



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Б.Хмельницького, 34, м. Одеса, 65007, тел (048) 705-18-00, факс (048) 705-18-01

<http://just.odessa.gov.ua> e-mail: info@od.minjust.gov.ua Код ЄДРПОУ 34929741

11.12.2019 № 04-01/10602
на № _____ від _____

Державним та приватним
нотаріусам м. Одеси та
Одеської області

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ

*Щодо дотримання
вимог законодавства*

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про нотаріат» нотаріус зобов'язаний здійснювати свої професійні обов'язки відповідно до Закону України «Про нотаріат» і принесеної присяги, дотримуватися правил професійної етики, а також сприяти громадянам, підприємствам, установам і організаціям у здійсненні їх прав та захисті законних інтересів, роз'яснювати права і обов'язки тощо.

Порядок вчинення нотаріальних дій встановлений Законом України «Про нотаріат» та Порядком вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2010 № 296/5 (далі – Порядок).

При посвідченні правочинів про відчуження та заставу майна відповідно до пп. 1.6 п. 1 глави 2 розділу II Порядку крім документа, що посвідчує право власності на житловий будинок, квартиру, садибу та інше нерухоме майно, право власності на яке підлягало реєстрації відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення, та не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, долучається документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності на це майно (крім випадків, коли відомості про державну реєстрацію права власності містяться в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, який є архівною складовою частиною Державного реєстру речових прав на нерухоме майно).

У разі якщо подані документи не містять усіх передбачених законодавством відомостей або в таких документах міститься суперечлива інформація, нотаріус може запитувати від відповідних суб'єктів (органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, які видавали такі документи) інформацію (довідки, копії документів тощо), необхідну для вчинення нотаріальної дії.


Відповідно до пп. 4.15 п. 4 глави 10 розділу II Порядку видача свідоцтва про право на спадщину на майно, право власності на яке підлягає державній реєстрації, проводиться нотаріусом після подання документів, що посвідчують право власності спадкодавця на таке майно.

Відсутність відомостей та документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії, є підставою для відкладення, зупинення вчинення нотаріальної дії або відмови у її вчиненні.

Наголошуємо на необхідності суворого дотримання вимог Закону України «Про нотаріат» та Порядку.

Також, звертаємо Вашу увагу на те, що починаючи з наступного тижня, КП «Бюро технічної інвентаризації» Одеської міської ради здійснюватиме свою діяльність за новою адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 39 (з понеділка по п'ятницю: з 09.00 години до 17.00 години), телефонна «гаряча» лінія: 0972534102, 0949311574, 0487801616.

В.о. начальника управління



Ю.Г. Чердинцев