



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.
Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1
от 25 октября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Посконь»
муниципального района
«Мосальский район»
Калужской области**

Материалы по обоснованию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1
от 25 октября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Посконь»
муниципального района
«Мосальский район»
Калужской области**

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

Чистова С. Г.

инженер-землеустроитель

Оськина М. А.

инженер- программист

Шарафеев М. А.

горный инженер-геолог

Есипов В. П.

инженер-эколог

Евстафеева М. А

главный геолог

Соломников И. Д.

ведущий инженер-программист

Канарейкин Д. Е.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	7
I.I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
I.II Природные условия	12
I.II.1 Климат.....	12
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	13
I.II.3 Поверхностные воды.....	16
I.II.4 Подземные воды	16
I.II.5 Инженерно-геологические условия	16
I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы	18
I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	19
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.....	20
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.....	21
I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения	23
I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям.....	24
I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций.....	33
I.IV Современное использование территории сельского поселения	35
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	35
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	37
I.IV.3 Жилищный фонд	42
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание.....	44
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории	46
II.I Социально-экономическая характеристика	47
II.I.1 Население	47
II.I.2 Занятость населения	51
II.II Экономическая база	53
II.III Инженерно-техническая база	54
II.III.1 Водоснабжение и водоотведение	54
II.III.2 Газоснабжение и теплоснабжение	55
II.III.3 Электроснабжение и связь.....	56
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:	58

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
1.2	Карта инженерной инфраструктуры с границами зон особых условий территорий муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
1.3	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории	1:20000

	муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:20000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» муниципального района «Мосальский район» (МО СП «Деревня Посконь», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 1 от 25 октября 2012 года.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Деревня Посконь» до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Мосальского муниципального района положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочной решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные

направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012 году:

1. сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;
2. перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Деревня Посконь»;
3. социально-экономические показатели существующего положения поселения;
4. сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010г) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района «Мосальский район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Деревня Посконь».

4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007г.), а также космической съемки с пространственным разрешением 0,6 м актуальности 2009-2010 г.г., ортофотопланы с пространственным разрешением 20 см.

5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

6. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта объектов транспортной инфраструктуры;
- Карта объектов инженерной инфраструктуры с границами зон с особыми условиями использования территории;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

I.I Общие сведения

Сельское поселение «Деревня Посконь» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – дер. Посконь находится на западе Калужской области вблизи Смоленской области. Расположен в 169 км от запада Калуги, в 340 км от юго-запада от Москвы, в 25 км к югу от районного центра г. Мосальск. В состав сельского поселения «Деревня Посконь» входят следующие населенные пункты: дер. Никиткино, дер. Бурмакино, дер. Родионово, дер. Селезенево, дер. Теплицево, дер. Фомин Починок, дер. Посконь, дер. Ефремово, дер. Ерзуново, дер. Заугорское, дер. Зюзино, дер. Пузынино Малое, дер. Шитово.

Площадь сельского поселения составляет 8 553 га, численность населения 200 человек.

Картографическое описание границ сельского поселения «Деревня Посконь»:

На севере - на восток от пересечения грунтовой дороги Василево - Ефремово, пересекая речку Олешня, по дороге Вязичня - Бурмакино, поворот на северо-восток, вновь пересекая реку Олешня, с пересечением грунтовой дороги Тереньково - Фомин Починок и реки Свотицы до северной границы д. Селиверстово, на восток по северной границе д. Селиверстово, пересекая дорогу Селиверстово - Свирково, до изгиба реки Перекша;

На востоке - на юг от реки Перекша, пересекая грунтовую дорогу Селиверстово - Кошелево, дорогу Кошелево - Селезенево, до д. Пузынино Малое, огибая с восточной стороны д. Пузынино Малое, пересекая дорогу Пузынино Малое - шоссе Барятино - Мосальск, до дороги Барятино - Мосальск;

На юге - на юго-запад по дороге Мосальск - Барятино до развилки дорог Мосальск - Барятино и на Зюзино, поворот на юг и юго-запад, пересекая дорогу Ерзуново - Аниконово, по северным границам лесных кварталов N 20, 19 Мосальского лесничества до границы Мосальского и Барятинского районов восточнее д. Шишкино, далее на запад по границе Мосальского и Барятинского районов от д. Шишкино до грунтовой дороги Аристово - Заугорское;

На западе - на северо-восток, пересекая дорогу Аристово - Заугорское, реку Перекша, дорогу Камушки - Заугорское, по восточной границе д. Сергеевка до пересечения с дорогой Василево - Ефремово.

І.І Природные условия

І.І.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

Средняя месячная температура воздуха

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1
Осадки, мм:											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Максимальная летняя температура +35°С. Максимальная зимняя -40°С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

Микроклиматические особенности Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Угра, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

І.ІІ.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Данная местность расположена на юго-восточных склонах Спас-Деменской гряды, в бассейне р. Свотицы, правого притока р. Перекши, правого притока р. Пополты, левого притока р. Рессы, правого притока р. Угры, левого притока р. Оки. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 181,0 м, урез вод р. Свотица, до 267,3 м, водораздел у с.Ерзуново. Абсолютный перепад высот в пределах муниципального образования составляет 86,3 м. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети изменяются от первых метров в верховьях эрозионных врезов до 15-25 м в их устьевых частях. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети изменяются от первых метров в верховьях эрозионных врезов до 15-25 м в их устьевых частях. Относительные перепады высот по речным долинам варьирует от 10-15 м до 25-30 м.

В пределах муниципального образования выделено пять географических ландшафтов.

Первый тип. Мелко-холмисто-западинная слаборасчлененная равнина. Рельеф имеет кампоподобную структуру. Абсолютные отметки рельефа 240-260 м. Западины переувлажнены и заболочены. В геологическом разрезе сверху вниз залегают: покровные суглинки, мощностью до 3 м; ниже до глубины 16-18 м идет переслаивание грубозернистых валунных и водноледниковых суглинков их подстилает слой песчано-гравийного материала мощностью до 4м; ниже наблюдаются серо-зеленые комковатые озерные глины мощностью до 3 м; завершают разрез четвертичных образований темно-серые моренные суглинки мощностью до 7 м. Общая мощность четвертичных отложений составляет 25-30 м. Коренные породы представлены трепелами и кварц-глауконитовыми песками меловой системы. Грунтовые воды (верховодка) залегает на глубинах 2-4 м, в западинах грунтовые воды расположены непосредственно в почвенном слое. Почвы дерново-среднеподзолистые слабogleеватые на суглинистой основе.

Второй тип. Пологохолмистая водноледниковая-моренная средне-слаборасчлененная равнина. Абсолютные отметки рельефа 220-250 м, единичные холмы имеют отметки до 260 м. Межхолмовые понижения расположены на отметках 220-225 м на междуречье Пополты и Перекши и 220-245 м на междуречье

Серпейки и Бервянки. Площади заболоченных верховых низин колеблется от 30 га до 100 га и более. Геологический разрез четвертичных отложений как во втором типе ландшафтов. Коренные породы южном участке данного ландшафта представлены трепелами и кварц-глауконитовыми песками меловой системы, а на правом берегу р. Перекши глинами юрского периода и известняками окского надгоризонта нижнего отдела каменноугольной системы. Грунтовые воды (верховодка) в зависимости от рельефа залегают на глубинах от 0.5 до 5 м. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые, местами глееватые на суглинистой основе.

Третий тип. Пологоволнистая морено-водноледниковая среднерасчлененная равнина. Абсолютные отметки рельефа 200-240 м. Понижения в рельефе заболочены с небольшими озерами. Верхняя часть четвертичных образований представлена покровными суглинками мощностью 2-3 м. Ниже покровных отложений обычно залегают либо гравелистые пески, либо песчаные водноледниковые суглинки, иногда наблюдаются фрагменты грубозернистых валунных суглинков, мощности этих образований сильно варьируют от 5-7 м до 15-20 м в пределах дочетвертичных эрозионных врезов. Низы сложены песчано-гравийным материалом, мощностью 4-10 м. Коренные породы представлены отложениями меловой, юрской и каменноугольной систем (описание дано выше). Глубина залегания грунтовых вод свыше 3 м. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе. Данный ландшафт развит на правом берегу р. Перекши.

Четвертый тип. Плоско-волнистая водноледниковая среднерасчлененная равнина. Абсолютные отметки рельефа 175-210 м. Геологический разрез четвертичных образований аналогичен шестому типу ландшафтов. Общая мощность четвертичных отложений составляет 17-27 м. Коренные породы представлены глинами оксфорд-келловейского времени юрской системы и известняками окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод 2-4 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые местами светло-серые лесные на суглинистой основе.

Пятый тип. Плоская аллювиальная равнина-пойма, высокая пойма рек. До глубины 2-4 м залегают супеси, галечники, аллювиальные суглинки, их подстилают различные стратиграфо-генетические типы пород. Глубина залегания

грунтовых вод 0,5-1,5 м. Почвы аллювиальные луговые, по маленьким речкам и ручьям почвы делювиальные намытые.

I.П.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Олешня, р. Свотица, р. Вышка, а также ряд ручьев.

Река Свотица — река в Калужской области России, протекает по территории Барятинского и Мосальского районов. Устье реки находится в 17 км по правому берегу реки Перекши. Длина реки составляет 34 км, площадь водосборного бассейна — 175 км².

I.П.4 Подземные воды

Гидрогеологические условия

Все известные артезианские скважины на данной территории используют тарусско-михайловский и алексинский водоносные горизонты. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, содержание общего железа изменяется от 0,72 мг/л до 5,0 мг/л, общая жесткость варьирует в пределах 5,4-6,8 мг-экв./л, т.е. воды умеренножесткие и жесткие. Удельный дебит отдельных артезианских скважин зависит от конкретных геологических и гидрогеологических условий и изменяется от 0,9 м³/ч до 10 м³/ч.

I.П.5 Инженерно-геологические условия

Ниже приводится таблица 2 по инженерно-геологическому районированию территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь».

Области (морфологические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности. Прогнозируемые изменения свойства грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории.
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты эрозийных равнин (местностей)	1	Развития среднечетвертичных моренных и водноледниковых образований поздней стадии развития московского ледника. Подстилаются породами меловой системы.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 2-4 м.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявления деформации грунтов. Глубина залегания грунтовых вод изменчива. В зависимости от глубины залегания грунтовых вод условия для строительства могут изменяться от простых до сложных. Рекомендации проведения детальных инженерно-геологических изысканий.
	2,3	Развития среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичной системы.	Рельеф слабосреднерасчлененный, межхолмовые ложбины, балки заболочены, залесены. Рельеф среднעדенирован. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-5,0 м.	Тоже.

	4	Развития среднечетвертичных водноледниковых отложений времен максимального распространения московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф среднерасчлененный, хорошо дренирован. Глубина залегания грунтовых вод свыше 1-5 м.	Тоже.
	5	Развитие современных аллювиальных образований. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичного времени. Покатые, крутые склоны речных долин и овражно балочной сети.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-1,5 м. Зона постоянного и весеннего затопления. Донная и боковая эрозия. Современные эрозионные процессы.	Тоже, но из-за угрозы весеннего затопления ландшафт по условиям строительства сложный(неблагоприятный).

I.II.6 Минерально-сырьевые ресурсы

В сельском поселении «Деревня Посконь» месторождения твердых полезных ископаемых, находящихся в распределительном фонде, отсутствуют.

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Деревня Посконь» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Деревня Посконь» отнесены:

I – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

III – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ автомобильного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

IV – Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Линий и объектов газоснабжения.
5. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта объектов инженерной инфраструктуры с границами зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения» МО СП «Деревня Посконь».

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории МО СП «Деревня Посконь» ООПТ регионального значения отсутствуют.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 3

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км ²	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Свотица	34	100	50	20
2.	река Вышка	менее 10 км	50	50	20
3.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;

2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Посконь» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>			
1.	Церковь Афанасьевская (деревянная)	1704 г. (кон. XIX- нач.XX вв.)	Дер. Посконь
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
2.	Городище	2 пол. I тыс. до н.э.- I пол I тыс. н.э.	Дер. Шитиново, в 0,25 км к югу (Шитово)
3.	Братская могила		Дер. Посконь, Посконский сельский совет
<i>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</i>			
4.	Братская могила		Дер. Бурмакино
5.	Братская могила		Дер. Посконь

На территории МО СП «Деревня Посконь» градостроительная деятельность на территории памятников культуры должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории.

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного бассейна;
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 5.

Таблица 5

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (max разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Деревня Посконь» отсутствуют потенциально опасные объекты подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э.Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т.С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является «умеренным».

Таблица 6

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С°)	Скорость ветра (0-1 м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_t}{P_o + P_v}$$

где: K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

P_t - повторяемость дней с туманами, %;

P_o - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

P_v - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накоплению вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные;

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы;

При $K = 1 - 3$ – неблагоприятные;

При $K > 3$ - крайне неблагоприятные;

По расчету, в среднем для Калужской области K_m составляет около $0,5 \pm$. Следовательно, можно сделать вывод о том, что в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Свотица, р. Олешня, р. Вышка, а также ряд ручьев.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16° и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На территории МО СП «Деревня Посконь» расположены 8 объектов влияющих на состояние почвенного покрова:

- 7 кладбищ;
- скотомогильник

По данным администрации МО СП «Деревня Посконь» на территории сельского поселения расположено 7 кладбищ:

- дер. Бурмакино, площадь 0,13 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер. Пузынино Малое, площадь 0,24 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер. Никиткино, площадь 0,31 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер. Посконь, площадь 0,24 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер. Селезенево, площадь 0,51 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер. Фомин Починок, площадь 0,24 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.
- дер. Шитово, площадь 0,26 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

По данным комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Посконь» имеется зарегистрированный в установленном порядке скотомогильник:

-скотомогильник в 800 м., западнее дер. Посконь, обслуживает его администрация СП «Деревня Посконь». Скотомогильник законсервирован.

На территории муниципального образования не было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в случае обнаружения останков животных (не организованные захоронения) при проведении земляных работ, необходимо сообщить в комитет ветеринарии.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения

биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Основное негативное воздействие участков захоронения строительных и бытовых отходов на компоненты природной среды обусловлено преимущественно отходами органического происхождения, представляющими собой основу для образования фильтрата и биогаза. В связи с незначительным количеством отходов органического происхождения в общем количестве рекультиванта, негативное воздействие на окружающую среду будет сведено к минимуму. Учитывая значительную плотность строительных и бытовых материалов, миграция химических веществ в воздушную и водную среду незначительна и, в основном, под воздействием неблагоприятных факторов среды.

Производится уборка территории населенных пунктов от мусора. Существуют специально оборудованные площадки под мусорные контейнеры, которые установлены администрацией сельского поселения. Вывоз ТБО производится по мере заполнения.

Вывоз ТБО производится машиной-мусоровозом на полигон поселковую свалку ТБО, эксплуатируемую МУП ЖКХ МР «Мосальский район» (лицензия ОП-09-000719(40) от 19.08.2010 до 19.08.2015).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная

зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения присутствует в дер. Посконь, дер. Никиткино, дер. Бурмакино, дер. Родионово, дер. Селиверстово. Водоснабжение осуществляется от водонапорных башен.

Также в населенных пунктах имеются колодцы и родники.

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Таблица 7

Место положение скважин	Глубина, м	Цель водоиспользования	Техническое состояние скважин
д. Посконь	132	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное

д.Никитконо	37	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное
д.Бурмакино	30	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное
д.Родионово	70,7	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное
д.Селиверстово	70	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Деревня Посконь» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему

поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений
природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 кВ - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Деревня Посконь» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – дер. Посконь находится на западе Калужской области вблизи Смоленской области. Расположен в 169 км от запада Калуги, в 340 км от юго-запада от Москвы, в 25 км к югу от районного центра г. Мосальск. В состав сельского поселения «Деревня Посконь» входят следующие населенные пункты: дер. Никиткино, дер. Бурмакино, дер. Родионово, дер. Селезенево, дер. Теплищево, дер. Фомин Починок, дер. Посконь, дер. Ефремово, дер. Ерзуново, дер. Заугорское, дер. Зюзино, дер. Пузынино Малое, дер. Шитово.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Деревня Посконь» 2005 года и материалов лесоустройства ГУ Юхновского лесничества 2006 года.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Категория земель	Площадь га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		8555.25	100 %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	4872.39	56 %
2.	Земли населенных пунктов	767.07	9 %
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	26.35	1 %
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5.	Земли лесного фонда	2857.40	33 %
6.	Земли водного фонда	32.04	1 %
7.	Земли запаса	-	-

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный Кодекс указывает следующие виды и состав функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

Таблица 9

Название зоны	Зонирование территории н.п. га
	Существующее положение
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения	
Жилая	296.01
Общественно-деловая	1.24
Сельскохозяйственного использования	461.96
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	2.45
Рекреационная	3.82
Особо охраняемых территорий	-
Специального назначения	1.59
Общая площадь	767.07
Деревня Никиткино	
Жилая	28.16
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	81.99
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	110.15
Деревня Бурмакино	
Жилая	24.88
Общественно-деловая	1.24
Сельскохозяйственного использования	48.17
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	74.74
Деревня Родионово	
Жилая	10.31
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	6.45
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-

Рекреационная	-
Специального назначения	0.37
Общая площадь	17.13
<i>Деревня Селезенево</i>	
Жилая	29.68
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	39.91
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	0.51
Общая площадь	70.10
<i>Деревня Селиверстово</i>	
Жилая	15.50
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	-
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	15.50
<i>Деревня Теплищево</i>	
Жилая	23.39
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	24.78
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	48.17
<i>Деревня Фомин Починок</i>	
Жилая	7.09
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	3.83
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	10.86
<i>Деревня Посконь</i>	
Жилая	63.95
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	47.42

Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	3.82
Специального назначения	-
Общая площадь	117.19
<i>Деревня Ефремово</i>	
Жилая	8.73
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	19.40
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	28.13
<i>Деревня Ерзуново</i>	
Жилая	13.48
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	102.95
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	2.45
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	118.88
<i>Деревня Заугорское</i>	
Жилая	28.78
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	16.07
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	44.85
<i>Деревня Зюзино</i>	
Жилая	20.68
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	27.19
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	47.87
<i>Деревня Пузынино Малое</i>	

Жилая	5.06
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	8.38
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	13.44
<i>Деревня Шитово</i>	
Жилая	14.38
Общественно-деловая	-
Сельскохозяйственного использования	35.42
Производственная	-
Инженерной инфраструктуры	-
Транспортной инфраструктуры	-
Рекреационная	-
Специального назначения	-
Общая площадь	50.06

I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Деревня Посконь» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 13 200 м² общей площади.

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Таблица 10

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
1	2	3	4
По материалу стен: Каменные, кирпичные	0,3	4	1
Панельные	1,6	-	12
Блочные	-	-	-
Смешанные	-	-	-
Деревянные	11,3	183	6
Прочие	-	-	-
По годам возведения: до 1920	-	-	-
1921-1945	1,1	24	
1946-1970	8,3	150	-
1971-1995	0,09	11	-
После 1995 г.		2	-
По проценту износа: от 0 до 30 %	-	-	-
от 31 до 65 %	3,8	3	18
от 66 до 70 %	9,4	174	1
Свыше 70 %	-	-	-

Распределение жилого фонда по этажности и формам собственности

Таблица 11

Этажность жилых домов	Всего жилищного фонда, кв.м	В том числе		
		Общая площадь, кв.м	Муниципальная, кв.м	Частная, кв.м
1-этажные	13200	13200	-	13200

Новое жилищное строительство

Таблица 12

Год ввода	Всего		В т.ч. индивидуальное жилищное строительство	
	кв.м	домов	кв.м	домов
2009	40	1	40	1
2010	-	-	-	-
2011	80	1	80	1
2012	-	-	-	-

Движение жилищного фонда

Таблица 13

Наименование показателей	м ²
А	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего	13200
Прибыло общей площади за год – всего	-
В том числе: новое строительство	-
переведено нежилых помещений в жилые	-
прочие причины	-
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	-
Выбыло общей площади за год - всего	-
в том числе: снесено по ветхости и аварийности	-
из нее по ветхости	-
разрушено в результате стихийных	-

бедствий (пожар)	
снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	-
переведено в нежилые помещения	-
прочие причины	-
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	-
Общая площадь жилых помещений на конец года - всего	13200

Оборудование жилищного фонда

Таблица 14

Наименование показателей	Всего	В том числе оборудованная:										
		Водопроводом	В том числе централизованным	Водоотведением (канализацией)	В том числе централизованным	Отоплением	В том числе централизованным	Горячим водоснабжением	В том числе централизованным	Ваннами (душем)	Газом (сетевым, сжиженным)	Напольными электрическими плитами
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь жилых помещений, м ²	13200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Деревня Посконь» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на низком уровне.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Деревня Посконь» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Образование и воспитание

Образовательная система муниципальных образований – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании. Также важную роль в системе воспитания и образования детей играют внешкольные учреждения. В настоящий момент данные учреждения полностью отсутствуют на территории СП «Деревня Посконь».

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования функционирует ФАП в деревне Никиткино.

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства имеет большое значение для жизни населения и представлена следующими учреждениями:

- Дом культуры (дер. Никиткино, ул. Центральная, 6)
- Библиотека (дер. Посконь, ул. Центральная, 7; дер. Никиткино, ул. Центральная, 6)

Потребительский рынок

Потребительский рынок – торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Дислокация объектов розничной торговли

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Торговая площадь м.кв.	Кол-во работающих
1.	ИП «Сагателян» д. Посконь	15,0	1

Бытовое обслуживание

Система предприятий бытового и коммунального обслуживания призвана обеспечить такой уровень сервиса, который позволит в максимальной степени высвободить время, затрачиваемое населением на непроизводительный домашний труд, а также свести к минимуму потери его времени на получение услуг.

В настоящее время объекты бытового обслуживания в сельском поселении «Деревня Посконь» отсутствуют.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Посконь» обслуживает пожарная часть № 20 Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в г. Мосальск, ул. Калужская, 37. Также в деревне Посконь организована добровольная пожарная дружина с выездной пожарной техникой.

В целях противопожарной безопасности проводится инструктаж жителей сельского поселения, определена группа риска, которую контролирует инспектор пожарной охраны и участковый милиционер. Определены места для забора воды.

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Деревня Посконь» осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

По территории сельского поселения проходит автомобильные дороги районного значения общего пользования «Зюзино-Посконь», «Зюзино-Никиткино», «Мосальск-Барятино»-Зюзино, «Мосальск-Барятино»-а/д «Брянск-Людиново-Киров»-А-101 «Малоярославец-Рославль».

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Улично-дорожная сеть

Таблица 16

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Покрытие
Посконь	2,0	Песчано-гравийная
Ерзуново	1,0	Грунтовая
Зюзино	0,3	Грунтовая
Шитово	0,5	Грунтовая
Ефремово	0,4	Грунтовая
Заугорское	0,3	Грунтовая
Пузынино	0,4	Грунтовая

Никиткино	1,5	Грунтовая, песчано-гравийная
Бурмакино	0,5	Грунтовая
Теплищево	0,6	Грунтовая
Родионово	0,3	Грунтовая
Селиверстово	0,6	Грунтовая
Фомин-Починок	0,5	Грунтовая
Селезенево	0,3	Грунтовая

Расписание движения автобусов по внутримunicipальным маршрутам

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Периодичность маршрута	Время отправления из начального пункта
1	Мосальск-Никиткино	четверг	7-15, 11-50

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

II.I Социально-экономическая характеристика

II.I.1 Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 200 чел.

Динамика численности населения, тыс. чел.

Таблица 18

Населенный пункт	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
дер. Посконь	97	97	93	91	87	98	96	92	90	89	86
дер. Шитово	2	5	4	4	4	4	4	4	2	2	2
дер. Ефремово	3	3	2	2	2	2	2	2	-	-	-
дер. Заугорское	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3

дер. Ерзуново	15	15	15	16	14	14	14	12	12	12	11
дер. Зюзино	6	5	5	5	5	5	2	1	1	5	5
дер. Пузынино Малое	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
дер. Никиткино	80	80	78	78	76	76	72	81	70	68	68
дер. Бурмакино	20	20	20	20	19	19	19	18	16	15	15
дер. Теплицево	8	8	8	8	6	6	6	4	4	4	4
дер. Фомин-Починок	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
дер. Селиверстово	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
дер. Селезенево	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-
дер. Родионово	4	4	3	3	2	2	2	2	2	2	2
ИТОГО:	245	247	238	237	225	234	225	224	204	204	200

Механическое движение населения, чел.

Таблица 19

Годы	Механическое движение населения	
	Прибыло	Убыло
2007	10	8
2008	10	13
2009	9	16
2010	9	5
2011	8	6
2012	7	1

Ежегодные показатели механического прироста за период с 2007 - 2012 г. составляет от 7 до 10 человек.

Естественное движение населения, чел.

Таблица 20

Годы	Численность родившихся	Численность умерших
2007	-	7
2008	-	11
2009	-	7
2010	3	3
2011	1	4
2012	1	2

Основной причиной сокращения численности населения по-прежнему остается его естественная убыль. В сельском поселении «Деревня Посконь» в

течение последних шести лет естественное движение населения характеризуется отрицательным естественным приростом.

Ежегодная естественная убыль населения за период 2007-2012 г. составляет от 1 до 3 человек в год. Самые высокие показатели естественной убыли населения приходятся на 2010 г.

Возрастная структура населения, чел.

Таблица 21

Возрастные группы	Годы		
	01.01.99	01.01.2002 (перепись)	01.01.12
	Чел.	Чел.	Чел.
Численность постоянного населения, всего	250	245	200
В том числе: моложе трудоспособного возраста	37	35	26
Муж.	16	15	12
Жен.	21	20	14
Трудоспособного возраста	136	134	123
Муж.	83	82	77
Жен.	53	52	46
Старше трудоспособного возраста	77	76	51
Муж.	23	22	12
Жен.	54	54	39

Демографический потенциал поселка

Таблица 22

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов (выгодное местоположение)	1. Все еще высокий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста. 2. Старение населения. 3. Недостаточно высокий уровень жизни. 4. Большая доля среди прибывающих мигрантов лиц старшего возраста.	1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи. 2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания, экологической обстановки. 3. Проведение активной миграционной политики.	1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста.

Изложенные выше слабые стороны демографического потенциала во многом связаны с общими для страны проблемами:

- недостаточность стимулов повышения рождаемости;
- низкими доходами населения;
- высоким уровнем заболеваемости и травматизма;
- недостаточным уровнем медицинского обслуживания;
- недостаточно высоким уровнем обеспеченности жильем, с долей неблагоустроенного фонда;
- несбалансированной политикой подготовки кадров, в частности в области высшего и среднего специального образования.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

II.1.2 Занятость населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Занятость населения

Таблица 23

Показатели		2012 г., чел.
1		2
Занято всего:		
В отраслях материального производства		2
1	Промышленность	-
2	Строительство	-
3	Сельское и лесное х-во	-
4	Прочие отрасли материального производства	2
В отраслях непроизводственной сферы		7
5	Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт	2
6	Образование, культура и искусство	3
7	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	2
8	Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	-
9	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания	-

Структура занятости населения рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непроизводственной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, искусство, управление, другие отрасли непроизводственной сферы).

Численность безработных и их характеристика, чел.

Таблица 24

Год	Кол-во безработных	14-29 лет	53-59 лет	Другие возрасты	Высшее образование	Среднее проф. образование	Начальное проф. образова ние	Среднее общее образование	Женщин	Мужчин	Рабочие
2007	2	-	-	2	-	2	-	-	-	2	-
2008	3	-	-	3	-	3	-	-	-	3	-
2009	9	-	1	8	-	9	-	-	1	8	-
2010	4	-	1	3	-	4	-	-	2	2	-
2011	2	-	1	1	-	2	-	-	-	2	-
2012	1	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-

II. II Экономическая база

В нижеследующей таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Деревня Посконь».

Таблица 25

Список предприятий и организаций	Профиль деятельности	Численность работающих, чел.
Администрация СП «Деревня Посконь»	Государственное управление	
КФХ «Умалат»	Сельское хозяйство	2

II. III Инженерно-техническая база

II. III.1 Водоснабжение и водоотведение

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения присутствует в дер. Посконь, дер. Никиткино, дер. Бурмакино, дер. Родионово, дер. Селиверстово . Водоснабжение осуществляется от водонапорных башен.

Также в населенных пунктах имеются колодцы и родники.

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Таблица 26

Место положение скважин	Глубина, м	Цель водоиспользования	Техническое состояние скважин
д. Посконь	132	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное
д.Никитконо	37	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное
д.Бурмакино	30	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное
д.Родионово	70,7	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное
д.Селиверстово	70	Хозпитьевое водоснабжение	удовлетворительное

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водозабора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Водоотведение

В населенных пунктах СП «Деревня Посконь» в настоящее время отсутствует централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

Потребление воды предусмотрено на:

- хозяйственно-питьевые нужды жителей,
- хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов,
- полив территории,
- внутреннее и наружное пожаротушение.

На территории поселения отвод поверхностных вод осуществляется с помощью открытых водоотводящих устройств.

Жилые дома имеют индивидуальные системы канализования: индивидуальные выгребные дворовые уборные сухого типа (пудр-клозет).

II. III. 2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории сельского поселения населенные пункты не газифицированы. В связи с отсутствием газа во всех деревнях печное отопление. Печки топят дровами. В быту население использует сжиженный баллонный газ.

В перспективе предусмотрена газификация дер. Никиткино, дер. Посконь, дер. Теплищево от ГРС Мосальск.

Существующая ГРС Мосальск получает газ от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1995 году. Его протяженность – 35,0 км.; диаметр – 219 мм, толщина стенки – 7 мм., сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см², проектная производительность – 195,6 млн. м³/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе 6 кгс/см² (диаметр 325 мм, толщина стенки 10 мм, сталь).

II.III.3 Электроснабжение и связь

В настоящее время населенные пункты сельского поселения «Деревня Посконь» электрифицированы от ПС35/10 кВ Людково и ПС 110/35/10 кВ Мосальск.

Телефонизация

Телефонная связь Мосальского района, как и в целом в России, на протяжении последних 6 лет активно развивается.

Наблюдается большой прирост номерной ёмкости АТС, внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи, развитие сотовой телефонной связи.

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Деревня Посконь» предоставляются Калужским филиалом КФ ОАО «ЦентрТелеком».

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

Радиофикация и телевидение

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещание на территории поселения предоставляет филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. Также осуществляется вещание телевизионных программ. Вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций.

Кроме этого возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

Почтовая связь

Сельское поселение «Деревня Посконь» обслуживается отделением почтовой связи, расположенным в г. Мосальске, которое относится к почтамту УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России». Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; обслуживание

банковских карт; ускоренная почта « EMS-Почта России» и «Отправления 1 класса»; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК «ГЕО», 2012-2013 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.