

## Juan Ayres Janeiro



**INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS** con contrastada experiencia en el campo de la **INGENIERÍA**, la **CONSTRUCCIÓN** y la **GESTIÓN CULTURAL**, asumiendo puestos de responsabilidad, liderando equipos y gestionando una variada cartera de Clientes pertenecientes tanto al sector público como al privado y al tercer sector. Amplio espectro de colaboraciones en Project Management estratégico abarcando desde el asesoramiento técnico al conjunto de las Concesionarias de Autovías de 1ª generación, a la implementación, dentro del sector del turismo patrimonial, del concepto de "turismo accidental" desde la creación de una APP o la puesta en valor de la primera red española de monasterios vulnerables bajo un modelo económico financiero sostenible.

**SOCIO Y FUNDADOR DE DISTINTOS PROYECTOS EMPRESARIALES:** EFICIA, gestión integral de proyectos S.L., Asociación CAMINO DEL ASOMBRO, DIFUNDE, dinamización y gestión del patrimonio S.L. e Ingeniería y construcción MOYMAR S.A.

**PERITO JUDICIAL** con especialidad en Transporte y sus infraestructuras y en Estructuras, edificación y técnicas afines

### Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

Promoción 1996 (Sep. 90 / Feb. 97) (Plan 83)  
Área de especialidad: Cimientos y estructuras.  
Universidad Politécnica de Madrid

### E.G.B., B.U.P. y C.O.U.

Promoción 1990 (Sep. 78 / Jun. 90)  
Colegio Estudio. Madrid

**Dirección:** C/ Uruguay Nº 33, 3º B, 28016 Madrid

**Nacimiento:** 01 de junio de 1972

**Nacionalidad:** española

**Estado civil:** Casado

**Teléfono:** 680 64 46 30

**e-mail:** [jayres@movistar.es](mailto:jayres@movistar.es)

**LinkedIn:** [www.linkedin.com/in/juan-ayres-janeiro](https://www.linkedin.com/in/juan-ayres-janeiro)

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

mar. 22 / actualidad

### PERITO JUDICIAL DE LA DEMARCACIÓN DE MADRID DEL COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

- ❖ **PERITO JUDICIAL CON ESPECIALIDAD EN TRANSPORTE Y SUS INFRAESTRUCTURAS Y EN ESTRUCTURAS, EDIFICACIÓN Y TÉCNICAS AFINES (MAR. 22 / ACTUALIDAD):** Incluido en el Listado de Peritos de la Demarcación, con ámbito geográfico nacional, con disponibilidad para actuar ante los órganos judiciales de ámbito estatal (Juzgados Centrales, Audiencia Nacional, Tribunal Supremo) y órganos judiciales de todas las comunidades autónomas. Actuación en casos de asistencia gratuita. Experiencia derivada del ejercicio profesional durante más de 25 años en diversas áreas de la construcción, la ingeniería y el project management, abarcando desde la redacción de proyectos hasta la ejecución de obras, pasando por la Dirección facultativa; todo ello relacionados con carácter general a lo largo del presente CV.

nov. 14 / actualidad

### EFICIA, GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS S.L.

- ❖ **DIRECTOR GENERAL Y SOCIO FUNDADOR (NOV. 14 / ACTUALIDAD):** Servicios de Project management, asesoramiento y consultoría en materia técnica, económica, financiera y organizativa orientado a los sectores de la construcción, la ingeniería, las concesiones y los servicios, tanto en el ámbito privado como en el público. Informes técnicos, proyectos y peritajes en área de firmes. Amplio portfolio de Clientes de muy distintos ámbitos entre los que destacan:
- **AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (jun.24 / actualidad):** Asistencia técnica para la realización de un informe técnico sobre la "Integración urbana vs soterramiento del ferrocarril a su paso por la ciudad de Valladolid".
  - **TAKAI MOTOR (jun.23 / actualidad):** Dirección técnica de la red de concesionarios: Supervisión de las licencias de actividad, programa de inspecciones periódicas, y digitalización de las instalaciones. Redacción y

Dirección de obras del Proyecto de construcción de concesionario de automóviles con asistencia mecánica en Calle B nº1 del Polígono nº1 (Arroyomolinos), Móstoles (madrid)

- **ASOCIACIÓN CAMINO DEL ASOMBRO (may.23 / actualidad)**: Fundador y presidente. Gestión empresarial y creativa, sin ánimo de lucro, para la puesta en valor de la vida contemplativa y del Patrimonio Histórico artístico vinculado a los monasterios. Mercado digital. Gestión integral digital del patrimonio humano y cultural. Centros de dinamización territorial: Uso museístico y nuevos espacios culturales, huertos y jardines monacales productivos y hospedería orientada a refugios de silencio.
- **COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS (ene.23 / sep./23)**: Miembro del Comité técnico del Congreso internacional de Patrimonio de la obra pública. Coordinador del Área 2: Difusión, turismo, educación y reto demográfico.
- **MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA (MITMA) (dic.22 / nov.23)**: Asistencia Técnica para la elaboración de un programa ejecutable para la comprobación de cimentaciones profundas de pantallas acústicas a esfuerzos horizontales.
- **INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA, INAEM (sep.22 / dic.22)**: Redacción de Plan director y de viabilidad del castillo palacio Magalia. Las Navas del Marqués (Ávila).
- **ACCIONA. SOCIEDAD CONCESIONARIA A2 TRAMO 2 (may.22 / actualidad)**: Redacción de proyectos de Área 2, conforme a normativa vigente y correspondientes al periodo 2022-2026: Reposición de capa rodadura, Reparación de estructuras, reposición de marcas viales y reposición de malla de cerramiento.
- **INVERTER EUROPE (abr.22 / may.24)**: Elaboración del Proyecto de construcción para la subsanación de las deficiencias existentes en las zonas comunes del complejo industrial el Olivar 54b en Alcalá de Henares (Madrid)". Dirección de obra y representación de la titular ante la Comunidad de propietarios.
- **SERRANÍA CELTIBÉRICA (dic.21 / actualidad)**: Vocal de la Junta Directiva y Responsable de las relaciones institucionales para la RDENSESPA. Coordinación con Franja Céltica.
- **SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL S.L. (dic.20 / actualidad)**: Prestación de servicios de asesoramiento y consultoría orientada a la expansión y asentamiento de la empresa en todo el territorio nacional, con el objetivo concreto de establecer Delegación permanente en Madrid. \*Establecimiento de contactos con distintas Administraciones Públicas en representación de la empresa. \*Elaboración de todo tipo de estudios e informes y supervisión, dirección y asesoramiento de todas aquellas obras que se desarrollen en la zona centro.
- **SEOPAN (feb.19 / abr.22)**: Asistencia técnica a la COMISIÓN AUTOVÍAS perteneciente al Comité de Concesiones de Infraestructuras, de Construcción y de Tecnología del Agua, consistente en el Análisis y modificación de los indicadores de seguridad vial I18 e I19 incluidos en el Pliego de cláusulas administrativas particulares que rige los contratos de concesión para la conservación y explotación de las autovías de primera generación.
- **DIFUNDE, DINAMIZACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO S.L. (abr.18 / actualidad)**: Dirección general y Socio fundador. Asesoramiento y consultoría en el ámbito del Patrimonio cultural y natural, ofreciendo un amplio espectro de servicios especializados dentro de un "*Modelo de gestión integral del patrimonio vulnerable*" que tiene por objetivo rescatar, poner en valor y dotar de sostenibilidad financiera a todos aquellos bienes, lugares o territorios de interés, natural, artístico o histórico que se encuentran desamparados, amenazados o parcialmente destruidos. Gestión sostenible de Bienes Legados o Donados, mediante modelos concesionales de explotación y uso público responsable. Potenciación de nuevas alianzas y sinergias entre instituciones del Tercer sector, Administraciones Públicas y empresas privadas.
- **HISPANIA NOSTRA. ASOCIACIÓN ESPAÑOLA PARA LA DEFENSA DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL (jun. 16 / actualidad)**:
  - o **RESPONSABLE DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL (jun. 2024 – actualidad)**: Realidad extendida, Sistemas de información digital y Digitalización de bienes patrimoniales. \* Coordinación con SEGITTUR para la integración de datos en DATAESTUR.ES y SICTUR.
  - o **MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA (jun. 2016 - jun. 2024)**. Responsable de: \*Creación de un modelo digital de turismo patrimonial orientado a la dinamización territorial denominado turismo accidental soportado por una APP para dispositivos móviles creada y puesta en tiendas de Google y Apple \*Incorporación a la Plataforma inteligente de destinos de SEGITTUR \*Establecer convenios de colaboración con la FEMP \*Implementar un Plan estratégico que permita dinamizar su actividad y minimizar la dependencia de la Administración Pública mediante la captación de nuevos socios y

mecenas y la prestación de nuevos servicios \*Incorporación de las nuevas tecnologías, \*Puesta en valor del Patrimonio incluido en la Lista Roja de HISPANIA NOSTRA, \*Difundir la Conservación Preventiva y la Educación Patrimonial. \*Desarrollo de nuevas plataformas de financiación participativa y desarrollo de un modelo de puesta en valor del Patrimonio cultural y natural basado en la colaboración público privada. \*Organización y gestión de eventos: IX Jornada de Buenas Prácticas en Patrimonio Cultural y Natural: "Patrimonio 4.0" (dic.21)

feb. 04 / nov. 14

## **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN MOYMAR S.A.**

❖ **DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y SOCIO ACCIONISTA (NOV. 06 / NOV. 14):** Realizando funciones propias de Project management: Control de procesos productivos, control de gestión y procedimientos y análisis de datos. Trato habitual con distintos estamentos de la Administración pública.

- La cifra de NEGOCIO GLOBAL de la empresa en este periodo es el siguiente: año 2006: 14.747.804,71 €, año 2007: 28.494.455,32 €, año 2008: 9.548.280,32 €, año 2009:13.556.386,32 €, año 2010: 15.060.881,22 €, año 2011: 2.791.946,18 €. Se ejecutan más de sesenta obras durante este periodo.
- La TIPOLOGÍA DE OBRA CIVIL ejecutada durante este periodo se distribuye de la siguiente manera: 75% carreteras, 15% urbanizaciones, 5% hidráulicas y 5% restante a repartir entre obras marítimas, ferrocarriles y resto de obras civiles.

feb. 98 / feb. 04

## **CORSAN-CORVIAM, CONSTRUCCIÓN S.A.**

❖ **RESPONSABLE TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS (ENE. 03 / FEB. 04).**

- Implantación y asentamiento dentro de los tres sectores del mercado de aparcamientos: rotación, residentes y limitado en superficie.
- Implantación y asentamiento dentro del sector de servicios: Recogida de basuras, redes de abastecimiento de aguas, etc.
- Análisis de Proyectos y Pliegos. Acuerdos marco con Ingenierías y Estudios de Arquitectura. Coordinación del trabajo de estudio y contratación con las distintas Delegaciones de CORSAN-CORVIAM, CONSTRUCCIÓN S.A.
- Estudios de viabilidad y análisis de inversiones.
- Contratación directa de la ejecución de las obras y de la Dirección Facultativa. Seguimiento técnico y de costes de las obras. Establecimiento de modelos de funcionamiento de explotación.
- Relaciones con los Organismos competentes. Trabajo conjunto con el Departamento técnico correspondiente en lo referente a canon, obras adicionales, plazos, etc.
- Pertenencia al Grupo de trabajo de Concesiones del SEOPAN.

❖ **JEFE DE OBRA EN OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN (JUN. 99 / ENE. 03).**

Negociaciones con la Administración Pública. Trato habitual con Subcontratas. Gestión y control de los objetivos previstos: plazos, calidad y costes.

❖ **INGENIERO DEL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE (FEB. 98 / JUN. 99).**

- Colaboración activa en la consecución del certificado de Gestión Medioambiental y en la renovación del certificado de Calidad.
- Control y coordinación del trabajo de los Jefes de Control de Calidad y Medio Ambiente de las distintas Delegaciones.