



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г.  
Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.  
Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим  
партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли  
«Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая  
организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300019012000066-0085356-01  
от 5 декабря 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**муниципального образования сельского поселения**  
**«Деревня Савино»**  
**муниципального района**  
**«Мосальский район»**  
**Калужской области**

***Положения по территориальному планированию***

*Калуга  
2013 г.*



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300019012000066-0085356-01  
от 5 декабря 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования сельского поселения  
«Деревня Савино»  
муниципального района  
«Мосальский район»  
Калужской области**

***Положения по территориальному планированию***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга  
2013 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	4
ВВЕДЕНИЕ .....	6
<b>I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...</b>	<b>8</b>
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения .....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения .....	11
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	15
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры .....	16
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания .....	17
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории .....	18
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры .....	20
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	22
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....	24
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	27
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	28
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	29
<i>Список используемой литературы:</i> .....	33

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

### II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:15000
1.2	Карта инженерной инфраструктуры с границами зон особых условий использования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:15000
1.3	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:15000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:15000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:15000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» Калужской области	1:15000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино» муниципального района «Мосальский район» (МО СП «Деревня Савино», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № **0137300019012000066-0085356-01** от 5 декабря 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

*Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:*

- Цели и Задачи Территориального планирования
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

*Карты в составе материалов по территориальному планированию:*

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельности, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Деревня Савино», ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

**Основными целями Генерального плана являются** создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

**В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:**

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

**II этап (расчетный срок) – 2038 г.**

## II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

### II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Савино» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Мосальский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск» и наделении их статусом сельского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Согласно схемы территориального планирования МР «Мосальский район» и проекта генерального плана сельского поселения «Деревня Савино» Мосальского муниципального района планируется уменьшение границ муниципального образования МО СП «Деревня Савино», за счет увеличения границ МО ГП «Город Мосальск» за счет земель сельскохозяйственного назначения (таблицы № 1)

#### Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства территории сельского поселения

*Таблица № 1*

№№ пп	Наименование мероприятия	Площадь	Этапы реализации
1.	Уменьшение площади МО СП «Деревня Савино» за счет увеличения границы муниципального образования «Город Мосальск», юго-восточная часть сельского поселения, за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, земель лесного фонда	41.41 га	2013-2015
	Итого	41.41 га	

Всего в планируемых границах площадь МО СП «Деревня Савино» составит 5171.18 га.



# **Баланс земель территории сельского поселения**

*Таблица 2*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Едини ца измере ния</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		<b>га</b>	<b>5212.59</b>	<b>5171.18</b>
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3643.74	3605.08
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	19.77	19.12
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
4.	Земли лесного фонда	га	952.88	950.78
5.	Земли водного фонда	га	-	-
6.	Земли запаса	га	-	-
<b>7.</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	га	596.2	596.2
<i><b>деревня Савино</b></i>				
7.1	Площадь населенного пункта		289.61	289.61
<i><b>деревня Кошелево</b></i>				
7.2	Площадь населенного пункта		32.18	32.18
<i><b>деревня Родня</b></i>				
7.3	Площадь населенного пункта		28.75	28.75
<i><b>деревня Харинки</b></i>				
7.4	Площадь населенного пункта		69.56	69.56
<i><b>деревня Ивонино</b></i>				
7.5	Площадь населенного пункта		57.15	57.15
<i><b>деревня Сельцо-Кольцово</b></i>				
7.6	Площадь населенного пункта		67.83	67.83
<i><b>деревня Хотибино</b></i>				
7.7	Площадь населенного пункта		28.83	28.83
<i><b>деревня Зубово</b></i>				
7.8	Площадь населенного пункта		6.59	6.59
<i><b>деревня Пышкино</b></i>				
7.9	Площадь населенного пункта		15.17	15.17

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить

пакет заоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы для установления границ земельных участков в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

Внесение сведений о границах населенных пунктах сельского поселения произойдет в течение срока реализации генерального плана (25 лет).

## II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В Генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов представленных в таблице № 3, 4, 5.

**Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения**  
(предусмотрено Схемой территориального планирования)

*Таблица 4*

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации
<b>севернее д. Родня</b>				
40:16:181300 <i>кадастровый квартал</i>	10,0	Придорожный автосервис	МР «Мосальский район»	2013-2016
<b>ИТОГО</b>	<b>10,0</b>			

# Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 5

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	297.38	297.38
Общественно-деловая	3.15	3.15
Сельскохозяйственного использования	288.59	288.59
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	6.61	6.61
Особо охраняемых территорий	-	-
Специального назначения	0.48	0.48
<b>Общая площадь</b>	<b>596.2</b>	<b>596.2</b>
<i>деревня Савино</i>		
Жилая	45.43	45.43
Общественно-деловая	3.15	3.15
Сельскохозяйственного использования	234.42	234.42
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	6.61	6.61
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>289.61</b>	<b>289.61</b>
<i>деревня Харинки</i>		
Жилая	48.78	48.78
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	20.78	20.78
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>69.56</b>	<b>69.56</b>
<i>деревня Родня</i>		
Жилая	28.75	28.75
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>28.75</b>	<b>28.75</b>

<i>деревня Сельцо-Кольцово</i>		
Жилая	48.78	48.78
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	19.05	19.05
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>67.83</b>	<b>67.83</b>
<i>деревня Хотибино</i>		
Жилая	28.83	28.83
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>28.83</b>	<b>28.83</b>
<i>деревня Ивонино</i>		
Жилая	48.02	48.02
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	8.65	8.65
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	0.48	0.48
<b>Общая площадь</b>	<b>57.15</b>	<b>57.15</b>
<i>деревня Zubovo</i>		
Жилая	6.59	6.59
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>6.59</b>	<b>6.59</b>
<i>деревня Пышкино</i>		
Жилая	15.7	15.7
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-

Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>15.7</b>	<b>15.7</b>
<i>деревня Кошелево</i>		
Жилая	26.49	26.49
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	5.69	5.69
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>32.18</b>	<b>32.18</b>

### **II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения**

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения уменьшилась на 212 человек.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

#### **МО СП «Деревня Савино»**

##### ***Этапы***

##### ***Численность населения***

Современное состояние

444 человека

Первая очередь

480 человек

Расчетный срок

534 человек

#### **II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- размещение новой жилой застройки.

Генеральным планом предлагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.



### **II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования**

##### **по объектам культурно-бытового обслуживания:**

1. Строительство детского сада в д. Савино;
2. Реконструкция здания администрации

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

### **II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории**

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

#### ***Развитие рекреационных зон предусматривает:***

1. Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;
2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;
3. Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой сельского поселения.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 6.

*Таблица 6*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха</b>	
1.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Первая очередь
1.2	Озеленения центральной части д. Савино	Расчётный срок

<b>2</b>	<b>Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения</b>	
2.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
2.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчётный срок

### **II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

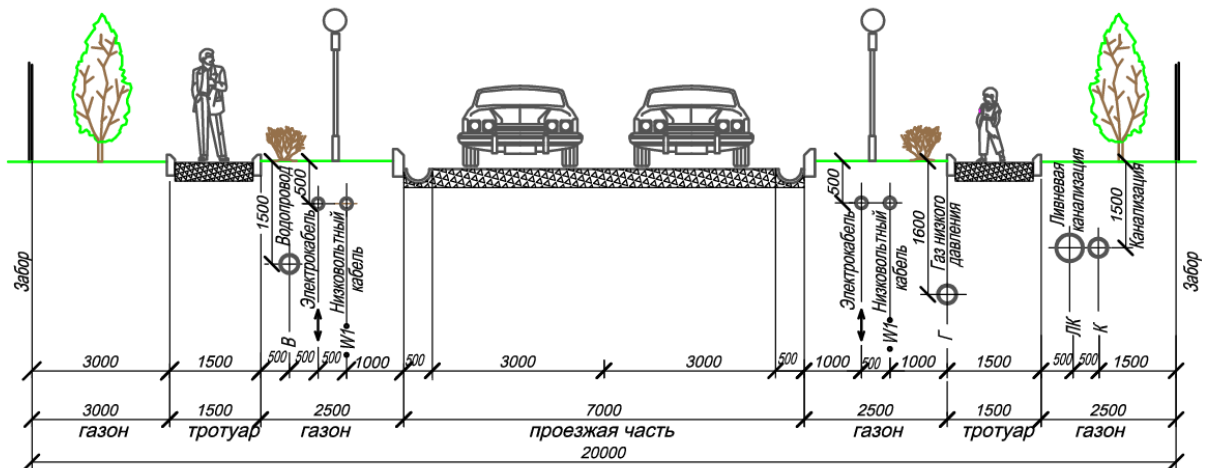
Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Мосальск, Калуга, Москва.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры**

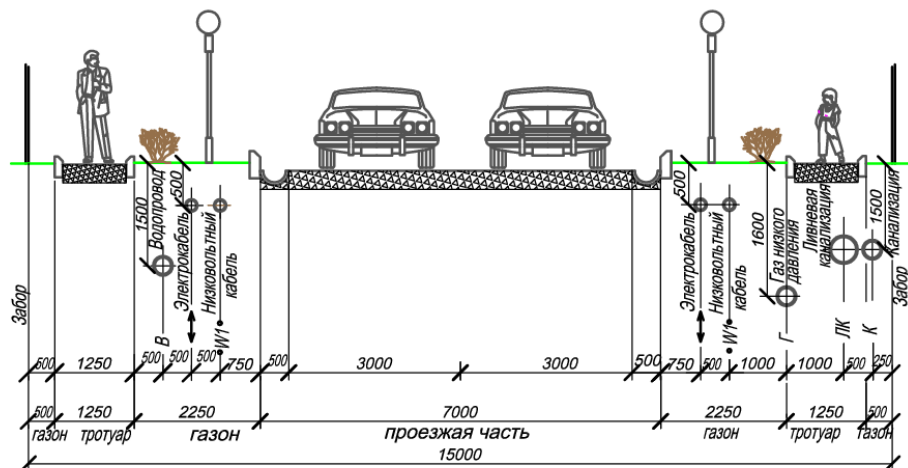
*Таблица 7*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна</b>	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Вдоль автодороги А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»-Мосальск»-Савино	Расчетный срок
1.3	Вдоль автодороги д. Харинки- д. Сельцо-Кольцово- д. Хотибино- д. Савино	Первая очередь
<b>2.</b>	<b>Устройство парковок и автостоянок</b>	
2.1	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

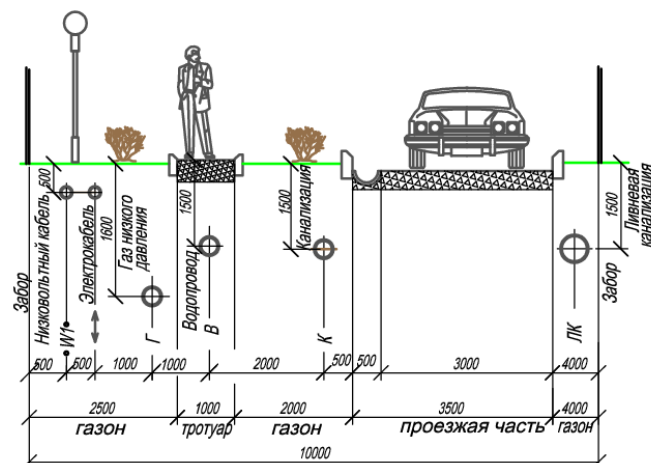
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



### **II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной, проектной документации и градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

### **II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

**Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:**

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

**Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:**

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

**Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:**

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление



дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

**Для улучшения состояния почв необходимо:**

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

**Основные санитарно-гигиенические, противозoonиологические и оздоровительные мероприятия:**

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

### **II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

6. Отходы транспортируются на действующую поселковую свалку ТБО, эксплуатируемую МУП ЖКХ МР «Мосальский район».

### **II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения**

По данным администрации МО ГП «Деревня Савино» на территории сельского поселения расположено 4 кладбища:

- д. Савино, площадь 0.33 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Хотибино, площадь 0.5 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Пышкино, площадь 1.0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Пышкино, д. Хотибино, площадь 0.3 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Пышкино, площадь 0.2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Кошелево, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Сельцо-Кольцово, площадь 0.2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Харинки, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Ивонино, площадь 0.5 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- д. Ивонино, площадь 0.3 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м;

### **Перечень мероприятий территориального планирования и по организации мест захоронения**

Таблица 8

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Кладбища</b>	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

### **II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории.

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующих скважин, водонапорных башен и колодцев.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Проектом предлагается использование автономных очистных установок с многоступенчатой (глубокой) биологической очисткой (SBR-реакторы). Такие установки заводского изготовления не зависят от типа грунта и уровня залегания грунтовых вод. Важнейшим достоинством установок с глубокой биологической очисткой является отсутствие загрязнения участка. Аэрационные станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98% и очищает сточные воды без применения дополнительных химикатов. В таких установках сочетается биологическая очистка с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственная подача воздуха) для окисления составляющих сточной воды, что ускоряет биологическую переработку и повышает степень очистки.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному

водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

### **Газоснабжение и теплоснабжение**

На территории сельского поселения газифицированы только д. Савино и д. Родня. В связи с отсутствием газа в остальных деревнях печное отопление. Печки топят дровами.

В перспективе предусмотрена газификация д. Сельцо-Кольцово.

### **Электроснабжение**

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства *на первую очередь* необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительство новых трансформаторных подстанций на территориях нового строительства;

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций;

- реконструкция существующих сетей;

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

### **Связь**

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

**Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения**

*Таблица 9*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
1.1	Капитальный ремонт водопроводной сети д. Родня	Первая очередь
1.2	Строительство площадок для забора воды пожарной техникой: - д. Савино – 1 объект - д. Харинки – 1 объект - д. Хотибино– 1 объект - д. Родня– 1 объект - д. Сельцо-Кольцово– 1 объект	Первая очередь
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
2.1	Необходимо освещение улиц населенных пунктов	Первая очередь
2.2	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.3	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование	Расчётный срок
2.4	Предусмотреть резервное электроснабжение объектов водоотведения	
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>	
3.1	Газификация населенных пунктов с размещением газорегуляторный пункт (ГРП): - д. Сельцо-Кольцово	Первая очередь
3.2	Строительство дополнительных газорегуляторных (ГРП) пунктов: - д. Родня - д. Сельцо-Кольцово	Первая очередь
3.3	Уровень газификации сельского поселения 100 %	Расчётный срок

<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	
3.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь
<b>4.</b>	<b>Связь</b>	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
4.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок



### *Список используемой литературы:*

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК «ГЕО», 2009-2013 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 « Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.