

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  муниципального района  "Мосальский район"  **Отдел**  **имущественных отношений**  **администрации**  **МР "Мосальский район"**  Советская ул., 16, г.Мосальск,  Калужская обл. 249930  тел. (48452) 2-15-24, 2-18-51  тел./факс (48452) 2-11-05  E-mail: [imuchestvo.adm.mosalsk@rambler.ru](mailto:imuchestvo.adm.mosalsk@rambler.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отдел имущественных отношений**

**администрации МР «Мосальский район» сообщает**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Основание продажи – постановление Администрации муниципального района «Мосальский район» от 31 октября 2012г. №569 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее чем за 5 дней до даты его проведения и опубликовано в газете.

**Предмет торгов - продажа земельных участков:**

- Лот № 1 – земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:16:160400:83, площадью 1450 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, д. Симоново, примерно в 30м по направлению на восток от д.7, предназначенный для использования в целях индивидуального жилищного строительства;

- Лот № 2 – земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:16:060101:201, площадью 1499 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, д. Долгое, примерно в 80м по направлению восток от ул. Спортивная, д.5, предназначенный для использования в целях индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена продажи земельных участков:

- Лот № 1 – 116 400 (сто шестнадцать тысяч четыреста) рублей;

- Лот № 2 – 96 600 (девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей.

Величина повышения (шаг аукциона) начальной цены земельных участков устанавливается в размере 5 %.

Для участия в аукционе претенденты обязаны внести задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка, обеспечив его поступление не позднее окончания срока приема заявок, на расчетный счет продавца 40302810422060002009, Отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район», Бабынинского ОСБ № 2670/032 г. Мосальск, ИНН - 4014005655, КПП – 401 401 001, БИК 042 908 612, Банк получателя: Калужское ОСБ №8608 г. Калуга, кор. счет 30101810100000000612.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются в отделе имущественных отношений администрации МР «Мосальский район» по адресу: Мосальск, ул. Советская, 16, каб. 26, с 8.00 до 17.00 в пятницу в 8.00 до 16.00, кроме выходных.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- заявка в двух экземплярах по установленной форме;

- платежный документ (платежное поручение) подтверждающий внесение задатка;

- копия паспорта для физических лиц;

- копию сберегательной книжки 1 лист;

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) для юридических лиц;

- опись представленных документов.

Плата за предоставление документации не взимается.

Начало приема заявок 26.11.2012г, окончание приема заявок 26.12.2012г. 15-00.

Рассмотрение заявок состоится 27.12.2012г. в 15-00. На основании рассмотрения поданных заявок и документов к ним, будут определены участники аукциона. Результаты оформляются протоколом.

**Аукцион состоится: 28 декабря 2012г. в 10-00 по адресу: г. Мосальск, ул. Советская,16, каб. 25.**

Итоги подводятся сразу по окончанию аукциона по месту их проведения и оформляются протоколом. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Претендентам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельных участков на местности проводится до 26.12.2012г.

Земельные участки продаются без рассрочки и без отсрочки (кредита) платежей.

Затраты по оценке земельных участков, подлежат возмещению отделу имущественных отношений администрации муниципального района «Мосальский район» победителем открытого аукциона.

Порядок проведения аукциона, форма заявки, реквизиты для перечисления задатка и иная информация об аукционе содержится на сайте Администрации муниципального района «Мосальский район» в сети Интернет: <http://mosalsk-adm.ru>.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Мосальск,

ул. Советская, 16, каб. 26, с 8.00 до 17.00 кроме выходных, тел. (48452) 2-18-51.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_