



Rueil-Malmaison

LA MARÉCHALERIE

LES HAUTS-DE-SEINE VOUS DÉVOIENT UNE NOUVELLE ADRESSE EXCLUSIVE

KAUFMAN  BROAD



Mot de l'architecte

"Ma principale source d'inquiétude c'est la lumière.
Mon principal élément de fascination, c'est la lumière.
C'est le domaine que je vais travailler le plus afin d'être
rassurée sur le résultat final."

MARIE-ODILE FOUCRAS
Atelier d'architecture M.O. FOUCRAS

"La Maréchalerie" doit son nom au passé de son adresse. En effet, un maréchal-ferrant occupait les lieux avant qu'un vétérinaire ne vienne prendre la relève. La présence, par la suite, de la Gare du Tramway en faisait un endroit incontournable où la vie battait son plein. Cet emplacement est aujourd'hui symbolisé par une place.



Vue du bâtiment B depuis la rue

Une réalisation contemporaine inspirée des années 30.

Succombez au charme architectural de notre résidence, où se mêlent matériaux variés, nuances modernes, jeux de décrochés, verticalité et grandes ouvertures pour toujours plus de lumière.

Les soubassements sont habillés de plaquettes de parement gris, le zinc des toitures se prolonge jusque sur les attiques, apportant un cachet supplémentaire d'une parfaite harmonie.

Les ouvertures sont soulignées par un enduit foncé contrastant avec le blanc dominant des façades. Les extérieurs sont surmontés de garde-corps et équipés de volets battants en métal laqué raffiné dans un même panel de couleurs.

Un élégant porche en double hauteur, desservi par un cheminement piétonnier, offre un accès privilégié au hall principal et aux maisons nichées au cœur de l'îlot paysager. Ce dernier apporte une agréable touche naturelle au lieu et vous fait profiter d'une vue verdoyante depuis les balcons et terrasses.

Deux commerces en pied d'immeuble, des places de stationnement et des caves en sous-sol viennent parfaire votre confort.





Vue du bâtiment D depuis la rue

La nature en plus pour sublimer votre quotidien.

Par son agencement, ses jeux de retraits et ses percées visuelles, la résidence est animée de plusieurs espaces de verdure engazonnés et arborés. Lilas, noisetiers, charmes ou encore églantiers préservent l'intimité des résidents.

Les halls d'entrée sécurisés sont, quant à eux, marqués par des arbres à haute tige tels que le cerisier du japon et l'amélanchier, qui apportent une note fleurie et colorée.

Des maisons de ville privilégiant votre bien-être

Les maisons profitent d'un accès privilégié depuis le cœur d'îlot paysager. Déclinées en 3 et 4 chambres, elles bénéficient d'intérieurs traversants invitant toujours plus de lumière naturelle dans les pièces à vivre. La cuisine, véritable espace de convivialité, est équipée de portes-fenêtres offrant une vue reposante sur le jardin et sa terrasse. Chaque chambre possède sa propre salle de bains, un atout indéniable pour les familles avec enfants. Enfin une terrasse au deuxième étage vient compléter votre confort quotidien.



Vue des maisons depuis le cœur d'îlot



Visuel d'intérieur à caractère d'ambiance

Des appartements et des maisons aux prestations soignées.

Les appartements, du studio au 6 pièces, dont quelques duplex et triplex, sont prolongés, pour la majorité, par un balcon, une terrasse ou un jardin. Les plans ont été pensés avec soin, optimisant ainsi l'espace, la lumière, l'orientation et les vues. Quelques privilégiés profiteront d'appartements traversants avec de grandes baies vitrées et des doubles hauteurs.

Les maisons bénéficient d'un accès direct depuis le cœur d'îlot paysager. Composées de 3 ou 4 chambres, idéales pour les familles, elles profitent d'un agréable jardin privatif avec sa terrasse et d'un patio côté cuisine.

Appartement ou maison, le confort et la qualité de nos prestations restent les mêmes : coin nuit séparé, optimisation des espaces, salle de bains aménagée, cuisine ouverte sur le séjour, suites parentales, dont certaines équipées d'un dressing... Des finitions soignées qui assurent pour longtemps votre bien-être et votre qualité de vie.

La RT 2012 offre des avantages concrets:

Réduction de plus de 50 % par rapport à la RT 2005 des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatiques identiques



(1) valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.

LE SHOWROOM ILE-DE-FRANCE

Kaufman & Broad, créateur de showroom en France !

Kaufman & Broad a construit sa réputation de qualité sur sa capacité à proposer un large choix de prestations pour personnaliser et décorer ses appartements et ses maisons.

Chaque réalisation fait en effet l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salles de bains, parquets, moquettes, équipements de sécurité... que vous pouvez personnaliser aux meilleures conditions dans nos showrooms.

Pour compléter ce large panel de prestations contractuelles, vous pouvez, si vous le souhaitez, faire l'acquisition de prestations optionnelles, notamment grâce à vos Chèques Showroom offerts. Sachez également que ces derniers peuvent être déduits du prix d'achat de votre logement.

Rueil-Malmaison,

havre de paix qui allie dynamisme et esprit village.

Ville très convoitée des Hauts-de-Seine, Rueil-Malmaison a tout pour séduire les familles en quête de praticité, de proximité et de tranquillité. Cette ville dynamique est idéalement située à 15 min de Paris et 10 min de La Défense en transports. Ses habitants peuvent donc rejoindre rapidement les principaux centres d’affaires de l’ouest parisien, notamment grâce à sa gare RER A et ses lignes de bus.

Elle dispose également de nombreux espaces verts, propices aux balades et aux activités sportives, d’infrastructures scolaires de qualité (lycée Passy Buzenval, IFSI, prépa Khâgne/Hypokhâgne...) mais aussi de hauts lieux culturels à l’image du théâtre André Malraux, de l’atelier Grognard et de l’emblématique Maison Giquel.

Enfin, différentes disciplines sportives sont représentées au sein de la ville offrant ainsi une grande variété d’équipements tels qu’une salle de boxe, une base nautique, la piscine des Closeaux, le golf... Ici, tout est réuni pour vous offrir un quotidien épanoui.



Une adresse prisée proche de tout et surtout de vous

À deux pas du centre-ville, cette nouvelle réalisation profite d’une adresse privilégiée, dans un environnement aussi pratique que charmant. Quelques pas suffisent pour rejoindre l’avenue Paul Doumer, avec ses commerces de proximité et de bouche, ses restaurants, ses services et ses marchés aux étals colorés. Le centre de Rueil-Malmaison se plaît à cultiver un esprit village pour toujours plus de convivialité et de qualité de vie.

Plusieurs écoles maternelles et élémentaires se trouvent à proximité immédiate de la résidence, sans oublier le Parc de l’Amitié, à seulement 200 m, qui ravit petits et grands le temps d’une balade ou d’un jogging. Côté loisirs, le théâtre André Malraux, le conservatoire de musique et le cinéma Ariel vous invitent à la distraction quand bon vous semble, puisqu’ils se situent à moins de 100 m de la réalisation.

Et pour faciliter vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles dans un rayon de 200 m, permettant de rejoindre la gare RER A de Rueil-Malmaison en 4 minutes seulement.

Plus de proximité

À DEUX PAS

Théâtre, cinéma, mairie, commerces, parc de l’Amitié...

TRANSPORTS

RER A Station “Rueil-Malmaison”

Bus

De nombreuses lignes de bus à proximité (lignes 144, 244, 259 et 467)

Accès directs

N13 et A86

* Source MAPPPY/RATP



la BoutiK

128, avenue Paul Doumer
92500 Rueil-Malmaison

Ouvert de 10h30 à 12h et de 14h à 19h
(fermé lundi matin et mardi).

LA MARÉCHALERIE

Angle des rues Pierre Brossolette
et d'Estienne d'Orves.
92500 Rueil-Malmaison

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

KAUFMAN BROAD