

## Problema7: agencia Inmobiliaria

Se desea diseñar una base de datos que almacene la información que una agencia inmobiliaria maneja sobre los inmuebles que tiene a la venta o en alquiler. Esta información se encuentra actualmente en fichas:

Ref. 1234                      Tipo: Piso de ocasión C/Lérida 24, zona Capuchinos. 90 m2. 3 hab., 1 baño, cocina, 5 armarios empotrados, puerta blindada, parquet, totalmente reformado, todo exterior.  Precio venta: 14.000.000 Precio alquiler: Propietario: Luis Herranz. Telf. 964 223344. Visitas:				Ref. 9876                      Tipo: Villa Urb. Las Palmas 8A, Benicasim. Villa de 140 m2, parcela de 820 m2. 7 hab., 3 baños, 5 armarios empotrados, terraza de 40 m2, gas ciudad, calefacción central.  Precio venta: a convenir Precio alquiler: Propietario: Carmela Aparicio. Telf. 964 221144 Visitas:			
12/2/01	19:00	Marcela Torres	baño peg.; piso alto	22/5/01	9:30	Antonio Ruiz	interesado
21/3/01	12:00	Carlos Jara					

La agencia posee varias oficinas. Ya que la ficha de cada inmueble se encuentra en la oficina a la que se ha dirigido el propietario para ponerlo en venta o alquiler, la forma de compartir esta información actualmente es consultándola telefónicamente entre oficinas. A continuación se detallan los datos que se desea conocer sobre los inmuebles, que pueden ser pisos nuevos, pisos de ocasión, villas, casas y locales.

De todos los tipos de inmueble se desea conocer la superficie en m2 y la dirección completa; si se trata de una villa, hay que especificar además el tamaño de la parcela y la urbanización en la que se encuentra. De pisos, villas y casas se quiere conocer cuántas estancias posee de cada tipo: habitaciones, baños, aseos, cocinas, etc., y sus características específicas: si tiene gas ciudad, puerta blindada, parquet, etc. De los locales sólo se quiere conocer sus características: número de puertas de entrada, si es diáfano, si está acondicionado, etc. De pisos, casas y locales se desea conocer la zona de la ciudad en la que se encuentran. Estas zonas son las mismas en las que se encuentra dividido el mapa de la ciudad que se hay en cada oficina y que se utiliza para mostrar la localización de los inmuebles.

Los inmuebles pueden ofrecerse sólo para venta, sólo para alquiler, o para venta o alquiler. En cualquier caso, se desea conocer el precio, ya sea de venta o alquiler. Cada inmueble tiene un número de referencia, e interesa el nombre y el teléfono del propietario. Si se posee llaves del inmueble, se deberá reflejar en qué oficina se encuentran. Además, para cada inmueble se deben anotar las visitas que se han realizado o se van a realizar, con los datos del cliente, fecha y hora de la visita y un comentario sobre la impresión que ha manifestado el cliente al respecto.

#### A realizar...

---

- Modelo Entidad-Relacion del problema (solo entidades y relaciones).
- Modelo Relacional del problema (relaciones, multiplicidad, normalizacion).
- Escribir Script SQL con DDL para Base de datos y tablas ( correcta sintaxis, relaciones, indices, restricciones, dominio y llaves), ademas minimo usar 5 ALTER.
- Escribir Script SQL con DML para poblar base de datos. Minimo 10 registros por tabla, minimo 20 si la tabla es N:M.
- Escribir 1 consulta diferente en SQL con cada uno de los siguientes elementos de la lista usando Aliases para modificar el nombre de las columnas:
  - AND
  - LIKE
  - BETWEEN
  - IN
  - GROUP BY
  - INNER JOIN
  - RIGHT JOIN