КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2017 г. N 75

О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E10681238EFDDD47095DCB91F6CC03642D467F74E360E082F3B73D21DNBx0N) N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E10681238EFDDD47095DCB91F6CC03642D567F54A3F0E082F3B73D21DNBx0N) РФ, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E10681238EFDDD47095DCB91F6CC03642D566F44C360E082F3B73D21DB0BF61A81D09299499FE14N8x9N) РФ, в целях эффективного использования земельных ресурсов в Мосальском районе администрация муниципального района "Мосальский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#P38) о межведомственной комиссии по градостроительству и земельным отношениям (приложение N 1).

2. Утвердить [состав](#P109) межведомственной комиссии по градостроительству и земельным отношениям (приложение N 2).

3. Считать утратившими силу:

- [постановление](consultantplus://offline/ref=2E10681238EFDDD47095C2B409009E3847DE39FA4E3900587564288F4AB9B536NExFN) Главы администрации муниципального района "Мосальский район" N 316а от 05.09.2007 "О создании и утверждении положения о межведомственной комиссии по градостроительству земельным отношениям";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=2E10681238EFDDD47095C2B409009E3847DE39FA4E390D5F7264288F4AB9B536NExFN) администрации муниципального района "Мосальский район" N 336 от 22.06.2009 "Об утверждении нового состава межведомственной комиссии по градостроительству земельным отношениям";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=2E10681238EFDDD47095C2B409009E3847DE39FA4C3906587164288F4AB9B536NExFN) администрации муниципального района "Мосальский район" N 604 от 01.08.2013 "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по градостроительству земельным отношениям".

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

муниципального района

"Мосальский район"

А.В.Кошелев

Приложение N 1

к Постановлению

администрации

муниципального района

"Мосальский район"

от 9 февраля 2017 г. N 75

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по градостроительству и земельным отношениям (далее по тексту - Комиссия) создана в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством и является постоянно действующим органом администрации муниципального района "Мосальский район" по управлению, распоряжению в рамках своей компетенции земельными участками и размещению объектов строительства на территории Мосальского района.

1.2. Комиссия обеспечивает проведение единой политики в сфере земельных отношений и градостроительного регулирования, решает принципиальные вопросы экономического, социального, природоохранного и иного значения по целесообразной возможности размещения объектов жилищного, промышленного и иного строительства на территории района.

1.3. Для всестороннего и объективного рассмотрения поставленных вопросов Комиссия при необходимости может осуществлять свою деятельность с выездом на место расположения объекта недвижимости. Рассматривает возможности обеспечения объекта подъездными путями и инженерными коммуникациями с учетом охраны природы и регионального использования земель.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=2E10681238EFDDD47095DCB91F6CC03642DD60F24069590A7E6E7DNDx7N) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Калужской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Калужской области, постановлениями Правительства Калужской области, решениями Районного Собрания и постановлениями Главы администрации муниципального района "Мосальский район".

1.6. Персональный состав Комиссии утверждается Главой администрации муниципального района "Мосальский район".

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является обеспечение эффективного целевого и рационального использования земельных ресурсов на территории Мосальского района.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. Обеспечение финансовых, правовых, имущественных интересов Мосальского района при распоряжении находящимися в государственной и муниципальной собственности земельными участками.

2.2.2. Обеспечение взаимодействия соответствующих органов при решении вопросов в сфере земельных отношений в Мосальском районе.

2.2.3. Обеспечение условий рационального использования земельных ресурсов при строительстве объектов недвижимости.

2.2.4. Обеспечение разработки и реализации мер, направленных на пополнение бюджета Мосальского района, расширение налогооблагаемой базы за счет размещения новых производственных, жилищных и иных объектов и вовлечение земли в экономический оборот.

2.2.5. Подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в действующие и разработка новых нормативных правовых актов Мосальского района, регулирующих вопросы землепользования, в пределах своей компетенции.

2.2.6. Рассмотрение вопросов, связанных с распоряжением земельными участками.

2.2.7. Рассмотрение вопросов, связанных с резервированием и изъятием земель для муниципальных нужд.

2.2.8. Рассмотрение вопросов по размещению объектов строительства на земельных участках, расположенных на территории Мосальского района.

3. Права Комиссии

Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов информацию, документы, справочные материалы, необходимые для работы Комиссии.

3.2. Привлекать к работе Комиссии Глав администраций городского и сельских поселений, на территории которых размещаются объекты или затрагиваются их интересы, депутатов Районного Собрания, представителей организаций выдающих технические условия подключении (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. При необходимости на заседание Комиссии приглашаются представители предприятий, организаций, учреждений, ассоциаций и граждане, чьи вопросы выносятся на рассмотрение.

3.3. Создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии.

3.4. Определять критерии необходимости проработки поступивших предложений в соответствии с установленным порядком.

3.5. Вносить Главе администрации МР "Мосальский район" и Главе МР "Мосальский район" предложения по вопросам земельных отношений в Мосальском районе.

3.6. При выявлении нарушений в области градостроительства направлять в уполномоченные органы информацию для привлечения нарушителей к предусмотренной ответственности действующим законодательством РФ.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Заседание Комиссии осуществляет свою деятельность по мере поступления вопросов, для решения которых необходим созыв.

4.2. Заседание Комиссии ведет ее председатель, а при отсутствии председателя по его поручению - заместитель.

Заседание Комиссии считается состоявшимся, если на нем присутствовало не менее 1/2 от количественного состава членов Комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- обеспечивает работу и проведение заседаний Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссий, направляет выписки из протоколов заявителям;

- готовит заседания Комиссии и обеспечивает необходимые условия для ее работы.

4.5. Члены Комиссии обязаны выполнять свои функции в соответствии с утвержденным порядком работы Комиссии и обеспечивать свое присутствие на заседании Комиссии в назначенное председателем время.

В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить по рассматриваемым вопросам в письменной форме свое мнение, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.6. Любой член Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с заявителем, чей вопрос рассматривается на заседании Комиссии.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

5. Заключительное положение

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Положение может быть изменено или дополнено постановлением администрации муниципального района "Мосальский район".

Приложение N 2

к Постановлению

администрации

муниципального района

"Мосальский район"

от 9 февраля 2017 г. N 75

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ

ОТНОШЕНИЯМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |
| Дмитриева  Людмила Анатольевна | - | заведующая отделом имущественных отношений администрации муниципального района "Мосальский район" |
| Секретарь комиссии: |  |  |
| Поковба  Паулина Юрьевна | - | заместитель заведующей отделом имущественных отношений администрации муниципального района "Мосальский район" |
| Члены комиссии: |  |  |
| Брысина  Виктория Александровна | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района "Мосальский район" |
| Гришина  Елена Геннадиевна | - | начальник отдела правового обеспечения и организационно-контрольной работы администрации муниципального района "Мосальский район" |
| Овчинникова  Светлана Валерьевна | - | главный специалист отдела муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации муниципального района "Мосальский район" |
| Главы администраций поселений |  | (по согласованию) |