

ДОГОВІР № ТО4-01/25
НА НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛІФТІВ

м. Харків

01 січня 2025 р.

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ГІГАНТ», в особі голови правління Гаховича Юрія Миколайовича, діючого на підставі Статуту, який у подальшому іменується Замовник, з однієї сторони, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СІМ»**, в особі директора Бурди Сергія Валерійовича, діючого на підставі Статуту, і який у подальшому іменується Підрядник, з другої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе організацію надання послуг по технічному обслуговуванню ліфтів на об'єктах Замовника відповідно з Додатком № 1, (відомість об'єктів), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.2. Технічне обслуговування ліфтів передбачає виконання комплексу послуг, регламентованих Правилами планово-попереджувального характеру, націлених на утримання ліфтів в справному і робочому стані, власною робочою силою в робочі дні з 8-00 до 17-00 години. Ліфтова аварійна служба Підрядника виконує роботи, пов'язані з неплановими зупинками ліфтів та евакуації пасажирів та вантажів із кабін зупинених ліфтів, цілодобово в робочі, вихідні та святкові дні.

1.3. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані Підрядником послуги.

1.4. Підрядник має право залучити до надання послуг субпідрядників, залишаючись відповідальним перед замовником за результат їхньої роботи.

2. Вартість предмету Договору

2.1. Щомісячна оплата послуг згідно з Договором визначена узгодженням Сторін на день його укладання складає **12300,00 грн. (ПДВ не передбачено)**.

Відомість визначеної щомісячної суми оплати послуг наведена у Додатку № 1, який є невід'ємною частиною Договору.

Заміна основних деталей і вузлів ліфтового обладнання виконуються Підрядником за окрему плату понад суми, передбаченої цим Договором, на підставі листа Замовника за ціною, узгодженою Сторонами.

2.2. Сума оплати послуг може бути змінена в сторону її збільшення або зменшення у таких випадках:

2.2.1. Запровадження нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість технічного обслуговування ліфтів, необхідність урахування інфляційних факторів, внесення змін в обсяг і склад послуг.

2.3. Додаткові роботи, не передбачені даним Договором, виконуються за узгодженням Сторін на підставі додаткового узгодження або за замовленням Замовника.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Підрядник зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити безперебійну та безпечну роботу ліфтів відповідно до Положень "Про систему технічного обслуговування ліфтів в Україні" КД 36.1-001-2000 і "Про технічне обслуговування, ремонт і реконструкцію систем ОДС (ДСЗ).

3.1.2. Своєчасно виконувати комплекс послуг навченим і атестованим персоналом.

3.1.3. Усувати несправності ліфтів не передбачених п. 5.8, без додаткової оплати.

3.1.4. Брати участь у перевірках, які проводяться органами Держпраці України.

3.1.5. Вносити в паспорти ліфтів записи, які відносяться до обов'язків Підрядника.

3.1.6. Сприяти Замовнику в оформленні актів технічного стану ліфтів для їх заміни.

3.1.7. Сприяти виявленню осіб, які порушують Правила експлуатації, допускають навмисне псування ліфтового обладнання і інформувати Замовника для прийняття заходів по усуненню виявлених порушень.

3.1.8. Здійснювати контроль за виконанням Замовником обов'язків згідно з вимогами Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів (ПББЕЛ) і цього Договору.

3.1.9. Припиняти експлуатацію ліфтів у випадках, передбачених пунктом 9.7.15. ПББЕЛ, та невиконання договірних зобов'язань.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Наказом призначити особу, відповідальну за організацію експлуатації ліфтів. Ця особа повинна мати відповідну кваліфікацію і пройти атестацію в установленому порядку.

3.2.2. Забезпечувати якісне і надійне електропостачання ліфтового обладнання.

3.2.3. Забезпечити експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю.

3.2.4. Вживати заходи для запобігання попадання вологи в машинні (блочні) приміщення, шахти, приямки ліфтів.

3.2.5. Своєчасно проводити будівельні та ремонтні роботи посадочних площадок, машинних і блочних приміщень ліфтів. Зазначені роботи виконувати за узгодженням з Підрядником.

3.2.6. Постійно забезпечувати нормативну освітленість посадочних площадок ліфтів, підходів до них, а також температурний режим в машинних (блочних) приміщеннях ліфтів від +5 С до +40 С.

3.2.7. Проводити роз'яснювальну роботу серед пасажирів про Правила користування ліфтами, дбайливе ставлення до ліфтового обладнання.

3.2.8. Забезпечити зберігання ліфтового обладнання.

3.2.9. Відвідання персоналом Замовника машинних і блочних приміщень повинно проводитися з відома відповідальних осіб Підрядника.

3.2.10. Проводити цілодобово контроль за роботою ліфтів з реєстрацією заявок на усунення несправностей ліфтів, передачу цих заявок підряднику для усунення несправностей.

3.2.11. У разі підписання договору, сторони зобов'язані заповнити частину Договору в якій вказати : адресу сторони, банківські реквізити, прізвище керівника та відповідальної особи, бухгалтера, а також контактний телефон та скріпити підписами і печаткою.

3.3.Додатково при частковому обслуговуванні Замовник зобов'язаний

3.3.1. Забезпечити особу, відповідальну за організацію експлуатації ліфтів посадовою інструкцією, нормативно - технічною документацією, ПББЕЛ, ліфтерів і провідників виробничими інструкціями з експлуатації ліфтів, журналом прийому –передачі змін, журналами технічного обслуговування та інше.

3.2. Доставляти на об'єкти необхідний для випробування ліфтів вантаж.

4. Особливі умови

4.1. Замовник зобов'язаний

4.1.1.Надавати Підряднику у користування, відповідно до санітарних норм, опалюване приміщення з телефонним зв'язком для опорного пункту обслуговуючого персоналу.

4.1.2.За наявності пропускнуої системи на об'єкті забезпечити обслуговуючий і технічний персонал Підрядника відповідними перепустками за поданням останнього.

4.2. Підрядник зобов'язаний:

4.2.1.Проводити ремонтно - відновлювальні роботи на ліфтах у разі їх навмисного псування, розкрадання обладнання після попередньої оплати Замовником вартості послуг і обладнання в термін узгоджений с Замовником на підставі дефектного акту та розрахунку вартості ремонтно - відновлювальних робіт.

5. Порядок розрахунків

5.1. До 25 числа поточного місяця Підрядник дає Замовнику акти наданих послуг із зазначенням їх вартості. Вартість визначена у договорі.

5.2. Замовник підписує акт наданих послуг, засвідчує підпис печаткою і у 3 - денний термін повертає один примірник акту підряднику.

5.3. Виправлення в актах наданих послуг допускається за згодою сторін з поміткою про це і скріплюється підписами відповідальних осіб у всіх примірниках.

5.4. На підставі підписаних актів Замовник самостійно оплачує надані послуги шляхом перерахування коштів (в гривнях) на рахунок Підрядника **не пізніше 10-го числа наступного місяця** у межах об'ємів фактично наданих послуг .

5.5. Платіжне доручення має містити **№ Договору та призначення платежу.**

5.6. Дні простою ліфтів з вини Підрядника через технічні несправності відображаються в актах наданих послуг і не оплачуються.

5.7. Дні тимчасового простою ліфтів з вини Замовника сплачуються Замовником у повному обсязі.

5.8. Незаплановані відновлювальні роботи, які виникли у результаті порушень Правил користування ліфтами, розкрадання, псування обладнання і кабельних ліній, підпалів, порушення енергопостачання, заливття атмосферними опадами ліфтового обладнання і т. ін. , виконуються підрядником за окрему плату понад суми, передбаченої цим Договором, на підставі листа Замовника з оплатою до початку проведення робіт згідно з ціною, узгодженою Сторонами.

5.9. Роботи, зазначені у п. 5.8. , можуть виконуватися з матеріалу Замовника, в такому разі відповідальність за неналежну якість наданих матеріалів та устаткування несе Замовник.

5.10 Вартість наданих послуг з технічного обслуговування ліфтів не включає суми витрат на роботи капітального ремонту і експертного обстеження , передбачені наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 №150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд».

6. Відповідальність Сторін за невиконання договірних зобов'язань

6.1. У разі відмови Замовника від виконання умов Договору, Замовник повинен оплатити Підряднику фактично надані послуги, а також компенсувати завдані Підряднику збитки .

6.2. Якщо Замовник відмовляється задовольнити претензії Підрядника щодо виконання договірних зобов'язань або не відповідає по суті претензії, Підрядник має право звернутися до господарського суду.

6.3. Ціни, по яким Підрядник виконує поточний ремонт ліфтів не повинні перевищувати ціни, які надав Підрядник в ціновій пропозиції.

6.4. У разі порушення строку оплати за надані послуг, вказаного в п. 5.4 цього Договору, Підрядник має право:

- не приступати до надання послуг по технічному обслуговуванню до повного погашення заборгованості;
- відключити ліфти та письмово повідомити про це Замовника.

6.5. Окрім того, Замовник за користування грошовими коштами Підрядника, сплачує Підряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожну добу прострочення.

6.6. У разі простою ліфтів з вини Підрядника, з перевищенням затверджених нормативів, Підрядник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми місячної оплати за кожний день простою за умови виконання Замовником п. 5.4. цього Договору.

7. Строки дії Договору

7.1. У відповідності з пунктом 3 ст.631 Цивільного Кодексу України договір набуває чинності з 01 січня 2025 р. і діє до 31 грудня 2025 р.

7.2. Дія цього Договору припиняється

7.2.1. По закінченню строку Договору.

7.2.2. За згодою сторін, але не менше як за два місяці після письмового попередження.

7.3. Якщо за два місяці до закінчення терміну дії Договору ні одна із Сторін не заявить про припинення його дії, то Договір вважається продовженим ще на один рік

7.4. Сторони домовились, що двостороннє підписання актів наданих послуг після закінчення терміну дії Договору, є погодження про його продовження на попередніх умовах, враховуючи ціну , вказану в актах.

7.5. У разі ліквідації, реорганізації або зміни назви одного із Учасників цього Договору Сторонами його виконання виступають їх правонаступники з передачею їм усіх прав і обов'язків, передбачених Договором.

7.6. Зміна договірних умов допускається за взаємною згодою Сторін у письмовій формі.

7.7. Під час виконання договірних зобов'язань Сторони керуються діючим законодавством України, ПББЕЛ, «Положенням про систему технічного обслуговування ліфтів в Україні» КД 36.1-001-2000, «Положенням про технічне обслуговування, ремонт та реконструкцію (відновлення) систем ОДС (ОДЗ), ДСТУ 7309..2013 «Установки ліфтові. Ліфти класів I II III IV V та VI» до цього Договору.

7.8. Розбіжності, що виникають у разі недосягнення домовленості, вирішуються в органах Господарського суду за місцем знаходження відповідача.

7.9. Даний Договір складено у 2-ох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, і є обов'язковим для виконання кожної із сторін.

8. Інші умови

8.1. Сторони погодили, що обмін електронними документами (електронний документообіг) може здійснюватися між ними за допомогою Сервісу електронного документообігу «Вчасно» (<https://vchasno.ua/>).

Сторони за спільною згодою можуть змінити спосіб здійснення електронного документообігу, про що Сторонами укладається відповідна додаткова угода.

Адреса електронної пошти Сторін для обміну електронними документами за допомогою E-mail:

Замовника— _____

Підрядника- firma_CIM@ukr.net

9.Юридичні адреси сторін

ПІДРЯДНИК
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «СІМ»,

ЗАМОВНИК
ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ «ГІГАНТ»,

код за ЄДРПОУ 23919007, тел.: 0666464298,
п/р UA313003460000026004025688801 у банку АТ
"СЕНС БАНК",
61002, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., М. ХАРКІВ,
КИЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЧЕРНИШЕВСЬКА, БУД.
40,
Платник єдиного податку третя група

код за ЄДРПОУ 22726246,
п/р UA 03 351533 0000026006052254247
Харків.ГРУ АТ КБ «ПриватБанк»,
61140, Харківська обл., м.Харків,
ПРОСПЕКТ АЕРОКОСМІЧНИЙ, БУД. 94

Директор _____ Сергій БУРДА

Голова правління _____ Юрій ГАХОВИЧ

Договір № ТО4-01/25

Відомість об'єктів та вартість щомісячних послуг
по обслуговуванню ліфтів
на 2025 рік

ЗАМОВНИК : ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ «ГІГАНТ» 01.01.2025

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Технічне обслуговування ліфта лп-350-0,65 за адресою: м.Харків, пр.Аерокосмічний б.94; реєстр.№9812, 9 зуп., 1970р.	1	шт	2 050,00	2 050,00
2	Технічне обслуговування ліфта лп-350-0,65 за адресою: м.Харків, пр.Аерокосмічний б.94; реєстр.№9813, 9 зуп., 1970р.	1	шт	2 050,00	2 050,00
3	Технічне обслуговування ліфта лп-350-0,65 за адресою: м.Харків, пр.Аерокосмічний б.94; реєстр.№9814, 9 зуп., 1970р.	1	шт	2 050,00	2 050,00
4	Технічне обслуговування ліфта лп-350-0,65 за адресою: м.Харків, пр.Аерокосмічний б.94; реєстр.№9815, 9 зуп., 1970р.	1	шт	2 050,00	2 050,00
5	Технічне обслуговування ліфта лп-350-0,65 за адресою: м.Харків, пр.Аерокосмічний б.94; реєстр.№9816, 9 зуп., 1970р.	1	шт	2 050,00	2 050,00
6	Технічне обслуговування ліфта лп-350-0,65 за адресою: м.Харків, пр.Аерокосмічний б.94; реєстр.№9817, 9 зуп., 1970р.	1	шт	2 050,00	2 050,00

Всього: 12 300,00

Загальна вартість послуг склала без ПДВ Дванадцять тисяч триста гривень 00 копійок.

ПІДРЯДНИК _____

ЗАМОВНИК _____

