



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 января 2018г.

г. Мосальск

№ 04

О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района "Мосальский район от 09.01.2017 г. № 8 "Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Мосальского района»

В целях повышения качества обеспечения государственной поддержки молодых семей, улучшения качества жилищно-коммунальных услуг, повышения эффективности бюджетных расходов администрация муниципального района "Мосальский район" ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление администрации муниципального района Мосальский район от 09.01.2017 г. №8 "Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Мосальского района», изложив ее в новой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района "Мосальский район" по муниципальному и сельскому хозяйствам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

**Глава администрации
муниципального района
«Мосальский район»**



A.B. Кошелев

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального района
"Мосальский район"

от 09.01.2018 г. № 04

ПАСПОРТ

муниципальной программы МР «Мосальский район»

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
населения Мосальского района»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации муниципального района «Мосальский район».
2. Соисполнители муниципальной программы	- Отдел по делам семьи, спорта, туризма и молодежной политики администрации муниципального района «Мосальский район»; - Финансовый отдел администрации муниципального района «Мосальский район».
3. Цели муниципальной программы	Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы. Улучшение качества оказываемых услуг жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ).
4. Задачи муниципальной программы	- разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья; - Создание и функционирование механизмов улучшения услуг ЖКХ.

5. Индикаторы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий 77 нуждающихся семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан; - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан; - создание условий для улучшения демографической ситуации в районе. 																																						
6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Срок реализации Программы - 2017-2022 годы - предусматривает достижение планируемых результатов в шесть этапов:</p> <p>I этап - 2017 г.,</p> <p>II этап - 2018 г.,</p> <p>III этап - 2019 г.,</p> <p>IV этап - 2020 г.,</p> <p>V этап - 2021 г.,</p> <p>VI этап - 2022 год.</p>																																						
7. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: left; width: 30%;">Наименование показателя</th> <th rowspan="2" style="text-align: left; width: 20%;">Всего, тыс.руб.</th> <th colspan="6" style="text-align: center;">в том числе по годам:</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">2017</th> <th style="text-align: center;">2018</th> <th style="text-align: center;">2019</th> <th style="text-align: center;">2020</th> <th style="text-align: center;">2021</th> <th style="text-align: center;">2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">ВСЕГО</td> <td style="text-align: right;">36427,50</td> <td style="text-align: right;">14910,034</td> <td style="text-align: right;">4861,69</td> <td style="text-align: right;">4074,3 77</td> <td style="text-align: right;">1740,214</td> <td style="text-align: right;">1240,833</td> <td style="text-align: right;">1240,833</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Средства бюджета МР «Мосальский район»</td> <td style="text-align: right;">16586,20</td> <td style="text-align: right;">4875,7425 7</td> <td style="text-align: right;">4419,685</td> <td style="text-align: right;">4074,3 77</td> <td style="text-align: right;">1740,214</td> <td style="text-align: right;">1240,833</td> <td style="text-align: right;">1240,833</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Средства бюджетов поселений</td> <td style="text-align: right;">713,94</td> <td style="text-align: right;">17,439</td> <td style="text-align: right;">331,5</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Всего, тыс.руб.	в том числе по годам:						2017	2018	2019	2020	2021	2022	ВСЕГО	36427,50	14910,034	4861,69	4074,3 77	1740,214	1240,833	1240,833	Средства бюджета МР «Мосальский район»	16586,20	4875,7425 7	4419,685	4074,3 77	1740,214	1240,833	1240,833	Средства бюджетов поселений	713,94	17,439	331,5	0	0	0	0
Наименование показателя	Всего, тыс.руб.			в том числе по годам:																																			
		2017	2018	2019	2020	2021	2022																																
ВСЕГО	36427,50	14910,034	4861,69	4074,3 77	1740,214	1240,833	1240,833																																
Средства бюджета МР «Мосальский район»	16586,20	4875,7425 7	4419,685	4074,3 77	1740,214	1240,833	1240,833																																
Средства бюджетов поселений	713,94	17,439	331,5	0	0	0	0																																

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

По состоянию на 01.01.2018 года общая численность молодых семей, стоящих на учете, нуждающиеся в улучшении жилищных условий составляет 77 семей. Из них 3 семьи многодетных, 35 неполных семей.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

В настоящее время жилищная проблема остается одной из наиболее острых проблем в Мосальском районе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье за счет собственных средств. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования. Данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста и создаст условия для улучшения демографической ситуации в Мосальском районе.

1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий по предоставлению молодым семьям субсидий на приобретение или строительство жилых помещений позволит достигнуть более сбалансированного социального развития района, а также будет способствовать улучшению демографической ситуации Мосальского района.

Кроме того, к наиболее значимым социальным последствиям реализации Программы можно отнести:

- повышение уровня и улучшение социальных условий жизни населения;
- уменьшения количества расторжений браков;
- увеличения прироста населения.

2. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

2.1. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основными приоритетами при включении молодых семей в муниципальную программу являются:

- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий,
- подтверждение платежеспособности семьи.

2.2. **Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Цели муниципальной программы: Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Задачи муниципальной программы:

- разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах муниципальной программы и их значениях

№ п/ п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам:								
			2017 факт	2018 оценка	реализации муниципальной программы						
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Мосальский район» на 2017-2019 годы»											
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечного кредита) при оказании содействия за счет средств федерального, областного, муниципального бюджетов	шт.	4	5	4	5	6	6	7	7	

2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечного кредита) при оказании содействия за счет средств федерального, областного, муниципального бюджетов в общем списке молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" в МР "Мосальский район"	%	5,3 3	6,49	5,33	6,49	6,5	6,6	7	7,5
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	------	------	------	-----	-----	---	-----

3	Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющие кредиты и займы для приобретения (строительства) жилья, в т. ч. ипотечные кредиты	тыс.руб.	400	1477, 7	100 0	1000	100 0	1000	100 0	1000
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----	---------	-------	------	-------	------	-------	------

2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможностей нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- использования молодыми семьями собственных и привлечения кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Реализация Программы позволит:

- улучшить жилищные условия 35 молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан;
- создать систему оказания муниципальной поддержки при решении жилищной проблемы молодых семей;
- создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.

2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Мероприятия Программы будут выполняться в 2017-2022 годах, будет продолжена реализация основных мероприятий Программы, с учетом полученного опыта будет произведена корректировка отдельных мероприятий Программы, возможна разработка новых механизмов и подходов, направленных на достижение целей Программы.

На протяжении всего периода реализации Программы будут осуществляться:

- совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учетом мониторинга реализации Программы на практике;
- внедрение организационных, финансовых и экономических механизмов реализации программных мероприятий.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия Программы предусматривают формирование и развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение Программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.

2. Финансовое обеспечение Программы предусматривает:

- проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации Программы;
- разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям;
- разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям;
- подготовку необходимых экономических расчетов при разработке районного бюджета и предоставлении необходимых средств районного бюджета на реализацию Программы;
- привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.

3. Организационное обеспечение Программы предусматривает формирование списка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Информационное обеспечение Программы предусматривает размещение информации о ходе реализации Программы в районной газете.

В соответствии с настоящей Программой молодым семьям будут предоставляться социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам.

Также молодым семьям будет предоставляться дополнительная социальная

выплата за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении N 1.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфорtnым жильем и коммунальными услугами населения Мосальского района»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Участник программы	Источники финансируван ия	Сумма расходов, всего, тыс руб.	в том числе по годам реализации программы:				
						2017	2018	2019	2020	2021
Нормативное правовое обеспечение реализации Программы										
	Разработка и принятие нормативных правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей и улучшения качества предоставления услуг ЖКХ	2017-2022 гг.	Молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях							Не требует финансирования

11	Строительство колодцев в сельских поселениях в т.ч.:	2017-2022 г.	Администрация МР "Мосальский район"	Бюджет МР "Мосальский район"			
	д. Лоск (колодец)			788,99	155,732	110,064	499,381
	д. Творищи (колодец)			79,389	0	0	0
	д. Ивонино (колодец)			89,118	0	0	0
	д. Родня (родник)			50	0	50	0
	д. Родня (колодец)			20,952	0	20,952	0
	д. Девятовка (колодец)			165,413	0	0	165,413
	д. Зайцево (колодец)			155,732	0	0	155,732
	д. Устоша (колодец)			155,732	0	0	155,732
	д. Коровкино			89,118	0	89,118	0
	п. Калуговский			15	0	15	0
	д. Хирино (родник)			2,706	0	2,706	0
				21,406	0	21,406	0
12	Проверка сметной документации, обновление баз ПК "Гранд Смета"	2017-2022 г.	Администрация МР "Мосальский район"	Бюджет МР "Мосальский район"			
				461,492	80	80	80
							80

Софинансирование строительства объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности между муниципальными образованиями в рамках реализации подпрограммы "Чистая вода в Калужской области" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области	2017-2022 г.	Администрация МР "Мосальский район"	Бюджет МР "Мосальский район"	1242,39357	242,39357	0	250	250

14	Софинансирование из областного бюджета строительства объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности между муниципальными образованиями в рамках реализации подпрограммы "Чистая вода в Калужской области" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области"	2017-2022 г.	Администрация МР "Мосальский район"	Областной бюджет	3418,62	3418,62	0	0	0
15	Межевание земельных участков, в т. ч. Кладбищ по поселениям:	2017-2022 г.	Администрация МР "Мосальский район"	Бюджет МР "Мосальский район"	1035	100	535	100	100
	СП "Село Боровенск" СП "Деревня Воронино" СП "Деревня Долгое" СП "Деревня Людково" СП "Деревня Посконь" СП "Деревня Путогино" СП "Деревня Гачки" СП "Пос. Раменский"								

СП "Село Дашино"			90	10	40	10	10	10	10
СП "Деревня Савино"			90	10	40	10	10	10	10
16 Софинансиование программы поддержки местных инициатив			2210,00		2210				
Благоустройство вдоль каскада прудов (очистка русла, укрепление берегов, тротуар, МАФ), 1000,00 тыс. руб.	2018-2022 г.	Администрация МО ГП "Город Мосальск"	Бюджет МО ГП "Город Мосальск"	150,00	0,00	150,00	0	0	0
			Бюджет МР "Мосальский район"	100,00	0,00	100,00	0	0	0
			Областной бюджет	700,00	0,00	700,00	0	0	0
			Средства граждан	50,00	0,00	50,00	0	0	0
Ремонт воинского захоронения в д. Сельцо-Кольцово, 310,0 тыс. руб.	2018-2022 г.	Администрация МО СП "Деревня Савино"	Бюджет МО СП "Деревня Савино"	46,50	0,00	46,50	0	0	0
			Бюджет МР "Мосальский район"	31,00	0,00	31,00	0	0	0
			Областной бюджет	217,00	0,00	217,00	0	0	0
			Средства граждан	15,50	0,00	15,50	0	0	0
Ремонт воинского захоронения в д. Карасная Береза, 400,0 тыс. руб.	2018-2022	Администрация МО СП "Село Боровенск"	Бюджет МО СП "Село Боровенск"	60,00	0,00	60,00	0	0	0
			Бюджет МР "Мосальский район"	40,00	0,00	40,00	0	0	0
			Областной бюджет	280,00	0,00	280,00	0	0	0

			Средства граждан	20,00	0,00	20,00	0	0	0	0
	Благоустройство деревни около СДК, 500,00 тыс. руб.	2018-2022 г.	Администрация МО СП "деревня Людково"	Бюджет МО СП "деревня Людково"	75,00	0,00	75,00	0	0	0
				Бюджет МР "Мосальский район"	50,00	0,00	50,00	0	0	0
				Областной бюджет	350,00	0,00	350,00	0	0	0
				Средства граждан	25,00	0,00	25,00	0	0	0

Организационное обеспечение реализации Программ				
17	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, формирование сводного списка участников программы	Ежегодно	Молодые семьи	Не требует финансирования
18	Прием документов от молодых семей, участвующих в Программе	Ежегодно	Молодые семьи	Не требует финансирования
19	Создание информационной базы данных об участниках Программы	Ежегодно	Молодые семьи	Не требует финансирования

	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение (строительство) жилья с учетом объемов финансирования Программы за счет бюджетных средств	Ежегодно	Молодые семьи	Не требует финансирования
20	Капитальный ремонт МКД по адресу г. Мосальск, ул. СПТУ, д. 4	2017 г.	Администрация МР "Мосальский район"	Областной бюджет 1495,301 1495,301 0 0 0 0
21	Формирование системы мониторинга и контроля за выполнением Программы	2017-2022 гг.	Молодые семьи	Не требует финансирования
22				Информационное обеспечение реализации Программы
23	Размещение информации о ходе реализации Программы в районной газете	Постоянно	Молодые семьи	Не требует финансирования
24	Подготовка информационно-аналитических материалов и проведение разъяснительной работы в отношении целей и задач Программы, условий участия молодых семей в Программе	Постоянно	Молодые семьи	Не требует финансирования

	Предоставление информации молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, о различных направлениях приобретения и строительства	Постоянно	Молодые семьи				
25							
Не требует финансирования							
Итого:							
	Бюджет МР "Мосальский район"	28 067,98	14910,034	4 861,685	4 074,38	1740,214	1240,833
	Бюджеты поселений:	17 591,69	4875,74257	4419,685	4074,377	1740,214	1240,833
	Федеральный бюджет:	348,939	17,439	331,50	0	0	0
	Областной бюджет:	1088,64	1088,64	0	0	0	0
	Средства граждан:	8 928,212	8928,212	0	0	0	0
		110,50	0	110,50	0	0	0