**Пресс-релиз**

**Выписка из ЕГРН гарантирует актуальность сведений на дату предоставления.**

С 1 января 2017 года вступил в силу закон, который предусматривает ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в состав которого вошли сведения, содержавшиеся в кадастре недвижимости и реестре прав.  
 Кадастровая палата по Калужской области обращает внимание граждан на то, что свидетельство о государственной регистрации прав уже не выдается, с января 2017 года заявитель может получить выписку ЕГРН.  
Подобное нововведение позволит гражданам избежать ошибок при получении информации о приобретаемой недвижимости, поскольку бумажное свидетельство может быть неактуальным на дату запроса. Согласно законодательству, только запись о государственной регистрации права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.   
 Все государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные органы и организации обязаны принимать для подтверждения регистрации прав на недвижимое имущество выписку из ЕГРН наравне со свидетельством о государственной регистрации. Обменивать ранее выданные свидетельства на выписку из ЕГРН не требуется.  
 При проведении сделок с недвижимостью для снижения возможных рисков Кадастровая палата по Калужской области рекомендует гражданам проверять сведения о приобретаемых объектах недвижимости. Важно понимать, что даже при наличии у продавца свидетельства на недвижимое имущество данные в этом документе могут быть устаревшими. Целесообразно при проведении сделки ориентироваться на актуальную информацию о недвижимости, отраженную в выписке ЕГРН.

Подать запрос о предоставлении сведений жители области могут в любом многофункциональном центре «Мои документы», в офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты, либо воспользовавшись электронным сервисом официального сайта Росреестра.