

**Г о р о д с к а я   Д у м а**  
муниципального образования городского поселения город  
Мосальск

**РЕШЕНИЕ**

от 31 октября 2012 года

№ 99

Об утверждении Правил благоустройства  
территории муниципального образования  
городского поселения город Мосальск  
в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Законами Калужской области "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства населенных пунктов Калужской области" и "Об административных правонарушениях в Калужской области", ст.20, Устава муниципального образования городского поселения город Мосальск Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городского поселения город Мосальск в новой редакции (приложение № 1 к настоящему Решению)

2. Признать утратившими силу Решение Городской Думы муниципального образования городского поселения город Мосальск от 25.04.2006г. № 46 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения город Мосальск», Решение Городской Думы муниципального образования городского поселения город Мосальск от 14.11.2008 г. № 159 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения город Мосальск», Решение Городской Думы муниципального образования городского поселения город Мосальск от 30.09.2010 г. № 159 «О внесении изменений и дополнений в Решение Городской Думы № 46 от 25.04.2006 г.

«Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения город Мосальск»

3. Обнародовать настоящее решение в районной библиотеке

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава МО городского поселения  
город Мосальск

М.П.Евлахина

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
"ГОРОД МОСАЛЬСК"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Законами Калужской области "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства населенных пунктов Калужской области" и "Об административных правонарушениях в Калужской области", иными нормативными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории города.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и содержанию территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" (на автодорогах, улицах, в парке, на рынке, пляже, незастроенных территориях, а также в местах расположения инженерных сооружений и в других местах).

1.3. Требования правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от места нахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. **Благоустройство территорий муниципального образования городского поселения «город Мосальск»** (далее - благоустройство) - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского поселения «город Мосальск» мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. **Объекты благоустройства** - элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования, объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

2.3. **Владелец объекта благоустройства** - лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве

(собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).

**2.4. Содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

**2.5. Ремонт объекта благоустройства**- устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

**2.6. Прилегающая территория** - территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

**2.7. Адресные реквизиты** - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе.

**2.8. Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

**2.9. Земляные работы** - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

**2.10. Инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

**2.11. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий** - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные прямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

**2.12. Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора.

**2.13. Мусор** - любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

**2.14. Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления** - контейнеры, бункеры-накопители, урны.

**2.15. Ордер**- разрешительный документ, оформленный специально уполномоченным органом муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

**2.16. Подтопление** - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

**2.17. Произведения монументально-декоративного искусства** - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты.

2.18. **Смет** - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

2.19. **Смотровой колодец** - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

2.20. **Твердое покрытие** - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

2.21. **Устройства наружного освещения** - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

### 3. Объекты благоустройства

3.1. Благоустройству в муниципальном образовании городское поселение «город Мосальск» подлежат:

3.1.1. Участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, инженерными коммуникациями, парками, лесопарками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

участки территорий и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения коммунально-складских и иных производственных объектов;

участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутилизованных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;

участки территорий, используемые для размещения кладбищ, сооружений инженерной защиты;

участки территорий, занятые городскими лесами.

3.1.2. Расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 3.1.1 настоящей статьи, объекты, в том числе:

- зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;
- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;
- оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;
- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;
- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;

- уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- уличные общественные туалеты;
- устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры,
- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;
- фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочницы, вазоны), декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;
- объекты культурного наследия;
- элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели;
- подземные и надземные переходы.

3.2. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций за счет собственных средств.

3.3. Органы местного самоуправления за счет средств соответствующего бюджета обеспечивают:

а) содержание проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

б) содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

в) ликвидацию стихийных свалок;

г) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

3.4. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории.

Исключение составляют собственники помещений в многоквартирных домах, которые обязаны обеспечивать уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

3.5. В случае, если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.6. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее - схемы прилегающих территорий).

Схемы прилегающих территорий должны быть согласованы с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных

участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

Схемы прилегающих территорий составляются в трех экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается владельцу объекта благоустройства, второй находится в органе местного самоуправления, третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля.

3.7. Жители городского поселения «город Мосальск» могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, установленном законодательством.

3.8. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами органов местного самоуправления.

3.9. На территориях городского поселения «город Мосальск» запрещается:

- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;
- производить сброс на территорию муниципального образования неочищенных сточных вод;
- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;
- выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорта с неочищенными от грязи колесами;
- стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, а также хранение разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;
- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;
- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;
- складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару, торговое оборудование, товары и продукцию, предметы и материалы бытового (хозяйственного) и производственного назначения вне территорий частных домовладений, организаций,строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;
- сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;
- мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах жилых домов и т.д.);
- производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;
- размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы в не отведенных для этих целей местах;
- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования;
- осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;
- ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;
- размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);
- производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;
- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;

- засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

- производить самовольную установку временных (сезонных) объектов.

3.10. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится регулярно в порядке, определяемом органами местного самоуправления:

3.10.1. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

3.10.2. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам.

3.10.3. Инженерные коммуникации должны находиться в исправном состоянии, иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключая подтопление территории. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте.

3.10.4. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

Несанкционированное проведение земляных работ в соответствии с законодательством не допускается. Место проведения земляных работ должно иметь ограждение. При невозможности устройства ограждения, исключающего доступ посторонних лиц на место проведения земляных работ, оно подлежит освещению в ночное время суток. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере) на проведение земляных работ.

3.10.5. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

3.10.6. Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. При работах по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта. Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также несанкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

3.10.7. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством других устройств наружного освещения. Адресные реквизиты изготавливаются по форме, определяемой органами местного самоуправления.



3.10.8. Территория населенных пунктов городских и сельских поселений подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток. Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор.

3.10.9. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах на средствах размещения информации. Места для установки средств размещения информации определяются органами местного самоуправления по согласованию с собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых, поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов. В случае демонтажа средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

3.10.10. Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции. В случае демонтажа рекламной конструкции место ее установки должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

3.11. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

3.11.1. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов обеспечивается уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

3.11.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.11.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.11.4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

3.11.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах.

3.11.6. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан (крупные предприятия торговли, рынки, гостиницы, вокзалы, театры и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.11.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований.

3.12. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

3.12.1. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

3) выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать.

3.12.2. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.12.3. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

3.12.4. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

3.12.5. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

3.13. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется уполномоченными организациями муниципального образования, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков самостоятельно или на основании договоров со специализированными организациями.

3.13.1. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

3.13.2. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

3.13.3. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с органами местного самоуправления.

3.13.4. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

3.13.5. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть оборудованы в соответствии с законодательством и содержаться в технически исправном состоянии. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

3.13.6. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

#### 4. Порядок благоустройства и содержания территорий городского поселения "город Мосальск"

4.1. Благоустройство и содержание территорий городского поселения "город Мосальск" обеспечиваются органом местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами - владельцами и арендаторами строений, пользователями земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного уровня благоустройства и содержания городских территорий и более эффективного использования парка специальных машин Главой администрации муниципального образования городского поселения "город Мосальск" утверждается:

- титульный список улиц, проездов и площади, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;
- список территорий населенного пункта, подлежащих уборке силами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности.

##### 4.2. Порядок закрепления территорий.

4.2.1. Закрепление территорий за юридическими лицами для организации работ по уборке и благоустройству производится в целях улучшения санитарного состояния территории города, повышения их заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий.

4.2.2. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления города.

Границы закрепленных земельных участков наносятся на схеме.

4.2.3. Границы прилегающей территории, подлежащей уборке юридическими и физическими лицами, определяются исходя из следующего:

- юридические и физические лица убирают прилегающие территории в длину в пределах границ их участков или до середины дворовых проездов, в ширину - до границ проезжей части дорог;
- владельцы объектов торговли и дорожного сервиса убирают территории, прилегающие к торговым точкам в радиусе до 10 метров и к объектам дорожного сервиса, расположенным в полосе отвода или прилегающей к ней местности, в радиусе до 15 метров, кроме проезжей части;
- владелец рынка убирает прилегающие территории в радиусе до 15 метров;
- предприятия, эксплуатирующие электрические и газовые сети, убирают прилегающую к инженерным сооружениям территорию в радиусе до 10 метров.

4.3. Содержание объектов благоустройства на прилегающих и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется землепользователем в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

4.3.1. Владельцы многоквартирных и индивидуальных жилых домов, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов, изгородей;

- на фасадной части прилегающей к домовладению территории не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива (уголь, дрова), строительных и других материалов (песок, щебень, кирпич, лес, срубы, блоки, опилки, грунт), удобрений (торф, перегной) и т.д.;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;

- не допускать хранения строительных материалов на тротуарах и прилегающих к ним территориях.

4.3.2. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов производят владельцы индивидуальных жилых домов самостоятельно или посредством привлечения специализированной организации за счет собственных средств.

4.3.3. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены жилые дома.

4.3.4. Владельцы зданий и строений, а также владельцы помещений в зданиях и строениях своими силами и средствами должны обеспечить:

- поддержание в эстетическом, исправном состоянии расположенных на фасадах их зданий и строений памятных досок;

- своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, помещений и строений, ограждений, входных дверей, водосточных труб и других элементов помещений, зданий и строений;

- витрины, окна административных, производственных, общественных, торговых зданий должны быть остеклены и вымыты.

4.4. На улицах, площади, на автостанции, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания организаций, учреждений, предприятий города и т.д. выставляются в достаточном количестве урны и мусорные контейнеры, за установку и чистоту которых несут ответственность юридические (в том числе - индивидуальные предприниматели) и физические лица, осуществляющие уборку прилегающих территорий.

4.5. Уборка улиц, остановочных площадок общественного транспорта, мостов, тротуаров с газонами, парка, рынка, строительных площадок производится юридическими и физическими лицами, у которых они находятся в соответствующем праве пользования.

## 5. Производство уборки в зимний и летний периоды

5.1. Уборка и содержание объектов благоустройства.

5.1.1. Уборка территорий производится ежедневно.

5.2. Производство уборочных работ в зимний период.

5.2.1. Механизированная очистка улиц и тротуаров от снега и льда производится до 8 часов, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное и автомобильное движение на них не нарушалось.

В зимнее время выпавший снег своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину.

5.2.2. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц;
- вывоз снега во дворы.

5.2.3. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш и водосточных трубах производится систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений с немедленным их вывозом и обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений или другого ущерба.

5.2.4. При возникновении гололедных явлений муниципальные предприятия, юридические и физические лица осуществляют на соответствующей территории противогололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов в зоне своей ответственности.

5.3. Производство уборочных работ в летний период.

5.3.1. Уборка улиц, тротуаров и прилегающих территорий должна заканчиваться в летний период до 8 часов.

5.3.2. В летний период производится уборка улиц, площади и других городских территорий, мойка и полив данных территорий - по мере необходимости.

При уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

5.5. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией.

5.5.1. Территория рынка очищается после окончания торговли. Текущая уборка рынка проводится в течение всего торгового дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков.

Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются контейнеры. Собранные отходы вывозятся по мере необходимости.

5.5.2. Руководители юридических лиц, имеющих на соответствующем праве транспортные средства, гаражно-строительные кооперативы, обязаны не допускать разлива отработанных масел и жидкостей, для чего обязаны определить места и емкости для сбора отработанных масел и жидкостей.

5.5.3. Режим и способ уборки территорий, удаление отходов лечебно-профилактических учреждений зависят от их специфики и определяются по согласованию с органами санэпиднадзора.

5.6. Содержание транспорта и инженерных сооружений.

5.6.1. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся специализированными автомашинами с закрытыми люками или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.6.2. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта, мусора и снега. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок ликвидация их производится организациями, на прилегающей территории которых возникли данные свалки.

5.6.3. Уборку территорий вокруг диспетчерских пунктов и конечных остановок транспорта, условия для сбора отходов на них обеспечивают владельцы соответствующих транспортных предприятий.

5.6.4. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, у которых нижеперечисленные объекты благоустройства находятся на соответствующем праве, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время улиц, площади, переулков, мостов и других объектов;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;
- производить периодическую окраску опор уличного освещения.

5.6.5. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых колодцев магистральных и внутриквартальных сетей производятся службами, у которых данные коммуникации находятся на соответствующем праве.

5.6.6. Поверхности люков, смотровых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей должны располагаться на одном уровне с покрытием проезжей части уличных автодорог. В случае, если перепад отметок превышает 1 см, соответствующие организации обязаны принимать меры к исправлению имеющихся дефектов.

5.7. Сбор, вывоз и размещение отходов.

5.7.1. На территории домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения выделяются специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов. Место расположения контейнерных площадок в обязательном порядке согласовывается с органами санэпиднадзора.

5.7.2. Металлолом и крупногабаритные предметы (обрезанные ветки деревьев, строительные материалы, ящики и т.д.) должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.7.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 15 метров, но не более 100 метров.

5.7.4. Площадки для контейнеров должны быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей.

5.7.5. Количество устанавливаемых контейнеров на контейнерной площадке определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

5.7.6. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы вывозятся не ранее 7 часов.

5.7.7. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться только на полигон твердых бытовых отходов, а жидких отходов - на специально отведенную территорию.

5.7.8. Юридические и физические лица, деятельность которых связана с образованием отходов, обязаны:

- своевременно вывозить отходы и размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и размещение бытовых отходов со специализированной организацией;
- оборудовать площадки под мусоросборники;
- обеспечить наличие и исправность мусоросборников и инвентаря для сбора отходов;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации, площадок и мест под сборники, а также сборников отходов.

5.7.9. Предприятия по вывозу и размещению отходов обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с договорами с физическими и юридическими лицами) вывоз отходов и размещать (сливать) их в соответствии с санитарно-экологическими нормами;
- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять на договорной основе с МУП ЖКХ планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов.

5.7.10. Ответственность за содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий в радиусе до 3 м несут владельцы контейнеров.

## 6. Озеленение города.

6.1. Работы по озеленению территорий города, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно утвержденному в установленном порядке решением Администрации МОГП «Город Мосальск».

6.2. Озеленение, проводимое на придомовых территориях, во дворах жилых и общественных зданий, осуществляется в соответствии с проектом благоустройства объекта, который должен учитывать особенности ландшафта, экологию района, расположение подземных коммуникаций, этажность зданий и др.

6.3. Юридические и физические лица, за которыми закреплены по соглашению или находятся на соответствующем праве участки зеленых насаждений, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, посадку цветов, обрезку деревьев и кустарников, удаление в установленном порядке признанных сухостойными или больными деревьев, полив и другие необходимые мероприятия.

6.4. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается на не отведенных для этих целей земельных участках:

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- производить размещение уличного грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;
- заезд транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токоведущих проводов, а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают специально уполномоченные организации. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии работ.

6.5. Выгул домашних животных допускается производить только с соблюдением правил содержания домашних животных.

6.6. Содержание газонов производится владельцем соответствующего объекта благоустройства или по договору с ним подрядной организацией. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

6.7. Полив зеленых насаждений производится по необходимости их владельцами или по договору подрядной организацией.

## 7. Общие положения при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций

7.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела, разделов 7-12 распространяются на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций.

7.2. В соответствии с законодательством прокладка и переустройство подземных коммуникаций могут осуществляться открытым или закрытым способом.

Целесообразность применения того или другого способа определяется в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий.

7.3. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, предусматривающих закрытие движения транспорта (кроме аварийных работ), на улицах и площади города могут производиться только на основании распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления по представлению соответствующих обоснований заказчиком или уполномоченным им лицом.

7.4. В целях сокращения разрытия проезжей части улиц при проектировании и строительстве, реконструкции и капитальном ремонте существующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечениях улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи, трубопроводов. Данные об этих прокладках необходимо отражать на исполнительных чертежах и предусматривать на стадии задания на проектирование.

## 8. Планирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

8.1. Работы по прокладке и переустройству подземных коммуникаций необходимо планировать в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции городских территорий и осуществлять их до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства дорог.

8.2. В целях сокращения разрытия и упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган местного самоуправления совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с поадресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог.

## 9. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

9.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

9.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

9.3. В проектах организации строительства на прокладку подземных коммуникаций в зоне зеленых насаждений, на территории сельскохозяйственных угодий и других, где имеется плодородный слой, необходимо предусматривать срезку этого слоя, извлечение торфа и использование их для озеленения и последующего восстановления плодородной почвы на данном объекте.

9.4. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов необходимо осуществлять, как правило, закрытым способом.



При применении закрытых способов производства работ (щитовые проходки, проталкивание, проколы футляров и рабочих труб) расстояние проектируемых подземных коммуникаций от существующих следует принимать с учетом возможного отклонения закрытых проходов от заданных направлений в соответствии с действующими нормативами.

## 10. Порядок согласования проектов

10.1. Все проекты и рабочая документация, в том числе связанная с раскопками, с пристройкой зданий, сооружений, подлежат обязательному согласованию с эксплуатационными организациями, организациями-владельцами, на территории которых предусматривается производство работ, специально уполномоченным органом в части планово-высотного положения подземных сооружений и методов производства работ, обеспечивающих сохранность зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от мест разрытий, для прокладки новых коммуникаций.

Проекты и рабочая документация на прокладку (переустройство) подземных коммуникаций до представления их в специально уполномоченный орган местного самоуправления должны быть согласованы со следующими организациями:

- с эксплуатационными организациями, имеющими на балансе подземные коммуникации;
- с отделом ГИБДД Юхновского района - при проектировании и строительстве на городских улицах (переулках) и при разрытии дорожных покрытий (тротуаров) и ограничений движения транспорта;
- с уполномоченным органом администрации муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" - при необходимости.

10.2. Проекты на строительство очистных сооружений производственных сточных вод, спускаемых в открытые водоемы, строительство и реконструкцию прудов и водоемов, прокладку подземных коммуникаций через реки и водоемы и в их поймах необходимо согласовывать с органами санэпиднадзора.

10.3. Все вносимые в ранее согласованные проекты изменения в процессе строительства в части планового и высотного положения подземных коммуникаций, применяемых материалов и конструкций, условий производства работ согласовываются до начала выполнения работ с проектной организацией, заказчиком, эксплуатационными и другими заинтересованными организациями.

## 11. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ

11.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, вскрытием шурфов, бурением скважин, могут производиться после получения специального разрешения - ордера, выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления.

Ордер выдается на основании проекта, согласованного в соответствии с разделом 9. Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в ордере).

Заказчик несет ответственность за сроки производимых подрядчиком земляных работ и восстановление в первоначальный вид места разрытия в случае невозможности подрядчика производить начатые им земляные работы (ликвидация или реорганизация подрядчика, финансовая несостоятельность и т.п.).

Юридическим и физическим лицам запрещается выполнение врезки новых коммуникаций в существующие без наличия ордера.

11.2. Для получения ордера на производство земляных работ заказчик обязан представить в специально уполномоченный орган местного самоуправления:

а) проект производства работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи и других ответственных инженерных сетей, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и наземных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями в части методов ведения работ и утвержденный главным инженером строительной организации;

б) схему организации движения городского транспорта и пешеходов на период проведения строительных и ремонтных работ, разработанную проектной организацией и согласованную с заинтересованными организациями, и схематичный чертеж мест разрытия;

в) обязательство специализированной организации по восстановлению дорожного покрытия и другого благоустройства (если эти работы не выполняются собственными силами);

г) согласование с соответствующим уполномоченным органом местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды и экологическому контролю объемов работ по пересадке (вырубке) зеленых насаждений в зоне строительства;

д) заявку на выполнение данной работы, график производства работ. В графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков восстановления их и список ответственных лиц.

11.3. Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких коммуникаций, то ордер выдается на каждый вид работ отдельно.

Для координации работ генподрядчиком по согласованию с остальными организациями, осуществляющими отдельные виды работ, составляется комплексный график выполнения работ в объеме проекта.

11.4. Ордер выдается на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в ордере, приравниваются к работам, проводимым без ордера.

В случае нарушения юридическим или физическим лицом настоящих Правил, порядка производства работ по выданному ордеру специально уполномоченный орган местного самоуправления имеет право приостановить действие указанного ордера и не выдавать этому юридическому или физическому лицу ордеров на новые работы до завершения ими начатых работ.

11.5. Оформление ордера на производство работ взамен выданного осуществляется на общих основаниях.

## 12. Порядок производства работ

12.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

12.2. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом.

12.3. Юридические лица, выполняющие работы по текущему ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер подземных сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки и коверы необходимо выполнять из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части и тротуаров улиц) запрещается.

12.4. Каждое место разрытия в соответствии с проектом производства работ, согласованным с заинтересованными организациями и отделом ГИБДД Юхновского района, ограждается забором (щитами) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется соответствующими дорожными знаками стандартного типа. В вечернее и ночное время места разрытия освещаются.

В условиях интенсивного движения городского транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера их телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

12.5. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

12.6. Разобранное асфальтированное покрытие необходимо вывозить на установки по переработке старого асфальта.

12.7. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

12.8. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

12.9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.

К разрешению должен быть приложен план (схема с указанием расположения коммуникаций), составленный на основании исполнительных чертежей.

До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие место расположения подземных коммуникаций, и произвести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

Вскрытие шурфов для уточнения места положения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Если в начале производства земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных коммуникаций по сравнению с данными проекта, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

12.10. При приближении к действующим линиям подземных коммуникаций земляные работы должны производиться в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, "Правил безопасности в газовом хозяйстве", других нормативных документов под наблюдением инженерно-технического работника, на которого выписан ордер, а в непосредственной близости от газопровода, электрических кабелей, кабелей связи и других действующих коммуникаций, кроме того, под наблюдением работников ремонтно-эксплуатационных организаций, которые согласно действующим нормативам на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, клинья, кирки, пневматические инструменты и др.) вблизи подземных коммуникаций запрещается.

Вскрытые при разработке траншей и котлованов подземные коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются в соответствии с разработанными в проектах чертежами подземных коммуникаций.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных коммуникаций должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, для чего за сутки вызывается их представитель телефонограммой.

12.11. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, ордер, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

12.12. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

При работах на улицах города в проекте организации строительства необходимо указывать схемы изменения движения транспорта и пешеходов (при необходимости), согласованные с отделом ГИБДД Мосальского района, предприятиями городского автомобильного и электрического транспорта.

12.13. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, необходимо разрабатывать в креплениях и засыпать послойно песком.

Величина слоя определяется в зависимости от применения средств для уплотнения с тем, чтобы коэффициент уплотнения был не менее 0,98. Мероприятия по уплотнению предусматриваются проектами производства работ, а степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторными испытаниями.

Дорожно-строительные (ремонтные) организации обязаны не позднее чем за сутки уведомлять заинтересованные организации о времени засыпки траншей и котлованов.

12.14. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, в парке, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителями специально уполномоченного органа местного самоуправления совместно с владельцами территории, а в случае производства работ на проезжей части улицы - представителями специально уполномоченных органов администрации муниципального образования городского поселения "Город Мосальск".

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия в первоначальный вид.

12.15. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

12.16. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

12.17. Выполнение исполнительной топографической съемки, составление и оформление исполнительных чертежей на построенные подземные коммуникации должны производиться в соответствии с нормативными документами и быть переданы в архив органа местного самоуправления.

### 13. Восстановительные работы по ликвидации аварий

13.1. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных и других трубопроводов, смотровых колодцев на них, городских и внутриквартальных коллекторов и др., в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, юридические и физические лица обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, специально уполномоченные органы местного самоуправления и принять меры по восстановлению нарушенной сети в кратчайший срок. При повреждении электрических кабелей - обязаны немедленно прекратить работу. Дальнейшее производство работ возможно с разрешения эксплуатационных организаций.

При повреждении газопроводов ответственный производитель работ обязан немедленно вызвать по телефону "04" аварийную службу Мосальского газового участка и до ее приезда оградить место повреждения, организовать его охрану, не допуская к нему посторонних лиц, следя, чтобы вблизи не было источников открытого огня.

Руководители организаций, в ведении которых находятся подземные коммуникации, или ответственные лица, действующие по их уполномочию (начальник аварийной службы и др.), обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

а) выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

б) при необходимости производства земляных работ сообщить об аварии телефонограммой в соответствующий специально уполномоченный орган местного самоуправления, организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, отдел ГИБДД (при необходимости разрытия проезжей части улиц, площадей и тротуаров, прилегающих к проезжим частям).

Техническое руководство аварийно-восстановительными работами осуществляется специально созданным штабом и юридическим лицом, у которого поврежденные коммуникации находятся на соответствующем праве.

13.2. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, отделом ГИБДД Юхновского района совместно со специально уполномоченным органом местного самоуправления принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений.

13.3. Аварийными работами с нормативным временем считаются работы, выполненные в течение 72 часов.

13.4. Восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, зеленых насаждений после ликвидации аварии и засыпки разрытия выполняется юридическими лицами, производящими ликвидацию аварии (в отдельных случаях - юридическими и физическими лицами, на балансе которых находятся эти сети).

Восстановление дорожных покрытий и тротуаров производится после выполнения работ, предусмотренных настоящими Правилами.

### 13. Ответственность за нарушение правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД МОСАЛЬСК"  
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ  
от 31 октября 2012 г. N 99**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"ГОРОД МОСАЛЬСК" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

(в ред. [Решения](#) городской Думы городского поселения  
"Г. Мосальск" от 15.04.2013 N 131)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным [законом](#) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным [законом](#) "Об охране окружающей среды", Законами Калужской области "[Об административной ответственности](#) за правонарушения в сфере благоустройства населенных пунктов Калужской области" и "[Об административных правонарушениях](#) в Калужской области", [ст. 20](#) Устава муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства территории муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" в новой редакции (приложение N 1 к настоящему Решению).

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение городской Думы городского поселения "Г. Мосальск" от 14.11.2008 N 159 имеет название "О внесении дополнений в Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск", утвержденные решением городской Думы МО городского поселения "Город Мосальск" N 46 от 25 апреля 2006 года "Об утверждении правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск".

---

2. Признать утратившими силу [решение](#) городской Думы муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" от 25.04.2006 N 46 "Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск", [решение](#) городской Думы муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" от 14.11.2008 N 159 "О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск", решение городской Думы муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" от 30.09.2010 N 159 "О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы N 46 от 25.04.2006 "Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск".

3. Обнародовать настоящее Решение в районной библиотеке.

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава муниципального образования  
городское поселение  
"Город Мосальск"  
М.П.Евлахина

Приложение N 1  
к Решению  
городской Думы  
муниципального образования  
городское поселение  
"Город Мосальск"  
от 31 октября 2012 г. N 99

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД МОСАЛЬСК"**

(в ред. [Решения](#) городской Думы городского поселения  
"Г. Мосальск" от 15.04.2013 N 131)

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным [законом](#) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным [законом](#) "Об охране окружающей среды", Законами Калужской области "[Об административной ответственности](#) за правонарушения в сфере благоустройства населенных пунктов Калужской области" и "[Об административных правонарушениях](#) в Калужской области", иными нормативными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории города.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и содержанию территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" (на автодорогах, улицах, в парке, на рынке, пляже, незастроенных территориях, а также в местах расположения инженерных сооружений и в других местах).

1.3. Требования правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от места нахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

### **2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство территорий муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" (далее - благоустройство) - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского поселения "Город Мосальск" мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния



территории.

2.2. Объекты благоустройства - элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования, объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

2.3. Владелец объекта благоустройства - лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).

2.4. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.5. Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.6. Прилегающая территория - территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

2.7. Адресные реквизиты - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе.

2.8. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

2.9. Земляные работы - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

2.10. Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

2.11. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные прямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

2.12. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора.

2.13. Мусор - любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

2.14. Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, бункеры-накопители, урны.

2.15. Ордер - разрешительный документ, оформленный специально уполномоченным органом муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

2.16. Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

2.17. Произведения монументально-декоративного искусства - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты.

2.18. Смет - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

2.19. Смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

2.20. Твердое покрытие - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

2.21. Устройства наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

### 3. Объекты благоустройства

3.1. Благоустройству в муниципальном образовании городское поселение "Город Мосальск" подлежат:

3.1.1. Участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, инженерными коммуникациями, парками, лесопарками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

участки территорий и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения коммунально-складских и иных производственных объектов;

участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутилизованных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;

участки территорий, используемые для размещения кладбищ, сооружений инженерной защиты;

участки территорий, занятые городскими лесами.

3.1.2. Расположенные на участках территорий, перечисленных в [пункте 3.1.1](#) настоящей статьи, объекты, в том числе:

- зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;

- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;
- оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;
- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;
- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;
- уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- уличные общественные туалеты;
- устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры;
- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;
- фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочницы, вазоны), декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;
- объекты культурного наследия;
- элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели;
- подземные и надземные переходы.

3.2. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций за счет собственных средств.

3.3. Органы местного самоуправления за счет средств соответствующего бюджета обеспечивают:

- а) содержание проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
- б) содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;
- в) ликвидацию стихийных свалок;
- г) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

3.4. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории.

Исключение составляют собственники помещений в многоквартирных домах, которые обязаны обеспечивать уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

3.5. В случае, если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими

Правилами.

3.6. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее - схемы прилегающих территорий).

Схемы прилегающих территорий должны быть согласованы с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

Схемы прилегающих территорий составляются в трех экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается владельцу объекта благоустройства, второй находится в органе местного самоуправления, третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля.

3.7. Жители городского поселения "Город Мосальск" могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, установленном законодательством.

3.8. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами органов местного самоуправления.

3.9. На территориях городского поселения "Город Мосальск" запрещается:

- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;
- производить сброс на территорию муниципального образования неочищенных сточных вод;
- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;
- выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорта с неочищенными от грязи колесами;
- стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, а также хранение разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;
- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;
- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;
- складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару, торговое оборудование, товары и продукцию, предметы и материалы бытового (хозяйственного) и производственного назначения вне территорий частных домовладений, организаций,строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;
- **в границах городского поселения сжигать полиэтилен, резину, пластик, пенопласт, и другие полимерные материалы**
- мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах жилых домов и т.д.);
- производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;
- размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы в не отведенных для этих целей местах;
- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования;
- осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами

при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

- ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;
- размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);
- производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;
- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;
- засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;
- производить самовольную установку временных (сезонных) объектов;
- руководитель организации, учреждения, предприятия обеспечивает своевременную очистку объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы.

(абзац введен [Решением](#) городской Думы городского поселения "Г. Мосальск" от 15.04.2013 N 131)

**Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов.**

(абзац введен [Решением](#) городской Думы городского поселения "Г. Мосальск" от 15.04.2013 N 131)

**На время пожароопасного периода:**

(абзац введен [Решением](#) городской Думы городского поселения "Г. Мосальск" от 15.04.2013 N 131)

- запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на внутренних территориях предприятий, строительных площадках, частных домовладениях и других местах, не отведенных для этих целей;  
(абзац введен [Решением](#) городской Думы городского поселения "Г. Мосальск" от 15.04.2013 N 131)

- запрещается сжигание травы, пожнивных остатков, стерни, а также разведение костров на полях, полосах отвода автомобильных дорог, на приусадебных участках, придомовых территориях.

(абзац введен [Решением](#) городской Думы городского поселения "Г. Мосальск" от 15.04.2013 N 131)

3.10. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится регулярно в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

3.10.1. Придомовые территории, внутриворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

3.10.2. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам.

3.10.3. Инженерные коммуникации должны находиться в исправном состоянии, иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключаящие подтопление территории. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте.

3.10.4. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-

ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

Несанкционированное проведение земляных работ в соответствии с законодательством не допускается. Место проведения земляных работ должно иметь ограждение. При невозможности устройства ограждения, исключающего доступ посторонних лиц на место проведения земляных работ, оно подлежит освещению в ночное время суток. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере) на проведение земляных работ.

3.10.5. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

3.10.6. Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. При работах по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта. Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также несанкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

3.10.7. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством других устройств наружного освещения. Адресные реквизиты изготавливаются по форме, определяемой органами местного самоуправления.

3.10.8. Территория населенных пунктов городских и сельских поселений подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток. Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор.

3.10.9. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах на средствах размещения информации. Места для установки средств размещения информации определяются органами местного самоуправления по согласованию с собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых, поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов. В случае демонтажа средства размещения информации место

установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

3.10.10. Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции. В случае демонтажа рекламной конструкции место ее установки должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

3.11. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

3.11.1. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов обеспечивается уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

3.11.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.11.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.11.4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

3.11.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах.

3.11.6. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан (крупные предприятия торговли, рынки, гостиницы, вокзалы, театры и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.11.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований.

3.12. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

3.12.1. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

3) выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать.

3.12.2. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.12.3. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

3.12.4. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

3.12.5. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

3.13. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется уполномоченными организациями муниципального образования, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков самостоятельно или на основании договоров со специализированными организациями.

3.13.1. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

3.13.2. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

3.13.3. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с органами местного самоуправления.

3.13.4. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

3.13.5. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть оборудованы в соответствии с законодательством и содержаться в технически исправном состоянии. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

3.13.6. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

#### 4. Порядок благоустройства и содержания территорий городского поселения "Город Мосальск"

4.1. Благоустройство и содержание территорий городского поселения "Город Мосальск" обеспечиваются органом местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами - владельцами и арендаторами строений, пользователями земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного уровня благоустройства и содержания городских



территорий и более эффективного использования парка специальных машин Главой администрации муниципального образования городского поселения "город Мосальск" утверждается:

- титульный список улиц, проездов и площади, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;
- список территорий населенного пункта, подлежащих уборке силами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности.

#### 4.2. Порядок закрепления территорий.

4.2.1. Закрепление территорий за юридическими лицами для организации работ по уборке и благоустройству производится в целях улучшения санитарного состояния территории города, повышения их заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий.

4.2.2. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления города.

Границы закрепленных земельных участков наносятся на схеме.

4.2.3. Границы прилегающей территории, подлежащей уборке юридическими и физическими лицами, определяются исходя из следующего:

- юридические и физические лица убирают прилегающие территории в длину в пределах границ их участков или до середины дворовых проездов, в ширину - до границ проезжей части дорог;
- владельцы объектов торговли и дорожного сервиса убирают территории, прилегающие к торговым точкам в радиусе до 10 метров и к объектам дорожного сервиса, расположенным в полосе отвода или прилегающей к ней местности, в радиусе до 15 метров, кроме проезжей части;
- владелец рынка убирает прилегающие территории в радиусе до 15 метров;
- предприятия, эксплуатирующие электрические и газовые сети, убирают прилегающую к инженерным сооружениям территорию в радиусе до 10 метров.

4.3. Содержание объектов благоустройства на прилегающих и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется землепользователем в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

4.3.1. Владельцы многоквартирных и индивидуальных жилых домов, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов, изгородей;
- на фасадной части прилегающей к домовладению территории не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива (уголь, дрова), строительных и других материалов (песок, щебень, кирпич, лес, срубы, блоки, опилки, грунт), удобрений (торф, перегной) и т.д.;
- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории;
- не допускать хранения строительных материалов на тротуарах и прилегающих к ним территориях.

4.3.2. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов производят владельцы индивидуальных жилых домов самостоятельно или посредством привлечения специализированной организации за счет собственных средств.

4.3.3. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены жилые дома.

4.3.4. Владельцы зданий и строений, а также владельцы помещений в зданиях и строениях своими силами и средствами должны обеспечить:

- поддержание в эстетическом, исправном состоянии расположенных на фасадах их

зданий и строений памятных досок;

- своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, помещений и строений, ограждений, входных дверей, водосточных труб и других элементов помещений, зданий и строений;

- витрины, окна административных, производственных, общественных, торговых зданий должны быть остеклены и вымыты.

4.4. На улицах, площади, на автостанции, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания организаций, учреждений, предприятий города и т.д. выставляются в достаточном количестве урны и мусорные контейнеры, за установку и чистоту которых несут ответственность юридические (в том числе - индивидуальные предприниматели) и физические лица, осуществляющие уборку прилегающих территорий.

4.5. Уборка улиц, остановочных площадок общественного транспорта, мостов, тротуаров с газонами, парка, рынка, строительных площадок производится юридическими и физическими лицами, у которых они находятся в соответствующем праве пользования.

## 5. Производство уборки в зимний и летний периоды

5.1. Уборка и содержание объектов благоустройства.

5.1.1. Уборка территорий производится ежедневно.

5.2. Производство уборочных работ в зимний период.

5.2.1. Механизированная очистка улиц и тротуаров от снега и льда производится до 8 часов, а при снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное и автомобильное движение на них не нарушалось.

В зимнее время выпавший снег своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину.

5.2.2. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц;
- вывоз снега во дворы.

5.2.3. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш и водосточных трубах производится систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений с немедленным их вывозом и обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений или другого ущерба.

5.2.4. При возникновении гололедных явлений муниципальные предприятия, юридические и физические лица осуществляют на соответствующей территории противогололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов в зоне своей ответственности.

5.3. Производство уборочных работ в летний период.

5.3.1. Уборка улиц, тротуаров и прилегающих территорий должна заканчиваться в летний период до 8 часов.

5.3.2. В летний период производится уборка улиц, площади и других городских территорий, мойка и полив данных территорий - по мере необходимости.

При уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

5.5. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией.

5.5.1. Территория рынка очищается после окончания торговли. Текущая уборка рынка проводится в течение всего торгового дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков.

Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются контейнеры. Собранные

отходы вывозятся по мере необходимости.

5.5.2. Руководители юридических лиц, имеющих на соответствующем праве транспортные средства, гаражно-строительные кооперативы, обязаны не допускать разлива отработанных масел и жидкостей, для чего обязаны определить места и емкости для сбора отработанных масел и жидкостей.

5.5.3. Режим и способ уборки территорий, удаление отходов лечебно-профилактических учреждений зависят от их специфики и определяются по согласованию с органами Санэпиднадзора.

5.6. Содержание транспорта и инженерных сооружений.

5.6.1. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся специализированными автомашинами с закрытыми люками или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.6.2. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта, мусора и снега. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок ликвидация их производится организациями, на прилегающей территории которых возникли данные свалки.

5.6.3. Уборку территорий вокруг диспетчерских пунктов и конечных остановок транспорта, условия для сбора отходов на них обеспечивают владельцы соответствующих транспортных предприятий.

5.6.4. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, у которых нижеперечисленные объекты благоустройства находятся на соответствующем праве, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время улиц, площади, переулков, мостов и других объектов;
- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;
- производить периодическую окраску опор уличного освещения.

5.6.5. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых колодцев магистральных и внутриквартальных сетей производятся службами, у которых данные коммуникации находятся на соответствующем праве.

5.6.6. Поверхности люков, смотровых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей должны располагаться на одном уровне с покрытием проезжей части уличных автодорог. В случае, если перепад отметок превышает 1 см, соответствующие организации обязаны принимать меры к исправлению имеющихся дефектов.

5.7. Сбор, вывоз и размещение отходов.

5.7.1. На территории домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения выделяются специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов. Место расположения контейнерных площадок в обязательном порядке согласовывается с органами Санэпиднадзора.

5.7.2. Металлолом и крупногабаритные предметы (обрезанные ветки деревьев, строительные материалы, ящики и т.д.) должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.7.3. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 15 метров, но не более 100 метров.

5.7.4. Площадки для контейнеров должны быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей.

5.7.5. Количество устанавливаемых контейнеров на контейнерной площадке определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

5.7.6. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы вывозятся не ранее 7 часов.

5.7.7. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться только на полигон твердых бытовых отходов, а жидких отходов - на специально отведенную территорию.

5.7.8. Юридические и физические лица, деятельность которых связана с образованием отходов, обязаны:

- своевременно вывозить отходы и размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и размещение бытовых отходов со специализированной организацией;
- оборудовать площадки под мусоросборники;
- обеспечить наличие и исправность мусоросборников и инвентаря для сбора отходов;
- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации, площадок и мест под сборники, а также сборников отходов.

5.7.9. Предприятия по вывозу и размещению отходов обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с договорами с физическими и юридическими лицами) вывоз отходов и размещать (сливать) их в соответствии с санитарно-экологическими нормами;
- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять на договорной основе с МУП ЖКХ планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов.

5.7.10. Ответственность за содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий в радиусе до 3 м несут владельцы контейнеров.

## 6. Озеленение города

6.1. Работы по озеленению территорий города, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно утвержденному в установленном порядке решением Администрации МО ГП "Город Мосальск".

6.2. Озеленение, проводимое на придомовых территориях, во дворах жилых и общественных зданий, осуществляется в соответствии с проектом благоустройства объекта, который должен учитывать особенности ландшафта, экологию района, расположение подземных коммуникаций, этажность зданий и др.

6.3. Юридические и физические лица, за которыми закреплены по соглашению или находятся на соответствующем праве участки зеленых насаждений, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, посадку цветов, обрезку деревьев и кустарников, удаление в установленном порядке признанных сухостойными или больными деревьев, полив и другие необходимые мероприятия.

6.4. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается на не отведенных для этих целей земельных участках:

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- производить размещение уличного грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;
- заезд транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токопроводящих проводов, а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов,

обеспечивают специально уполномоченные организации. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии работ.

6.5. Выгул домашних животных допускается производить только с соблюдением правил содержания домашних животных.

6.6. Содержание газонов производится владельцем соответствующего объекта благоустройства или по договору с ним подрядной организацией. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

6.7. Полив зеленых насаждений производится по необходимости их владельцами или по договору подрядной организацией.

---

Действие раздела 7 распространяется на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций ([абзац 2 пункта 7.1 раздела 7](#) данного документа).

---

## 7. Общие положения при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций

7.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела, [разделов 7-12](#) распространяются на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций.

7.2. В соответствии с законодательством прокладка и переустройство подземных коммуникаций могут осуществляться открытым или закрытым способом.

Целесообразность применения того или другого способа определяется в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий.

7.3. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, предусматривающих закрытие движения транспорта (кроме аварийных работ), на улицах и площади города могут производиться только на основании распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления по представлению соответствующих обоснований заказчиком или уполномоченным им лицом.

7.4. В целях сокращения разрытия проезжей части улиц при проектировании и строительстве, реконструкции и капитальном ремонте существующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечениях улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи, трубопроводов. Данные об этих прокладках необходимо отражать на исполнительных чертежах и предусматривать на стадии задания на проектирование.

---

Действие раздела 8 распространяется на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций ([абзац 2 пункта 7.1 раздела 7](#) данного документа).

---

## 8. Планирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

8.1. Работы по прокладке и переустройству подземных коммуникаций необходимо планировать в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции городских территорий и осуществлять их до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства дорог.

8.2. В целях сокращения разрытия и упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган местного самоуправления совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с поадресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог.

---

Действие раздела 9 распространяется на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций ([абзац 2 пункта 7.1 раздела 7](#) данного документа).

---

## 9. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

9.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

9.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

9.3. В проектах организации строительства на прокладку подземных коммуникаций в зоне зеленых насаждений, на территории сельскохозяйственных угодий и других, где имеется плодородный слой, необходимо предусматривать срезку этого слоя, извлечение торфа и использование их для озеленения и последующего восстановления плодородной почвы на данном объекте.

9.4. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов необходимо осуществлять, как правило, закрытым способом.

При применении закрытых способов производства работ (щитовые проходки, проталкивание, проколы футляров и рабочих труб) расстояние проектируемых подземных коммуникаций от существующих следует принимать с учетом возможного отклонения закрытых проходок от заданных направлений в соответствии с действующими нормативами.

---

Действие раздела 10 распространяется на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций ([абзац 2 пункта 7.1 раздела 7](#) данного документа).

---

## 10. Порядок согласования проектов

10.1. Все проекты и рабочая документация, в том числе связанная с раскопками, с пристройкой зданий, сооружений, подлежат обязательному согласованию с эксплуатационными организациями, организациями-владельцами, на территории которых предусматривается производство работ, специально уполномоченным органом в части планово-высотного положения подземных сооружений и методов производства работ, обеспечивающих сохранность зданий и сооружений, расположенных в непосредственной

близости от мест разрытий, для прокладки новых коммуникаций.

Проекты и рабочая документация на прокладку (переустройство) подземных коммуникаций до представления их в специально уполномоченный орган местного самоуправления должны быть согласованы со следующими организациями:

- с эксплуатационными организациями, имеющими на балансе подземные коммуникации;

- с отделом ГИБДД Юхновского района - при проектировании и строительстве на городских улицах (переулках) и при разрытии дорожных покрытий (тротуаров) и ограничений движения транспорта;

- с уполномоченным органом администрации муниципального образования городского поселения "Город Мосальск" - при необходимости.

10.2. Проекты на строительство очистных сооружений производственных сточных вод, спускаемых в открытые водоемы, строительство и реконструкцию прудов и водоемов, прокладку подземных коммуникаций через реки и водоемы и в их поймах необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора.

10.3. Все вносимые в ранее согласованные проекты изменения в процессе строительства в части планового и высотного положения подземных коммуникаций, применяемых материалов и конструкций, условий производства работ согласовываются до начала выполнения работ с проектной организацией, заказчиком, эксплуатационными и другими заинтересованными организациями.

---

Действие раздела 11 распространяется на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций ([абзац 2 пункта 7.1 раздела 7](#) данного документа).

---

## 11. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ

11.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, вскрытием шурфов, бурением скважин, могут производиться после получения специального разрешения - ордера, выдаваемого уполномоченным органом местного самоуправления.

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду раздел 10 данного документа, а не раздел 9.

---

Ордер выдается на основании проекта, согласованного в соответствии с [разделом 9](#). Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в ордере).

Заказчик несет ответственность за сроки производимых подрядчиком земляных работ и восстановление в первоначальный вид места разрытия в случае невозможности подрядчика производить начатые им земляные работы (ликвидация или реорганизация подрядчика, финансовая несостоятельность и т.п.).

Юридическим и физическим лицам запрещается выполнение врезки новых коммуникаций в существующие без наличия ордера.

11.2. Для получения ордера на производство земляных работ заказчик обязан представить в специально уполномоченный орган местного самоуправления:

- а) проект производства работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи и других ответственных инженерных сетей, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и наземных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями в



части методов ведения работ и утвержденный главным инженером строительной организации;

б) схему организации движения городского транспорта и пешеходов на период проведения строительных и ремонтных работ, разработанную проектной организацией и согласованную с заинтересованными организациями, и схематичный чертеж мест разрытия;

в) обязательство специализированной организации по восстановлению дорожного покрытия и другого благоустройства (если эти работы не выполняются собственными силами);

г) согласование с соответствующим уполномоченным органом местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды и экологическому контролю объемов работ по пересадке (вырубке) зеленых насаждений в зоне строительства;

д) заявку на выполнение данной работы, график производства работ. В графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков восстановления их и список ответственных лиц.

11.3. Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких коммуникаций, то ордер выдается на каждый вид работ отдельно.

Для координации работ генподрядчиком по согласованию с остальными организациями, осуществляющими отдельные виды работ, составляется комплексный график выполнения работ в объеме проекта.

11.4. Ордер выдается на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в ордере, приравниваются к работам, проводимым без ордера.

В случае нарушения юридическим или физическим лицом настоящих Правил, порядка производства работ по выданному ордеру специально уполномоченный орган местного самоуправления имеет право приостановить действие указанного ордера и не выдавать этому юридическому или физическому лицу ордера на новые работы до завершения ими начатых работ.

11.5. Оформление ордера на производство работ взамен выданного осуществляется на общих основаниях.

---

Действие раздела 12 распространяется на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций ([абзац 2 пункта 7.1 раздела 7](#) данного документа).

---

## 12. Порядок производства работ

12.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

12.2. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом.

12.3. Юридические лица, выполняющие работы по текущему ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер подземных сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки и коверы необходимо выполнять из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части и тротуаров улиц) запрещается.

12.4. Каждое место разрытия в соответствии с проектом производства работ,



согласованным с заинтересованными организациями и отделом ГИБДД Юхновского района, ограждается забором (щитами) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется соответствующими дорожными знаками стандартного типа. В вечернее и ночное время места разрытия освещаются.

В условиях интенсивного движения городского транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера их телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

12.5. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

12.6. Разобранное асфальтированное покрытие необходимо вывозить на установки по переработке старого асфальта.

12.7. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

12.8. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

12.9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.

К разрешению должен быть приложен план (схема с указанием расположения коммуникаций), составленный на основании исполнительных чертежей.

До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие место расположения подземных коммуникаций, и произвести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

Вскрытие шурфов для уточнения места положения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Если в начале производства земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных коммуникаций по сравнению с данными проекта, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

12.10. При приближении к действующим линиям подземных коммуникаций земляные работы должны производиться в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, Правил безопасности в газовом хозяйстве, других нормативных документов под наблюдением инженерно-технического работника, на которого выписан ордер, а в непосредственной близости от газопровода, электрических кабелей, кабелей связи и других действующих коммуникаций, кроме того, под наблюдением работников ремонтно-эксплуатационных организаций, которые согласно действующим нормативам на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, клинья, кирки, пневматические инструменты и др.) вблизи подземных коммуникаций запрещается.

Вскрытые при разработке траншей и котлованов подземные коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются в соответствии с разработанными в проектах чертежами подземных коммуникаций.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных коммуникаций должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, для чего за сутки вызывается их представитель телефонограммой.

12.11. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, ордер, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

12.12. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

При работах на улицах города в проекте организации строительства необходимо указывать схемы изменения движения транспорта и пешеходов (при необходимости), согласованные с отделом ГИБДД, Мосальского района, предприятиями городского автомобильного и электрического транспорта.

12.13. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, необходимо разрабатывать в креплениях и засыпать послойно песком.

Величина слоя определяется в зависимости от применения средств для уплотнения с тем, чтобы коэффициент уплотнения был не менее 0,98. Мероприятия по уплотнению предусматриваются проектами производства работ, а степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторными испытаниями.

Дорожно-строительные (ремонтные) организации обязаны не позднее чем за сутки уведомлять заинтересованные организации о времени засыпки траншей и котлованов.

12.14. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, в парке, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации

представителями специально уполномоченного органа местного самоуправления совместно с владельцами территории, а в случае производства работ на проезжей части улицы - представителями специально уполномоченных органов администрации муниципального образования городского поселения "Город Мосальск".

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия в первоначальный вид.

12.15. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

12.16. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

12.17. Выполнение исполнительной топографической съемки, составление и оформление исполнительных чертежей на построенные подземные коммуникации должны производиться в соответствии с нормативными документами и быть переданы в архив органа местного самоуправления.

### 13. Восстановительные работы по ликвидации аварий

13.1. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных и других трубопроводов, смотровых колодцев на них, городских и внутриквартальных коллекторов и др., в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, юридические и физические лица обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, специально уполномоченные органы местного самоуправления и принять меры по восстановлению нарушенной сети в кратчайший срок. При повреждении электрических кабелей - обязаны немедленно прекратить работу. Дальнейшее производство работ возможно с разрешения эксплуатационных организаций.

При повреждении газопроводов ответственный производитель работ обязан немедленно вызвать по телефону "04" аварийную службу Мосальского газового участка и до ее приезда оградить место повреждения, организовать его охрану, не допуская к нему посторонних лиц, следя, чтобы вблизи не было источников открытого огня.

Руководители организаций, в ведении которых находятся подземные коммуникации, или ответственные лица, действующие по их уполномочию (начальник аварийной службы и др.), обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

а) выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

б) при необходимости производства земляных работ сообщить об аварии телефонограммой в соответствующий специально уполномоченный орган местного самоуправления, организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, отдел

ГИБДД (при необходимости разрытия проезжей части улиц, площадей и тротуаров, прилегающих к проезжим частям).

Техническое руководство аварийно-восстановительными работами осуществляется специально созданным штабом и юридическим лицом, у которого поврежденные коммуникации находятся на соответствующем праве.

13.2. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, отделом ГИБДД Юхновского района совместно со специально уполномоченным органом местного самоуправления принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений.

13.3. Аварийными работами с нормативным временем считаются работы, выполненные в течение 72 часов.

13.4. Восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, зеленых насаждений после ликвидации аварии и засыпки разрытия выполняется юридическими лицами, производящими ликвидацию аварии (в отдельных случаях - юридическими и физическими лицами, на балансе которых находятся эти сети).

Восстановление дорожных покрытий и тротуаров производится после выполнения работ, предусмотренных настоящими Правилами.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

### 13. Ответственность за нарушение правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

---