

# 11. PROPUESTA PARA DINAMIZAR LOS BARRIOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES: LAS FUTURAS REGLAS PARA CONSTRUIR

Lograr que más vecinos trabajen en el barrio en que viven, evitar desequilibrios en el diseño de la ciudad (como una torre junto a una casa), conservar la personalidad de los barrios y aprovechar mejor los espacios son algunos de los objetivos del gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con su propuesta de reforma de las normas de edificación. \_\_\_\_

Esta reforma busca crear una ciudad "con muchos centros" y eliminar las antiguas reglas que establecían áreas para un uso concreto. Por ejemplo: la Ciudad Universitaria, para la educación; el microcentro, para actividades financieras, o la orilla del Riachuelo, para las industrias. \_\_\_\_ Para lograr esto, en las zonas más residenciales se podrán abrir pequeños comercios, mientras que en sus avenidas se permitirá la instalación de oficinas. Otra meta del proyecto es emplear nuevas tecnologías y materiales con el fin de mejorar los modos de construcción. \_\_\_\_ También se fijará la altura máxima de los nuevos edificios. Y aunque este punto cree polémica, el gobierno explica que es para preservar la personalidad de los barrios residenciales.

\_\_\_\_ El arquitecto Roberto Converti opinó que la reforma es necesaria, pero se mostró en desacuerdo con aumentar el crecimiento de la población en la ciudad.

- A. Estas normas definen dónde, cuánto, cómo y con qué materiales se puede construir en Buenos Aires, pero la Ciudad considera que son antiguas y propone modificarlas.
- B. Lo positivo de esto es que, al emplear materiales que aseguren un uso razonable de la energía, se consumirá menos aire acondicionado en verano y menos calefacción en invierno.
- C. Los expertos consultados consideraron positivos los cambios; sin embargo, hubo quienes discutieron algunos puntos de la propuesta.
- D. El objetivo de este plan es que los vecinos vivan, trabajen y disfruten de su ocio en el mismo barrio.
- E. Por todo esto, se espera que sea más fácil el acceso a la vivienda.