



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА ОТ СЕТИ ПЕКАРЕН "ПОКРОВСКИЕ ПЕКАРНИ"

- Защита инвестиций через долю в ООО
- Работаем с инвесторами больше 10 лет
- Ежемесячные выплаты процентов

**Пассивный доход
35% годовых
с долей в компании**



Обращение к будущему партнеру-инвестору

«Если настоящий мужчина взялся за дело, он сделает его хорошо!»

Открывая нашу первую пекарню, я вложил в нее все, что у меня было в тот момент. В трудовые будни я сам учился месить тесто, стоял за прилавком и мыл полы в торговом зале.

Мы прошли большой путь! Сегодня сеть пекарен «Покровские Пекарни» - это любимое заведение, где каждого приветливо встречают и предложат свежую и вкусную выпечку. Мы готовим только из отборных продуктов: на муке высшего сорта, с натуральным сливочным маслом и чистейшей водой.

Сеть «Покровские Пекарни» - это успешный бизнес с эффективной бизнес-моделью. Мы предлагаем инвестировать в развитие нашей компании. Вступайте в команду инвесторов Сети пекарен «Покровские пекарни»!



Максим Аксенов

Собственник и управляющий
Сетью пекарен «Покровские пекарни»



О бизнесе

ООО «Покровские пекарни»

Компания основана в 2011 году

Годовой оборот

Ежегодно продаем продукцию
более чем на 250 млн рублей

Входим в ТОП-3 пекарен в Татарстане

25 действующих пекарен в Казани

Богатая история инвестирования

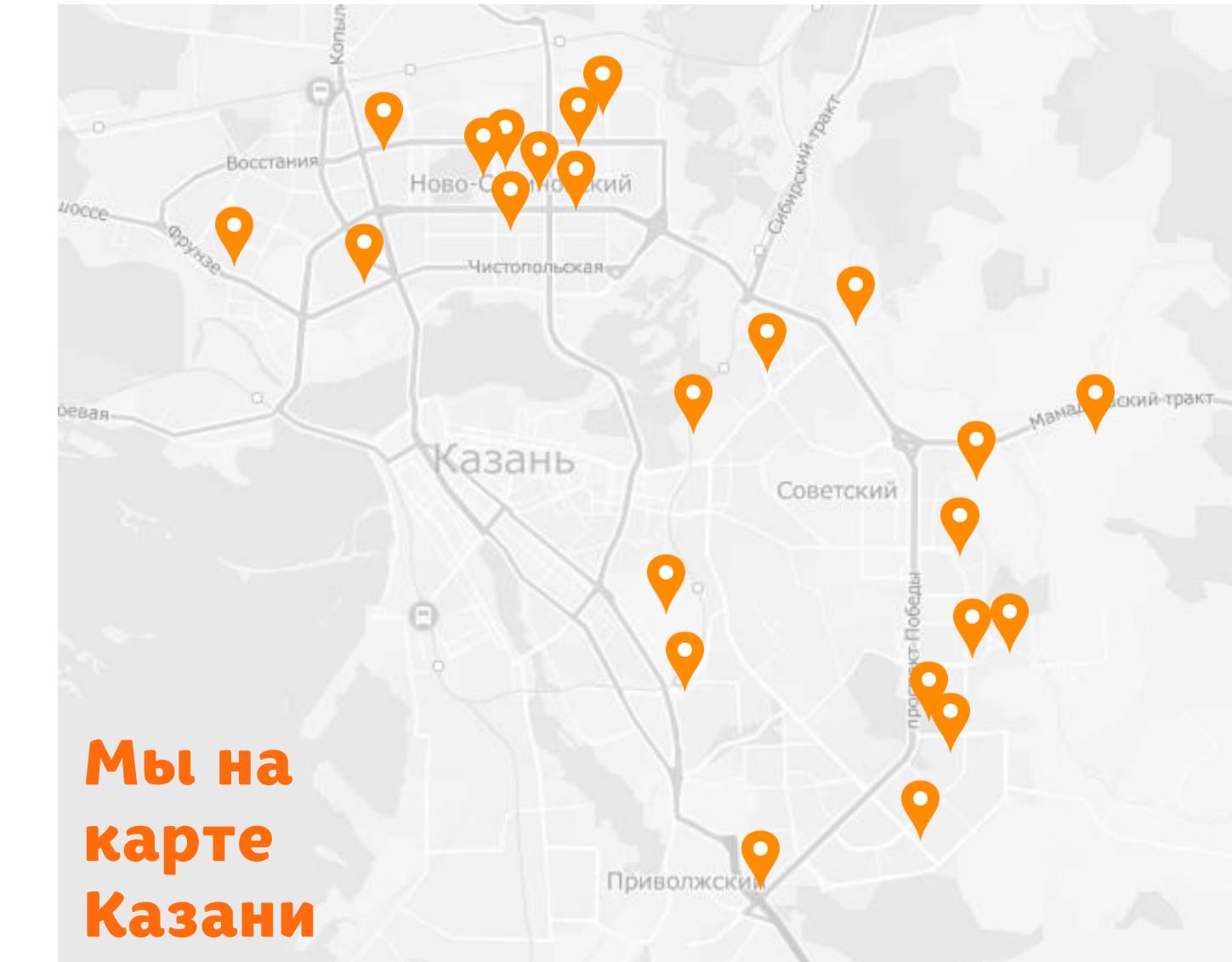
Привлекли 50 млн рублей на
действующие пекарни

Команда лучших

70 реализованных проектов пекарен
по России

Спрос на пекарни растет

За 2019 год потребление в пекарнях
выросло на 54%



Условия инвестирования с Проект

Станьте совладельцем торговой сети «Покровские пекарни»! Предлагаем Вам инвестировать в «куст» пекарен: одна пекарня-производство и три пекарни-точки продаж.

Размер инвестиций

6 750 000 рублей

Доля инвестора,
% в капитале ООО

45%

Доходность инвестиций,
% годовых

35%

Доход инвестора в месяц
(ежемесячные выплаты)

230 000 рублей

Доход инвестора в год

2 760 000 рублей

Окупаемость инвестиций
для инвестора

3 года

«Куст пекарен»

Пекарня-производство





Бизнес-модель пекарни



Пекарня-производство

обеспечивает производство свежей продукции, реализует ее и снабжает три торговые точки



Площадь: 70 кв.м.

Помещения: пекарский цех, торговая зона и мини-кафе

Ассортимент: 200 позиций

Штат сотрудников: пекари, кухонные сотрудники, продавцы

Требование к локации:

- Спальный район, в шаговой доступности проживает 5000-10000 человек
- Наличие пешеходного трафика более 250 человек в час
- Наличие генераторов трафика (школы, ВУЗы, рынки, ТРЦ, транспортные узлы)



Пекарня-точка продаж

реализует готовую продукцию, поставляемую из пекарни-производства



Площадь: 20 кв.м.

Помещения: торговая зона и мини-кафе

Ассортимент: 150 позиций

Штат сотрудников: продавцы

Требование к локации:

- Расположение в одном районе с пекарней-производством
- Наличие пешеходного трафика более 200 человек в час
- Наличие генераторов трафика (школы, ВУЗы, рынки, ТРЦ, транспортные узлы)

Наши ценности



Добро

В пекарнях мы создаем атмосферу доброты, которая связана с тёплым хлебом и положительными эмоциями



Семья

Мы хотим напомнить Вам о вкусе детства, привить любовь к хлебу, к дому, к самому важному в жизни



Забота

В каждом нашем действии выражается забота о гостях, потому что мы всех, кто причастен к нашим пекарням



Традиции

Хлеб всегда был “головой” в России. Его производство считалось священным, уважаемым и ценным





Наша продукция



ХЛЕБ И ХЛЕБОБУЛОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

Ароматный хлеб на
каждый день и на
праздник



ПИРОЖКИ СЫТНЫЕ И СЛАДКИЕ

Мелкоштучные
изделия - перекусить в
дороге или на
домашний стол



ФАСТ-ФУД

Тандырная продукция
и фаст-фуд
специально для детей
и молодежи



ПИРОГИ НА ПРАЗДНИКИ

Пироги на все
случаи жизни -
сытные, сладкие,
постные



ПИРОЖЕНЬЕ

К празднику и на
каждый день, к
чайю и просто
порадовать себя



ТОРТЫ

Пирожные к
празднику и на
каждый день

Почему у нас всегда много гостей?

Успех пекарни – умение предложить покупателю именно, то что он хочет. Мы подбираем ассортимент для каждой пекарни с утёртом предпочтений покупателей

Наши гости

- Жители района
- Мамы с детьми
- Офисные сотрудники
- Пенсионеры
- Студенты, школьники
- Таксисты



Более 80% продаж обеспечивают наши постоянные покупатели, которые приходят к нам каждый день

«Слепые дегустации» каждый месяц:

- специально обученный сотрудник покупает продукцию в наших пекарнях и у наших конкурентов
- привозит все образцы в офис и маркирует по номерам
- сотрудники офиса дегустируют образцы, выбирают и сравнивают по вкусу, виду и составу
- технологии дорабатывают рецептуру, чтобы наша продукция была лучшей на рынке



Доступные цены

Мы работаем с масс-сегментом и постоянными покупателями



Стабильное качество

Используем только натуральные продукты, без полуфабрикатов и ГМО



Востребованный ассортимент

Широкое разнообразие вкусного хлеба и выпечки



Классическая рецептура

От замеса теста и изготовления начинки до выпекания изделия

Акции:

**Скидки на вечернюю продукцию
КОМБО-предложение для студентов
КОМБО для детей: сосиска в тексте и сок
Пироги на заказ на праздники**



Планы развития

До конца 2020 года мы планируем открыть еще 25 новых пекарен в Казани и Набережных Челнах

Требования к местоположению

Формат пекарен «у дома» расположены в спальных районах города. Перспективные места – новые жилищные комплексы с большим количеством жителей.

Пешеходный трафик

не менее 200 человек в час

Наличие генераторов трафика

- остановки общественного транспорта
- супермаркеты
- школы
- поликлиники

Приоритетные жилые комплексы для открытия

- 📍 ЖК »ART City»
- 📍 ЖК «Ричмонд»
- 📍 ЖК «Светлая долина»
- 📍 ЖК «Экопарк Дубрава»
- 📍 ЖК «Мой Ритм» и многие другие



Посмотрите, какие мы подбираем локации:



Адрес: ул. Восстания, д. 8
Пекарня-производство
Первая линия, 70 кв.м.



Адрес: ул. Краснококшайская, д. 162
Пекарня-производство
Первая линия, 70 кв.м.



Адрес: ул. Фучика, д. 64
Пекарня-точка продаж
Между жилыми домами, 20 кв.м.

Среднее количество чеков в день: 214
Рядом расположены: Сбербанк, аптеки, школа, магазин «Эдельвейс»



Этапы реализации проекта

1

Соглашение об инвестировании
в открытие пекарни

2

Открытие совместного ООО для
реализации проекта, взнос
первой части инвестиций

3

Поиск помещения и открытие
пекарни с торговыми точками,
взнос второй части инвестиций

4

Получение дохода от
работающей пекарни

Инвестор

Собственник ООО
«Покровские пекарни»

Первый взнос
50 %

Новое ООО

Второй взнос
50 %

Подбор помещения
Договор аренды

Ремонт и закупка
оборудования
Запуск пекарни

Работающая
пекарня

Торговая
точка 1

Торговая
точка 2

Торговая
точка 3

Инвестор

Собственник





Почему выгодно инвестировать с нами?

Эффективная бизнес-модель

Пекарни-доноры реализуют продукцию в нескольких локациях одновременно

Риски инвестора снижены

За счет распределения инвестиций между точками продаж и увеличения трафика

Опытная команда

Вы доверяете свой капитал управляющей компании из 50 человек

Формат пекарен «у дома»

Мы работаем с масс-сегментом, потребление в пекарнях растет

Известный бренд

Бренд «Покровские пекарни» уже завоевал доверие потребителей за 10 лет

Высокая доходность

Проработанная финансовая модель заработка инвестора





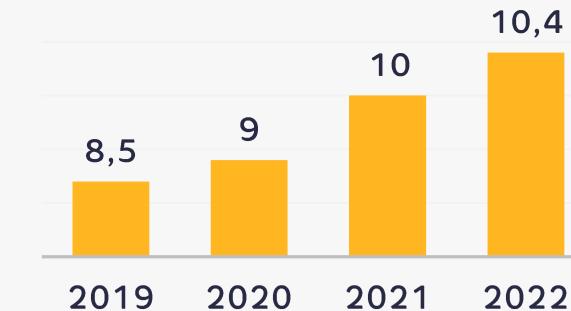
Пекарни в формате «у дома»

Масштабный рынок

- 800 млрд.руб. в год (8,5 млн тонн) – объем потребления хлебобулочных изделий в России за 2019 год
- Оборот в сегменте «пекарни у дома» растет на 15% ежегодно



Прогноз потребления хлеба и хлебобулочных изделий, млн тонн*



Устойчивый рынок

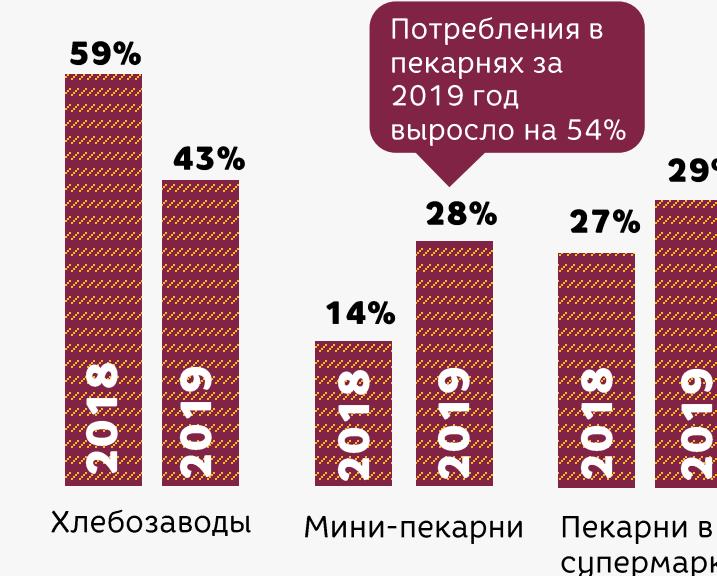
- Мини-пекарни – перспективная ниша для России
- Хлеб является основным товаром в потребительской корзине населения

Растущий рынок

- Доля потребления в пекарнях за 2019 год выросла на 54%
- Сегмент мини-пекарен вырастет на 25% к 2022 году



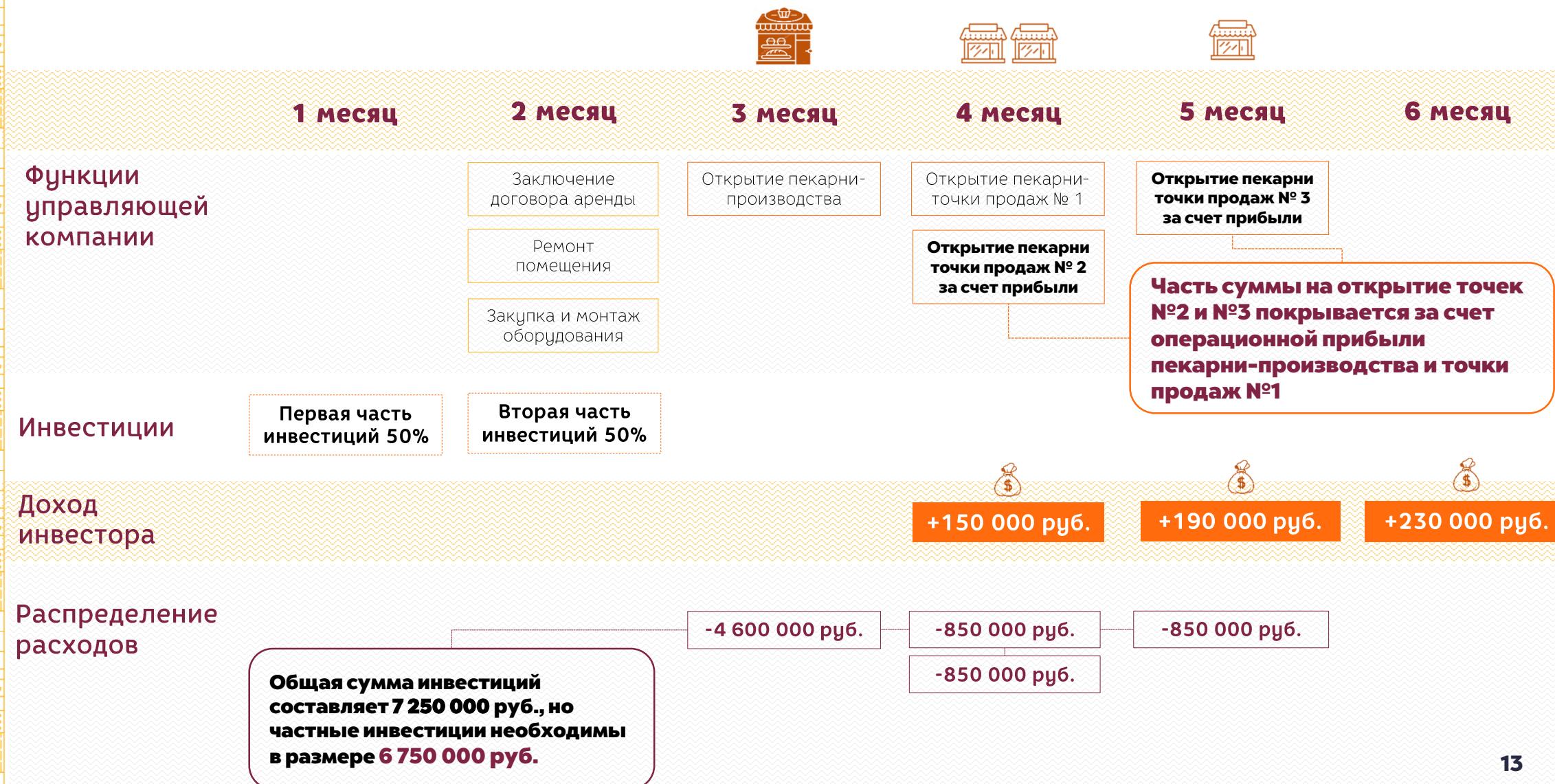
Структура рынка субъектов хлебопечения, в %



*По данным Росстата



Дорожная карта заработка инвестора





Распределение ответственности

Собственник ООО «Покровские пекарни»

- компания, реализующая данный проект
- владеет и управляет сетью пекарен
- владеет собственным брендом
- обеспечивает доходность инвестора 35% годовых
- имеет собственную долю 55% в новых пекарнях
- ведет операционное управление 100% через УК

Частный инвестор

- инвестирует на открытие пекарен
- имеет долю в новом ООО 45%
- получает пассивный доход 35% годовых

Управляющая компания (УК)

- выполняет функции по управлению проектом за фиксированное вознаграждение
- отвечает за открытие и запуск пекарни
- занимается операционным управлением новыми пекарнями
- предоставляет ежемесячную отчетность

Пекарни (новое ООО)

- включает пекарню-производство и 3 пекарни-точки продаж
- является держателем оборудования и договоров аренды помещений пекарни
- отвечает за приготовление качественной выпечки и хлеба
- отвечает за продажу готовой продукции



Финансовая модель

Инвестиции **6 750 000 ₽**

Операционные показатели

Выручка пекарни-производства, руб. в месяц **1 230 000**

Выручка точки продаж, руб. в месяц **600 000**

Выручка всех точек, руб. в месяц **3 030 000**

Условно-пост. расходы всех точек, руб. в месяц **1 039 538**

Прибыль всех пекарен на полной мощности, руб. в месяц **513 436**

Доля инвестора в прибыли пекарен, % **45%**

Прибыль инвестора, руб. в месяц **231 046**

Инвестиции на открытие

Затраты на пекарню-производство, руб. **4 600 000**

Затраты на одну точку продаж, руб. **850 000**

*На основе фактических финансовых данных текущих пекарен

Инвестиции в пекарню-производство	70 кв.м
ИТОГО	4 600 000

Ремонты (СМР, вентиляция)	1 300 000
Производственное оборудование и инвентарь	1 400 000
Торговое оборудование и мебель	200 000
Кассовое оборудование, ИТ, тел	150 000
ОПС и видеонаблюдение	90 000
Кондиционеры	100 000
Вывеска и оформление	110 000
Обеспечительный платеж	200 000
Аренда 1 мес	100 000
Организация бизнеса, старт-ап затраты	600 000
Прочее оборуд (сейф, канц, огнетуш)	50 000
Сырье, запасы и оборот	180 000
Персонал до запуска	100 000
Прочие затраты (размен, печать и т.д.)	20 000

Инвестиции в пекарню-точку продаж	20 кв.м
ИТОГО	850 000

Ремонты	80 000
Торговое оборудование и мебель	180 000
Кассовое оборудование, ИТ, тел	150 000
ОПС и видеонаблюдение	60 000
Кондиционер	25 000
Вывеска и оформление	70 000
Обеспечительный платеж	100 000
Аренда 1 месяц	50 000
Прочее оборуд (сейф, канц, огнетуш)	30 000
Сырье, запасы и оборот	80 000
Персонал запуска	10 000
Прочие затраты и маркетинг	15 000



Гарантии для инвестора

Работаем по договорам

Права инвестора закрепляются в инвестиционном и корпоративном договорах

45% доля в компании

Защита инвестиции через вхождение в долю ООО «Покровские пекарни»

10 лет работаем с инвесторами

Сотрудничаем с частными инвесторами с 2011 года и по сегодняшний день

Бюджет расходования средств

Инвестиции направляются на открытие пекарни по утвержденному бюджету

Ежемесячная отчетность

Управляющая компания ежемесячно предоставляет отчетность

Все по законам РФ

Прозрачная юридическая схема, выплата процентов ежемесячно



Мужик сказал – мужик сделал!





Посмотрите на наши пекарни в жизни!

Приглашаем на экскурсию в производственной цех

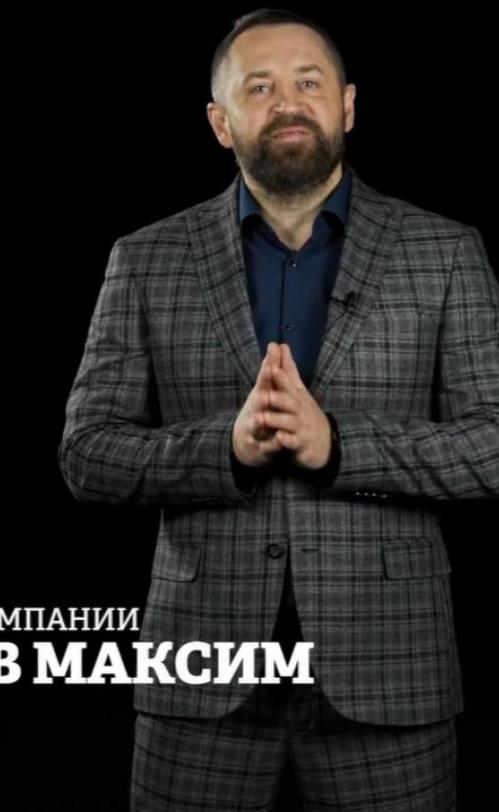
Мы открыты и гордимся строгим соблюдением чистоты нашей кухни





Покровские Пекарни
Знатные пироги и хлеба и пирожные

Посмотрите видеообращение основателя компании Максима Аксенова



ОСНОВАТЕЛЬ КОМПАНИИ
АКСЕНОВ МАКСИМ





Кто за все в ответе



Максим Владимирович
Управляющий собственник



Вячеслав Евгеньевич
Коммерческий директор



Тимур Рустэмович
Генеральный директор



Роман Петрович
Финансовый директор





**Хотите быть совладельцем пекарен и
получать стабильный доход?**

Звоните нам!

8 800 700 40 32



Покровские Пекарни
Знатные пироги і хлеба і пирожные



www.pokrovskie-pekarni.ru