



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 5*

*от 30 мая 2012 г.*

*Экземпляр № 1*

# ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области Том 1***

*Калуга*

*2013 г.*



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 5*

*от 30 мая 2012 г.*

*Экземпляр № 1*

# ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области (материалы по обоснованию)***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга*

*2013 г.*

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

начальник космоаэрогеодезического отдела

**Чистова С. Г.**

инженер-землеустроитель

**Берлова И. В.**

инженер-программист

**Шарафеев М. А.**

горный инженер-геолог

**Есипов В. П.**

инженер-эколог

**Евстафеева М. А.**

главный геолог

**Соломников И. Д.**

ведущий инженер-программист

**Канарейкин Д. Е.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>12</b>
<b>I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>14</b>
I.I Природные условия .....	14
I.I.1 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории городского поселения .....	14
I.I.2 Климат .....	16
I.I.3 Поверхностные воды .....	17
I.I.4 Гидрогеологические условия .....	17
I.I.5 Инженерно-геологические условия .....	18
I.II Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям .....	18
I.II.1 Планировочные природоохранные ограничения .....	19
I.II.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов .....	20
I.II.3 Ограничения по инженерно-геологическому фактору .....	23
I.II.4 Историко-культурные планировочные ограничения .....	24
I.II.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям .....	26
I.II.6 Охранные коридоры коммуникаций .....	35
I.III Современное использование территории .....	39
I.III.1 Современная функциональная и планировочная организация городского поселения .....	39
I.III.2 Жилищный фонд .....	44
I.III.3 Культурно-бытовое обслуживание .....	46
I.III.4 Анализ транспортного обслуживания территории .....	52
<b>II. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>55</b>
II.I Социально-экономическая ситуация: анализ, оценка, направления развития .....	55
II.II Экономико-географическое положение .....	55
II.III Социально-экономическая характеристика .....	55
II.III.1 Население. Социально-демографическая характеристика .....	58
II.III.2 Занятость населения .....	61
II.IV Инженерно-техническая база .....	64
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение .....	64
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение .....	65
II.IV.3 Электроснабжение и связь .....	68
Список используемой литературы: .....	69

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Мосальск» (*Муниципальный контракт № 5 от «30» мая 2012 г.*).

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях: - обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений) - развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В современной социально-экономической и политической ситуации в стране перед разработчиками генерального плана ставятся новые задачи, требующие нестандартных решений. Генеральный план приобретает новое значение и рассматривается как пространственная основа устойчивого развития городского поселения, предполагает определение круга сбалансированных задач преобразования, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни городского поселения на основе устойчивого развития территории.

**Цель разработки** - формирование стратегии градостроительного развития городского поселения «Город Мосальск» до 2032 года.

**Основные задачи** - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразования сложившейся функционально-планировочной структуры городского поселения;

- обеспечения пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;

- определения потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития городского поселения;

- сохранения архитектурно-природного ландшафта;

- формирования на территории городского поселения экологического каркаса, объединяющего в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные зоны и другие природные территории с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;

- организации на территории городского поселения рекреационной системы и созданием сети «инфраструктуры досуга», включающей зоны отдыха жилых и общественных территорий, культурно-просветительские, зрелищно-развлекательные, лечебно-оздоровительные и спортивные комплексы, внутригородские сады и парки (общегородские полифункциональные и специализированные сады и парки, парки планировочных районов, парки жилых районов, бульвары, площади);

- улучшения жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;

- повышения надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур городского поселения;

- обеспечения координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение городского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации городского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

### ***Основные теоретические принципы:***

1. Зависимости стратегических направлений развития городского поселения от его положения в системе расселения Калужской области. Городское поселение рассматривается как элемент единой системы, находящийся под влиянием тенденций и возможностей ее развития;
2. Приоритетности критериев оценки современного состояния городского поселения и возможностей его социально-экономического и градостроительного развития. Этот принцип заключается в использовании его самых существенных качественных и количественных характеристик;
3. Значимости критериев оценки территориальных ресурсов для различных видов функционального использования. Принцип предполагает два предпроектных этапа: оценку потенциала территории для различных видов деятельности и оценку условий градостроительного освоения этой территории. Анализ и оценка на каждом этапе проводится дифференцированно для основных видов функционального использования;
4. Вариантности в определении параметров и характера градостроительного развития, включая реконструктивные мероприятия и строительство на новых территориях;
5. Открытости функционально-планировочной структуры, обеспечение возможности развития основных видов жизнедеятельности городского поселения, исключаящем «чересполосицу» в их территориальной организации;
6. Компактности функционально - планировочной организации городского поселения. Заключается в формировании структуры городского поселения в наибольшей степени, отвечающей композиционным, экономическим, социальным и экологическим требованиям;
7. Принцип устойчивости функционально-планировочной структуры - сохранение и преемственное развитие ее индивидуальности и своеобразия, сложившейся в ходе истории формирования городского поселения, так и в результате реализации градостроительных планов современного периода.

### ***Содержание Генерального плана:***

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

***Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:***

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***На картах соответственно отображаются:***

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.



***Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:***

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Калужской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Боровского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих

территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:***

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Исходный год разработки генерального плана - 2012 г. Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- ***первая очередь*** - период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана -2012 - 2022 гг.;

**- *расчетный срок*** - период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана - 2012 - 2032 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана - 2032 - 2042 год.

Генеральный план разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При подготовке генерального плана учтена ранее разработанная градостроительная документация (Генеральный план, разработанный в 1992 году Государственным институтом проектирования городов «ГИПРОГОР» город Москва по заданию Главного управления архитектуры и градостроительства Калужского Облисполкома), а также положения Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года, целевых программ Калужской области, Мосальского района, сформированных по основным направлениям Стратегии, муниципальных целевых программ городского поселения «Город Мосальск». В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Мосальск – малый исторический город, один из древнейших поселений, находящийся на Западе Калужской области, среди лесов и холмистых полей Среднерусской возвышенности, расположенный по обоим берегам реки Можайки. Из современных городов Калужской области город Мосальск лишь ненамного моложе города Козельска.

Город Мосальск существовал уже в XIII веке, и принадлежал в то время Черниговскому княжеству. В 1231 году успешно выдержал осаду новгородцев, в связи, с чем впервые был упомянут в летописи.

После распада Черниговского княжества Мосальск вошел в состав Карачевского уезда, но вскоре стал главным городом Мосальского княжества, вошедшего в последствии в состав Литвы.

В 1493 город захватило войско Иоанна III, но княжество довольно быстро перешло обратно к Литве. Мосальское княжество попросилось под защиту Москвы лишь после того, как Литва начала навязывать ему католичество. С момента вхождения в Московское княжество в Мосальске начинается общий подъем, который стал следствием отсутствия войн.

В 1706 году город Мосальск был приписан к Смоленской губернии, а уже с 1719 года числился городом Калужской провинции Московской губернии.

В 1777 году у города появился утвержденный герб, на котором был изображен щит с серебряным полем и черным орлом, увенчанным княжеской короной. В левой лапе орел держал золотой крест, в правой – червлёный щит с литерой «М», указывающий на бывшую принадлежность Мосальска к Черниговскому княжеству.

Через 2 года был составлен генеральный план города с регулярной планировкой, где центром Мосальска считалась Пятницкая гора с церковью, крепостью и уездным казначейством. Именно эта гора по местному приданию построена на холме, который с трех сторон омывает река. Есть легенда, что этот холм насыпали воины, которые носили чернозем в своих шлемах. На холме, как и требовалось в те далекие времена, был город, а вокруг располагался посад.

Перед революцией в Мосальске было три церкви и собор, построенный в начале XIX века на деньги мецената Антона Семеновича Хлюстина. На его же деньги была построена земская больница.

Сегодня практически восстановлена и действует одна из церквей - Троицкая, называемая в народе Георгиевской. Две другие церкви - Пятницкая, построенная на легендарном холме, с которого и начинался Мосальск, и Борисоглебская, именуемая в народе кладбищенской (стоит рядом со старым кладбищем), - в настоящий момент представляют собой развалины.

Никольский собор в советское время использовался в качестве библиотеки, потом - как кинотеатр. После войны собор был разрушен, от него осталась одна колокольня.

На данный момент город Мосальск является интересным историческим местом. В самом городе и его окрестностях сохранены историко-архитектурные, археологические и ландшафтные объекты, определяющие неповторимость, индивидуальность и ценность этой части Калужской области.

На государственной охране, в качестве памятников истории, культуры и архитектуры стоят следующие объекты:

1. Собор Никольский (1818 года)
2. Троицкая церковь (1765 года)
3. Городище «Мосальское» IV-VI вв., XI-XIV вв.
4. Борисоглебская церковь (1790 года)
5. Пятницкая церковь (1765 года)

Мосальск – исторический городок, интересный как отдельными зданиями и сооружениями, так и композицией, планировочной структурой в целом. Он ценен как памятник градостроительства XIII века, сохранивший историческую среду и архитектуру.

Мосальский район расположен в западной части Калужской области и граничит на западе со Смоленской областью, на северо-востоке с Юхновским, на юго-западе с Барятинским, на юго-востоке с Мещовским районами.

По конфигурации территория района компактна, протяжённость с севера на юг составляет 45 км, с запада на восток 52 км. Административным центром района является город Мосальск с населением 4 200 человек. Мосальск располагается в 90

км от города Калуги, несколько в стороне от больших дорог. Самое крупное шоссе, проходящее в 20 км от города, - Москва – Брест. Ближайшая железнодорожная станция Барятино расположена в 36 км от города.

## **I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

### **I.I Природные условия**

#### **I.I.1 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории городского поселения**

Данная местность расположена на стыке Среднерусской и Смоленской-Московской возвышенности в пределах развития конечноморенных образований одной из фаз московского оледенения. Рельефный фон в основном создан в четвертичный период, это ледниковая аккумуляция с последующей денудацией рыхлых отложений и образований современной гидрографической сети. Абсолютные отметки рельефа изменяют от 180,2 м (урез вод р. Можайка) до 239 м на севере освещаемой площади. Абсолютный перепад высот составляет 58,8 м. Относительные перепады высот в пределах р. Можайка колеблются от 10 м до 20 м. По овражно-балочной сети относительные перепады составляют 5-8 м.

В зависимости от степени расчлененности рельефа, литологического состава коренных и четвертичных образований, глубины залегания грунтовых вод и геологического строения выделено 10 типов ландшафтов.

***Первый тип ландшафта.*** Пологохолмистая моренная слаборасчлененная равнина. Развита этот ландшафт на севере территории с абсолютными отметками рельефа 225-239 м. В геологическом разрезе четвертичных образований сверху вниз отмечены: покровные суглинки, мощностью до 3 м; ниже наблюдаются тонкопесчаные, пылеватые водонасыщенные суглинки, мощностью до 3 м; ниже наблюдаются тонкопесчаные, пылеватые водонасыщенные суглинки, мощностью 1-3 м; их подстилают грубозернистые валунные суглинки мощностью 4-7 м; завершают разрез слои песчано-гравийного материала, песков и водноледниковых суглинков общей мощностью 10-15 м.

Коренные породы представлены песчаными глинами неокского надгоризонта нижнего отдела меловой системы. Грунтовые воды (верховодка)

наблюдается на глубине 2-3 м. Почвы дерново-среднеподзолистые на суглинистой основе.

**Второй тип ландшафта.** Плоско-волнистая, слабонаклонная, слаборасчлененная водноледниковая равнина. В геологическом разрезе сверху вниз залегает: покровные суглинки, мощностью 2-3 м; тонкопесчаные водноледниковые сугленки 8-14 м; гравелистые пески, мощностью 7-14 м; моренные грубозернистые сугленки, мощностью 3-5 м; песчано-гравийный материал 3-7 м. Общая мощность четвертичных образований составляет 18-26 м., увеличение мощности наблюдается по направлению к долине р.Можайка. Коренные породы представлены известняками окского надгоризонта нижнего отдела каменноугольной системы и глинами келловейского времени среднего отдела юрской системы. Глубина залегания грунтовых вод поверхности 2-3 м. Постоянные водоносные горизонты приурочены к песчаным, песчано-гравийным слоям четвертичного времени и известняками окского надгоризонта. На поверхности рельефа этого ландшафта наблюдаются суффозионные западины. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Третий тип ландшафта.** Плоская слаборасчлененная водноледниковая равнина. Геологическое строение тоже, что в предыдущем типе ландшафтов. Коренные породы представлены известняками окского надгоризонта нижнего карбона. Плоские формы рельефа затрудняет естественный дренаж поверхностных вод. Грунтовые воды (верховодка) в северной части ландшафта залегает на глубинах 1,5-2,5 м, ближе к долине р. Можайка, он опускается до глубин 5 м. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Четвертый тип ландшафта.** Плоская аллювиальная равнина-пойма, высокая пойма рек. Верхняя часть геологического разреза сложена мощностью 5-7 м. Нижняя часть четвертичных образований сложена в основном песчано-гравийным материалом и глинистыми песками общей мощностью до 10-15 м. Коренные породы представлены известняками алексинского горизонта нижнего отдела каменноугольной системы. Грунтовые воды залегают на глубинах 0,5-1,0 м. Почвы дерново-луговые.

**Пятый тип ландшафта.** Плоская аллювиальная равнина – первая надпойменная терраса. Геологическое строение аналогично четвертому типу. Глубина залегания грунтовых вод 15-2,5 м. Почвы светло-серые лесные намытые.

**Шестой тип ландшафта.** Пологие склоны речных долин, развитые в рыхлых четвертичных отложениях. В геологическом плане верхняя часть геологического разреза сложена песчаными делювиальными суглинками, мощностью 1-2 м. Подстилающие породы относятся к различным ратигрофогенетическим типам четвертичных пород.

**Седьмой тип ландшафта.** Покатые склоны речных долин в рыхлых четвертичных отложениях. Подвержены эрозионным процессам.

**Восьмой тип ландшафта.** Овражно-балочная сеть развития в лессовидных и моренных суглинках. Тальвег обычно переувлажнен с временными водными потоками в период дождей и весеннего снеготаяния.

**Девятый тип ландшафта.** Суходольная овражно-балочная сеть.

**Десятый тип ландшафта.** Суффозионные западины.

## 1.1.2 Климат

Климат умеренно-континентальный. В течение года преобладают континентальные воздушные массы умеренных широт, что обуславливает летом теплую ясную погоду, зимой - умеренно-холодную. В нижеследующей таблице показаны средние данные хода температур и осадков на год.

Таблица № 1

Месяцы, среднемесячный ход температур °С.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
-9,6	-9,2	-4,6	3,9	11,8	15,6	17,5	16,0	10,7	4,4	-1,6	-7,2	+4,0
Осадки, мм												
35	39	40	42	50	68	88	66	50	42	48	39	617

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 125-132 дня. Максимальное количество осадков приходится на летнее время 2/3 и 1/3 на зимнее в виде снега. Во влажные годы количество осадков достигает 900 мм, в сухие не превышают 400 мм. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября начале декабря. Высота снежного покрова обычно 30-35 см, максимально до 1 м. Снежный покров держится в среднем 124 дня. Запасы влаги к концу зимы составляет порядка 100 мм. Промерзание геологической среды обычно составляет 0,7-0,8 м, при максимальном до 1,2-1,5 м. Средняя величина испарения за год



составляет 370-400 мм. На поверхностный сток и инфильтрацию приходится в среднем 230-300 мм. Роза ветров преобладает западная при средней скорости 3-4 м/с. Максимальная летняя температура отмечена в июле +37 °С, самая низкая -46 °С январь месяц.

### **I.I.3 Поверхностные воды**

Гидрологическая сеть представлена рекой Можайкой с её правым притоком рекой Устошкой, принадлежащими бассейну реки Десны, правому притоку реки Угры.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;
- рекреационных.

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

### **I.I.4 Гидрогеологические условия**

Основным водоносным горизонтом, который может быть использован для целей хозяйственного водоснабжения города, является окский, приуроченный к известнякам одноименной толщи нижнего отдела каменноугольной системы. Воды гидрокарбонатного-кальциевые жесткие с повышенным содержанием железа. Для завода по производству молочной продукции был разведан водозабор на окский водоносный горизонт. Воды напорные, разведанные запасы воды составляет 2,5 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Воды с общей жесткостью 5,8-6,5 мг-экв./л., содержание железа 1,9 мг/л. Качество воды по санитарно-гигиеническим заключениям Калужского областного центра ГСЭН не соответствует требованиям нормативных документов по промышленному содержанию железа и марганца, мутность до 2-6 мг/л. Воды требуют обезжелезивания и обеззараживания. Более глубокие водоносные горизонты несут воды с высокой общей жесткостью более 10 мг-экв./л. При содержании железа менее 0,3 мг/л, что соответствует требованиям нормативных документов.

### **I.1.5 Инженерно-геологические условия**

Основные природные факторы инженерно-геологических условий: расположение, условия залегания, литологический состав, мощность выделенных в районе геолого-генетических комплексов пород, гидрогеологические условия и физико-геологические процессы.

Основной особенностью данной территории является значительная мощность четвертичных образований и довольно малая глубина залегания грунтовых вод. Верхняя часть геологического разреза сложена пригляциальным комплексом пород. Покровные суглинки однородные, карбонатные, макропористые, неслоистые, быстро размокающие, содержащие (в подошве) прослой супесей, реже песков. Лессовидные (пылеватые) суглинки обладают посадочными свойствами. Аллювиально-водноледниковые гравелистые пески кварцевые по составу разнозернистые, мелко-среднезернистые, иногда гравелистые, горизонтально или косослоистые, средней плотности.

### **I.II Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям**

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития территории городского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории отнесены:

***I – Территории с инженерно-геологическими ограничениями для строительства:***

1. Территории со средними условиями для строительства.
2. Территории со средними и сложными условиями для строительства.
3. Потенциально не благоприятные для строительного освоения.
4. Непригодные для строительного освоения.

***II – Территории с природоохранными ограничениями:***

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
2. Защитные леса.

***III – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:***

1. Объекты культурного наследия.

#### ***IV – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:***

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. Санитарно-защитные зоны внешнего транспорта.
3. Санитарно-защитные зоны от производственных, коммунальных объектов.
4. Санитарно-защитные зоны скотомогильников, кладбищ.

#### ***V – Охранные коридоры коммуникаций:***

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Объектов водоснабжения.
4. Объектов теплоснабжения.
5. Линий и объектов газоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Проектного чертежа».

#### **I.П.1 Планировочные природоохранные ограничения**

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актами.

На территории МО ГП «Город Мосальск» расположен 1 памятник природы регионального значения:

1. **Сосновый Бор (г. Мосальск)**

Сосновый Бор г. Мосальск (постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 г. № 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)) относится к лесохозяйственным лесам зеленой зоны города. В состав Бора входят квартала 4,5,6,7 общей площадью 246 га, в том числе земли лесного фонда – 243 га. В квартале 4 расположено кладбище. Данный лес является участком типичного леса с преобладанием ели.

Ельник местами с березой, липой и сосной. Примыкающая к шоссе Мосальск-Калуга и окраине г. Мосальск часть леса нарушена, среди тривиальных видов растений отмечены сорные, рудеальные виды. Более дальняя от шоссе часть леса представляет собой зональный хорошо сохранившийся разновозрастный ельник, местами травяной, местами зеленомошный, местами с развитым широколиственным подростом и лесными кустарниками. У реки преобладают сосны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### **І.ІІ.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек**

*Таблица 2*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование водоема</b>	<b>Длина реки, км</b>	<b>Ширина водоохранной зоны, м</b>	<b>Ширина прибрежной полосы, м</b>	<b>Ширина береговой полосы, м</b>
1.	река Можайка	14	100	50	20
2.	река Устошка	до 10	50	50	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

### **I.П.3 Ограничения по инженерно-геологическому фактору**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

#### *Благоприятные для градостроительного освоения территории.*

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

#### *Относительно благоприятные для строительного освоения*

Условия строительства расцениваются как простые и сложные. Следует учитывать неоднородность состава, несущих свойств грунтов и глубину залегания грунтовых вод.

Рекомендуется применение специальных фундаментов, свайных оснований и гидроизоляции подвальных помещений на заболоченных участках.

#### *Потенциально не благоприятные для строительного освоения*

Покровные суглинки в разрезе отсутствуют, остальные породы суффuzionно-неустойчивые. Глубина залегания грунтовых вод 2-3 м.

Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы. Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно-геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений.

#### *Неблагоприятные для строительного освоения территории.*

Это территории проявления одного из характерных для района процессов. Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты. Набор мероприятий защиты должен быть строго индивидуальным. Их обоснованием для каждого из указанных участков служат результаты целенаправленных инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий, дополненных результатами оценок воздействий на окружающую среду после строительства мероприятий инженерной защиты и строительных объектов в пределах намечаемого участка.

#### І.ІІ.4 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории городского поселения «Город Мосальск» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 3.

Таблица 3

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местоположение объекта</i>
<b><i>Объекты культурного наследия федерального значения</i></b>			
1	Собор Никольский	1818 г.	г. Мосальск, ул. Советская, 45
2	Георгиевская церковь (Троицкая)	XVII-XVIII вв.	г. Мосальск, ул. Дзержинского, 5
<b><i>Выявленные объекты культурного наследия</i></b>			
1	Мосальское городище	IV-VI вв., XI-XIV вв.	г. Мосальск, на территории города
2	Церковь Пятницкая	1765 г.	г. Мосальск, ул. Дзержинского
3	Церковь Борисоглебская	1790 г.	г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных
<b><i>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</i></b>			
1	Аллея Героев		г. Мосальск, ул. Калужская
2	Братская могила		г. Мосальск, в западной части города
3	Жилой дом	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 13
4	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 33
5	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 35
6	Аптека	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 48
7	Сквер	кон. XIX в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина-Советская
8	Ансамбль овощесушительного завода	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 42
9	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Советская, 18
10	Жилой дом	кон. XI-X в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Советская, 19
11	Торговые ряды		г. Мосальск, ул. Советская, 13
12	Дом купцов Богдановых		г. Мосальск, ул. Советская, 7



13	Дом купца Кузьмина		г. Мосальск, магазины
14	Казначейство		г. Мосальск, ул. Советская, 1
15	Дом купца Чухина		г. Мосальск, ул. Советская, 6
16	Ренсковый винный погреб купца Сидорова		г. Мосальск, ул. Советская, 8
17	Дом купца Богданова (первая половина занималась уездным судьей, другая - трактиром)		г. Мосальск, библиотека, РОНО ул. Советская, 10
18	Купеческий дом		г. Мосальск, дом детского творчества, ул. Советская, 14
19	Дом купца Романова (первый этаж гостиница, второй - под доходный дом)		г. Мосальск, дом спорта
20	Дом торговца Иванова		г. Мосальск, пустующее здание
21	Дом купца Богданова Ивана Егоровича (до 1917 г. сдавался под гимназию, после 1917 г. под магазины, совпартшколу, дом пионеров)		г. Мосальск, музей ул. Ленина, 39
22	Земство		г. Мосальск, аптека
23	Земская больница Хлюстина		г. Мосальск, инфекционное отделение Центральной районной больницы
24	Женская гимназия с остатками старого городского сада		г. Мосальск, Мосальская школа № 1, ул. Энгельса, 9
25	Начальное училище		г. Мосальск, Мосальская школа № 2, ул. Революции, 10
26	Аптека (верх-аптека, внизу - жилье для служащих)		г. Мосальск, милиция ул. Ленина, 38
27	Уездное училище (преподавал драматург Соловьев)		г. Мосальск, школа МСШ №2, ул. Революции, 10
28	Самодеятельная оригинальная архитектура (современное состояние)		г. Мосальск, контора дорожного участка ул. Революции, 48

В соответствии с пунктом 8 статья 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) выявленные объекты

культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо от отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с указанным Федеральным законом.

Руководствуясь частью 2 статьи 36 и частью 1 статьи 37 Федерального закона, в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

В охранную зону братских захоронений советских воинов и партизан входит окружающая их благоустроенная территория. К братским могилам должен быть предусмотрен доступ для посетителей.

### **I.П.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям**

#### ***Экологическая обстановка***

В настоящее время уделяется очень серьезное внимание вопросам размещения жилой застройки, потому что на территории населенного пункта существуют определенные зоны ограничения, где строительство жилья не может быть осуществлено. В первую очередь, это санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий. На здоровье населения в значительной

степени влияют физические факторы: шум транспорта и предприятий, выбросы в атмосферный воздух.

Таблица 4

<i>Атмосфера</i>	<i>Земля</i>	<i>Водные ресурсы</i>	<i>Гидрологический режим</i>
Загрязнение атмосферного воздуха твердыми и газообразными веществами, выделяемыми стационарными и передвижными источниками выбросов.	Отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного слоя	Загрязнение подземных вод нефтепродуктам и и отходами жизнедеятельности	Нарушение гидрологического режима в районе работ

При проведении оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду необходимо выявить:

1. Существующие характеристики состояния окружающей среды в рассматриваемом районе.
2. Виды, основные источники и интенсивность существующего техногенного воздействия в рассматриваемом районе.
3. Возможность аварийных ситуаций и их последствия.

Объекты энергетики, промышленного и транспорт оказывают негативное воздействие на состояние окружающей среды в городском поселении.

### *Состояние воздушного бассейна*

На территории МО ГП «Город Мосальск» отсутствуют потенциально опасные объекты (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области, протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), подлежащие декларированию.

### *Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю*

Таблица 5

<i>Оценочные показатели</i>	<i>Классы экологического состояния атмосферы</i>			
	<i>I Нормы, (Н)</i>	<i>II Риска, (Р)</i>	<i>III Кризиса, (К)</i>	<i>IV Бедствия, (Б)</i>
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5 (зона экологической нормы или класс удовлетворительного)	5-8	8-15	более 15

	(благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)			
--	--	--	--	--

Ресурсный потенциал для МО ГП «Город Мосальск» устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

### ***Санитарно-защитные зоны предприятий***

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

**Таблица предприятий, загрязнителей**

*Таблица 6*

<i>Наименование предприятия</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Отрасли производства</i>	<i>Класс санитарной вредности</i>	<i>Размер санитарно-защитной зоны</i>
ОАО «Мосальский сыр»	г. Мосальск, ул. Революции, 56	Переработка молока	V	100 м
Асфальтовый завод	г. Мосальск, ул. Революции	Асфальт, бетон	II	500 м
РБУ	г. Мосальск, ул. Революции	Раствор, бетон	IV	100 м
ООО «Омега»	г. Мосальск, ул. Калужская	Производство обуви	IV	50 м
Постижорный цех	г. Мосальск, ул. Калужская	Производство париков, накладных волос	IV	50 м
ООО «Молоко +»	г. Мосальск, ул. Революции, 56	Переработка молока	IV	100 м
Хлебокомбинат	г. Мосальск	Выпечка хлебобулочных и макаронных изделий	IV	100 м

***Состояние почвенного покрова***

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

По данным Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области на территории МО ГП «Город Мосальск» имеется сибироязвенное захоронение 1951 года, точное местоположение не известно. Сведений о скотомогильниках не имеется.

Актуальной проблемой является санация земель, загрязненных нефтепродуктами и другими химическими веществами, в районах расположения автозаправочных станций, автобаз и прочих предприятий.

### ***Санитарная очистка территории***

Санитарной очисткой МО ГП «Город Мосальск» занимаются специализированные организации. Зимой, в целях обеспечения проезда и безопасности движения, производится уборка улиц от снега и обработка их песчано-соляной смесью. Мусор с территорий и уличный смет вывозится на полигон твердых бытовых отходов (далее ТБО).

Утилизация отходов методом захоронения производится на полигоне ТБО, расположенном за чертой города Мосальск (санитарно-защитная зона – 1000 м). Площадь полигона составляет 2,25 га, год ввода в эксплуатацию 1989 год, проектной мощность 75659 куб. м.

Применяется контейнерная система сбора бытовых отходов - 100 шт. Вывоз ТБО производится ежедневно с 8:00 до 17:15, транспортом МУП ЖКХ. Мусороборочных машин 3 шт., вместимостью 8 куб. м.

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, строительный мусор.

### ***Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения***

Не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах города в местах, специально отведенных для пляжей, в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченную пойму реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Рекомендации: в условиях наличия суффозионно-неустойчивых пород необходим хорошо обустроенный дренаж поверхностных вод.

### ***Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водопроводов***

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Настоящие санитарные нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

На реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в месте водозабора воды должны состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

***I пояс строгого режима*** включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. II и III пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

#### ***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов подземных источников***

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой и принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

**При использовании защищенных подземных вод.** К защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных пластов, имеющих в пределах всех поясов зоны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов.

**Примечания:**

1. В границы I пояса ЗСО инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Граница II пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ ). При определении границ второго пояса  $T_m$  принимается по таблице:

<i>Таблица 7</i>	
<b>Гидрологические условия</b>	<b><math>T_m</math> (в сутках)</b>
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные)	



межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200
--	-----

3. Граница III пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного ( $T_x$ ).  $T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

#### ***Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника***

**Боковые границы второго пояса ЗСО** от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

**Границы третьего пояса ЗСО** поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

#### ***Основные мероприятия на территории ЗСО:***

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

***Не допускается:*** размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Разработка проекта ЗСО (определение границ зоны и составляющих ее поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО).

Качество питьевой воды последних лет не отвечает санитарным нормам.

### ***Заключение***

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения в МО ГП «Город Мосальск» необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

*Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:*

- увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог и центральной части города;
- совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения.

*Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:*

- благоустройство мест массового отдыха населения.

*Для улучшения состояния почв необходимо:*

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

### **I.П.6 Охранные коридоры коммуникаций**

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Охранные зоны инженерных сетей приведены в таблице санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

### Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии

Таблица 8

<i>Инженерные сети</i>	<i>Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до</i>		
	<i>Фундаменты в зданий и сооружений</i>	<i>фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог</i>	<i>наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги</i>
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ):			
- низкого до 0,005 (0,05)	2	1	1
- высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	1
- высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	2
Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)	2 (см. прим. 3)	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Регламенты использования территории зон санитарной охраны сетей инженерной инфраструктуры

На территории зоны санитарной охраны сетей инженерной инфраструктуры запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиораторные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые стены, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

- осуществлять добычу руды;

- загромождать подъезды и подходы к объектам инженерии;

- складывать материалы;

- самовольно производить ремонт или какое-либо вмешательство в работу инженерного оборудования.

Зона запрещения нового жилищного строительства устанавливается на основе санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий, коридоров линий электропередач и т.д. В этой зоне разрешается строительство общественных зданий, размещение защитных зелёных насаждений, коммунальных предприятий более низкого класса санитарной вредности.

## **I.III Современное использование территории**

### **I.III.1 Современная функциональная и планировочная организация городского поселения**

Городское поселение «Город Мосальск» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Через город протекает река Можайка, в 110 км на запад от г. Калуги, приблизительно в 300 км к юго-западу от г. Москвы. Городское поселение с севера на юг пересекает автодорога общего пользования регионального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» - Мосальск-Мещовск и в юго-западной части города проходит автодорога общего пользования регионального значения Мосальск-Барятино-а/д «Брянск-Людиново-Киров»-А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль».

Центр МО ГП «Город Мосальск» – сформировался и сосредоточен в пределах переуллка Почтового, ул. Ленина, ул. Революции, ул. Калужской.

#### **Целевое назначение земель**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В границах городского поселения «Город Мосальск» находятся земли, относящиеся к разным категориям.

### ***Земли сельскохозяйственного назначения***

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

***Сельскохозяйственные угодья*** - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в



составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

#### ***Земли населенных пунктов***

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

#### ***Земли промышленности***

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

### ***Земли лесного фонда***

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В соответствии с Лесным кодексом, освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесной промышленности с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и лесным законодательством.

### **Современное распределение земель по категориям**

*Таблица № 9*

<b>№ п/п</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Процент (%) к общей площади МО</b>
<b>Общая площадь территории городского поселения</b>		<b>1063,8</b>	<b>100</b>
<b>1.</b>	Земли населенных пунктов	501,9	47,2
<b>2.</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	57,0	5,4
<b>3.</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	266,0	24,9
<b>4.</b>	Земли водного фонда	1,0	0,1
<b>5.</b>	Земли лесного фонда	237,9	22,4

Градостроительный Кодекс указывает следующие виды и состав функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;

- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах населенного пункта.

*Таблица № 10*

<i>Название зоны</i>	<i>Зонирование территории н.п., га</i>
	<i>Существующее положение</i>
<b><i>Город Мосальск</i></b>	
Жилая	216,3
Общественно-деловая	21,9
Сельскохозяйственного использования	6,3
Производственная	103,0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	42,3
Рекреационная	104,2
Специального назначения	2,7
Особо охраняемых территорий	5,2
<b><i>Общая площадь:</i></b>	<b><i>501,9</i></b>

### 1.11.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО ГП «Город Мосальск» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 136700 м<sup>2</sup> общей площади.

В настоящее время в поселении по материалу стен преобладают деревянные жилые дома и составляют 51 % от общей площади жилищного фонда, 7,7 % панельные дома, остальные 41,3 % приходятся на дома каменные и кирпичные.

#### Характеристика жилого фонда, тыс.м<sup>2</sup>

Таблица 11

Характеристика	Наличие жилого фонда на 01.01.2012 г.		Жилой фонд по материалу стен, м <sup>2</sup> (общей площади)		
	м <sup>2</sup> общей площади	к-во квартир	каменных, кирпичных	деревянных	прочие мат-лы (панельные)
<b>МО ГП «Город Мосальск»</b>					
Жилой фонд, всего:	136,700	1933	21,4	69,9	45,4

#### Жилищный фонд по формам собственности и целям использования

Таблица 12

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м <sup>2</sup>	В том числе	
		В жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	В многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд города Мосальска - всего	133,7	50,4	79,7
В том числе в собственности: частной	113,9	42,4	71,5
Из нее: граждан	108,4	39,6	68,8
Юридических лиц	5,5	2,8	2,7
Государственной	6,6	4,8	1,8
Муниципальной	13,2	3,2	6,4

## Оборудование жилищного фонда

Таблица 13

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная:										
		водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитами
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	133,7	44,8	36,7	-	-	82,5	15,1	8,9	-	31,3	85,1	0,2

## Характеристика жилищного фонда по уровню инженерного благоустройства (тыс. м<sup>2</sup>)

Таблица 14

Город Мосальск	
Водопровод	44,8
В том числе централизованный	36,7
Водоотведение (канализация)	Нет
В том числе централизованная	Нет
Отопление	82,5
В том числе централизованное	15,1
Горячее водоснабжение	8,9
В том числе централизованное	Нет
Оборудование ванными	31,3
Газ сетевой/сжиженный	85,1
Напольные электроплиты	0,2
<b>Всего:</b>	<b>133,7</b>

## Структура заселения жилищного фонда

Таблица 15

Тип заселения	Всего	В том числе по видам жилого фонда		
		Государственный	Ведомственный	В личной собственности и граждан
Количество квартир заселенных посемейно (ед.)	1933	-	-	-
Количество квартир заселенных коммунально (ед.)	-	-	-	-
Количество смей (одиночек) в общежитиях (ед.)	-	-	-	-

На перспективу весь жилищный фонд, как сохраняемый, так и нового строительства, должен иметь полное стопроцентное инженерное благоустройство.

### I. III. 3 Культурно-бытовое обслуживание

Город Мосальск обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания с развитой структурой.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания ГП «Город Мосальск» приведено по материалам отделов Администрации городского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

#### **Образование и воспитание**

Образовательная система города Мосальск – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения и хозяйственного комплекса городского поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Характеристика учреждений образования приводится в таблице 15.

## Характеристика школьных, дошкольных и внешкольных учреждений

Таблица № 16

Наименование учреждений	Адрес	Ведомственные учреждения		Количество смен, дневных или круглосуточных	Форма собственности	Характеристика строения учреждения	
		Количество мест по проекту	Фактическое количество учащихся			Здание: типовое, специальное, приспособленное	Год постройки
МОУ МСОШ № 1	ул. Энгельса, 6	400	281	1	муниципальная	приспособленное	1906
МОУ МСОШ № 1	ул. Революции, 10	350	280	1	муниципальная	приспособленное	1914
Детский сад «Радуга»	ул. Ленина, 20	152	222	1	муниципальная	типовое	1884
Детская школа искусств им. Будюшкина	Ул. Советская, 6	350	300	1	оперативное управление	приспособленное	1918

### Учреждения здравоохранения

МБУЗ «Мосальская центральная районная больница» обслуживает 9050 человек, из которых 4264 человек проживает в г. Мосальск. Радиус обслуживания составляет 60 км. Мосальская ЦРБ располагает следующими отделениями: дневной стационар, отделение № 1, № 2, отделение Скорой помощи: терапевтическое, хирургическое, неврологическое, педиатрическое, гинекологическое.

– Поликлиника, плановая мощность 250 посещений в смену; кроме того, работают кабинеты хирурга, стоматолога, педиатра, флюорографии, терапевта, женская консультация. Все подразделения ЦРБ расположены в отдельных зданиях, обеспечены газовым отоплением, водопроводом, горячей водой.

– Стационар на 50 коек: 35-круглосуточный стационар, 15-дневной стационар. Характеристика учреждений здравоохранения приводится в таблице 16.

–

### Характеристика лечебно-профилактических учреждений

*Таблица № 17*

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость, пропускная способность (больницы – количество коек по проекту, поликлиники – число посещений в смену, станция скорой помощи – количество машин)	Численность обслуживающего персонала	Характеристика строения учреждения	
				Знание: типовое, специальное, приспособленное	% износа
Стационар	ул. Братьев Луканиних, 11	54	18	типовое	50
Поликлиника	ул. Братьев Луканиних, 7	250	51	типовое	50



## Учреждения культуры и спорта

На территории города Мосальск, в настоящее время, сеть культурно-просветительных учреждений представлена следующими организациями: кинотеатрами, домами культуры, клубами и библиотеками.

### Характеристика учреждений культуры

Таблица № 18

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждений (кол-во мест, книжный фонд в тыс. томов и т.д)	Характеристика строения учреждения		
			Здание: типовое, специальное, приспособленное	Год постройки	% износа
Районный дом культуры	ул. Ленина, 31	355	типовое	1951	50
Кинотеатр «Мир»	ул. Советская, 13	200	специальное приспособленное	1959	50
Городская Библиотека	ул. Советская, 10	58472	-	1861	90
Музей	ул. Ленина, 39	3000	приспособленное	нач. XX в.	-

### Характеристика учреждений спорта

Таблица № 19

Наименование учреждения	Ведомственная подчиненность	Адрес	Емкость		Характеристика строения	
			Единица измерения	Емкость	Здание	% износа
Детско-юношеская спортивная школа	муниципальная	ул. Ленина, 40	человек	510	приспособленное	50

Всеми формами летнего отдыха, оздоровления, временной занятостью охватывается 94 % от общего количества детей на территории района. Занятия в школе ведутся по 14 видам спорта: легкая атлетика, пауэрлифтинг, баскетбол, волейбол, футбол, лыжный спорт, туризм, спортивная гимнастика, рукопашный бой, ритмическая гимнастика, шашки, настольный теннис, аэробика, дзюдо.

В 2011 году улучшена материально-техническая база и условия для занятий детей и молодёжи:

- приобретено туристическое снаряжение;
- произведен капитальный ремонт городского стадиона;

- обучены 4 инструктора категорийных походов.

### **Потребительский рынок**

Потребительский рынок - торговля, общественное питание, бытовое обслуживание - наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры городского поселения. За последние годы фиксируется постоянный рост товарооборота, составляющего потребительский рынок. Большое внимание уделено развитию малого бизнеса, город Мосальск изыскивает возможности в предоставлении нежилых помещений под организацию торговых, промышленных предприятий.

### **Перечень торговых предприятий**

*Таблица № 20*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объектов</b>	<b>Адрес</b>
1	Магазин «Продукты»	Ул.Калужская д.26
2	Магазин «Продукты»	Ул. Братьев Луканиных д.28
3	Магазин «Продукты»	Ул.Ани Морозовой д.54
4	Магазин «Продукты»	Ул.Гагарина д.6-а
5	Магазин «Варвара»	Ул.Ленина д.52
6	Магазин «Обувь»	Ул.Кирова д.38-а
7	Магазин «Триада»	Ул.Советская д.6
8	Магазин «Молоко»	Ул.Советская д.7
9	Магазин «Продукты»	Ул.Советская д.9
10	Магазин «Продукты»	Ул.Кирова д.36
11	Магазин «Продукты»	Ул.Советская д.13
12	Магазин «Продукты»	Ул.Революции д.5
13	Магазин «Продукты»	Ул.Нижний Кавказ д.2
14	Магазин «Окна Новый дом»	Ул.Советская д.3
15	Магазин «Хозтовары»	Ул.Калужская д.26
16	Магазин ООО«Фирма МТ»	Ул.Советская д.6
17	Магазин «Стройматериалы»	Ул.Калужская д.25-В
18	Магазин «Бытовая техника»	Ул.Калужская д.25-Б
19	Магазин «Кружка»	Ул.Советская д.6-а
20	Магазин «Дом и сад»	Ул.Калужская д.26
21	Магазин «Санталино»	Ул.Ленина д.51
22	Магазин «Продукты»	Ул.Чехова д.2-А
23	Магазин «Продукты. Бытовая химия»	Ул.Калужская д.25-В

### Предприятия коммунального обслуживания

В городе Мосальск работает 1 баня с общей вместимостью - 35 мест. Баня расположена в типовом специальном здании, 1917 года постройки. Для обеспечения пожарной безопасности на территории района в г. Мосальск размещено пожарное депо ПЧ - 20.

Гостиничные услуги населению в городском поселение оказывает одна гостиница на 40 мест, расположенная в типовом специальном здании по адресу ул. Ленина д. 44, обслуживающий персонал состоит из 5 человек, в удовлетворительном состоянии. Год постройки 1980.

### Характеристика административно-деловых учреждений

Таблица № 21

Наименование учреждения, вид деятельности	Адрес	Количество сотрудников	Характеристика строения предприятия	
			Здание	Год постройки
Администрация муниципального района «Мосальский район»	Советская, д.16	48	кирпичное	1972
Администрация городского поселения «Город Мосальск»	Советская, д. 7	11	кирпичное	1917
Мосальское отделение ПФР РФ в Калужской области	Советская, д. 7	20	кирпичное	1917
Отдел социальной защиты	Советская, д.10	-	кирпичное	1917
Отдел № 14 УФК по Калужской области	Советская, д.4	5		
Мосальский отдел Управления Росреестра по Калужской области	Советская, д.4	-	-	-
Межрайонная ИФНС России № 4 по Калужской области	Советская, д.15	1	-	-
Пункт полиции МО МВД России «Юхновский»	Ани Морозовой, д. 50	14	-	-
Судебный участок № 40 Мосальского района Калужской области	Советская, д.1	8	-	-
Дзержинский районный суд Калужской области	Калужская, д.26	13	-	1917
<b>Характеристика кредитно-финансовых учреждений</b>				
Бабынинское отделение Сберегательного Банка РФ	Калужская, д. 28	6	кирпичное	1982
Филиал Россельхозбанка РФ	Советская, д. 7	6	кирпичное	1917

#### **I.П.4 Анализ транспортного обслуживания территории**

Транспортная структура МО «Город Мосальск» представляет собой систему, состоящую из автомобильного транспорта. Развитие транспортной инфраструктуры направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечения развития экономики города.

Достижение этой цели связано:

- с развитием (новым строительством и реконструкцией) сетевой структуры территориальных и местных дорог (планировочная составляющая);
- с развитием междугороднего пассажирского транспорта;
- с обеспечением координации автомобильного транспорта при выполнении грузовых перевозок;

Наиболее приоритетным при развитии сети автомобильных дорог Мосальска, являются реконструкция и модернизация существующих автодорог. Новое строительство сведено к минимуму и осуществляется только там, где это необходимо для сокращения перебоев и формирования магистральных направлений.

На решение проблемы связности между собой города Мосальска и других поселений Мосальского района и городов направлено развитие сетевой структуры дорог районного и местного значения. Эти автодороги обеспечат формирование автодорожной и улично-дорожной сети в устойчивых системах расселения, в узлах ускоренного развития, повысят связность города и деревень между собой, сократят время поездок между ними и, тем самым, расширят возможности получения социальных и культурных услуг различного вида, увеличат спектр и доступность мест приложения труда для жителей МО ГП «Город Мосальск».

Дороги общего пользования, соединяющие город Мосальск с областным центром, соседними районами проходящие транзитом через районный центр:

- А 101 «Москва - Малоярославец - Рославль» - Мосальск - Мещовск.
- «Калуга - Вязьма» - Мосальск.
- Мосальск - Барятино.

#### ***Транзитные улицы:***

- Улица Калужская

- Улица Революции

Сеть автомобильных дорог и проектируемые автобусные маршруты дают возможность жителям центров сельскохозяйственных предприятий и других крупных населенных пунктов перемещения до районного центра, укладываясь в нормативные сроки времени в пределах 60-90 минут транспортной доступности.

Протяженность улиц и дорог в границах г. Мосальск - 25,53 км.

В Мосальске ходят автобусы следующего маршрута:

***Внутрирайонные:***

- Мосальск - Калугово;
- Мосальск - Ленек;
- Мосальск - Фошня;
- Мосальск - Дашино;
- Мосальск -Никиткино.

***Общеобластные:***

- Мосальск - Калуга;
- Мосальск - Мещовск.

В Мосальске предусмотрено движение «Школьного автобуса». Работу городского пассажирского транспорта осуществляет предприятие ОАО «Сентябрь - М».

**Маршруты школьного автобуса**

*Таблица № 22*

№ п/п	Наименование маршрута	Протяженность, км
1	Мосальск - Устоша -Дашино- Мосальск	10,0
2	Мосальск - Посконь-Мосальск-Воронино-Мосальск	12,0+9,0
3	Мосальск - Никиткино	12,0
4	Мосальск - Савино-Мосальск - Фошня-Горбачи	8,0+15,0
5	Мосальск - Тарасково - Боровенск-Мосальск	13,0
6	Мосальск - Путогино - Ленск-Мосальск	19,0
7	Мосальск-Передовик - с.Раменский - д.Рамено - с.Шаховский	30,0

**Перечень  
автомобильных дорог, принятых в собственность  
городского поселения «Город Мосальск»**

*Таблица 23*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Протяженность, метр</b>	<b>Тип покрытия</b>
1	Улица Калужская	0,94	А/б
2	Улица Ломоносова	1,78	0,98 км - А/б, 0,8 км - ж/б плиты
3	Улица Кирова	1,65	1,04 км - А/б, 0,4 км - ж/б плиты, 0,15 км - гравий
4	Улица Ленина	1,37	А/б
5	Улица Энгельса	1,2	0,35 км-А/б, 0,25 км - ж/б плиты, 0,4 км - щебень, 0,2 км - гравий
6	Улица Революции	0,56	0,32 км - гравий, 0,24 км - а/б
7	Улица Братьев Луканиных	0,29	А/б
8	Улица Новая Слобода	0,51	Ж/б плиты
9	Улица Куйбышева	0,97	0,3 - ж/б плиты, 0,33 - гравий, 0,15 км - грунт
10	Улица Ани Морозовой	1,2	0,85 км - ж/б плиты, 0,35 км - гравий
11	Улица Гагарина	1,32	А/б
12	Улица Пушкина	0,87	0,4 км - ж/б плиты, 0,47 км. - гравий
13	Улица Чехова	0,49	Гравий
14	Улица Верхний Кавказ	0,97	Гравий
15	Улица Нижний Кавказ	0,61	Гравий
16	Улица 60 лет октября	0,71	0,09 км - А/б, 0,6 км. - гравий
17	Улица Генерала Ибянского	0,59	Гравий
18	Улица Дзержинского	1,23	0,6 км - А/б, 0,51 км - щебень, 0,12 км -гравий
19	Улица Советская	1,1	А/б
20	Улица Рожкова	0,745	0,315 км – щебень, 0,43 км - гравий
21	Улица Будашкина	0,19	Гравий
22	Улица 40 лет Победы	1,25	0,99 км - А/б, 0,26 км - щебень
23	Улица Молодежная	0,21	Гравий
24	Переулок Почтовый	0,95	А/б
25	Переулок Сушзаводской	0,535	0,215 км -А/б, 0,32 км - щебень

26	Улица В. Остроуха	0,3	Гравий
26	Переулок Калужский	0,51	0,65 км-А/б
27	Переулок Кирова-Ломоносова	0,65	Гравий
28	пос. Кресты	0,6	Грунт
	<b>Итого:</b>	<b>24,44</b>	<b>11,445 км-А/б, 3,57 км - ж/б плиты, 1,485 км - щебень, 7,0 км – гравий, 0,94 км - грунт</b>

## II. Обоснование предложений по территориальному планированию

### II.I Социально-экономическая ситуация: анализ, оценка, направления развития

Разработка Генерального плана МО ГП «Город Мосальск» предусматривает обоснование принципов и стратегических направлений градостроительного развития при определении его отраслевой специализации, перспективной численности населения на основе оценки возможностей социально-экономического развития городского поселения.

#### II.II Экономико-географическое положение

В системе административного территориального деления Российской Федерации город Мосальск является административным центром Мосальского района Калужской области, входящим в Центральный экономический район Центрального Федерального Округа.

Городское поселение с севера на юг пересекает автодорога общего пользования регионального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»-Мосальск-Мещовск и в юго-западной части города проходит автодорога общего пользования регионального значения Мосальск-Барятино-а/д «Брянск-Людиново-Киров»-А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль». Через город протекает река Можайка, в 110 км на запад от г. Калуги, приблизительно в 300 км к юго-западу от г. Москвы.

#### II.III Социально-экономическая характеристика

Перспективы развития городского поселения «Город Мосальск» связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а также влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Степень реализации внутренних потенциалов и резервов в значительной мере зависит от градостроительных условий, способствующих или ограничивающих развитие различных видов отраслевой деятельности.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует стратегический план социально-экономического развития городского поселения, в работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития города Мосальск. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон, возможных угроз. Анализ и оценка проведены с применением элементов SWOT-анализа, используемого при разработке стратегических планов. Сопоставление внешних и внутренних факторов и внешних условий позволяет выявить те направления и виды отраслевой деятельности, где городское поселение обладает значительным потенциалом развития, а также сформулировать конкретные задачи и меры, которые должны быть выполнены для реализации этого потенциала.

Основные внутренние и внешние условия и факторы, которые оказывают решающее влияние на развитие поселения, представлены в таблице 23. Более подробно рассмотрены сильные и слабые стороны и сформулированы проблемы по отраслям народного хозяйства и сферам жизнедеятельности поселения.



## Основные конкурентные возможности городского поселения «Город Мосальск»

*Таблица 24*

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Близость сырьевых ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, производственных и т.д.). 2. Историко-культурный и туристско-рекреационный потенциал. 3. Развитая дорожная сеть и транспортная инфраструктура.	Высокая степень износа основных фондов во многих отраслях экономики. Дефицит кадров в производственных отраслях и отток квалифицированных специалистов. Неблагоприятная демографическая ситуация, отрицательное сальдо миграционных потоков.	Активное продвижение городского поселения во внешней среде. Привлечение инвестиций для развития производства, системы жизнеобеспечения и реализации сопряженных программ. Закрепление местных трудовых ресурсов и привлечение дополнительных.	Сохранение в перспективе неблагоприятных демографических и миграционных процессов.

На нынешней стадии развития очень важно учитывать состояние экономического развития в соседних населенных пунктах. Поэтому неотъемлемым элементом стратегии должна стать так называемая межмуниципальная кооперация, основными целями которой являются:

- кооперация производящих и перерабатывающих производств и расширение рынка сбыта продукции;
- создание межмуниципальной базы данных о поставщиках и потребителях товаров и услуг, активный совместный маркетинг продукции;
- объединение финансовых ресурсов в развитии производств;
- создание ресурсных центров и др.

### II. III. 1 Население. Социально-демографическая характеристика

ГП «Город Мосальск» занимает территорию 17,68 км<sup>2</sup>. Постоянное население на 01.01.2012 года составляет 4264 человек (таблица 24). Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется сокращением численности населения. За десятилетний период численность населения городского поселения уменьшилось на 236 человек.

#### Динамика численности населения, чел.

Таблица 25

Наименование	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Мосальск	4500	4300	4400	4400	4300	4200	4006	4004	3900	3965	4264

Известно, что динамика численности населения зависит от естественного и механического движения населения. Сальдо естественного прироста населения стабильно отрицательно (таблица 25). Миграционный прирост является единственным источником восполнения потерь в численности населения, вызванных его естественной убылью.

#### Естественное движение населения, чел.

Таблица 26

Годы	Численность родившихся	Численность умерших
2005	33	93
2006	40	82
2007	48	86
2008	53	72
2009	42	83
2010	39	45

#### Механическое движение населения, чел.

Таблица 27

Годы	Прибыло	Убыло
2005	36	114
2006	70	102
2007	48	62
2008	68	58
2009	249	-
2010	183	170

Ежегодная естественная убыль населения за период 2005-2010 г. составляет от 114 до 170 человек в год. Самые высокие показатели естественной убыли населения приходятся на 2005 и 2010 гг., что в большей степени связано с изменениями в экономике и социальной сфере.

## Половозрастная структура населения

Таблица 28

Возрастные группы	01.01.2000	01.01.2005 (перепись)	01.01.2011
	Чел.	Чел.	Чел.
Численность постоянного населения, всего	4597	4171	3900
в том числе: моложе трудоспособного возраста	855	702	607
муж	436	357	302
жен	419	345	305
трудоспособного возраста	2618	2437	2264
муж	1322	1220	1151
жен	1296	1217	1113
старше трудоспособного возраста	1124	1032	1029
муж	303	276	282
жен	821	756	747

## Демографический потенциал города

Таблица 29

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов (выгодное местоположение, хороший климат и т.д.)	окий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста. селения. о высокий уровень жизни.	1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи. 2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания. 3. Проведение активной миграционной политики.	1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста.

Изложенные выше слабые стороны демографического потенциала во многом связаны с общими для области проблемами:

- недостаточность стимулов повышения рождаемости;
- низкими доходами населения;
- высоким уровнем заболеваемости и травматизма;
- недостаточным уровнем медицинского обслуживания;
- плохой экологической обстановкой;

- недостаточно высоким уровнем обеспеченности жильем, большой долей ветхого и неблагоустроенного фонда;

- несбалансированной политикой подготовки кадров, в частности в области высшего и среднего специального образования.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

### **II.III.2 Занятость населения**

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

#### **Занятость населения**

*Таблица 30*

Показатели		2012 г., чел.
1		2
<b>Занято всего:</b>		<b>1382</b>
<b>В отраслях материального производства</b>		
1	Промышленность	67
2	Строительство	-
3	Сельское и лесное хоз-во	253
5	Прочие отрасли материального производства	-
<b>В отраслях непроизводственной сферы</b>		

6	Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт	92
7	Образование, культура и искусство	370
9	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	241
10	Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	232
14	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания	127

Структура занятости населения рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непроизводственной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, искусство, управление, другие отрасли непроизводственной сферы).

### Численность безработных и их характеристика, чел.

Таблица 31

<i>Год</i>	<i>Кол-во безработных</i>	<i>14-29 лет</i>	<i>53-59 лет</i>	<i>Другие возрасты</i>	<i>Высшее образование</i>	<i>Среднее проф. образование</i>	<i>Начальное проф. образование</i>	<i>Среднее общее образование</i>	<i>Женщин</i>	<i>Мужчин</i>	<i>Рабочие</i>
2005 г.	280	84	-	196	9	30	42	199	142	138	204
2006 г.	183	45	-	138	11	34	24	114	104	79	131
2007 г.	186	41	-	145	13	34	57	82	101	85	128
2008 г.	193	37	-	156	21	52	61	59	96	97	144
2009 г.	178	23	-	155	19	30	81	48	94	23	123
2010 г.	214	38	-	186	33	28	87	66	117	28	151

## Трудовые ресурсы

*Таблица 32*

<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>	<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
<p>1. Развитость малого и среднего бизнеса как рынка комплексного использования трудовых ресурсов.</p> <p>2. Стабильные темпы экономического развития.</p>	<p>1. Нестабилизованность структуры трудовых ресурсов и структуры мест приложения труда.</p> <p>2. Отток квалифицированных кадров.</p> <p>3. Старение трудовых ресурсов.</p>	<p>1. Закрепление мигрантов, прибывающих из Калужской области и других регионов.</p> <p>2. Дальнейшее развитие малого и среднего бизнеса как наиболее эффективной формы рационального использования трудовых ресурсов.</p>	<p>1. Увеличение оттока трудовых ресурсов.</p> <p>2. Приток иностранной дешевой рабочей силы.</p>

## **II.IV Инженерно-техническая база**

### **II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение**

#### ***Водоснабжение:***

В настоящее время водоснабжение города Мосальска осуществляется за счет подземных вод. Основным источником централизованного водоснабжения являются подземные воды Тарусско-Окского водоносного горизонта. На территории города расположены 5 артезианских скважин, глубиной 60 - 68 м. На производственные нужды предприятий используются воды из подземных источников.

Город Мосальск частично имеет централизованную систему водоснабжения.

Количество расходуемой хозяйственно-питьевой воды в сутки составляет приблизительно 268 куб.м., на производственные нужды 258 куб.м. Горячим водоснабжением обеспечено 8,9 тыс. кв.м. жилых помещений.

Улучшено водоснабжение жителей города. Сдана в эксплуатацию новая артскважина и водонапорная башня вместимостью 50 куб.м. Заменено 500 м аварийных водонапорных сетей.

#### **Перечень скважин, используемых для водоснабжения**

*Таблица 33*

<b>Местоположение скважин</b>	<b>Эксплуатационный в/носный горизонт</b>	<b>Глубина, м</b>	<b>Производительность скважины, м.куб./час</b>	<b>Цель водопользования</b>	<b>Техническое состояние скважины</b>
№ 2	Окско-Тарусский	65	40	хоз. бытовые нужды	рабочая
№ 3	Окско-Тарусский	55,3	16	хоз. бытовые нужды	рабочая
№ 4	Алексинско-Тарусский	62	16	хоз. бытовые нужды	рабочая
№ 5	Окско-Тарусский	54,3	25	хоз. бытовые нужды	рабочая

Согласно нормативным документам определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.



2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Часть населения городского поселения для хозяйственно-питьевых нужд использует колодцы и родники.

Потребление воды предусматривается на:

- хозяйственно-питьевые нужды жителей;
- хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов;
- полив территории;
- внутреннее и наружное пожаротушение.

#### ***Водоотведение:***

В МО ГП «Город Мосальск» в настоящее время централизованная система водоотведения и канализации отсутствует. Общегородские очистные сооружения в городе отсутствуют. Локальные очистные сооружения имеет предприятие - ОАО «Мосальский сыр».

Суммарное количество стоков по городу Мосальску составляет приблизительно 265,2 куб.м.

В 90-е годы 20 в. в Мосальске было начато строительство городской канализационной сети с тремя канализационными насосными станциями (КНС). Одна КНС сдана в эксплуатацию (баня), две другие - в стадии незавершённого строительства.

### **II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение**

#### ***Газоснабжение:***

Газоснабжение города осуществляется на базе природного и сжиженного газа. Природный газ поступает по газопроводу – отводу от магистрального газопровода Дашава - Киев - Брянск - Москва, проходящего по территории Мосальского района. Сжиженный газ доставляется автотранспортом от газонаполнительной станции города Кирова.

Природным газом обеспечиваются город Мосальск и центральные усадьбы, Воронино, Никитино, Сельцо-Кольцово, Савино. Намечается расширение газовых

сетей и увеличение расхода природного газа в соответствии с реализацией «Схемы газораспределительной сети ГРС Мосальск Калужской области».

Газификация города Мосальска полностью завершена. Протяжённость газовых сетей составляет 35 км. 1480 семей имеет в своих квартирах газ.

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

По газопроводам высокого давления газ поступает на ГРП, где после снижения давления газ поступает в распорядительные сети низкого давления для подачи в жилые дома и на мелкие коммунально-бытовые объекты. Существующие газовые сети находятся в удовлетворительном состоянии.

#### ***Теплоснабжение:***

Теплоснабжение города Мосальска осуществляется от групповых, индивидуальных и квартальных котельных, работающих на твердом, жидком и газообразном видах топлива.

Централизованное теплоснабжение отсутствует.

В городе Мосальске имеются ведомственные котельные, работающие в настоящее время на природном газе. Частная застройка получает тепло в основном от отопительных печей, работающих на природном газе.

## Потребители теплоснабжения

Таблица 34

Наименование потребителей	Отпуск тепла на нужды							
	Всего	В том числе						
	Гкал/час	Гкал/год	Отопление	ГВС	Технология			
			Гкал/час	Гкал/год	Гкал/час	Гкал/год	Гкал/час	Гкал/год
Население	0,12	600	0,12	600	-	-	-	-
Бюджетные организации	1,67	8600	1,67	8600	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,79</b>	<b>9200</b>	<b>1,79</b>	<b>9200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Перечень котельных

Таблица 35

Наименование котельной	Тип котла, параметры	Количество, шт	Год установки	Основное/резервное топливо	Теплопроизводитель	Подключенная нагрузка, Гкалчас	% износа оборудования (котлы, теплосети)	
					Одного котла	Общая		
ЦРБ	КВА-0,8	3	1999	газ	0,67	2,01	0,26	51
ПЛ-31	КВА-0,8	2	1999	газ	0,67	1,34	0,54	51
ВГТ-1,7	КВА-0,85	2	1997	газ	0,76	1,52	0,16	52
БМК-0,4 Администрация	КЧМ-5К	4	1999	газ	0,08	0,33	0,16	48
БМК-0,4 РОНО	КЧМ-5К	4	1999	газ	0,08	0,33	0,11	48
БМК-0,4 Школа №2 (К)	КЧМ-5К	4	1999	газ	0,08	0,33	0,1	48
БМК-0,4 Гостиница	КЧМ-5К	2	1999	газ	0,08	0,16	0,04	49
БМК-0,4 Дом культуры	КЧМ-5К	4	1998	газ	0,08	0,33	0,15	49
БМК-0,4 Школа №2 (Р)	КЧМ-5К	4	1998	газ	0,08	0,33	0,11	49
БМК-0,4 Школа №1	КЧМ-5К	4	1998	газ	0,08	0,33	0,1	49
БМК-0,4 Детский сад	КЧМ-5К	4	1998	газ	0,08	0,33	0,08	49
БМК-0,4 Школа Савино	КЧМ-7	4	2002	газ	0,08	0,33	0,06	46
БМК-0,4 Гагарино-38	КЧМ-7	4	2001	газ	0,08	0,33	0,04	47
БМК-0,4 РОВД	КЧМ-7	4	2007	газ	0,08	0,33	0,06	26

### **II.IV.3 Электроснабжение и связь**

#### ***Электроснабжение:***

Электроснабжение города Мосальска осуществляется от электрических сетей Тульской энергосистемы через существующую трансформаторную подстанцию

№ 123-35/10 кВ «Мосальск». От подстанции «Мосальск» отходят линии ВЛ-35. Распределение электроэнергии на напряжении 10 кВ в черте города осуществляется, в основном, воздушными линиями - ВЛ 10 кВ. Установлено резервное электроснабжение на районную больницу, отремонтирована подстанция по ул.Калужская, воздушные линии профицея.

#### ***Телефонизация***

По территории района проходит кабель связи Приокского ПМЭС. На перспективу планируется строительство оптоволоконной связи ОАО «ЦентрТелеком».

В городе действует АТС емкостью 1000 номеров. Телефонная сеть строится по районированной системе с сохранением линейной схемы города. Радиофикация, телерадиовещание осуществляется от теле-, радио-транслятора.

Город Мосальск обеспечивает устойчивый прием сотовой связи таких операторов как МТС, Билайн и Мегафон. Услуги связи оказывает Калужский филиал ОАО «ЦентрТелеком». В 2005 году Калужским филиалом ОАО «ЦентрТелеком» произведена замена в Мосальске центральной АТС на цифровую АТС типа EWSD.

Основным оператором, обеспечивающим трансляцию 4 телепрограмм, является Калужской областной радиотелевизионный передающий центр (ОРТПЦ) федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ФГУП РТРС).

Почтовые услуги оказывает Мосальский почтамт Мосальского отделения Калужского филиала ФГУП «Почта России».

### **Список используемой литературы:**

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
2. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
4. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
8. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
9. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
10. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
12. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
13. Внесения изменений в Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК «ГЕО», 2011 г.
14. Правила землепользования и застройки ГП «Город Мосальск» от 20.12.2005 г.
14. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
15. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
16. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
17. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.

- 18.Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
- 19.Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
- 20.Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
21. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
- 22.Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
- 23.Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
- 24.Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
- 25.Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.