



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SERIAL NO. 2115
DATE 14/09/2022
BOOK NO. 21024
PAGE NO. 38

Certificate No.

IN-GJ27855593538513U

Certificate Issued Date

14-Sep-2022 05:42 PM

Account Reference

IMPACC (AC)/ gj13090411/ NADIAD/ GJ-KD

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1309041185297344905220U

Purchased by

TEJAL KRUNAL DAVE

Description of Document

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description

RENT AGREEMENT

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

TEJAL KRUNAL DAVE

Second Party

Not Applicable

Stamp Duty Paid By

TEJAL KRUNAL DAVE

Stamp Duty Amount(Rs.)

300
(Three Hundred only)

C. PAREKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA



JD 0003870344



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



ભાડા ચિઠ્ઠી યાને ભાડા કરાર

ભાડે આપનાર:-

તેજલ કૃષ્ણલ દવે. ઉ.વ. પુક્ત, ધંધો-ઘરકામ,
રહે. ૪૭, નાલંદા નગર, આયુર્વેદિક કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ,
મુ.નડીઆદ, જી-ખેડા.

ભાડે રાખનાર:-

(૧) દર્શક સુરેશભાઈ જાદવ. ઉ.વ. પુક્ત,
રહે. ૨૫૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સ્વામિનારાયણ નગર સો.ટી.
પુણા-બોમ્બે રોડ, પુણાગામ. મુ.સુરત.

(૨) ગૌરવ અમરશીભાઈ કાકલોતર. ઉ.વ. પુક્ત, રહે. ૪૩,
કાંટેશ્વર સો.ટી.-૩, સિંગાનપોર રોડ, કતારગામ, મુ.સુરત.

(૩) વિક્રમ પંકજભાઈ બાબરિયા. ઉ.વ. પુક્ત,
રહે. કસ્ટ ભંજન મેઈન રોડ, ગાંધીગ્રામ, મુ.રાજકોટ.

(૪) રાજન પ્રવીણભાઈ ઉનાગર. ઉ.વ. પુક્ત, રહે. નાના
જાદરા, મહુવા, ભાવનગર.

(૫) જશપાલસિંહ રમેશજી પરમાર. ઉ.વ. પુક્ત, રહે.
આ/૩૦૭, નવજીવન એપાર્ટમેન્ટ, ત્રિકમ નગર-૧,
એલ.આર.રોડ, મુ.સુરત.

(૬) ધર્મેશ કાંતિલાલ પોરિયા. ઉ.વ. પુક્ત, રહે. ૨૬૫,
કમાલપાર્ક સો.ટી. એ.આર.રોડ, મુ.સુરત.



અમો ભાડેઆપનારનો સ્વતંત્ર માંલીકીપણાનો ફ્લેટ પ૦૪,
જસોદા એપાર્ટમેન્ટ, વાણિયાવડ, મુ.નડીઆદ, જી-ખેડા. ખાતે
આવેલ છે. સદર મિલકત ૬ વિદ્યાર્થીને ભાડે થી આપવાનું
નક્કી કરેલ છે. સદર મિલકત તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૨ થી ભાડે
આપેલ છે. જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

શરતો

(૧) સદર મિલકતનું ભાડુ વિદ્યાર્થી દીઠ રૂ. ૨૦૦૦/- (અંકે બહજાર પૂરા) નક્કી
કરેલ છે અને વિદ્યાર્થી દીઠ ડિપોઝિટ રૂ. ૧૦૦૦/- (અંકે એક હજાર પૂરા)
આપવાનું નક્કી કરેલ છે. ૬ માસનું ભાડુ મકાન માલિકને એડવાન્સમાં આપવાનું
રહશે. ડિપોઝિટની રકમ મકાન માલિકે ભાડૂતને મકાન ખાલી કરેથી પરત
કરવાની રહશે.





(૨) ઉપરોક્ત મકાન વિદ્યાર્થીઓ ને ફક્ત રહેણાક હેતુ સર આપેલ છે તેમાં શાંતીથી રહીને અભ્યાસ કરવાનો રહશે. સોસાયટી/ફ્લેટ ના અન્ય રહીશીને કોઈ જાતની ખલેલ ના પોહયે તેનું ધ્યાન રાખી રહેવાનું છે.

(૩) સદર મકાનનું લાઈટ/ગેસ બિલ સમયસર વિદ્યાર્થીઓ ને ભરવાનું રહશે.

(૪) દસર મિલકત માં કોઈ જાતનું વ્યસન કરવું નહીં. તથા કોઈ પણ ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિ કરવી નહીં. તથા તેમાં કોઈ બહારની વ્યક્તિને સાથે રાખી શકશે નહીં. કે સ્ત્રી મિત્રને ભાડાવાળી મિલકત માં બોલાવવાની નથી.

(૫) દરેક રૂમમાં લાઈટ પંખા ફરનીયર, પલંગ/બેડ જેવી સગવડ વિદ્યાર્થીઓ ને વાપરવા માટે કરેલ છે. અને કોઈ જાતનું નુકશાન થયેલ હશે તો તે વિદ્યાર્થીઓ ને ચૂકવવાનું રહશે.

(૬) સદર મકાન માં સાફ સફાઈ તથા સંડાસ બાથરૂમની સાફ સફાઈની જવાબદારી વિદ્યાર્થીઓ ની રહશે. કચાવ પણ ગંદકી કરવી નહીં અને તેનો ખર્ચ વિદ્યાર્થીઓ એ ભોગવવાનો રહશે.

(૭) સદર મિલકત ભાડૂતે બીજા કોઈ ને ભાડે કે પેટા ભાડે આપવાની નથી. તેમજ ૧૧ માસ વીતે ભાડૂતે પ્રત્યક્ષ કબજો મકાન માલિકને સોંપી દેવાનો રહશે.

(૮) કોઈપણ મુસ્કેલિ હોય તો તરતજ મકાન માલિકનો સંપર્ક કરવો જેથી કોઈ સમસ્યાનું નિરાકરણ આવી જાય.

(૯) આ ભાડા કરાર ભાડે રાખનાર વિદ્યાર્થીઓ ના સ્કોલરશીપ ના હેતુ માટે કરી આપેલ છે. સદર કરાર છો માસનો ગણાશે. અને ત્યાર બાદ રિન્યૂ કરવાનો રહશે.

(૧૦) મકાન ખાલી કરવું અને કરાવવું હોય તો બંન્ને પક્ષકારોએ બે માસ આગાઉ એક બીજાને જાણ કરવાની રહશે.

(૧૧) અસલ ભાડા ચિઠ્ઠી મકાન માલિક પાસે રહશે. અને અસલમાની નકલ ભાડૂત પાસે રહશે.

ઉપરોક્ત ભાડા કરાર અમો બન્નેવ પક્ષ કારોએ સમજી વિચારી અક્કલ હોસ્યારીથી અમારી સહીઓ કરીને કરેલ છે જે અમો પક્ષકારોને કબુલ મંજૂર છે.

મકાન માલિક







01511

(1) Deshkar J.



(2) Grewal



(3) R. B. Bham



(4) Rajun



(5) J. K. Bham



(6) D. P. Bham



SIGNED
BEFORE ME

[Signature]

14/9/2022

V. C. PAREKH
NOTARY
GOVT OF INDIA





ભારત સરકાર

Government of India



દવે તેજલ કૃણાલ

Dave Tejal Krunal

જન્મ તારીખ / DOB : 30/03/1983

સ્ત્રી / Female



4512 9840 8644

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Handwritten signature: T.M. K. Dave



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

પતિનું નામ: દવે કૃણાલ રશ્મીકાંત,
47, નાલંદા નગર, આયુર્વેદીક કોલેજ
સામે, કોલેજ રોડ, નડીઆદ, ખેડા,
નડીયાદ, ગુજરાત, 387001

Address:

W/O: Dave Krunal Rashmikant,
47, nalanda nagar, opp Ayurvedi
College, College road, Nadiad,
Kheda, Nadiad, Gujarat, 387001



4512 9840 8644

Upl. K. Patel



Issue Date: 16/01/2012



ભારત સરકાર
Government of India



જાદવ દર્શક સુરેશભાઈ
Jadav Darshak Sureshbhai
જન્મ તારીખ / DOB 12/12/2002
પુરુષ / Male

4417 9270 7505

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Darshak J.





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ અધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું: 259-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સ્વામીનારાયણ
નગર સોસાયટી-2, પુણા-બોમ્બે માર્કેટ રોડ,
પુણાગામ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત,
395010

Print Date : 03/04/2021
Address: 259-GF Floor, Swaminarayan
Nagar Society-2, Puna-Bombay Market
Road, Punagam, Surat City, Surat,
Gujarat, 395010



4417 9270 7505



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Darshak J.





भारत सरकार

Government of India

Kaklotar Gaurav Amarshibhai

DOB : 23/05/2003

Male



4214 0077 7517

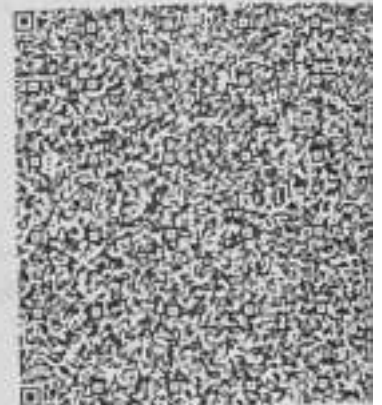
मेरा आधार, मेरी पहचान

Gaurav.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Amarshibhai, 43,
kanteshwar society-3, singanpor road,
katargam, Surat City, Surat, Gujarat,
395004



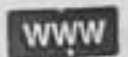
4214 0077 7517



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Genwrens



ભારત સરકાર

Government of India



Issue Date : 01/06/2015

વિક્રમ પંકજભાઈ બાબરિયા

Vikram Pankajbhai Babariya

જન્મ તારીખ / DOB : 04/08/2002

પુરુષ / Male



6978 2999 9655

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

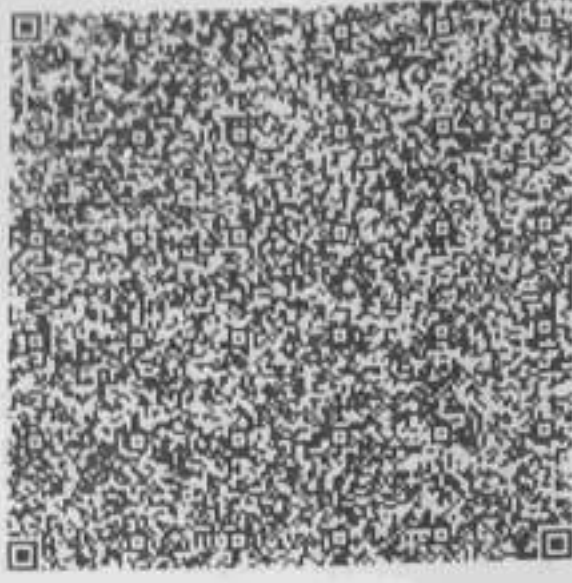


સરનામું: કસ્ટ ભંજન મેઇન રોડ, ગાંધીગ્રામ,
રાજકોટ, ગુજરાત, 360007

Print Date : 02/06/2022



Address: Kast Bhanjan main road,
Gandhigarm, Rajkot, Gujarat, 360007



[Signature]

6978 2999 9655



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in





ભારત સરકાર
Government of India

ઉનાગર રાજન પ્રવિણભાઈ
Unagar Rajan Pravinbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 18/07/2002

પુરુષ / Male



3612 6161 7966

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Regum



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: નાના જાદરા, મહુવા, નાના જાદરા,
નાના જાદરા, ભાવનગર, ગુજરાત, 364290

Address: nana jadra, mahuva, Nana
Jadara, Nana Jadra, Bhavnagar, Gujara
364290



3612 6161 7966



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov

Rajam



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2143/44533/01160

To
પરમાર જશપાલસિંહ રમેશજી
Parmar Jashpalsinh Rameshji
a-307 navajivan apartment
Inkam nagar-1 L.H.Road
Surat
Bombay Market
Surat City Surat
Gujarat 395010
9925920290

03/08/2016

383756327



MA837563275FT



(Signature)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6069 4271 1364

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



પરમાર જશપાલસિંહ રમેશજી
Parmar Jashpalsinh Rameshji
જન્મ તારીખ / DOB: 28/10/2002
પુરુષ / Male



6069 4271 1364

મારો આધાર, મારી ઓળખ

5



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

Issue Date : 10/05/2013



Poriya Dharmesh Kankaria
DOB : 07/09/2005
Male



8467 1688 1349

मेरा आधार, मेरी पहचान



आरतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address: 265, Kamalpark Society,
Matawadi, L.H.Road, Surat City,
Surat, Gujarat, 395006

Print Date : 20/10/2020



8467 1688 1349



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

D. P. Bhatnagar