**Р а й о н н о е С о б р а н и е**

**муниципального района "Мосальский район"**

# **РЕШЕНИЕ**

**От 27 декабря 2017г. № 126**

«О порядке определения цены

земельного участка

при заключении договора

купли-продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности муниципального

района «Мосальский район»,

без проведения торгов»

В соответствии со [статьей 39.4](consultantplus://offline/ref=D3D40AE206D8740C1B30B2BA2B4E457567AB65BE99C070B60E78C2A21102C012243C573B23q6u5E) Земельного кодекса Российской Федерации Районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить [Порядок](#P33) определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Мосальский район», без проведения торгов согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**"Мосальский район " Г.В. Рожков**

Приложение

к Решению Районного Собрания

от 27 декабря 2017 г. N 126

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН»,

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](consultantplus://offline/ref=D3D40AE206D8740C1B30B2BA2B4E457567AB65BE99C070B60E78C2A21102C012243C573B23q6u5E) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Мосальский район», без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Калужской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории земель** | **Разрешенное использование земельных участков** | **Процентная доля, %** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | Все виды разрешенного использования | 5 |
| Земли  населенных пунктов | Для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки | 5 |
| Иное разрешенное использование | 15 |
| Иные  категории земель | Все виды разрешенного использования | 25 |

2. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=D3D40AE206D8740C1B30B2BA2B4E457567AB65BE99C070B60E78C2A21102C012243C57372Eq6u0E) Земельного кодекса Российской Федерации:

2) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или

юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - 100 процентов;

3) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=D3D40AE206D8740C1B30B2BA2B4E457567AB65BE99C070B60E78C2A21102C012243C573723q6uCE) Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов.

3. Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов и сведений государственного кадастра недвижимости, действующих на момент подачи заявления.