****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**По следам «горячих линий» в Управлении Росреестра по Калужской области**

Управление Росреестра по Калужской области периодически проводит консультирование жителей региона в формате «горячая линия» на актуальные для калужан темы.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Калужской области И.А. Комарова дала разъяснения по наиболее часто задаваемым вопросам, касающимся ответственности за нарушение земельного законодательства:

**Вопрос:** Какая ответственность предусмотрена за использование земельного участка не по целевому назначению?

**Ответ:** Данное нарушение земельного законодательства (в соответствии со ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей;

на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

Если кадастровая стоимость земельного участка не определена:

на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;

на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**Вопрос:** Какая ответственность предусматривается за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях?

**Ответ:** Неиспользование земельного участка в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей.

В случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей;

на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

**Вопрос:** Чем чревато невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?

**Ответ:** Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей (ст. 8.8 КоАП РФ (часть 4).

**Вопрос:** Чем грозит самозахват земли?

**Ответ:** Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 КоАП РФ), - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**Вопрос:** Правда ли, что предприниматели без образования юридического лица несут административную ответственность за нарушения земельного законодательства как юридические лица?

**Ответ:** Да, за административные правонарушения, предусмотренные ст. 8.8 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

**Вопрос:** Что будет, если не выполнять предписания госземинспектора?

**Ответ:** За невыполнение законного предписания об устранении нарушений земельного законодательства, выданного государственным земельным инспектором, составляется протокол об административном правонарушении по части 25 статьи 19.5 КоАП РФ и передается для рассмотрения в мировой суд. Аналогичная процедура проводится за несвоевременную уплату административного штрафа, наложенного госземинспектором.

**Вопрос:** Может ли быть, что в отношении одного и того же юридического лица или индивидуального предпринимателя будет запланирована проверка, касающаяся соблюдения земельного законодательства, сразу несколькими контролирующими органами (федерального уровня и муниципального уровня)?

**Ответ:** Нет, не может. Согласно Постановлению Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль" осуществляется согласование федеральными органами государственного земельного надзора и органами муниципального земельного контроля ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля.