

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  муниципального района  "Мосальский район"  **Отдел**  **имущественных отношений**  **администрации**  **МР "Мосальский район"**  Советская ул., 16, г.Мосальск,  Калужская обл. 249930  тел. (48452) 2-15-24, 2-18-51  тел./факс (48452) 2-11-05  E-mail: [imuchestvo.adm.mosalsk@rambler.ru](mailto:imuchestvo.adm.mosalsk@rambler.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отдел имущественных отношений администрации МР «Мосальский район» сообщает о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельных участков, сроком на 25 лет.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее чем за 5 дней до даты его проведения и опубликовано в газете.

**Предмет торгов – право заключения договора аренды земельного участка сроком на 25 лет:**

- Лот № 1 – земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 40:16:131000:45, площадью 620800 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, примерно в 1000м на юго-запад от д.Чертень, предназначенный для использования в целях сельскохозяйственного производства;

- Лот № 2 – земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 40:16:131000:44, площадью 679000 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, примерно в 2500м на юго-запад от д.Чертень, предназначенный для использования в целях сельскохозяйственного производства.

Основание продажи права аренды – постановление Администрации муниципального района «Мосальский район» от «03» октября 2012г. №479 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

Начальная арендная плата за земельный участок в год составляет:

- Лот № 1 – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей;

- Лот № 2 – 40 700 (сорок тысяч семьсот) рублей.

Величина повышения (шаг аукциона) арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 5 %.

Для участия в аукционе претенденты обязаны внести задаток в размере 20% от начальной арендной платы, обеспечив его поступление не позднее окончания срока приема заявок, на расчетный счет продавца 40302810422060002009, Отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район», Бабынинского ОСБ № 2670/032 г. Мосальск, ИНН - 4014005655, КПП – 401 401 001, БИК 042 908 612, Банк получателя: Калужское ОСБ №8608 г. Калуга, кор. счет 30101810100000000612.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются в отделе имущественных отношений и инвестиционного развития администрации МР «Мосальский район» по адресу: Мосальск, ул. Советская, 16, каб. 26, с 8.00 до 17.00 кроме выходных.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- заявка в двух экземплярах по установленной форме;

- платежный документ (платежное поручение) подтверждающий внесение задатка;

- копия паспорта для физических лиц;

- копию сберегательной книжки 1 лист;

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) для юридических лиц;

- опись представленных документов.

Плата за предоставление документации не взимается.

Начало приема заявок 12.11.2012г, окончание приема заявок 13.12.2012г. 15-00. Рассмотрение заявок состоится 17.12.2012г. в 15-00. На основании рассмотрения поданных заявок и документов к ним, будут определены участники аукциона. Результаты оформляются протоколом.

**Аукцион состоится: 20 декабря 2012г. в 10-00 по адресу: г. Мосальск, ул. Советская,16, каб. 25.**

Итоги подводятся сразу по окончанию аукциона по месту их проведения и оформляются протоколом. Победителем признается участник, предложивший наибольшую арендную плату. Претендентам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор аренды заключается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится до 13.12.2012г.

Затраты по оценке земельного участка подлежат возмещению отделу имущественных отношений администрации МР «Мосальский район» победителем открытого аукциона.

Порядок проведения аукциона, форма заявки, реквизиты для перечисления задатка и иная информация об аукционе содержится на официальном сайте Администрации муниципального района «Мосальский район» в сети Интернет: http://mosalsk-adm.ru.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Мосальск, ул. Советская, 16, каб. 26, с 8.00 до 17.00 кроме выходных, тел. (48452) 2-18-51.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_