



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт №1/12-191
от 06 сентября 2012 г*

Экземпляр № 1

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Воронино»
Мосальского района
Калужской области***

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт №1/12-191
от 06 сентября 2012 г*

Экземпляр № 1

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

**Калуга
2013 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	7
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения	7
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения	9
II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения	11
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры	13
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания	13
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	15
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	17
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	19
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	21
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	23
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения	25
II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов	25
II.1.13 Защита территории сельского поселения от затопления	27
II.1.14 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	28
<i>Список используемой литературы:</i>	31

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.5	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения	1:15000

	«Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	1:15000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	1:15000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области	1:15000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района (МО СП «Деревня Воронино», далее - сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт №1/12-191 от 06 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- Цели и Задачи Территориального планирования
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

Цель разработки проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Воронино» Мосальского района Калужской области (далее – проект генерального плана) - формирование стратегии градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения.

В числе основных задач градостроительного развития территории поселения проект генерального плана предусматривает:

- повышение эффективности использования территории;
- определение направлений дальнейшего территориального развития;
- улучшение жилищных условий, технического состояния и качества жилищного фонда;
- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия;
- развитие и равномерное размещение общественных и деловых зон, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Воронино» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ « Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район» , «Боровский район» , «Дзержинский район» , «Жиздринский район» , « Жуковский район» , «Износковский район», «Козельский район» , «Малоярославецкий район», «Мосальский район» , «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск»,и наделении их статусом городского поселения,

сельского поселения, городского округа, муниципального района.

Сельское поселение «Деревня Воронино» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – деревня Воронино находится на западе Калужской области вблизи Смоленской области. Расстояние до областного центра – города Калуги составляет 136 км, до районного - 9 км. По территории сельского поселения проходит основная автодорога регионального значения А-101 "Москва-Малоярославец-Рославль" - Мосальск-Мещовск. В состав сельского поселения «Деревня Воронино» входят 10 населенных пунктов.

Площадь сельского поселения составляет 5374 га, численность населения (по данным «Калугастат» на 01.01.2013г.) составляет 350 человек.

Устанавливаются границы населённого пункта дер. Тимофеевское, планируется расширение границ населенного пункта дер. Берно за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	5374,0	5374,0
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3456,8	3453,4
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	22,5	22,5
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
4.	Земли лесного фонда	га	1379,6	1379,6
5.	Земли водного фонда	га	14,05	14,05
6.	Земли запаса	га	-	-
7.	Земли населенных пунктов	га	501,05	504,45
<i>Деревня Воронино</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	101,3	101,3
<i>Деревня Берно</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	48,42	51,82
<i>деревня Богатищево</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	31,1	31,1

<i>деревня Васильевское</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	51,6	51,6
<i>деревня Дубье</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	35,1	35,1
<i>деревня Ивано-Дуброво</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	57,5	57,5
<i>деревня Излятино</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	21,2	21,2
<i>деревня Корное</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	22,8	22,8
<i>деревня Проходы</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	10,73	10,73
<i>деревня Тимофеевское</i>				
7.10	Площадь населенного пункта	га	121,3	121,3

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В Генеральном плане предлагается изменение границы населенного пункта, представленного в таблице 2.

Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 2

Наименование	Площадь, га земель с/х назначения	Планируемое использование	Собственник, Кадастровый номер	Срок реализа- ции
дер. Берно	3,4	жилая застройка	администрация поселения 40:16:021400:128	2015-2016
Итого:	3,4	-	-	-

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского

поселения

Таблица 3

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	299,63	303,0
Общественно-деловая	12,3	12,3
Сельскохозяйственного использования	96,7	96,9
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	16, 72	16,9
Рекреационная	66,70	66,9
Охраны объектов культурного наследия	5,9	5,9
Специального назначения	3,1	3,1
Общая площадь	501,05	504,45
<i>деревня Воронино</i>		
Жилая	65,5	65,5
Общественно-деловая	4,6	4,6
Сельскохозяйственного использования	11,0	11,0
Транспортной инфраструктуры	1,5	1,5
Рекреационного использования	18,0	18,0
Специального назначения	0,7	0,7
Общая площадь	101,3	101,3
<i>деревня Берно</i>		
Жилая	34,7	37,92
Сельскохозяйственного использования	8,4	8,4
Транспортной инфраструктуры	0,92	1,06
Рекреационного использования	3,70	3,7
Специального назначения	0,7	0,7
Общая площадь	48,42	51,78
<i>деревня Богатицево</i>		
Жилая	6,2	6,2
Сельскохозяйственного использования	22,3	22,3
Транспортной инфраструктуры	0,6	0,6
Рекреационного использования	2,0	2,0
Общая площадь	31,1	31,1
<i>деревня Васильевское</i>		
Жилая	36,3	36,3
Сельскохозяйственного использования	11,6	11,6
Транспортной инфраструктуры	0,8	0,8
Рекреационного использования	1,9	1,9
Специального назначения	1,0	1,0
Общая площадь	51,6	51,6
<i>деревня Дубье</i>		
Жилая	11,3	11,3

Сельскохозяйственного использования	17,3	17,3
Транспортной инфраструктуры	0,6	0,6
Рекреационного использования	5,7	5,7
Специального назначения	0,2	0,2
Общая площадь	35,1	35,1
<i>деревня Ивано-Дуброво</i>		
Жилая	41,1	41,1
Сельскохозяйственного использования	5,1	5,1
Транспортной инфраструктуры	1,1	1,1
Охраны объектов культурного наследия	5,9	5,9
Рекреационного использования	3,8	3,8
Специального назначения	0,5	0,5
Общая площадь	57,5	57,5
<i>деревня Излятино</i>		
Жилая	9,7	9,7
Сельскохозяйственного использования	10,8	10,8
Транспортной инфраструктуры	0,4	0,4
Рекреационного использования	0,3	0,3
Общая площадь	21,2	21,2
<i>деревня Корное</i>		
Жилая	15,4	15,4
Сельскохозяйственного использования	6,0	6,0
Транспортной инфраструктуры	0,3	0,3
Рекреационного использования	1,1	1,1
Общая площадь	22,8	22,8
<i>деревня Проходы</i>		
Жилая	10,13	10,13
Транспортной инфраструктуры	0,2	0,2
Рекреационного использования	0,4	0,4
Общая площадь	10,73	10,73
<i>деревня Тимофеевское</i>		
Жилая	69,3	69,3
Общественно-деловая	7,7	7,7
Сельскохозяйственного использования	4,2	4,2
Транспортной инфраструктуры	10,3	10,3
Рекреационного использования	29,8	29,8
Общая площадь	121,3	121,3

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной

численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения. Также возможно увеличение населения за счет выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в дер. Тимофеевское как на существующих земельных участках населенного пункта, так и на земельных участках, планируемых к переводу в границу населенного пункта в дер. Берно.

МО СП «Деревня Воронино»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	350 человек
Первая очередь	456 человек
Расчетный срок	562 человека

Однако, фактически демографическая ситуация в сельском поселении может отличаться от прогнозируемой.

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

До конца расчетного срока предусматривается строительство 111 индивидуальных жилых домов коттеджного типа в деревне Тимофеевское общей площадью 22200 кв.м для обеспечения посемейного расселения населения.

Для жилой застройки планируется усадебная застройка - жилая зона с участками до 0,15 га, застроенными индивидуальными жилыми домами в 1-2 этажа общей площадью 150 – 200 м² и более. Территории усадебной застройки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Строительство новой жилой застройки позволит обеспечить население качественным и доступным жильем, так же планируется использование проектируемого жилья под расселение аварийного и ветхого жилого фонда.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской

области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

**Перечень мероприятий территориального планирования
по объектам культурно-бытового обслуживания**

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
1.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения		
1.1	Строительство детского сада в дер. Тимофеевское на территории новой застройки	20 мест	Первая очередь
2.	Объекты культурно-досугового назначения		
2.1	Реконструкция Воронинского дома культуры	Увеличение посадочных мест и количества книжного фонда	Первая очередь
2.2	Строительство торгового центра с офисами и аптечным пунктом на территории новой застройки в дер. Тимофеевское	3500 м ²	Расчетный срок
2.3	Строительство клуба и кафе на территории новой застройки в дер. Тимофеевское	100 пос.мест	Расчетный срок
3.	Объекты спортивно-оздоровительного назначения		
3.1	Строительство открытой спортивной площадки в дер. Воронино	Универсальная спортивная площадка для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь
3.2	Строительство детской спортивной площадки, обустройство зон для отдыха и для занятия спортом на территории новой застройки в дер. Тимофеевское	Универсальные спортивные площадки для занятий летними и зимними видами спорт	Расчетный срок
4.	Административные и общественно-деловые учреждения и организации		
4.1	Реконструкция здания администрации в дер. Воронино	Износ здания составляет 80 %	Первая очередь

4.2	Строительство административного здания в дер. Тимофеевское		Первая очередь
-----	--	--	----------------

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Воронино» обслуживает ПЧ- 20 г. Мосальск. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В целях обеспечения пожарной техники водой на территории сельского поселения планируется организовать площадку-пирс для забора воды в дер. Тимофеевское. Площадка (пирс) должна быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлена для установки пожарных автомобилей и забора воды.

На первую очередь необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой. Так же **на первую очередь** предлагается оборудовать площадку (пирс) для забора воды пожарной техникой в дер. Тимофеевское. Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

П.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха

населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

Развитие рекреационных зон предусматривает:

1. Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;

2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта:

крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;

3. Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой сельского поселения.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Планируемые объекты рекреации	
1.1	Организация рекреационно-туристической зоны в границах дер. Тимофеевское	Первая очередь
1.2	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчётный срок
1.3	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь

Планируемая рекреационная зона в дер. Тимофеевское включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга.

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Мосальск, Мещовск, Малоярославец, Калуга, Москва.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

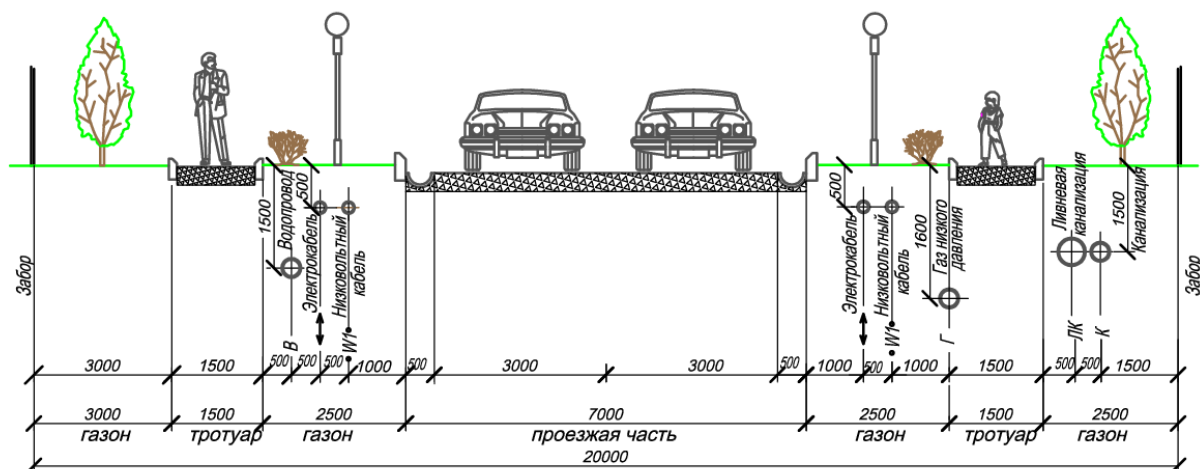
Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
3.	Устройство парковок и автостоянок	
3.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
3.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь
4.	Объекты транспортной инфраструктуры	
4.1	Установка новых автобусных остановок: - дер. Тимофеевское – 2 объекта;	Первая очередь

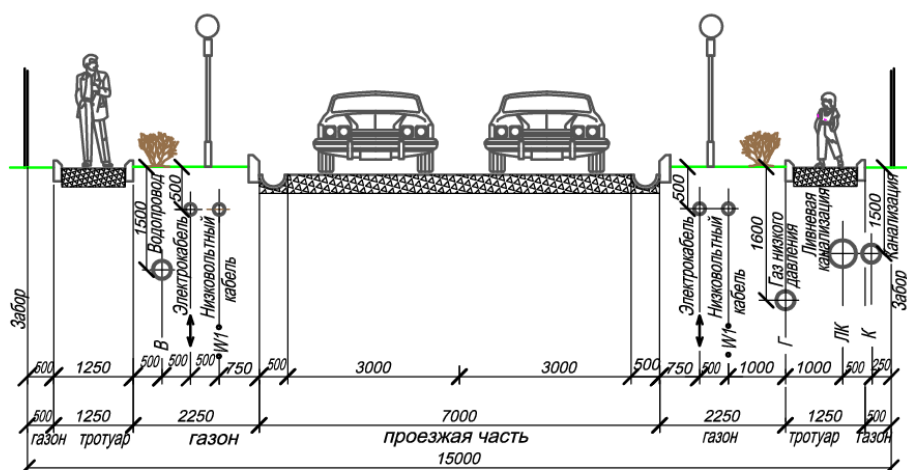
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

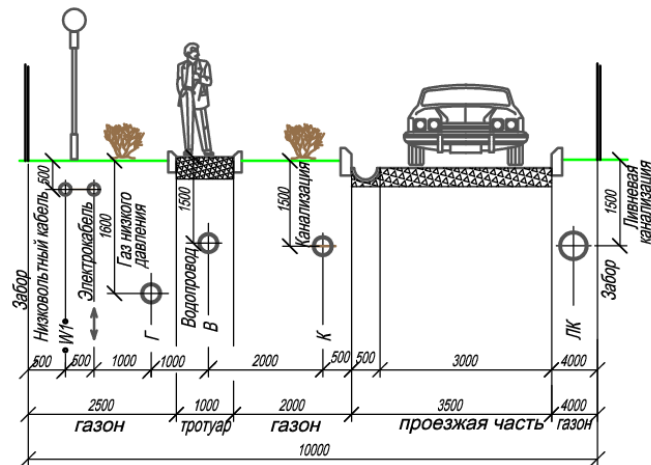
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов строительства в границах сельского поселения осуществляется на территориях, свободных от расположенных объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Воронино» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 7 .

таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документы о постановке на государственную охрану
Выявленные объекты культурного наследия				
1	Селище	I пол.I тыс. XI-XII вв., XIV-XVII вв.	дер. Тимофеевское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
2	Селище	XIV-XVII вв.	дер. Тимофеевское, в 0,3 км к юго-востоку	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
3	Селище	I пол.I тыс. н.э.	дер. Тимофеевское, в 1,5 км к югу	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
4	Братская могила	-	дер. Ивано-Дуброво	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
5	Индивидуальная могила	-	дер. Васильевское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
6	Усадьба Синявиных. Парк	перв. – тр.четв. XVIII в.	дер. Ивано-Дуброво	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленным Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

На основании статьи 40 Федерального закона, сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного

наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.

3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использовать СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противозoonдemiологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Предусмотреть оптимальную транспортную схему вывоза отходов на действующую поселковую свалку ТБО, эксплуатируемую МУП ЖКХ МР «Мосальский район» (лицензия ОП-09-000719(40) от 19.08.2010 до 19.08.2015).

2. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект переработки или размещения отходов (мусоросортировочный, мусороперерабатывающий комплексы, полигон).

3. Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов сельских поселений (установка контейнеров для сбора отходов производства и потребления и их централизованная транспортировка; реутилизация вторсырья (пункты приема

вторсырья, макулатуры, бутылок, консервных банок и т.п. для последующего их вывоза на переработку; снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования)).

4. Проектные предложения по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения должны решать следующие задачи:

- рационально использовать территорию населенных пунктов;
- снять угрозу непредсказуемых загрязнений почвы, подземных и поверхностных вод;
- повысить экологическую безопасность проживания населения.

5. Необходимо провести расчеты количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов». (Под ред. И.А. Копайсова. – СПб.: РЭЦ «Петрохим-Технология», ООО «Фирма Интеграл», 2004 г.).

6. Удаленность площадок для установки контейнеров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения определяются согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Деревня Воронино» на территории сельского поселения расположено 5 кладбищ:

- дер. Ивано-Дуброво, площадь 0,46 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %.

- дер. Воронино, площадь 0,7 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 65 %.

- дер. Берно, площадь 0,7 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.

- дер. Васильевское, площадь 1,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %.

- дер. Дубье, площадь 0,2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Перечень мероприятий территориального планирования и по организации мест захоронения

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Кладбища	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 27.06.2013 г. № 867-13) на территории МО СП «Деревня Воронино» имеется зарегистрированный в установленном порядке скотомогильник, расположенный в 1000 метров юго-западнее от деревни Воронино, обслуживает его администрация СП «Деревня Воронино». Он законсервирован в период 2006 – 2008 год.

Сибиреязвенных захоронений на территории поселения в установленном порядке не зарегистрировано.

Ранее в поселении в дер. Васильевское в 1911 году, в дер. Ивано-Дуброво в 1910, 1915 году регистрировалось особо опасное заболевание – сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует. В случае ведения земляных работ на данной территории, необходимо рассмотреть с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос профилактики рабочего персонала от указанного заболевания.

Часть существующей жилой застройки в дер. Воронино и в дер. Излятино попадает в санитарно-защитную зону законсервированного скотомогильника, в связи с этим на первую очередь планируется ликвидация законсервированного скотомогильника. Планируемую жилую застройку и строительство объектов капитального строительства на данной территории необходимо осуществлять только после полной ликвидации скотомогильника.

II.1.13 Защита территории сельского поселения от затопления

Часть существующей жилой застройки дер. Богатищево и дер. Излятино попадает в зону затопления реки Ресса.

Защиту территорий населенных пунктов от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны рек;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (155,0 м и выше).

Для предотвращения затопления территории необходимо строительство:

- дамб обвалования;
- дренажей;
- водосбросных сетей;
- быстотоков;
- насосных станций.

На территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется применять обвалование по участкам.

При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;
- экономичность конструкций защитных сооружений;
- возможность пропуска воды в период половодья;
- плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
- целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
- сроки возведения сооружений;
- требования по охране окружающей природной среды;
- удобство эксплуатации;
- целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.

Участки под новую жилую застройку в зону затопления не попадают.

II.1.14 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Строительство артезианской скважины и водонапорной башни в дер. Тимофеевское для организации централизованного водоснабжения	Первая очередь
1.2	Строительство водопроводных сетей на участках нового строительства в дер. Тимофеевское	Первая очередь
1.3	Реконструкция системы водоснабжения (замена труб и оборудования скважин) в дер. Ивано-Дуброво и дер. Воронино	Расчетный срок
1.4	Строительство станций водоподготовки на всех планируемых водозаборных сооружениях	Расчётный срок
1.5	Оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой	Расчётный срок
1.6	На площадках нового строительства и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
1.7	Оборудовать площадку (пирс) для забора воды пожарной техникой в дер. Тимофеевское	Первая очередь
2.	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь

2.2	Строительство новых трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
3	Газоснабжение	
3.1	Газификация населенных пунктов с размещением газорегуляторного пункта (ГРП): - дер. Тимофеевское - дер. Ивано-Дуброво	Первая очередь
3.2	Строительство дополнительных газорегуляторных (ГРП) пунктов: - дер. Тимофеевское – 1 объект	Первая очередь
3.3	Уровень газификации сельского поселения 100 %	Расчётный срок
4.	Теплоснабжение	
4.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь
5.	Связь	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
4.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок

4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок

II.1.15 Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК«ГЕО», 2007-2010 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.