|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Глава администрации  муниципального района  «Мосальский район»  Калужской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Иванов |

*Реестровый номер торгов: 112 П-1/14*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества:**

**Лот № 1:**

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35 кв. м, инв. № 3437, лит. стр. 3, кадастровый (или условный) номер: 40:16:190201:6:3, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:16:190201:78, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 1075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35.

**Лот № 2:**

- здание (деревообрабатывающие мастерские), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 635, 6 кв. м, инв. № 3437, лит. стр. 4, кадастровый (или условный) номер: 40:16:190201:6:1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:16:190201:76, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 2734 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35.

**Лот № 3:**

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 222, 8 кв. м, инв. № 1116, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 40:16:19 00 09:0055:1116, адрес объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:16:190201:7, разрешенное использование: под существующим зданием котельной, общая площадь 1332 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом № 35, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская.

*Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.*

*С настоящей документацией можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Калуга, пл. Ст. Торг, д. 5, к. 1, или на сайтах:* [*www.admoblkaluga.ru*](http://www.admoblkaluga.ru/)*,* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*.*

**I. Информационное сообщение о проведении 3 июня 2014 г.**

**продажи посредством публичного предложения муниципального имущества**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район» Калужской области.

**Основание проведения торгов:** Постановление администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области от 11.03.2014 № 107.

**Организатор торгов:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион от 20.12.2013 не состоялся ввиду отсутствия заявок.

**Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения (дата проведения продажи): 3 июня 2014 г. в 14:30** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников продажи посредством публичного предложениясостоится 19 мая 2014 г. в 15:15 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками продажи посредством публичного предложения, а также претендентам, не допущенным к участию в продаже, проводится 20 мая 2014 г. с 10:00 до 16:00(перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу приема заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в продаже посредством публичного предложения с прилагаемыми документами принимаются с 16 апреля 2014 г. по 13 мая 2014 г. по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по предпраздничным дням с 10:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб.1.

**Предмет продажи посредством публичного предложения:** продажа муниципального имущества:

**Лот № 1:**

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35 кв. м, инв. № 3437, лит. стр. 3, кадастровый (или условный) номер: 40:16:190201:6:3, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 192885 от 13.09.2011 запись регистрации № 40-40-16/006/2011-495);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:16:190201:78, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 1075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 560575 от 4 октября 2013 года, запись регистрации № 40-40-16/010/2013-023).

**Цена первоначального предложения:** 633 000 руб. (в том числе здания – 300 000 руб. без учета НДС, земельного участка – 333 000 руб.)

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 63 300 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 316 500 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 31 650 руб.

**Сумма задатка (10% первоначальной цены продажи):** 63 300 руб.

**Лот № 2:**

- здание (деревообрабатывающие мастерские), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 635, 6 кв. м, инв. № 3437, лит. стр. 4, кадастровый (или условный) номер: 40:16:190201:6:1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 192884 от 13.09.2011 запись регистрации № 40-40-16/006/2011-494);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:16:190201:76, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 2734 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 560573 от 4 октября 2013 года, запись регистрации № 40-40-16/010/2013-021).

**Цена первоначального предложения:** 3 347 000 руб. (в том числе здания – 2 500 000 руб. без учета НДС, земельного участка – 847 000 руб.)

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 334 700 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 673 500 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 167 350 руб.

**Сумма задатка (10% первоначальной цены продажи):** 334 700 руб.

**Лот № 3:**

- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 222, 8 кв. м, инв. № 1116, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 40:16:19 00 09:0055:1116, адрес объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 35 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ № 371584 от 29.12.2008 запись регистрации № 40-01/16-02/2004-68);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:16:190201:7, разрешенное использование: под существующим зданием котельной, общая площадь 1332 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом № 35, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Калужская (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 486643 от 10 июня 2013 года, запись регистрации № 40-40-16/001/2013-332).

**Цена первоначального предложения:** 1 170 000 руб. (в том числе здания – 770 000 руб. без учета НДС, земельного участка – 400 000 руб.)

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 117 000 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 585 000 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 58 500 руб.

**Сумма задатка (10% первоначальной цены продажи):** 117 000 руб.

**Существенные условия договора:** см. проект договора купли продажи (по конкретному лоту).

Осмотр имущества претенденты производится претендентами самостоятельно по согласованию с Продавцом, тел. (48452) 2 18 51.

**Для участия в продаже имущества по конкретному лоту претендент вносит задаток** в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет Фонда имущества Калужской области: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000)** до окончания срока приема заявок, **который должен поступить на указанный счет не позднее 13 мая 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на торги по конкретному лоту, представляет следующие документы:

1. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества посредством публичного предложения возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по конкретному лоту.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов не подтверждено.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников продажи.

Претендент имеет право до признания его участником продажи имущества отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

**Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.**

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения» со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата имущества производится покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем продажи имущества, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Уплата НДС (18%) осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество, возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с формой заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении продавца документами и сведениями, претенденты могут по месту приема заявок и на сайтах: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

**II. Условия участия в продаже имущества**

Для участия в продаже имущества претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (Приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи. Заявка и опись представленных документов (Приложение 2) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 10 % первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке (Приложение 3) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**III. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

**и оформление ее результатов**

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи в следующем порядке:

а) продажа посредством публичного предложения проводится в установленный в настоящем информационном сообщении день и час;

б) продажа проводится ведущим продажи в присутствии уполномоченного представителя продавца (комиссии);

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества, участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры продажи;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=102) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества (проект- Приложение 4).

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Согласно п. 13 ст. 23 и п. 5 ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи имущества в соответствии с проектом договора купли-продажи (Приложение 4) не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

*Приложение 1*

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

**3 июня 2014 г. (Лот №\_\_\_\_)**

(составляется в 2 экземплярах)

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая/ое) далее Претендент, принимая решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(краткое наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в продаже, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в официальном печатном издании и размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения продажи имущества.

*3)* в случае признания победителем продажи подписать протокол об итогах продажи и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети Интернет, а также оплатить приобретаемое имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

*4)* в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения продажи имущества и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на продажу посредством публичного предложения имущество продается на основании Постановления администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области от 11.03.2014 № 107 и **согласен** с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, а также приостановлением организации и проведения торгов, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене торгов, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Уведомляю,** что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: Счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты банка)

ИНН/КПП(банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Претендент (уполномоченный представитель претендента) Подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

М.П.  в случае подачи заявки представителем)

**«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

|  |
| --- |
|  |

*(заполняется организатором торгов)*

Заявка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение 2*

ОПИСЬ

документов, представленных на участие в продаже имущества

**посредством публичного предложения 3 июня 2014 г. (Лот №\_\_\_\_)**

(составляется в 2 экземплярах)

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2. | Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия. |  |
| *Для физических лиц:* | | |
| 3. | Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов) |  |
| *Для юридических лиц:* | | |
| 4. | Заверенные копии учредительных документов. |  |
| 5. | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). |  |
| 6. | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании). |  |
|  |  |  |

**Документы передал** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент (уполномоченный представитель претендента) Подпись**  (Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

|  |
| --- |
|  |

*(заполняется организатором торгов)*

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

Основание отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

*Приложение 3*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Калуга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Для участия **03.06.2014 (лот № \_\_\_)** в продаже посредством публичного предложения (далее – продажа) муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб**. (далее - задаток), а Организатор торгов принимает задаток на следующие реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000)** (далее – счет Организатора торгов).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет оплаты имущества.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 13 мая 2014 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению продажи.

2.3. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

**2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**№ пластиковой карты (при наличии) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование и реквизиты банка)

**ИНН**(банка)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП**(банка)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем продажи, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже до дня окончания срока приема заявок, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах продажи или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем продажи, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи, перечисляется Организатором торгов на счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания продажи несостоявшейся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.8. В случае отмены продажи Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов продажи задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Бюджетное специализированное учреждение**  **«Фонд имущества Калужской области»**  248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5  ИНН 4000000216, КПП 402701001,  БИК 042908001, ОКТМО 29701000  р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга  г. Калуга, к/с –  **получатель платежа** Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840)  КБК 00000000000000000000 ДК 0000000 |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  местонахождение (адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подписи Сторон** | | |
| **От имени Организатора торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Мазина**  М.П. |  | **От имени Претендента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  М.П. |

Приложение: копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета претендента (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная в установленном порядке.

*Приложение 4*

Проект по лоту № 1

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества посредством публичного предложения**

г. Мосальск 2014 г.

**Администрация муниципального района «Мосальский район»,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Иванова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 10 августа 20011г. № 78 «О назначении на должность Главы Администрации муниципального района «Мосальский район», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. № \_\_\_\_\_**,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является:

**Здание,** назначение: нежилое, 1 - этажный, общей площадью – 35 кв. м., инв.№3437, лит. стр. 3, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д.35, **с одновременным отчуждением земельного участка** с кадастровым номером 40:16:190201:78, площадью 1075 кв. м., находящимся на землях категории – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под производственную базу, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д.35 (далее по тексту – имущество).

1.2. Указанное здание принадлежит «Продавцу»на основании Решения Дзержинского районного суда Калужской области от 08.08.2011 №2-175/5/2011, дата вступления в законную силу:19.08.2011, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2011г. сделана запись регистрации № 40-40-16/006/2011-495 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №192885 от 13.09.2011г.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2013г. сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2013-023 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №560575 от 04.10.2013г.

1.4.Стороны по настоящему договору обязуются:

Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 2 настоящего Договора и принять указанные объекты в собственность.

Продавец обязуется осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам продажи протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., в том числе стоимость земельного участка руб., стоимость здания составляет руб.

Задаток в сумме руб., внесенный Покупателем на счет Организатора продажи в соответствии с выпиской со счета, засчитывается в счет оплаты здания.

2.2. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора цену продажи в рублях путем единовременного перечисления на счет Продавца, не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора:

- за земельный участок руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011406025050000430, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001,

- за здание руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011402053050000410, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001.

В платежном документе, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого имущества, дате заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Все затраты на оформление права собственности на приобретение имущества несёт Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае отказа от оплаты стоимости имущества, а также за нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты за имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты за имущество в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Земельный участок и здание остаются в собственности муниципального района «Мосальский район». При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия – рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий в регистрирующем органе.

**6. Реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район»

249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, 16

ИНН/КПП 4014002686/401401001 р/с 40204810600000001600

в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001,

код ОКОНХ 97610, код ОКПО 36591816

**Покупатель:**

## Подписи Сторон

**Продавец:** Глава администрации Иванов Алексей Викторович

(Ф.И.О.) (подпись)

**Покупатель:**

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Передаточный акт от

2. Технический паспорт нежилого здания.

3. Протокол № от

4. Кадастровый паспорт земельного участка.

Проект по лоту № 2

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества посредством публичного предложения**

г. Мосальск 2014 г.

**Администрация муниципального района «Мосальский район»,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Иванова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 10 августа 20011г. № 78 «О назначении на должность Главы Администрации муниципального района «Мосальский район», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. № \_\_\_\_\_**,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является:

**Здание (деревообрабатывающие мастерские),** назначение: нежилое, 1 - этажное, общей площадью – 635,6 кв. м., инв.№3437, лит. стр. 4, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д.35, **с одновременным отчуждением земельного участка** с кадастровым номером 40:16:190201:76, площадью 2734 кв. м., находящимся на землях категории – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под производственную базу, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 10м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д.35. (далее по тексту – имущество)

1.2. Указанное здание принадлежит «Продавцу»на основании Решения Дзержинского районного суда Калужской области от 08.08.2011 №2-173/5/2011, дата вступления в законную силу:19.08.2011, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 сентября 2011г. сделана запись регистрации № 40-40-16/006/2011-494 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №192884 от 13.09.2011г.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 октября 2013г. сделана запись регистрации № 40-40-16/010/2013-021 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №560573 от 04.10.2013г.

1.4.Стороны по настоящему договору обязуются:

Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 2 настоящего Договора и принять указанные объекты в собственность.

Продавец обязуется осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам продажи протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., в том числе стоимость земельного участка руб., стоимость здания составляет руб.

Задаток в сумме руб., внесенный Покупателем на счет Организатора продажи в соответствии с выпиской со счета, засчитывается в счет оплаты здания.

2.2. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора цену продажи в рублях путем единовременного перечисления на счет Продавца, не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора:

- за земельный участок руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011406025050000430, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001,

- за здание руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011402053050000410, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001.

В платежном документе, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого имущества, дате заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Все затраты на оформление права собственности на приобретение имущества несёт Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае отказа от оплаты стоимости имущества, а также за нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты за имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты за имущество в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Земельный участок и здание (деревообрабатывающие мастерские) остаются в собственности муниципального района «Мосальский район». При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия – рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий в регистрирующем органе.

**6. Реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район»

249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, 16

ИНН/КПП 4014002686/401401001 р/с 40204810600000001600

в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001,

код ОКОНХ 97610, код ОКПО 36591816

**Покупатель:**

## Подписи Сторон

1. **Продавец:** Глава администрации Иванов Алексей Викторович
2. (Ф.И.О.) (подпись)
3. **Покупатель:**
4. (Ф.И.О.) (подпись)
6. Приложение:
7. 1. Передаточный акт от
8. 2. Технический паспорт нежилого здания.
9. 3. Протокол № от
10. 4. Кадастровый паспорт земельного участка.
    * + 1. Проект по лоту № 3

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества посредством публичного предложения**

г. Мосальск 2014 г.

**Администрация муниципального района «Мосальский район»,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Иванова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 10 августа 20011г. № 78 «О назначении на должность Главы Администрации муниципального района «Мосальский район», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. № \_\_\_\_\_**,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является:

**здание,** назначение: нежилое, 2 - этажное, общей площадью – 222,8 кв. м., инв.№1116, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д.35, **с одновременным отчуждением земельного участка** с кадастровым номером 40:16:190201:7, площадью 1332 кв. м., находящимся на землях категории – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под существующим зданием котельной, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом №35, участок находится примерно в 60м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская (далее по тексту – имущество).

1.2. Указанное здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности**,** что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2008г. сделана запись регистрации № 40-01/16-02/2004-68 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 371584 от 29.12.2008г.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2013г. сделана запись регистрации № 40-40-16/001/2013-332 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №486643 от 10.06.2013г.

1.4.Стороны по настоящему договору обязуются:

Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 2 настоящего Договора и принять указанные объекты в собственность.

Продавец обязуется осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам продажи протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи имущества составляетруб., в том числе стоимость земельного участка руб., стоимость здания составляет руб.

Задаток в сумме руб., внесенный Покупателем на счет Организатора продажи в соответствии с выпиской со счета, засчитывается в счет оплаты здания.

2.2. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора цену продажи в рублях путем единовременного перечисления на счет Продавца, не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора:

- за земельный участок руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011406025050000430, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001,

- за здание руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011402053050000410, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001.

В платежном документе, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого имущества, дате заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Все затраты на оформление права собственности на приобретение имущества несёт Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае отказа от оплаты стоимости имущества, а также за нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты за имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты за имущество в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Земельный участок и здание остаются в собственности муниципального района «Мосальский район». При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия – рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий в регистрирующем органе.

**6. Реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район»

249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, 16

ИНН/КПП 4014002686/401401001 р/с 40204810600000001600

в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001,

код ОКОНХ 97610, код ОКПО 36591816

**Покупатель:**

## Подписи Сторон

**Продавец:** Глава администрации Иванов Алексей Викторович

(Ф.И.О.) (подпись)

**Покупатель:**

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Передаточный акт от

2. Технический паспорт нежилого здания.

3. Протокол № от

4. Кадастровый паспорт земельного участка.