



Hub Mercantil

RODRIGO PORTO



hubmercantil.com.br



QUEM SOMOS?

A HUB nasceu com uma missão clara: criar uma rede comercial sólida, inteligente e transparente, onde cada negociação se torna uma ponte para o sucesso dos nossos parceiros, clientes e colaboradores

Aqui, nós não nos restringimos a conectar pessoas a oportunidades – nós geramos crescimento real. Nosso propósito vai além de intermediar transações: queremos transformar negócios e alavancar patrimônios na busca dos maiores parceiros do mercado



FICTOR

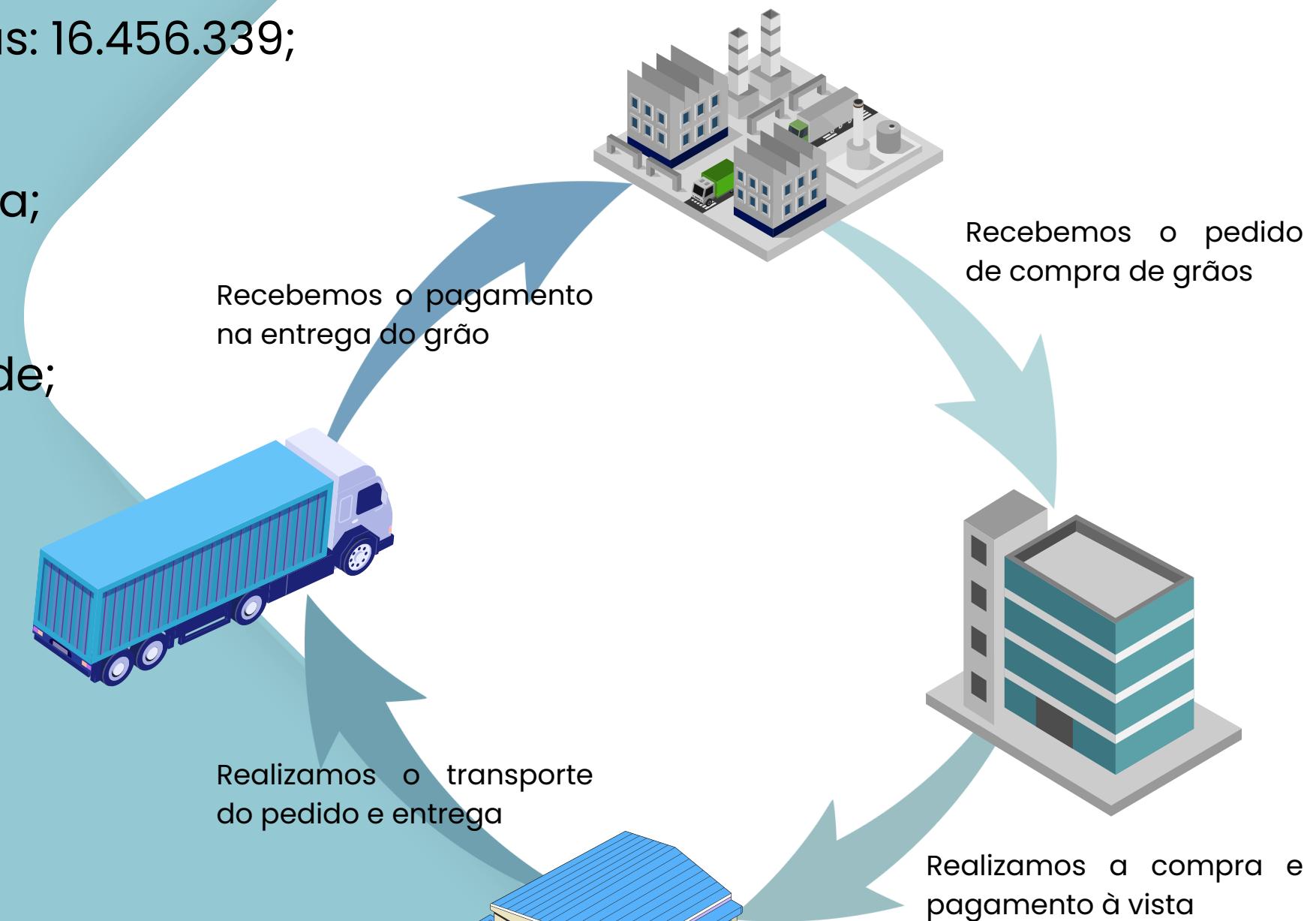
fictor.com.br

- Grupo com atuação estratégica e diversificada;
- Presente em setores de alta relevância para a economia brasileira focando em inovação, rentabilidade e segurança jurídica;
- Estrutura operações robustas por meio de modelos societários inteligentes, sempre em parceria com empresas sólidas e oportunidades reais de geração de patrimônio;
- Principais nichos de atuação: Logística e Armazenagem, Energia e Sustentabilidade, Investimentos estruturados com lastro em ativos reais, Desenvolvimento de novos negócios com governança e compliance e **Agropecuária (Fictor Agro)**;



FICTOR AGRO

- Faturamento – Operação 2023: 1,8 B; Sacas comercializadas: 16.456.339;
- Colheita de 800 Lavouras;
- Principal fonte de Renda: Comércio entre lavoura e indústria;
- Gestão técnica profissional e transparente;
- Operações com lastro produtivo e projeção de rentabilidade;
- Monitoramento contínuo de safra, mercado e logística;



SCP SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO

A proposta que oferecemos ao cliente não é um investimento tradicional — é uma chance real de se tornar sócio oculto da Fictor Agro, por meio de uma Sociedade em Conta de Participação (SCP), onde ele aporta capital e compartilha dos resultados gerados pelas operações

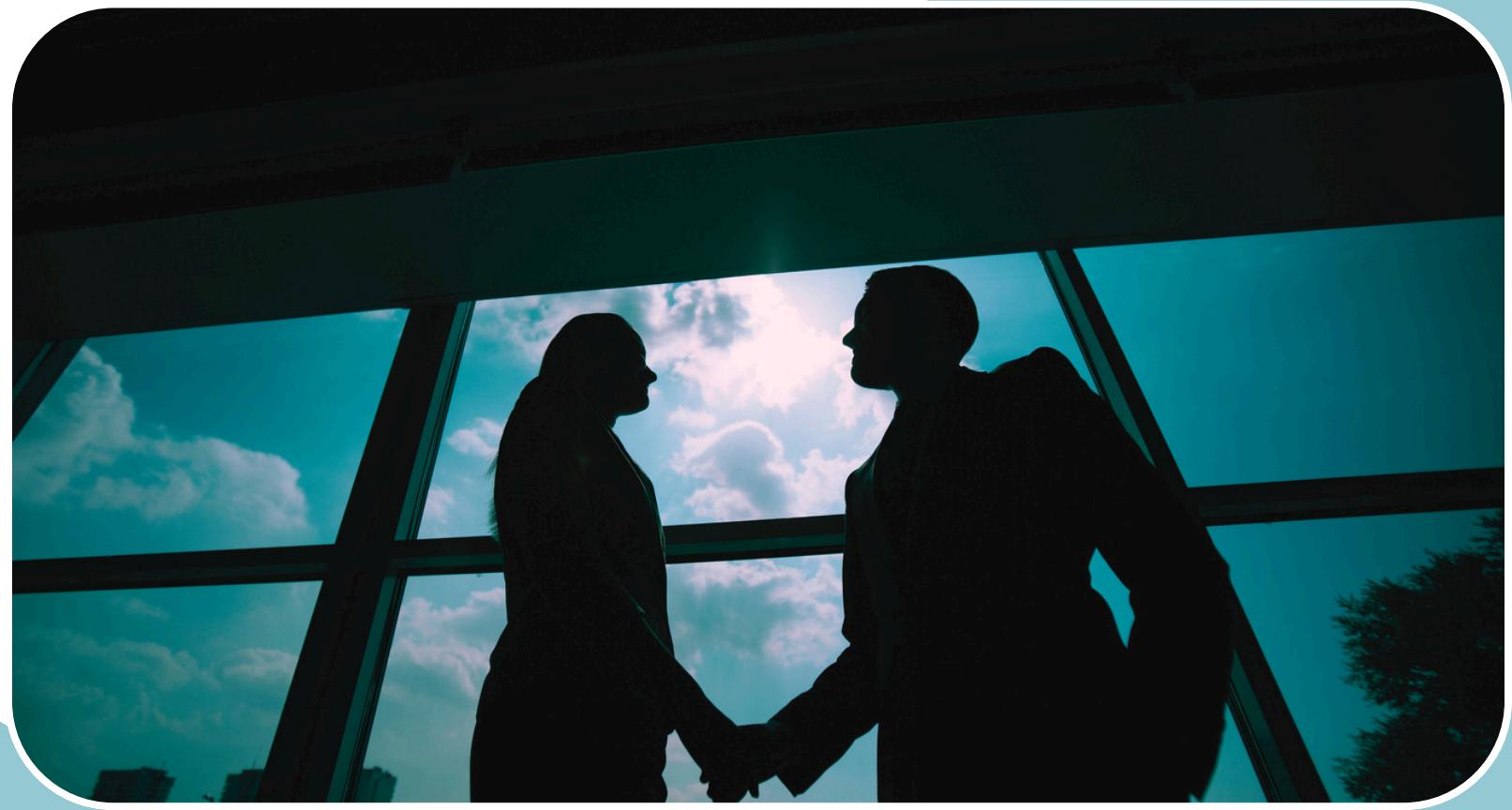


- O cliente entra como sócio participante, fazendo um aporte financeiro ao negócio (no caso, à Fictor Agro)**
- Ele não aparece publicamente, nem responde perante terceiros — sua participação é sigilosa e protegida por lei – Código Civil Brasileiro – Lei nº 10.406/2002, Artigos 991 a 996**
- O sócio ostensivo (a Fictor Agro) é quem conduz o negócio e presta contas dos resultados**
- Os lucros são distribuídos proporcionalmente ao valor que o sócio participante aportou, conforme o contrato**



SCP SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO

- Seu papel será mostrar ao cliente que ele não está apenas aplicando recursos, mas participando de um negócio sólido, estruturado e com potencial de valorização patrimonial real;
- E, como captador, você contará com comissões atrativas, suporte estratégico da HUB MERCANTIL e um modelo jurídico seguro, que já vem sendo utilizado por grandes operações do mercado;
- Quanto mais valor você gerar ao apresentar essa oportunidade com clareza, mais você colhe: crescimento, retorno financeiro e reconhecimento;



[CARTILHA PARA DOWNLOAD](#)

[MODELO DE CONTRATO](#)

VANTAGENS

Principais vantagens no aporte em ativos do agro

- O agronegócio é um dos setores mais fortes e consistentes da economia brasileira, com demanda global crescente por alimentos e commodities
- A operação é conduzida por uma empresa especializada (Fictor Agro), com experiência em gestão agrícola, tecnologia no campo, análise de mercado e escoamento da produção
- Diferente da renda fixa, que depende de crédito bancário ou dívida pública, o agro está lastreado em terra, produção, safra e alimentos – bens essenciais que geram valor tangível
- O agro, especialmente vinculado a commodities (soja, milho, trigo etc.), tem forte correlação com o dólar e tende a se valorizar em momentos de alta inflacionária ou instabilidade econômica, provendo maior resiliência ao capital investido
- O agronegócio movimenta mais de 25% do PIB nacional e segue em expansão global. Investir no agro é se posicionar em um setor-chave da economia real e internacional



FAQ - HUB MERCANTIL

O que é a HUB MERCANTIL?

A HUB MERCANTIL é uma plataforma de conexão entre pessoas e oportunidades de negócios com foco em alavancagem patrimonial. Trabalhamos com estruturação de sociedades estratégicas por meio do modelo jurídico SCP, aproximando clientes de operações reais com retorno patrimonial proporcional

O que é a Fictor Agro?

A Fictor Agro é a frente agrícola do Grupo Fictor, uma empresa especializada em operações agropecuárias, gestão de terras, cultivo, colheita e comercialização de grãos. É nossa parceira operacional, atuando como sócia ostensiva nas sociedades SCP estruturadas com os nossos clientes

O que é uma SCP (Sociedade em Conta de Participação)?

É uma forma legal de sociedade onde o cliente se torna sócio oculto de uma operação existente, por meio de um aporte financeiro, e tem direito a uma parcela dos lucros gerados. A operação é conduzida pela sócia ostensiva (Fictor Agro), e o cliente não aparece publicamente nem responde por obrigações da empresa.

A SCP tem algum amparo legal?

O modelo SCP está previsto no Código Civil Brasileiro (Artigos 991 a 996). É uma estrutura jurídica legítima e segura, utilizada por empresas sérias para atrair sócios investidores sem exposição direta ao mercado

Qual a diferença entre SCP e um investimento comum?

Na SCP, o cliente não é apenas um investidor – ele é sócio de uma operação real, com participação direta nos resultados e com contrato societário. Ao contrário de investimentos tradicionais, ele participa do negócio como sócio oculto, com retorno vinculado à performance da operação agrícola



FAQ - HUB MERCANTIL

Eu, como cliente, terei que operar algo ou prestar contas?

Não. Toda a parte operacional é feita pela Fictor Agro. O cliente apenas faz o aporte e recebe o rendimento em sua conta bancária. Nenhuma responsabilidade direta é atribuída ao sócio oculto perante terceiros

Como é calculado o retorno para o sócio oculto?

Ao fim do ciclo produtivo (ex: safra), é feita a prestação de contas, com apuração de receitas, custos e lucros. O valor líquido é dividido proporcionalmente entre os sócios ocultos, conforme o percentual de aporte previsto no contrato

Qual é o papel da HUB MERCANTIL nesse processo?

A HUB estrutura, organiza e acompanha toda a relação societária entre o cliente e a Fictor Agro. Atuamos como ponte entre o mercado e a operação, garantindo clareza, segurança jurídica, transparência da operação e suporte aos sócios participantes



FAQ - HUB MERCANTIL

Como se dá a combinação baixo risco e rendimentos superiores aos produtos de renda fixa aplicados no mercado?

- Atuação em cadeia produtiva consolidada, com existência de previsibilidade sobre custos de insumos e operação, colheita já realizada e demanda já garantida por grãos;
- Rentabilidade oriunda da produção real, não de juros, considerando que enquanto a renda fixa se limita a remuneração via juros, o agronegócio gera valor com a transformação de insumos em produto de alto valor agregado (ex: a soja que é vendida para exportação);
- O lucro vem da atividade produtiva e não do capital parado;
- Rentabilidade potencialmente maior, sem depender de taxas bancárias;
- Lastro em ativos reais e produtivos;
- Não está exposto a volatilidade diária do mercado financeiro





Hub Mercantil

RODRIGO PORTO



+55(61)99903-3037

