



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1
от 25 октября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Посконь»
муниципального района
«Мосальский район»
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1
от 25 октября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Посконь»
муниципального района
«Мосальский район»
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	8
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения	10
II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения	14
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры	15
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания	15
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	17
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	19
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	21
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	22
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	25
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения	27
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	28
Список используемой литературы:	32

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
1.2	Карта инженерной инфраструктуры с границами зон особых условий территорий муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
1.3	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории	1:20000

	муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» (МО СП «Деревня Посконь», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 1 от 25 октября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- Цели и Задачи Территориального планирования
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Поселок Посконь», ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Посконь» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвостовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск» и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Площадь сельского поселения составляет 8 555 га.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	8555,25	8555,25
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4872,39	4872,39
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	26,35	26,35
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
4.	Земли лесного фонда	га	2857,40	2857,40
5.	Земли водного фонда	га	32,04	32,04
6.	Земли запаса	га	-	-
7.	Земли населенных пунктов	га	767,07	767,07
Деревня Никиткино				
7.1	Площадь населенного пункта		110,15	110,15
Деревня Бурмакино				
7.2	Площадь населенного пункта		74,74	74,74
Деревня Родионово				
7.3	Площадь населенного пункта		17,13	17,13

Деревня Селезенево				
7.4	Площадь населенного пункта		70,10	70,10
Деревня Селиверстово				
7.5	Площадь населенного пункта		15,50	15,50
Деревня Фомин Починок				
7.6	Площадь населенного пункта		10,86	10,86
Деревня Посконь				
7.7	Площадь населенного пункта		117,19	117,19
Деревня Ефремово				
7.8	Площадь населенного пункта		28,13	28,13
Деревня Ерзуново				
7.9	Площадь населенного пункта		118,88	118,88
Деревня Заугорское				
7.10	Площадь населенного пункта		44,85	44,85
Деревня Зюзино				
7.11	Площадь населенного пункта		47,87	47,87
Деревня Пузынино Малое				
7.12	Площадь населенного пункта		13,44	13,44
Деревня Шитово				
7.13	Площадь населенного пункта		50,06	50,06

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закорддинированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

**II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры
сельского поселения**

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения на
расчётный срок**

Таблица 2

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	296.01	296.01
Общественно-деловая	1.24	1.24
Сельскохозяйственного использования	461.96	461.96
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	2.45	2.45
Рекреационная	3.82	3.82
Особо охраняемых территорий	-	-
Специального назначения	1.59	1.59
Общая площадь	767.07	767.07
<i>Деревня Никиткино</i>		
Жилая	28.16	28.16
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	81.99	81.99
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	110.15	110.15
<i>Деревня Бурмакино</i>		
Жилая	24.88	24.88
Общественно-деловая	1.24	1.24
Сельскохозяйственного использования	48.17	48.17
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-

Общая площадь	74.74	74.74
<i>Деревня Родионово</i>		
Жилая	10.31	10.31
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	6.45	6.45
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	0.37	0.37
Общая площадь	17.13	17.13
<i>Деревня Селезенево</i>		
Жилая	29.68	29.68
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	39.91	39.91
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	0.51	0.51
Общая площадь	70.10	70.10
<i>Деревня Селиверстово</i>		
Жилая	15.50	15.50
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	15.50	15.50
<i>Деревня Теплищево</i>		
Жилая	23.39	23.39
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	24.78	24.78
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	48.17	48.17
<i>Деревня Фомин Починок</i>		

Жилая	7.09	7.09
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	3.83	3.83
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	10.86	10.86
<i>Деревня Посконь</i>		
Жилая	63.95	63.95
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	47.42	47.42
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	3.82	3.82
Специального назначения	-	-
Общая площадь	117.19	117.19
<i>Деревня Ефремово</i>		
Жилая	8.73	8.73
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	19.40	19.40
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	28.13	28.13
<i>Деревня Ерзуново</i>		
Жилая	13.48	13.48
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	102.95	102.95
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	2.45	2.45
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	118.88	118.88
<i>Деревня Заугорское</i>		
Жилая	28.78	28.78
Общественно-деловая	-	-

Сельскохозяйственного использования	16.07	16.07
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	44.85	44.85
<i>Деревня Зюзино</i>		
Жилая	20.68	20.68
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	27.19	27.19
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	47.87	47.87
<i>Деревня Пузынино Малое</i>		
Жилая	5.06	5.06
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	8.38	8.38
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	13.44	13.44
<i>Деревня Шитово</i>		
Жилая	14.38	14.38
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	35.42	35.42
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	50.06	50.06

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 200 чел. В процессе реализации генерального плана МО СП «Деревня Посконь» возможно увеличение численности населения до 240 человек.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

МО СП «Деревня Посконь»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	200 человек
Первая очередь	216 человек
Расчетный срок	240 человек

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Основной целью жилищной политики поселения является формирование полноценной деревенской среды – комфортных условий проживания всех групп населения.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой национальной и федеральными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока 1200 кв. м общей площади или в среднем за период 48 кв. м в год, для обеспечения посемейного расселения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом 40 м²/чел.;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации.

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Посконь» обслуживает пожарная часть № 20 Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в г. Мосальск, ул. Калужская, 37. Также в деревне Посконь организована добровольная пожарная дружина с выездной пожарной техникой.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На первую очередь необходимо оборудовать водонапорные башни населенных пунктов сельского поселения приспособлениями для отбора воды пожарной техникой и оснастить противопожарными резервуарами, оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в следующих населенных пунктах: дер. Селезенево, дер. Теплищево, дер. Фомин Починок, дер. Посконь, дер. Ефремово, дер. Ерзуново, дер. Заугорское, дер. Зюзино, дер. Шитово.

Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия на первую очередь:

- обеспечение бесперебойного освещения улиц в ночное время, установка новых фонарей уличного освещения;

- проведение комплекса работ по озеленению населённых пунктов, в том числе:

- опиловка усыхающих крон деревьев и удаление полностью высохших деревьев;

- посадка деревьев и кустарников;

- устройство клумб и их полив в летнее время;

- уборка сорной растительности (окашивание);

- содержание в надлежащем виде мест захоронения и их ограждений;

- доведение адресного хозяйства до состояния соответствующего нормативам;

- ликвидация несанкционированных свалок в населённых пунктах поселения;

- текущий ремонт братских воинских захоронений, павильонов автобусных остановок в населенных пунктах;

- благоустройство скверов, детских площадок;

- устройство детских площадок, тротуаров;

- устройство контейнерных площадок.

На расчетный срок:

Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев.

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Мосальск, Барятино.

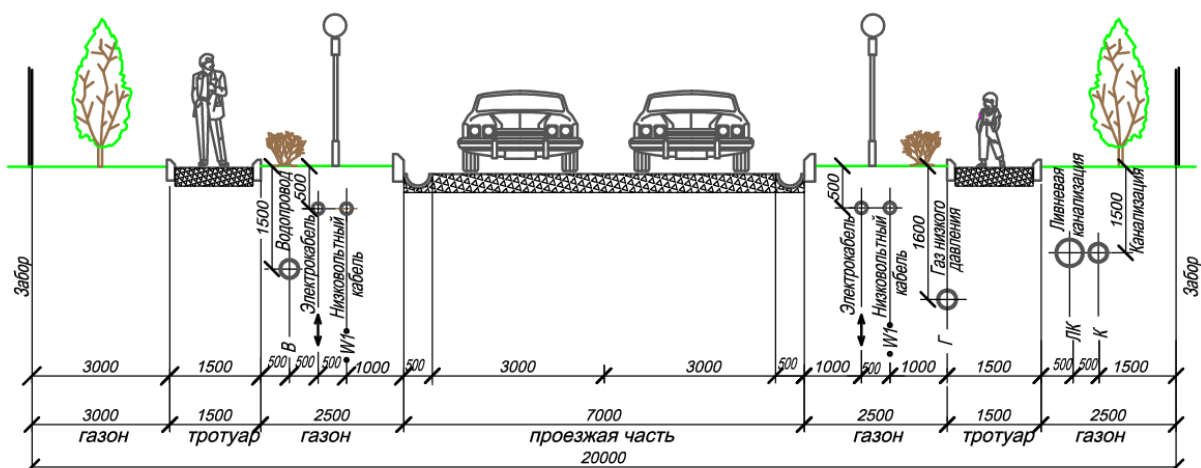
Улично-дорожная сеть СП «Деревня Посконь» на 90% не имеет твердого покрытия (грунт). В населенных пунктах требуется реконструкция дорожного покрытия.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

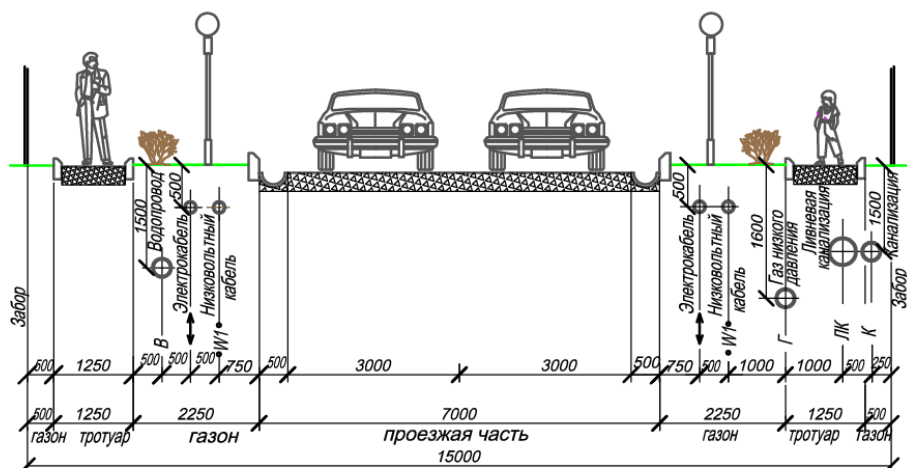
Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Ремонт и строительство	
1.1	Ремонт дорожного полотна по центральным улицам сельского поселения и строительство системы наружного освещения	Расчетный срок
2.	Устройство дорог с грунтовым покрытием	
2.1	Провести ремонт дорог, грунтовые дороги посыпать гравием и поддерживать в проезжем состоянии.	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок	
3.1	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

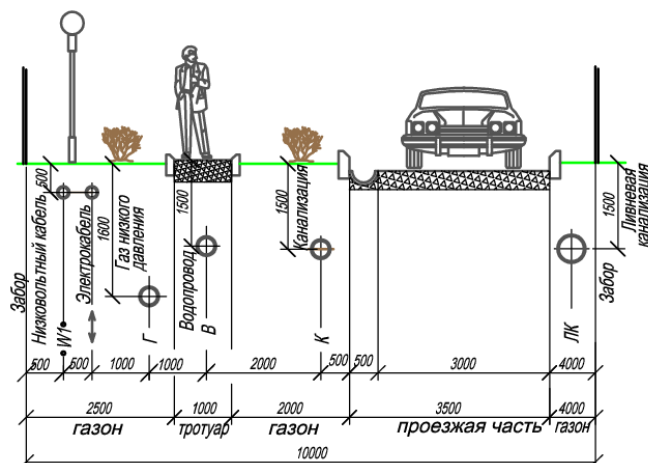
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Планирование объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленным Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пыле-газо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубочатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа несменяемых контейнеров объемом 0,75 м³, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Мусор с территорий и уличных мест должен вывозиться на полигон твердых бытовых отходов (ТБО). В перспективе на усовершенствованный полигон.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твердых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от

отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

На первую очередь необходимо провести расчёт количества контейнерных площадок в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населённых пунктах.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Деревня Посконь» на территории сельского поселения расположено 7 сельских кладбищ.

Таблица 4

№ п./п.	Населённый пункт	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	дер. Бурмакино	0,13	50
2	дер. Пузынино Малое	0,24	50
3	дер. Никиткино	0,31	50
4	дер. Посконь	0,24	50
5	дер. Селезенево	0,51	50
6	дер. Фомин Починок	0,24	50
7	дер. Шитово	0,26	50
	итого:	1,93	

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
2	Устройство автодорог с твердым покрытием до кладбищ	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующей скважин и колодцев.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Расчетные расходы воды на расчетный срок представлены в таблице 6.

Таблица 6

1	2	3	4	5
Расчетные сроки	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расходы водопотребления и водоотведения, м ³ /сут		
		Водопотребление	Водоотведение (среднесуточное)	Водопотребление максимальное суточное, K= 1,2
Современное население	250	50	50	60
Первая очередь(2023г)	250	54	54	64,8
Расчетный срок (2038г)	250	60	60	72

Проектом предлагается использование автономных очистных установок с многоступенчатой (глубокой) биологической очисткой (SBR-реакторы). Такие установки заводского изготовления не зависят от типа грунта и уровня залегания грунтовых вод. Важнейшим достоинством установок с глубокой биологической

очисткой является отсутствие загрязнения участка. Аэрационные станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98% и очищает сточные воды без применения дополнительных химикатов. В таких установках сочетается биологическая очистка с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственная подача воздуха) для окисления составляющих сточной воды, что ускоряет биологическую переработку и повышает степень очистки.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Газоснабжение и теплоснабжение

На территории сельского поселения населенные пункты не газифицированы. В связи с отсутствием газа во всех деревнях печное отопление. Печки топят дровами. В быту население использует сжиженный баллонный газ.

Существующая ГРС Мосальск получает газ от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1995 году. Его протяженность – 35,0 км.; диаметр – 219 мм, толщина стенки – 7 мм., сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см², проектная производительность – 195,6 млн. м³/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе 6 кгс/см² (диаметр 325 мм, толщина стенки 10 мм, сталь).

На расчетный срок газификация дер. Никиткино, дер. Посконь, дер. Теплищево от ГРС Мосальск.

Электроснабжение

На данный момент поселение не нуждается в расширении сети электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки **на первую очередь** необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.

Расчет электрических нагрузок на расчетный срок приведен в таблице 7.

Таблица 7

Расчетные сроки	Нагрузка, МВт
Современное население	0,13
Первая очередь(2023г)	0,14
Расчетный срок (2038г)	0,15

Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Реконструкция систем водоснабжения.	Первая очередь
1.2	Оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой	Расчётный срок
1.3	Оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в дер. Селезенево, дер. Теплищево, дер. Фомин Починок, дер. Посконь, дер. Ефремово, дер. Ерзуново, дер. Заугорское, дер. Зюзино,	Расчётный срок
2.	Электроснабжение	
2.1	Необходимо освещение улиц населенных пунктов	Первая очередь

2.2	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.5	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.6	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
3	Газоснабжение и теплоснабжение	
3.1	Газификация населённых пунктов	Расчётный срок
3.2	Уровень газификации сельского поселения довести до 100 %	Расчётный срок
4.	Связь	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
4.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Первая очередь
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Первая очередь

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК «ГЕО», 2012-2013 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.