



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Мосальского муниципального района
Калужской области

Муниципальный контракт
№ 30 от 4 декабря 2015 года.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ЛЮДКОВО»**

Мосальского муниципального района Калужской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Мосальского муниципального района
Калужской области

Муниципальный контракт
№ 30 от 4 декабря 2015 года.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ) В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ЛЮДКОВО»**

Мосальского муниципального района Калужской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

Начальник АПО

_____ М.А. Ковшик

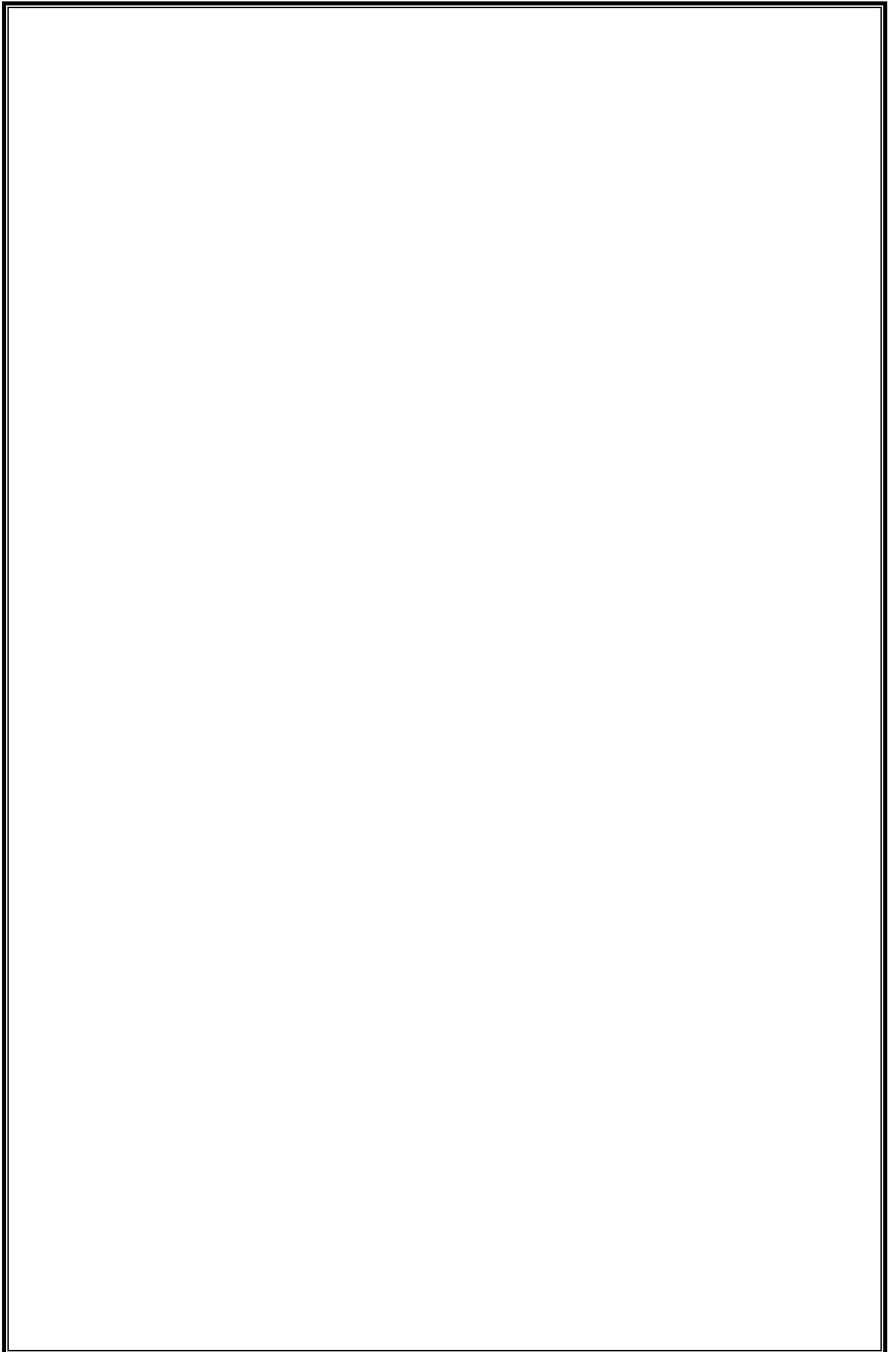
2016 г.

**Состав Генерального плана
Муниципального образования сельского поселения Деревня Людково
Мосальского муниципального района Калужской области**

№ п/п	Наименование раздела	Шифр	Примечание	Количество экз.
I.	<i>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА</i>			
	Графические материалы (карты)			
1	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Карта современного использования территории»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:25 000	1
2	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:25 000	1
3	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Современное использование территории д. Адамовка»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1
4	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Современное использование территории д. Астаповка»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1

№ п/п	Наименование раздела	Шифр	Примечание	Количество экз.
5	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Современное использование территории д. Людково, д. Алферьево. д. Лиханово, д. Тимохино, д. Тушково»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1
6	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Современное использование территории п. Шаховский, д. Батищево, д. Подсосенское Лесничество»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1
	Текстовая часть (пояснительная записка)			
7	Том 2. Материалы по обоснованию	ГП/МОЛ- 4.12.2015	WORD	1
	ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ			
	Графические материалы (карты)			
8	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Карта планируемого размещения объектов регионального и местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:25 000	1

№ п/п	Наименование раздела	Шифр	Примечание	Количество экз.
9	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Карта функционального зонирования. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Адамовка»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1
10	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Карта функционального зонирования. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Астапово»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1
11	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Карта функционального зонирования. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории д. Людково, д. Алферьево. д. Лиханово, д. Тимохино, д. Тушково»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1
12	Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области «Карта функционального зонирования. Карта границ населенного пункта. Карта зон с особыми условиями использования территории п. Шаховский, д. Батищево, д. Подсосенское Лесничество»	ГП/МОЛ- 4.12.2015	М 1:5 000	1
	Текстовая часть (пояснительная записка)			
13	Том 2. Положение о территориальном планировании	ГП/МОЛ- 4.12.2015	WORD	1



ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	9
II.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	12
II.2 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры	14
II.3 Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.....	16
II.4 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	16
II.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания	18
II.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	19
II.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	20
II.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	23
II.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....	23
II.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	24
II.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	25
II.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ	29

Введение

Генеральный план сельского поселения «Деревня Людково» муниципального района «Мосальский район» разработан Производственным кооперативом «ГЕО» Калуга 2013 г. по заказу «Администрации Мосальского муниципального района Калужской области», в соответствии с Муниципальным контрактом № 1/12-190 от 06 сентября 2012 г.

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 30 от 4 декабря 2015 года, заключенным с Администрацией Мосальского муниципального района Калужской области разработало проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП Деревня Людково.

Задачи проекта внесения изменений и дополнений в разработанный ранее Генеральный план включали в себя:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- модернизация и качественное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и выработка решений этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных ранее принятых градостроительных решений;
- утверждение границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «Деревня Людково»;
- внесение дополнений и изменений в границу между Калужской и Смоленской областями;
- создание электронной версии Генплана на основе современных компьютерных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Калужской области;
- прочие изменения.

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Людково» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ в рамках реализации инвестиционного проекта «Внесение изменений и дополнений в Генеральный план МО СП «Деревня Людково» Мосальского муниципального района калужской области» (Приложение №1 к муниципальному контракту от 04.12.2015 г.)

Основанием для разработки Проекта является:

- Постановление Администрации Мосальского муниципального района Калужской области.

Авторский коллектив проекта:

Базанова Т.Ю.	генеральный директор;
Дорохина О.А.	начальник организационно-правового отдела;
Ковшик М.А.	начальник архитектурно-планировочного отдела;
Байчик П. М.	ведущий инженер, инженер-картограф;
Бедринцева Е.Н.	инженер-картограф;
Солдатова О.С.	тех. архитектор;
Дружинина И.В.	экономист градостроительства.

I. Цели и задачи территориального планирования

Цель разработки проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Людково» Мосальского района Калужской области (далее – проект генерального плана) - формирование стратегии градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения.

В числе основных задач градостроительного развития территории поселения проект генерального плана предусматривает:

- повышение эффективности использования территории;
- определение направлений дальнейшего территориального развития;
- улучшение жилищных условий, технического состояния и качества жилищного фонда;
- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия;
- развитие и равномерное размещение общественных и деловых зон, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

- **I этап (первая очередь) – 2024 г.**
- **II этап (расчетный срок) – 2039 г.**

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Таблица 1

Перечень мероприятий по территориальному планированию в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реали- зации	Зона с особыми условиями использова ния территории
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения						
5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов						
16-5-1	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распреде- лительного газопровода	статус - проект протяженность 11,6 км	Граница СП «Деревня Долгое» - граница СП «Поселок Раменский» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
16-5-3		Строительство распреде- лительного газопровода	статус - проект протяженность 0,7 км	от ГРП в д. Людково к ГРП в д. Алферьево СП «Деревня Людково» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
16-5-3		Строительство распреде- лительного газопровода	статус - проект протяженность 2,3 км	в д. Батищево СП «Деревня Людково» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов						
48-5-1	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегуляторного пункта	статус - существующий	ГРП в д. Адамовка СП «Деревня Людково», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-5-2		Строительство газорегуляторного пункта	статус - существующий	ГРП в д. Людково СП «Деревня Людково», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-5-3		Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в д. Людково СП «Деревня Людково», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-5-4		Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в д. Алферьево СП «Деревня Людково», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-5-5		Строительство газорегуляторного пункта	статус - проект	ГРП в д. Батищево СП «Деревня Людково», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м

Границы и статус сельского поселения «Деревня Людково» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района.

Сельское поселение «Деревня Людково» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – Деревня Людково находится на западе Калужской области вблизи Смоленской области. Расстояние до областного центра составляет 172 км, до районного – 30 км. По территории сельского поселения проходит главная транспортная артерия Калужской области – федеральная автодорога А-130 «Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия». В состав сельского поселения «Деревня Людково» входят 21 населенный пункт.

Площадь сельского поселения составляет 35500 га, численность населения 976 человек.

Таблица 2

Баланс земель территории сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	35500	35500
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8383,35	8383,35
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	432,6	432,6
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
4.	Земли лесного фонда	га	25450	25442,1
5.	Земли водного фонда	га	216	216
6.	Земли запаса	га	-	-
7.	Земли населенных пунктов	га	1018,05	1025,95
<i>деревня Людково</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	165,6	165,6
<i>Деревня Адамовка</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	37,38	37,38
<i>деревня Алферьево</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	82,87	82,87
<i>деревня Бавыкино</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	62,31	62,31
<i>деревня Вязичня</i>				

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.5	Площадь населенного пункта	га	47,05	47,05
<i>деревня Грачевка</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	27,12	27,12
<i>деревня Круглик</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	74,12	74,12
<i>деревня Лесутино</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	41,63	41,63
<i>деревня Лиханово</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	84,81	87,51
<i>деревня Тереньково</i>				
7.10	Площадь населенного пункта	га	52,10	52,10
<i>деревня Тимохино</i>				
7.11	Площадь населенного пункта	га	27,52	27,52
<i>деревня Трушково</i>				
7.12	Площадь населенного пункта		10,56	10,56
<i>поселок Шаховский</i>				
7.13	Площадь населенного пункта	га	125,5	125,5
<i>деревня Астапово</i>				
7.14	Площадь населенного пункта	га	58,63	58,63
<i>деревня Батищев</i>				
7.15	Площадь населенного пункта	га	49,57	49,57
<i>деревня Выгори</i>				
7.16	Площадь населенного пункта	га	17,7	17,7
<i>деревня Дертов</i>				
7.17	Площадь населенного пункта	га	18,11	18,11
<i>деревня Жупаново</i>				
7.18	Площадь населенного пункта	га	3,77	3,77
<i>деревня Захарьино</i>				
7.19	Площадь населенного пункта	га	12,85	12,85
<i>деревня Котово</i>				
7.20	Площадь населенного пункта	га	18,85	18,85
<i>дер. Подсосенское Лесничество</i>				
7.22	Площадь населенного пункта	га	-	7,9

II.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

Таблица 3

Планируемый перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов

№ п.п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель лесного фонда	Площадь земель, га	Собственник	Цель назначения	Срок реализации
СП «Деревня Людково»					
1	дер. Подсосенское Лесничество	7,9	РФ	Существующая жилая застройка	2015-2025

Перевод 7,9 га в дер. Подсосенское Лесничество связан с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки.

Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 3 от 14.06.2016 переводимый участок расположен в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Подсосенское участковое лесничество (кв. 46 выд. 52, 58 – защитные полосы лесов вдоль дорог, кв. 46 выд. 51 - эксплуатационные леса).

Согласно данному акту участок лесом не покрыт. Предоставление лесного участка не создает чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей. Участок не имеет особо защитное значение. На лесном участке находятся строения административных зданий, магазина, жилых домов постройки 1960-1980 годов. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 3 участок пригоден для целей оформления перевода земель лесного фонда в земли населенного пункта.

Копия Акта натурного технического обследования лесного участка № 3 представлена в Приложении.

Таблица 4

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Название зоны	Зонирование территории н. п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая	187,86	237
Общественно-деловая	8,13	9,53
Сельскохозяйственного использования	11,81	11,81
Производственная	38,36	38,36
Инженерной инфраструктуры Транспортной инфраструктуры	27,31	27,31
Рекреационная	12,14	12,14
Культурного наследия	0,02	0,02
Специального назначения	1,57	1,57
Общая площадь	1018,05	1025,95
деревня Людково		
Жилая	53,07	69,39

Название зоны	Зонирование территории н. п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Общественно-деловая	6,18	7,58
Сельскохозяйственного использования	11,25	11,25
Культурного наследия	0,02	0,02
Транспортной инфраструктуры	11,34	11,34
Производственного использования	10,5	10,5
Специального назначения	1,15	1,15
Общая площадь	165,6	165,6
<i>деревня Лиханово</i>		
Жилая	13,97	13,97
Инженерной инфраструктуры Транспортной инфраструктуры	4,11	4,11
Производственного использования	27,86	27,86
Общая площадь	84,81	87,51
<i>деревня Алферьево</i>		
Жилая	16,48	32,61
Инженерной инфраструктуры Транспортной инфраструктуры	0,56	0,56
Общая площадь	82,87	82,87
<i>деревня Трушиково</i>		
Жилая	4,53	4,53
Общая площадь	10,56	10,56
<i>деревня Лесутино</i>		
Общая площадь	41,63	41,63
<i>деревня Тереньково</i>		
Общая площадь	52,1	52,1
<i>деревня Тимохино</i>		
Общая площадь	27,52	27,52
<i>деревня Вязичня</i>		
Общая площадь	47,05	47,05
<i>Деревня Грачевка</i>		
Общая площадь	27,12	27,12
<i>Деревня Бавыкино</i>		
Общая площадь	62,31	62,31
<i>Деревня Адамовка</i>		
Жилая	11,03	12,59
Инженерная инфраструктура Транспортной инфраструктуры	3,18	3,18
Общая площадь	37,38	37,38
<i>Деревня Круглик</i>		
Общая площадь	74,12	74,12
<i>Деревня Астапово</i>		

Название зоны	Зонирование территории н. п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	15,72	20,72
Специального назначения	0,42	0,42
Общая площадь	58,63	58,63
<i>Деревня Дертовая</i>		
Общая площадь	18,11	18,11
<i>Деревня Котово</i>		
Общая площадь	18,85	18,85
<i>Деревня Выгори</i>		
Общая площадь	17,7	17,7
<i>Поселок Шаховский</i>		
Жилая	44,12	53,5
Общественно-деловая	1,95	1,95
Рекреационные	3,97	3,97
Инженерная инфраструктура	7,18	7,18
Общая площадь	125,5	125,5
<i>Деревня Батищево</i>		
Жилая	25,56	25,56
Рекреационная	8,17	8,17
Транспортная инфраструктура	1,5	1,5
Общая площадь	49,57	49,57
<i>Деревня Захарино</i>		
Общая площадь	12,85	12,85
<i>Деревня Жупаново</i>		
Общая площадь	3,77	3,77
<i>Деревня Подсосенское Лесничество</i>		
Жилая	3,38	4,48
Общая площадь	-	7,9

II.2 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

В 2015 году обеспеченность жилой площадью населения МО СП «Деревня Людково» составляла 24,6 м²/чел. Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные региональными нормативами, на местном уровне могут быть скорректированы в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Учитывая вышеизложенное, необходимая обеспеченность жилой площадью принимается в размере:

- 40 м²/чел – на 1 очередь (до 2024 г.);
- 42 м²/чел. – на расчетный срок (до 2039 г.).

В последующем стратегия развития жилищного строительства в МО СП «Деревня Людково» должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – близостью административного районного центра и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со средне областным. Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилищной обеспеченности – можно только в случае ввода в эксплуатацию новой жилой застройки (малоэтажной).

При прогнозируемом количестве населения в поселении (1007 чел. на 1 очередь 2024 г. и 1057 чел. на расчетный срок 2039 год) достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 44394 м² к 2039 году. Учитывая современное состояние жилого фонда (24014 м²) это потребует прироста за 25 лет в среднем в год 815,2 м².

По отдельным этапам проекта этот показатель дифференцируется следующим образом (таблица 5).

Таблица 5
Планируемое увеличение жилого фонда МО СП «Деревня Людково», м²

Этапы проекта	Число лет	В среднем за год	Всего за период
<i>1-я очередь строительства – до 2024 г.</i>	10	1626,6	16266
<i>II-я очередь строительства – 2024-2039 гг.</i>	15	274,3	4114
<i>Расчетный срок – до 2039 г.</i>	25	815,2	20380

Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых в условиях;

- реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- реализация инвестиционной программы и, как следствие, приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить насколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Высокие объемы жилищного строительства повлекут за собой освоение под застройку более 10 га земель при размещении жилищного фонда (на 1 очередь).

Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения

II.3 Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.

II.4 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в поселении, прослеживаются в таблицах, представленных 2-м томе «Материалы по обоснованию».

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2039 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения МО СП «Деревня Людково» невозможно, так как не проводились соответствующие исследования.

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Дальнейшее развитие функции производителя промышленной продукции, функции транспортного узла, рекреационной функции могут привести к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономическое положение МО СП «Деревня Людково», повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения.

На основе динамики основных показателей воспроизводства населения МО СП «Деревня Людково» установлено, что количество населения уменьшалось в среднем на 7,9%

Таблица 6

**Динамика изменения численности населения по населённым пунктам МО СП
«Деревня Людково», чел. (2011-2014 гг.)**

Населенный пункт	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
дер. Людково	433	484	445	496
дер. Адамовка	25	24	27	28
дер. Алферьево	58	64	62	67
дер. Бавыкино	14	7	5	4
дер. Вязичня	9	6	7	7
дер. Грачевка	-	-	-	-
дер. Круглик	1	1	-	-
дер. Лесутино	11	7	8	7
дер. Лиханово	23	23	25	23
дер. Тереньково	11	9	5	5
дер. Тимохино	4	3	5	5
дер. Трушково	3	2	2	2
пос. Шаховский	269	269	253	289
дер. Астапово	11	11	15	14
дер. Батищево	19	19	19	17
дер. Выгори	-	-	-	-
дер. Дертовая	-	-	-	-
дер. Жупаново	5	5	5	4
дер. Захарино	2	2	6	5
дер. Котово	-	-	-	-
дер. Подсосенское Лесничество	6	6	3	3
ИТОГО	904	942	892	976

Рассматривая демографические проблемы МО СП «Деревня Людково», развивается без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Прогнозирование численности населения до 2039 г. и оценка численности населения по состоянию на начало 2014 г. для МО СП «Деревня Людково» можно осуществить на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является начало 2014 г. Расчет перспективной численности населения можно провести методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности МО СП «Деревня Людково» учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в МО СП «Деревня Людково», аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Целесообразно учитывать в генеральном плане МО СП «Деревня Людково» наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

3. В период до 2024 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят коэффициент общего прироста населения за период 2011-2014 гг. ($K_{\text{общ.пр.}} = -0,00215$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2024} = 976 \cdot (1 - 0,00215)^{10} = 955 \text{ чел.}$$

$$S_{2039} = 976 \cdot (1 - 0,00215)^{25} = 924 \text{ чел.}$$

2) *оптимистический* вариант отражает прирост населения за счет компенсации естественной убыли населения миграционным притоком. В качестве оптимистического прогноза принят прирост в 3 человека ($K_{\text{общ.пр.}} = 0,003231$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2024} = 976 \cdot (1 + 0,003231)^{10} = 1007 \text{ чел.}$$

$$S_{2039} = 976 \cdot (1 + 0,003231)^{25} = 1057 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности МО СП «Деревня Людково» в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

к 2024 году – 1007 чел. (прирост на 31 чел. или 3,2 % по сравнению с началом 2014 г.).

к 2039 году – 1057 чел. (прирост на 81 чел. или 8,3 % по сравнению с началом 2014 г.).

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации МО СП «Деревня Людково», а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно определить население МО СП «Деревня Людково» в целом:

- население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 976 чел. (на начало 2014 г.);
- население проектное, в предусмотренной застройке 1057 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения.

II.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 7

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
1.	Объекты культурно-досугового назначения		
1.1	Реконструкция Захаринского дома культуры	Увеличение посадочных мест и количества книжного фонда	Первая очередь
2.	Объекты спортивно-оздоровительного назначения		
2.1.	Строительство современной спортивной площадки в д. Людково	Размещение стадиона и спортивного парка, универсальные спортивные площадки для занятий баскетболом, волейболом.	Первая очередь

В рамках областной программы «Чистая вода» в первую **очередь** необходимо отремонтировать 2,6 км водонапорных сетей и водонапорную башню в д. Людково, оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой. Так же **на первую очередь** предлагается оборудовать площадки (пирс) для забора воды пожарной техникой в дер. Алферьево, Людково, Астапово, Круглик, Грачевка. Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Людково» обслуживает добровольная пожарная дружина, которая располагается в дер. Груздово и ПЧ- 20 г. Мосальск. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не превышает 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В целях обеспечения пожарной техники водой на территории сельского поселения расположено пять противопожарных гидрантов, также планируется организовать площадки-пирсы для забора воды.

II.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

Развитие рекреационных зон предусматривает:

1. Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;
2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;
3. Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой сельского поселения.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Планируемые объекты рекреации	
1.1	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев.	Первая очередь
1.2	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчётный срок
1.3	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
1.4	Организация рекреационной зоны с пляжем на существующих местах	Расчетный срок

II.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Анализ транспортной инфраструктуры выявил:

-ширина проезжей части многих улиц местного значения не соответствует нормативным стандартам (7,0 м), кроме того, значительная часть улиц имеет грунтовое и щебеночное покрытие;

-слабо развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной техники.

Цели развития транспортной инфраструктуры:

- Повышение эффективности использования территории.
- Обеспечение надежности транспортных связей.
- Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы), утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 № 848 (с посл. изм. и доп.) и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р в проекте на первую очередь предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-130 «Москва - Малоярославец - Рославль - граница с Республикой Белоруссия».

Также на первую очередь (до 2024 г.) проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- ремонт и замена дорожного полотна по центральным улицам всех населенных пунктов сельского поселения;
- ремонт дорог между населенными пунктами сельского поселения;
- строительство системы наружного освещения в дер. Людково, пос. Шаховский (финансирование за счет средств местного бюджета).

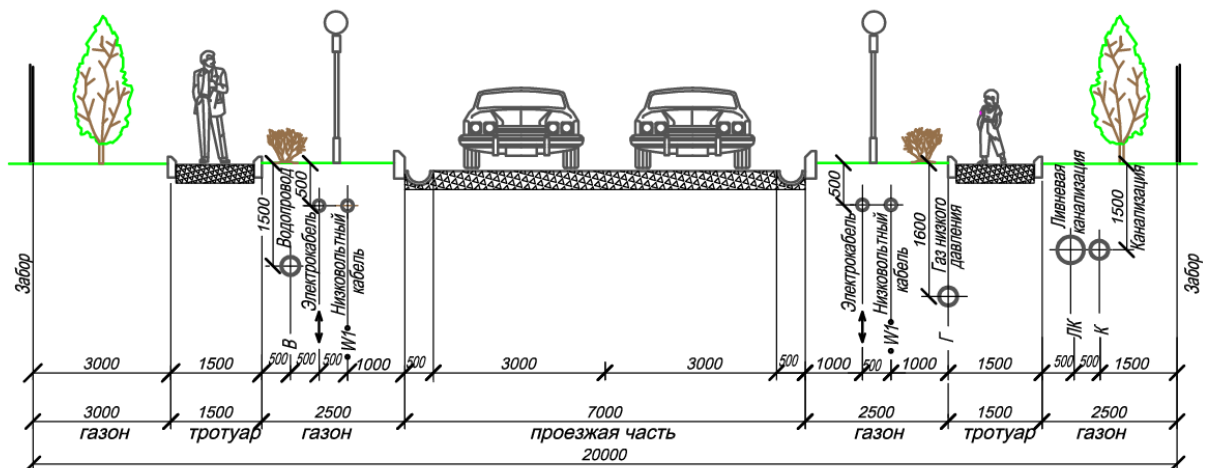
Целесообразность строительства системы наружного освещения в дер. Людково, пос. Шаховский обусловлена необходимостью повышения безопасности на дорогах, а также повышением общего уровня благоустройства населенных пунктов поселения.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети

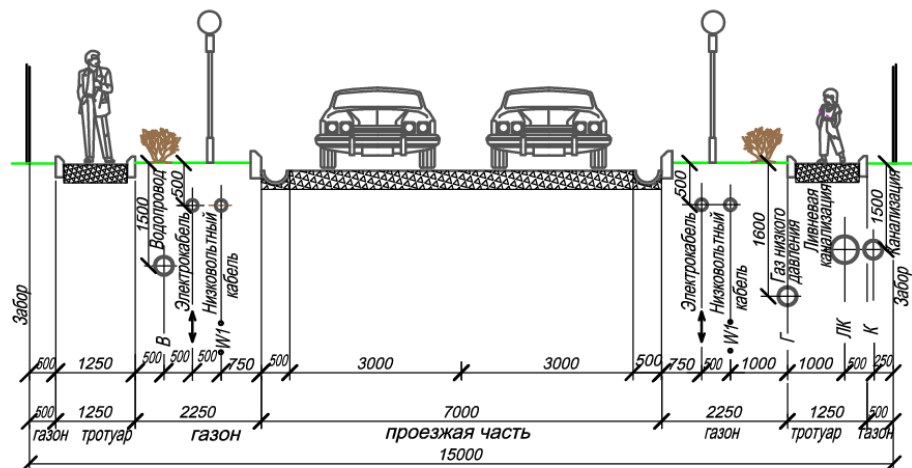
Необходимое развитие улично-дорожной сети определяется размещением новых районов строительства с необходимостью организации транспортных связей с существующими застроенными районами.

Проектом предлагается: создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования. Расчетная скорость на проездах не должна превышать 30 км/ч.

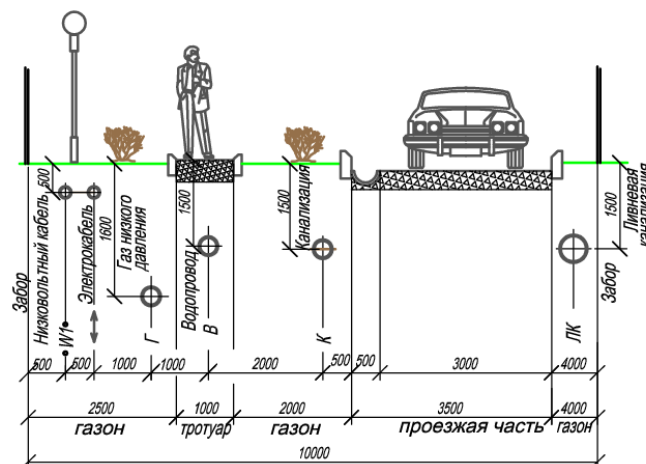
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов строительства в границах сельского поселения осуществляется на территориях, свободных от расположенных объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.

2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.

3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).
4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.
5. Обустройство водоохраных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраны зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.
3. Организация системы управления отходами производства и потребления.
4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.
6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.
7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.
9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2. Организация СЗЗ от объектов:
 - сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
 - коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);
3. Организация зон санитарного разрыва:
 - от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
 - от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация системы сбора и транспортировки бытовых отходов, **на расчетный срок**, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).
2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».
6. Отходы должны транспортироваться на существующий полигон ТБО расположенном в г. Мосальск.

II.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Деревня Людково» на территории сельского поселения расположено 2 сельских кладбищ.

Таблица 9

Характеристика кладбищ

№ п./п.	Населённый пункт	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	дер. Людково	1,15	100
2	дер. Астапово	0,42	100
Итого:		1,57	

На территории МО СП «Деревня Людково» находятся кладбища, не входящие в границы населенных пунктов площадь которых составляют 4,9 га, таким образом на территории МО СП «Деревня Людково» общая площадь всех кладбищ составляет 6,47 га.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 10

Перечень мероприятий территориального планирования и по организации мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Кладбища	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

II.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Водоснабжение

Система водоснабжения

В разделе «Водоснабжение и водоотведение» в составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Проектные решения

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водометров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут.min}=0,8$; $K_{сут.max}=1,2$.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения МО СП «Деревня Людково» принимаются в соответствии со СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На расчетный срок принято: 1 пожар по 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение 10 л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(10+10) * 3,6 * 3 = 216 \text{ м}^3$.

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Таблица 11

Суммарные расходы воды на расчетный срок

Расход воды	Водоснабжение на расчетный срок		
	Минимальный суточный расход воды, м³/сут.	Среднесуточный расход воды, м³/сут.	Максимальный суточный расход воды, м³/сут.
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 1057 чел.)	39	48,8	58,6
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)	11,7	14,6	17,6
Поливочные нужды	11,7	14,6	17,6
ИТОГО	62,5	78,1	93,7

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 78,1 м³/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Проектом предлагается проведение комплекса водосберегающих мероприятий (замена изношенных трубопроводов, сооружение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях, объектах транспорта и сельского хозяйства, установка счетчиков воды) – д. Людково, Долгое, Путогино, Ленск, Посконь, Фошня, Воронино, Боровенск, Раменский, Боровенск, Передовик – ремонт водопроводной сети

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода

Водоотведение

Проектные решения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в МО СП «Деревня Людково».

Согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» без учета расхода воды на полив.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

Таблица 12

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Расход воды	Водоотведение на расчетный срок, м³/сут.
Расчетное удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды	63,4
Прочие расходы 5%	3,2
ИТОГО	66,6

Среднесуточный объем водоотведения на расчетный срок принимается в размере 66,6 м³/сут.

Система канализации

Система канализации в зоне малоэтажной жилой застройки принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть не прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, а устраивается канализационная яма в каждом дворе.

Для зон малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой зоны предусмотрена централизованная система водоотведения.

Газоснабжение и теплоснабжение

Проектные решения

Перспективное развитие системы газоснабжения МО СП «Деревня Людково» следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого и низкого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

Таким образом, на расчетный срок планируется газификация всех населённых пунктов МО СП «Деревня Людково».

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 м³/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м³/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО СП «Деревня Людково» потребление газа принимается в размере 317100 м³/год.

Электроснабжение

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 76950 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпавных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям протяженностью 1,5 км.

Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;

- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Приложение

Акт натурного технического обследования лесного участка № 3

Утверждаю:

Министр лесного хозяйства
Калужской области

В.В. Макаркин
«15» 06 2016 г.

(дата)



Акт натурного технического обследования лесного участка № 3

г.Юхнов
(населенный пункт)

14.06.2016 г.
(дата)

Заместитель директора ГКУ КО «Юхновское лесничество» Иванов А.И., инженер лесопользования Коняшкина Е.Е., лесничий Подсосонского участкового лесничества Аладышев А.И. провели натурное техническое обследование лесного участка.

(ф.и.о., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)
для последующего перевода в земли других категорий (земли населенных пунктов)
(указать цели, предусмотренные статьей 25 Л.к.РФ)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в ГКУ КО «Юхновское лесничество», Подсосонского участкового лесничества,
кв. 46 выд. 52, 58 – Защитные полосы лесов вдоль дорог.
кв. 46 выд. 51 - эксплуатационные леса.

Субъект Российской Федерации Калужская область
Муниципальный район Мосальский район

2. Лесистость муниципального района 54,4 %.

3. Общая площадь участка 7,9 га,
в том числе:
лесных земель 7,9 га
из них: покрытых лесом - га
не покрытых лесом 7,9 га
в том числе - не сомкнувшихся лесных культур - га
нелесных земель - га
из них: пашни - га
сенокосов - га
пастбищ - га
вод - га
прочих земель - га

4. Таксационное описание участка:

Наименование лесничества (участка)	№№ Квар тала	№№ выдела	Площадь га	Состав насажде- ния	Класс <u>возраста</u> <u>возраст</u> лет	Бонитет	Полнота	Запас на лесном участке древесины куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подсосонское	46	51	3,2	Усадьба частная				
		52	3,3					
		58	1,4					
Итого			7,9					0

5. Предоставление лесного участка создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:
не имеет
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 7,9 га., в том числе:
для оформления перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.
(цели использования)

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:
На лесном участке находятся жилые дома постройки 1960-1980 годов.

Лица, проводившие обследование:

Иванов А.И.
(ф.и.о., подпись и печать)

Коняшкина Е.Е.
(ф.и.о., подпись и печать)

Аладышев А.И.
(ф.и.о., подпись и печать)

Директор:
ГКУ КО «Юхновское лесничество»
(наименование лесничества)

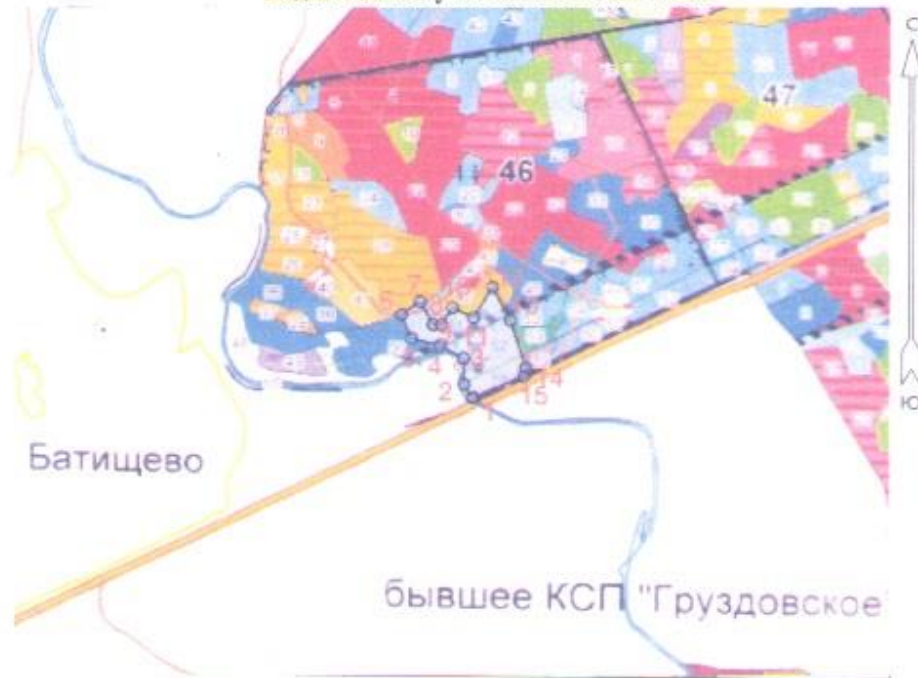
(подпись и печать)

Н.В.Хвастунова
(ф.и.о.)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка:

Приложение
к акту натурного технического
обследования лесного участка
от 14.06.2016 г. № 3

Чертеж лесного участка
Подсосонского участкового лесничества



Общая площадь: 7,9 га
Эксплуатационная площадь: 7,9 га
Масштаб: 1 : 25000
Выполнил:

Условные обозначения:
□ Эксплуатационная площадь

Номер	Направление	Румб	Длина, м	14 - 15	15 - 1	ЮЗ	ЮЗ	100	32.0
1 - 2	СЗ	33°	37.4						
2 - 3	СЗ	1°	94.5						
3 - 4	СЗ	62°	93.2						
4 - 5	СЗ	75°	102.1						
5 - 6	СЗ	21°	92.1						
6 - 7	СВ	54°	80.7						
7 - 8	ЮВ	29°	92.6						
8 - 9	ЮВ	90°	28.5						
9 - 10	СВ	33°	71.5						
10 - 11	ЮВ	64°	81.1						
11 - 12	СВ	31°	127.7						
12 - 13	ЮВ	29°	134.1						
13 - 14	ЮВ	17°	177.7						

Лица, проводившие обследование:

Иванов А.И.

(ф.и.о., подпись и печать)

Коняшкина Е.Е.

(ф.и.о., подпись и печать)

Алалышев А.И.

(ф.и.о., подпись и печать)

Директор:
ГКУ КО «Юхновское лесничество»
(наименование лесничества)

Н.В. Хвастунова
(ф.и.о.)


Лица, проводившие обследование:

Иванов А.И.
(ф.и.о., подпись и печать)

Коняшкина Е.Е.
(ф.и.о., подпись и печать)

Трифонов Д.А.
(ф.и.о., подпись и печать)

Директор:
ГКУ КО «Юхновское лесничество»
(наименование лесничества)

 (подпись и печать)

Н.В.Хвастунова
(ф.и.о.)