



2015

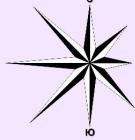
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципальное образование Сельское поселение "Поселок Раменский" Мосальского района Калужской области

Положения по территориальному планированию



производственный кооператив
г. Калуга, тел. (4842) 53-61-00
© www.geo.su
пкгео.рф



Карта функционального зонирования территории





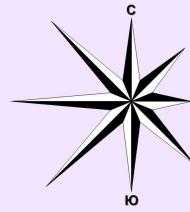
2012

**Муниципальное образование Сельское поселение "Посёлок Раменский"
Мосальского района Калужской области**

Материалы по обоснованию



**Карта границ зон
с особыми условиями
использования территории**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

- Граница МО СП "Посёлок Раменский"
- Устанавливаемые границы населённых пунктов
- Кварталы и строения
- Гидрография
- Автомобильные дороги
- Кладбища
- Водопровод
- Водонапорная башня
- Артезианские скважины
- Межпоселковые газопроводы высокого давления
- ▲ Газорегуляторный пункт (ГРП)
- Актуальная телефонная станция (АТС)
- Поверхностное сооружение связи
- ЛЭП 110 кВ
- Объекты культурного наследия:
- Выявленные объекты культурного наследия

Целевое назначение земель:

- | | |
|--------------|--|
| — суши | Земли населённых пунктов |
| — зелёные | Земли лесного фонда |
| — жёлтые | Земли сельскохозяйственного назначения |
| — синие | Земли водного фонда |
| — серые | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| — фиолетовые | Земли запаса |

Границы зон с особыми условиями использования территории**Природоохранные ограничения:**

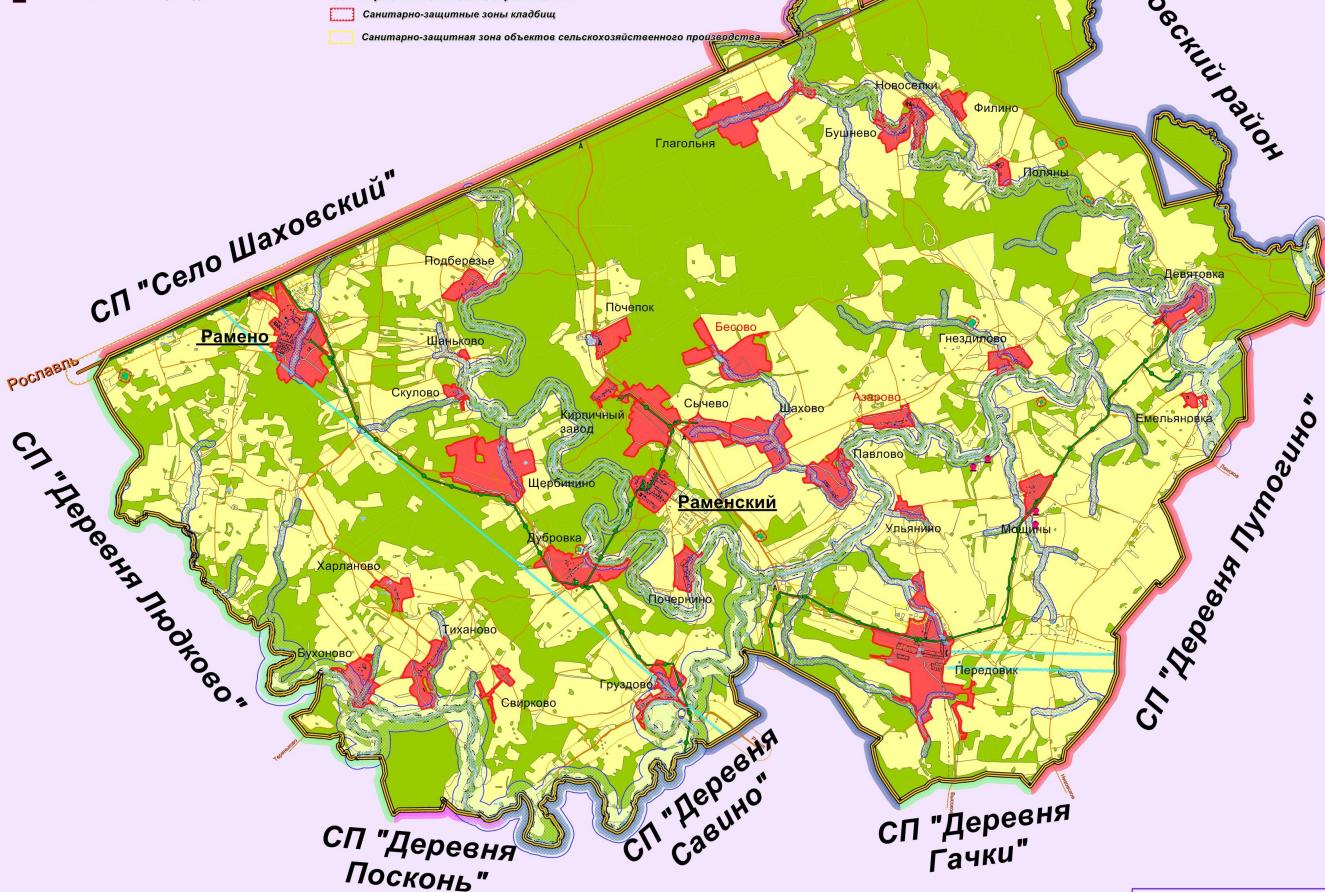
- Прибрежные защитные полосы
- Водоохраные зоны

Охранные коридоры коммуникаций:

- Линий электропередач 110 кВ

Санитарно-гигиенические ограничения:

- Санитарно-защитные зоны кладбищ
- Санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства



1:25 000

метров 400 0 400 800 1200 1600 2000 метров





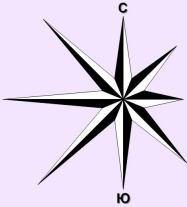
2012

**Муниципальное образование Сельское поселение "Посёлок Раменский"
Мосальского района Калужской области**

Материалы по обоснованию



**Карта
целевого назначения земель**



Условные обозначения:

- Граница МО СП "Деревня Лесочная"
- Целевое назначение земель сущ.
- Земли населённых пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли запаса

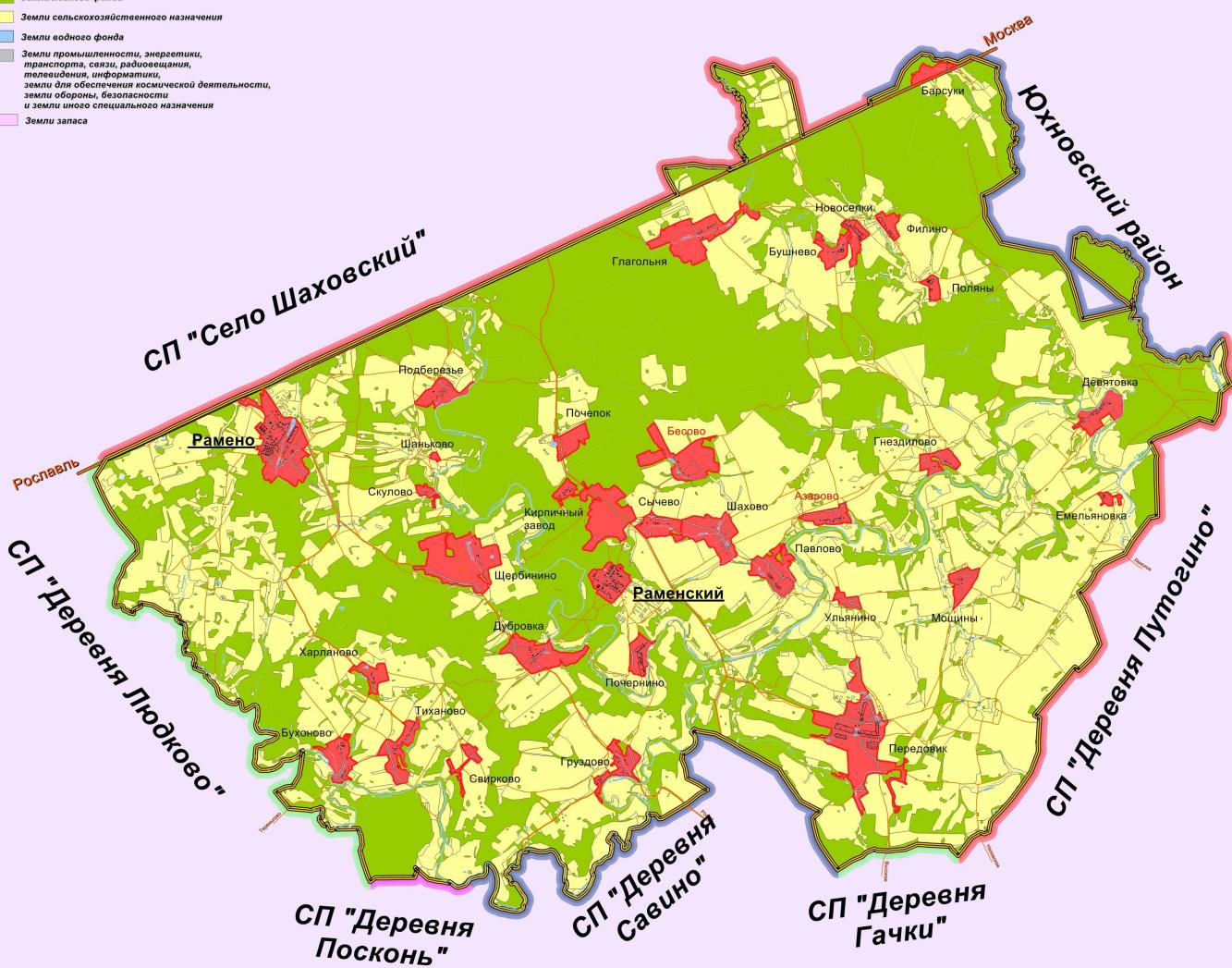
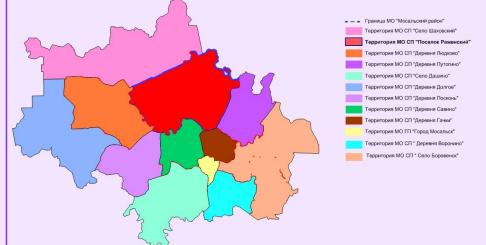


Схема существующего размещения МО СП "Посёлок Раменский" в структуре Мосальского района Калужской области





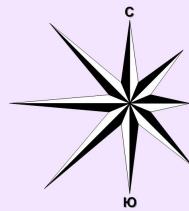
2012

Муниципальное образование Сельское поселение "Посёлок Раменский"
Мосальского района Калужской области

Материалы по обоснованию



Карта транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

- Граница МО СП "Посёлок Раменский"
- Установляемые границы населённых пунктов
- Кварталы и строения
- Гидрография

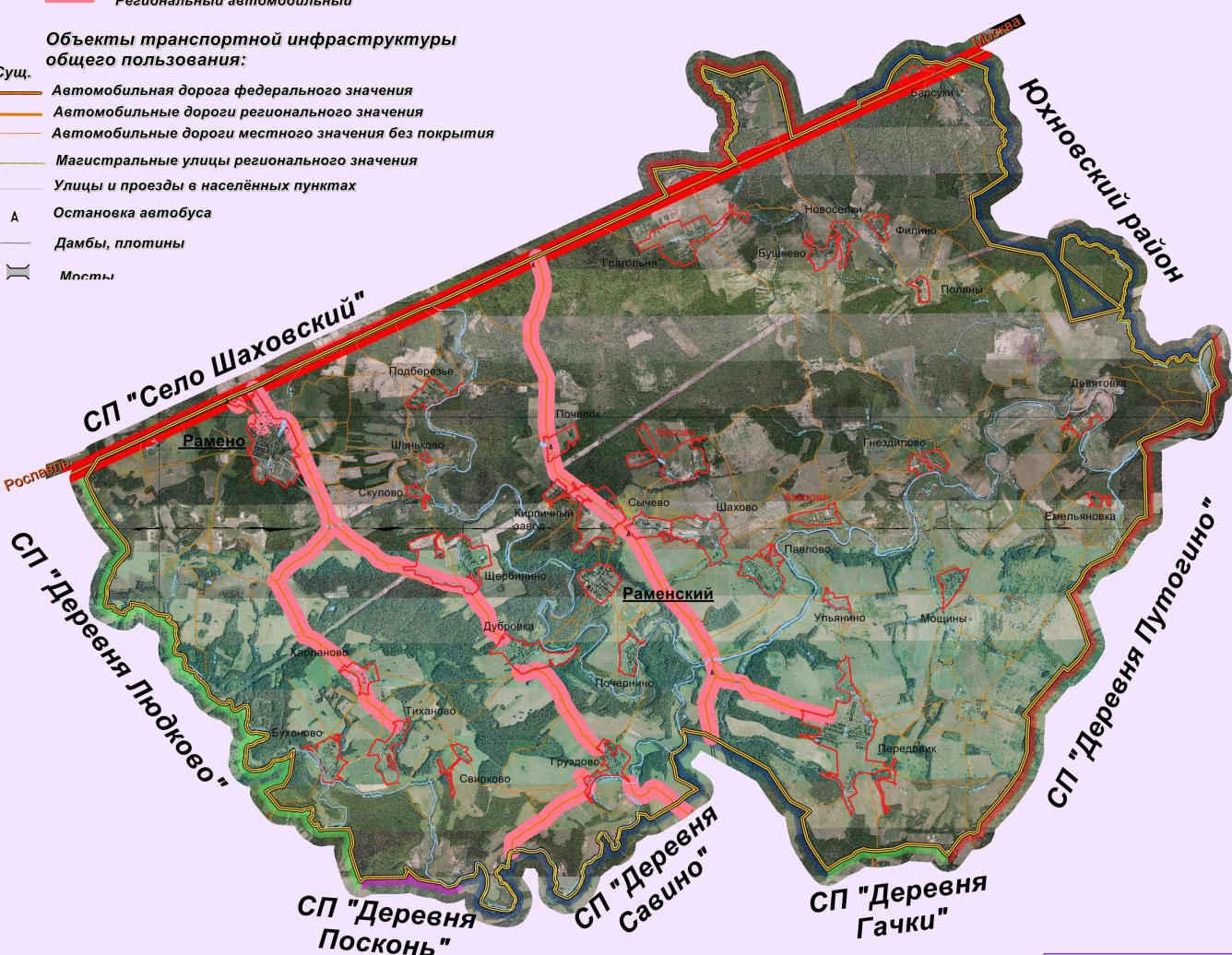
Транспортные коридоры:

- Федеральный автомобильный
- Региональный автомобильный

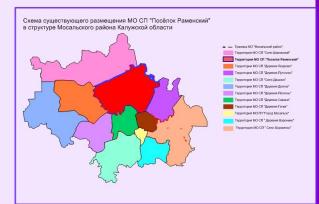
Объекты транспортной инфраструктуры общего пользования:

- | | |
|------|---|
| Сущ. | Автомобильная дорога федерального значения |
| | Автомобильные дороги регионального значения |
| | Автомобильные дороги местного значения без покрытия |
| | Магистральные улицы регионального значения |
| | Улицы и проезды в населённых пунктах |
| A | Остановка автобуса |
| | Дамбы, плотины |
| | Мосты |

Г
Е
Н
Е
Р
А
Л
Ь
Н
И
Й
П
Л
А
Н



1:25 000
в 1 квадрате 250 метров
0 400 800 1200 1600 2000 метров





2012

Муниципальное образование Сельское поселение "Посёлок Раменский" Мосальского района Калужской области

Материалы по обоснованию



*Карта
инженерной инфраструктуры*

Условные обозначения:

- Граница МО СП "Посёлок Раменский"
 Устанавливаемые границы населённых пунктов

- Кварталы и строения

- Гидрография

Объекты водоснабжения и водоотведения:

- Сущ.*

- #### **Водопровод**

- ## • Водонапорная башня • Артезианская скважина

11 *Aplosporidium ciliata*

- ## *Объекты газоснабжения*

- #### Межпоселковые газопроводы в

Межпоселковые газопроводы высокого давления

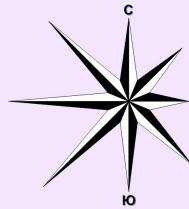
- ▲ Газорегуляторный пункт (ГРП)

Объекты электроснабжения и связи:

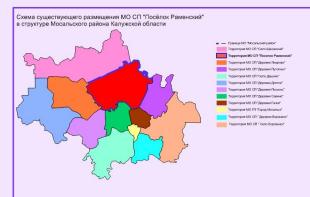
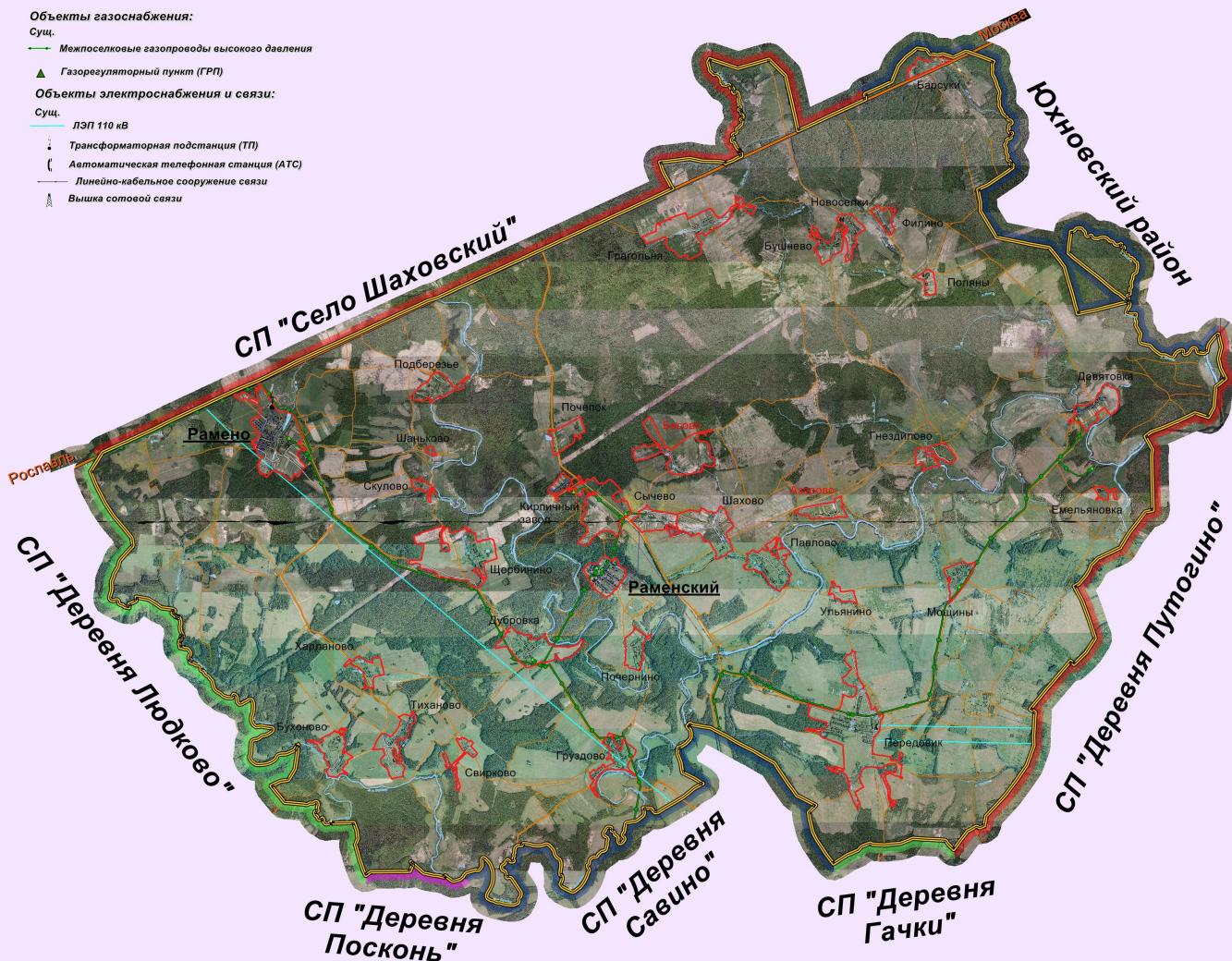
- Сущ.

- 110 кВ

- ## • Трансформаторная п



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





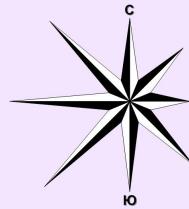
2012

Муниципальное образование Сельское поселение "Посёлок Раменский" Мосальского района Калужской области

Материалы по обоснованию



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

- Граница МО СП "Посёлок Раменский"
 - Строения
 - Автомобильные дороги
 - Кладбища

Целевое назначение земель:

 - Земли населённых пунктов
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Территории, подверженные подтоплениям, а в весенний паводок - затоплениям
 - Территории, подверженные природным пожарам
 - Территории, подверженные гидродинамическим авариям
 - Территории, подверженные транспортным авариям
 - Маршруты перевозки опасных грузов (АХОВ, ЛВЖ)

— Охранные зоны линий электропередач 110 кВ

— Санитарно-защитные зоны кладбищ

— Санитарно-защитная зона автомобильной дороги федерального значения

— Санитарно-защитная зона автомобильной дороги регионального значения

— Санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственного производства

Объекты водоснабжения и водоотведения:

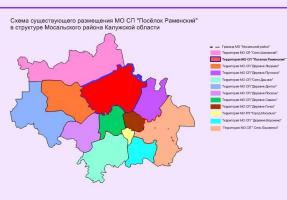
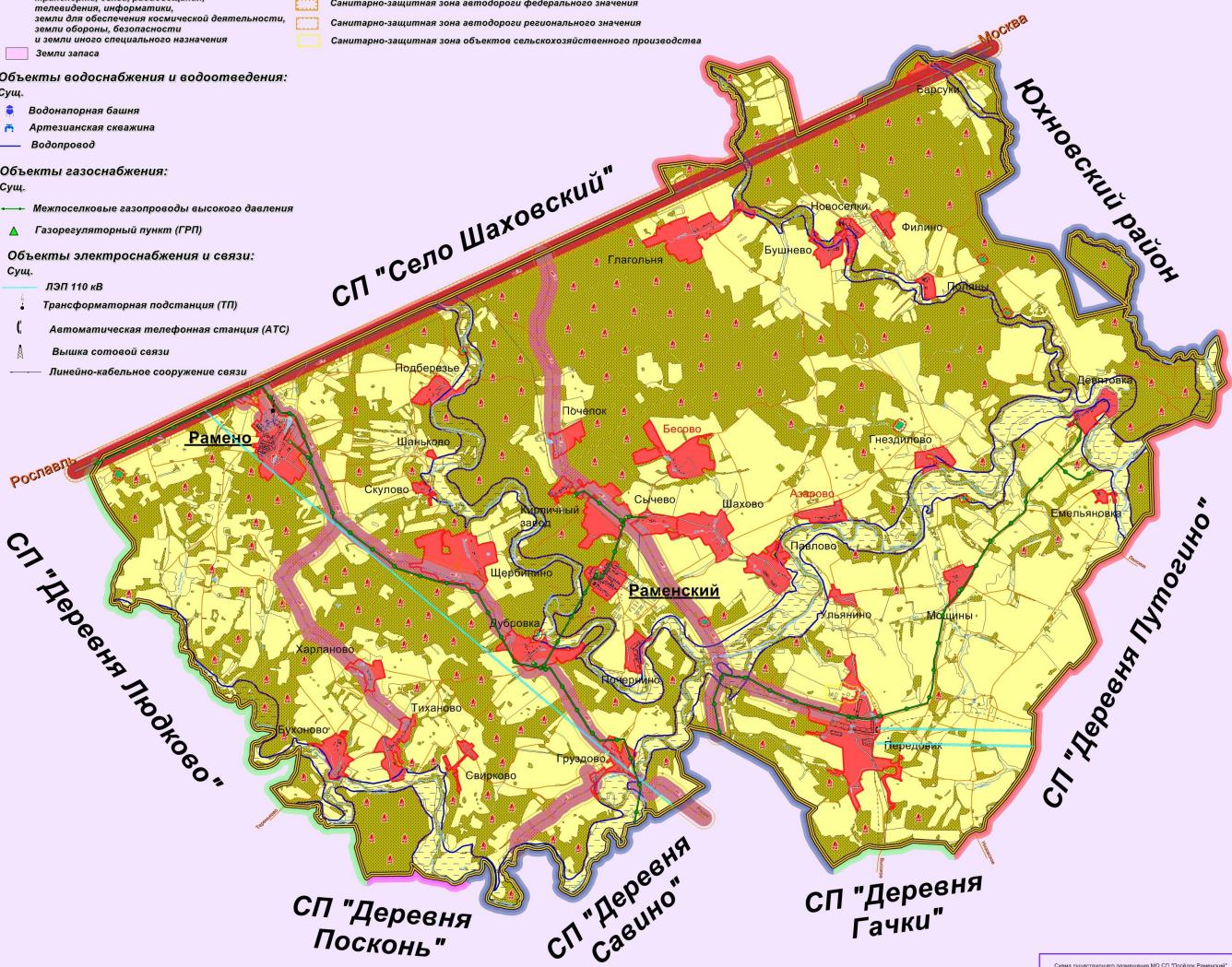
- Водонапорная башня
 - Артезианская скважина
 - Водопровод

Объекты газоснабжения:

- ### **Сущ.**

Межпоселковые газопроводы высокого давления (ГРП)

- ▲ Газореализаторный пункт (ГРП)
 - Объекты электроснабжения и связи:
 - Сущ.:
 - ЛЭП 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Автоматическая телефонная станция (АТС)
 - Вышка сотовой связи
 - Линейно-мачтовое сооружение связи





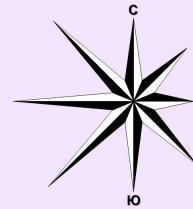
2012

**Муниципальное образование Сельское поселение "Посёлок Раменский"
Мосальского района Калужской области**

Положения по территориальному планированию



**Карта планируемого размещения
объектов капитального строительства
местного значения**



Условные обозначения:

- Граница МО СП "Посёлок Раменский"
- Установливаемые границы населённых пунктов
- Кварталы и строения
- Гидрография
- Целевое назначение земель
- Суц. Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевещания, информации, земли специального назначения, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Границы функциональных зон
- Суц. Зона размещения жилой застройки
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны общественно-делового назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны инженерной инфраструктуры
- Зонирование санитарно-защитного и специального назначения
- Зона специального назначения

Объекты водоснабжения и водоотведения:

Суц.

- Водопровод
 - Водонапорная башня
 - Артезианская скважина

Объекты газоснабжения:

Суц.

- Межпоселковые газопроводы высокого давления

Газорегуляторный пункт (ГРП):

▲

Объекты электроснабжения и связи:

План. Суц.

- ЛЭП 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Автоматическая телефонная станция (АТС)
 - Линейно-кабельное сооружение связи
 - Вышка сотовой связи

Объекты капитального строительства (OKC):

План. Суц.

- административно-делового назначения
- учебно-образовательного назначения
- здравоохранения
- транспортного назначения
- спортивного назначения
- сельскохозяйственного назначения

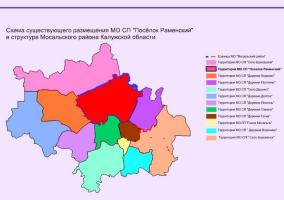
Объекты транспортной инфраструктуры:

Суц.

- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги прочие
- Остановки автобуса
- Дамбы, плотины
- Мосты



1:25 000
0 400 800 1200 1600 2000 метров



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





2015

Карта границ населённых пунктов

