



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 2
от 06 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Гачки»
Мосальского района
Калужской области**

Материалы по обоснованию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 2
от 06 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Гачки»
Мосальского района
Калужской области**

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

***Калуга
2013 г.***

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

Чистова С. Г.

инженер-землеустроитель

Борисова Н.И.

инженер- программист

Шарафеев М. А.

горный инженер-геолог

Есипов В. П.

инженер-эколог

Евстафеева М. А

главный геолог

Соломников И. Д.

ведущий инженер-программист

Канарейкин Д. Е.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
ВВЕДЕНИЕ	7
I. I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
I. II Природные условия	12
I. II. 1 Климат	12
I. II. 2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	13
I. II. 3 Поверхностные воды	14
I. II. 4 Подземные воды	15
I. II. 5. Минерально-сырьевые ресурсы	15
I. II. 6 Инженерно-геологические условия	15
I. III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	18
I. III. 1 Планировочные природоохранные ограничения	19
I. III. 2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	20
I. III. 4 Историко-культурные планировочные ограничения	22
I. III. 5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям	23
I. III. 6 Охранные коридоры коммуникаций	32
I. IV Современное использование территории сельского поселения	34
I. IV. 2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	36
I. IV. 3 Жилищный фонд	38
I. IV. 4 Культурно-бытовое обслуживание	41
I. IV. 5 Анализ транспортного обслуживания территории	43
II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	44
II. I. Население	44
II. I. 2 Занятость населения	47
II. II. Экономическая база	49
II. IV ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА.....	50
II. IV. 1 Водоснабжение и водоотведение	50
II. IV. 2 Газоснабжение и теплоснабжение	51
II. IV. 3 Электроснабжение и связь	51
Список используемой литературы:	54

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000
1.5	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района Калужской области	1:15000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» Мосальского района (МО СП «Деревня Гачки», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федерального закона от 25.06.2002 «73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 2 от 6 сентября 2012 года.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Деревня Гачки» до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Мосальского муниципального района положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного

проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочной решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенного пункта, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного

развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012 году:

1. сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;
2. перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Деревня Гачки»;
3. социально-экономические показатели существующего положения поселения;
4. сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010г) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы Схемы территориального планирования Мосальского района.
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Деревня Гачки».
4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007г.), а также космической съемки с пространственным разрешением 0,6 м актуальности 2009-2010 г.г., ортофотопланы с пространственным разрешением 20 см.
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

6. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Гачки» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Карта объектов транспортной инфраструктуры;
- Карта объектов инженерной инфраструктуры;
- Карта целевого назначения земель.

I.I Общие сведения

Сельское поселение «Деревня Гачки» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – деревня Гачки вплотную граничит с центром Мосальского района городом Мосальск. Через сельское поселение «Деревня Гачки» проходит две дороги регионального значения: Мосальск – Чертень и А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Мосальск – д. Савино. Данное поселение граничит с такими поселениями как: СП «Деревня Путогино», СП «Село Боровенск», ГП «Город Мосальск», СП «Деревня Савино», СП «Поселок Раменский».

В состав сельского поселения «Деревня Гачки» входят следующие населенные пункты: деревня Гачки, деревня Асетищи, деревня Высокое, деревня Григорово, деревня Гришинское, деревня Низовское, деревня Селичня.

Площадь сельского поселения составляет 3189.3 га, численность населения 404 человека.

Картографическое описание границ сельского поселения «Деревня Гачки»:

На севере - на восток от проселочной дороги Передовик - Высокое, пересекая дорогу Мосальск - Чертень, по южным границам д. Крупец и д. Подвязки, по безымянному ручью до урочища Булыгино и до реки Ресса;

На востоке - на юг вдоль реки Ресса от урочища Булыгино, пересекая проселочную дорогу к д. Григорово, до изгиба реки, расположенного западнее д. Подвязки;

На юге - на запад от реки Ресса до пересечения дороги Павловичи - Мосальск с городской чертой г. Мосальск, далее на северо-запад по городской черте г. Мосальск, пересекая дороги Мосальск - Чертень, Мосальск - Высокое;

На западе - на север от городской черты г. Мосальск параллельно дороге Мосальск - Высокое по лесному массиву, пересекая дорогу Савино - Высокое, до пересечения с проселочной дорогой Передовик - Высокое.

І.І Природные условия

І.І.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

Средняя месячная температура воздуха

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Осадки, мм:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Максимальная летняя температура +35°С. Максимальная зимняя -40°С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

Микроклиматические особенности Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Ресса, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

І.ІІ.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Муниципальное образование сельское поселение «Деревня Гачки» расположено на стыке Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенности. В гидрографическом плане местность находится в бассейне р. Ресса, правого притока р. Угры, левого притока р. Оки. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 161.4 м, урез вод р. Ресса, до 237.4 м, на водоразделе рек Ресса-Перекша. Абсолютный перепад высот составляет 76.0 м. Относительные перепады высот в пределах овражно-балочной сети не превышает 15-25 м.

Территория муниципального образования в дочетвертичное время имело сложный эрозионный рельеф с палеодолиной р. Рессы. На древний эрозионный рельеф в четвертичное время наложилась ледниковая и водноледниковая аккумуляция с последующей эрозией и образованием речных долин с аллювиальными отложениями. В пределах данной площади выделено пять географических ландшафтов.

Первый тип. Пологохолмистая морено-водноледниковая среднерасчлененная равнина. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 180 м до 240 м. Межхолмовые понижения и западины заболочены с небольшими озерами. Верхняя часть четвертичных образований представлена покровными суглинками мощностью до 2-4 м. Ниже покровных отложений залегают либо гравелистые пески, либо песчаные водноледниковые суглинки, иногда наблюдаются фрагменты грубозернистых валунных суглинков московского ледника, мощности этих образований сильно варьируют по площади и составляют от 5-7 м до 15-20 м. Подошва четвертичных отложений в основном состоит из песчано-гравийного материала мощностью первые метры. Коренные породы относятся к баткелловейским песчано-глинистым образованиям с прослоями лигнитов. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3м (верховодка). Данный ландшафт занимает большую часть площади муниципального образования. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе, на заболоченных местах - глееватые.

Второй тип. Пологонаклонная аллювиально-водноледниковая средне-сильнорасчлененная равнина. Данный ландшафт развит вдоль левого берега р. Ресса и представляет собой древнюю долину стока талых ледниковых вод. Кровля

четвертичных отложений сложена покровными и пылеватými суглинками мощностью 1-3 м. Большая часть четвертичных образований представляет собой чередование слоев гравелистых песков, песчано-гравийного материала, моренных и водноледниковых суглинков. Общая мощность этих пород составляет 35-55 м. Глубина залегания грунтовых вод 2-5 м. Почвы светло-серые лесные местами смытые.

Третий тип. Плоская аллювиальная равнина – первая надпойменная терраса. Верхняя часть геологической колонки представлена аллювиальными песчано-супесчаными породами мощностью 5-8 м. Ниже залегают те же отложения, что и во втором типе ландшафта. Коренные породы относятся к карбонатно-терригенному комплексу тульского горизонта нижнекаменноугольного времени. Глубина залегания грунтовых вод 2-4 м. Почвы аллювиальные луговые.

Четвертый тип. Плоская аллювиальная равнина – пойма, высокая пойма рек. Геологическое строение аналогично третьему типу ландшафта. Глубина залегания грунтовых вод 1-1,5 м. Территория низкой поймы затопляется ежегодно паводковыми водами, высокая пойма затопляется только в годы катастрофических паводков, то есть 1% вероятность затопления. Почвы аллювиальные луговые.

Пятый тип. Овражно-балочная сеть – современная эрозия геологической среды. Овражно-балочная сеть данной площади развита в неустойчивых рыхлых отложениях четвертичной системы, они легко размываются с образованием эрозионных борозд, оплывов и оползней. Тальвеги обычно переувлажнены и с временными водотоками. Почвы намывные делювиальные смешанного состава.

І.ІІ.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает река Ресса, река Дубянка, а также множество ручьев без названия. Самым крупным водотоком из них является река Ресса.

Ресса (Реса) — река в Калужской области России, правый приток реки Угры, впадающей в Оку. Берёт начало на Барятинско-Сухиничской равнине у деревни Шибаевка. Длина — 119 км; направление с юга на север; несудоходна. Ширина от 10—70 м, средняя глубина 2 м. На ней, вследствие крутого падения, бывали значительные паводки. Рельеф берега разнообразен: обрывы, пляжи, кустарник, заросли, а также голые подходы. Вдоль берегов простираются в основном леса.

I.П.4 Подземные воды

Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является: окский, связанный с толщами известняков. Воды гидрокарбонатно-кальцевые с повышенным содержанием железа. Воды окского горизонта характеризуются следующими общими показателями: общая жесткость от 5,75 мг.экв./л до 8,2 мг.экв.л; содержание железа от 0,3 мг./л, удельный дебит по отдельным скважинам колеблется от 5,0 м³/ч. до 20,0 м³/ч.

I.П.5. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождений твердых полезных ископаемых, находящихся в распределенном фонде на территории сельского поселения «Деревня Гачки» нет.

I.П.6 Инженерно-геологические условия

Основным водоносным горизонтом для хозяйственного водоснабжения населения и промышленных предприятий является окский горизонт нижнего отдела каменноугольной системы. Артезианские воды приурочены к горизонтам известняков и поэтому они гидрокарбонатно-кальцевого состава. Воды умеренножесткие с повышенным содержанием железа. Удельный дебит отдельных артезианских скважин обычно составляет 3-6 м³/ч. Этот водоносный горизонт развит повсеместно, исключая долину р. Рессы.

Глубже окского водоносного горизонта водоносного горизонта расположен тульский, приуроченный к пескам одноименного горизонта нижнего карбона. Горизонт распространен повсеместно, но используется очень слабо, является перспективным для дальнейшего развития муниципального образования.

Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты эрозионных равнин Долинный комплекс Типы ландшафтов (местность)	1	Развития среднечетвертичных моренных и водноледниковых Отложений московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичной системы.	Рельеф слаборасчлененный. Межхолмовые ложбины, балки заболочены, залесены. Рельеф среднедренирован. Глубина залегания вод 0.5-5.0 метров.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявления деформации грунтов. Глубина залегания грунтовых вод изменчива. В зависимости от залегания грунтовых вод условия для строительства могут изменяться от простых до сложных. Рекомендации: проведение детальных инженерно-геологических исследований.
	2	Развитие среднечетвертичных аллювиально-водноледниковых отложений. Подстилаются породами различных стратиграфо- генетических комплексов.	Рельеф средне- сильнорасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 2-5 м. Плоскостной смыв.	Тоже. Из-за высокого стояния грунтовых вод условия для строительства сложные.

	3	Развитие позднечетвертичных аллювиальных отложений. Подстилаются различными стратиграфо-генетическими комплексами четвертичных и коренных пород.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 2-4 м. Сезонное подтопление.	Тоже.
	4	Развитие современных аллювиальных образований. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов четвертичного времени.	Рельеф слаборасчлененный. Глубина залегания грунтовых вод 0.5-1.5 м. Зона постоянного подтопления и весеннего затопления. Донная глубокая эрозия.	Тоже. Но из-за угрозы весеннего затопления ландшафт по условиям строительства сложный (неблагоприятный).
	5	Покатые крутые склоны речных долин и овражно-балочной сети.	Современные эрозионные процессы	Условия для строительства потенциально неблагоприятные (сложные).

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Деревня Гачки» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Деревня Гачки» отнесены:

I – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ автомобильного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

III – Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Линий и объектов газоснабжения.
5. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения» МО СП «Деревня Гачки».

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В границах муниципального образования СП «Деревня Гачки» муниципального района «Мосальский район» Калужской области особо охраняемых природных территорий нет.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 3

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км²	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Ресса	119	200	50	20
2.	река Дубянка	16	100	50	20
4.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;

2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;

4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.Ш.4 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Гачки» объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же выявленных объектов культурного наследия не имеется.

I.Ш.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории.

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного бассейна;
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 4.

Таблица 4

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (тах разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Деревня Гачки» отсутствуют потенциально опасные объекты подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э.Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т.С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является «умеренным».

Таблица 5

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С ⁰)	Скорость ветра (0-1 м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_o + P_v}$$

где: K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$ - повторяемость дней с туманами, %;

P_o - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

P_v - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накапливанию

вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные;

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы;

При $K = 1 - 3$ – неблагоприятные;

При $K > 3$ - крайне неблагоприятные;

По расчету, в среднем для Калужской области K_m составляет около $0,5 \pm$. Следовательно, можно сделать вывод о том, что в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Ресса, р. Дубянка.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16° и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Опасность загрязнения почв определяется уровнем ее возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или опосредовано на человека, а также на биологическую активность почвы и процессы самоочищения.

Вследствие своего поверхностного залегания и адсорбирующей способности, почвы являются наиболее уязвимым элементом геологического разреза.

Оценка уровня химического загрязнения почв и грунтов зоны аэрации как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения проводится по показателям, разработанным при сопряженных геохимических и геогигиенических исследованиях окружающей среды. Такими показателями являются коэффициент концентрации химического вещества (K_c) и суммарный показатель загрязнения (Z_c).

Величина K_c определяется отношением фактического содержания определяемого вещества в почве (C_i) к региональному фоновому (C_{fi}).

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», район работ относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно данным, представленным комитетом ветеринарии по Калужской области, на территории муниципального образования сельского поселения «деревня Гачки» имеется один законсервированный скотомогильник, который расположен в 1200 метрах от дер. Гачки. Принадлежит скотомогильник МО СП «Деревня Гачки», ввод в эксплуатацию 1998 г., законсервирован (заполнен на 2%) в 2006 году.

Санитарно-защитная зона для скотомогильников регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года №74.

На территории муниципального образования не было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае ведения земляных работ на территории указанных населенных пунктов, необходимо рассмотреть с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос по профилактики данного заболевания среди населения, а в случае обнаружения останков животных (не

организованные захоронения) при проведении земляных работ, необходимо сообщить в комитет ветеринарии.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Основное негативное воздействие участков захоронения строительных и бытовых отходов на компоненты природной среды обусловлено преимущественно отходами органогенного происхождения, представляющими собой основу для образования фильтрата и биогаза. В связи с незначительным количеством отходов органогенного происхождения в общем количестве рекультиванта, негативное воздействие на окружающую среду будет сведено к минимуму. Учитывая значительную плотность строительных и бытовых материалов, миграция химических веществ в воздушную и водную среду незначительна и, в основном, под воздействием неблагоприятных факторов среды.

На данный момент на территории СП «Деревня Гачки» присутствует организованный плановый сбор и вывоз мусора на полигоны ТБО. Установлено 13 контейнеров, вывоз мусора осуществляется по графику два раза в неделю.

Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект переработки или размещения отходов (на текущий момент – на действующую поселковую свалку ТБО, эксплуатируемую МУП ЖКХ МР «Мосальский район»(лицензия ОП-09-000719(40) от 19.08.2010 до 19.08.2015) по оптимальной транспортной схеме;

На перспективу вывоз мусора будет осуществляться– на межмуниципальный мусоросортировочный, мусороперерабатывающий комплекс, полигон);

Проектные предложения по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения должны решать следующие задачи:

- рационально использовать территорию населенных пунктов;
- снять угрозу непредсказуемых загрязнений почвы, подземных и поверхностных вод;
- повысить экологическую безопасность проживания населения.

Так же необходимо произвести расчет количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов» / Под. Ред. И.А. Копайсова.- СПб.:РЭЦ «Петрохим-Технология», ООО «Фирма «Интеграл», 2004.

Удаленность площадок для установки контейнеров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения определяется согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства». Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в дер. Гачки.

В каждом населенном пункте имеются колодцы и родники.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных

и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СнП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Деревня Гачки» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.Ш.6 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 кВ - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

МО СП «Деревня Гачки» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – деревня Гачки вплотную граничит с центром Мосальского района городом Мосальск. Через сельское поселение «Деревня Гачки» проходит две дороги регионального значения: Мосальск – Чертень и А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» – Мосальск – д. Савино.

В состав сельского поселения «Деревня Гачки» входят следующие населенные пункты: деревня Гачки, деревня Асетищи, деревня Высокое, деревня Григорово, деревня Гришинское, деревня Низовское, деревня Селичня. На территории поселения протекает р. Ресса, река Дубянка, а так же множество ручьев без названия.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Деревня Гачки» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Юхновского лесничества.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 6.

Таблица № 6

№ п/п	Категория земель	Площадь га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		3189.3	100 %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	2365,4	74.1 %
2.	Земли населенных пунктов	419,9	13.2 %
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	32.5	1.0 %
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5.	Земли лесного фонда	362.0	11.3 %
6.	Земли водного фонда	9.5	0.4 %
7.	Земли запаса	-	-

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный Кодекс указывает следующие виды и состав функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

Таблица 7

Название зоны	Зонирование территории н.п. га
	Существующее положение
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>	
Жилая	287,4
Сельскохозяйственного использования	117,5
Производственная	13,3
Рекреационная	1,7
Общая площадь	419,9
<i>деревня Гачки</i>	
Жилая	83,5
Сельскохозяйственного использования	70,2
Рекреационная	1,7
Общая площадь	155,4
<i>деревня Асетищи</i>	
Жилая	22,8
Сельскохозяйственного использования	25,3
Производственная	6,0
Общая площадь	54,1
<i>деревня Высокое</i>	
Жилая	76,2
Производственная	0,8
Общая площадь	77,0
<i>деревня Гришинское</i>	
Жилая	23,2
Общая площадь	23,2
<i>деревня Григорово</i>	
Жилая	34,5
Сельскохозяйственного использования	16,8
Общая площадь	51,3
<i>деревня Низовское</i>	
Жилая	27,4
Производственная	6,6
Общая площадь	34,0
<i>деревня Селичя</i>	
Жилая	19,8
Сельскохозяйственного использования	5,1
Общая площадь	25,0

IIV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Деревня Гачки» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 13100 м² общей площади.

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Таблица 8

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
1	2	3	4
По материалу стен: Каменные, кирпичные	-	-	-
Панельные	0.7	-	10
Блочные	-	-	-
Смешанные	1.2	17	2
Деревянные	8.5	108	9
Прочие	-	2	-
По годам возведения: до 1920	-	-	-
1921-1945	0.8	10	-
1946-1970	4.5	49	8
1971-1995	3.0	42	24
После 1995 г.	0.9	9	-
По проценту износа: от 0 до 30 %	6.5	71	28
от 31 до 65 %	5.7	20	4
от 66 до 70 %	0.2	6	-
Свыше 70 %	0.7	15	-

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Таблица 9

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	ветхий	аварийный
Общая площадь жилых помещений, м ²	-	150
Из нее: В жилых домах	-	
В многоквартирных жилых домах	-	150
Число жилых домов, ед.	-	
Число многоквартирных жилых домов, ед.	-	1

Движение жилищного фонда

Таблица 10

Наименование показателей	м ²
А	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего	13.1
Прибыло общей площади за год – всего	-
В том числе: новое строительство	-
переведено нежилых помещений в жилые	-
прочие причины	-
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	-
Выбыло общей площади за год - всего	-
в том числе: снесено по ветхости и аварийности	-
из нее по ветхости	-
разрушено в результате стихийных бедствий (пожар)	-
снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	-

переведено в нежилые помещения	-
прочие причины	-
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	-
Общая площадь жилых помещений на конец года - всего	13.1

Оборудование жилищного фонда

Таблица 11

Наименование показателей	Всего	В том числе оборудованная:										
		Водопроводом	В том числе централизованным	Водоотведением (канализацией)	В том числе централизованным	Отоплением	В том числе централизованным	Горячим водоснабжением	В том числе централизованным	Ваннами (душем)	Газом (сетевым, сжиженным)	Напольными электрическими плитами
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь жилых помещений, м ²	13.1	9.0	-	8.5	1.0	4.5	-	-	-	3.2	4.5	-

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Деревня Гачки» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Деревня Гачки» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

В настоящий момент на территории МО СП «Деревня Гачки» образовательных учреждений не имеется. Дети школьного и дошкольного возраста посещают школьные, дошкольные и внешкольные учреждения расположенные в г. Мосальск. Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования расположен только фельдшерско-акушерский пункт (здание типовое, расположено по адресу: ул. Центральная, д. 34). Численность обслуживающего персонала составляет – 2 человека.

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства имеет большое значение для жизни населения. На данный момент на территории МО СП «Деревня Гачки» она ничем не представлена.

Спортивные сооружения

В настоящее время на территории МО СП «Деревня Гачки» наблюдается нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Потребительский рынок

Потребительский рынок – торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Торговля в МО СП «Деревня Гачки» представлена:

- торговая палатка (ЧП, торговля продуктами, ул. Центральная);
- автолавки.

Бытовое обслуживание

Система предприятий бытового и коммунального обслуживания призвана обеспечить такой уровень сервиса, который позволит в максимальной степени высвободить время, затрачиваемое населением на непроизводительный домашний труд, а также свести к минимуму потери его времени на получение услуг.

В настоящее время предприятия бытового обслуживания в сельском поселении «Деревня Гачки» не имеются.

Ритуальное обслуживание население

На территории сельского поселения имеется несколько кладбищ:

- дер. Высокое;
- дер. Низовское;
- дер. Григорово (два кладбища).

Дислокация подразделений пожарной охраны

МО СП «Деревня Гачки» обслуживает пожарная часть г. Мосальск, ул. Калужская, 27.

В целях противопожарной безопасности проводится инструктаж жителей сельского поселения, определена группа риска, которую контролирует инспектор пожарной охраны и участковый милиционер. Определены места для забора воды.

Административные и общественно-деловые учреждения и организации:

- Администрация сельского поселения «Деревня Гачки» (дер. Гачки, ул. Центральная, д. 32)

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Деревня Гачки» осуществляются автомобильным транспортом. С помощью автомобильного транспорта осуществляются основные пассажирские и грузоперевозки, а так же осуществляется связь с другими районами.

Автомобильные дороги

По территории сельского поселения проходят две автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Мосальск-Чертедь», А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»-Мосальск»-д. Савино.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью МО СП «Деревня Гачки» Мосальский район

Таблица 12

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Покрытие
дер. Гачки, ул. Молодежная	0.4	ПГС
дер. Гачки, ул. Новая	0.8	ПГС
дер. Гачки, ул. Садовая	0.7	ПГС
дер. Гачки, ул. Центральная областная дорога Мосальск – Чертедь	1.0	Асфальт
Мосальск – Иванцево до дер. Высокое	7.0	Асфальт

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 404 чел.

Динамика численности населения, тыс. чел.

Таблица 13

Населенный пункт	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
дер. Гачки	315	324	333	339	344	350	349	349	358	362	366
дер. Асетищи	8	8	5	5	3	2	8	12	13	12	11
дер. Высокое	45	42	38	32	30	25	25	25	21	20	20
дер. Гришинское	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-
дер. Григорово	6	3	3	2	2	3	2	2	3	2	2
дер. Низовское	5	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3
дер. Селичня	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
ИТОГО:	380	382	384	383	384	384	388	392	398	401	404

Механическое движение населения, чел.

Таблица 14

Годы	Механическое движение населения	
	Прибыло	Убыло
2007	8	13
2008	7	14
2009	18	9
2010	20	12
2011	15	6
2012	16	3

Ежегодные показатели механического прироста за период с 2007 - 2012 г. составляет от 7 до 20 человек.

Естественное движение населения, чел.

Таблица 15

Годы	Численность родившихся	Численность умерших
2007	3	12
2008	4	7
2009	1	4
2010	9	5
2011	6	4
2012	11	4

Возрастная структура населения, чел.

Таблица 16

Возрастные группы	Годы		
	01.01.99	01.01.2002 (перепись)	01.01.12
	Чел.	Чел.	Чел.
Численность постоянного населения, всего	360	380	404
В том числе: моложе трудоспособного возраста	70	68	74
Муж.	35	35	36
Жен.	35	33	38
Трудоспособного возраста	202	226	240
Муж.	118	128	138
Жен.	84	98	102
Старше трудоспособного возраста	88	86	90
Муж.	23	21	23
Жен.	65	65	67

Демографический потенциал поселка

Таблица 17

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов (выгодное местоположение)	1. Все еще высокий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста. 2. Старение населения. 3. Недостаточно высокий уровень	1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи. 2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания, экологической обстановки. 3. Проведение	1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста.

	жизни. 4. Большая доля среди прибывающих мигрантов лиц старшего возраста.	активной миграционной политики.	
--	---	---------------------------------------	--

Изложенные выше слабые стороны демографического потенциала во многом связаны с общими для страны проблемами:

- недостаточность стимулов повышения рождаемости;
- низкими доходами населения;
- высоким уровнем заболеваемости и травматизма;
- недостаточным уровнем медицинского обслуживания;
- недостаточно высоким уровнем обеспеченности жильем, с долей неблагоустроенного фонда;
- несбалансированной политикой подготовки кадров, в частности в области высшего и среднего специального образования.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

II.1.2 Занятость населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Занятость населения

Таблица 18

Показатели		2012 г., чел.
1		2
Занято всего:		175
В отраслях материального производства		
1	Промышленность	30
2	Строительство	36
3	Сельское и лесное х-во	4
4	Прочие отрасли материального производства	15
В отраслях непроизводственной сферы		
5	Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт	20
6	Образование, культура и искусство	15
7	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	10
8	Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	10
9	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания	35

Структура занятости населения рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непроизводственной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, искусство, управление, другие отрасли непроизводственной сферы).

Численность безработных и их характеристика, чел.

Таблица 19

Год	Кол-во безработных	14-29 лет	53-59 лет	Другие возрасты	Высшее образование	Среднее проф. образование	Начальное проф. образование	Среднее общее образование	Женщин	Мужчин	Рабочие
2007	11	4	3	4	-	2	4	5	4	7	4
2008	8	4	2	2	-	2	3	3	3	5	2
2009	14	3	4	7	-	3	4	6	5	9	4
2010	7	3	2	2	-	2	3	2	3	4	3
2011	5	2	2	1	-	2	2	1	2	3	3
2012	4	2	2	-	-	2	2	-	2	2	2

II. II. Экономическая база

В нижеследующей таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Деревня Гачки».

Таблица 20

Список предприятий и организаций	Профиль деятельности	Численность работающих, чел.
Администрация МО СП «Деревня Гачки»	Муниципальная	2
Гачевский ФАП	Оказание медицинских услуг	2
Вальный цех	Производство	3
Пилорама	Деревообрабатывающее производство	
ЧП Аваргин	Торговля	4

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников. Подземные воды используются на хозяйственно-питьевые нужды населения. Централизованная система водоснабжения расположена в дер. Гачки. В остальных населенных пунктах водоснабжение производится из родников и колодцев.

Объекты водоснабжения находятся в ведении и эксплуатации ГП «Калугаоблводоканал».

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Водоотведение

В населенных пунктах МО СП «Деревня Гачки» в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

Потребление воды предусмотрено на:

- хозяйственно-питьевые нужды жителей,
- хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов,
- полив территории,
- внутреннее и наружное пожаротушение.

На территории поселения отвод поверхностных вод осуществляется с помощью открытых водоотводящих устройств.

Жилые дома имеют индивидуальные системы канализования: колодец для приема стоков и их периодической откачкой и вывозом автомашинами, или индивидуальные выгребные дворовые уборные сухого типа (пудр-клозет).

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

По территории сельского поселения «Деревня Гачки» проходит отвод магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1995 г. Его протяженность - 35 км; диаметр – 219 мм, толщина стенки – 7 мм, сталь; проектное давление – 55 кгс/см², проектная производительность – 195,6 млн. м³/год.

Входящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе 6 кгс/см² (диаметр 219 мм, толщина стенки 4,5 мм, сталь).

Распределение газа осуществляется от ГРС Мосальск. Распределение газа по давлению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме газопроводами высокого давления до 0,3 МПа, газопроводами среднего давления и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями предусматривается только через газорегуляторные пункты (ГРП).

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

Существующие газовые сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Источником теплоснабжения жилых домов является местная система теплоснабжения с использованием газовых котлов отечественного и импортного производства.

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Электроснабжение существующей застройки осуществляется от ПС № 123 110/35/10кВт, расположенной на территории поселка. По территории поселка проходят электрические сети мощностью 35, 110, 220 кВт.

Телефонизация

Услуги телефонной связи общего пользования в населенных пунктах МО СП «Деревня Гачки» предоставляются ОАО «Ростелеком».

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Радиофикация

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещание на территории поселения предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103.1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), Ретро FM (73,25 МГц), «Авторadio» (101,1 МГц), «Европа +» (102,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в городе Калуге.

Телевидение

Услуги эфирного телевизионного вещания предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК). Вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в городе Калуге. Кроме того на территории сельского поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания. С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение обслуживает городское отделение почтовой связи г. Мосальск, расположенное по адресу: г. Мосальск, ул. Ленина, д. 49. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием

коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; обслуживание банковских карт; ускоренная почта « EMS-Почта России» и «Отправления 1 класса»; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК «ГЕО», 2009-2013 г.
16. Проект генерального плана городского поселения «Город Мосальск» 2010 г.
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

18. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
19. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
20. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
21. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
22. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
23. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
24. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
25. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
26. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
29. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.