

**пресс-релиз**

**Возник конфликт между собственниками квартиры? Его можно разрешить!**

В случае возникновения длительного конфликта между собственниками квартиры владелец меньшей доли может быть лишен ее принудительно.

К такому решению в октябре 2016 года пришла Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда России, впервые признав возможность лишить собственника принадлежащей ему доли квартиры.

Права на недвижимость могут отобрать у владельца меньшей доли, если между ним и собственником большей доли в квартире вспыхнул конфликт.

Решение было принято по исковому заявлению жительницы северной столицы к соседу по квартире, купившему в 90-х годах прошлого века 1/3 часть доли в квартире у ее бывшего мужа. С тех пор длилась квартирная война. Истица, владеющая с дочерью 2/3 в трехкомнатной квартире, обратилась в суд с просьбой признать долю соседа незначительной и прекратить его права собственности. При этом истица была готова выплатить компенсацию. Ответчик продавать свою долю соседке отказался. Верховный Суд принял сторону истицы.

Ранее принудительный выкуп в России не применялся, а если местные суды принимали решение о принудительном выселении, Верховный Суд РФ отменял их. Но есть мнение, что ситуацией могут воспользоваться черные маклеры: купив комнату в коммунальной квартире, они постепенно могут выселить остальных жильцов через суд.