



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г.  
Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.  
Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим  
партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли  
«Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая  
организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 14-344  
от 25 ноября 2014 года*

*Экземпляр № 1*

***Внесение изменений и дополнений  
в генеральный план  
муниципального образования  
сельского поселения  
«Село Боровенск»  
Мосальского района  
Калужской области***

*Калуга  
2014 г.*

**1. Обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Боровенск».**

*Необходимость внесения изменений в генеральный план сельского поселения вызвана:*

- Уточнением в генеральном плане;
- Переводом земельного участка из одной категории в другую категорию.

**2. Том 1. Раздел I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения:**

*2.1 Исключить абзац полностью:*

*«Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые...»*

**3. Том 1. Раздел I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения:**

*3.1 Таблицу 9 изложить в следующей редакции:*

*Таблица 9*

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		<b>17407,88</b>	<b>100 %</b>
1	Земли сельскохозяйственного назначения	11363.4	65.28
2	Земли населенных пунктов	1516.63	8.71
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	47.51	0.27
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	4421.82	25.4
6	Земли водного фонда	58.52	0.34
7	Земли запаса	-	-

**4. Том 1. Раздел I. IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения:**

4.1 Таблицу 10 изложить в следующей редакции:

Таблица 10

Название зоны	Зонирование территории н.п. га
	Существующее положение
<i>Суммарно по населенным пунктам городского поселения</i>	
Жилая	910.10
Общественно-деловая	16.36
Сельскохозяйственного использования	533.46
Производственная	1.14
Территории объектов культурного наследия	0.96
Рекреационная	49.92
Специального назначения	4.69
<b>Общая площадь</b>	<b>1516.63</b>
<i>село Боровенск</i>	
Жилая	40.02
Общественно-деловая	0.57
Сельскохозяйственного использования	77.41
Территории объектов культурного наследия	0.96
Рекреационная	2.18
<b>Общая площадь</b>	<b>121.14</b>
<i>деревня Бараньи Рога</i>	
Жилая	43.26
Сельскохозяйственного использования	22.01
Рекреационная	3.14
<b>Общая площадь</b>	<b>68.41</b>
<i>деревня Боровенка</i>	
Жилая	14.48
Сельскохозяйственного использования	1.03
Производственная	0.33
Рекреационная	3.48
<b>Общая площадь</b>	<b>19.32</b>
<i>село Быстрое</i>	
Жилая	43.07
Общественно-деловая	10.76
Сельскохозяйственного использования	6.61
Рекреационная	11.16
Специального назначения	1.78
<b>Общая площадь</b>	<b>73.38</b>
<i>деревня Дубровка</i>	
Жилая	21.97
Сельскохозяйственного использования	5.36
<b>Общая площадь</b>	<b>27.33</b>

<i>деревня Моцково</i>	
Жилая	5.79
<b>Общая площадь</b>	<b>5.79</b>
<i>деревня Мягкое</i>	
Жилая	57.52
Сельскохозяйственного использования	5.84
Рекреационная	1.55
<b>Общая площадь</b>	<b>64.91</b>
<i>деревня Ольхи</i>	
Жилая	28.98
Сельскохозяйственного использования	2.96
Рекреационная	1.67
<b>Общая площадь</b>	<b>33.61</b>
<i>деревня Плотки</i>	
Жилая	16.19
<b>Общая площадь</b>	<b>16.19</b>
<i>деревня Почернихи</i>	
Жилая	14.45
Сельскохозяйственного использования	5.96
<b>Общая площадь</b>	<b>20.41</b>
<i>деревня Речицы</i>	
Жилая	57.41
Сельскохозяйственного использования	21.04
Рекреационная	2.03
<b>Общая площадь</b>	<b>80.48</b>
<i>деревня Сельцо</i>	
Жилая	12.47
Сельскохозяйственного использования	23.38
Рекреационная	1.09
Специального назначения	0.13
<b>Общая площадь</b>	<b>37.07</b>
<i>деревня Товарково</i>	
Жилая	29.42
Сельскохозяйственного использования	12.81
Рекреационная	0.75
Специального назначения	0.29
<b>Общая площадь</b>	<b>43.27</b>
<i>деревня Горбачи</i>	
Жилая	45.64
Общественно-деловая	3.65
Сельскохозяйственного использования	51.96
Рекреационная	0.47
Специального назначения	0.27
<b>Общая площадь</b>	<b>102.0</b>
<i>деревня Богослово</i>	
Жилая	15.63
Сельскохозяйственного использования	48.11

<b>Общая площадь</b>	<b>63.74</b>
<i>деревня Готово</i>	
Жилая	52.19
Сельскохозяйственного использования	5.34
<b>Общая площадь</b>	<b>57.53</b>
<i>деревня Госточи</i>	
Жилая	30.37
Сельскохозяйственного использования	57.05
Рекреационная	0.98
<b>Общая площадь</b>	<b>88.4</b>
<i>деревня Красная Береза</i>	
Жилая	18.35
Сельскохозяйственного использования	1.65
Специального назначения	0.06
<b>Общая площадь</b>	<b>20.06</b>
<i>деревня Петушки</i>	
Жилая	18.72
Сельскохозяйственного использования	25.0
Специального назначения	0.59
<b>Общая площадь</b>	<b>44.31</b>
<i>деревня Селино</i>	
Жилая	19.9
Сельскохозяйственного использования	18.42
Рекреационная	0.35
<b>Общая площадь</b>	<b>38.67</b>
<i>деревня Стрельня</i>	
Жилая	39.55
Сельскохозяйственного использования	17.72
Рекреационная	2.67
<b>Общая площадь</b>	<b>59.94</b>
<i>деревня Сушково</i>	
Жилая	17.9
Рекреационная	1.27
<b>Общая площадь</b>	<b>19.17</b>
<i>деревня Творищи</i>	
Жилая	43.49
Сельскохозяйственного использования	4.4
<b>Общая площадь</b>	<b>47.89</b>
<i>деревня Филатово</i>	
Жилая	15.11
Сельскохозяйственного использования	4.07
<b>Общая площадь</b>	<b>19.18</b>
<i>деревня Фошня</i>	
Жилая	45.29
Общественно-деловая	0.29
Сельскохозяйственного использования	55.79
Рекреационная	10.77

Специального назначения	0.47
<b>Общая площадь</b>	<b>112.61</b>
<i>деревня Ханьково</i>	
Жилая	17.37
Сельскохозяйственного использования	12.22
Рекреационная	0.55
Специального назначения	0.1
<b>Общая площадь</b>	<b>30.24</b>
<i>деревня Тарасково</i>	
Жилая	45.82
Общественно-деловая	1.09
Сельскохозяйственного использования	13.17
Производственная	0.81
Рекреационная	5.81
Специального назначения	0.67
<b>Общая площадь</b>	<b>67.36</b>
<i>деревня Гридяки</i>	
Жилая	17.27
Сельскохозяйственного использования	21.35
<b>Общая площадь</b>	<b>38.62</b>
<i>деревня Лоск</i>	
Жилая	25.65
Сельскохозяйственного использования	2.67
<b>Общая площадь</b>	<b>28.32</b>
<i>деревня Павловичи</i>	
Жилая	25.48
Сельскохозяйственного использования	7.43
Специального назначения	0.06
<b>Общая площадь</b>	<b>32.97</b>
<i>деревня Пищалово</i>	
Жилая	18.51
<b>Общая площадь</b>	<b>18.51</b>
<i>деревня Симоново</i>	
Жилая	12.84
Сельскохозяйственного использования	2.7
Специального назначения	0.26
<b>Общая площадь</b>	<b>15.8</b>

**5. Том 2. Раздел II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения:**

5.1 Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

***Баланс земель территории сельского поселения***

*Таблица 1*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		<b>га</b>	<b>17407,88</b>	<b>17407,88</b>
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	11363,4	11302,0
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	47,51	87,21
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	21,7
4.	Земли лесного фонда	га	4421,82	4420,38
5.	Земли водного фонда	га	58,52	58,52
6.	Земли запаса	га	-	-
<b>7.</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>1516,63</b>	<b>1518,07</b>
<b><i>село Боровенск</i></b>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	121,14	121,14
<b><i>деревня Бараньи Рога</i></b>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	68,41	68,41
<b><i>деревня Боровенка</i></b>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	19,32	19,32
<b><i>село Быстрое</i></b>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	73,38	73,38
<b><i>деревня Дубровка</i></b>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	27,33	27,33
<b><i>деревня Моцково</i></b>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	5,79	5,79
<b><i>деревня Мягкое</i></b>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	64,9	64,9
<b><i>деревня Ольхи</i></b>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	33,61	33,61
<b><i>деревня Плотки</i></b>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	16,19	16,19

<i>деревня Почерпихи</i>				
7.1 0	Площадь населенного пункта	га	20,41	20,41
<i>деревня Речицы</i>				
7.1 1	Площадь населенного пункта	га	80,48	81,92
<i>деревня Сельцо</i>				
7.1 2	Площадь населенного пункта		37,07	37,07
<i>деревня Товарково</i>				
7.1 3	Площадь населенного пункта	га	43,28	43,28
<i>деревня Горбачи</i>				
7.1 4	Площадь населенного пункта	га	102,0	102,0
<i>деревня Богослово</i>				
7.1 5	Площадь населенного пункта	га	63,74	63,74
<i>деревня Глотова</i>				
7.1 6	Площадь населенного пункта	га	57,53	57,53
<i>деревня Госточи</i>				
7.1 7	Площадь населенного пункта	га	88,40	88,40
<i>деревня Красная Береза</i>				
7.1 8	Площадь населенного пункта	га	20,06	20,06
<i>деревня Петушки</i>				
7.1 9	Площадь населенного пункта	га	44,31	44,31
<i>деревня Селино</i>				
7.2 0	Площадь населенного пункта	га	38,67	38,67
<i>деревня Стрельня</i>				
7.2 1	Площадь населенного пункта	га	59,94	59,94
<i>деревня Сушково</i>				
7.2 2	Площадь населенного пункта	га	19,17	19,17
<i>деревня Творищи</i>				
7.2 3	Площадь населенного пункта	га	47,89	47,89
<i>деревня Филатово</i>				
7.2 4	Площадь населенного пункта	га	19,18	19,18
<i>деревня Фошня</i>				
7.2 5	Площадь населенного пункта	га	112,61	112,61



<i>деревня Ханьково</i>				
7.26	Площадь населенного пункта	га	30,24	30,24
<i>деревня Тарасково</i>				
7.27	Площадь населенного пункта	га	67,36	67,36
<i>деревня Гридяки</i>				
7.28	Площадь населенного пункта	га	38,62	38,62
<i>деревня Лоск</i>				
7.29	Площадь населенного пункта	га	28,32	28,32
<i>деревня Павловичи</i>				
7.30	Площадь населенного пункта	га	32,97	32,97
<i>деревня Пищалово</i>				
7.31	Площадь населенного пункта	га	18,51	18,51
<i>деревня Симоново</i>				
7.32	Площадь населенного пункта	га	15,8	37,53

**6. Том 2. Раздел II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения:**

6.1 Исключить первый абзац:

*«В Генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов...»*

6.2 Добавить текст и таблицу:

*«В Генеральном плане предлагается изменение границ населенного пункта дер. Речицы.»*

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов**

**(необходимо предусмотреть корректировкой Схемы территориального планирования)**

*Таблица 4*

Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Категория защитности	Площадь земель, га	Планируемое использование	Этапы реализации
дер. Речицы					
К№ 40:16:011600:39	ГКУ «Юхновское лесничество» Мосальское участковое лесничество КСП «Маяк», кв. 3, выдел 1	Эксплуатационные леса	1,44	Существующая жилая застройка	2015
<b>Итого:</b>			<b>1,44</b>		

6.3 Добавить абзац:

« Генеральным планом определены **планируемые границы** бывших населённых пунктов дер. Кожаски и дер. Крышилово на перспективу, которые предусматривают возможное развитие данных населённых пунктов в течении 25 лет.»

2.8 Таблицу 4 «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения**

Таблица 5

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<b>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</b>		
Жилая	910.10	911.54
Общественно-деловая	16.36	16.36
Сельскохозяйственного использования	533.46	533.46
Производственная	1.14	1.14
Территории объектов культурного наследия	0.96	0.96
Рекреационная	49.92	49.92
Специального назначения	4.69	4.69
<b>Общая площадь</b>	<b>1516.63</b>	<b>1518.07</b>
<b>село Боровенск</b>		
Жилая	40.02	40.02
Общественно-деловая	0.57	0.57
Сельскохозяйственного использования	77.41	77.41
Территории объектов культурного наследия	0.96	0.96
Рекреационная	2.18	2.18
<b>Общая площадь</b>	<b>121.14</b>	<b>121.14</b>
<b>деревня Бараньи Рога</b>		
Жилая	43.26	43.26
Сельскохозяйственного использования	22.01	22.01
Рекреационная	3.14	3.14
<b>Общая площадь</b>	<b>68.41</b>	<b>68.41</b>
<b>деревня Боровенка</b>		
Жилая	14.48	14.48
Сельскохозяйственного использования	1.03	1.03
Производственная	0.33	0.33
Рекреационная	3.48	3.48
<b>Общая площадь</b>	<b>19.32</b>	<b>19.32</b>
<b>село Быстрое</b>		
Жилая	43.07	43.07
Общественно-деловая	10.76	10.76
Сельскохозяйственного использования	6.61	6.61
Рекреационная	11.16	11.16
Специального назначения	1.78	1.78
<b>Общая площадь</b>	<b>73.38</b>	<b>73.38</b>
<b>деревня Дубровка</b>		
Жилая	21.97	21.97
Сельскохозяйственного использования	5.36	5.36
<b>Общая площадь</b>	<b>27.33</b>	<b>27.33</b>

<i>деревня Моцково</i>		
Жилая	5.79	5.79
<b>Общая площадь</b>	<b>5.79</b>	<b>5.79</b>
<i>деревня Мягкое</i>		
Жилая	57.52	57.52
Сельскохозяйственного использования	5.84	5.84
Рекреационная	1.55	1.55
<b>Общая площадь</b>	<b>64.91</b>	<b>64.91</b>
<i>деревня Ольхи</i>		
Жилая	28.98	28.98
Сельскохозяйственного использования	2.96	2.96
Рекреационная	1.67	1.67
<b>Общая площадь</b>	<b>33.61</b>	<b>33.61</b>
<i>деревня Плотки</i>		
Жилая	16.19	16.19
<b>Общая площадь</b>	<b>16.19</b>	<b>16.19</b>
<i>деревня Почерпихи</i>		
Жилая	14.45	14.45
Сельскохозяйственного использования	5.96	5.96
<b>Общая площадь</b>	<b>20.41</b>	<b>20.41</b>
<i>деревня Речицы</i>		
Жилая	57.41	58.85
Сельскохозяйственного использования	21.04	21.04
Рекреационная	2.03	2.03
<b>Общая площадь</b>	<b>80.48</b>	<b>80.92</b>
<i>деревня Сельцо</i>		
Жилая	12.47	12.47
Сельскохозяйственного использования	23.38	23.38
Рекреационная	1.09	1.09
Специального назначения	0.13	0.13
<b>Общая площадь</b>	<b>37.07</b>	<b>37.07</b>
<i>деревня Товарково</i>		
Жилая	29.42	29.42
Сельскохозяйственного использования	12.81	12.81
Рекреационная	0.75	0.75
Специального назначения	0.29	0.29
<b>Общая площадь</b>	<b>43.27</b>	<b>43.27</b>
<i>деревня Горбачи</i>		
Жилая	45.64	45.64
Общественно-деловая	3.65	3.65
Сельскохозяйственного использования	51.96	51.96
Рекреационная	0.47	0.47
Специального назначения	0.27	0.27
<b>Общая площадь</b>	<b>102.0</b>	<b>102.0</b>

<i>деревня Богослово</i>		
Жилая	15.63	15.63
Сельскохозяйственного использования	48.11	48.11
<b>Общая площадь</b>	<b>63.74</b>	<b>63.74</b>
<i>деревня Глотова</i>		
Жилая	52.19	52.19
Сельскохозяйственного использования	5.34	5.34
<b>Общая площадь</b>	<b>57.53</b>	<b>57.53</b>
<i>деревня Госточи</i>		
Жилая	30.37	30.37
Сельскохозяйственного использования	57.05	57.05
Рекреационная	0.98	0.98
<b>Общая площадь</b>	<b>88.4</b>	<b>88.4</b>
<i>деревня Красная Береза</i>		
Жилая	18.35	18.35
Сельскохозяйственного использования	1.65	1.65
Специального назначения	0.06	0.06
<b>Общая площадь</b>	<b>20.06</b>	<b>20.06</b>
<i>деревня Петушки</i>		
Жилая	18.72	18.72
Сельскохозяйственного использования	25.0	25.0
Специального назначения	0.59	0.59
<b>Общая площадь</b>	<b>44.31</b>	<b>44.31</b>
<i>деревня Селино</i>		
Жилая	19.9	19.9
Сельскохозяйственного использования	18.42	18.42
Рекреационная	0.35	0.35
<b>Общая площадь</b>	<b>38.67</b>	<b>38.67</b>
<i>деревня Стрельня</i>		
Жилая	39.55	39.55
Сельскохозяйственного использования	17.72	17.72
Рекреационная	2.67	2.67
<b>Общая площадь</b>	<b>59.94</b>	<b>59.94</b>
<i>деревня Сушково</i>		
Жилая	17.9	17.9
Рекреационная	1.27	1.27
<b>Общая площадь</b>	<b>19.17</b>	<b>19.17</b>
<i>деревня Творищи</i>		
Жилая	43.49	43.49
Сельскохозяйственного использования	4.4	4.4
<b>Общая площадь</b>	<b>47.89</b>	<b>47.89</b>
<i>деревня Филатово</i>		
Жилая	15.11	15.11
Сельскохозяйственного использования	4.07	4.07
<b>Общая площадь</b>	<b>19.18</b>	<b>19.18</b>
<i>деревня Фошня</i>		

Жилая	45.29	45.29
Общественно-деловая	0.29	0.29
Сельскохозяйственного использования	55.79	55.79
Рекреационная	10.77	10.77
Специального назначения	0.47	0.47
<b>Общая площадь</b>	<b>112.61</b>	<b>112.61</b>
<i>деревня Ханьково</i>		
Жилая	17.37	17.37
Сельскохозяйственного использования	12.22	12.22
Рекреационная	0.55	0.55
Специального назначения	0.1	0.1
<b>Общая площадь</b>	<b>30.24</b>	<b>30.24</b>
<i>деревня Тарасково</i>		
Жилая	45.82	45.82
Общественно-деловая	1.09	1.09
Сельскохозяйственного использования	13.17	13.17
Производственная	0.81	0.81
Рекреационная	5.81	5.81
Специального назначения	0.67	0.67
<b>Общая площадь</b>	<b>67.36</b>	<b>67.36</b>
<i>деревня Гридяки</i>		
Жилая	17.27	17.27
Сельскохозяйственного использования	21.35	21.35
<b>Общая площадь</b>	<b>38.62</b>	<b>38.62</b>
<i>деревня Лоск</i>		
Жилая	25.65	25.65
Сельскохозяйственного использования	2.67	2.67
<b>Общая площадь</b>	<b>28.32</b>	<b>28.32</b>
<i>деревня Павловичи</i>		
Жилая	25.48	25.48
Сельскохозяйственного использования	7.43	7.43
Специального назначения	0.06	0.06
<b>Общая площадь</b>	<b>32.97</b>	<b>32.97</b>
<i>деревня Пищалово</i>		
Жилая	18.51	18.51
<b>Общая площадь</b>	<b>18.51</b>	<b>18.51</b>
<i>деревня Симоново</i>		
Жилая	12.84	12.84
Сельскохозяйственного использования	2.7	2.7
Специального назначения	0.26	0.26
<b>Общая площадь</b>	<b>15.8</b>	<b>15.8</b>