



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г.
Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.
Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим
партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли
«Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая
организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 2
от 8 октября 2012 года*

Экземпляр № 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2014 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 2
от 8 октября 2012 года*

Экземпляр № 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2014 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	8
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения	11
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения	17
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	17
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	18
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории.....	18
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	20
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	22
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	24
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	26
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	28
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	29
<i>Список используемой литературы:</i>	33

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, том 1
2	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области	1:25000
1.2	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области	1:25000
1.3	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области	1:25000
1.4	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области	1:25000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области	1:25000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области	1:25000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области	1:25000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района (МО СП «Село Боровенск», далее - сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 2 от 08 октября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- Цели и Задачи Территориального планирования
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

Цель разработки генерального плана сельского поселения «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области - формирование стратегии градостроительного и социально-экономического развития сельского поселения.

В числе основных задач градостроительного развития территории поселения генеральный план предусматривает:

- повышение эффективности использования территории;
- определение направлений дальнейшего территориального развития;
- улучшение жилищных условий, технического состояния и качества жилищного фонда;
- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия;
- развитие и равномерное размещение общественных и деловых зон, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Боровенск» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ « Об установлении границ муниципальных образований ,расположенных на территории административно- территориальных единиц «Бабынинский район» , «Боровский район» , «Дзержинский район» , «Жиздринский район» , « Жуковский район» , «Износковский район», «Козельский район» , «Малоярославецкий район», Мосальский район» , «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск»,и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района.

Сельское поселение «Село Боровенск» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – Село Боровенск находится на западе Калужской области вблизи Смоленской области. Расстояние до областного центра составляет 124 км., до районного- 20 км. По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога Р132 «Вязьма - Калуга» (автотрасса Р132) - регионального значения. В состав сельского поселения «Село Боровенск» входят следующие населенные пункты: с. Боровенск, дер. Бараньи Рога, дер. Боровенка, с. Быстрое дер. Дубровка, дер. Моцково, дер. Мягкое, дер. Ольхи, дер. Плотки, дер. Почерпихи, дер. Речицы, дер. Сельцо, дер. Товарково, дер. Горбачи, дер. Богослово, дер. Глотова, дер. Госточи, дер. Красная Береза, дер. Петушки, дер. Селино, дер. Стрельня, дер. Сушково, дер. Творищи, дер. Филатово, дер. Фошня, дер. Ханьково, с. Тарасково, дер. Гридяки, дер. Лоск, дер. Павловичи, дер. Пищалово, дер. Симоново.

Площадь сельского поселения составляет 17407,88 га, численность населения 830 человек.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Едини ца измере ния	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	17407,88	17407,88
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	11363,4	11302,0
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	47,51	87,21
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	21,7
4.	Земли лесного фонда	га	4421,82	4420,38
5.	Земли водного фонда	га	58,52	58,52
6.	Земли запаса	га	-	-
7.	Земли населенных пунктов	га	1516,63	1518,07
<i>село Боровенск</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	121,14	121,14
<i>деревня Бараньи Рога</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	68,41	68,41
<i>деревня Боровенка</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	19,32	19,32
<i>село Быстрое</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	73,38	73,38
<i>деревня Дубровка</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	27,33	27,33
<i>деревня Моцково</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	5,79	5,79
<i>деревня Мягкое</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	64,9	64,9
<i>деревня Ольхи</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	33,61	33,61
<i>деревня Плотки</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	16,19	16,19
<i>деревня Почерпихи</i>				
7.10	Площадь населенного пункта	га	20,41	20,41
<i>деревня Речицы</i>				
7.11	Площадь населенного пункта	га	80,48	81,92
<i>деревня Сельцо</i>				
7.12	Площадь населенного пункта		37,07	37,07

деревня Товарково				
7.13	Площадь населенного пункта	га	43,28	43,28
деревня Горбачи				
7.14	Площадь населенного пункта	га	102,0	102,0
деревня Богослово				
7.15	Площадь населенного пункта	га	63,74	63,74
деревня Глотова				
7.16	Площадь населенного пункта	га	57,53	57,53
деревня Госточи				
7.17	Площадь населенного пункта	га	88,40	88,40
деревня Красная Береза				
7.18	Площадь населенного пункта	га	20,06	20,06
деревня Петушки				
7.19	Площадь населенного пункта	га	44,31	44,31
деревня Селино				
7.20	Площадь населенного пункта	га	38,67	38,67
деревня Стрельня				
7.21	Площадь населенного пункта	га	59,94	59,94
деревня Сушково				
7.22	Площадь населенного пункта	га	19,17	19,17
деревня Творищи				
7.23	Площадь населенного пункта	га	47,89	47,89
деревня Филатово				
7.24	Площадь населенного пункта	га	19,18	19,18
деревня Фошня				
7.25	Площадь населенного пункта	га	112,61	112,61
деревня Ханьково				
7.26	Площадь населенного пункта	га	30,24	30,24
деревня Тарасково				
7.27	Площадь населенного пункта	га	67,36	67,36
деревня Гридяки				
7.28	Площадь населенного пункта	га	38,62	38,62
деревня Лоск				
7.29	Площадь населенного пункта	га	28,32	28,32
деревня Павловичи				
7.30	Площадь населенного пункта	га	32,97	32,97
деревня Пищалово				
7.31	Площадь населенного пункта	га	18,51	18,51
деревня Симоново				
7.32	Площадь населенного пункта	га	15,8	37,53

**II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры
сельского поселения**

Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых природных территорий

Таблица 2

Наименование	Площадь, га земель с/х назначения	Планируемое использование	Собственник, Кадастровый номер	Срок реализа- ции
дер. Симоново	0,8	Под пансионат	Горбачева М.М. 40:16:131200:135	2014-2015
	0,5	Под пансионат	Горбачева М.М. 40:16:131200:136	2014-2015
	0,3	Под пансионат	Горбачева М.М. 40:16:131200:143	2014-2015
	16,3	Под пансионат	Горбачева М.М. 40:16:131200:141	2014-2015
	2,8	Под пансионат	Горбачева М.М. 40:16:131200:142	2014-2015
	1,0	Под пансионат	Муниципальная, часть квартала 40:16:131200	2014-2015
Итого:	21,7	-	-	-

Планируемый перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и земли иного специального назначения

Таблица 3

Наименование	Собственник	Площадь земель с/х, га	Планируемое использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
			карьер		
в районе дер. Дубровка	ООО «РОДНИК- Инвест»	39,7	39,7	40:16:011600:24	2014-2015
Итого:		39,7			

В Генеральном плане предлагается изменение границ населенного пункта дер. Речицы.

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли лесного фонда
в категорию земли населенных пунктов**

**(необходимо предусмотреть корректировкой Схемы территориального
планирования)**

Таблица 4

Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Категория защитности	Площадь земель, га	Планируемое использование	Этапы реализ ации
дер. Речицы					
К№ 40:16:011600:39	ГКУ «Юхновское лесничество Мосальское участковое лесничество КСП «Маяк», кв. 3, выдел 1	Эксплуатаци онные леса	1,44	Существующая жилая застройка	2015
Итого:			1,44		

Генеральным планом определены *планируемые границы* бывших населённых пунктов дер. Кожак и дер. Крышилово на перспективу, которые предусматривают возможное развитие данных населённых пунктов в течении 25 лет.

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения.

Таблица 5

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	910.10	911.54
Общественно-деловая	16.36	16.36
Сельскохозяйственного использования	533.46	533.46
Производственная	1.14	1.14
Территории объектов культурного наследия	0.96	0.96
Рекреационная	49.92	49.92
Специального назначения	4.69	4.69
Общая площадь	1516.63	1518.07
<i>село Боровенск</i>		
Жилая	40.02	40.02
Общественно-деловая	0.57	0.57
Сельскохозяйственного использования	77.41	77.41
Территории объектов культурного наследия	0.96	0.96
Рекреационная	2.18	2.18
Общая площадь	121.14	121.14
<i>деревня Бараньи Рога</i>		
Жилая	43.26	43.26
Сельскохозяйственного использования	22.01	22.01
Рекреационная	3.14	3.14
Общая площадь	68.41	68.41
<i>деревня Боровенка</i>		
Жилая	14.48	14.48
Сельскохозяйственного использования	1.03	1.03
Производственная	0.33	0.33
Рекреационная	3.48	3.48
Общая площадь	19.32	19.32
<i>село Быстрое</i>		
Жилая	43.07	43.07
Общественно-деловая	10.76	10.76
Сельскохозяйственного использования	6.61	6.61
Рекреационная	11.16	11.16
Специального назначения	1.78	1.78
Общая площадь	73.38	73.38
<i>деревня Дубровка</i>		
Жилая	21.97	21.97
Сельскохозяйственного использования	5.36	5.36
Общая площадь	27.33	27.33
<i>деревня Моцково</i>		
Жилая	5.79	5.79
Общая площадь	5.79	5.79

<i>деревня Мягкое</i>		
Жилая	57.52	57.52
Сельскохозяйственного использования	5.84	5.84
Рекреационная	1.55	1.55
Общая площадь	64.91	64.91
<i>деревня Ольхи</i>		
Жилая	28.98	28.98
Сельскохозяйственного использования	2.96	2.96
Рекреационная	1.67	1.67
Общая площадь	33.61	33.61
<i>деревня Плотки</i>		
Жилая	16.19	16.19
Общая площадь	16.19	16.19
<i>деревня Почерпихи</i>		
Жилая	14.45	14.45
Сельскохозяйственного использования	5.96	5.96
Общая площадь	20.41	20.41
<i>деревня Речицы</i>		
Жилая	57.41	58.85
Сельскохозяйственного использования	21.04	21.04
Рекреационная	2.03	2.03
Общая площадь	80.48	81.92
<i>деревня Сельцо</i>		
Жилая	12.47	12.47
Сельскохозяйственного использования	23.38	23.38
Рекреационная	1.09	1.09
Специального назначения	0.13	0.13
Общая площадь	37.07	37.07
<i>деревня Товарково</i>		
Жилая	29.42	29.42
Сельскохозяйственного использования	12.81	12.81
Рекреационная	0.75	0.75
Специального назначения	0.29	0.29
Общая площадь	43.27	43.27
<i>деревня Горбачи</i>		
Жилая	45.64	45.64
Общественно-деловая	3.65	3.65
Сельскохозяйственного использования	51.96	51.96
Рекреационная	0.47	0.47
Специального назначения	0.27	0.27
Общая площадь	102.0	102.0
<i>деревня Богослово</i>		
Жилая	15.63	15.63
Сельскохозяйственного использования	48.11	48.11
Общая площадь	63.74	63.74

<i>деревня Глотова</i>		
Жилая	52.19	52.19
Сельскохозяйственного использования	5.34	5.34
Общая площадь	57.53	57.53
<i>деревня Госточи</i>		
Жилая	30.37	30.37
Сельскохозяйственного использования	57.05	57.05
Рекреационная	0.98	0.98
Общая площадь	88.4	88.4
<i>деревня Красная Береза</i>		
Жилая	18.35	18.35
Сельскохозяйственного использования	1.65	1.65
Специального назначения	0.06	0.06
Общая площадь	20.06	20.06
<i>деревня Петушки</i>		
Жилая	18.72	18.72
Сельскохозяйственного использования	25.0	25.0
Специального назначения	0.59	0.59
Общая площадь	44.31	44.31
<i>деревня Селино</i>		
Жилая	19.9	19.9
Сельскохозяйственного использования	18.42	18.42
Рекреационная	0.35	0.35
Общая площадь	38.67	38.67
<i>деревня Стрельня</i>		
Жилая	39.55	39.55
Сельскохозяйственного использования	17.72	17.72
Рекреационная	2.67	2.67
Общая площадь	59.94	59.94
<i>деревня Сушково</i>		
Жилая	17.9	17.9
Рекреационная	1.27	1.27
Общая площадь	19.17	19.17
<i>деревня Творищи</i>		
Жилая	43.49	43.49
Сельскохозяйственного использования	4.4	4.4
Общая площадь	47.89	47.89
<i>деревня Филатово</i>		
Жилая	15.11	15.11
Сельскохозяйственного использования	4.07	4.07
Общая площадь	19.18	19.18
<i>деревня Фошня</i>		
Жилая	45.29	45.29
Общественно-деловая	0.29	0.29
Сельскохозяйственного использования	55.79	55.79
Рекреационная	10.77	10.77
Специального назначения	0.47	0.47

Общая площадь	112.61	112.61
<i>деревня Ханьково</i>		
Жилая	17.37	17.37
Сельскохозяйственного использования	12.22	12.22
Рекреационная	0.55	0.55
Специального назначения	0.1	0.1
Общая площадь	30.24	30.24
<i>деревня Тарасково</i>		
Жилая	45.82	45.82
Общественно-деловая	1.09	1.09
Сельскохозяйственного использования	13.17	13.17
Производственная	0.81	0.81
Рекреационная	5.81	5.81
Специального назначения	0.67	0.67
Общая площадь	67.36	67.36
<i>деревня Гридяки</i>		
Жилая	17.27	17.27
Сельскохозяйственного использования	21.35	21.35
Общая площадь	38.62	38.62
<i>деревня Лоск</i>		
Жилая	25.65	25.65
Сельскохозяйственного использования	2.67	2.67
Общая площадь	28.32	28.32
<i>деревня Павловичи</i>		
Жилая	25.48	25.48
Сельскохозяйственного использования	7.43	7.43
Специального назначения	0.06	0.06
Общая площадь	32.97	32.97
<i>деревня Пищалово</i>		
Жилая	18.51	18.51
Общая площадь	18.51	18.51
<i>деревня Симоново</i>		
Жилая	12.84	12.84
Сельскохозяйственного использования	2.7	2.7
Специального назначения	0.26	0.26
Общая площадь	15.8	15.8

II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения уменьшилась на 144 человека.

Генеральным планом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

МО СП «Село Боровенск»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	830 человек
Первая очередь	1000 человек
Расчетный срок	1260 человек

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- размещение новой жилой застройки.

Генеральным планом предлагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания:

1. Строительство детского сада в с. Боровенск;
2. Капитальный ремонт здания Дома культуры и библиотеки в дер. Горбачи.
3. Капитальный ремонт здания ФАПа в дер. Горбачи.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным

буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

Развитие рекреационных зон предусматривает:

- Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;
- Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;
- Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой сельского поселения.

В Генеральном плане предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха	
1.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Первая очередь
1.2	Озеленения центральной части дер. Горбачи, дер. Тарасково, дер. Фошня, дер. Боровенск	Расчётный срок
2	Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения	
2.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
2.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчётный срок

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

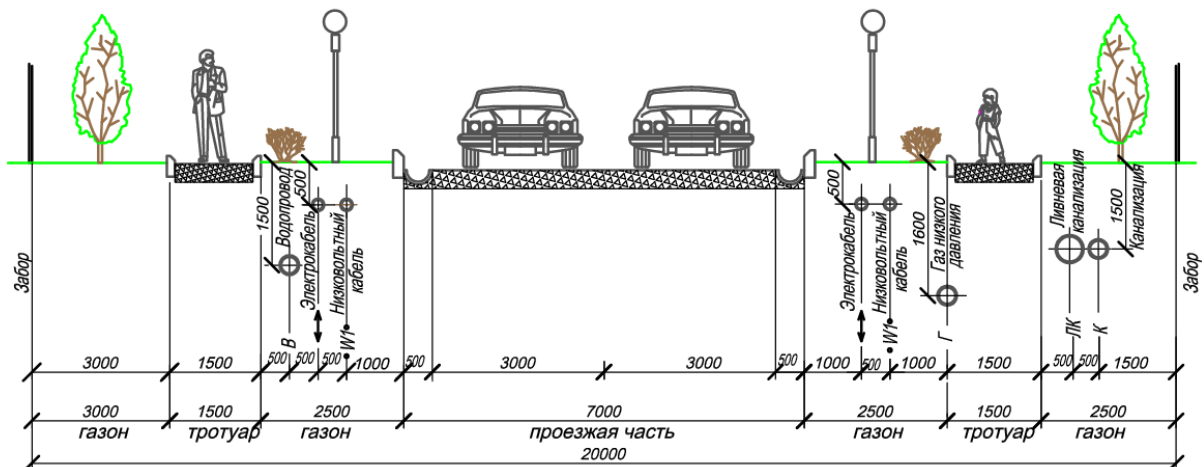
Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Мосальск, Калуга, Москва.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

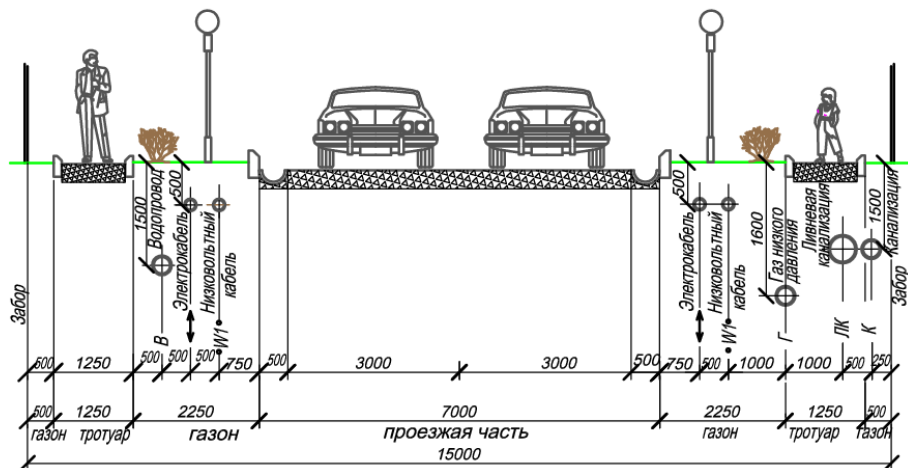
Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Вдоль автодороги "Вязьма-Калуга"-Мосальск-(на уч.Петушки-Тарасково-Мосальск)	Расчетный срок
1.3	Вдоль автодороги А-101 "Москва-Малоярославец-Рославль" - Мосальск-Мещовск	Первая очередь
2.	Устройство парковок и автостоянок	
2.1	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

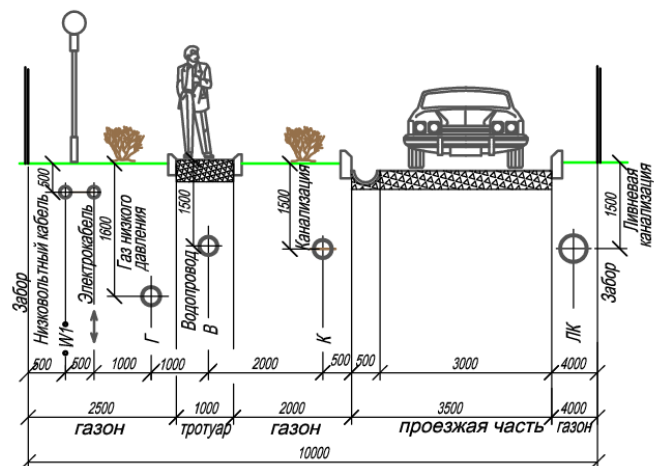
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет осуществляется на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля и (или) их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены

разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленным Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использовать СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

6. Отходы транспортируются на действующую поселковую свалку ТБО, эксплуатируемую МУП ЖКХ МР «Мосальский район».

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО ГП «Деревня Савино» на территории сельского поселения расположено 19 кладбищ:

Таблица 8

№ п./п.	Населённый пункт	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Дер. Фошня	0,22	50
2	Дер. Фошня	0,47	50
3	Дер. Петушки	0,56	50
4	Между дер. Фошня и дер. Филатово	0,08	50
5	К северу от дер. Горбачи	0,44	50
6	Б.н.п. дер. Любаховка	0,10	50
7	Дер. Госточи	0,44	50
8	Дер. Ханьково	0,11	50
9	Дер. Сельцо	0,13	50
10	Дер. Горбачи	0,27	50
11	Дер. Стрельня	0,47	50
12	Дер. Стрельня	0,31	50
13	С. Боровенск	0,20	50
14	С. Быстрое	1,78	50
15	Дер. Товарково	0,36	50
16	Дер. Товарково	0,30	50
17	Дер. Тарасково	0,67	50
18	Дер. Симоново	0,26	50
19	Дер. Красная Береза	0,06	50
	Итого:	7,23	

Перечень мероприятий территориального планирования и по организации мест захоронения

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Кладбища	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующих скважин, водонапорных башен и колодцев.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Генеральным планом предлагается использование автономных очистных установок с многоступенчатой (глубокой) биологической очисткой (SBR-реакторы). Такие установки заводского изготовления не зависят от типа грунта и уровня залегания грунтовых вод. Важнейшим достоинством установок с глубокой биологической очисткой является отсутствие загрязнения участка. Аэрационные

станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98% и очищает сточные воды без применения дополнительных химикатов. В таких установках сочетается биологическая очистка с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственная подача воздуха) для окисления составляющих сточной воды, что ускоряет биологическую переработку и повышает степень очистки.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

На территории поселения водопроводные сети имеются в десяти населенных пунктах: с. Боровенск, с. Быстрое, дер. Мягкое, дер. Боровенка, дер. Ольхи, дер. Пищалово, дер. Тарасково, дер. Фошня, дер. Павловичи, дер. Горбачи. Остальные населенные пункты пользуются колодцами и родниками.

Газоснабжение и теплоснабжение

На территории сельского поселения газифицирована только дер. Пищалово. В связи с отсутствием газа в остальных деревнях и сёлах печное отопление. Печки топят дровами. Для приготовления пищи население использует газ в баллонах.

В перспективе предусмотрена газификация дер. Тарасково, с. Боровенск, дер. Боровенка, дер. Речицы, дер. Дубровка, с. Быстрое, дер. Бараньи Рога, дер. Мягкое, дер. Ольхи, дер. Фошня, дер. Стрельня, дер. Горбачи, дер. Творищи.

Электроснабжение

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства на первую очередь необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

-проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

-строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Капитальный ремонт водопроводной сети д. Родня	Первая очередь
1.2	Строительство площадок для забора воды пожарной техникой: - южнее д. Боровенка – 1 объект - д. Фошня – 1 объект - д. Ольхи– 1 объект	Первая очередь
2.	Электроснабжение	
2.1	Необходимо освещение улиц населенных пунктов	Первая очередь
2.2	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.3	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
2.4	Предусмотреть резервное электроснабжение объектов водоотведения	

3.	Газоснабжение	
3.1	<p>Газификация населенных пунктов с размещением газорегуляторных пунктов (ГРП):</p> <p>- д. Тарасково, с. Боровенск, д. Боровенка, д. Речицы, д. Дубровка, д. Бараньи Рога, с. Быстрое, д. Мягкое, д. Ольхи, д. Фошня, д. Стрельня, д. Горбачи, д. Творищи</p>	Первая очередь
3.2	Уровень газификации сельского поселения 100 %	Расчётный срок

4.	Теплоснабжение	
4.1	<p>Обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.</p>	Первая очередь
5.	Связь	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
5.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
5.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Мосальского района, ПК «ГЕО», 2009-2013 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 « Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области,

В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.

19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.