



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация.



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1*

*от 25 октября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**муниципального образования сельского поселения**  
**«Посёлок Раменский»**  
**Мосальского района**  
**Калужской области**

***Положения по территориальному планированию***

*Калуга*  
*2012 г.*



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация.



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1*

*от 25 октября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
*муниципального образования сельского поселения*  
*«Посёлок Раменский»*  
*Мосальского района*  
*Калужской области*

***Положения по территориальному планированию***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга*  
*2012 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	4
ВВЕДЕНИЕ .....	6
<b>I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>8</b>
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	12
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	17
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	18
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	19
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории .....	20
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	21
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	23
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды .....	24
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	27
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	27
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	29
<i>Список используемой литературы:</i> .....	31

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

### II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
1.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области	1:25000
1.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области	1:25000
1.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области	1:25000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области	1:25000
1.5	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской	1:25000

	области	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области	1:25000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области	1:25000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района Калужской области	1:25000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района (МО СП «Посёлок Раменский», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ); Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 1 от 25 октября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

*Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:*

- Цели и Задачи Территориального планирования;
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

*Карты в составе материалов по территориальному планированию:*

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский», ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

**Основными целями Генерального плана являются** создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

**В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:**

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2022 г.**

**II этап (расчетный срок) – 2037 г.**

## **II. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

### **II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения**

Границы и статус сельского поселения «Посёлок Раменский» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район ", "Дзержинский район ", "Жиздринский район", "Жуковский район ", "Износковский район ", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район ", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район ", "Город Калуга", "Город Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Ранее в состав сельского поселения входили ещё два населенных пункта — деревня Бесово и деревня Азарово. Деревни выпали из Реестра населенных пунктов, хотя там имеются объекты недвижимости и сохранена категория земель населенных пунктов. Согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 05.07.2006г. (ст.7 п.4 и п. 5 ):

«Образование нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе наличия генерального плана образуемого населенного пункта.

Соответствующий представительный орган муниципального образования рассматривает вопрос об образовании нового населенного пункта с учетом мнения фактически проживающего на соответствующей территории населения и вносит проект закона, а также документы и материалы, указанные в настоящем Законе, в Законодательное Собрание Калужской области.



Законодательное Собрание Калужской области проверяет соответствие представленных документов и материалов настоящему Закону и принимает закон Калужской области об образовании нового населенного пункта, а также в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом "О наименованиях географических объектов", рассматривает вопрос о присвоении наименования вновь возникшему населенному пункту.

#### Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Едини ца измере ния	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		га	<b>18136,7</b>	<b>18136,7</b>
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8972,19	8972,19
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	68,48	68,48
3.	Земли лесного фонда	га	7862,4	7862,4
4.	Земли водного фонда	га	91,49	91,49
5.	Земли запаса	га	0,31	0,31
<b>6.</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	га	<b>1141,83</b>	<b>1141,83</b>
<i>поселок Раменский</i>				
6.1	Площадь населенного пункта	га	33,90	33,90
<i>деревня Передовик</i>				
6.2	Площадь населенного пункта	га	143,81	143,81
<i>деревня Девятовка</i>				
6.3	Площадь населенного пункта	га	31,78	31,78
<i>деревня Емельяновка</i>				
6.4	Площадь населенного пункта	га	5,68	5,68
<i>деревня Мощины</i>				
6.5	Площадь населенного пункта	га	20,51	20,51
<i>деревня Ульянино</i>				
6.6	Площадь населенного пункта	га	8,95	8,95
<i>деревня Барсуки</i>				
6.7	Площадь населенного пункта	га	14,78	14,78
<i>деревня Бушиново</i>				
6.8	Площадь населенного пункта	га	20,79	20,79
<i>деревня Глагольня</i>				
6.9	Площадь населенного пункта	га	70,01	70,01
<i>деревня Гнездилово</i>				

6.10	Площадь населенного пункта	га	20,26	20,26
<i>деревня Кирпичного Завода</i>				
6.11	Площадь населенного пункта	га	77,59	77,59
<i>деревня Новоселки</i>				
6.12	Площадь населенного пункта	га	16,92	16,92
<i>деревня Павлово</i>				
6.13	Площадь населенного пункта	га	41,32	41,32
<i>деревня Поляны</i>				
6.14	Площадь населенного пункта	га	9,18	9,18
<i>деревня Почепок</i>				
6.15	Площадь населенного пункта	га	21,72	21,72
<i>деревня Почернино</i>				
6.16	Площадь населенного пункта	га	21,13	21,13
<i>деревня Сычево</i>				
6.17	Площадь населенного пункта	га	25,99	25,99
<i>деревня Филино</i>				
6.18	Площадь населенного пункта	га	11,95	11,95
<i>деревня Шахово</i>				
6.19	Площадь населенного пункта	га	52,89	52,89
<i>деревня Рамено</i>				
6.20	Площадь населенного пункта	га	101,99	101,99
<i>деревня Бухоново</i>				
6.21	Площадь населенного пункта	га	30,64	30,64
<i>деревня Груздово</i>				
6.22	Площадь населенного пункта	га	26,8	26,8
<i>деревня Дубровка</i>				
6.23	Площадь населенного пункта	га	50,09	50,09
<i>деревня Подберезье</i>				
6.24	Площадь населенного пункта	га	25,27	25,27
<i>деревня Свирково</i>				
6.25	Площадь населенного пункта	га	11,33	11,33
<i>деревня Скулово</i>				
6.26	Площадь населенного пункта	га	6,76	6,76
<i>деревня Тиханово</i>				
6.27	Площадь населенного пункта	га	34,1	34,1
<i>деревня Харланово</i>				
6.28	Площадь населенного пункта	га	17,73	17,73
<i>деревня Щербинино</i>				
6.29	Площадь населенного пункта	га	103,17	103,17
<i>деревня Шаньково</i>				
6.30	Площадь населенного пункта	га	1,87	1,87
<i>новый населенный пункт деревня Бесово</i>				
6.31	Площадь населенного пункта	га	62,67	62,67
<i>новый населенный пункт деревня Азарово</i>				
6.32	Площадь населенного пункта	га	20,25	20,25

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закорддинированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы для установления границ земельных участков в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

**II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры  
сельского поселения**

*Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения*

*Таблица 2*

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	602,38	602,38
Общественно-деловая	13,38	13,38
Сельскохозяйственного использования	383,79	383,79
Транспортной инфраструктуры	8,04	8,04
Инженерной инфраструктуры	0	0
Рекреационная	134,24	134,24
<b>Общая площадь</b>	<b>1141,83</b>	<b>1141,83</b>
<i>поселок Раменский</i>		
Жилая	29,27	29,27
Общественно-деловая	4,6	4,6
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
<b>Общая площадь</b>	<b>33,9</b>	<b>33,9</b>
<i>деревня Передовик</i>		
Жилая	39,38	39,38
Сельскохозяйственного использования	84,23	84,23
Транспортной инфраструктуры	0,1	0,1
Рекреационная	12,48	12,48
Общественно-деловая	7,62	7,62
Инженерной инфраструктуры	0	0
<b>Общая площадь</b>	<b>143,81</b>	<b>143,81</b>
<i>деревня Мощины</i>		
Жилая	19,62	19,62
Транспортной инфраструктуры	0,01	0,01
Рекреационная	0,88	0,88
<b>Общая площадь</b>	<b>20,51</b>	<b>20,51</b>
<i>деревня Девятовка</i>		
Жилая	18,89	18,89
Сельскохозяйственного использования	7,09	7,09
Транспортной инфраструктуры	0,02	0,02
Рекреационная	5,78	5,78
<b>Общая площадь</b>	<b>31,78</b>	<b>31,78</b>
<i>деревня Емельяновка</i>		
Жилая	5,6	5,6
Транспортной инфраструктуры	0,08	0,08
<b>Общая площадь</b>	<b>5,68</b>	<b>5,68</b>
<i>деревня Ульянино</i>		
Жилая	8,57	8,57
Транспортной инфраструктуры	0,01	0,01

Рекреационная	0,37	0,37
<b>Общая площадь</b>	<b>8,95</b>	<b>8,95</b>
<i>деревня Барсуки</i>		
Жилая	4,11	4,11
Сельскохозяйственного использования	8,65	8,65
Транспортной инфраструктуры	0,09	0,09
Рекреационная	1,93	1,93
<b>Общая площадь</b>	<b>14,78</b>	<b>14,78</b>
<i>деревня Бушиново</i>		
Жилая	14,04	14,04
Сельскохозяйственного использования	3,21	3,21
Транспортной инфраструктуры	0,02	0,02
Рекреационная	3,52	3,52
<b>Общая площадь</b>	<b>20,79</b>	<b>20,79</b>
<i>деревня Глагольня</i>		
Жилая	56,30	56,30
Сельскохозяйственного использования	2,34	2,34
Транспортной инфраструктуры	0,04	0,04
Рекреационная	11,33	11,33
<b>Общая площадь</b>	<b>70,01</b>	<b>70,01</b>
<i>деревня Гнездилово</i>		
Жилая	18,34	18,34
Транспортной инфраструктуры	0,02	0,02
Рекреационная	1,9	1,9
<b>Общая площадь</b>	<b>20,26</b>	<b>20,26</b>
<i>деревня Кирпичного Завода</i>		
Жилая	9,12	9,12
Сельскохозяйственного использования	31,14	31,14
Транспортной инфраструктуры	3,02	3,02
Рекреационная	34,31	34,31
<b>Общая площадь</b>	<b>77,59</b>	<b>77,59</b>
<i>деревня Новоселки</i>		
Жилая	10,02	10,02
Сельскохозяйственного использования	4,42	4,42
Транспортной инфраструктуры	0,05	0,05
Рекреационная	2,43	2,43
<b>Общая площадь</b>	<b>16,92</b>	<b>16,92</b>
<i>деревня Павлово</i>		
Жилая	27,9	27,9
Сельскохозяйственного использования	7,39	7,39
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
Рекреационная	6	6
<b>Общая площадь</b>	<b>41,32</b>	<b>41,32</b>
<i>деревня Поляны</i>		
Жилая	9,08	9,08
Транспортной инфраструктуры	0,1	0,1
<b>Общая площадь</b>	<b>9,18</b>	<b>9,18</b>
<i>деревня Почепок</i>		

Жилая	21,7	21,7
Транспортной инфраструктуры	0,02	0,02
<b>Общая площадь</b>	<b>21,72</b>	<b>21,72</b>
<i>деревня Почернино</i>		
Жилая	19,2	19,2
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
Рекреационная	1,9	1,9
<b>Общая площадь</b>	<b>21,13</b>	<b>21,13</b>
<i>деревня Сычево</i>		
Жилая	17,13	17,13
Сельскохозяйственного использования	5,27	5,27
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
Рекреационная	3,56	3,56
<b>Общая площадь</b>	<b>25,99</b>	<b>25,99</b>
<i>деревня Филино</i>		
Жилая	11,05	11,05
Транспортной инфраструктуры	0,9	0,9
<b>Общая площадь</b>	<b>11,95</b>	<b>11,95</b>
<i>деревня Шахово</i>		
Жилая	30,92	30,92
Сельскохозяйственного использования	11,58	11,58
Транспортной инфраструктуры	0,02	0,02
Рекреационная	10,37	10,37
<b>Общая площадь</b>	<b>52,89</b>	<b>52,89</b>
<i>деревня Рамено</i>		
Жилая	47,69	47,69
Общественно-деловая	1,16	1,16
Сельскохозяйственного использования	43,68	43,68
Транспортной инфраструктуры	1,48	1,48
Рекреационная	7,98	7,98
<b>Общая площадь</b>	<b>101,99</b>	<b>101,99</b>
<i>деревня Бухово</i>		
Жилая	17,78	17,78
Сельскохозяйственного использования	7,66	7,66
Транспортной инфраструктуры	0,05	0,05
Рекреационная	5,15	5,15
<b>Общая площадь</b>	<b>30,64</b>	<b>30,64</b>
<i>деревня Груздово</i>		
Жилая	15,96	15,96
Сельскохозяйственного использования	6,68	6,68
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
Рекреационная	4,13	4,13
<b>Общая площадь</b>	<b>26,8</b>	<b>26,8</b>
<i>деревня Дубровка</i>		
Жилая	27,82	27,82
Сельскохозяйственного использования	22,08	22,08
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
Рекреационная	0,16	0,16

<b>Общая площадь</b>	<b>50,09</b>	<b>50,09</b>
<i>деревня Подберезье</i>		
Жилая	20,49	20,49
Сельскохозяйственного использования	1,79	1,79
Транспортной инфраструктуры	0,04	0,04
Рекреационная	2,95	2,95
<b>Общая площадь</b>	<b>25,27</b>	<b>25,27</b>
<i>деревня Свирково</i>		
Жилая	9,73	9,73
Сельскохозяйственного использования	1,57	1,57
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
<b>Общая площадь</b>	<b>11,33</b>	<b>11,33</b>
<i>деревня Скулово</i>		
Жилая	6,06	6,06
Транспортной инфраструктуры	0,7	0,7
<b>Общая площадь</b>	<b>6,76</b>	<b>6,76</b>
<i>деревня Тиханово</i>		
Жилая	13,85	13,85
Сельскохозяйственного использования	15,54	15,54
Транспортной инфраструктуры	0,31	0,31
Рекреационная	4,4	4,4
<b>Общая площадь</b>	<b>34,1</b>	<b>34,1</b>
<i>деревня Харланово</i>		
Жилая	13,34	13,34
Сельскохозяйственного использования	3,73	3,73
Транспортной инфраструктуры	0,19	0,19
Рекреационная	0,47	0,47
<b>Общая площадь</b>	<b>17,73</b>	<b>17,73</b>
<i>деревня Щербинино</i>		
Жилая	19,13	19,13
Сельскохозяйственного использования	74,53	74,53
Транспортной инфраструктуры	0,03	0,03
Рекреационная	9,48	9,48
<b>Общая площадь</b>	<b>103,17</b>	<b>103,17</b>
<i>деревня Шаньково</i>		
Жилая	1,8	1,8
Транспортной инфраструктуры	0,07	0,07
<b>Общая площадь</b>	<b>1,87</b>	<b>1,87</b>
<i>новый населенный пункт деревня Бесово</i>		
Жилая	18,44	18,44
Сельскохозяйственного использования	41,21	41,21
Транспортной инфраструктуры	0,26	0,26
Рекреационная	2,76	2,76
Общественно-деловая	0	0
Инженерной инфраструктуры	0	0
<b>Общая площадь</b>	<b>62,67</b>	<b>62,67</b>
<i>новый населенный пункт деревня Азарово</i>		
Жилая	20,05	20,05

Транспортной инфраструктуры	0,2	0,2
<b>Общая площадь</b>	<b>20,25</b>	<b>20,25</b>



### **II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения**

При сохранении существующих демографических тенденций, в том числе положительного миграционного потока, в перспективе 25 лет ожидается увеличение численности населения, хотя возможно и снижение численности жителей, однако, фактически демографическая ситуация в сельском поселении может оказаться другой.

По данным Администрации численность населения на 01.01.12 г. - 697 человек.

#### **II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Функционально - планировочная структура наиболее целостно и одновременно образно характеризует градостроительную организацию территории, позволяя понять логику размещения и характер взаимодействия функциональных и пространственных элементов сельской среды, зон сельской активности и рядовой застройки, урбанизированных и природных составляющих сельского ландшафта.

Основными элементами, определяющими планировочную и функциональную организацию территории, являются:

- природно-ландшафтные и урбанизированные каркасы деревень;
- исторически сложившиеся планировочные членения территории: естественные и искусственные пространственные рубежи, определяющие относительную территориальную обособленность функционирования отдельных частей населенных пунктов;
- пространственные морфотипы застройки и открытых пространств, обуславливающие особенности зрительного восприятия сельских территорий.

В Генеральном плане предлагается создать открытую и компактную структуру функционально-планировочной организации населенных пунктов, позволяющую в дальнейшем беспрепятственно развиваться всем основным функциональным зонам, при обеспечении наибольшей экономической эффективности организации транспортной инфраструктуры и целостности среды селитебной зоны.

*Для развития жилищного строительства генеральным планом перевод земель из одной категории в другую не предусмотрен.*

Архитектурно - планировочные решения генерального плана сельского поселения «Посёлок Раменский» основаны на сложившейся планировочной структуре населённых пунктов. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

### **II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания**

*Таблица 3*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Показатели</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1</b>	<b>Детские дошкольные учреждения</b>		
1.1	Строительства детского сада в дер. Передовик	15 мест	Первая очередь
<b>2</b>	<b>Объекты спортивно-оздоровительного назначения</b>		
2.1	Строительство спортивного зала в дер. Передовик	1 объект	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Объекты торговли</b>		
3.1	Строительство магазина в дер. Передовик	70 м <sup>2</sup>	Первая очередь
3.2	Строительство магазина в дер. Бесово	70 м <sup>2</sup>	Первая очередь

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

### **II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории**

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице.

*Таблица 4*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Объекты массового отдыха</b>	
1.1	Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах	Первая очередь
<b>2</b>	<b>Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха</b>	
2.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчётный срок
2.2	Озеленения центральной части населённых пунктов сельского поселения.	Первая очередь
<b>3</b>	<b>Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения</b>	
3.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
3.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчётный срок

### **II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, внутримunicipальный автобусный маршрут: «Мосальск-Калугово» (через дер. Рамено) – в будние дни 3 раза в день.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры**

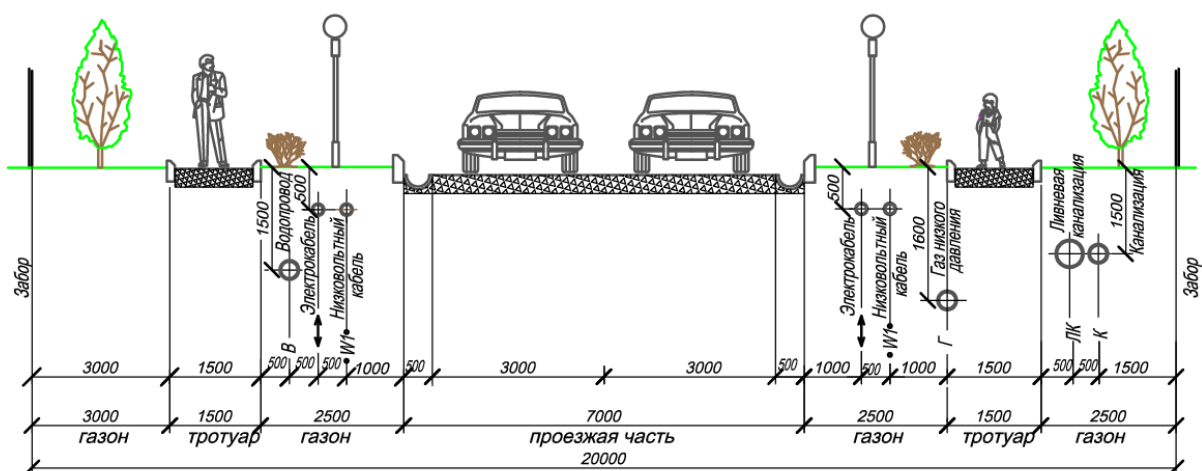
*Таблица 5*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна</b>	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Устройство парковок и автостоянок</b>	
2.1	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

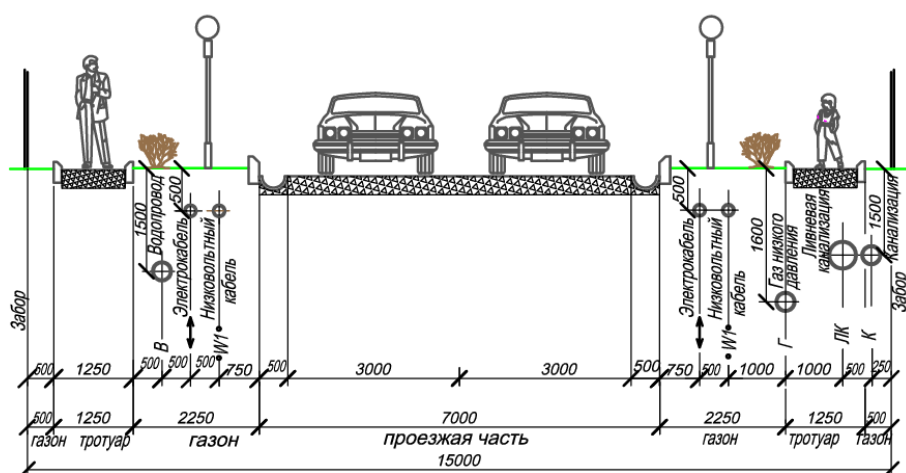
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

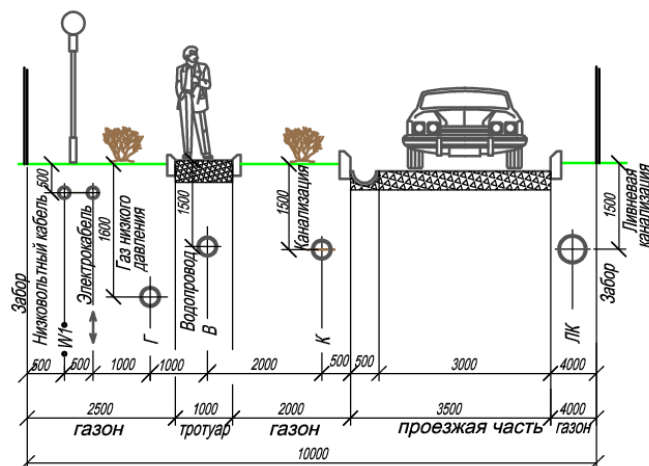
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



### **II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленным Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

### **II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

**Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:**

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

#### **Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:**

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

#### **Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:**

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление



дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

**Для улучшения состояния почв необходимо:**

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

**Основные санитарно-гигиенические, противозoonиологические и оздоровительные мероприятия:**

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

### **II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

6. Мусор с территорий и уличных мест вывозится на поселковую свалку твердых бытовых отходов (ТБО), расположенный за чертой города Мосальск (санитарно-защитная зона – 1000 м). Площадь поселковой свалки ТБО составляет 2,25 га, год ввода в эксплуатацию 1989 год, проектной мощностью 75659 м<sup>3</sup>. Места временного хранения ТБО – имеются при всех учреждениях и предприятиях.

### **II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения**

По данным администрации МО СП «Поселок Раменский» на территории сельского поселения расположены 8 сельских кладбищ:

- в 2,5 км к западу от дер. Рамено, площадь 0,9 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, действующее;
- в 900 м к востоку от дер. Поляны, площадь 0,59 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, не действующее;
- в 1,3 км к юго-востоку от дер. Поляны, площадь 0,28 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, не действующее;
- в 600 м к северо-востоку от дер. Подберезье, площадь 0,23 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, действующее;
- в 500 м к северо-западу от дер. Гнездилово, площадь 1,15 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, не действующее;
- в 645 м к юго-востоку от дер. Гнездилово, площадь 0,2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, действующее;
- в 100 м к северу от дер. Дубровка, площадь 0,26 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, действующее;
- в 1,37 км к юго-западу от дер. Павлово, площадь 0,5 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, действующее.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования и по организации мест захоронения**

Таблица 6

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Кладбища</b>	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

### II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями инженерного обеспечения территории.

#### Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
1.1	Строительство станций водоподготовки на всех планируемых водозаборных сооружениях	Расчётный срок
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.3	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>	
3.1	Уровень газификации сельского поселения 100 %	Расчётный срок
<b>4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	
4.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь

<b>5.</b>	<b>Связь</b>	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
5.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
5.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок

*Список используемой литературы:*

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ООО «КалугаТИСИЗпроект» 2008 г., ПК «ГЕО», 2012-2013 гг.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.