Rent-ware

Requerimientos.

Jaime Mogollon

Astrid Segura

Diego Felipe Aguilar Romero

Yolgei de jesus Bacca Zapata

Diego Esteban Machuca Castillo

Camilo Santiago

Ficha: 2617514

Servicio Nacional de Aprendizaje [SENA]

Análisis y Desarrollo de Software [ADSO]

**}**

**USUARIO**

| **Identificación del requerimiento:** | **RF01** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Registro de Usuario (propietarios/ arrendatarios) |
| **Características:** | Los usuarios deberán registrarse para poder acceder al sistema. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al usuario registrarse con su documento de identidad, nombre, correo electrónico y contraseña |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

| **Identificación del requerimiento:** | **RF02** |
| --- | --- |
| **Nombre del requerimiento:** | INICIAR SESIÓN |
| **Características:** | el sistema permitirá al usuario iniciar sesión con los datos de registro |
| **descripción del requerimiento:** | el sistema identifica que los datos del usuario sean correctos para permitir el ingreso. |
| **prioridad del requerimiento:** | Alta |

| **Identificación del requerimiento:** | **RF03** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Asignación de roles de arrendatario y cliente. |
| **Características:** | Se asigna un rol específico como lo es al cliente habilitando algunas secciones de información sin poder |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema analiza los roles de cada usuario y habilitará secciones de la plataforma de acuerdo al rol que se esté utilizando,(información personal) |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

| **Identificación del requerimiento:** | **RF04** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Recuperación de cuenta. |
| **Características:** | Los usuarios deberán registrarse con un correo electrónico. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al usuario recuperar su cuenta mediante un mensaje de verificación mediante el correo electrónico de registro |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

**INMUEBLES**

| **Identificación del requerimiento:** | **RF05** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Registro del inmueble |
| **Características:** | El administrador podrá registrar todos los inmuebles para arrendamiento |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá al administrador registrar los inmuebles que estén disponibles para arrendar, con la siguiente información: propietario, número del folio de matrícula, la dirección, ciudad, |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

| **Identificación del requerimiento:** | **RF06** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Gestión de inmuebles |
| **Características:** | el administrador, modificarán los datos registrados |
| **Descripción del requerimiento:** | podrán agregar, modificar o eliminar datos acerca de sus inmuebles, de acuerdo con los permisos autorizados por el administrador del sistema. |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

**PAGOS**

| **Identificación del requerimiento:** | **RF07** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Registro de pagos de arrendamientos |
| **Características:** | El administrador genera el pago |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá que el administrador ingrese y registre el pago correspondiente al arriendo de cada uno de los inmuebles. |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

| **Identificación del requerimiento:** | **RF08** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Comprobante de pago |
| **Características:** | El administrador generará un comprobante de pago. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema especificará el tipo de pago efectivo;transacción, cheque, entre otras).  Mostrará la fecha de pago, nombre y documento de la persona que paga. |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

| **Identificación del requerimiento:** | **RF09** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Control de pagos . |
| **Características:** | El sistema controla los pagos de los usuarios |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá que el administrador genere un control de pagos de acuerdo con las siguientes especificaciones:  Verde: Pago Amarillo: 5 días proximos para el pago Rojo: No pago |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

**INFORMES**

| **Identificación del requerimiento:** | **RF010** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Historial de arrendatarios. |
| **Características:** | El sistema mostrará la información actualizada de los inmuebles |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema permitirá generar un informe realizado por el administrador donde muestre los inmuebles disponibles y los que ya están arrendados. |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |

| **Identificación del requerimiento:** | **RF11** |
| --- | --- |
| **Nombre del Requerimiento:** | Filtración de búsqueda. |
| **Características:** | Los usuarios buscan por nombre a todos los arrendatarios que estén en el sistema. |
| **Descripción del requerimiento:** | El sistema mostrará la búsqueda solicitada, distribuida por nombre, datos básicos, número de apto y pagos. |
| **Prioridad del requerimiento:**  Alta | |