പു കമ്മേരി അംഗം ദേശത്തു എയപും ഉപ്പെ ഒരുവായ പ െനതിരിമംഗലം അംഗം ദേശത്തു താമസവുമാവ കോലിചര്തു ഉണ്ണിപാറുക് സ്ഥാര് 61 വേഷസം 1. ദാക്ഷായണി ഒമ്മാരം മാവം എസ്ജീനീവർ 34 വ ഷാദ്ര 2. ഭഗാറിനാഥനും **ബന്**ഥം 29 വലസ്യ 3. വികസലവുംപൂടി അങ്ങളിക 1-ാറാപറ ാരി സ്ഥാന് 37 വലസ്യ മാലതികും എഴുതികൊടുത്ത കുടവതാശ ഒഴികുറികാധാരം. എതി ാരുക്ക് കൊല്ലത്തു മാധവഭമനോൻ വെറുംപാടം എൻ തവകാശങ്ങളുണ്ടാധിരുന്തും അ അവകാഗം നമ്മുടെ ത**റവാടു**ട്ടോവേണ്ടിലും താവഴി കാരണവതിലുടെ നിലചിലും നമ്മളിയ 1-ാം നംപർകാരികുടെ പേരിയ പടാംപി സാ.റ .ഈ 1-ാം ബുക്രു 31-ാം വാലം 419.423 ഭാഗങ്ങളിൽ 1976ൽ 174-ാം നംപരാധാരപ്രകാരം തീരുവാങ്ങി വത്യം പടാ⊶ി ലാൻറ് ഒെട്ടൊയുംഐലിയ 197€യ എൻ.നം.11547—ാം 11153∸ം 1159-ം നംപരുകളാവി ബോധിപ്പിച്ചു അപേറ് ഷകനുസരിച്ചു ജൻമാവതാശം പതിച്ചു ുട്ടാവ് താളെ പട്ടിയ്യൂന്ന് ഒന്നുപ്പുള്ള എല്ലാവിധ ഓംഗരി പുട്ടാവ് കൈവരുള്ള എല്ലാവിധ ഓംഗരി പുട്ടാവ് കൈവരുമായി നമ്മർ പുട്ടാവ് ഒരു പുട്ടാവ് ഒരു പുട്ടാവ് ഒരു പുട്ടാവ് പുട അവകാശങ്ങളും കുട്ടവകാശിലായ നിങ്ങന്മപ്പു ഒഴിഞ്ഞുതരുവാൻ നിശ്ചധിച്ചതിനു െങ്ങന*ു. തരുവാൻ തീർ*ച്ചപ്പെടുത്തിവ പ്രതിഫലം ഉറുപ്പിക 20000 ഈ ഉറു പിര ഉതുപതിനായിരവും ഇന്ത്ര നിങ്ങളോടും അങ്ങനും ഒരാതം തന്നു കിടി ജോധ്യ പെടുകയും വഹർളിൻമേലും പുര കുഴിതുറചമയങ്ങളിൻമേലും അങ്ങയതുള്ള എല്ലാവിധ ഓഹരി അവകാശങ്ങളും തിർന്നു ഇതിനാർ നിങ്ങഥകു വിമാടാഴിഞ്ഞു ടൈവശം തരിക്കും ചെമ്തിരിത്കൊണ്ടു പടികയിലെ വഹുക്ക് ഇന്തുമുതത്തു പുര കുഴിപൂറ ചമപങ്ങളോടുകൂടി നിങ്ങൾ സ്വന്തമാവി കൈവശം വച്ചു മേലാർ സ്ർകാര്നികുതി മാത്രം പെട്ടുത്തു ജമതിരിച്ചു വാങ്ങി ജന്മമാവി അനുഭവികുന്ന തിനും ബോധ്യംപോലെ വിക്രാങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതിനും നിങ്ങൾപ്പു ഇതിനാസ് പ്രത്യേ കാധികാരമുണ്ടെന്നും വഹകളിന്മേലോ പുര കുഴിക്യറ ചമലങ്ങളിന്മേലോ ജൻമം ടെകവശാവകാശത്തിർഭമലോ ഇന്തുമുതയ്ക്കു ഒങ്ങയതു ഓടെതാരു അധികാരാവകാശ പൈവശം തോ തേർച്ച പോദ്യമോ ഇല്ലാത്തതുമാകുന്നു. അങ്ങളുടെ ഓഹരി അവകാഗത്തെ കടപ്പെടുത്തുകയോ അ**ന്യാധീ** നപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നു ഇത്രമവിപാതപ്പെടുത്തി താറെ എഴുതിച സാക്ഷികൾ കാണെ അങ്ങൾ ഇതിന് ഒപിടു തനിരികുന്നു. വഹകളുടെ തിഴ്ലക്ഷൃങ്ങൾ ഇതോടുകുടി തനിരികുന്നു. കധ പടാംപി പഞ്ചാചത്തിത ഞാകുന്നു. പടിക.. 1. ദാക്കാവണി പമ്മ (ഒപ്,) പ. ഗോപിനാഥസ കെ (ഒപ്,) 3.വർസല കെ(ഒപ്,) സാക്ഷിക്ഡ് 1. കുണ്ടുളികാങ്കത്തു വളവിയ നാരാവണി അമ്മ മകൻ നാരാവണൻ നായർ (ഒപ്പ്) പൊന്നാനി നഗരം പള്ളിപ്രം. 2. പുതുമനത കേശവൻ (ഒപ്പ്) മതിലകത്ത കിഴഭകപോട കുടിതൃഷ്ണഭമനോൻ മരുതുർ. തുജ്ജാറാതി എഴുതിലതു കേരുള സംസ്ഥാന ലൈസസസി സില എ.പി.31 മുദ്രവില മുപ്തു രൂപ എസ്.എ.പി.36 പുതുമന കേശവസ് (ഒപ്പ്) സത്രജിസ്ട്രാർ (ഒപ്പ്) ന്നയ്രജിസ് ടാറാഫിസ്.

പടാംപി. 3-1-1979.

/ ৩০ । এ৯ ৯ ৯ ১ ১ /

ജില്ലാ രജിന്്ട്രോർകുവേണ്ടി

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറാഫിസ് പാലതാട്, 14-11-1979.

/७० ती च के व व है /

my Lams