



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация Мосальского муниципального района  
Калужской области

Муниципальный контракт  
№ 30 от 4 декабря 2015 года.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»**

**Мосальского муниципального района Калужской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2016 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация Мосальского муниципального района  
Калужской области

Муниципальный контракт  
№ 30 от 4 декабря 2015 года.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ) В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»**

**Мосальского муниципального района Калужской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор ООО  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Базанова

Начальник АПО

\_\_\_\_\_ М.А. Ковшик

**2016 г.**

**Состав Генерального плана  
Муниципального образования сельского поселения «Деревня Долгое»  
Мосальского муниципального района Калужской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Шифр</b>	<b>Примечание</b>	<b>Количество экз.</b>
<b>I.</b>	<b><i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА</i></b>			
	<b>Графические материалы (карты)</b>			
1	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта современного использования территории»	ГП/МОД- 4.12.2015	М 1:25 000	1
2	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ГП/МОД- 4.12.2015	М 1:25 000	1
3	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта современного использования территории д. Долгое»	ГП/МОД- 4.12.2015	М 1:5 000	1
4	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта современного использования территории д. Коровкино»	ГП/МОД- 4.12.2015	М 1:5 000	1
5	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта современного использования территории д. Новая Роща»	ГП/МОД- 4.12.2015	М 1:5 000	1
	<b>Текстовая часть (пояснительная записка)</b>			

№ п/п	Наименование раздела	Шифр	Примечание	Количество экз.
6	Том 2. Материалы по обоснованию	ГП/МОД-4.12.2015	WORD	1
	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>			
	<b>Графические материалы (карты)</b>			
7	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта планируемого размещения объектов местного и регионального значения. Карта зон с особыми условиями использования территории»	ГП/МОД-4.12.2015	М 1:25 000	1
8	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта границ функциональных зон. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Долгое»	ГП/МОД-4.12.2015	М 1:5 000	1
9	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта границ функциональных зон. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории п. Калуговский»	ГП/МОД-4.12.2015	М 1:5 000	1
10	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта границ функциональных зон. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Коровкино»	ГП/МОД-4.12.2015	М 1:5 000	1

№ п/п	Наименование раздела	Шифр	Примечание	Количество экз.
11	Генеральный план муниципального образования «Деревня Долгое» Мосальского Района Калужской области «Карта границ функциональных зон. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Новая Роща»	ГП/МОД- 4.12.2015	М 1:5 000	1
<b>Текстовая часть (пояснительная записка)</b>				
12	Том 2. Положение о территориальном планировании	ГП/МОД- 4.12.2015	WORD	1

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>7</b>
<b>I. Цели и задачи территориального планирования .....</b>	<b>8</b>
<b>II. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....</b>	<b>10</b>
II.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	11
II.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	12
II.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения.....	17
II.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	20
II.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	21
II.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории .....	22
II.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	22
II.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	25
II.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды .....	25
II.10 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	27
II.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	27
II. 12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	28
<b>Приложения .....</b>	<b>32</b>

## Введение

Генеральный план сельского поселения «Деревня Долгое» муниципального района «Мосальский район» разработан Производственным кооперативом «ГЕО» Калуга 2013 г. по заказу «Администрации Мосальского муниципального района Калужской области», в соответствии с Муниципальным контрактом № 2 от 25 октября 2012 года

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 30 от 4 декабря 2015 года, заключенным с Администрацией Мосальского муниципального района Калужской области разработало проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП Деревня Долгое.

Задачи проекта внесения изменений и дополнений в разработанный ранее Генеральный план включали в себя:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- модернизация и качественное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и выработка решений этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных ранее принятых градостроительных решений;
- утверждение границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «Деревня Долгое»;
- внесение дополнений и изменений в границу между Калужской и Смоленской областями и присоединение пос. Калуговский к Мосальскому району Калужской области;
- уточнение границы населенного пункта деревня Долгое Мосальского района;
- создание электронной версии Генплана на основе современных компьютерных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Калужской области;
- прочие изменения.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Долгое» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ в рамках реализации инвестиционного проекта «Внесение изменений и дополнений в Генеральный план МО СП «Деревня Долгое» Мосальского муниципального района калужской области» (Приложение №1 к муниципальному контракту от 04.12.2015 г.)

Основанием для разработки Проекта является:

- Постановление Администрации Мосальского муниципального района Калужской области.

### **Авторский коллектив проекта:**

Базанова Т.Ю.	генеральный директор;
Дорохина О.А.	начальник организационно-правового отдела;
Ковшик М.А.	начальник архитектурно-планировочного отдела;
Байчик П. М.	ведущий инженер, инженер-картограф;
Бедринцева Е.Н.	инженер-картограф;
Солдатова О.С.	тех. архитектор;
Дружинина И.В.	экономист градостроительства.

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельности, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Деревня Долгое», ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

**Основными целями Генерального плана являются** создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

**В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:**

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

- **I этап (первая очередь) – 2025 г.**
- **II этап (расчетный срок) – 2040 г.**



**II. Перечень мероприятий по территориальному планированию****Таблица 1****Перечень объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования  
Калужской области в отношении МО СП «Деревня Долгое»**

<b>№ п/п</b>	<b>Назначение объекта регионального значения</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зона с особыми условиями использования территории</b>
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
16-4-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство распределительного газопровода	статус - проект протяженность 20,4 км	Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
48-4-1	<b>Объекты капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в д. Долгое сельское поселение «Деревня Долгое», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-4-2		Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в д. Коровкино сельское поселение «Деревня Долгое», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-4-3		Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в д. Калугово сельское поселение «Деревня Долгое», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-4-4		Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в д. Новое Калугово сельское поселение «Деревня Долгое», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-4-5		Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в пос. Калуговский сельское поселение «Деревня Долгое», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м

## II.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Долгое» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск» и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Таблица 2

### Баланс земель территории сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		га	<b>16778</b>	<b>16778</b>
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5345	5345
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	20,77	20,77
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
4.	Земли лесного фонда	га	10680	10611,7
5.	Земли водного фонда	га	125,6	125,6
6.	Земли запаса	га	-	-
7.	<b>Земли населенных пунктов</b>	га	<b>606,24</b>	<b>674,54</b>
<b>Деревня Долгое</b>				
7.1	Площадь населенного пункта		173,8	176,8
<b>Деревня Аристово</b>				
7.2	Площадь населенного пункта		27,42	27,42
<b>Деревня Болва</b>				
7.3	Площадь населенного пункта		15,33	15,33
<b>Деревня Василево</b>				
7.4	Площадь населенного пункта		33,44	33,44
<b>Деревня Дубровки</b>				
7.5	Площадь населенного пункта		23,83	23,83
<b>Деревня Старое Калугово</b>				
7.6	Площадь населенного пункта		4,66	4,66

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Деревня Новое Калугово</b>				
7.7	Площадь населенного пункта		97,61	97,61
<b>Деревня Камушки</b>				
7.8	Площадь населенного пункта		13,7	13,7
<b>Деревня Коровкино</b>				
7.9	Площадь населенного пункта		25,5	25,5
<b>Деревня Новая Роща</b>				
7.10	Площадь населенного пункта		93,82	93,82
<b>Деревня Новый Быт</b>				
7.11	Площадь населенного пункта		15,63	15,63
<b>Деревня Сергеевка</b>				
7.12	Площадь населенного пункта		24,91	24,91
<b>Деревня Калугово</b>				
7.13	Площадь населенного пункта		30,61	30,61
<b>Деревня Шиши</b>				
7.14	Площадь населенного пункта		25,98	25,98
<b>пос. Калужовский</b>				
7.15	Площадь населенного пункта		-	65,3

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет за координированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

## II.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

**Таблица 3**  
**Планируемый перевод земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»**

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Долгое»</b>						
1	п. Калужовский	65,3	Российская Федерация	жилая застройка	часть участка 67:21:0050103:5	2016-2018
<b>Всего:</b>		<b>65,3</b>				
<b>Итого:</b>		<b>65,3</b>				

Перевод 65,3 га в п. Калужовский связан с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки.

Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2 от 14.06.2016 переводимый участок расположен в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Долговского участковое лесничество, (Ново-Милятинское) кв. 71 выд. 16 – эксплуатационные леса, кв. 80 выд. 6 – эксплуатационные леса, кв. 81 выд. 1 – эксплуатационные леса. Согласно данному акту участок лесом не покрыт. Предоставление лесного участка не создает чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей. Участок не имеет особо защитное значение. На лесном участке находятся строения административных зданий, магазина, жилых домов постройки 1960-1980 годов. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2 участок пригоден для целей оформления перевода земель лесного фонда в земли населенного пункта.

Копия Акта натурного технического обследования лесного участка № 2 представлена в Приложении 1.

**Таблица 4**

**Планируемый перевод земель из категории земель лесного фонда  
в категорию земли населенных пунктов**

№ п./п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель с/х назначения	Площадь земель, га	Собственник	Цель назначения	Срок реализации
<b>СП «Деревня Долгое»</b>					
1	дер. Долгое	3,0	РФ	Существующая жилая застройка	2016-2018
	<b>Итого:</b>	<b>3,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Перевод 3,0 га в дер. Долгое связан с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки.

Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 4 от 14.06.2016 переводимый участок расположен в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Долговского участковое лесничество кв. 80 выд. 1 – защитные, защитные полосы вдоль дорог. Согласно данному акту участок лесом не покрыт. Предоставление лесного участка не создает чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей. Участок не имеет особо защитное значение. На лесном участке находятся строения административных зданий, магазина, жилых домов постройки 1960-1970 годов. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 4 участок пригоден для целей оформления перевода земель лесного фонда в земли населенного пункта.

Копия Акта натурного технического обследования лесного участка № 4 представлена в Приложении 2.

**Таблица 5**

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения на расчётный срок**

Название зоны	Зонирование территории н. п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<b>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</b>		
Жилая	87,94	91,18
Общественно-деловая	2,48	2,48
Сельскохозяйственного использования	2,84	2,84
Производственная	-	-

Название зоны	Зонирование территории н. п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Инженерной инфраструктуры	0,02	0,02
Транспортной инфраструктуры	10,65	10,65
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых территорий	-	-
Специального назначения	1,3	1,3
<b>Общая площадь</b>	<b>606,24</b>	<b>674,54</b>
<i>Деревня Долгое</i>		
Жилая	40,7	43,94
Общественно-деловая	1,87	1,87
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	2,84	2,84
Инженерной инфраструктуры	0,02	0,02
Транспортной инфраструктуры	10,65	10,65
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>173,8</b>	<b>176,8</b>
<i>Деревня Аристово</i>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>27,42</b>	<b>27,42</b>
<i>Деревня Болва</i>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>15,33</b>	<b>15,33</b>
<i>Деревня Василево</i>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	0,66	0,66
<b>Общая площадь</b>	<b>33,44</b>	<b>33,44</b>

Название зоны	Зонирование территории н. п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<b>Деревня Дубровки</b>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	0,37	0,37
<b>Общая площадь</b>	<b>23,83</b>	<b>23,83</b>
<b>Деревня Старое Калугово</b>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>4,66</b>	<b>4,66</b>
<b>Деревня Новое Калугово</b>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>97,61</b>	<b>97,61</b>
<b>Деревня Камушки</b>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>13,7</b>	<b>13,7</b>
<b>Деревня Коровкино</b>		
Жилая	8,79	8,79
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-

Название зоны	Зонирование территории н. п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>25,5</b>	<b>25,5</b>
<i><b>Деревня Новая Роща</b></i>		
Жилая	15,3	15,3
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>93,82</b>	<b>93,82</b>
<i><b>Деревня Новый Быт</b></i>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>15,63</b>	<b>15,63</b>
<i><b>Деревня Сергеевка</b></i>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>24,91</b>	<b>24,91</b>
<i><b>Деревня Калугово</b></i>		
Жилая	-	-
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	0,27	0,27
<b>Общая площадь</b>	<b>30,61</b>	<b>30,61</b>
<i><b>Деревня Шиши</b></i>		
Жилая	-	-

Название зоны	Зонирование территории н. п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>25,98</b>	<b>25,98</b>
<b>пос. Калужовский</b>		
Жилая	23,15	23,15
Общественно-деловая	0,61	0,61
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>-</b>	<b>65,3</b>

### II.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в поселении, прослеживаются в таблицах, представленных 2-м томе «Материалы по обоснованию».

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2040 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения МО СП «Деревня Долгое» невозможно, так как не проводились соответствующие исследования.

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Дальнейшее развитие функции производителя промышленной продукции, функции транспортного узла, рекреационной функции могут привести к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономическое положение МО СП «Деревня Долгое», повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения.

На основе динамики основных показателей воспроизводства населения МО СП «Деревня Долгое» установлено, что количество населения уменьшалось в среднем на 22%.



Таблица 6

**Динамика изменения численности населения по населённым пунктам МО СП «Деревня Долгое», чел. (2006-2015 гг.)**

Населенный пункт	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
дер. Долгое	287	294	287	275	264	257	263	248	251	259
дер. Коровкино								22	22	22
дер. Калугово	30	32	31	28	31	30	28	9	10	7
дер. Старое Калугово	23	19	19	18	16	14	14	-	-	-
дер. Болва	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
дер. Новая Роща	39	35	39	33	29	28	27	23	23	21
дер. Василево	20	17	16	11	11	12	11	9	10	9
дер. Сергеевка	3	2	3	3	3	3	-	-	-	-
дер. Дубровки	21	22	23	18	16	13	11	13	14	10
дер. Новый Быт	2	2	1	1	1	-	-	-	-	-
дер. Шиши	4	3	3	2	-	-	-	-	-	-
дер. Аристово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Калуговский	217	214	219	206	197	194	193	187	181	175
дер. Камушки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дер. Новое Калугово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>647</b>	<b>647</b>	<b>642</b>	<b>596</b>	<b>569</b>	<b>552</b>	<b>548</b>	<b>512</b>	<b>512</b>	<b>504</b>

Рассматривая демографические проблемы МО СП «Деревня Долгое», развивается без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Прогнозирование численности населения до 2040 г. и оценка численности населения по состоянию на начало 2015 г. для МО СП «Деревня Долгое» можно осуществить на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является начало 2015 г. Расчет перспективной численности населения можно провести методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t}=S_h \cdot (1+K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где  $S_h$  – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

$t$  – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности МО СП «Деревня Долгое» учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в МО СП «Деревня Долгое», аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Целесообразно учитывать в генеральном плане МО СП «Деревня Долгое» наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

3. В период до 2025 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят коэффициент общего прироста населения за период 2006-2015 гг. ( $K_{\text{общ.пр.}}=-0,00349$ ). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2024}=504 \cdot (1-0,00349)^{10}=486 \text{ чел.}$$

$$S_{2039}=504 \cdot (1-0,00349)^{25}=461 \text{ чел.}$$

2) *оптимистический* вариант отражает прирост населения за счет компенсации естественной убыли населения миграционным притоком. В качестве оптимистического прогноза принят прирост в 3 человека ( $K_{\text{общ.пр.}}=0,005242$ ). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2024}=504 \cdot (1+0,005242)^{10}=531 \text{ чел.}$$

$$S_{2039}=504 \cdot (1+0,005242)^{25}=574 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности МО СП «Деревня Долгое» в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

к 2024 году – 531 чел. (прирост на 27 чел. или 5,3 % по сравнению с началом 2015 г.).

к 2040 году – 574 чел. (прирост на 70 чел. или 13,9 % по сравнению с началом 2015 г.).

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации МО СП «Деревня Долгое», а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно определить население МО СП «Деревня Долгое» в целом:

- население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 504 чел. (на начало 2015 г.);
- население проектное, в предусмотренной застройке 574 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения.

## **II.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

### **Основные направления жилищного строительства**

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

В 2015 году обеспеченность жилой площадью населения МО СП «Деревня Долгое» составляла 39,7 м<sup>2</sup>/чел. Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные региональными нормативами, на местном уровне могут быть скорректированы в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Учитывая вышеизложенное, необходимая обеспеченность жилой площадью принимается в размере:

- 40 м<sup>2</sup>/чел – на 1 очередь (до 2025 г.);
- 42 м<sup>2</sup>/чел. – на расчетный срок (до 2040 г.).

В последующем стратегия развития жилищного строительства в МО СП «Деревня Долгое» должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – близостью административного районного центра и наличии стабильного спроса на жилье со стороны жителей поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со средне областным. Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилищной обеспеченности – можно только в случае ввода в эксплуатацию новой жилой застройки (малоэтажной).

При прогнозируемом количестве населения в поселении (531 чел. на 1 очередь 2025 г. и 574 чел. на расчетный срок 2040 год) достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 24108 м<sup>2</sup> к 2040 году. Учитывая современное состояние жилого фонда (20000 м<sup>2</sup>) это потребует прироста за 25 лет в среднем в год 164,3 м<sup>2</sup>.

По отдельным этапам проекта этот показатель дифференцируется следующим образом (таблица 5).

Таблица 7

**Планируемое увеличение жилого фонда МО СП «Деревня Долгое», м<sup>2</sup>**

<b>Этапы проекта</b>	<b>Число лет</b>	<b>В среднем за год</b>	<b>Всего за период</b>
<b>I-я очередь строительства – до 2025 г.</b>	10	124	1240
<b>II-я очередь строительства –2025-2040 гг.</b>	15	191,2	2868
<b>Расчетный срок – до 2040 г.</b>	25	164,3	4108

Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых в условиях;
- реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- реализация инвестиционной программы и, как следствие, приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить насколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Высокие объемы жилищного строительства повлекут за собой освоение под застройку более 10 га земель при размещении жилищного фонда (на 1 очередь).

Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

### **II.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечения комфорта проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

### **Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение «Деревня Долгое» обслуживает пожарная часть № 20 Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в г. Мосальск, ул. Калужская, 37. Также в деревне Долгое организована добровольная пожарная дружина с выездной пожарной техникой.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На первую очередь необходимо оборудовать водонапорные башни населенных пунктов сельского поселения приспособлениями для отбора воды пожарной техникой и

оснастить противопожарными резервуарами, оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой.

Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12\*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

## **II.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории**

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия на первую очередь:

- обеспечение бесперебойного освещения улиц в ночное время, установка новых фонарей уличного освещения;
- проведение комплекса работ по озеленению населённых пунктов, в том числе:
  - опиловка усыхающих крон деревьев и удаление полностью высохших деревьев;
  - посадка деревьев и кустарников;
  - устройство клумб и их полив в летнее время;
  - уборка сорной растительности (окашивание);
- содержание в надлежащем виде мест захоронения и их ограждений;
- доведение адресного хозяйства до состояния соответствующего нормативам;
- ликвидация несанкционированных свалок в населённых пунктах поселения;
- текущий ремонт братских воинских захоронений, павильонов автобусных остановок в населенных пунктах;
- благоустройство скверов, детских площадок;
- устройство детских площадок, тротуаров;
- устройство контейнерных площадок.

На расчетный срок:

Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев.

## **II.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Мосальск, Барятино.

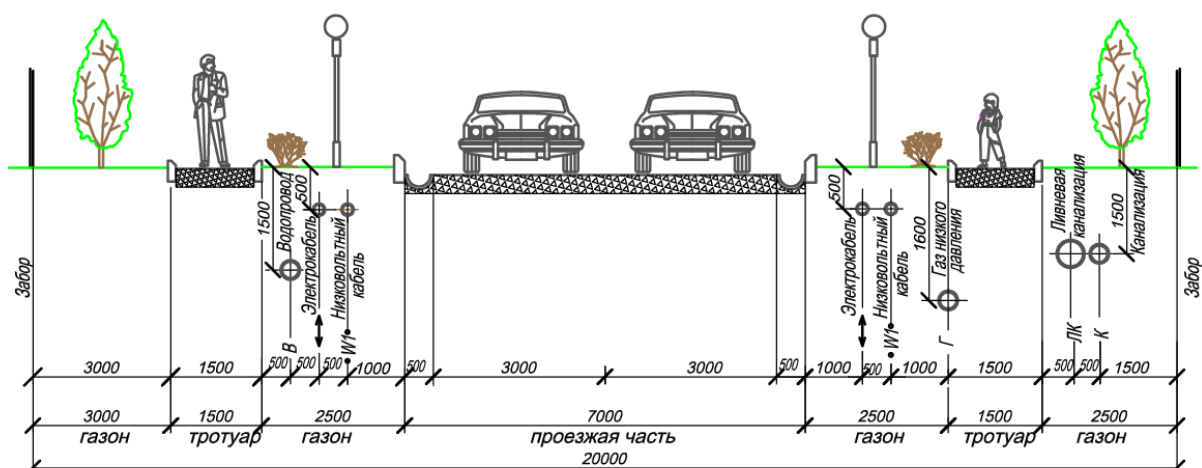
Улично-дорожная сеть СП «Деревня Долгое» на 90% не имеет твердого покрытия (грунт). В населенных пунктах требуется реконструкция дорожного покрытия.

Таблица 8

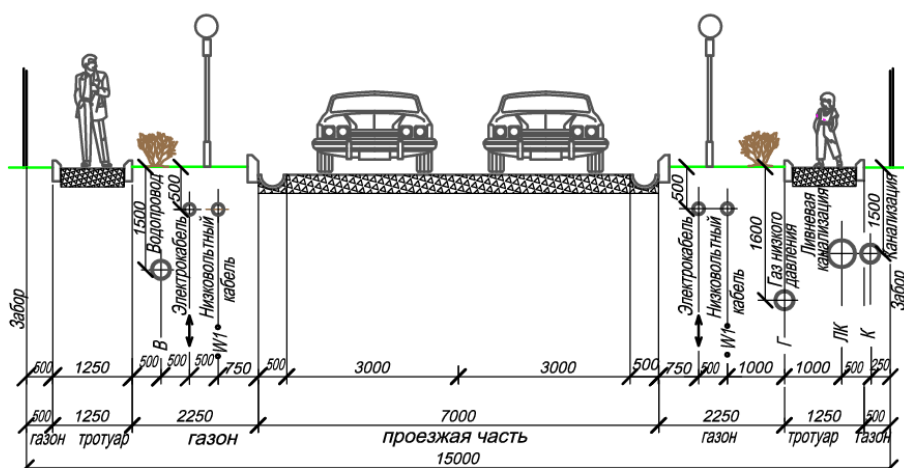
**Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и строительство</b>	
1.1	Ремонт дорожного полотна по центральным улицам сельского поселения и строительство системы наружного освещения	Расчетный срок
<b>2.</b>	<b>Устройство дорог с грунтовым покрытием</b>	
2.1	Провести ремонт дорог, грунтовые дороги посыпать гравием и поддерживать в проезжем состоянии.	Первая очередь
<b>3.</b>	<b>Устройство парковок и автостоянок</b>	
3.1	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

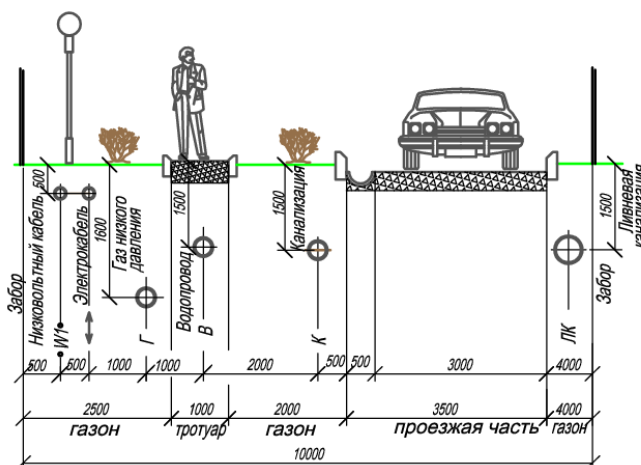
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



## **II.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Планирование объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет, осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

## **II.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

**Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:**

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

**Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:**

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пыле-газо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

**Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:**

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.



2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).
4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.
5. Обустройство водоохраных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

**Для улучшения состояния почв необходимо:**

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.
3. Организация системы управления отходами производства и потребления.
4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.
6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.
7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
8. Создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос.
9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

**Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:**

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2. Организация СЗЗ от объектов:
  - сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
  - коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);
3. Организация зон санитарного разрыва:
  - от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
  - от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

## II.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки коммунальных отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Мусор с территорий и уличных мест должен вывозиться на полигон твердых коммунальных отходов (ТКО). В перспективе на усовершенствованный полигон.

Периодичность вывоза ТКО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твердых коммунальных отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

На первую очередь необходимо провести расчёт количества контейнерных площадок в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населённых пунктах.

## II.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

На территории МО СП «Деревня Долгое» расположено 9 сельских кладбищ.

Таблица 9

Характеристика кладбищ

№ п/п	Населённый пункт	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	дер. Аристово	0,5	100
2	дер. Василево	0,7	100
3	дер. Долгое	1,7	100
4	дер. Дубровки	0,4	100
5	дер. Калугово	0,3	100
6	дер. Новая Роща	4,7	100
7	дер. Сергеевка	0,4	100
8	Урочище Поляна	0,9	100
9	дер. Шиши	0,6	100
Итого:		10,2	

Таблица 10

**Перечень мероприятий по кладбищам**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
2	Устройство автодорог с твердым покрытием до кладбищ	Первая очередь

**II. 12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

**Водоснабжение**

Система водоснабжения

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Проектные решения

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным:  $K_{сут.min}=0,8$ ;  $K_{сут.max}=1,2$ .

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения МО СП «Деревня Долгое» принимаются в соответствии со СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет:  $(10+10) * 3,6 * 3 = 216 \text{ м}^3$ .

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

**Таблица 11**

**Суммарные расходы воды на расчетный срок**

<b>Расход воды</b>	<b>Водоснабжение на расчетный срок</b>		
	<b>Минимальный суточный расход воды, м³/сут.</b>	<b>Среднесуточный расход воды, м³/сут.</b>	<b>Максимальный суточный расход воды, м³/сут.</b>
<b>Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 574 чел.)</b>	23	28,7	34,4
<b>Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)</b>	6,9	8,6	10,3
<b>Поливочные нужды</b>	6,9	8,6	10,3
<b>ИТОГО</b>	<b>36,7</b>	<b>45,9</b>	<b>55,1</b>

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 195,8 м³/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

**Водоотведение**

**Проектные решения**

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО СП «Деревня Долгое».

Согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» без учета расхода воды на полив.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

**Таблица 12**

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков**

<b>Расход воды</b>	<b>Водоотведение на расчетный срок, м³/сут.</b>
<b>Расчетное удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды</b>	37,3
<b>Прочие расходы 5%</b>	1,9
<b>ИТОГО</b>	<b>39,2</b>

Среднесуточный объем водоотведения на расчетный срок принимается в размере 39,2 м³/сут.

### Система канализации

Система канализации в зоне малоэтажной жилой застройки принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть не прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, а устраивается канализационная яма в каждом дворе.

Для зон малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой зоны предусмотрена централизованная система водоотведения.

## **Газоснабжение и теплоснабжение**

### Проектные решения

Перспективное развитие системы газоснабжения МО СП «Деревня Долгое» следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого и низкого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

Таким образом, на расчетный срок планируется газификация всех населённых пунктов МО СП «Деревня Долгое».

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 м<sup>3</sup>/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м<sup>3</sup>/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м<sup>3</sup>/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО СП «Деревня Долгое» потребление газа принимается в размере 172200 м<sup>3</sup>/год.

## **Электроснабжение**

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 66500 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпавных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям протяженностью 1,5 км.

## **Связь**

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

**Таблица 13**

**Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
1.1	Реконструкция систем водоснабжения.	Первая очередь
1.2	Оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой	Расчётный срок
1.3	Оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой	Расчётный срок
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
2.1	Необходимо освещение улиц населенных пунктов	Первая очередь
2.2	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.5	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.6	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
<b>3</b>	<b>Газоснабжение и теплоснабжение</b>	
3.1	Газификация населённых пунктов	Расчётный срок
3.2	Уровень газификации сельского поселения довести до 100 %	Расчётный срок
<b>4.</b>	<b>Связь</b>	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
4.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Первая очередь
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Первая очередь

## Приложения

### Приложение 1

#### Акт натурного технического обследования лесного участка № 2

Утверждаю:

Министр лесного хозяйства  
Калужской области  
В.В. Макаркин  
«15» 06 2016 г.  
(дата)

#### Акт натурного технического обследования лесного участка № 2

г. Юхнов  
(населенный пункт)

14.06.2016 г.  
(дата)

Заместитель директора ГКУ КО «Юхновское лесничество» Иванов А.И., инженер лесопользования ГКУ КО «Юхновское лесничество» Коняшкина Е.Е., лесничий Долговского участкового лесничества Трифонов Д.А. провели натурное техническое обследование лесного участка.

(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

для последующего перевода в земли других категорий (земли населенных пунктов)

(указать цели, предусмотренные статьей 25 Л.к. РФ)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Долговского участкового лесничества, (Ново-Милятинское)  
кв. 71 вид. 16 - эксплуатационные леса.  
кв. 80 вид. 6 - эксплуатационные леса.  
кв. 81 вид. 1 - эксплуатационные леса.

Субъект Российской Федерации Калужская область  
Муниципальный район Мосальский район

2. Лесистость муниципального района 54,4 %.

3. Общая площадь участка 65,3 га,  
в том числе:

лесных земель 65,3 га

из них: покрытых лесом - га

не покрытых лесом 65,3 га

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель - га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод - га

прочих земель - га

4. Таксационное описание участка:

Наименование лесничества (участка)	№№ квартала	№№ выдела	Площадь га	Состав насаждения	Класс <u>возраст</u> а <u>возраст</u> лет	Бонитет	Полнота	Запас на лесном участке древесины куб.м.
	2	3	4	5	6	7	8	9
Долговское Ново-Милитино	71	16	11,0	Усадьба частная				
	80	6	50,0					
	81	1	4,3					
Итого			65,3					0

5. Предоставление лесного участка создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
не имеет  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 65,3 га., в том числе:  
для оформления перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.  
(цели использования)

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:  
На лесном участке находятся строения административных зданий, магазина, жилых домов постройки 1960-1980 годов.  
Лица, проводившие обследование:

Иванов А.И.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Коняшкина Е.Е.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Трифонов Д.А.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Директор:  
ГКУ КО «Юхновское лесничество»  
(наименование лесничества)



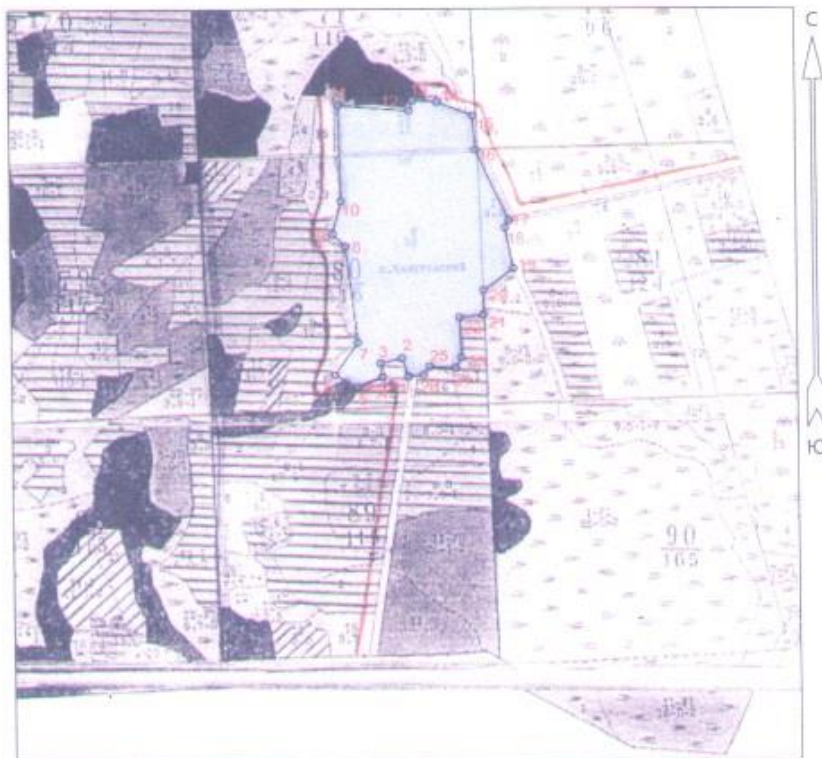
Н.В.Хвастунова  
(ф.и.о)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка:



Приложение  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от 14.06.2016 г. N 2

Чертеж лесного участка  
Долговского участкового лесничества, Ново-Милитино



Общая площадь: 65,3га  
Эксплуатационная площадь: 65,3га  
Масштаб: 1 : 20000  
Выполнил:

Условные обозначения:  
□ Эксплуатационная площадь

№№	Направление	Румб	Длина, м	14 - 15	ЮВ	67°	215.3
1 - 2	СЗ	19°	111.2	15 - 16	ЮВ	4°	200.0
2 - 3	ЮЗ	76°	122.1	16 - 17	ЮВ	23°	457.3
3 - 4	ЮВ	6°	81.3	17 - 18	ЮЗ	29°	48.9
4 - 5	ЮЗ	68°	153.5	18 - 19	ЮВ	11°	242.2
5 - 6	СЗ	60°	142.6	19 - 20	ЮЗ	53°	213.8
6 - 7	СВ	34°	229.3	20 - 21	ЮЗ	1°	142.6
7 - 8	СЗ	6°	568.7	21 - 22	ЮЗ	83°	133.8
8 - 9	СЗ	45°	100.8	22 - 23	ЮВ	2°	237.7
9 - 10	СВ	13°	200.5	23 - 24	ЮЗ	28°	70.1
10 - 11	СЗ	0°	560.7	24 - 25	СЗ	86°	147.6
11 - 12	ЮВ	85°	400.4	25 - 26	ЮЗ	34°	58.0
12 - 13	СВ	17°	64.6	26 - 1	ЮЗ	83°	86.0
13 - 14	ЮВ	86°	138.1				


Лица, проводившие обследование:

Иванов А.И.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Коняшкина Е.Е.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Трифонов Д.А.  
(ф.и.о., подпись и печать)


Директор:  
ГКУ КО «Юхновское лесничество»  
(наименование лесничества)

 (подпись и печать)

Н.В.Хвастунова  
(ф.и.о)

**Акт натурного технического обследования лесного участка № 4**

Утверждаю:

 Министр лесного хозяйства  
Калужской области В.В. Макаркин  
2016 г.  
(дата)

**Акт натурного технического обследования  
лесного участка № 4**

г.Юхнов 14.06.2016 г.  
(населенный пункт) (дата)

Заместитель директора ГКУ КО «Юхновское лесничество» Иванов А.И.,  
инженер лесопользования ГКУ КО «Юхновское лесничество» Коняшкина Е.Е.,  
лесничий Долговского участкового лесничества Трифонов Д.А. провели натурное  
техническое обследование лесного участка.  
(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)  
для последующего перевода в земли других категорий (земли населенных пунктов)  
(указать цели, предусмотренные статьей 25 Л.к.РФ)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Долговского участкового  
лесничество,  
кв. 80 выд. 1 – Защитные, защитные полосы вдоль дорог.

Субъект Российской Федерации Калужская область  
Муниципальный район Мосальский район

2. Лесистость муниципального района 54,4 %.

3. Общая площадь участка 3,0 га.  
в том числе:  
лесных земель 3,0 га  
из них: покрытых лесом - га  
не покрытых лесом 3,0 га  
в том числе - не сомкнувшихся лесных культур - га  
нелесных земель - га  
из них: пашни - га  
сенокосов - га  
пастбищ - га  
вод - га  
прочих земель - га

4. Таксационное описание участка:

Наименование лесничества (участка)	№№ квар- тал	№№ выдела	Площадь, га	Состав насажде- ния	Класс возраста возраст лет	Высота	Площадь	Запас на лесном участке привесны куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долговецкое	80	1	3,0	Усадьба частная				
Итого			3,0					0

5. Предоставление лесного участка создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает

6. Участок не имеет особо заповитное значение, выражающееся в следующем: не имеет  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет

8. Участок пригоден для заявленных целей,  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 3,0 га, в том числе:  
для оформления перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.  
(цели использования)

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:  
На лесном участке находятся строения жилых домов постройки 1960-1970 годов.  
Лица, проводившие обследование;

Иванов А.И.  
(фамилия, имя, отчество)

Колышкова Е.И.  
(фамилия, имя, отчество)

Трифонов Д.А.  
(фамилия, имя, отчество)

Директор:  
ГКУ КО «Юхновское лесничество»  
(наименование лесничества)

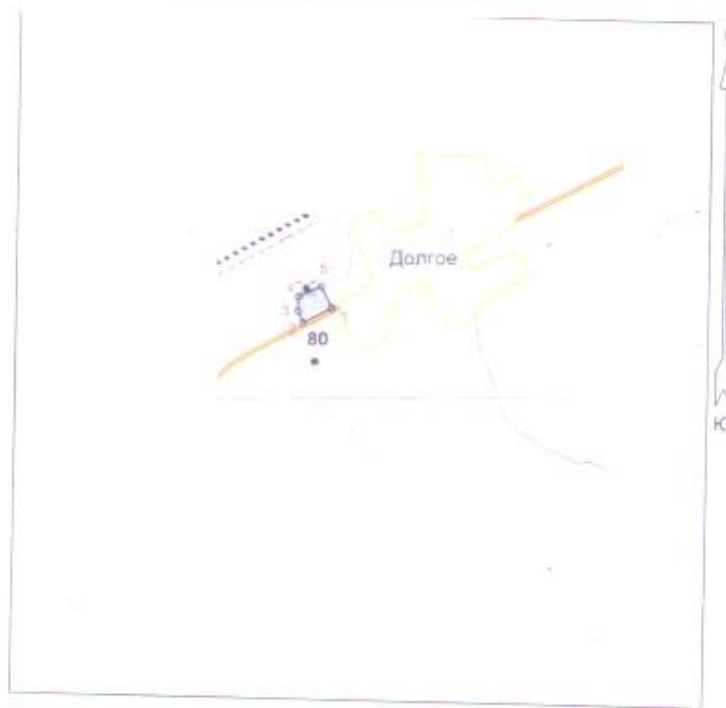


Н.В. Хвастунова  
(фамилия)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертёж лесного участка;

Приложение  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от 14.06.2016 г. N 4

**Чертеж лесного участка  
Долговского участкового лесничества**



Общая площадь: 3,0 га  
Эксплуатационная площадь: 3,0 га  
Масштаб: 1 : 25000  
Выполнил:

Условные обозначения:  
□ Эксплуатационная  
площадь

МПК	Направление	Румб	Длина, м
1 - 2	ЮЗ	54°	207,1
2 - 3	СЗ	29°	76,2
3 - 4	СЗ	5°	95,4
4 - 5	СВ	57°	158,1
5 - 1	ЮВ	33°	153,1

Лица, проводившие обследование:

Иванов А.И.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Коняшкина Е.Е.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Трифонов Д.А.  
(ф.и.о., подпись и печать)

Директор:  
ГКУ КО «Юхновское лесничество»  
(наименование лесничества)



И.В.Хвастунова  
(ф.и.о.)



## Выписка из государственного лесного реестра

Приложение  
к Перечню видов информации,  
предоставляемой в обязательном  
порядке заинтересованным лицам,  
и условиям ее предоставления

### Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре: \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_  
Условный номер (при наличии) 40:16:051400; 40:16:060100; 67:21:0050103  
Предыдущий кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_

### ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Калужская область, Мосальский район, ГКУ «Юхновское лесничество», Долговское участковое лесничество, квартал № 71, выдел 16 (11га); квартал № 80, выдела 6 (50га), 1 (3га); квартал № 81, выдел 1 (4,3га); Подсосенское участковое лесничество, квартал № 46, выдела 51 (3,2га), 52 (3,3га), 58 (1,4га).

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Базанова Татьяна Юрьевна, Паспорт: серия 6310 № 551166, выдан Отделом УФМС России по Саратовской области в Заводском районе города Саратова, 08.12.2010.года, проживающей по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Цветочная, д. 1, кв. 63

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество  
физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): Для перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Площадь: 76,4 га

Документы - основания пользования лесным участком:

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки \_\_\_\_\_

Должностное лицо органа,  
осуществляющего ведение  
государственного лесного  
реестра

Сенякина Е.Е.  
(Ф.И.О.)

Дата 14.02.17

Подпись



# Карта-схема расположения и границы лесного участка

**Калужская область, Мосальский район**

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

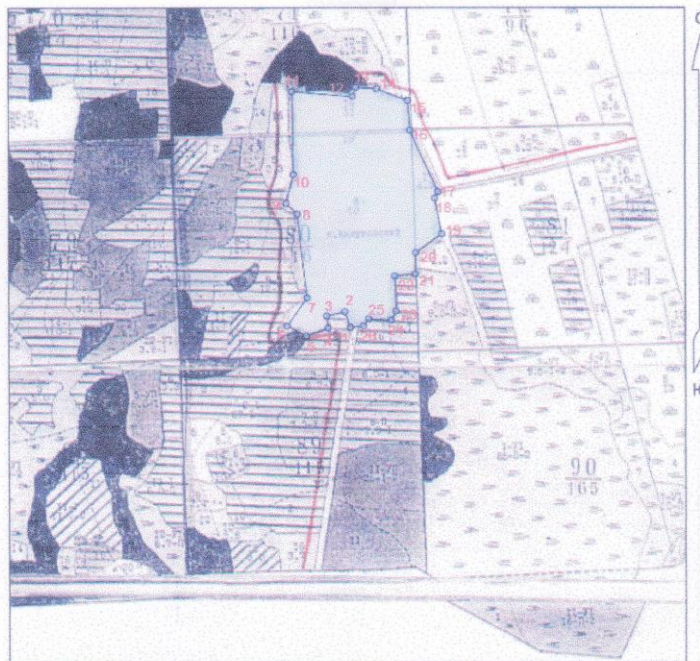
Лесничество (лесопарк) **ГКУ «Юхновское лесничество»**

(название)

Участковое лесничество **Долговское участковое лесничество (Ново-Милятино)**

(название)

Масштаб\*1: 25 000



Общая площадь: 65,3га  
Эксплуатационная площадь: 65,3га  
Масштаб: 1 : 20000  
Выполнил:

Условные обозначения:  
Эксплуатационная площадь

№№	Направление	Руб	Длина, м	14 - 15	ЮВ	67°	215.3
1 - 2	СЗ	19°	111.2	15 - 16	ЮВ	4°	200.0
2 - 3	ЮЗ	76°	122.1	16 - 17	ЮВ	23°	457.3
3 - 4	ЮВ	6°	81.3	17 - 18	ЮЗ	29°	48.9
4 - 5	ЮЗ	68°	153.5	18 - 19	ЮВ	11°	242.2
5 - 6	СЗ	60°	142.6	19 - 20	ЮЗ	53°	213.8
6 - 7	СВ	34°	229.3	20 - 21	ЮЗ	1°	142.6
7 - 8	СЗ	6°	568.7	21 - 22	ЮЗ	83°	133.8
8 - 9	СЗ	45°	100.8	22 - 23	ЮВ	2°	237.7
9 - 10	СВ	13°	200.5	23 - 24	ЮЗ	28°	70.1
10 - 11	СЗ	0°	560.7	24 - 25	СЗ	86°	147.6
11 - 12	ЮВ	85°	400.4	25 - 26	ЮЗ	34°	58.0
12 - 13	СВ	17°	64.6	26 - 1	ЮЗ	83°	86.0
13 - 14	ЮВ	86°	138.1				

67:21:0050103

Условные обозначения:  
Должностное лицо органа,  
осуществляющего ведение  
государственного лесного  
реестра Коняшкина С.С. 17  
(Ф.И.О.)

Подпись



328

Лесничество НОВО-МИЛЯТИНСКОЕ

Категория защитности ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ ЛЕСА

Квартал 71

№	Пло- щадь	Состав. Подрост, по: ва, рельеф, особенн: ости выдела. Отмет: ка о порослевом происх. Наимен. кат: ег. незалес. земель: Хар. лесных культур: Кадастров. оценка:	Я: Вы- со- мент: ра: со- ам: с: па: ни: ле- са: ст: та: ет: во: во: те: эр: эр: ас: ас: т: та: та: та:	Эле- мент: ра: со- ам: с: па: ни: ле- са: ст: та: ет: во: во: те: эр: эр: ас: ас: т: та: та: та:	Воз: вы- со- ам: с: па: ни: ле- са: ст: та: ет: во: во: те: эр: эр: ас: ас: т: та: та: та:	Ди: Кл: Гр: Бо: Тип	Поли: Запас сырораств. ота : леса, дес. МЗ : ас : с : су- : ре- : еди- : захламлен. : хо- : : : : : : по : то : стоя : дин : на : сос- : ва : : : : тав- : рн : (ста : : : : ос : ро : : : : ти : го : : : : тим : : : : : воз : : : : :	Кл: Запас на выделе, дес. МЗ : ас : с : су- : ре- : еди- : захламлен. : хо- : : : : : : по : то : стоя : дин : на : сос- : ва : : : : тав- : рн : (ста : : : : ос : ро : : : : ти : го : : : : тим : : : : : воз : : : : :	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
---	--------------	--	--	---	--	---------------------------------	--	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

9 4,1 4Б4ОС2Е+ОЛЧ+Д+ЛП 1 26 Б 75 26 28 8 4 1 ЕСЛ 0,6 22 90 36 2  
+КЛ ОС 26 32 СЗ 36 3  
Е 24 26 18 1

подлесок: ЛЩ Р ЛП РЕДКИЙ  
повреждение ФИТОВРЕДИТЕЛИ, ОСИНА, СИЛЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ЛОЖНЫЙ ТРУТОВИК  
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ

10 3,7 4Е2В1ОС2ДН1КЛ 1 25 Е 90 25 32 5 4 2 ЕСЛ 0,5 24 89 35 1  
Б 26 32 СЗ 18 2  
ОС 26 36 9 3  
ДН 23 36 18 2  
КЛ 23 28 9 3

подлесок: ЛЩ ЛП Р РЕДКИЙ  
СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ  
селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ

11 3,3 7Е1В1ОС1ДН 1 26 Е 90 26 28 5 4 1 ЕСЛ 0,6 30 99 69 1  
Б 26 28 СЗ 10 2  
ОС 26 32 10 3  
ДН 23 32 10 3

подлесок: КЛН Р ЛП РЕДКИЙ  
селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ

12 6,2 7Б3Е+С+ОС 1 15 Б 30 15 14 3 2 2 БТР 0,6 10 62 43  
Е С4 19

13 6,5 8Е2В+ОС 1 25 Е 90 25 28 5 4 2 ЕСЛ 0,4 19 124 99 1  
Б 26 28 СЗ 25 2

подлесок: ЛЩ Р КЛН РЕДКИЙ  
селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ

14 2,0 8В1ОС1Е 1 24 Б 60 24 24 6 3 1 ЕСЛ 0,6 20 40 32 2  
ОС 25 26 СЗ 4 3  
Е 21 20 4 1

подлесок: ЛЩ Р РЕДКИЙ

15 2,0 7Б2Е1ОС 1 16 Б 35 17 14 4 2 1 ЕСЛ 0,8 15 30 21 1  
Е 14 14 СЗ 6 1  
ОС 17 16 3 2

подлесок: Р КЛН ЛП РЕДКИЙ

16 11,0 УСАДЬБА ЧАСТНАЯ

ПРОРЕЖИВ. 1 ОН  
25%



364

Лесничество НОВО-МИЛЯТИНСКОЕ

Категория защитности ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ ЛЕСА

категория зашитности ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА																						
№	Пло- щадь, га	Состав. Подрост, по: длесок покров, поч: ва, рельеф, особенн: ости выдела. Отмет: ка о порослевом происх. Наимен. кат: ег. незалес. земель: Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Я: Вы- со- Р: та У: я- ру- С: са- :	эле- мент: ра ле- са ст	Воз- вы- ди: ас: ам: с	Кл: ас: па: ни: ет: во: зр: зр: р : ас: та: та:	Гр: уп: ни: во: те: эр: ас: т:	Бо: ни: те: т: т: т:	Тип лес ТЛУ	Полн: ота : Сумм: а пл: оша- : дей : сече: ний :	Запас сырья леса, дес. МЗ на : общий: в т.ч.: по : то: стоя: дин: на : сос- : ва: тав- : рн: (ста: выдел: ляю- : ос: ро- шим : ти: го): воз: :	Кл: Запас на выделе, дес. МЗ ас: с : су- : ре- : еди- : захламлен.: хо- : ниц- : ные : дер. : общий: лик- : (ста: : : : : : ро- : : : : : : ти: го): : : : : : ест: : : : : : воз: : : : : : вида:	Хозяйственный мероприятия									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

1. 2,3 5В50С 1 16 В 30 16 14 3 2 1 ЕСЛ 0,8 14 32 \* 16 2  
ОС 16 14  
культуры под пологом  
10Е 2 7 Е 26 7 8  
подлесок: Р ЛП СРЕДНИЙ  
культуры-72 г., состояние НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ, ЗАГЛУШЕНИЕ ЛИСТВ. ПОР.

2. 1,0 4В30С1Е10ЛЧ1ЛП+КЛ 1 12 В 20 12 10 2 1 1 ЕСЛ 0,8 9 9 3  
ОС 3  
Е 1  
ОЛЧ 1  
ЛП 1

подлесок: ЛЩ Р СРЕДНИЙ

3. 9,6 7ОЛЧ10С1В1Е 1 24 ОЛЧ 65 24 24 7 4 2 БТР 0,6 25 240 168 2  
ОС 24 3  
Б 24 2  
Е 23 22 24 1  
21 22

подлесок: КРЛ РЕДКИЙ

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ

4. 1,6 ВОЛОТО  
НИЗИННОЕ, СФАГНОВОЕ, зарастание 15% ОЛЬХА ЧЕРНАЯ

5. 2,3 5В30ЛЧ10С1Е 1 24 В 55 24 24 6 3 1 ЕСЛ 0,6 20 46 23 2  
ОЛЧ 14 2  
ОС 5 3  
Е 22 24 4 1

подлесок: Р ЛЩ РЕДКИЙ

СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, ТИП ЛЕСА ВАРЬИРУЕТ

6. 50,0 УСАДЬБА ЧАСТНАЯ

7. 2,2 лесные культуры  
10Е 1 8 Е 20 8 8 1 1 1 ЕСЛ 0,4 4 9 9  
60С4В+ЛП+ИВД 2 13 ОС 20 13 10 13 10 СЗ 0,8 12 26 16  
Б 13 10  
подлесок: ЛЩ Р КЛН СРЕДНИЙ  
культуры-78 г., состояние НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ, ЗАГЛУШЕНИЕ ЛИСТВ. ПОР.

8. 12,0 лесные культуры  
10Е 1 1 Е 11 1 1 1 1 1 ЕСЛ 0,4 1 6 6  
6В30С1ЛП+КЛ 2 5 В 10 5 4 СЗ 0,6 1 12 7

Квартал 60

РУБКА ПЕРВЫХ  
60%ПРОЧИСТ.  
25%ПРОЧИСТ.  
30%ПРОЧИСТ.  
25%

[illegible]

# Карта-схема расположения и границы лесного участка

**Калужская область, Мосальский район**

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

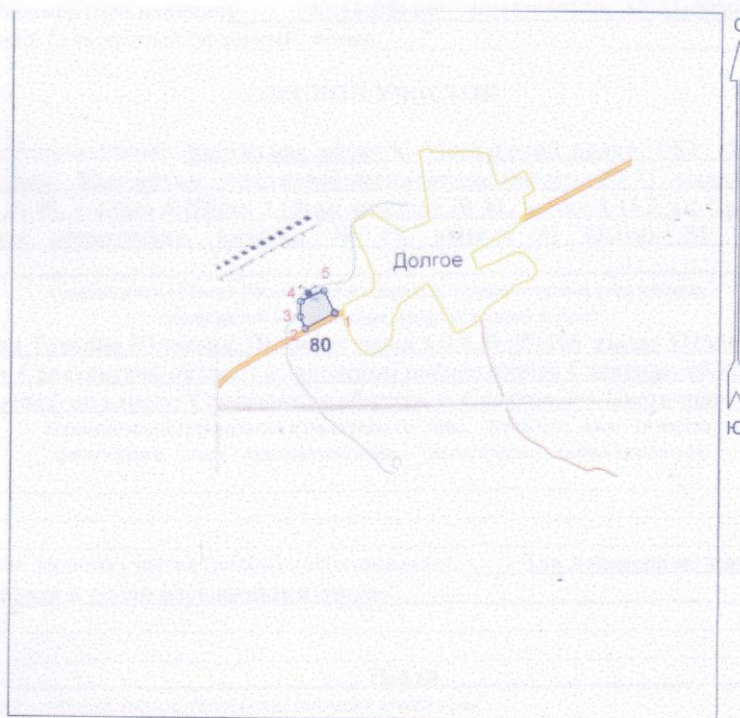
Лесничество (лесопарк) **ГКУ «Юхновское лесничество»**

(название)

Участковое лесничество **Долговское участковое лесничество**

(название)

Масштаб\*1: 25 000



Общая площадь: 3.0 га  
Эксплуатационная площадь: 3.0 га  
Масштаб: 1 : 25000  
Выполнил:

Условные обозначения:  
[Symbol] Эксплуатационная площадь

№№	Направление	Румб	Длина, м
1 - 2	ЮЗ	54°	207.1
2 - 3	СЗ	29°	79.2
3 - 4	СЗ	5°	95.4
4 - 5	СВ	57°	158.1
5 - 1	ЮВ	33°	153.1

40:16:060100

Условные обозначения:

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра *С.В. Шенкина*

(Ф.И.О.)



Подпись

Таксационное описание

Приложение 2

Квартал: 80

ЮНОВСКИЙ ЛЕСХОЗ лесничество: ПОПОВСКОЕ		Категория зашитности: ЗАЩИТ. ПОЛОСЫ ЛЕСОВ ВДОЛЬ ДОРОГ		Квартал: 80	
Н. в. : Пло- : Состав, : Э. н. : В. : Д. : К. : Г. : В. : Тип : П. : Запас сырья : К. : Запас на выделе, м3	О. в. : шаль, : подросст, : Я. н. : з. : В. : и. : н. : О. : леса : л. : Запас сырья : К. : Запас на выделе, м3	М. н. : та : подлесок, : Р. : н. : а : з. : В. : и. : н. : О. : леса : л. : Запас сырья : К. : Запас на выделе, м3	Е. н. : та : редкост, : С. : н. : а : з. : В. : и. : н. : О. : леса : л. : Запас сырья : К. : Запас на выделе, м3	Р. : н. : та : редкост, : С. : н. : а : з. : В. : и. : н. : О. : леса : л. : Запас сырья : К. : Запас на выделе, м3	Е. н. : та : редкост, : С. : н. : а : з. : В. : и. : н. : О. : леса : л. : Запас сырья : К. : Запас на выделе, м3
1	3,0	УСАДЬБА ЧАСТНАЯ	3,0	итого по кварталу	3,0

\*\*\*\*\*