

PLANTEL: CUAUTEPEC  
LICENCIATURA: INGENIERÍA DE SOFTWARE

*LISTA DE REQUERIMIENTOS PARA UNA EMPRESA DE VENTAS  
CON PROBLEMAS EN SU BASE DE DATOS*  
PRESENTADO POR: DIANA GUADALUPE PERALTA ROJAS  
JUAN CARLOS GONZÁLEZ HERNÁNDEZ  
MATRICULAS: 18-011-0795, 15-011-0188

MATERIA: INTRODUCCIÓN A LA INGENIERÍA DE SOFTWARE  
PROFESOR: GERARDO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE FEBRERO DEL 2020

#### DESCRIPCION DEL PROBLEMA.

Debido a la optimización de sus tiempos y por la inseguridad un empresario dedicado a las bienes raíces requiere de un software que le permita recibir los pagos de manera electrónica, sin necesidad de presentarse en el inmueble.

A continuación se presentan los requerimientos solicitados por el cliente en base a sus necesidades:

- Se requiere realizar el cobro de manera electrónica de los inmuebles.
- El cobro de la renta es sujeto al tipo de inmueble.
- Los inmuebles son de diferentes tipos:
  - local
  - departamento
  - casa
- Los inmuebles a su vez cuentan con diferentes características las cuales determinan el valor de la renta.
  - local A (superficie= 12m<sup>2</sup>, un baño) costo= \$10,000 P/M mensual
  - local B (superficie=40m<sup>2</sup>, un baño, bodega) costo=\$20,000 P/M mensual
  - departamento A (un cuarto, cocina y baño) costo=\$5,000 P/M mensual
  - departamento B (dos cuartos, cocina, baño y estacionamiento) costo=\$8.000 P/M mensual
  - casa A (cinco cuartos, dos baños completos y dos cajones de estacionamiento) costo=\$13,000 P/M mensual
  - casa B (tres cuartos, un baño completo y un cajón de estacionamiento) costo=\$10,000 P/M mensual
- Se requiere que el sistema realice el registro de los siguientes datos.
  - Nombre completo del inquilino.
  - Tipo de inmueble rentado.
  - Tiempo que lleva rentando o tiempo específico rentado.
  - Forma de pago
- El arrendatario acepta las siguientes formas de pago
  - Transferencia bancaria
  - Paypal
  - bitcoin
  - Oxxo pago