



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт № 15-139

от 24 июня 2015 года

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения
«Поселок Раменский»
Мосальского района
Калужской области***

*Калуга
2015 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 15-139
от 24 июня 2015 г.*

Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Поселок Раменский» Мосальского района Калужской области

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2015 г.*

Обоснования внесения изменений в генеральный план МО СП «Поселок Раменский» Мосальского района Калужской области.

Необходимость внесения изменений в генеральный план МО СП «Поселок Раменский» вызвана следующими объективными причинами:

- приведением в соответствие генерального плана СП «Поселок Раменский» в соответствии с материалами лесоустройства ГКУКО «Юхновского лесничества» 2006 года;
- приведением в соответствие генерального плана СП «Поселок Раменский» в соответствии с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области, 2014 г.;
- на основании письма федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) от 24.07.2008 № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства» и в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. проведены мероприятия по корректировке границы объекта землеустройства (в части территории населенных пунктов) с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Граница населенного пункта должна проходить строго по границам земельных участков на основании кадастровых сведений и не пересекать их, а также по границам земельных участках, выявленных при проведении инвентаризации с целью определения декларативного положения такой границы земельных участков.

Проект изменений в генеральный план МО СП «Поселок Раменский» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Том I. Вставить раздел «I.II.6. Минерально-сырьевые ресурсы»

**Перечень месторождений твердых полезных ископаемых,
расположенных на территории МО СП «Поселок Раменский»**

Таблица 4

№ п/п	Месторождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.04.2015 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		степень обводненности	Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)	Недропользователь
			A+B+C1	C2	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПГС, тыс. м³											
1	Участок Подберезье	расположено вблизи дер. Подберезье, дер. Скулово, дер. Кирпичный Завод	1173							Разрабатывается	ООО "КалугаЛес"

2	Подберезинское	в 18 км к северо-западу от г. Мосальска участок № 1 - в 0,8 км севернее д. Подберезье, на правом берегу р. Пополты участок № 2 - в 0,4 км к юго-востоку от д. Подберезье, на левом берегу р. Пополты		1234		Песок и гравий для дорожного строительства	3,0	10,0	сухая	Резерв	
3	Почернинское	11 км к северо-западу от г. Мосальск, в 0,2 км к северо-западу от н.п. Почернино, на левобережном склоне долины р. Пополты	396			Гравий-отсев (107 тыс. м3) для дорожного строительства, пески-отсевы - для устройства дорожных одежд	4,08	9,57	сухая	Резерв	
Глины и суглинки легкоплавкие, тыс. м³											
4	Мосальское	в 18 км к северу от г. Мосальска, в 1,5 км к северо-западу от д. Сычево	166			Кирпич марки "100"	0,35	3,32	сухая	Госрезерв	

2. Том I Раздел I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.

Особо охраняемые природные территории изложить в следующей редакции:

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

1. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

- а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;
- в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;
- г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

2. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

3. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

4. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных статьей 28 настоящего Федерального закона, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

5. Государственные природные заповедники и национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады могут быть отнесены к особо охраняемым природным территориям федерального значения или особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки относятся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

6. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации согласовывают решения о создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, об изменении режима их особой охраны с:

- а) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- б) федеральными органами исполнительной власти в области обороны страны и безопасности государства, если предполагается, что в границах особо охраняемых природных территорий будут находиться земли и другие природные ресурсы, предоставленные для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

7. Субъекты Российской Федерации вправе осуществлять софинансирование исполнения расходных обязательств Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий, связанных с созданием и развитием особо охраняемых

природных территорий федерального значения, из бюджетов субъектов Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

8. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

9. Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

10. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

11. Решения о создании охранных зон и об установлении их границ принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Согласно, письма Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 15.10.2013 г. № 3050-13 на территории МО СП «Поселок Раменский» памятники природы регионального значения отсутствуют.

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

3. Том I Раздел I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов изложить в следующей редакции:

1.В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2.В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3.За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих

водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4.Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5.Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6.Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 5

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Ресса	119	200	50	20
2.	река Лидия	менее 10 км	50	50	5
3.	река Чертень	менее 10 км	50	50	5
4.	река Пополта	74	200	50	20
5.	река Шмея	17	100	50	20
6.	река Перекша	50	200	50	20
7.	река Свотица	34	100	50	20
8.	река Колотовка	менее 10 км	50	50	20
9.	руч. Подгорье	менее 10 км	50	50	5
10.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5

7. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

8.Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

9.Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

10.Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

11.Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

12.Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

13.На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

14.В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

15. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

15.1.В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

17. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Том I Раздел I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения дополнить следующей информацией:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на

положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная

экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно

приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией СП «Поселок Раменский Мосальского района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Том I Раздел I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.

Таблицу № 9 изложить в новой редакции:

№ п/п	Категория земель	Площадь га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		18136,7	100 %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	9094,26	50,14 %
2.	Земли населенных пунктов	1012,42	5,58 %
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	73,03	0,4 %
4.	Земли лесного фонда	7860,28	43,34 %
5.	Земли водного фонда	91,61	0,51 %
6.	Земли запаса	5,1	0,03%

6. Том 1 Раздел I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения.

Таблицу № 10 «Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения» изложить в новой редакции:

Название зоны	Зонирование территории н.п. га
	Существующее положение
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения	
Жилая	557,85
Общественно-деловая	11,58
Сельскохозяйственного использования	311,15
Транспортной инфраструктуры	18,40
Рекреационная	113,44
Общая площадь	1012,42
поселок Раменский	
Жилая	28,74
Общественно-деловая	3,69
Транспортной инфраструктуры	1,03
Общая площадь	33,46
деревня Передовик	
Жилая	37,48
Сельскохозяйственного использования	66,94
Транспортной инфраструктуры	3,15
Рекреационная	5,96
Общественно-деловая	6,82
Общая площадь	120,35
деревня Мощины	
Жилая	19,62
Рекреационная	0,88
Общая площадь	20,50
деревня Девятровка	
Жилая	18,99
Сельскохозяйственного использования	7,10
Рекреационная	5,68
Общая площадь	31,77
деревня Емельяновка	
Жилая	5,68
Общая площадь	5,68
деревня Ульянино	
Жилая	8,55
Рекреационная	0,38
Общая площадь	8,93
деревня Барсуки	
Жилая	4,25
Сельскохозяйственного использования	8,34

Рекреационная	0,6
Общая площадь	13,19
<i>деревня Бушнево</i>	
Жилая	14,04
Сельскохозяйственного использования	1,99
Рекреационная	2,46
Общая площадь	18,49
<i>деревня Глагольня</i>	
Жилая	55,62
Рекреационная	7,52
Общая площадь	63,14
<i>деревня Гнездилово</i>	
Жилая	18,35
Рекреационная	1,91
Общая площадь	20,26
<i>деревня Кирпичного Завода</i>	
Жилая	9,19
Сельскохозяйственного использования	33,77
Транспортной инфраструктуры	3,73
Рекреационная	30,02
Общая площадь	76,71
<i>деревня Новоселки</i>	
Жилая	10,16
Сельскохозяйственного использования	4,63
Рекреационная	2,40
Общая площадь	17,19
<i>деревня Павлово</i>	
Жилая	27,9
Сельскохозяйственного использования	4,38
Рекреационная	5,34
Общая площадь	37,62
<i>деревня Поляны</i>	
Жилая	9,18
Общая площадь	9,18
<i>деревня Почепок</i>	
Жилая	20,29
Транспортной инфраструктуры	1,43
Общая площадь	21,72
<i>деревня Почернино</i>	
Жилая	19,15
Рекреационная	1,62
Общая площадь	20,77
<i>деревня Сычево</i>	
Жилая	17,25
Сельскохозяйственного использования	5,28
Рекреационная	3,47
Общая площадь	26,00

<i>деревня Филино</i>	
Жилая	11,75
Общая площадь	11,75
<i>деревня Шахово</i>	
Жилая	30,91
Сельскохозяйственного использования	11,58
Рекреационная	10,40
Общая площадь	52,89
<i>деревня Рамено</i>	
Жилая	45,00
Общественно-деловая	1,07
Сельскохозяйственного использования	41,20
Транспортной инфраструктуры	3,67
Рекреационная	8,91
Общая площадь	99,85
<i>деревня Бухово</i>	
Жилая	18,56
Сельскохозяйственного использования	5,17
Рекреационная	5,19
Общая площадь	28,92
<i>деревня Груздово</i>	
Жилая	16,13
Сельскохозяйственного использования	4,97
Рекреационная	3,44
Общая площадь	24,54
<i>деревня Дубровка</i>	
Жилая	28,24
Сельскохозяйственного использования	22,30
Рекреационная	0,20
Общая площадь	50,74
<i>деревня Подберезье</i>	
Жилая	20,52
Сельскохозяйственного использования	1,80
Рекреационная	2,95
Общая площадь	25,27
<i>деревня Свирково</i>	
Жилая	9,77
Сельскохозяйственного использования	1,58
Общая площадь	11,35
<i>деревня Скулово</i>	
Жилая	6,76
Общая площадь	6,76
<i>деревня Тиханово</i>	
Жилая	12,98
Сельскохозяйственного использования	12,68
Транспортной инфраструктуры	3,15
Рекреационная	3,79

Общая площадь	32,6
<i>деревня Харланово</i>	
Жилая	11,93
Сельскохозяйственного использования	2,91
Транспортной инфраструктуры	2,24
Рекреационная	0,66
Общая площадь	17,74
<i>деревня Щербинино</i>	
Жилая	18,99
Сельскохозяйственного использования	74,53
Рекреационная	9,66
Общая площадь	103,18
<i>деревня Шаньково</i>	
Жилая	1,87
Общая площадь	1,87

7. Том I Раздел I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории.
Улично-дорожная сеть сельского поселения дополнить следующей информацией:

Планируется строительство автомобильной развязки на дороге А-130 (прежний номер А-101) в районе н.п. Шаховский, в 2 км от деревни Глаголья.

8. Том I Раздел II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение изложить в новой редакции:

На территории МО СП «Посёлок Раменский» газифицированы 7 населённых пунктов – дер. Рамено, дер. Дубровка, дер. Груздово, пос. Раменский, дер. Кирпичного Завода, дер. Сычёво, дер. Передовик.

Газоснабжение осуществляется от ГРС г. Мосальска.

Планируется газификация следующих населённых пунктов: деревня Кирпичного Завода, дер.Почернино, дер.Передовик, дер.Емельяновка, дер.Девятровка, а так же строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) регионального значения в дер.Рамено, дер.Кирпичного Завода, пос.Раменский, дер.Почернино, дер.Передовик, дер.Емельяновка, дер.Девятровка.

Подача газа потребителям осуществляется по трех ступенчатой схеме.

Теплоснабжение в населённых пунктах поселения – печное (дрова) и электрическое.

9. Том II Раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Посёлок Раменский» Мосальского района (МО СП «Посёлок Раменский», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ);
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- учетом методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения»;
- Схемой территориального планирования Муниципальных районов Калужской области, 2014;
- Схемой территориального планирования Муниципального района «Мосальский район», 2014г.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 1 от 25 октября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- Цели и Задачи Территориального планирования;
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- Карта границ населенных пунктов;

- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

10. Том II Раздел II.1.1. «Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения» изложить таблицу «Баланс земель территории сельского поселения» в новой редакции:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	18136,7	18136,7
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9094,96	9012,03
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	73,03	73,03
3.	Земли лесного фонда	га	7859,58	7859,58
4.	Земли водного фонда	га	91,61	91,61
5.	Земли запаса	га	5,1	5,1
6.	Земли населенных пунктов	га	1012,42	1095,35
<i>поселок Раменский</i>				
6.1	Площадь населенного пункта	га	33,46	33,46
<i>деревня Передовик</i>				
6.2	Площадь населенного пункта	га	120,35	120,35
<i>деревня Девятовка</i>				
6.3	Площадь населенного пункта	га	31,77	31,77
<i>деревня Емельяновка</i>				
6.4	Площадь населенного пункта	га	5,68	5,68
<i>деревня Мощины</i>				
6.5	Площадь населенного пункта	га	20,50	20,50
<i>деревня Ульянино</i>				
6.6	Площадь населенного пункта	га	8,93	8,93
<i>деревня Барсуки</i>				
6.7	Площадь населенного пункта	га	13,19	13,19
<i>деревня Бушиново</i>				
6.8	Площадь населенного пункта	га	18,49	18,49
<i>деревня Глагольня</i>				
6.9	Площадь населенного пункта	га	63,14	63,14

<i>деревня Гнездилово</i>				
6.10	Площадь населенного пункта	га	20,26	20,26
<i>деревня Кирпичного Завода</i>				
6.11	Площадь населенного пункта	га	76,71	76,71
<i>деревня Новоселки</i>				
6.12	Площадь населенного пункта	га	17,19	17,19
<i>деревня Павлово</i>				
6.13	Площадь населенного пункта	га	37,62	37,62
<i>деревня Поляны</i>				
6.14	Площадь населенного пункта	га	9,18	9,18
<i>деревня Почепок</i>				
6.15	Площадь населенного пункта	га	21,72	21,72
<i>деревня Почернино</i>				
6.16	Площадь населенного пункта	га	20,77	20,77
<i>деревня Сычево</i>				
6.17	Площадь населенного пункта	га	26,00	26,00
<i>деревня Филино</i>				
6.18	Площадь населенного пункта	га	11,75	11,75
<i>деревня Шахово</i>				
6.19	Площадь населенного пункта	га	52,89	52,89
<i>деревня Рамено</i>				
6.20	Площадь населенного пункта	га	99,85	99,85
<i>деревня Бухоново</i>				
6.21	Площадь населенного пункта	га	28,92	28,92
<i>деревня Груздово</i>				
6.22	Площадь населенного пункта	га	24,54	24,54
<i>деревня Дубровка</i>				
6.23	Площадь населенного пункта	га	50,74	50,74
<i>деревня Подберезье</i>				
6.24	Площадь населенного пункта	га	25,27	25,27
<i>деревня Свирково</i>				
6.25	Площадь населенного пункта	га	11,35	11,33
<i>деревня Скулово</i>				
6.26	Площадь населенного пункта	га	6,76	6,76
<i>деревня Тиханово</i>				
6.27	Площадь населенного пункта	га	32,6	32,6
<i>деревня Харланово</i>				
6.28	Площадь населенного пункта	га	17,74	17,74
<i>деревня Щербинино</i>				
6.29	Площадь населенного пункта	га	103,18	103,18
<i>деревня Шаньково</i>				
6.30	Площадь населенного пункта	га	1,87	1,87
<i>новый населенный пункт деревня Бесово</i>				
6.31	Площадь населенного пункта	га	0	62,67
<i>новый населенный пункт деревня Азарово</i>				

6.32	Площадь населенного пункта	га	0	20,26
------	----------------------------	----	---	-------

11. Том II Раздел II.1.2. «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения» изложить таблицу **«Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения»** в новой редакции:

Таблица 2

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	557,85	596,52
Общественно-деловая	11,58	11,58
Сельскохозяйственного использования	311,15	352,34
Транспортной инфраструктуры	18,40	18,40
Рекреационная	113,44	116,51
Общая площадь	1012,42	1095,35
<i>поселок Раменский</i>		
Жилая	28,74	28,74
Общественно-деловая	3,69	3,69
Общая площадь	33,46	33,46
<i>деревня Передовик</i>		
Жилая	37,48	37,48
Сельскохозяйственного использования	66,94	66,94
Транспортной инфраструктуры	3,15	3,15
Рекреационная	5,96	5,96
Общественно-деловая	6,82	6,82
Общая площадь	120,35	120,35
<i>деревня Мощины</i>		
Жилая	19,62	19,62
Рекреационная	0,88	0,88
Общая площадь	20,50	20,50
<i>деревня Девятровка</i>		
Жилая	18,99	18,99
Сельскохозяйственного использования	7,10	7,10
Рекреационная	5,68	5,68
Общая площадь	31,77	31,77
<i>деревня Емельяновка</i>		
Жилая	5,68	5,68
Общая площадь	5,68	5,68
<i>деревня Ульянино</i>		
Жилая	8,55	8,55
Рекреационная	0,38	0,38
Общая площадь	8,93	8,93
<i>деревня Барсуки</i>		
Жилая	4,25	4,25

Сельскохозяйственного использования	8,34	8,34
Рекреационная	0,60	0,60
Общая площадь	13,19	13,19
<i>деревня Бушиново</i>		
Жилая	14,04	14,04
Сельскохозяйственного использования	1,99	1,99
Рекреационная	2,46	2,46
Общая площадь	18,49	18,49
<i>деревня Глагольня</i>		
Жилая	55,62	55,62
Рекреационная	7,52	7,52
Общая площадь	63,14	63,14
<i>деревня Гнездилово</i>		
Жилая	18,35	18,35
Рекреационная	1,91	1,91
Общая площадь	20,26	20,26
<i>деревня Кирпичного Завода</i>		
Жилая	9,19	9,19
Сельскохозяйственного использования	33,77	33,77
Транспортной инфраструктуры	3,73	3,73
Рекреационная	30,02	30,02
Общая площадь	76,71	76,71
<i>деревня Новоселки</i>		
Жилая	10,16	10,16
Сельскохозяйственного использования	4,63	4,63
Рекреационная	2,40	2,40
Общая площадь	17,19	17,19
<i>деревня Павлово</i>		
Жилая	27,9	27,9
Сельскохозяйственного использования	4,38	4,38
Рекреационная	5,34	5,34
Общая площадь	37,62	37,62
<i>деревня Поляны</i>		
Жилая	9,18	9,18
Общая площадь	9,18	9,18
<i>деревня Почепок</i>		
Жилая	20,29	20,29
Транспортной инфраструктуры	1,43	1,43
Общая площадь	21,72	21,72
<i>деревня Почернино</i>		
Жилая	19,15	19,15
Рекреационная	1,62	1,62
Общая площадь	20,77	20,77
<i>деревня Сычево</i>		
Жилая	17,25	17,25
Сельскохозяйственного использования	5,28	5,28
Рекреационная	3,47	3,47

Общая площадь	26,00	26,00
<i>деревня Филино</i>		
Жилая	11,75	11,75
Общая площадь	11,75	11,75
<i>деревня Шахово</i>		
Жилая	30,91	30,91
Сельскохозяйственного использования	11,58	11,58
Рекреационная	10,40	10,40
Общая площадь	52,89	52,89
<i>деревня Рамено</i>		
Жилая	45,00	45,00
Общественно-деловая	1,07	1,07
Сельскохозяйственного использования	41,20	41,20
Транспортной инфраструктуры	3,67	3,67
Рекреационная	8,91	8,91
Общая площадь	99,85	99,85
<i>деревня Бухово</i>		
Жилая	18,56	18,56
Сельскохозяйственного использования	5,17	5,17
Рекреационная	5,19	5,19
Общая площадь	28,92	28,92
<i>деревня Груздово</i>		
Жилая	16,13	16,13
Сельскохозяйственного использования	4,97	4,97
Рекреационная	3,44	3,44
Общая площадь	24,54	24,54
<i>деревня Дубровка</i>		
Жилая	28,24	28,24
Сельскохозяйственного использования	22,30	22,30
Рекреационная	0,20	0,20
Общая площадь	50,74	50,74
<i>деревня Подберезье</i>		
Жилая	20,52	20,52
Сельскохозяйственного использования	1,80	1,80
Рекреационная	2,95	2,95
Общая площадь	25,27	25,27
<i>деревня Свирково</i>		
Жилая	9,77	9,77
Сельскохозяйственного использования	1,58	1,58
Общая площадь	11,35	11,35
<i>деревня Скулово</i>		
Жилая	6,76	6,76
Общая площадь	6,76	6,76
<i>деревня Тиханово</i>		
Жилая	12,98	12,98
Сельскохозяйственного использования	12,68	12,68
Транспортной инфраструктуры	3,15	3,15

Рекреационная	3,79	3,79
Общая площадь	32,6	32,6
<i>деревня Харланово</i>		
Жилая	11,93	11,93
Сельскохозяйственного использования	2,91	2,91
Транспортной инфраструктуры	2,24	2,24
Рекреационная	0,66	0,66
Общая площадь	17,74	17,74
<i>деревня Щербинино</i>		
Жилая	18,99	18,99
Сельскохозяйственного использования	74,53	74,53
Рекреационная	9,66	9,66
Общая площадь	103,18	103,18
<i>деревня Шаньково</i>		
Жилая	1,87	1,87
Общая площадь	1,87	1,87
<i>новый населенный пункт деревня Бесово</i>		
Жилая	-	18,41
Сельскохозяйственного использования	-	41,19
Рекреационная	-	3,07
Общая площадь	-	62,67
<i>новый населенный пункт деревня Азарово</i>		
Жилая	-	20,26
Общая площадь	-	20,26

Том II, в разделе II.1.2. «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения», после таблицы *«Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения»*, дополнить следующей информацией:

Инвестиционная привлекательность сельского поселения

Согласно схеме территориального планирования Калужской области в деревне Сычево на земельном участке 41.2 га запланировано размещение инвестиционной площадки № 12.

Таблица 3

№	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки						

	Инвестиционные площадки					
123-8-1	Промышленные площадки (Гринфилды)	Инвестиционная площадка № 12	41.2 га	возле д. Сычево, сельское поселение «Поселок Раменский» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-

12. Том II Раздел II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, дополнить таблицей **Перечень мероприятий по территориальному планированию в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

Перечень мероприятий по территориальному планированию в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области

таблица 7

№	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры						
124-8-1	Объекты капитального строительства в области транспорта	Строительство автомобильной развязки на дороге А-130	автомобильная развязка	Мосальский район, Калужская область, в районе н.п. Шаховский, в 2 км от деревни Глаголья, МО СП «Поселок Раменский»	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

13. Том II Раздел II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия изложить в новой редакции:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и

принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная

экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией СП «Поселок Раменский» Мосальского района о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Том II Раздел II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры изложить таблицу **Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения** в новой редакции:

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Строительство станций водоподготовки на всех планируемых водозаборных сооружениях	Расчётный срок
2.	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.3	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
3.	Теплоснабжение	

3.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь
4.	Связь	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
4.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок

15. Том II Раздел II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры дополнить таблицей **Перечень мероприятий по территориальному планированию в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, Газоснабжение**

таблица 10

№	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
	5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения					
	5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов					
16-8-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	Протяженность – 3332,498 м	ГРС Мосальск – дер.Рамено, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
16-8-2	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	Протяженность - 2113,788 м	ГРС Мосальск – дер.Рамено, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
16-8-3	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	Протяженность - 715,125 м	ГРС Мосальск – деревня Кирпичного Завода, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
16-8-4	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	Протяженность - 1142,647 м	ГРС Мосальск – дер.Почернино, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
16-8-5	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	Протяженность - 16900,112 м	ГРС Мосальск – дер.Передовик, дер.Емельяновка СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
16-8-6	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов	Протяженность - 1497,956 м	ГРС Мосальск – дер.Девятровка, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
	5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов					
48-8-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегуляторных пунктов	P – 0.50 Q – 514	дер.Рамено, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-8-2	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегуляторных пунктов	P – 0.45 Q – 3.4	дер. Почепок СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-8-3	Объект капитального	Строительство газорегулятор	P – 0.45 Q – 576	деревня Кирпичного Завода,	Первая	охранная зона до 100 м

	строительства в области газоснабжения	ных пунктов		СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	очередь	
48-8-4	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегулятор ных пунктов	P – 0.46 Q – 16.5	деревня Кирпичного Завода, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-8-5	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегулятор ных пунктов	P – 0.47 Q – 286	п.Раменский, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-8-6	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегулятор ных пунктов	P – 0.47 Q – 36.1	дер.Почернино, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-8-7	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегулятор ных пунктов	P – 0.48 Q – 169	дер.Передовик, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-8-8	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегулятор ных пунктов	P – 0.42 Q – 98.9	дер.Емельяновка, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
48-8-9	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство газорегулятор ных пунктов	P – 0.42 Q – 56.3	дер.Девятковка, СП «Поселок Раменский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м

16. Том II. Дополнить список используемой литературы: «29. Схема территориального планирования Калужской области. Москва, 2014 г.»

**Карты в составе проекта изменений и дополнений в генеральный план МО СП
«Поселок Раменский»:**

- Карта 1. Карта границ населенных пунктов;
- Карта 2. Карта функционального зонирования территории;
- Карта 3. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения.