

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"**

# Калужской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 09.01.2018 г. |  | **г. Мосальск** |  | № 11 |

О внесении изменений в муниципальную программу

«Повышение качества и эффективности исполнения

муниципальных функций и предоставления услуг

в сфере архитектуры и градостроительства

в Мосальском районе»

На основании статьи 33, 39 Устава муниципального района "Мосальский район" администрация муниципального района "Мосальский район" ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации муниципального района «Мосальский район» от 09.01.2017 г. № 2 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства в Мосальском районе» изменения, изложив муниципальную программу в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации по муниципальному и сельскому хозяйству муниципального района «Мосальский район».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

**Глава администрации**

**муниципального района**

**«Мосальский район» А.В. Кошелев**

Приложение №1

к Постановлению администрации

МР «Мосальский район»

№ от 2018 г.

**ПАСПОРТ**

**программы «Повышение качества**

**и эффективности исполнения муниципальных функций**

**и предоставления услуг в сфере архитектуры**

**и градостроительства на территории**

**муниципального района «Мосальский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района "Мосальский район" | | | | | | | |
| 1. Соисполнители муниципальной программы | Администрации сельских поселений Мосальского района | | | | | | | |
| 1. Цели муниципальной программы | -создание условий для комплексного, устойчивого и безопасного развития территорий населенных пунктов, на основе градостроительного регулирования.  - обеспечение градостроительной документацией  сельских поселений;  - создание условий, обеспечивающих эффективную  реализацию государственной и муниципальной политики в  сфере устойчивого пространственного развития  территории Мосальского района и входящих в ее состав  муниципальных образований, с использованием  региональной и местных систем обеспечения и поддержки  градостроительной деятельности;  - совершенствование районной нормативно-правовой  базы в области градостроительной деятельности | | | | | | | |
| 1. Задачи муниципальной программы | • Реализация государственной градостроительной политики, определяющей стратегию расселения и направления перспективного развития территории района.  • Организация и регулирование планировки и застройки поселений в соответствии с требованиями градостроительного зонирования и планировочной организации территорий.  • Организация эффективного регулирования градостроительной деятельности.  • Обеспечение градостроительной деятельности актуализованными материалами инженерных изысканий.  • Организация информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).  • Обеспечение выявления, предупреждения и пресечения, допущенных лицом, осуществляющим строительство, нарушений соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требованиям технических регламентов. | | | | | | | |
| 1. Индикаторы муниципальной программы | Корректировка схемы территориального планирования;  Корректировка генеральных планов сельских поселений;  Корректировка Правил землепользования и застройки сельских поселений; | | | | | | | |
| 1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2017-2022, в 6 этапа, каждый этап равен одному финансовому году | | | | | | | |
| 1. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования | Наименование показателя | Всего (тыс. руб.) | в том числе по годам: | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| ВСЕГО | 6221,35 | 470,44 | 1725,819 | 990 | 990 | 990 | 990 |
| в том числе по источникам финансирования: | - | - | - | - | - |  | - |
| средства областного бюджета | 720,819 | - | 720,819 | - | - |  | - |
| средства бюджета МР «Мосальский район» | 5500,531 | 470,44 | 1070,091 | 990 | 990 | 990 | 990 |
| средства бюджетов сельских поселений | - | - | - | - | - |  | - |
| 1. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Обеспечение повышения качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района "Мосальский район" | | | | | | | |

* 1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

**Вводная**

Актуальность разработки муниципальной программы повышения качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района "Мосальский район" на 2017-2022 гг. очевидна. Настоящая программа разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Градостроительная деятельность   государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.

* 1. **Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.**

В 2009-2014 годы в рамках реализации Градостроительного кодекса РФ в Мосальском районе разработаны следующие документы:

- разработана схема территориального планирования муниципального района;

- генеральные планы десяти сельских поселений;

- правила землепользования и застройки десяти сельских поселений.

Основной проблемой в сфере градостроительства на территории муниципального района является приведение ранее утвержденных Правил землепользования и застройки поселений требованиям законодательной и нормативной правовой базы в соответствие с федеральным градостроительным, земельным законодательством.

* 1. **Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Одним из направлений градостроительной политики является приведение законодательной и нормативной правовой базы в соответствие с федеральным градостроительным, земельным законодательством.

Организация работ по формированию базы данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Мосальского района. Ведение информационной системы градостроительной деятельности обеспечит полный сбор информации по всем объектам градостроительной деятельности.

Правила землепользования и застройки являются тем необходимым нормативным правовым актом, в котором устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты, направленные на развитие и совершенствование сложившегося землепользования, планомерное и сбалансированное развитие территории. Наличие утвержденных правил землепользования и застройки позволят контролировать процесс предоставления земельных участков и объектов недвижимости, что повлечет снижение количества жалоб и обращений граждан, связанных с нарушением градостроительного и земельного законодательства.

Вся основная работа по разработке проектов Правил землепользования и застройки проводилась в 2008 году, а их согласование и утверждение – на 2009 год, поскольку в основу этой работы должны быть положены документы территориального планирования.

В целях реализации поставленных задач по территориальному планированию и планировочной организации территории, большая, по сравнению с предыдущими годами реализации программы, работа будет направлена на привидение и поддержание текстового и картографического материала Правил землепользования и застройки в актуализованном состоянии, без чего в современных условиях градостроительная деятельность невозможна. Актуализации подлежит весь картографический материал, разработанный в предыдущие годы.

Для разрешения обозначенных проблем необходимо не ограничиваться рамками местного бюджета, но и привлекать средства предприятий и организаций и внебюджетных источников.

* 1. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

* 1. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритетами муниципальной программы являются следующие направления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Исполнитель** |
| 1 | Наполнение базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района |
| 2 | Обеспечение документами нормативного правового регулирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района |
| 3 | Мониторинг, корректировка документов территориального планирования | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района |
| 4 | Корректировка правил землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки |
| 5 | Разработка документации по планировке территорий | Отдел архитектуры и градостроительства администрации района |

* 1. **Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Цели программы:

Создание условий для комплексного, устойчивого и безопасного развития территорий населенных пунктов, на основе градостроительного регулирования.

 Обеспечение градостроительной документацией сельских поселений;

Создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию государственной и муниципальной политики в сфере устойчивого пространственного развития территории Мосальского района и входящих в ее состав муниципальных образований, с использованием региональной и местных систем обеспечения и поддержки градостроительной деятельности;

Совершенствование районной нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности

Задачи программы:

 • Реализация государственной градостроительной политики, определяющей стратегию расселения и направления перспективного развития территории района.

• Организация и регулирование планировки и застройки поселений в соответствии с требованиями градостроительного зонирования и планировочной организации территорий.

• Организация эффективного регулирования градостроительной деятельности.

• Обеспечение градостроительной деятельности актуализованными материалами инженерных изысканий.

• Организация информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

• Обеспечение выявления, предупреждения и пресечения, допущенных лицом, осуществляющим строительство, нарушений соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требованиям технических регламентов, проектной документации и иных нормативно-правовых актов в области строительства.

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Значение по годам: | | | | | | |
| 2016  факт | 2017 оценка | реализации муниципальной программы | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| «Повышение качества и эффективности исполнения муниципальных функций и предоставления услуг в сфере архитектуры и градостроительства на территории муниципального района "Мосальский район" | | | | | | | | | |
| 1 | Корректировка схемы территориального планирования | шт. | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Корректировка генеральных планов | шт. | 2 | 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | Корректировка правил землепользования и застройки | шт. | - | 10 | - | - | - | - | - |

* 1. **Конечные результаты реализации муниципальной программы**

Социально-экономическая эффективность данной Программы выражена в улучшении качества проживания населения и повышении привлекательности муниципального района "Мосальский район".

Эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий Программы и их выполнения.

Результатами Программы к 2022 году должны стать:

1) обоснованность и прозрачность принятия решений органами власти всех уровней при осуществлении градостроительной деятельности;

2) сокращение сроков выдачи исходно-разрешительной документации при строительстве объектов недвижимости;

3) сокращение потребности в заселяемых территориях, в ресурсо- и энергопотреблении, инженерных и транспортных коммуникациях;

4) инвестиционная и предпринимательская активность на рынке недвижимости, в сфере производства и реализации строительной продукции;

5) повышение инвестиционной привлекательности территорий поселений, увеличение их налогооблагаемой базы;

6) увеличение обеспеченности населения жильем, снижение социальной напряженности;

* 1. **Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации программы - 2017-2022 годы, в 6 этапов, каждый этап равен одному финансовому году.

* 1. **Обоснования объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета МР "Мосальский район", бюджетов городского и сельских поселений, областного бюджета, внебюджетных источников.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования на соответствующий год и внебюджетных источников. Объемы финансирования будут корректироваться при принятии бюджета соответствующего уровня.

**3.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Всего  (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019  год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Бюджет  МР "Мосальский  район" | 5500,531 | 470,44 | 1070,091 | 990 | 990 | 990 | 990 |
| Средства областного бюджета | 720,819 | - | 720,819 | - | - | - | - |
| Итого | 6221,35 | 470,44 | 1790,91 | 990 | 990 | 990 | 990 |

**3.2. Обоснование объема финансовых ресурсов необходимых для реализации муниципальной программы**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателей \*) | Значения по годам реализации программы: | | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | 2022 |
| I | **Основное мероприятие (наименование)** |  |  |  |  |  | |  |
|  | Суммарное значение финансовых ресурсов, всего (1+2) | 470,44 | 1790,91 | 990 | 990 | 990 | | 990 |
| 205 | в том числе: |  |  |  |  |  | |  |
|  | - средства областного бюджета |  | 720,819 |  |  |  | |  |
|  | - средства МО |  |  |  |  |  | |  |
|  | - средства бюджета МР «Мосальский район» | 470,44 | 1070,091 | 990 | 990 | 990 | | 990 |
|  | Из общего объема: |  |  |  |  |  | |  |
| **1.** | **Процессные** |  |  |  |  |  | |  |
|  | Наименование единицы измерения (единица измерения) | Тыс. руб. | Тыс. руб. | Тыс. руб. |  |  | |  |
|  | Общее количество (1.1+1.2) | **-** | **-** | **-** |  |  | |  |
|  | Объем финансовых ресурсов, всего |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2 | Вновь принимаемые расходные обязательства |  |  |  |  |  | |  |
|  | Объем финансовых ресурсов, итого |  |  |  |  |  | |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  | |  |
|  | - средства бюджета МР «Мосальский район» | - | - | - |  |  | |  |
|  | - бюджеты МО СП |  |  |  |  |  | |  |
| **2** | **Проектные (бюджет развития)** | Тыс. руб. | Тыс.руб. | Тыс.руб. |  |  | |  |
|  | Объем финансовых ресурсов, итого | 470,44 | 1790,91 | 990 | 990 | 990 | | 990 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  | |  |
|  | - средства бюджета МР «Мосальский район» |  |  |  |  |  | |  |
|  | - средства областного бюджета |  |  |  |  |  | |  |
|  | - бюджет МО ГП и СП |  |  |  |  |  | |  |
| **Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | | |
|  | Суммарное значение финансовых ресурсов, всего | 470,44 | 1790,91 | 990 | 990 | 990 | 990 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  | |
|  | - средства бюджета МР «Мосальский район» | 470,44 | 1070,91 | 990 | 990 | 990 | 990 | |
|  | - бюджет МО СП |  |  |  |  |  |  | |
| 1 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Мосальский район» |  |  |  |  |  |  | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  | |
|  | - средства бюджета МР «Мосальский район» | 470,44 | 1070,091 | 990 | 990 | 990 | 990 | |
| 2 | Администрации сельских поселений Мосальского района |  |  |  |  |  |  | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  | |
|  | - средства бюджета МО СП |  |  |  |  |  |  | |
|  | - средства бюджета области |  | 720,819 |  |  |  |  | |

* 1. **Перечень программных мероприятий муниципальной программы**

**«Повышение качества**

**и эффективности исполнения муниципальных функций**

**и предоставления услуг в сфере архитектуры**

**и градостроительства на территории муниципального района**

**"Мосальский район"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Участник программы | Источники финансирования | Сумма расходов, всего  (тыс. руб.) | в том числе по годам реализации программы,  тыс. руб.: | | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Разработка проектов планировки территории | 2017-2022 | Администрация  МР «Мосальский район» | бюджет МР «Мосальский район» | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Корректировка генеральных планов сельских поселений | 2017-2022 | Администрация  МР «Мосальский район» | бюджет МР «Мосальский район» | 163,54 | 163,54 | - | - | - | - | - |
| 3 | Корректировка схемы территориального планирования муниципального района | 2017-2022 | Администрация  МР «Мосальский район» | бюджет МР «Мосальский район» | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Корректировка правил землепользования и застройки сельских поселений | 2017-2022 | Администрация  МР «Мосальский район» | бюджет МР «Мосальский район» | 306,9 | 306,9 | - | - | - | - | - |
| 5 | Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования МР «Мосальский район» | 2017-2022 | Администрация  МР «Мосальский район» | Бюджет МР «Мосальский район» | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Прочие расходы (обеспечение градостроительной деятельности) | 2017-2022 | Администрация  МР «Мосальский район» | Бюджет МР «Мосальский район» | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Разработка документации о границах населенных пунктов, границах территориальных зон  из них:  МО СП «Село Боровенск»  МО СП «Село Дашино»  МО СП «Деревня Воронино»  МО СП «Деревня Савино»  МО СП «Деревня Посконь»  МО СП «Деревня Людково»  МО СП «Деревня Путогино»  МО СП «Деревня Долгое»  МО СП «Деревня Гачки»  МО СП «Поселок Раменский» | 2017-2022 | Администрация  МР «Мосальский район» | Бюджет МР «Мосальский район» | 4950 | - | 990  99  99  99  99  99  99  99  99  99  99 | 990  99  99  99  99  99  99  99  99  99  99 | 990  99  99  99  99  99  99  99  99  99  99 | 990  99  99  99  99  99  99  99  99  99  99 | 990  99  99  99  99  99  99  99  99  99  99 |
| 8 | Межбюджетная субсидия на разработку землеустроительной документации для внесения в сведения кадастрового учета границ населенных пунктов | 2018 | Администрация  МР «Мосальский район» | Средства областного бюджета | 220,727 | - | 220,727 | - | - | - | - |
| 9 | Межбюджетная субсидия на разработку землеустроительной документации для внесения в сведения кадастрового учета границ территориальных зон | 2018 | Администрация  МР «Мосальский район» | Средства областного бюджета | 500,092 | - | 500,092 | - | - | - | - |
| 10 | Софинансирование расходных обязательств за счет средств бюджета МР «Мосальский район» | 2018 | Администрация  МР «Мосальский район» | Бюджет МР «Мосальский район» | 80,091 |  | 80,091 | - | - | - | - |
|  | Итого: |  |  |  | 6221,35 | 470,440 | 1790,91 | 990 | 990 | 990 | 990 |