

**Instituto Tecnológico y de Estudios
Superiores de Monterrey**



**Tecnológico
de Monterrey**

Analítica de Datos y Herramientas de Inteligencia Artificial II

Actividad 1.1

Extracción de características

Diego Sánchez Márquez

A01734778

Grupo 101

30, Marzo 2025

- Sustitución de valores nulos

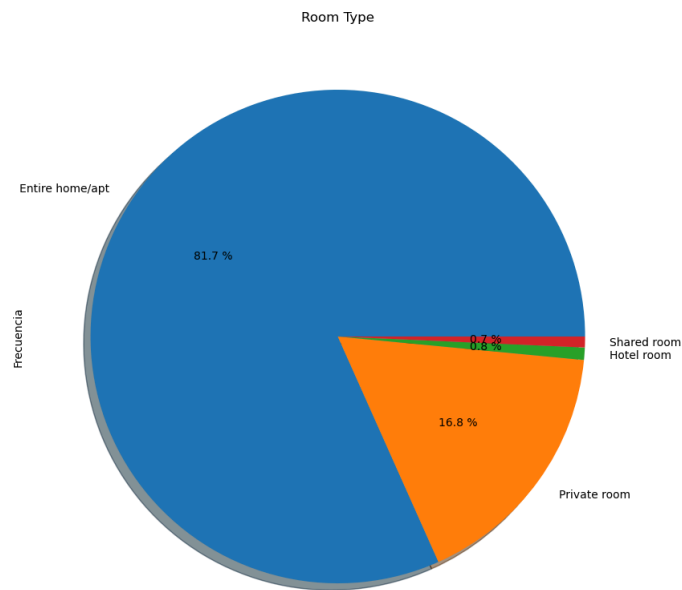
Se detectaron múltiples columnas con valores nulos, que fueron tratados según los tipos de datos. Esto permitió conservar la mayor cantidad de información sin comprometer la calidad del análisis.

- Eliminación de valores atípicos

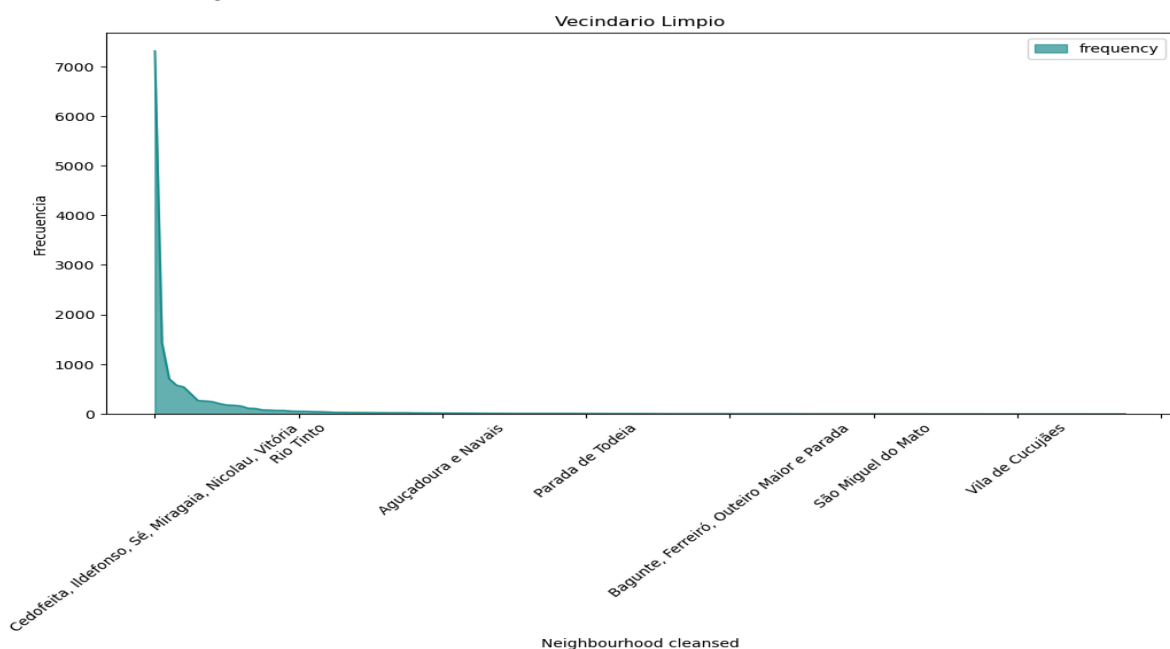
La eliminación de outliers mediante el método de rango intercuartílico ayudó a estabilizar las distribuciones y permitió obtener representaciones más precisas de los datos y mejorar la interpretación visual de las variables así como su categorización.

- Análisis univariado

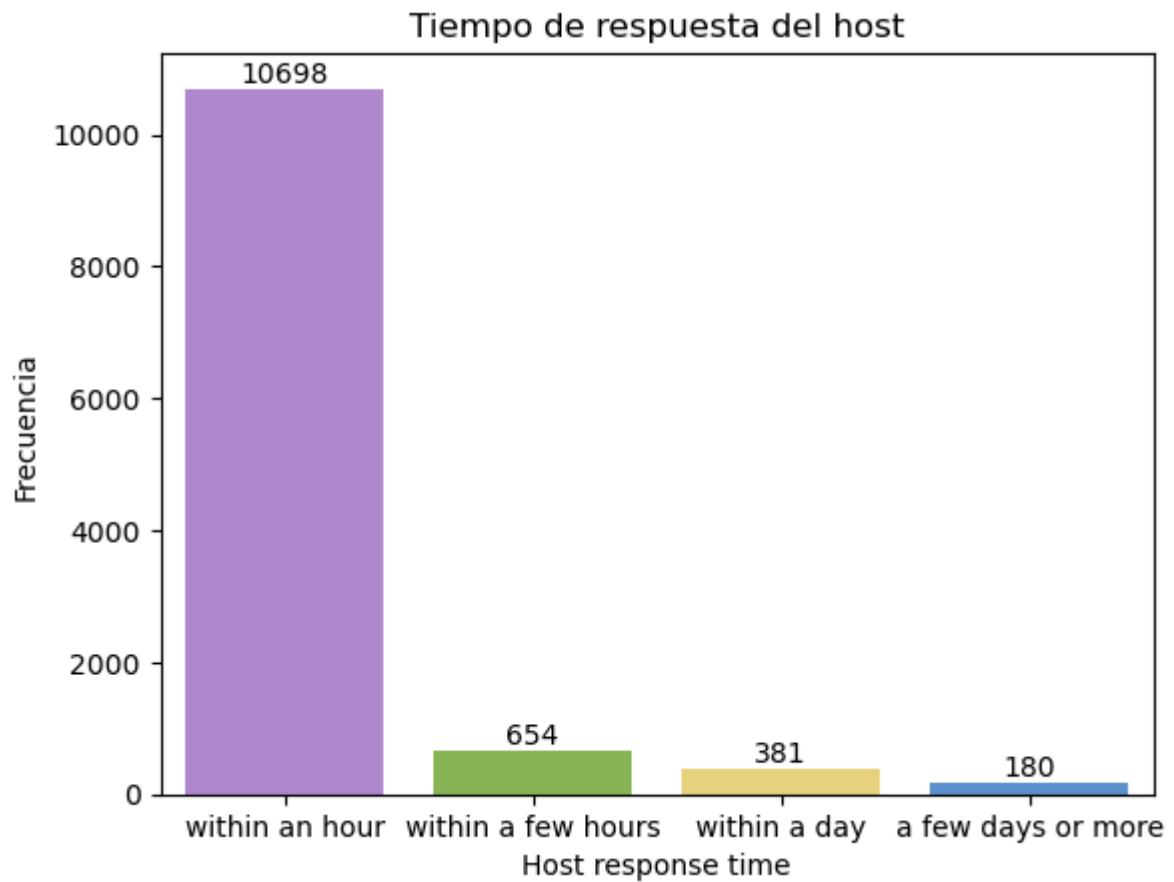
- El tipo de habitación predominante es Entire home/apt.



- Algunos vecindarios concentran una alta cantidad de propiedades listadas.

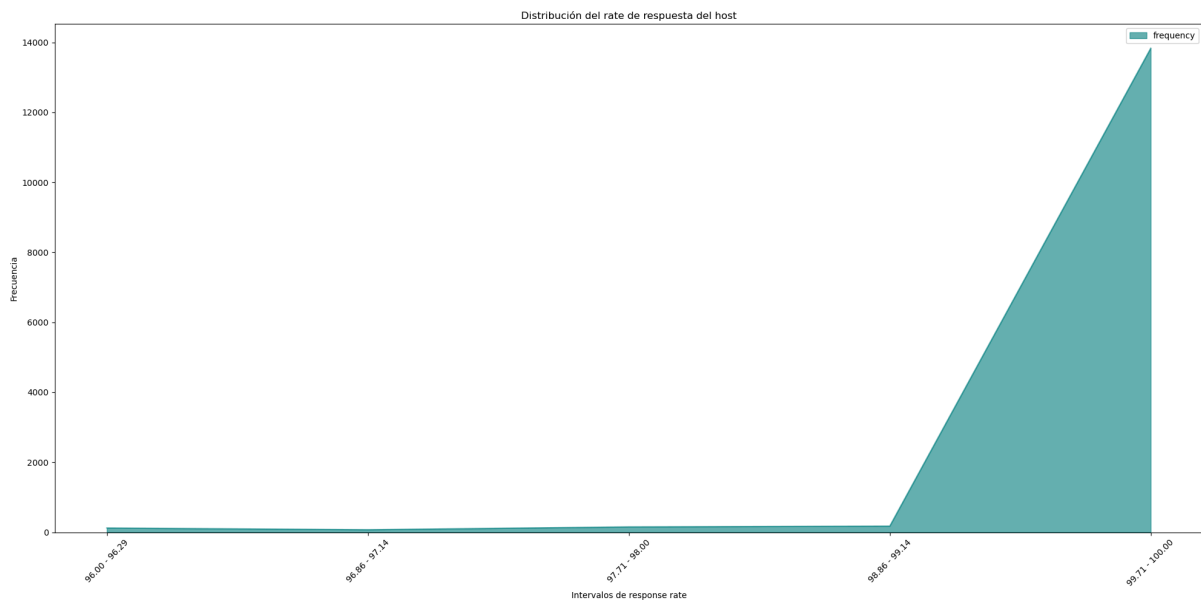


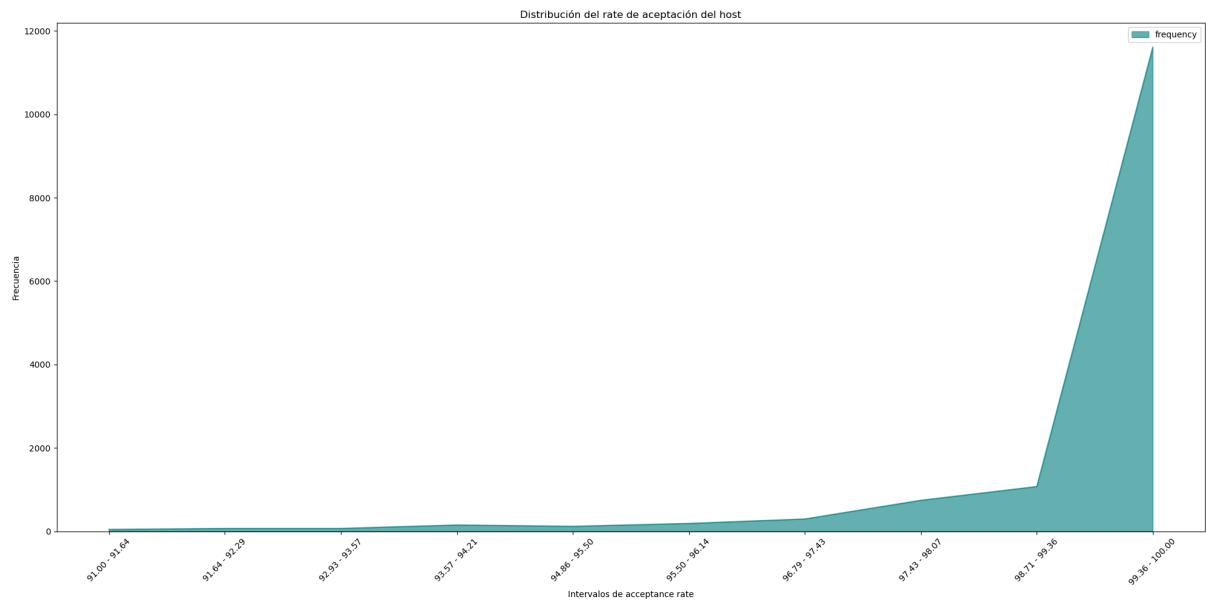
- La mayoría de los hosts suelen responder a la hora.



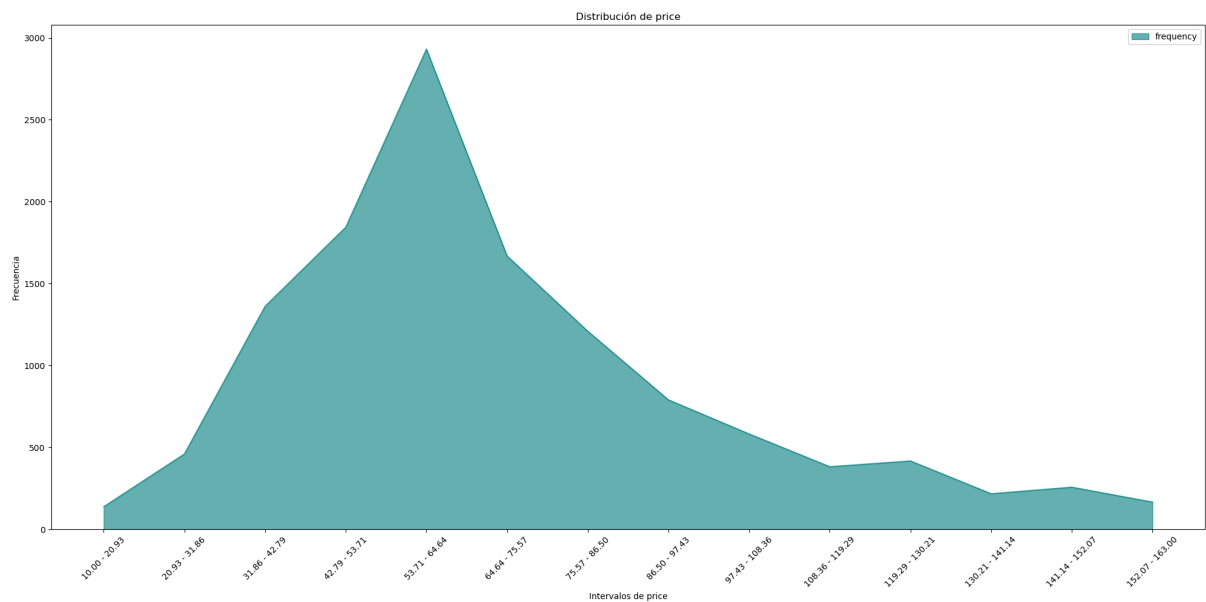
- Categorización de variables

- Los `host_response_rate` y `host_acceptance_rate` se agrupan en valores bajos, lo que sugiere baja actividad de muchos anfitriones.

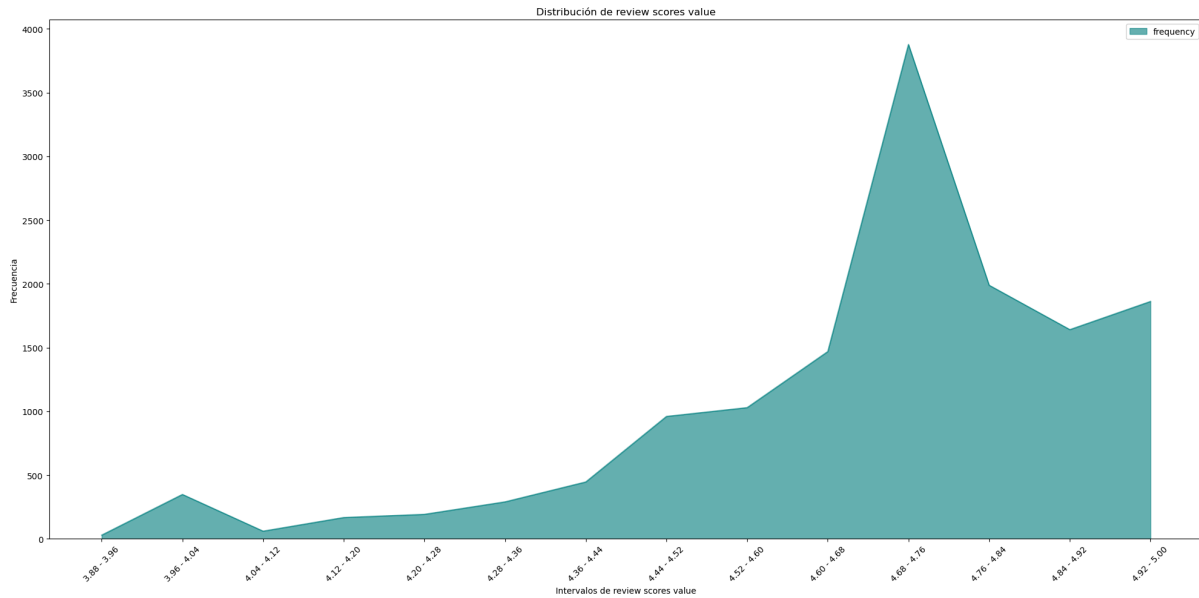




- La variable price muestra una fuerte concentración en precios bajos.



- Review_scores_value tiende a estar entre 4.5 y 5.0, lo que indica que la mayoría de los anuncios tienen buena calificación.



- Además, variables como availability_365 y reviews_per_month muestran que muchas propiedades tienen poca actividad, mientras que sólo unas pocas se mantienen activas con frecuencia.

