

M. Mamoudou CONDE  
3 Rue Ebelmen,  
75012 Paris, FRANCE  
Email : [mamoudouconde00084@gmail.com](mailto:mamoudouconde00084@gmail.com)

## **ATTESTATION D'HEBERGEMENT** **SUR L'HONNEUR**

Je soussigné Mamoudou CONDE, né le 03/05/1984 à Kankan, Guinée, demeurant au 3 Rue Ebelmen, 75012 Paris, certifie sur l'honneur héberger gratuitement à mon domicile ci-dessus Monsieur DIALLO Alpha Oumar, titulaire du passeport N° : 005028740 né le 06/05/2002 à Conakry (Guinée), de nationalité Guinéenne, admis à SilkRoad Business School Global Leadership à Paris.

En foi de quoi, la présente attestation lui a été établie pour lui servir et valoir ce que de droit.

Fait à Paris, le 23 juin 2023.

L'Intéressé



Mamoudou CONDE


**TITRE DE SEJOUR**

481ZWZU35

NOM

\*CONDE\*

PRENOM

MAMOUDOU

VALIDITE JUSQU'AU

19/10/2024

DATE ET LIEU DE DELIVRANCE

20/10/2014  
PREFECTURE

MAIESTRE DU TITRE

CARTE DE RESIDENT

REMARQUES

TOUTE PROFESSION EN FRANCE  
METROPOLITAINE

DANS LE CADRE DE LA LEGISLATION

EN VIGUEUR

SIGNATURE DU TITULAIRE



1403021811

-03/05/1984

DATE ET LIEU DE NAISSANCE

03/05/1984, KANKAN, GUINEE

1403021811

SEXE

M

NATIONALITE

GUINEENNE

ADRESSE

3 RUE EBELMEN,

75012 PARIS

112422000573



IRFRA481ZWZU35<1403021811<<<<<

8405039M2410198GUI<<<<<<<<<<<5

CONDE<<MAMOUDOU<<<<<<<<<<<<<<

# CONTRAT DE LOCATION

(Soumis au titre Ier bis de la loi du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986)

Le contrat type de location ou de colocation contient les éléments suivants :

## I. DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

**STEPHANE PLAZA IMMOBIILER, 157 Avenue de Suffren 75015 PARIS**  
désigné (s) ci-après « **le bailleur** » ;

Locataire :

**Monsieur Mamoudou CONDE, 3 Rue Ebelmen, 75012 PARIS**  
désigné (s) ci-après « **le locataire** » ; Il a été convenu ce qui suit :

## II. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement ainsi déterminé :

### A. Consistance du logement

- localisation du logement : 3 Rue Ebelmen, 75012 Paris,
- type d'habitat : Maison individuelle
- régime juridique de l'immeuble : Mono propriété
- période de construction : avant 1949
- surface habitable : 32,54 m2 nombre de pièces principales : 2
- modalité de production de chauffage : Collectif
- modalité de production d'eau chaude sanitaire : Collectif

### B. Destination des locaux : habitation individuelle

E. Equipement d'accès aux technologies de l'information et de la communication :  
Raccordement TV

## III. DATE DE PRISE D'EFFET ET DUREE DU CONTRAT

La durée du contrat et sa date de prise d'effet sont ainsi définies :

- A. Date de prise d'effet du contrat : 01/05/2018
- B. Durée du bail : 24 mois renouvelable
- C. Evénement et raison justifiant la durée réduite du contrat de location :

En l'absence de proposition de renouvellement du contrat, celui-ci est, à son terme, reconduit tacitement pour 3 ou 6 ans et dans les mêmes conditions. Le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné congé. Le bailleur, quant à lui, peut mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé, soit pour reprendre le logement en vue de l'occuper lui-même ou une personne de sa famille, soit pour le vendre, soit pour un motif sérieux et légitime.

#### IV. CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

A. Loyer

1° Fixation du loyer initial :

a) Montant du loyer mensuel : **650.00 EUROS €/ mois**

b) Le cas échéant, Modalités particulières de fixation initiale du loyer applicables dans certaines zones tendues:

Le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au décret fixant annuellement le montant maximum d'évolution des loyers à la relocation : non le loyer du logement objet du présent contrat est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral : non 2° Le cas échéant, Modalités de révision :

E. Modalités de paiement

Périodicité du paiement :

Paielement : Le loyer est payé en fin de mois

Date ou période de paiement : au plus tard le 5 du mois

#### V. GARANTIES

Montant du dépôt de garantie de l'exécution des obligations du locataire : 650 €

#### VI. CLAUSE DE SOLIDARITÉ

Modalités particulières des obligations en cas de pluralité de locataires [clause prévoyant la solidarité des locataires et l'indivisibilité de leurs obligations en cas de pluralité de locataires] : En cas de colocation, c'est à dire de la location d'un même logement par plusieurs locataires, constituant leur résidence principale et formalisée par la conclusion d'un contrat unique ou de plusieurs contrats entre les locataires et le bailleur, les locataires sont tenus conjointement, solidairement et indivisiblement à l'égard du bailleur au paiement des loyers, charges et accessoires dus en application du présent bail. La solidarité d'un des colocataires et celle de la personne qui s'est portée caution pour lui prennent fin à la date d'effet du congé régulièrement délivré et lorsqu'un nouveau colocataire figure au bail. A défaut, la solidarité du colocataire sortant s'éteint au plus tard à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé.

#### VII. CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Modalités de résiliation de plein droit du contrat : Le bail sera résilié de plein droit en cas d'inexécution des obligations du locataire, soit en cas de défaut de paiement des loyers et des charges locatives au terme convenu, de non-versement du dépôt de garantie, de défaut d'assurance du locataire contre les risques locatifs, de troubles de voisinage constatés par une décision de justice passée en force de chose jugée rendue au profit d'un tiers. Le bailleur devra assigner le locataire devant le tribunal pour faire constater l'acquisition de la clause résolutoire et la résiliation de plein droit du bail.

Lorsque le bailleur souhaite mettre en œuvre la clause résolutoire pour défaut de paiement des loyers et des charges ou pour non-versement du dépôt de garantie, il doit préalablement faire signifier au locataire, par acte d'huissier, un commandement de payer, qui doit mentionner certaines informations et notamment la faculté pour le locataire de saisir le fonds de solidarité pour le logement. De plus, pour les bailleurs personnes physiques ou les sociétés immobilières familiales, le commandement de payer doit être signalé par l'huissier à la commission de

coordination des actions de prévention des expulsions locatives dès lors que l'un des seuils relatifs au montant et à l'ancienneté de la dette, fixé par arrêté préfectoral, est atteint. Le locataire peut, à compter de la réception du commandement, régler sa dette, saisir le juge d'instance pour demander des délais de paiement, voire demander ponctuellement une aide financière à un fonds de solidarité pour le logement. Si le locataire ne s'est pas acquitté des sommes dues dans les deux mois suivant la signification, le bailleur peut alors assigner le locataire en justice pour faire constater la résiliation de plein droit du bail. En cas de défaut d'assurance, le bailleur ne peut assigner en justice le locataire pour faire constater l'acquisition de la clause résolutoire qu'après un délai d'un mois après un commandement demeuré infructueux. Clause applicable selon les modalités décrites au paragraphe 4.3.2.1. de la notice d'information jointe au présent bail.

## **VIII. LE CAS ECHEANT, HONORAIRES DE LOCATION**

### **A. Dispositions applicables**

Il est rappelé les dispositions du I de l'article 5 (I) de la loi du 6 juillet 1989, alinéas 1 à 3 : « La rémunération des personnes mandatées pour se livrer ou prêter leur concours à l'entremise ou à la négociation d'une mise en location d'un logement, tel que défini aux articles 2 et 25-3, est à la charge exclusive du bailleur, à l'exception des honoraires liés aux prestations mentionnées aux deuxième et troisième alinéas du présent I.

Les honoraires des personnes mandatées pour effectuer la visite du preneur, constituer son dossier et rédiger un bail sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à la signature du bail.

Les honoraires des personnes mandatées pour réaliser un état des lieux sont partagés entre le bailleur et le preneur. Le montant toutes taxes comprises imputé au locataire pour cette prestation ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année, dans des conditions définies par décret. Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation. »

Plafonds applicables : montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : €/m2 de surface habitable ; montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : €/m2 de surface habitable.

Fait à PARIS,  
En deux exemplaires originaux,  
Le 25/05/2018

Signature du bailleur



Signature du locataire



PARIS, le 27 Avril 2023

Période du 01/04/2023 au 30/04/2023.

Monsieur.

Veuillez trouver ci-dessous le montant de votre loyer à nous faire parvenir pour la date indiquée ainsi que la quittance du mois précédent.

Merci de nous adresser votre règlement accompagné du coupon ci-dessous.

Partie correspondance :Partie à détacher et  
à joindre à votre règlement

CLAUDE DE RESERVE : La présente quittance annule tous reçus remis à titre d'acompte sur les sommes indiquées ci-contre. Elle ne concerne, sauf stipulation particulière, que la période visée en référence et ne présume pas du paiement des quittances antérieures. En cas de congés, d'occupation irrégulière, de révision en cours, les versements quittances le sont à titre provisionnel et en compte ; la délivrance d'une quittance ne comporte jamais renonciation aux droits et actions du bailleur ni novation dont l'occupant puisse se prévaloir.

Pour acquit

05/05/2023  
703.25 EUR

REF :3382/CONDE

## NOUS CONTACTER

N° client : 6021563185

### Par Internet

**edf.fr**

application mobile : EDF&MOI

mail : serviceclient@edf.fr

### Par téléphone

Du lundi au samedi dès 8h et jusqu'à 20h

**09 69 32 15 15**

(Service gratuit + prix appel)

Mon Compte sur Serveur Vocal

**09 70 83 33 33**

(Service gratuit + prix appel)

### Par courrier

EDF SERVICE CLIENTS TSA 20012  
41975 BLOIS CEDEX 9

### Lieu de consommation

3 RUE EBELMEN,  
75012 PARIS

### Titulaire du contrat

M. MAMOUDOU CONDE

### Votre contrat

N° de client : 6021563185

N° de compte : 4 03 4 362 457 602  
(numéro à transmettre pour le règlement de vos factures)

Electricité « TARIF\_BLEU\_PART »

Point de livraison (PDL) :

N° 1444804478506

• Puissance : 06 KVA



FLX33705962100607-C7REST05  
Code EDI : 0000009848562

MAMOUDOU CONDE

3 RUE EBELMEN,  
75012 PARIS

## Facture du 28/04/2023 n° 10064758425



Electricité

Montant Hors TVA	185,25 €
Montant TVA (payée sur les débits)	33,35 €

### Facture TTC

**218,60 €**

### Montant total à payer (TTC)

**218,60 €**

à régler avant le 28/05/2023

### Les prochaines étapes

- Prochaine facture vers le 28/06/2023 (sauf résiliation intervenue entre temps)

Flashcode d'authentification  
de ce document

2D-DOC





M. Mamoudou CONDE

3 RUE EBELMEN,  
75012 PARIS

AVIS D'ECHEANCE

PARIS, le 27 Mai 2023

Période du 01/05/2023 au 31/05/2023,

Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous le montant de votre loyer à nous faire parvenir pour la date indiquée ainsi que la quittance du mois précédent.

Merci de nous adresser votre règlement accompagné du coupon ci-dessous.

Quittance du 01/05/2023 au 31/05/2023

Loyer Mai 2023 M. CONDE	650.00 EUR
Charges Mai 2023 M. CONDE	53.25 EUR
TOTAL QUITTANCE	703.25 EUR

Partie correspondance :

Partie à détacher et  
à joindre à votre règlement

CLAUDE DE RESERVE : La présente quittance annule tous reçus remis, à titre d'acompte sur les sommes indiquées ci-contre. Elle ne concerne, sauf stipulation particulière, que la période visée en référence et ne présume pas du paiement des quittances antérieures. En cas de congés, d'occupation irrégulière, de révision en cours, les versements quittancés le sont à titre provisionnel et en compte ; la délivrance d'une quittance ne comporte jamais renonciation aux droits et actions du bailleur ni novation dont l'occupant puisse se prévaloir.  
Pour acquit

05/06/2023  
703.25 EUR

REF : 3382/CONDE



## NOUS CONTACTER

N° client : 6021563185

### Par Internet

**edf.fr**

application mobile : EDF&MOI

mail : serviceclient@edf.fr

### Par téléphone

Du lundi au samedi dès 8h et jusqu'à 20h

**09 69 32 15 15**

(Service gratuit + prix appel)

Mon Compte sur Serveur Vocal

**09 70 83 33 33**

(Service gratuit + prix appel)

### Par courrier

EDF SERVICE CLIENTS TSA 20012  
41975 BLOIS CEDEX 9

### Lieu de consommation

3 RUE EBELMEN,  
75012 PARIS

### Titulaire du contrat

M. MAMOUDOU CONDE

### Votre contrat

N° de client : 6021563185

N° de compte : 4 03 4 362 457 602  
(numéro à transmettre pour le règlement de  
vos factures)

Electricité « TARIF\_BLEU\_PART »

Point de livraison (PDL) :

N° 1444804478506

• Puissance : 06 KVA



FLX33705962100607-C7REST05  
Code EDI : 0000009848562

MAMOUDOU CONDE

3 RUE EBELMEN,  
75012 PARIS

## Facture du 28/05/2023 n° 10064758425



Electricité

Montant Hors TVA 185,25 €

Montant TVA (payée sur les débits) 33,35 €

**Facture TTC**

**218,60 €**

**Montant total à payer (TTC)**

**218,60 €**

à régler avant le 28/06/2023

### Les prochaines étapes

• Prochaine facture vers 28/07/2023 (sauf résiliation intervenue entre temps)

Flashcode d'authentification  
de ce document

2D-DQC

