



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Б.Хмельницького, 34, м. Одеса, 65007, тел (048) 705-18-00, факс (048) 705-18-01

<http://just.odessa.gov.ua> e-mail: info@od.minjust.gov.ua Код ЄДРПОУ 34929741

29.12.2019 № 07-17/11285

на № _____

від _____

Завідувачам державних
нотаріальних контор,
державного нотаріального
архіву, приватним нотаріусам
м. Одеси та Одеської області

ДОРУЧЕННЯ

Щодо надання звітності

Відповідно до вимог ст. 14 Закону України «Про нотаріат» державні нотаріальні контори і приватні нотаріуси ведуть встановлену статистичну та бухгалтерську звітність і подають Головному управлінню юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, головним управлінням юстиції в областях, містах Києві та Севастополі.

Статистична звітність за формою № 1-нотаріат «Звіт про роботу державних та приватних нотаріусів» за 2019 рік (щорічний) подається до Головного територіального управління юстиції в Одеській області за формою № 1-нотаріат «Звіт про роботу державних та приватних нотаріусів» за 2019 рік у форматі **Excel** (форма додається) на електронну адресу: o.firsova@od.minjust.gov.ua та поштою на паперових носіях (зразки форм додаються):

- державними нотаріальними конторами, державним нотаріальним архівом **в строк до 15.00 години 03 січня 2020 року (включно);**
- приватними нотаріусами **в строк до 10 січня 2020 року (включно).**

З метою уникнення спірних ситуацій при складанні статистичного звіту управління юстиції повідомляє наступне.

Найбільш «проблемним питанням» є заповнення **графі 6 Звіту «Договори відчуження нерухомого майна».**

Зазначена графа складає суму граф з **6.1 по 6.7**, кожна з яких передбачає **окрему форму відчуження**: купівля-продаж (графа 6.1), міна (графа 6.2), дарування (графа 6.3), довічне утримання (догляд) (графа 6.4), пожертва (графа 6.5), рента (графа 6.6), інші договори відчуження нерухомого майна (графа 6.7).

При цьому наголошуємо, що графа 6, яка включає в себе суму граф 6.1–6.7 стосується **будь-якого нерухомого майна** (за виключенням земельних ділянок, яким присвячена графа 7): житлових будинків (наряд 02-01), квартир (наряд 02-03), іншого нерухомого майна (наряд 02-04) тощо.

Окремо звертаємо Вашу увагу, що **графа 6.7 «Інші договори відчуження нерухомого майна»** стосується не іншого нерухомого майна (наряд 02-04), а саме **інших видів відчуження**, які не перелічені в графах 6.1 - 6.6. Як приклад, можна навести: незакінчене будівництво, одночасне відчуження будинку та земельної ділянки в одному договорі, договори

задоволення вимог іпотекодержателя, спадкові договори, договори про припинення права на аліменти для дитини у зв'язку з передачею права власності на квартиру тощо.

Немало питань у нотаріусів викликає **граф 9 Звіту «Інші договори відчуження рухомого майна»**.

У графі 9 йдеться про будь-яке **рухоме майно**, **окрім** договорів відчуження транспортних засобів, інших самохідних машин і механізмів (крім договорів міні на нерухоме майно), про які зазначається у **графі 8 Звіту**.

У графу 9 можуть бути внесені, наприклад, відомості про кількість договорів щодо відчуження частки в статутному капіталі товариства, договорів відчуження (купівля-продаж/дарування) грошових коштів, відчуження майнових прав тощо.

До графи 17 «договори про зміну черговості одержання права на спадкування» рахуються договори, посвідчені відповідно до ст. 1259 Цивільного кодексу України. До графи 18 «договори про зміну часток у спадщині» рахуються договори, посвідчені відповідно до ст. 1267 Цивільного кодексу України.

Договори про поділ спадкового майна рахуються до графи 19 «інші договори».

Проблемним є також питання щодо заповнення **графі 28 Звіту «Знято заборон відчуження нерухомого майна та транспортних засобів, що підлягають реєстрації»**.

Зняття заборони не є нотаріальною дією.

І на останок, при заповненні статистичних звітів не слід залишати поза увагою **графи 38 «Кількість осіб, що звернулися до нотаріусів»** (не повинна співпадати з графою 35) та **44 «Утримується додаткових робочих місць»**.

При заповненні **граф 42, 43** необхідно ретельно перевіряти зазначені у цих графах суми на відповідність платіжним документам.

Суми в **графах 41-43** слід вказувати із зазначенням копійок.

Звертаємо Вашу увагу, що кошти, отримані нотаріусами, як державними реєстраторами, при здійсненні державної реєстрації до **граф 39, 40, 41, 42, 43 та 45, 46 не вносяться**.

Також, у ці графи **не потрібно** вносити відомості про військовий та адміністративний збори, оскільки форма Звіту затверджена лише щодо **вчинення нотаріусами нотаріальних дій**.

Також, звертаємо Вашу увагу на те, що відомості, подані за формою № 1-нотаріат «Звіт про роботу державних та приватних нотаріусів» за 2019 рік **мають співпадати** з відомостями щодо кількості посвідчених правочинів (договорів) з нерухомістю за I, II, III, IV квартали 2019 року.

Попереджаємо про персональну відповідальність за своєчасність надання та достовірність зазначених даних у звітності в електронному вигляді та на паперових носіях.

Додаток: на 5 арк.

Начальник управління

Р.В. Сауляк