

CONSORCIO UNIDOS SRL

La empresa Consorcio Unidos SRL inicia actividades el año pasado, según consulta Ruc, dedicándose a la comercialización de abarrotes y, como actividad secundaria, comercialización de lubricantes. La empresa es administrada por la Sra. Teresa Alfaro, quien tiene 54 años y empezó trabajando como PNN en el año 2000 comercializando abarrotes en el distrito de Santa Anita, a la fecha el RUC de la PNN se encuentra dada de baja.

El accionista minoritario es el Sr. Julio Molina, de 60 años, conviviente de la titular y sin experiencia en el Sistema Financiero.

El punto de venta de Consorcio Unidos es alquilado (renta mensual de S/12.5M – Área: 150m2)

Las ventas totales de Consorcio Unidos corresponden a la comercialización de Gaseosas en un 90% y lo restante por la venta de Lubricantes. Las ventas se realizan al público en general por lo que el pago es al contado, incluso los mayoristas que compran las bebidas, dan un adelanto y al momento de completar el pago recién se les otorga el pedido. Sin embargo mantiene cuentas por cobrar por S/.63M por la venta de lubricantes a empresas de transporte quien le paga a 30 días.

Sus principales proveedores son, Empresa de Bebidas SA y AJP SA y, en el caso de Lubricantes son San Pedro Combustibles SA y Pastro SAC, el pago a proveedores se realiza principalmente al contado. En el caso de AJP, se está negociando un límite comercial para el cual se solicitará contar con una Carta Fianza ante proveedor.

A fines del último ejercicio cerrado, el saldo en cuenta corriente que la empresa mantiene con Scotiabank es de S/.81M.

Debido a la campaña de verano, el stock de mercadería a diciembre del último ejercicio cerrado ascendió a S/.870M. Para la compra de la mercadería el cliente utilizó S/.200M del límite con Scotiabank y AJP le adelanto mercadería por S/.173M con un plazo de pago de 60 días.

Para poder almacenar todas las gaseosas, la empresa alquilo un local adicional y pago por adelantado S/.82M, correspondientes al alquiler de 4 meses.

La empresa no ha tenido mayores inversiones a lo largo del ejercicio cerrado. La depreciación del ejercicio ha sido de S/.1M

En relación a las ventas, para el último ejercicio cerrado se observó un incremento del 4% en relación al año anterior. El Coste de ventas representó el 80% de las ventas y se registraron los siguientes gastos:

- Gasto de Publicidad, Banners: S/.50M
- Mantenimiento de Computadora para la contabilidad de la empresa: S/.30M
- Sueldo del Administrador Sra. Teresa Alfaro: S/. 78M
- Sueldo del Contador: S/.50M
- Los Gastos Financieros ascienden a S/.40M.

A la fecha, Consorcio Unidos registra solo un límite de Préstamo de Corto Plazo con Scotiabank por S/.250M, el cual de destinar el 100% de la línea asumiría un gasto financiero de S/.3,361 mensual. Esta Línea contempla financiamientos con reembolso a 6 meses. La empresa presenta Buro G2, clasificación normal y Rating BB1.

La Sr. Teresa, registra Buro G3, clasificación 100% Normal y deuda en el sistema financiero por S/.243M conformado por lo siguiente:

Entidad Financiera	Producto	Limite	Saldo Deudor	Capital	Intereses	Cuota a Pagar
Financiera Cordillera	Tarjeta de Crédito	5,000	5,000	550	340	890
Scotiabank	Hipotecario	260,000	189,000	2,000	3,521	5521
BBVA	Tarjeta capital de Trabajo	50,000	0	3,796	840	4636

Además de la tarjeta Capital de trabajo la cual no utiliza, la titular ni la representante legal mantienen mayor vinculación con el BBVA., no contamos con canalización ni garantías.

Se propone un Préstamo Comercial para la compra de un local ubicado en la Urbanización Los Cedros en Santa Anita (Área Total: 300m2), valorizado en USD 240M, el inmueble se utilizaría como punto de venta y almacén para la mercadería que maneja el cliente, el plazo del financiamiento será de 96 meses, cuota inicial del 20%.

SIMULACIÓN DE SERVICIO DE DEUDA: PROPUESTA LP (EN S/.)				
	aporte 20%		aporte 30%	
Plazo	mes	año	mes	año
Cuota a 6 años	11,887	142,644	10,400	124,800
Cuota a 7 años	10,813	129,756	9,461	113,532
Cuota a 8 años	10,025	120,300	8,772	105,264