





إلى مسارات خاصة لرکوب الدراجات الهوائية وأخرى لممارسة رياضة المشي أو الركض والذي سيكتمل إنشاؤها في نهاية العام الحالي. وندعكم فخورون بالتقدم المحرز في أعمال تطوير المخطط الرئيسي، والتي تسير حسب الجدول الزمني المحدد.

إذ تسير كل من أعمال التسجيل ومخططة تخزين وتوزيع المياه وخزان معالجة مياه الصرف الصحي، المياه المعالجة لتنسيق الحدائق، بوتيرة متتسعة، وعلاوة على ذلك، سيتم بإذن الله الانتهاء من 80% من أعمال تشييد البنية التحتية للمخطط الرئيسي في الجزء الجنوبي من مشروع "ديار المحرق" بمنتهى الربع الأول من العام 2020. إلى جانب اكتمال أعمال الطرق الرئيسية لمشروع "ديار المحرق" بحلول منتصف العام 2021.

ختاماً، نود أن نتقدم إليكم بجزيل الشكر وعظيم التقدير على دعمكم المتواصل لنا وثقتكما المستمرة بنا، والتي ستمكّننا بعد فضل الله من تنفيذ الخطط والأهداف المنشودة للشركة. ويكمنكم الإطلاع على آخر تفاصيل مشروعنا عبر الاشتراك في نشرتنا الإخبارية.

نُتمنى لكم قراءة ممتعة.
أطيب التحيات.
المهندس أحمد العمادي
الرئيس التنفيذي

إن من دواعي سرورنا البالغ أن نقدم لكم الإصدار الأول من النشرة الإخبارية تحت مسمى "ديارنا"، والتي سوف تصدر دورياً لإبقاء الجميع على اطلاع بأحدث أخبار مشروع "ديار المحرق" وأخر مستجداته، ولمواكبة أهم التطورات.

تعد "ديار المحرق" أحد أكبر مشاريع التطوير العقاري التنموي الشامل في مملكة البحرين، وهي مدينة حضرية نموذجية تشكل مجتمعاً عصرياً متكاملاً. إذ توفر العديد من المشاريع السكنية المميزة ومنها: "حي النور" و "حي الشروق"، و"البارج" و "النسيم"، وفلل "جيوبان" في مشروع "ديرة العبيون" وغيرها الكثير. وفي حين ينفرد كل من هذه المشاريع بطابقه الخاص، إلا أنها جميعاً تمثل الخيار الأمثل الذي يلبي متطلبات كافة الأفراد والأسر ب مختلف احتياجاتهم.

وقد صممت البنية التحتية لمشروع "ديار المحرق" لتدعم النمو الاقتصادي في البلاد، فضلاً عن تعزيز ريادة الأعمال ومضاعفة الإنتحاجية. وفي ضوء ذلك، يوفر المشروع فرضاً فريداً وواعدة للمشاريع السكنية والاستثمارية والتجارية، ومنها على سبيل المثال: قسائم الفلل التجارية وصالات العرض التجارية والمستودعات. إذ تقع هذه القسائم في موقع استثنائي مختلفة وسط مشروع "ديار المحرق". وهو ما سيساهم بدوره في استقطاب أعداد كبيرة من أصحاب الأعمال والمستثمرين والمتسوقين على حد سواء.

ومن المقرر أن يُشكل شهر ديسمبر علامة بارزة في مسيرة المشروع، إذ ننطلق إلى تدشين "حديقة الديار"، أكبر حدائق "ديار المحرق". بالإضافة

كلمة ترحيبية

„**يوفر المشروع فرصاً فريدة وواعدة للمشاريع السكنية والاستثمارية والتجارية، ومنها على سبيل المثال:**
قسائم الفلل التجارية وصالات العرض التجارية والمستودعات.“

تدشين "حديقة الديار" بحلول نهاية العام الجاري

تمثل "حديقة ديار" أكبر حديقة في المخطط الرئيسي لمشروع "ديار المحرق"، ومن المقرر الانتهاء منها في الرابع الأخير من العام الجاري، وتتميز الحديقة بمساحات خضراء واسعة ومناطر طبيعية، كما ستتوفر العديد من المرافق والأنشطة الترفيهية للأسر والأفراد.

وتقع الحديقة عند المدخل الرئيسي لـ "ديار المحرق"، وبالقرب من حمام المحفور له باذن الله تعالى "الشيشة عيسى بن سلمان آل خليفة". وتمتد على مساحة 32,800 متر مربع، ليشكل بذلك أحد أبرز معالم "ديار المحرق"، وهو ما يدعم رؤية الشركة المطورة الرامية إلى توفير نمط حياة عصري ممتع وسط مدينة حداثة وتكاملة.

وتضم "حديقة ديار" أكثر من 200 موقف للسيارات ولملعبين لكرة قدم وصالات متعددة الاستخدامات، وكذلك منطقة لعب الأطفال تبلغ مساحتها حوالي 400 متر مربع، كما تشمل أيضاً على مضموم للركض، ومنطقتين خارجيتين لممارسة التمارين الرياضية في الهواء الطلق، ومنطقتين كبيرتين للنزهات، إلى جانب منطقة مخصصة للطعام والشراب.



شهد مجمع "مدينة التنين البحرين" إقبالاً منقطع النظير وصل إلى 7.5 ملايين زائر منذ بداية العام 2019، مع ما يقارب مليون زائر خلال شهر أغسطس وحده. إذ بلغ 25,000 زائر زيادة بلغت 8.6% عن الفترة نفسها من العام الماضي. وبعكس هذا الإنجاز القياسي المشرف مكانة مجمع "مدينة التنين البحرين" المرموقة وصيته الدائمة كأحد أبرز وجهات التسوق العائلية الرائدة في مملكة البحرين.

كذلك شهد شهر أغسطس الإطلاق الرسمي لشخصية التنين المحبوب "دي دي"، والذي يشكل واجهة المجمع والممثل له على مختلف قنوات التسويق والفعاليات المتنوعة، وجاء إطلاق الشخصية في سياق استراتيجية شركة، الجمعة المشغلة لمجمع "مدينة التنين البحرين"، "Chinamex" الرامية إلى ترسیخ مكانته كأحد أفضل المراكز التجارية والخيارات الأولى للمتسوقين من مملكة البحرين والدول المجاورة.

وسعياً لضمان حصول الزوار على تجربة تسوق ممتعة ومثمرة، يحرص مجمع "مدينة التنين البحرين" على تنظيم العديد من المسابقات والحملات التسويقية والسوبربات باستمرار، إذ سيقام العرض الترويجي "آمسح واربح" شهرتاً حتى نهاية العام، والذي يتيح للعملاء فرصة رائعة للفوز بجوائز قيمة عند التسوق بقيمة 20 ديناراً بحرينياً في أي من متاجر المجمع.

الجدير بالذكر أن "مدينة التنين البحرين" تعد المشروع الأول من نوعه في مملكة البحرين، وتتألف من مجمع "مدينة التنين البحرين" الذي يضم 787 وحدة تجارية، و "شقق التنين"، "تاي مارت"، و "التنين بلازا"، إلى جانب مساحة مخصصة للمستودعات.



مجمع "مدينة التنين البحرين" يشهد إقبالاً منقطع النظير وصل إلى 7.5 ملايين زائر هذا العام

787

وحدة تجارية

99.9%

نسبة إشغال الوحدات في مجمع "مدينة التنين البحرين"

750,000

متوسط إقبال الزوار شهرياً



قسائم المعارض التجارية متوفرة في موقع مميز

تقديم "ديار المحرق" مفهوماً جديداً للتجربة التسويقية للأصحاب الأعمالي والمستثمرين والمتسوقين على حد سواء، وذلك من خلال قسائم المعارض التجارية المتوفرة الآن للتملك الحرّ بدون رسوم تسجيل.

وتتميز قسائم المعارض التجارية بموقعها البارز المرئي بوضوح بالقرب من المدخل الرئيسي لـ"ديار المحرق"، مما سيساعد على استقطاب أعداد كبيرة من الزوار والمتسوقين، وهذا ما يجعلها بدوره الموقع الأمثل لنطاق واسع من أنشطة البيع بالتجزئة. كما تقع قبالة "مراسي البحرين" وجمعة "مراسي جاليريا" وشاطئي مراسي، وهي أيضاً قريبة من "حي الأعمال" وجمعة "مدينة التنين البحرين" وسوق البراحة" وحديقة الديار" وتبعد مساحات قطع الأرضي من 1,920 متراً مربعاً.

قسائم الفلل التجارية جاهزة للاستثمار الفوري

إن المجتمع التجاري والسكنى سريع النمو في "ديار المحرق" يمثل الموقع الأفضل للمستثمرين الراغبين في تأسيس الشركات أو توسيعها. وبفضل اكتمال أعمال البنية التحتية، أصبحت قسائم الفلل التجارية جاهزة الآن للاستثمار الفوري.

وتتميز قسائم الفلل التجارية بموقعها المركزي بين 5 مؤسسات تعليمية وجامعتين، إداهماً جامحة طيبة، كما تقع أيضاً بالقرب من مدخل "ديار المحرق" والطرق الرئيسية وجمعة "مراسي جاليريا" وجمعة "مدينة التنين البحرين". وتبدأ مساحات قطع الأرضي من 662 متراً مربعاً، وهو ما يجعلها منصة مثالية لمجموعة واسعة ومتعددة من الأنشطة التجارية، مثل صالونات التجميل وصالات اللياقة البدنية ومنافذ بيع الطعام والعابادات ومتاجر بيع الأزياء وغيرها.

محاطة بـ 5700 وحدة سكنية

الموقع الأمثل لتأسيس الشركات أو توسيعها



تملك حرّ

بدون رسوم تسجيل

قسائم مميزة لإقامة المستودعات في "حي الأعمال"

تتوفر الآن قسائم المستودعات في "حي الأعمال" المزدهر في "ديار المحرق" بنظام التملك الحرّ وبدون رسوم تسجيل. وتبدأ مساحات قطع الأرضي من 1,300 متراً مربعاً، وتشكل خياراً ممتازاً لمشاريع الخدمات اللوجستية والمستودعات وأنشطة الصناعات الخفيفة المربحة. وتقع هذه القسائم المستودعات المجاورة لمدينة التنين البحرين و"تاي مارت".

وتضمن البنية التحتية وشبكة الطرق الفخالية في "ديار المحرق" إمكانية الوصول بسهولة إلى أهم المرافق والطرق الرئيسية في المملكة. بما في ذلك مطار البحرين الدولي ومبنى خليفة بن سلمان.

SPA

CLINIC





بدء تسليم وحدات “مراسى شورز رزيدنسز”

بدأ تسليم وحدات المشروع المرتقب “مراسى شورز ريزيدنسز”，والذى يعد أحد أبرز المشاريع الرئيسية في “مراسى البحرين”. إذ يوفر المشروع مساحات سكنية عصرية ذات إطلالات بانورامية أخاذة على الواجهة البحرية، ويمثل إحدى أبرز الوجهات المنشودة في مملكة البحرين.

ويتألف مشروع “مراسى شورز ريزيدنسز” من 11 طابق ويتكون من 289 وحدة سكنية، وتتنوع ما بين استوديوهات رحبة، وشقق فخمة ذات

5,4,3,2، غرف نوم، كما يمكن للقطنين الاستمتاع بمجموعة استثنائية من وسائل الراحة والمرافق، بما في ذلك حالة لياقة بدنية ومسبحين ومناطق آمنة للعب الأطفال و موقف للسيارات في القبو السفلي وخدمات الأمان على مدار الساعة.

ذلك يتميز المشروع بموقعه الخلاب على الواجهة البحرية، كما يقع على بعد خطوات من فندقين عالميين، وهما “العنوان مراسى البحرين” و“فيدا مراسى البحرين”，هذا إلى جانب مجموعة من أفضل وجهات التسوق والمطاعم والترفيه الراقية.

ويمتد “تاي مارت” على مساحة 6,000 متر مربع في الركن الجنوبي الغربي من مدينة “ديار المحرق”，ويوفر مجموعة كبيرة من المنتجات الأصلية الراiahة التي تم استيرادها حصرًيا من تايلاند. وتمثل “ديار المحرق” الموقع النموذجي الأمثل لاحتضان هذا المشروع، إذ تميز بمجتمع سكني وتجاري سريع النمو، بيئة مثمرة تساعد على ازدهار الأعمال، فضلاً عن سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية.

هذا وسيضم “تاي مارت” مناطق للمجوهرات ومنطقة مخصصة للأطفال، ومجموعة واسعة من منافذ التجزئة، إلى جانب ساحة طعام تضم أرقى سلال المطاعم التايلاندية والعالمية والإقليمية الشهيرة، وسوق للأسماك، وسوق للخضار، بالإضافة إلى سوق للذهب.

تمضي أعمال تنفيذ سوق “تاي مارت” أول وجهة تسوق مستلهمة من الطابع التايلاندي في المنطقة، إذ سيوفر هذا المشروع المرتقب مجموعة استثنائية من المنتجات والخدمات التايلاندية الجديدة تحت سقف واحدة، وهو ما سيساهم في تعزيز العلاقات الثنائية الوطيدة بين البلدين.

ويحرز المشروع تقدماً كبيراً، إذ تم تأجير معظم مساحات التجزئة، كما أن أعمال البناء قد تم توكيela إلى شركة ”كرانون للخدمات الكهربائية والميكانيكية“، وينذكر أن شركة ”فيغا للتجارة والمعارض“ ستقوم بتشغيل وتأجير وجهة التسوق الحيوية التي ينتظرها الجميع بتلهف.

”تاي مارت“ أول وجهة تسوق مستلهمة من الطابع التايلاندي





المخطط الرئيسي في تطور مستمر

صمم مشروع "ديار المحرق" ليشكل نموذجاً رائداً للمدينة المستقبلية المستدامة، إذ يعد أحد أكبر مشاريع التطوير العقاري التنموي الشامل في مملكة البحرين.

ضمّم مشروع "ديار المحرق" ليشكّل نموذجاً رائداً للمدينة المستقبلية المستدامة، إذ يعد أحد أكبر مشاريع التطوير العقاري التنموي الشامل في مملكة البحرين. وعند اكتماله، سيضمّ المشروع مزيجاً من المرافق السكنية والتجارية إلى جانب عدد كبير من المشاريع المرموقه، والتي ستعمل جميعها على خلق مجتمع ثري نابض بالحياة وسط مدينة منظورة ذات مستوى عالمي.

ويحمل المخطط الرئيسي الطموح على الربط بين المشروع المختلفة بالمدينة، والذي سيوفر حركة مرورية سلسلة من خلال الربط بين أقسامه المختلفة عبر شبكة من الطرق الواسعة، بالإضافة إلى مسارات ل المشاة ومضامير للدراجات الهوائية، والتي من المقرر أن يكتمل إنشاؤها في نهاية العام الحالي.

أما أحدث تطويرات مشروع "ديار المحرق" ومستجدهاته، فتشمل اكتمال الطريق الرئيسي في الجزيرة الجنوبية والبدء في أعمال تشيير الطريق؛ وتحقيق تقدم كبير في أعمال محطة تخزين وتوزيع المياه بسعة 11 مليون غالون؛ واستمرار تنفيذ أعمال الطرق الثانوية في "حي النور" و"حي الشروق".

وعلاوة على ذلك، بدأ حالياً تشغيل 8 محطات كهرباء رئيسية بجهد 66 كيلو فولت، إلى جانب 159 محطة فرعية بجهد 11 كيلو فولت، كما تم الانتهاء من إنشاء وتشغيل محطة رئيسية واحدة بجهد 220 كيلو فولت، واكتمال تمديدات الشبكة الرئيسية من الألياف الضوئية في جميع الطرق. وقد أعلنت شركة "ديار المحرق" أيضاً عن اكتمال مشاريع البنية التحتية للمشاريع التالية: "ديرة العيون" و"القمرة" و"البارح".

أبرز التطورات

اكتمال أعمال الطريق الرئيسي في الجزيرة الجنوبية في "ديار المحرق"

اكتمال أعمال محطة تخزين وتوزيع المياه بسعة 11 مليون غالون

اكتمال أعمال الطرق الثانوية في "حي النور" و "حي الشروق" والمرحلة الأولى في "مشروع البارح"

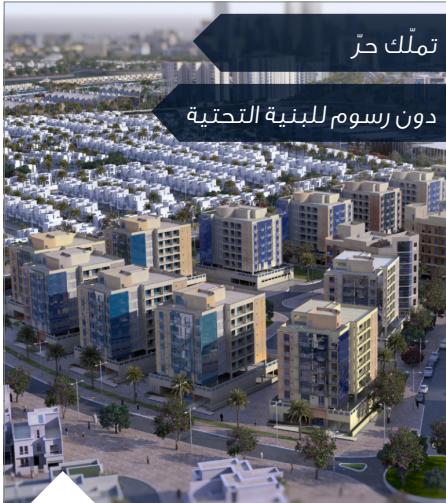
بدأ حالياً تشغيل 8 محطات كهرباء رئيسية بجهد 66 كيلو فولت، إلى جانب 159 محطة فرعية بجهد 11 كيلو فولت

بدء أعمال التنسيق والتخديط مع هيئة الكهرباء والماء لإنشاء محطة فرعية بجهد 220 كيلو فولت

اكتمال تمديدات الشبكة الرئيسية من الألياف الضوئية في جميع الطرق

اكتمال أعمال البنية التحتية لمشاريع "ديرة العيون" و"القمرة" و"البارح"

اكتمال أعمال الطرق لمشاريع "القمرة" و "سارات" "سوق البراحة" بالإضافة إلى العديد من الطرق في "حي الأعمال"



تمّلك حَرّ

دون رسوم للبنية التحتية

فرصة استثمارية جذابة لقطيع أراضي المباني السكنية

يُوفّر مشروع "ديار المحرق" المرموق قطع أراضي المباني السكنية جذابة للاستثمار الفورى بنظام التملك الحر، وتقع هذه القطع المميزة بالقرب من المدخل الرئيسي لـ"ديار المحرق"، وتعد مثالية للمباني السكنية المكونة من 6 طوابق، كما تقدم خيارات ممتازة للسكن للأشخاص الذين يعملون في مناطق قربية من المشروع.

وتميز قطع الأراضي بموقعها الاستراتيجي قبالة مجمع "مراسى جاليريا"، وبجوار "سوق البراحة" و 5 مدارس وجامعتين، إدراهماً جامعة طيبة، " وهي الأعمال، وفندقين، وتبدأ مساحات قطع الأرضي من 1,290 متراً مربعاً.

بادر الآن باغتنام الفرصة، فلا يوجد سوى قطع أراضي محددة متبقية فحسب.

روعه الحياة العصرية على الواجهة المائية في فلل "النسيم"

يمثل مشروع "النسيم" مجتمعاً سكنياً مستقلاً في قلب "ديار المحرق". ويوفر المشروع لقاطنيه نمط حياة لا يُضاهى على الواجهة المائية، إذ يتمتع بإطلالات مذهلة على القنوات المائية الخارجية والداخلية.

توفر فلل "النسيم" الرائعة الآن بنظام التملك الحر مع رسوم خدمة مجانية لمدة 3 سنوات. وتقع الفلل على بعد خطوات من مرسى يستوعب 100 قارب، وواجهة تسوق مطلة على البحر وتضم العديد من المطاعم والمتأجر، ونادي ترفيهي حافل بمرافق رفاهية والاستجمام، بما في ذلك صالة لياقة بدنية ودار سينما وحدائق ومسجد.



تمّلك حَرّ

رسوم خدمة مجانية لمدة 3 سنوات

تمّلك حَرّ

دفعه أولى 30%



فلل "البارح" رفاهية الحياة على الواجهة البحرية

يتألق مشروع فلل "البارح" بموقعه البارز في غرب المخطط الرئيسي لمدينة "ديار المحرق". إذ يرسم عبiquاً جديداً للحياة العصرية الراقية. توفر هذه الفلل المذهلة الآن بنظام التملك الحر دفعه مقدمة تبلغ 30% فقط، وسداد 70% عند اكتمال المشروع.

وتقديم فلل "البارح" لقاطنيها أجواء عามرة بالهدوء والسكينة، وإطلالات ساحرة على الواجهة البحرية والقناة المائية الرئيسية، بالإضافة إلى نمط الحياة الغربي من نوعه ووسائل الراحة المتطرفة التي تنتفخ بها "ديار المحرق".

وتتراوح المساحات بين 480 و 1,811 متراً مربعاً.

آخر التحديثات على قنواتنا الرقمية



كرّفت شركة "ديار المحرق" كل من عمار حبيب وعلي حسين من فريق الأمن لجهودهم البارزة لحفظ الأمان في "ديار المحرق". نحن فخورون بجهودكم وتفانيكم.



حافظاً على البيئة ولخلق مشروع صديق للبيئة، قامت "ديار المحرق" بتصميم وإنشاء مسارات خاصة لركوب الدرجات الهوائية وأخرى لممارسة رياضة المشي أو الركض والذي سيكتمل إنشاؤها في نهاية العام الحالي. استكشف مع صديق سيد وركوب الدرجات الهوائية في "ديار المحرق".



اشترك في نشرتنا الإخبارية للحصول على فرصة رائعة لتكون أياً من 3 فائزين بقسائم تسوق بقيمة 100 دينار بحريني في مجمع "مدينة التنين البحرين"!

عبروا عن رغبتكم للاتصال بنا من خلال الإدخال على: diyar.bh/contact-us
نُطبّق الشروط والأحكام.

انضم إلى مجتمع ”ديار المحرق“ وكن جزءاً من مدينة المستقبل

”ديار المحرق“ بوابتك إلى المدينة العصرية المتكاملة، المبنية من عراقة الماضي وأصالة المحرق، لتنعم بالسكنية ورثاء الحياة بين أحبابها، وتعمك المشاهد البحرية الأخاذة بروح الاستجمام والتواصل والأجواء العائلية الدافئة، يحيى الترفيه في عالم من منعة التسوق بالمستوى العالمي. هي مساحتك الوعادة للاستثمار الرايح، بوجهات متنوعة للضيافة الراقية لتعيش الحياة بكل فرائضها السعيدة، انضم إلى مجتمع ”ديار المحرق“ وكن جزءاً من مدينة المستقبل.

احجز وحدتك التجارية في ”الشروق بلازا“

ال الخيار المثالى لجميع محلات التجزئة التي تخدم المجتمع مثل؛ السوبر ماركت وصالونات التجميل والنواودي الصحية ومتاجر البقالة والمخاسل ومتاجر الزهور والمقاهي والمطاعم والمخابز وغيرها.

للحجز والاستفسار، الرجاء الاتصال بنا على:
+973 77950000
أو عبر البريد الإلكتروني:
leasing@diyar.bh



Diyar.bh

استفسارات المبيعات: +973 80008880 الاستفسارات العامة: +973 77155555

تابعونا على: diyarlmuharraq diyarlmuharraqco TheDiyaralmuharraq DiyarAlMuharraq