|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Глава администрации  муниципального района  «Мосальского район»  Калужской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Иванов |

Регистрационный номер торгов – 02/2013

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Аукцион**

**по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства:**

**Лот № 1 - с кадастровым номером 40:16:100500:44, площадью 1500 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за приделами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на северо-запад.**

**Почтовый адрес ориентира:**

**Калужская обл., Мосальский район р-н, д. Вязичня, д.5.**

*Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства:*

*Лот № 1 - с кадастровым номером 40:16:100500:44, площадью 1500 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за приделами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мосальский район р-н, д. Вязичня, д.5, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.*

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, д.16, или на сайтах:* [*www.mosalsk-adm.ru*](http://www.mosalsk-adm.ru)*, torgi.gov.ru.*

**I. Извещение о проведении аукциона**

**Отдел имущественных отношений администрации муниципального района**

**«Мосальский район» сообщает о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.**

**Организатор аукциона:** Отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район».

**Продавец:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Мосальский район» Калужской области.

**Основание продажи** – Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Мосальский район» Калужской области от 06.11.2012 № 578.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Форма собственности:** неразграниченная государственная.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **21 января** **2013 г. в 10:00** по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, д.16, каб.26. Определение участников аукциона состоится 17 января 2013 г. в 15:00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка из земель населенных пунктов:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:16:100500:44, площадью 1500 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за приделами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мосальский район р-н, д. Вязичня, д.5.

**Начальная цена земельного участка**:120 400 руб.

**Шаг** **аукциона: 6020 руб.**

**Размер задатка для участия в аукционе:** 24080 руб.

**Технические условия подключения объекта (по лоту):**

- к газовым сетям – возможно при условии газификации населенного пункта.

- для получения технических условий на присоединение объекта к электрическим сетям Сетевой организации, в соответствии с Правилами технологического присоединения, владелец участка или объекта электросетевого хозяйства должен подать заявку в сетевую организацию по установленной форме.

**Осмотр земельного участка** на местности производится заявителями самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется Отделом имущественных отношений админситарции МР «Мосальский район», тел. 8 (48452) 2-18-51.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка**: Покупатель обязуется оплатить Продавцу расходы, связанные с подготовкой к продаже земельного участка, в том числе:

* оценочные работы в размере: 6500 руб.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) земельного участка**: не имеется.

**Границы земельного участка:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Документы, представляемые заявителем (или его представителем) для участия в аукционе:**

1) Заявка на участие в аукционе (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:** 40302810422060002009, Отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район», ИНН - 4014005655, КПП – 401 401 001, БИК 042 908 612, Банк получателя: Калужское ОСБ №8608 г. Калуга, кор. счет 30101810100000000612, **не позднее 14 января 2013 г.**

3) Копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в установленном порядке (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени приема заявки.

Заявитель вправе дополнительно представить кроме вышеуказанных документов копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 05 декабря 2012 г. по 14 января 2013 г. по рабочим дням с 0800 до 1700 (перерыв с 1300 до 1400) по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, д.16, каб.26.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания заявителя участником аукциона посредством уведомления организатора аукциона в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.mosalsk-adm.ru](http://www.mosalsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон - (48452) 2-18-51.

**II. Инструкция участникам аукциона.**

***Условия участия в аукционе.***

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки, и иные документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о проведении аукциона. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель или его уполномоченное лицо заполняет опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов на участие в аукционе составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором торгов до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

***Порядок проведения аукциона.***

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

***Оформление результатов аукциона.***

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона размещается на сайтах: [www.mosalsk-adm.ru](http://www.mosalsk-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

***Признание аукциона несостоявшимся.***

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися либо если не будет заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе, назначенном на 21.01.2013, по продаже земельного участка Лот №\_\_\_\_**

из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:16:100500:44, площадью 1500 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за приделами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мосальский район р-н, д. Вязичня, д.5.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя – юридического лица, его юридический и фактический адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка**

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также условия настоящей заявки;

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

*3)* при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

*4)* в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель осведомлен о том, что выставляемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Мосальский район» Калужской области от 06.11.2012 №578, и **согласен** с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель, полномочный представитель М.П. Подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ**

**ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование заявителя)**

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

*по продаже земельного участка из земель, из земель населенных пунктов,*

*находящегося в государственной собственности*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |  |
| 2. | Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка |  |  |
| 3. | Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) |  |  |
| 4. | Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |

**Документы представил**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись заявителя или его уполномоченного лица)

указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем

**М.П.**

Заявке присвоен №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Отказ в регистрации заявки: час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ \_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Основание отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Мосальск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район»,** именуемый в дальнейшем «Отдел», в лице Заведующей отделом Дмитриевой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Положения, Распоряжения администрации муниципального района «Мосальский район» от 18.07.2012г. №324-р, доверенности от 23.07.2012г. №635-01-16, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским, Земельным кодексами Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка (далее – Аукцион) (лот №\_\_) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:16:100500:1500, общей площадью 1500 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за приделами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мосальский район р-н, д. Вязичня, д.5, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, на условиях, предусмотренных извещением о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **24080 (двадцать четыре тысячи восемьдесят) рублей** (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на следующие реквизиты **р/с 40302810422060002009, Отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район», ИНН - 4014005655, КПП – 401 401 001, БИК 042 908 612, Банк получателя: Калужское ОСБ №8608 г. Калуга, кор. счет 30101810100000000612.**

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи земельного участка в случае признания Заявителя победителем Аукциона и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора Счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении Аукциона, а именно **17 января 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора аукциона, является выписка из его Счета, которую Организатор аукциона представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Заявителя участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Заявитель к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор аукциона обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. **Возврат денежных средств** **в соответствии со статьей 3 настоящего Договора** **осуществляется** **на счет Заявителя:**  **р/с**  /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/,

**№ пластиковой карты** (при наличии) /\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/\_/

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . (наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения)

**ИНН**(банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **БИК**(банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **КПП**(банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **к/с**(банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1.В случае если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Заявителя от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Заявителю.

3.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.3. настоящего Договора счет в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 дней с даты размещения об этом информационного сообщения в сети «Интернет» по требованию Заявителя.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор аукциона**  Отдел имущественных отношений  администрации МР «Мосальский район»  249930 Калужская область,  г. Мосальск, ул. Советская, д.16.  ИНН/КПП 4014005655/401401001,  р/с 40302810822120005012 в ГРКЦ ГУ Банк России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001,  к/с 40204810600000001600, |  | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подписи Сторон** | | |
| **От имени Организатора аукциона**  **Заведующая отделом**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. А. Дмитриева**  **М.П.** |  | **От имени Заявителя**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  **М.П.** |

**Приложение: *копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета заявителя (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная заявителем в установленном порядке: \_\_\_\_л.***

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР** **№ \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, по итогам открытого аукциона**

**г. Мосальск**  **2013г.**

**Администрация муниципального района «Мосальский район»**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Иванова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 10 августа 2011г. № 78 «О назначении на должность Главы Администрации муниципального района «Мосальский район», с одной стороны,

**и гр.** , с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победителя аукциона (протокол об итогах проведения открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от 21 января 2013г. прилагается), земельный участок (далее - "участок"), в сроки, предусмотренные в договоре, а Покупатель обязуется принять участок и уплатить за него цену, предусмотренную в договоре. Кадастровый паспорт участка приводится в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Участок находится на землях населенных пунктов.

1.3. Участок находится в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

1.4. Местонахождение участка: установлено относительно ориентира, расположенного за приделами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мосальский район р-н, д. Вязичня, д.5.

1.5. Кадастровый номер участка: 40:16:100500:44.

1.6. Общая площадь участка: 1500 кв.м.

1.7. Обременения земельного участка: согласно действующего законодательства.

1.8. Ограничения использования: согласно действующего законодательства.

11.9. Разрешенное использование: для использования в целях индивидуального жилищного строительства.

1.10.Сведения о согласовании мест размещения объектов: нет.

1.11. Земельный участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.12. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1.13. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25 - 26 ЗК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и вступает в силу с момента такой регистрации.

1.14. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права на него не оспариваются, он под арестом не находится. Продавцу не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятии для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю участок свободным от любых прав третьих лиц, объектов недвижимости, принадлежащих третьим лицам, свободным от движимого имущества, в том числе бесхозяйного.

2.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на участок.

2.2.2. Оплатить участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Передача участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение № 1).

2.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче участка в собственность Покупателя после фактической передачи земельного участка во владение Покупателя и государственной регистрации договора и перехода права собственности на участок к Покупателю.

2.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента списания по указанию Продавца на его банковский счет суммы, указанной в разделе 3 договора.

2.6. Покупатель имеет право:

- в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость продаваемого участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ему убытков;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1, за вычетом задатка в сумме ( ) рублей, которая засчитывается в счет оплаты земельного участка, выплачивается Покупателем Продавцу в течение 30 дней после подписания сторонами настоящего договора.

3.3. Сумма в размере  **( ) рублей,**  выплачивается Продавцу Покупателем путем перечисления на банковский счет **40101810500000010001, УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, КБК 29011406013100000430, ОКАТО ,Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001.**

1. **ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

4.1. В случае если выяснится, что передаваемый Покупателю участок был обременен к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости участка, либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на участок, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

4.2. При изъятии участка у Покупателя указанными в п. 4.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи земельного участка и/или вследствие нарушения преимущественного права третьих лиц на приобретение Участка (его части), Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последним убытки. Размер убытков определяется в размере рыночной стоимости земельного участка, которая будет существовать в момент предъявления прав на Участок третьими лицами.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. В случае расторжения договора по инициативе Продавца или по соглашению сторон, а также в случае признания настоящего договора недействительным по любым основаниям, возникшим до государственной регистрации права собственности на участок на имя Покупателя, Продавец обязан возместить Покупателю убытки в размере рыночной стоимости земельного участка, которая будет существовать к моменту расторжения (признания недействительным) настоящего договора. При этом размер убытков, подлежащих возмещению по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в любом случае не может быть ниже стоимости земельного участка, определенной настоящим договором.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, сторона обязана оповестить другую сторону не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. С момента государственной регистрации настоящего договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в регистрирующем органе.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район»

249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, 16

ИНН/КПП 4014002686/401401001 р/с 40204810600000001600

в ГРКЦ ГУ Банк России по Калужской области г. Калуга,

БИК 042908001, код ОКОНХ 97610, код ОКПО 36591816

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

**Продавец:** Глава администрации Иванов Алексей Викторович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Акт приема-передачи.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

3. Копия протокола № \_\_\_\_\_ от 21 января 2013 г.