

PREVENTIVO SPESE GESTIONE 2023/2024

Condominio COMPLESSO RESIDENZA ERBALUCE - C. Fisc. 93037620015  
Via Datte 13/abc - Via S Michele 12/abc - 10014 Caluso (TO)

Esercizio ordinario "2023/2024"  
Periodo: 01/08/2023 - 31/07/2024

	Importo	Totale				Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata n. 1 del 01/08/2023	Rata n. 2 del 01/09/2023	Rata n. 3 del 01/11/2023	Rata n. 4 del 01/01/2024	Rata n. 5 del 01/02/2024	Rata n. 6 del 01/04/2024	Rata n. 7 del 01/06/2024
<b>SPESE DI GESTIONE</b>			<b>ADDUCI Giancarlo - VALLE Lorena</b>	6/M58	Pr	-676,39	574,51	-101,88	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	96,00	100,39
Assicurazione	-3.200,00		6/N66	Pr		-29,72	48,57	18,85	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	5,72
Compenso Amministratore	-1.350,00		Totale			-706,11	623,08	-83,03	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	106,11
Modello 770 e Certificazione Unica	-250,00		<b>ANGELETTI Alessio - NISTICO' Valeria</b>	1/A5	Pr	-604,14	43,37	-560,77	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	88,14
Spese bancarie	-560,00		<b>BONANNO GIUSI MARIA</b>	1/A6	Co	-270,49	-5.881,85	-6.152,34	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	42,49
Spese Postali e Francobolli	-390,00		<b>BORRA ADRIANA</b>	5/I51	Pr	-725,58	662,98	-62,60	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	107,58
Nolo sale assemblea	-360,00	-6.110,00	5/L54	Pr		-18,23	25,96	7,73	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	6,23
			Totale			-743,81	688,94	-54,87	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	113,81
<b>SPESE DI PROPRIETA'</b>			<b>BRAMANTE Roberto - BERTOLO Antonella</b>	1/A2	Pr	-526,79	493,86	-32,93	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	76,79
Spese legali per decreti ingiuntivi	-3.000,00	-3.000,00	1/B13	Pr		-13,92	136,38	122,46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,92
<b>SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA</b>			2/D19	Pr		-11,82	195,82	184,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,82
Manutenzione Ordinaria Condominio	-300,00		Totale			-552,53	826,06	273,53	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	90,53
Servizio Derattizzazione e Deblattizzazione	-500,00		<b>CALANDRI Gianluca CERVESATTO</b>	2/C16	ex Pr	0,00	182,50	182,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumo Energia Parti Comuni PDE 268222	-1.140,00	-1.940,00	2/D21	ex Pr		0,00	-7,52	-7,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Spese Consumo e Quota fissa acqua</b>			2/D22	ex Pr		0,00	-4,39	-4,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumo acqua	-9.300,00		Totale			0,00	170,59	170,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acqua quota fissa unità	-650,00	-9.950,00	<b>CANALE Davide - OLANDESE Vanessa</b>	6/M55	Pr	-631,53	793,82	162,29	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	91,53
			6/N61	Pr		-21,88	181,05	159,17	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,88
<b>TOTALE</b>		-21.000,00	Totale			-653,41	974,87	321,46	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	95,41
<b>I VERSAMENTI SONO DA ESEGUIRE SUL C/C UNICREDIT INTESATATO AL SUPERCONDOMINIO</b>  <b>IBAN: IT72 D 02008 30210 000101348070</b>			<b>CELESTRA Alessandro - GAUDIOSO Roberta</b>	3/E29	Pr	-1.380,74	-10.106,60	-11.487,34	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	197,00	198,74
			<b>CHIAVASSA RENATO</b>	5/I52	Pr	-374,57	636,72	262,15	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	56,57
			5/L53	Pr		-32,49	-65,07	-97,56	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	8,49
			Totale			-407,06	571,65	164,59	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	65,06
			<b>CIREDDU Alessandro - CERINA Stefania</b>	3/E30	Pr	-940,27	-1.266,28	-2.206,55	134,00	134,00	134,00	134,00	134,00	134,00	136,27
			<b>CONSIGLIO MICHELE</b>	2/C18	Pr	-691,97	796,81	104,84	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	103,97
			2/D20	Pr		-12,27	17,36	5,09	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6,27
			2/D24	Pr		-13,48	19,07	5,59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,48
			Totale			-717,72	833,24	115,52	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	117,72
			<b>CUTERI Francesco - DONATO Vincenzo</b>	3/F33	Co	-2,33	-151,42	-153,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33
			4/G42	Co		-55,19	-6.363,58	-6.418,77	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	13,19
			Totale			-57,52	-6.515,00	-6.572,52	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	15,52
			<b>D'AURIA Calogero</b>	6/N63	ex Co	0,00	-14,45	-14,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<b>DI GIOIA R. - CUNDARI G.</b>	3/E27	ex Pr	0,00	185,74	185,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			3/F35	ex Pr		0,00	15,22	15,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			3/F36	ex Pr		0,00	16,33	16,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale			0,00	217,29	217,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<b>DONATO Davide - SPINOSO Francesca</b>	1/A1	Pr	-805,15	-6.341,14	-7.146,29	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,15
			1/B14	Pr		-19,45	-246,10	-265,55	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	7,45
			Totale			-824,60	-6.587,24	-7.411,84	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	122,60
			<b>FALCHI TATIANA</b>	4/G44	Pr	-570,84	1.049,45	478,61	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	84,84
			4/H48	Pr		-16,02	35,32	19,30	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	4,02
			Totale			-586,86	1.084,77	497,91	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	88,86
			<b>FERRANDO Luca</b>	4/G40	ex Pr	0,00	-616,33	-616,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<b>FEVA IMMOBILIARE S.R.L</b>	1/B12	Pr	-18,01	-804,26	-822,27	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	6,01
			1/B15	Pr		-26,41	-837,46	-863,87	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	8,41
			3/F31	Pr		-82,32	-2.996,65	-3.078,97	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	16,32
			3/F33	Pr		-10,93	-489,13	-500,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,93
			3/F34	Pr		-13,48	-530,64	-544,12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,48
			3/F37	Pr		-14,14	-705,16	-719,30	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,14
			4/G39	Pr		-192,40	-11.072,89	-11.265,29	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	30,40
			4/G42	Pr		-160,70	-10.071,83	-10.232,53	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	28,70
			4/H46	Pr		-19,12	-625,30	-644,42	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	7,12
			4/H47	Pr		-15,76	-771,78	-787,54	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,76
			Totale			-553,27	-28.905,10	-29.458,37	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	115,27
			<b>FOSSA' Marco</b>	6/M58	ex Pr	0,00	369,85	369,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			6/N66	ex Pr		0,00	21,65	21,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Totale			0,00	391,50	391,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONTINUA

GARAGLIANO Enza	1/A7	ex Pr	0,00	434,93	434,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENTA VASCO	6/M59	Pr	-421,10	-1.362,10	-1.783,20	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	61,10
	6/N63	Pr	-14,25	59,21	44,96	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,25
Totale			-435,35	-1.302,89	-1.738,24	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	63,35
GODONE ALBERTO	1/A8	Pr	-398,89	-431,90	-830,79	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	62,89
	1/B10	Pr	-16,02	-136,75	-152,77	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	4,02
Totale			-414,91	-568,65	-983,56	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	66,91
LAQUALE Rocco - ISOLABELLA Simona	4/G41	Pr	-543,98	1.568,85	1.024,87	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	81,98
	4/H49	Pr	-17,68	39,04	21,36	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	5,68
Totale			-561,66	1.607,89	1.046,23	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	87,66
LICCIARDI Simone - SORTINO Valentina	3/E27	Pr	-978,44	-1.564,59	-2.543,03	139,00	139,00	139,00	139,00	139,00	139,00	144,44
	3/F35	Pr	-14,37	-26,40	-40,77	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,37
	3/F36	Pr	-15,03	-27,62	-42,65	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,03
Totale			-1.007,84	-1.618,61	-2.626,45	143,00	143,00	143,00	143,00	143,00	143,00	149,84
MARCELLETTI Elia - DASCALU Alexandra	2/C17	Pr	-642,29	562,71	-79,58	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	91,00	96,29
	2/D23	Pr	-13,48	19,16	5,68	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,48
Totale			-655,77	581,87	-73,90	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	103,77
MARINO Francesco - BONANNO Giusi	1/A6	Pr	-265,37	-1.868,36	-2.133,73	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	43,37
MIGLIO ANTONELLA	3/E28	Pr	-744,98	-1.319,26	-2.064,24	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	108,98
	3/F38	Pr	-12,71	-110,08	-122,79	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6,71
Totale			-757,69	-1.429,34	-2.187,03	107,00	107,00	107,00	107,00	107,00	107,00	115,69
MONCALVO Simone - SCIACCHITANO Pamela	3/E26	Pr	-745,16	-1.347,63	-2.092,79	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	109,16
	3/F32	Pr	-13,04	-46,90	-59,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,04
Totale			-758,20	-1.394,53	-2.152,73	107,00	107,00	107,00	107,00	107,00	107,00	116,20
MULE' LUCA	4/G43	Pr	-247,52	592,87	345,35	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	37,52
	4/H45	Pr	-35,80	-186,15	-221,95	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,80
Totale			-283,32	406,72	123,40	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	43,32
NOE' Rosanna - MONCALVO M. & S.	3/E25	Pr	-484,53	-1.409,38	-1.893,91	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	70,53
NUOVO Maria Teresa	1/A5	ex Pr	0,00	-122,32	-122,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PATUSSI Maria Tamara	6/M59	ex Pr	0,00	-460,12	-460,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6/N63	ex Pr	0,00	-14,12	-14,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale			0,00	-474,24	-474,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PIRRERA ANDREA	6/M57	Pr	-910,79	-27,34	-938,13	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,79
	6/N62	Pr	-15,58	16,04	0,46	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,58
Totale			-926,37	-11,30	-937,67	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	132,00	134,37
POLIDORO Grazia - MUNGO Antonio	4/G39	Co	-61,94	-5.942,77	-6.004,71	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	13,94
	4/H47	Co	-3,36	-164,26	-167,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,36
Totale			-65,30	-6.107,03	-6.172,33	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	17,30
POZZALLO DANIELA	2/C16	Pr	-865,25	-197,06	-1.062,31	123,00	123,00	123,00	123,00	123,00	123,00	127,25
	2/D21	Pr	-13,70	-33,82	-47,52	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,70
	2/D22	Pr	-13,70	-34,03	-47,73	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,70
Totale			-892,65	-264,91	-1.157,56	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	142,65
ROMANENGHI Massimiliano - TAPPARO Marta	6/M56	Pr	-616,05	493,32	-122,73	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,05
	6/N64	Pr	-19,34	27,55	8,21	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	7,34
Totale			-635,39	520,87	-114,52	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	95,39
ROMOLI Fabrizio	4/G44	ex Pr	0,00	-671,43	-671,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4/H48	ex Pr	0,00	-105,37	-105,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale			0,00	-776,80	-776,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RUGGIERO STEFANIA	1/A7	Pr	-518,67	1.480,05	961,38	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,67
SALLEMI Calogero - SORRENTINO Alessandra	4/G40	Pr	-604,94	563,60	-41,34	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	88,94
	4/H50	Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale			-604,94	563,60	-41,34	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	88,94
SANTOMARCO Alessandro - ARSENI Elena	6/M60	Pr	-513,16	-335,18	-848,34	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	75,16
	6/N65	Pr	-33,81	-211,43	-245,24	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	9,81
Totale			-546,97	-546,61	-1.093,58	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	84,97
SPINOSO SALVATORE	1/A4	Pr	-706,92	1.306,26	599,34	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	106,92
	1/B11	Pr	-41,99	281,85	239,86	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,99
Totale			-748,91	1.588,11	839,20	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	112,91
SPOSATO COSTRUZIONI S.r.L.	4/G43	Co	-563,56	-298,63	-862,19	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	83,56
	6/M59	Co	-76,38	-58,42	-134,80	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	16,38
Totale			-639,94	-357,05	-996,99	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	99,94
TONTI Giacomo - CONDOLEO Sonia	1/A3	Pr	-778,64	-5.946,66	-6.725,30	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	112,64
	1/B9	Pr	-19,12	-97,26	-116,38	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	7,12
Totale			-797,76	-6.043,92	-6.841,68	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	119,76
Arrotondamenti			0,07	0,05	0,12							
TOTALE COMPLESSIVO			-21.000,00	-70.579,34	-91.579,34	2.962,00	2.962,00	2.962,00	2.962,00	2.962,00	2.962,00	3.228,07