



projectmanagement
bouwkundig advies
project-organisatie
bouwkostenbeheersing
projectplanning
directievoering
bouwkundig tekenwerk
veiligheid en gezondheid

Interim Bouwconsult b.v. is een onafhankelijk raadgevend ingenieursbureau en gespecialiseerd in bouwkundige projectbegeleidings- en advieswerkzaamheden waarbij de nadruk wordt gelegd op het beheersen en controleren van het bouwproces.

Projectmanagement is voornamelijk gericht op het adviseren van de opdrachtgever en controleren van gehele bouwproces. Voor opdrachtgevers die een project (laten) realiseren voorziet ons bureau in de behoefte tijdelijk een bouwkundig manager aan te trekken om te assisteren bij de realisatie van de bouwplannen. Daarbij ligt het zwaartepunt op de controle van afspraken en overeenkomsten met bouwpartners. Met name de tendens om opdrachtgevers risico en coördinatie uit handen te nemen door projecten "turnkey" aan te bieden leidt in veel gevallen tot een situatie waarbij de opdrachtgever controle wenst uitgeoefend te hebben op het naleven van de overeenkomst.

Daarbij is het belangrijk dat een terzakekundig en onafhankelijk adviseur de opdrachtgever terzijdestaat in bijvoorbeeld het vervaardigen van een programma van eisen en tevens de algehele controle uitoefent teneinde vast te stellen of geleverd wordt wat is overeengekomen. In de uitvoeringsfase wordt de opdrachtgever regelmatig geadviseerd met betrekking tot de voortgang, de kwaliteit en kosten van het bouwproject.

De voortgang wordt gecontroleerd door de planning



Van Houten Industriepark 23
1381 MZ Weesp
correspondentieadres
postbus 250
1380 AG Weesp
telefoon (0294) 457 199
telefax (0294) 457 853
e-mail info@interimbouwconsult.nl
internet www.interimbouwconsult.nl

te bewaken en te anticiperen op komende ontwikkelingen. De kwaliteit wordt getoetst aan de contractdocumenten en geldende bouwnormen. Daartoe worden regelmatig bouwkundige inspecties op de bouwplaats gehouden en middels rapportage de opdrachtgever en overige belanghebbenden geïnformeerd. De kosten van het project worden regelmatig bijgehouden op een bouwkostenbudgetbewakingsformulier. Daarbij wordt een prognose opgesteld van nog te verwachten kosten zodat op ieder moment de totale te verwachten bouwkosten zichtbaar zijn.

Ook zal bij wijzigingen gedurende het bouwproces, die al dan niet door gewijzigde inzichten van de opdrachtgever worden geïnitieerd, de hiermee verband houdende meer- en/of minderwerkkosten worden gepresenteerd. Een controle daarvan, in het kader van een nauwgezette budgetbewaking, is dan essentieel.

Een gedegen begeleiding gedurende de voorbereiding en uitvoering van een bouwproject is zeker belangrijk voor de realisatie binnen de gestelde kwaliteitsnormen, beschikbare tijd en vastgesteld budget. Interim Bouwconsult kan deze taak op zich nemen en een partner zijn voor een succesvol bouwproject.

