

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Chillán, a \_\_\_\_\_, comparece como arrendador \_\_\_\_\_ correo electrónico  
XXX, C. N. I. N° 7XXX, en adelante el **ARRENDADOR**; y de la otra parte,  
17XXXXX8, como **ARRENDATARIO** se ha convenido en el siguiente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**:

### PRIMERO: DEL CONTRATO.

El **ARRENDADOR**, vale decir XXXXX es dueño del inmueble ubicado en Calle Vega de Saldias 426, departamento 31, de la comuna de Chillán. Esta propiedad raíz la da en arrendamiento a **DOÑA XXXXXX**, quien la acepta para sí, con el objeto de destinarla a uso **HABITACIONAL**.

### SEGUNDO: PLAZO.

El contrato de arrendamiento comenzará a regir el día **XXX**

El plazo de duración del presente contrato será de **un año** a contar de esa fecha, el que se renovará tácita y sucesivamente por periodos iguales de **1 año** a menos que cualquiera de las partes de aviso de término de este contrato mediante carta certificada o correo electrónico a lo menos con **60 días** (sesenta días) de anticipación a la fecha de vencimiento del mismo. El **ARRENDATARIO** declara en este acto, que si existiera incumplimiento a la vigencia del Contrato acepta desde ya, responder a la obligación como arrendatario de pagar a título de indemnización de perjuicios, la renta total del periodo que resta por cumplir de acuerdo a lo prescrito en el Código Civil. El **ARRENDATARIO** estará obligado a dejar colocar letrero de arriendo o venta y mostrar la casa durante el tiempo que media entre el aviso de término del contrato y la fecha efectiva de expiración de este, previo aviso al **ARRENDATARIO**.

En el evento de que el **ARRENDATARIO** no restituyere la propiedad en la fecha de término del arrendamiento, cualquiera sea el plazo vigente, continuará obligado a pagar mensualmente la suma correspondiente a la renta convenida hasta que efectúe la restitución del inmueble (Ley 19.866) sin perjuicio de que deberá pagar, además, a título de multa, una cantidad equivalente al 50 % de la referida suma. En consecuencia, si el **ARRENDATARIO** no restituyere la propiedad a la fecha de expiración del plazo que estuviere vigente, deberá pagar mes a mes la renta de arrendamiento convenida, aumentada en un 50 %, sin perjuicio de los derechos del **ARRENDADOR** para exigir el lanzamiento del **ARRENDATARIO**.

### TERCERO: RENTA.

La renta mensual de arriendo es de \_\_\_\_\_ valor no incluye gastos comunes, que se reajustará Anualmente en base a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor (IPC). En caso la variación del IPC sea cero o negativo, se mantendrá el canon por el semestre siguiente.

El primer reajuste, en consecuencia, tendrá lugar el día **XXXX**

El arrendatario paga en este acto al arrendador la suma de **XXXX** correspondiente a la renta del **XXXXXXX**. El simple retardo del pago de una o más rentas de arrendamiento, más allá del plazo indicado precedentemente, hará incurrir al Arrendatario en mora y dará derecho al arrendador a poner término inmediato al contrato de arrendamiento. La renta se pagará por mes anticipado, entre los días **1 al 5 de cada mes**. El simple retardo en el pago de la renta de arrendamiento más allá del plazo estipulado precedentemente, hará incurrir al **ARRENDATARIO** en una multa en favor del **ARRENDADOR**, ascendente a un **1 %** del valor de la renta, por cada día de atraso contados del sexto día en que debió cancelarse el arriendo. **Por este mismo instrumento, el ARRENDADOR autoriza que la renta de**