

**Условные обозначения:**

Граница МО СП "Деревня Савино"

Граница населенного пункта

Скотомогильник

**Жилые зоны:**

Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

С-1 Зона сельскохозяйственного использования

С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства

**Зоны специального назначения:**

Сп-1 Зона размещения кладбищ

**Зона инженерно транспортной инфраструктуры:**

ИТ Зона инженерно транспортной инфраструктуры

Земельные участки, находящиеся в базе данных АИС ГКН

**Природоохранные ограничения:**

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы водных объектов

Границы затопления территории

**Охранные зоны инженерных сетей:**

Охранная зона линий электропередач 35 кВ

Охранная зона линий электропередач 110 кВ

Охранная зона линий электропередач 220 кВ

**Санитарно-гигиенические ограничения:**

Санитарно-защитная зона кладбища

Санитарно-защитная зона скотомогильника

Шумовые зоны автодорог федерального и регионального значения

Охранная зона памятника природы регионального значения

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства

Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)

**Границы земель, на которые градостроительный регламент не распространяется**

Земли лесного фонда

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли водного фонда

**Особо охраняемые природные территории:**

Памятник природы регионального значения "Урочище Пройдово"

Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

М.П. Головлева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДЕРЕВНЯ САВИНО"  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

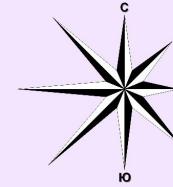
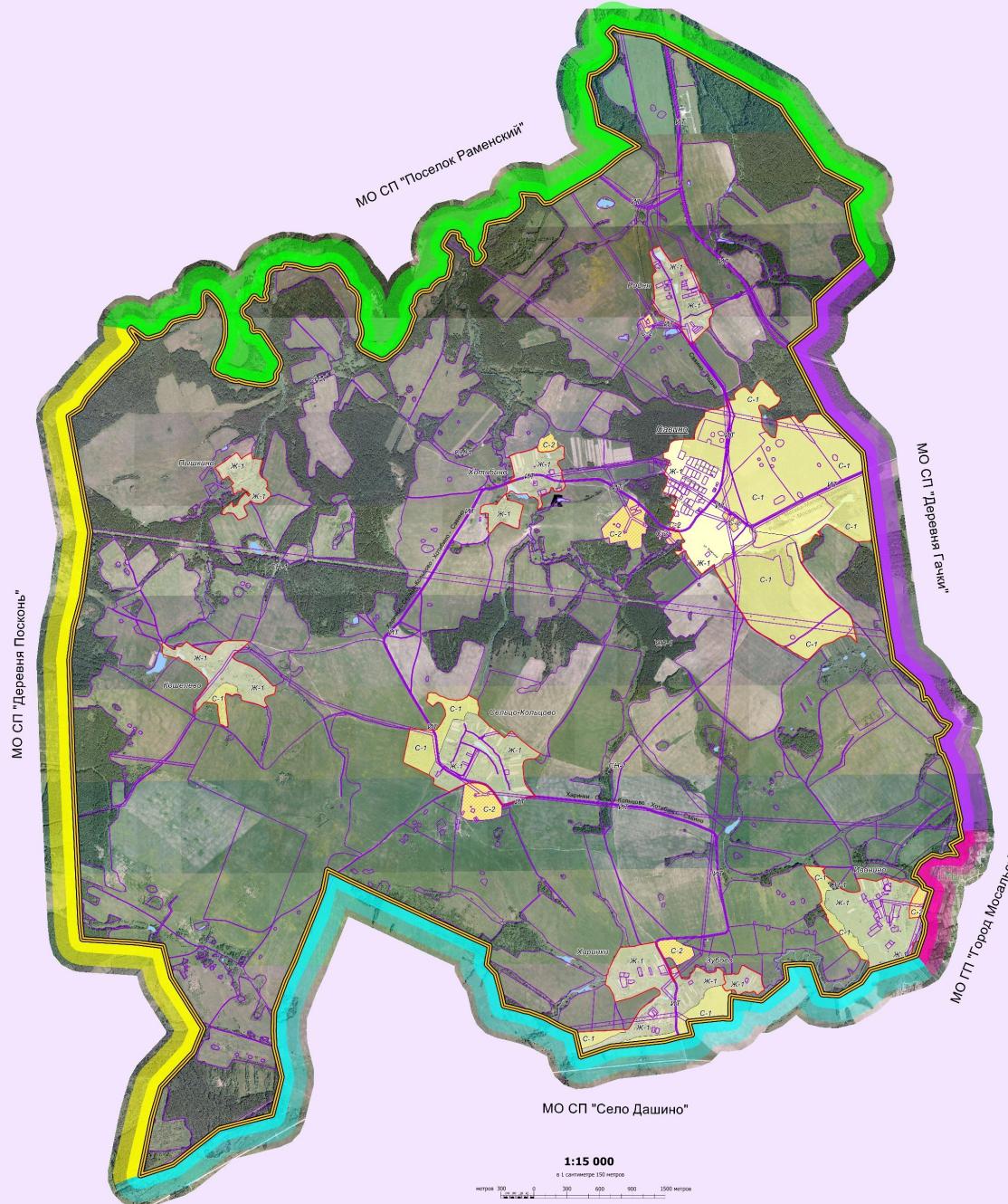
## КАРТА ГРАДОСТРОТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Приложение №1  
к "Правилам Регулирования землепользования и застройки"  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"

2017

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



### Условные обозначения:

— Граница МО СП "Деревня Савино"

— Граница населенного пункта

### Жилые зоны:

Ж-1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования:

С-1 | Зона сельскохозяйственного использования

С-2 | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и производимые для ведения сельского хозяйства производства

### Зоны специального назначения:

— Зона размещения кладбищ

Зона инженерно транспортной инфраструктуры:

ИТ | Зона инженерно транспортной инфраструктуры

Земельные участки, находящиеся

в базе данных АИС ЕГРН



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДЕРЕВНЯ САВИНО"  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

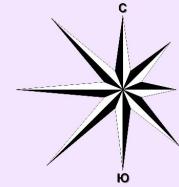
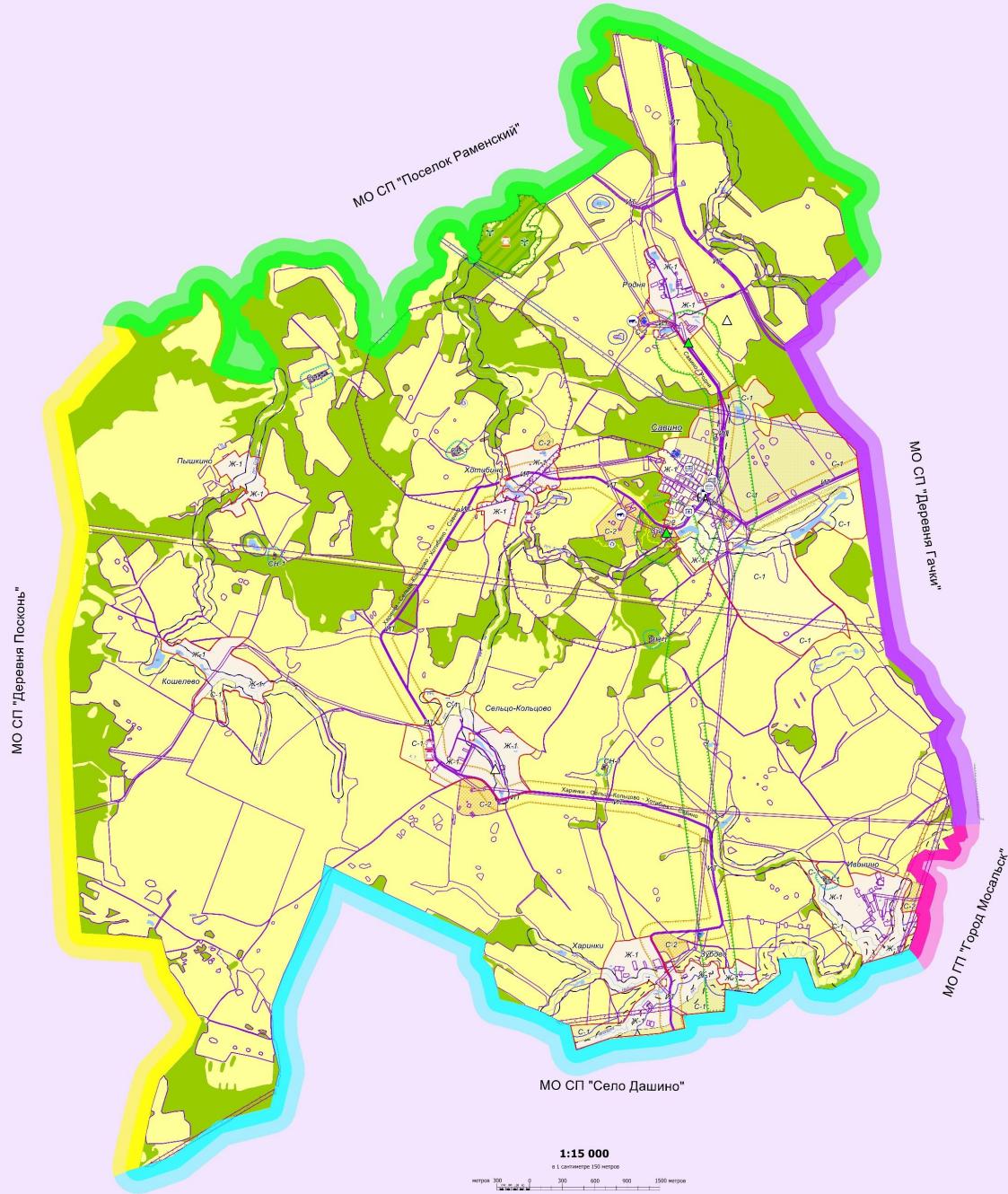
## КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(OKC предусмотрены документами территориального планирования)

Приложение №3  
к "Правилам Регулирования землепользования и застройки"  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"

2017

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



### Условные обозначения:

- Граница МО СП "деревня Савино"
  - Граница населенного пункта
  - Землеохранные склонозащитные
- Жилые зоны:**
- ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зоны сельскохозяйственного использования:
    - с-1 Зона сельскохозяйственного использования
    - с-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в пределах зон, отведенных для ведения садового хозяйства
- Зоны специального назначения:**
- сп-1 Зона размещения коттеджей
  - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры:
    - и-1 Зона инженерно транспортной инфраструктуры
    - и-2 Земельный участок, находящийся в базе данных ГИКС ЕГИ
- Образы охраняемые памятники истории и культуры:**
- Памятник природы регионального значения "Урочище Прядено"
- Промышленные земельные участки:**
- Фабрично-заводская зона
  - Производственная полоса
  - Близлежащие полосы земельных участков
- Ограничение зон линий электропередач:**
- Ограничение зона линий электропередач 35 кВ
  - Ограничение зона линий электропередач 110 кВ
  - Ограничение зона линий электропередач 220 кВ
- Санитарно-эпидемиологические ограничения:**
- Санитарно-защитная зона избыточного
  - Санитарно-защитная зона склонозащитных
  - Шумогасящие зоны автомобилей фабрического и регионального значения
  - Санитарно-защитная зона вспомогательных зон аэроклубов
  - Соревнования зона плавания правоохранительного значения "Урочище Прядено"
  - Зоной запрета охоты объектов птицеводческого воспроизводства (пернатый пол)
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- план. сущ.
  - Водопроводные баки
  - Артезианские скважины
  - Помещение (базар) для хранения водопроводной питьевой воды
  - Газораспределительный пункт (ГРП)
  - Автоматическая трансформаторная станция (АТС)
- Границы земель, на которых соединительные элементы не установлены:**
- Зоны лесного фонда
  - Зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Зоны, имеющие повышенные водные
- Выделенные объекты культурного наследия:**
- Братское мостце
  - Избушка бутылочная. Пирк
- Объекты капитального строительства (ОКС):**
- Сущ.
  - Общеобразовательные учреждения
  - Культурно-досуговое назначение
  - Административное назначение
  - Здравоохранение
  - Торговля



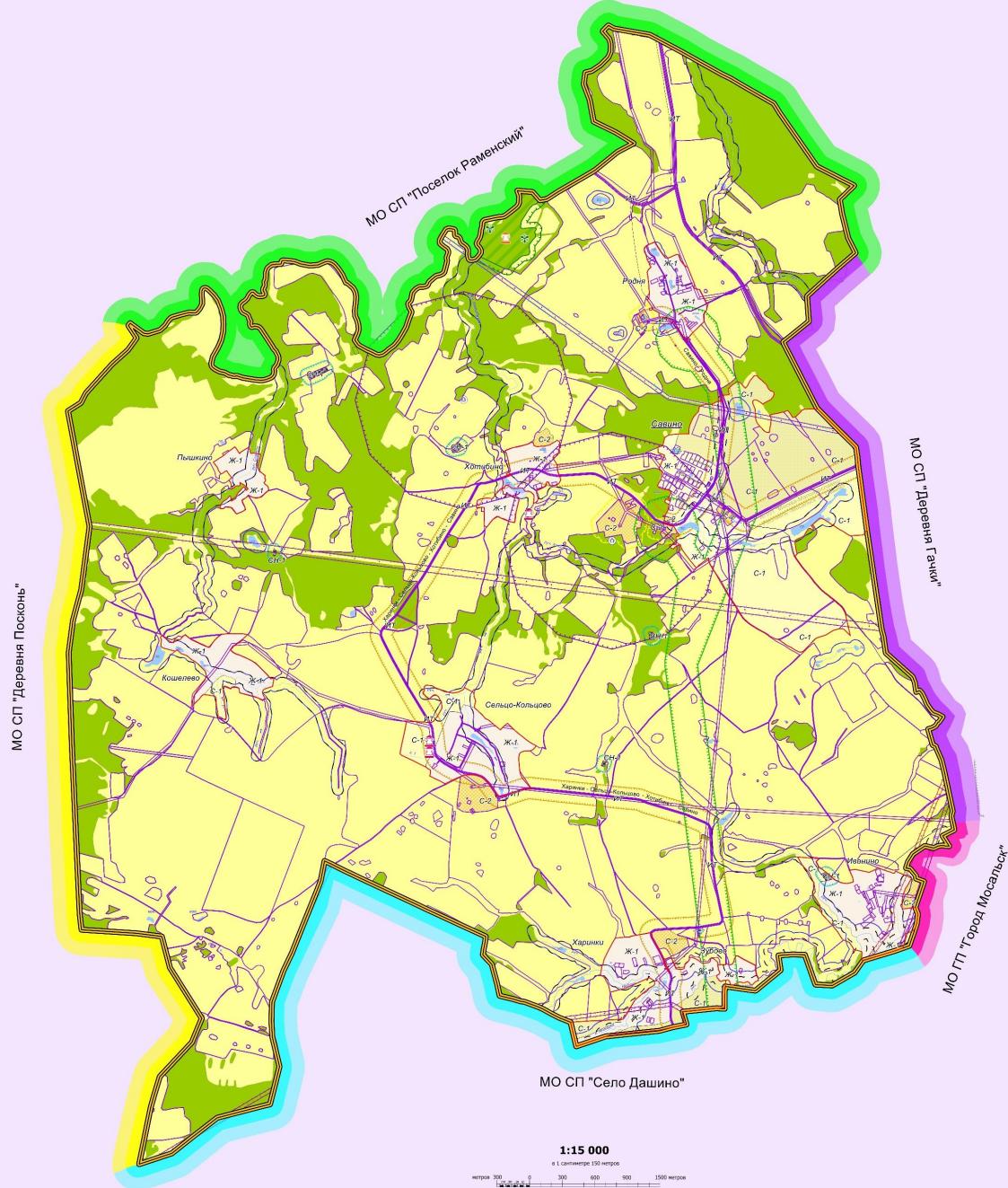
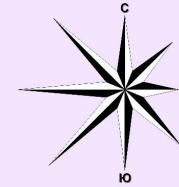
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДЕРЕВНЯ САВИНО"  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение №2  
к "Правилам Регулирования землепользования и застройки"  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"

2017

ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница МО СП "Деревня Савино"
- Граница населенного пункта
- Законсервированный склоногольмник

Жилые зоны:

- Ж.1 | Зона земель для жилищного строительства изолированы
- Зоны сельскохозяйственного использования:

  - С.1 | Зона земель сельскохозяйственного назначения
  - С.2 | Зона земель сельскохозяйственного назначения и предоставленные для земель сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения:

- Зона размещения аэродромов
- Зона инженерной транспортной инфраструктуры

Земельные участки, находящиеся в ведении ФГБУ ГИМ ГРН:

Особо охраняемые природные территории:

- Памятники природы регионального значения "Урочище Прядово"
- Природоохранные ограничения:

  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговые полосы водных объектов

Ограничения зонами швейцарских селей:

- Ограничение зоной типичной электропередачи 35 кВ
- Ограничение зоной типичной электропередачи 110 кВ
- Ограничение зоной типичной электропередачи 220 кВ

Санитарно-защитные зоны:

- Санитарно-защитные зоны изоляции
- Санитарно-защитные зоны санитарной охраны
- Шумовые зоны аэродромов федерального и регионального значения
- Санитарно-защитные зоны макротранспортных аэродромов

- Ограничение зонами памятников регионального значения "Урочище Прядово"
- Зона санитарной охраны объектов повышенной радиационной опасности

Границы земель, на которые градостроительный регламент не распространяется:

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственных угодий в составе сельскохозяйственного назначения
- Земли покрытые поверхностью водоемов

Выявленные объекты культурного наследия:

- Братская могила
- Усадьба Бутыревых. Парк

1:15 000

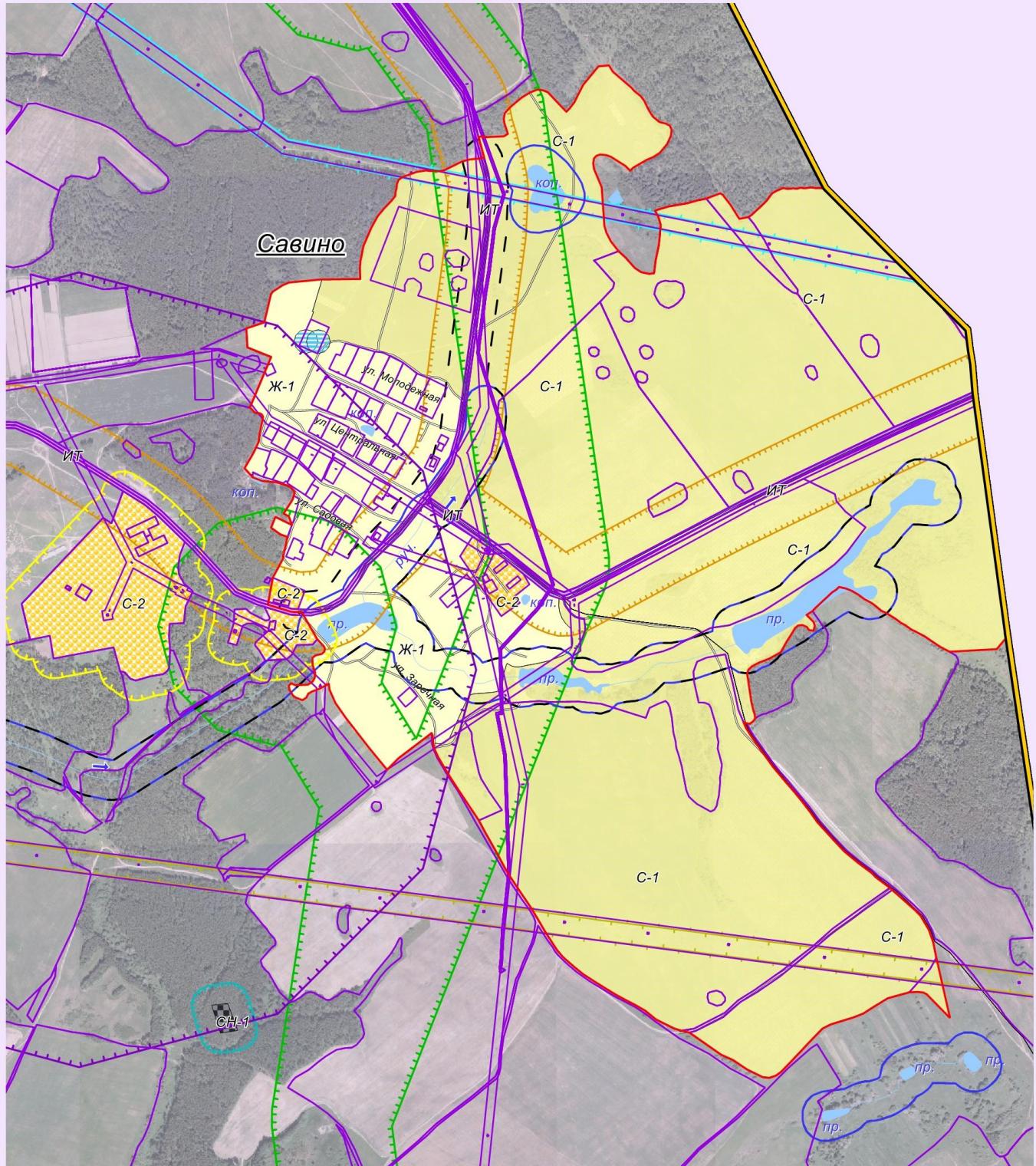
0 300 600 900 1200 метров



2017

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д. САВИНО  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области**

**П  
Р  
А  
В  
И  
Л  
  
З  
Е  
М  
Л  
Е  
П  
О  
Л  
Ь  
З  
О  
В  
А  
Н  
И  
Я  
  
И  
З  
А  
С  
Т  
Р  
О  
Й  
К  
И**



Масштаб 1: 10 000

Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

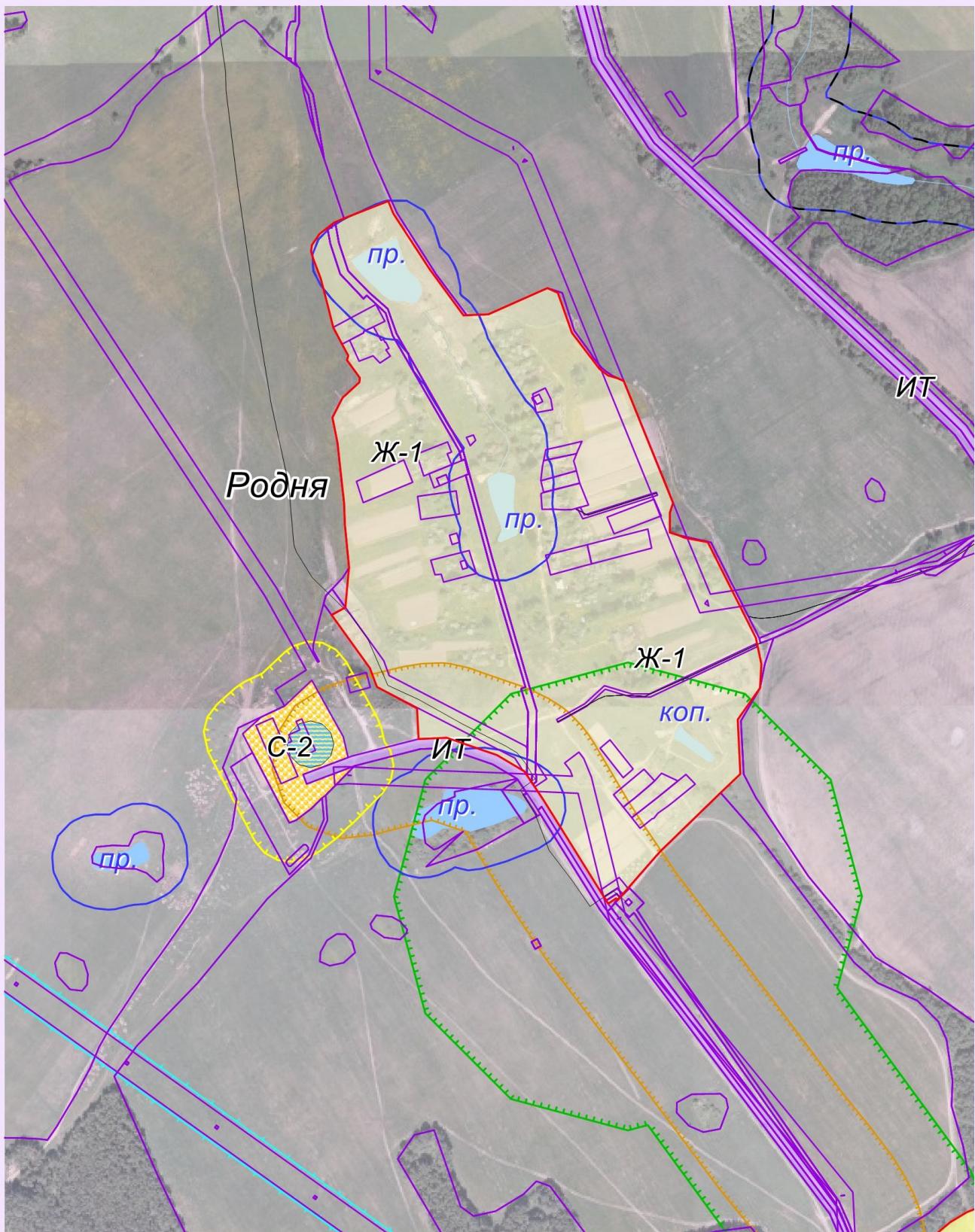
М.П. Головлева



2017

ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д.РОДНЯ**  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области



Масштаб 1: 5 000

Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

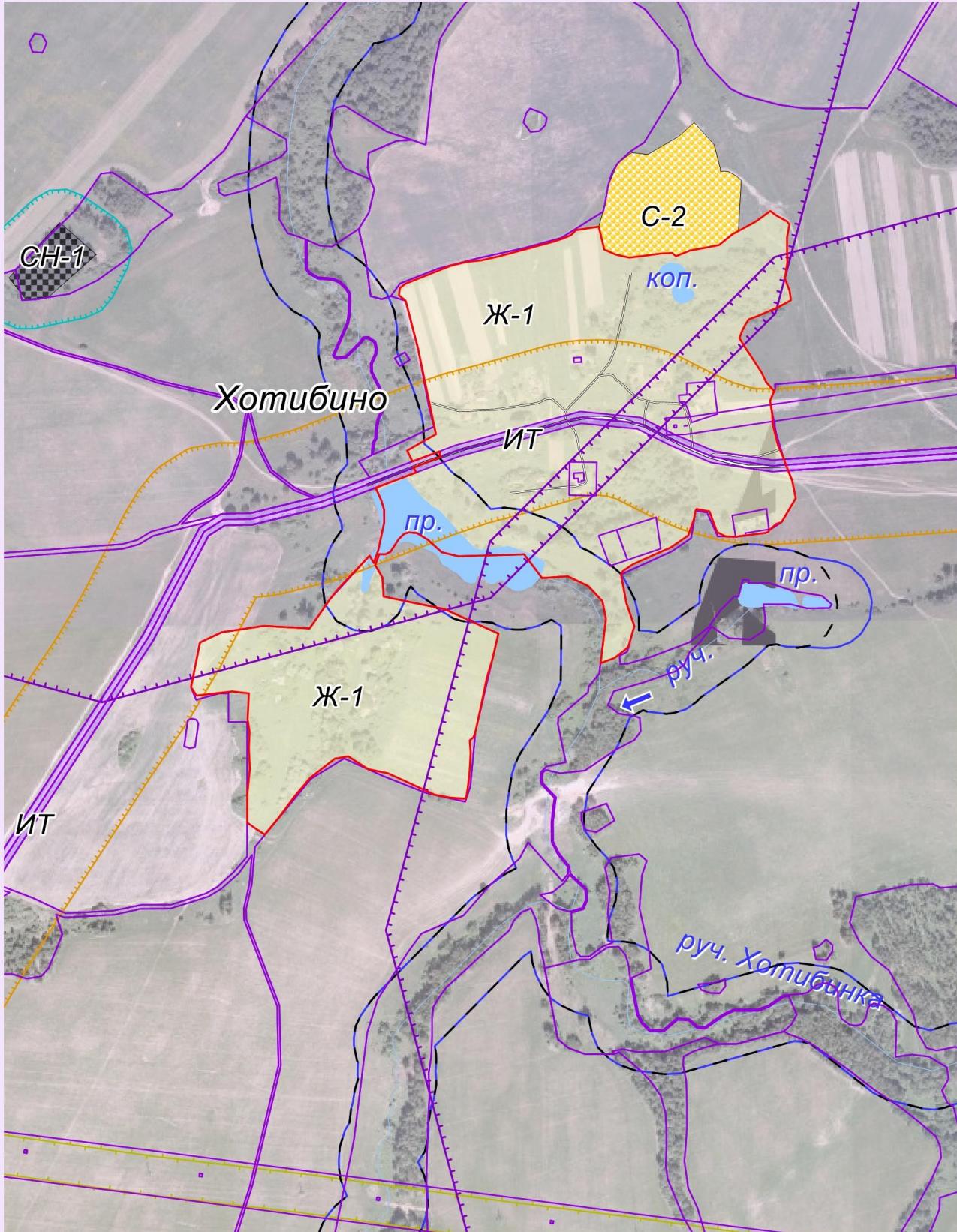
М.П. Головлева



2017

ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д.Хотибино  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области**



Масштаб 1: 5 000

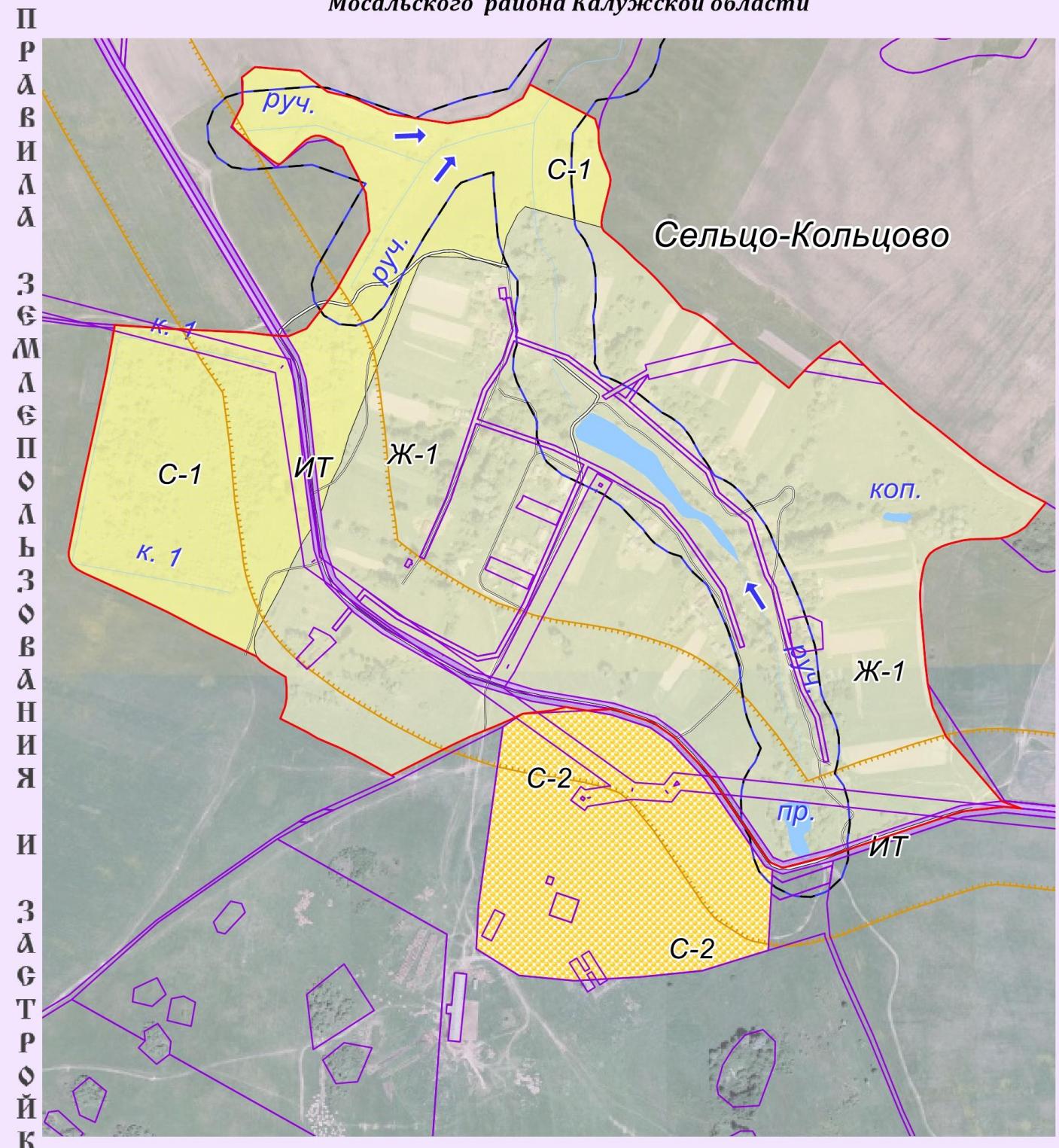
Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

\_\_\_\_\_ М.П. Головлева



2017

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
и зон с особыми условиями использования территории д.СЕЛЬЦО-КОЛЬЦОВО**  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области



Масштаб 1: 5 000

Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

\_\_\_\_\_ М.П. Головлева

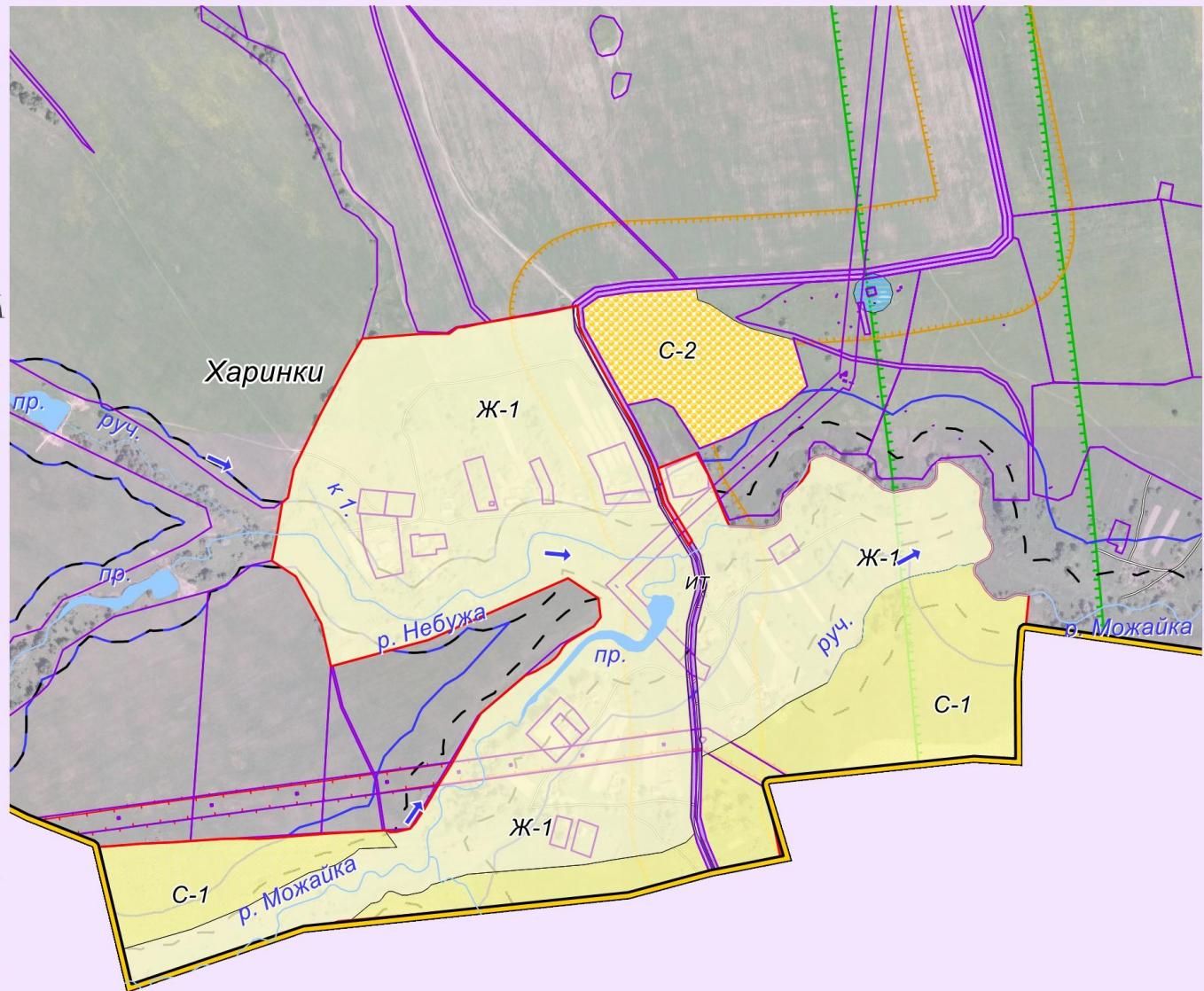


2017

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д.Харинки**

**муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области**

ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ



Масштаб 1: 5 000

Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

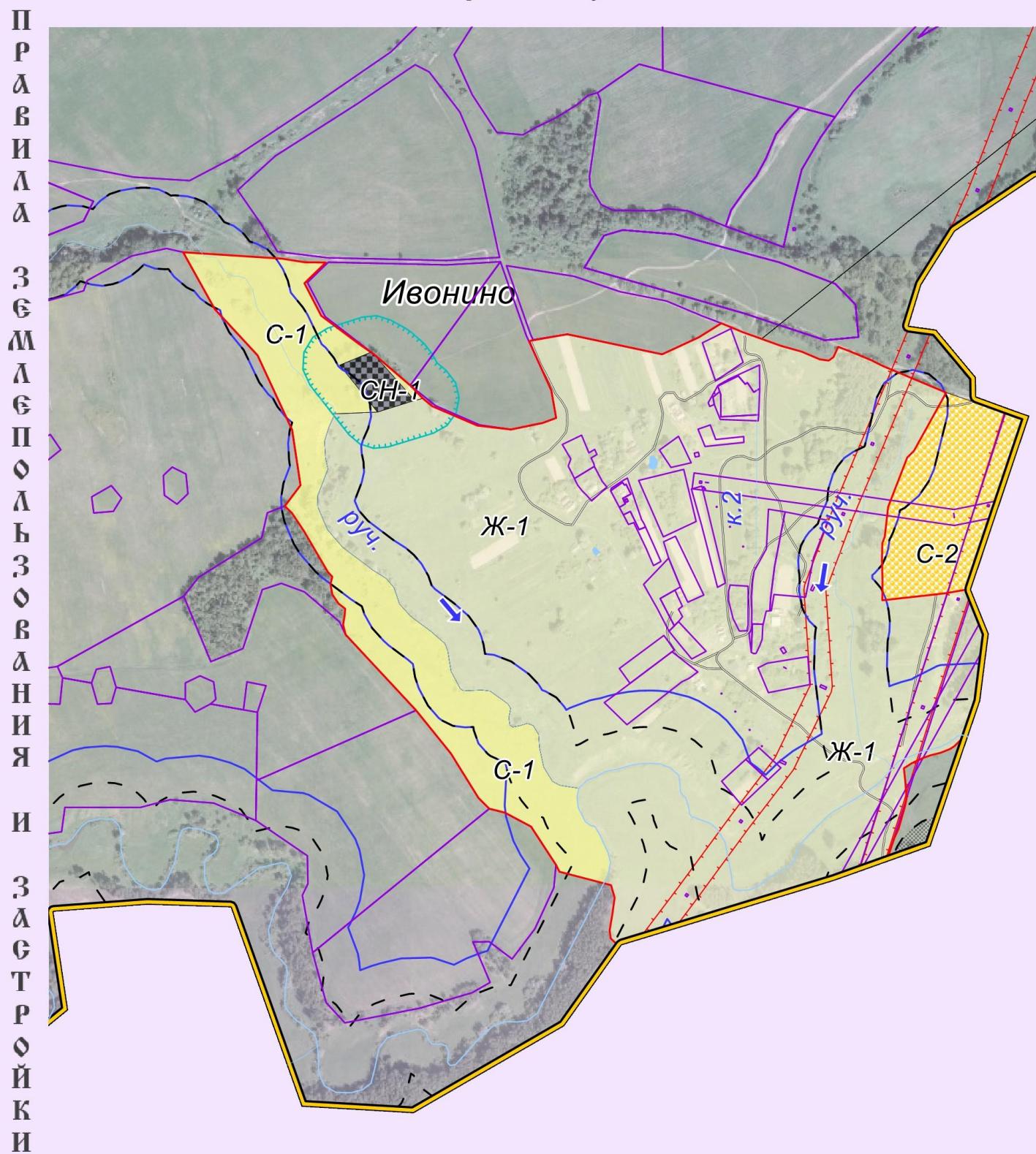
\_\_\_\_\_ М.П. Головлева





2017

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С.ИВОНИНО**  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области



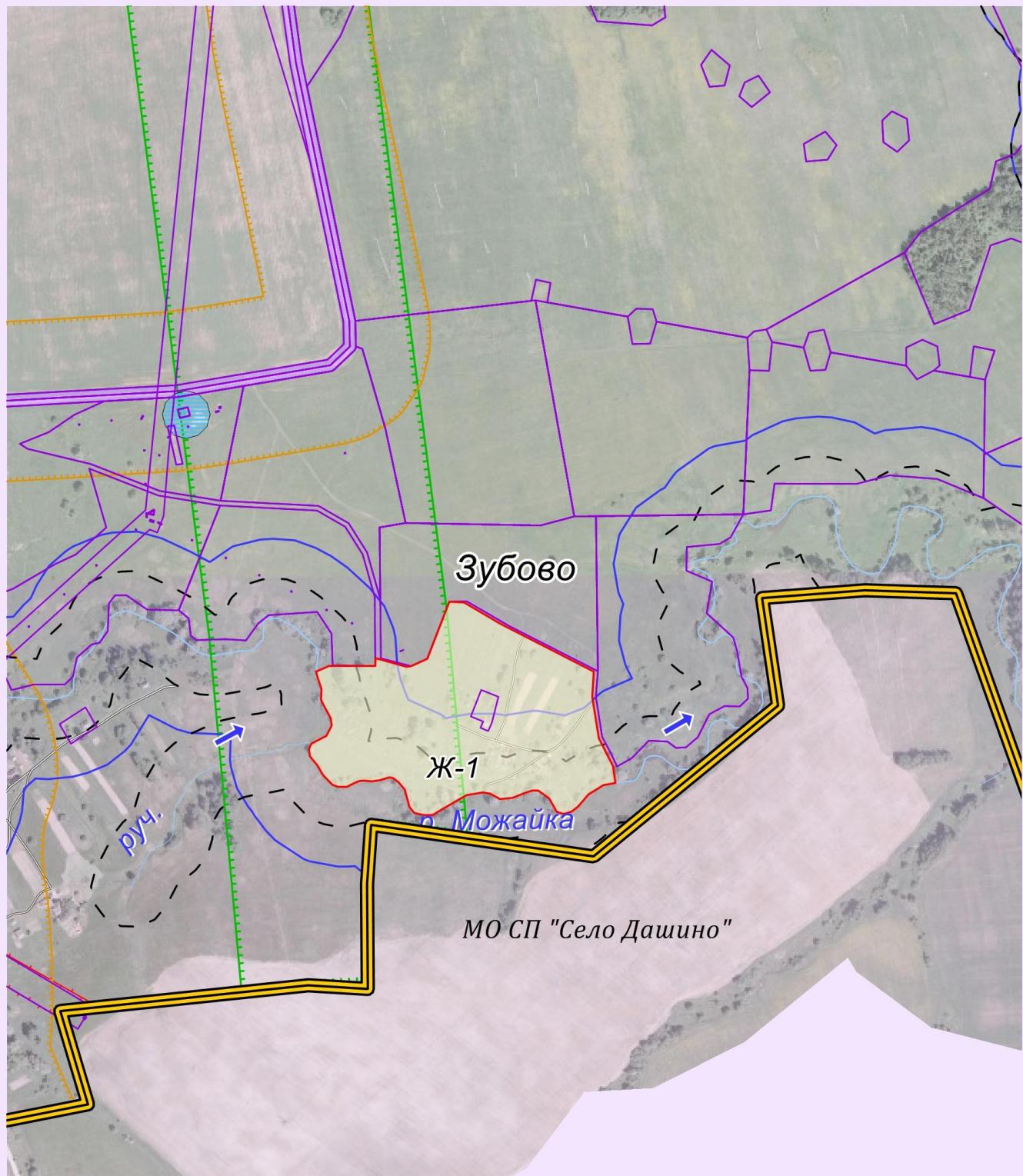
Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

\_\_\_\_\_ М.П. Головлева

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д.Зубово  
муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области**

2017

П  
Р  
А  
В  
И  
Л  
  
З  
Е  
М  
Л  
Е  
П  
О  
Л  
Ь  
З  
О  
В  
А  
Н  
И  
Я  
  
И  
З  
А  
С  
Т  
Р  
О  
Й  
К  
И



Масштаб 1: 5 000

Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

\_\_\_\_\_ М.П. Головлева

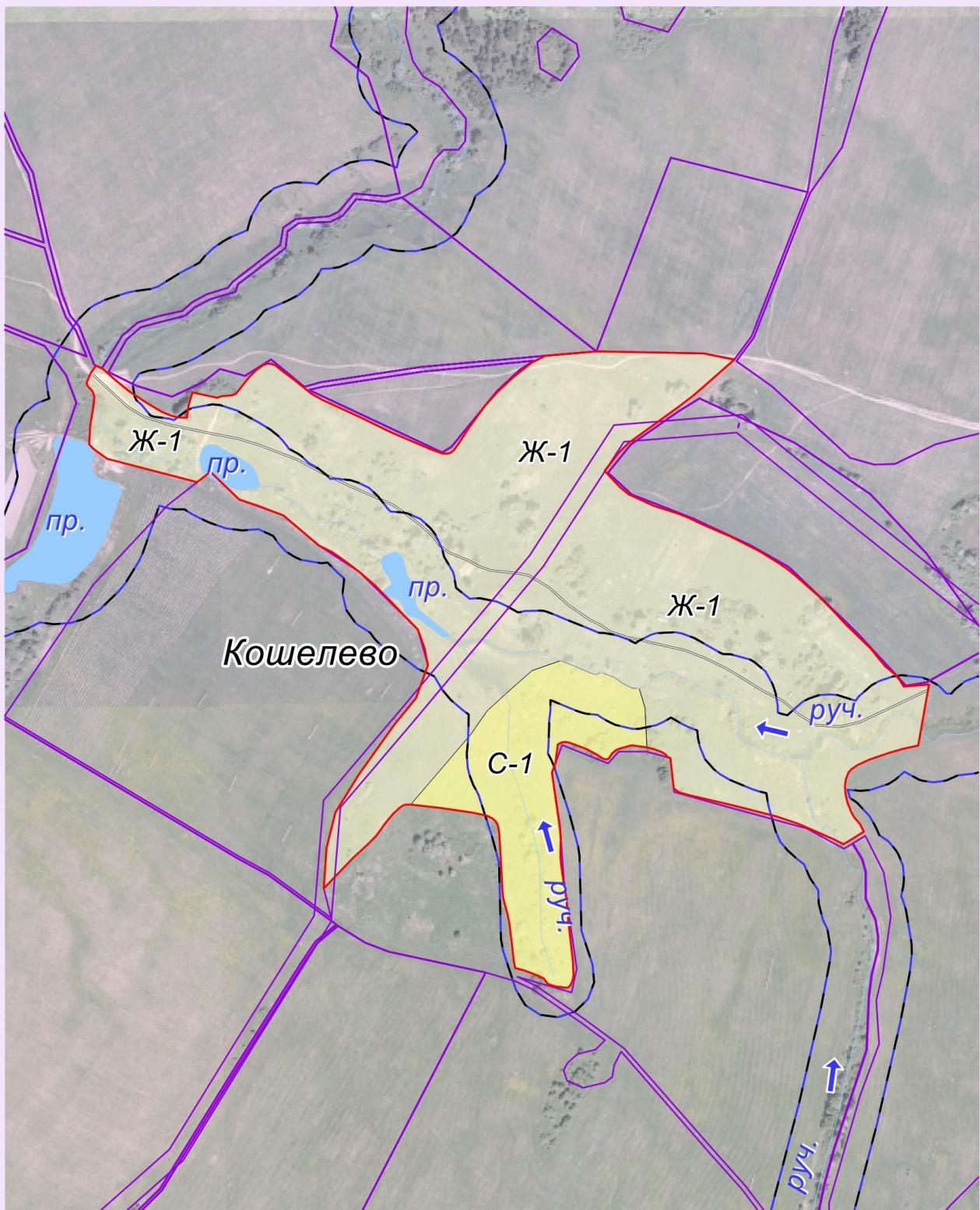




2017

ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д.КОШЕЛЕВО**  
**муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области**



Масштаб 1: 5 000

Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

\_\_\_\_\_ М.П. Головлева

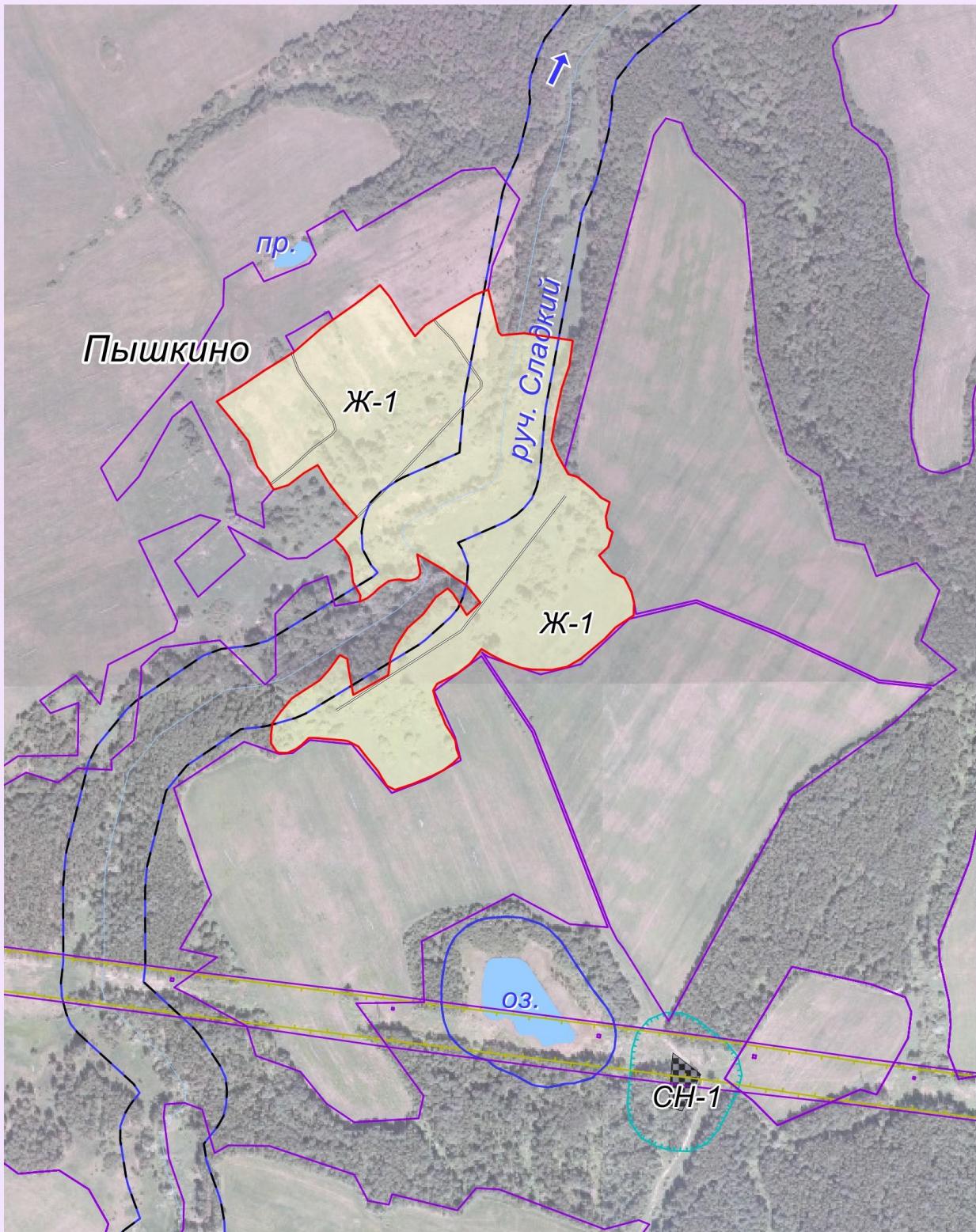




2017

П  
Р  
А  
В  
И  
Л  
  
З  
Е  
М  
Л  
Е  
П  
О  
Л  
Ь  
З  
О  
В  
А  
Н  
И  
Я  
  
И  
З  
А  
С  
Т  
Р  
О  
Й  
К  
И

**ФРАГМЕНТ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д.Пышкино**  
**муниципального образования сельского поселения "Деревня Савино"  
Мосальского района Калужской области**



Глава администрации  
МО СП "Деревня Савино"

Масштаб 1: 5 000

\_\_\_\_\_ М.П. Головлева