



Вихідний № Б6/2-1025

від 3 жовтня 2025 р.

Цюх Наталя Анатоліївна

61115, місто Харків, Індустріальний р-н,
провулок Северина Потоцького, 6 кв.2

ДОСУДОВА ВИМОГА

Правління ЖК "Місяць" доводить до Вашого відома, що Ви, як власник житлового приміщення, розташованого за адресою: 61115, місто Харків, Індустріальний р-н, провулок Северина Потоцького, 6, квартира №2, умісно ухиляєтесь від виконання вимог ст.526 ЦК України, ст.68 Житлового кодексу України, ст.12 ЗУ "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", ст.12 ЗУ "Про кооперацію", п.7 "Правил користування приміщеннями житлових будинків" затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006 року №45, Статуту ЖК та рішень загальних зборів в частині здійснення відшкодування витрат з утримання будинку та прибудинкової території. Зазначеними нормами законодавства України передбачено зобов'язання власника квартири утримувати будинок в якому знаходиться його власність.

Кооператив здійснює утримання будинку та прибудинкової території. Щомісячно на Вашу адресу відправляються квитанції із зазначенням суми заборгованості, яка станом на 01.10.2025 р. становить: 10 192,40 грн. *(Десять тисяч сто дев'яносто дві гривні 40 копійок.)* Правління ЖК звертається до Вас з вимогою сплатити заборговані кошти на рахунок ЖК "Місяць" протягом 5-ти днів з моменту отримання даного повідомлення.

Відповідно до ст. 625, 536 Цивільного кодексу України, організація-кредитор має законне право вимагати від боржника не лише основну суму боргу, а й донарахування індексу інфляції за весь період прострочення, 3% річних від простроченої суми, а також пеню, передбачену Статутом кооперативу. Зазначені нарахування є правомірними і можуть бути стягнуті в примусовому порядку.

У зв'язку з тривалою несплатою обов'язкових внесків, Кооператив зазнає реальних матеріальних збитків, зокрема: витрати на організацію повідомлень боржників, поштові витрати, витрати на юридичний супровід та підготовку документів. Зазначені витрати є збитками кооперативу, спричинені боржником. Відповідно до ч.1 ст.22 Цивільного кодексу України, вони будуть додані до Вашої заборгованості, з відображенням у Вашому особовому рахунку.

Якщо ця вимога не буде виконана Вами у добровільному порядку, правління кооперативу буде змушене звернутись до суду за примусовим стягненням вказаної заборгованості в порядку ст.160, 161, 162, 163 ЦПК України. Звертаємо Вашу увагу, що добровільна сплата боргу дозволить уникнути додаткових фінансових витрат та обмежень, передбачених судовим процесом.

Так при стягненні боргу в судовому порядку на боржника покладається обов'язок по оплаті:

- судового збору за розгляд позовної заяви.
- витрат на отримання позивачем фахової правової допомоги у підготовці та провадженні судового процесу. (від 5000 грн до 15 000 грн);
- виконавчого збору в розмірі 10% від стягнутої суми;

Наслідками судового процесу є заборона виїзду за кордон, накладення арешту на банківські картки та інше майно боржника, включно з квартирою. Арешт квартири як забезпечення позову фактично унеможливує її продаж до завершення судового процесу та повного погашення боргу.

Отже погашення боргу до звернення кооперативу до суду дозволить Вам уникнути зайвих витрат і негативних наслідків. Ви маєте право звернутися до голови для укладення договору реструктуризації боргу. За отриманням додаткової інформації Ви можете звернутися до бухгалтера ЖК "Місяць".

Голова правління ЖК "Місяць" Телебан Віктор Васильович

«Поштова служба «Е-Пост» http://e-post.com.ua +380 (44) 499-62-29	Квитанція № 1745713 Дата: 03.10.2025 14:01
Відправник: Юридична особа ЖК "Місяць" 61115, Харківська обл., Харківський район, м. Харків, пров. Северина Потоцького 6, кв. 30, 61115 Тел.: +380662418785	Інформація про відправлення: Вид відправлення: 3 описом вкладення Категорія відправ.: з оголош. цінністю Тип доставки: Склад-Склад У разі невручення: Повернути через 14 днів Додатково: СМС відправнику про вручення, Вручити особисто, 3 повідомленням про вручення
Одержувач: Фізична особа Цюх Наталя Анатоліївна 61115, Харківська обл., Харківський район, м. Харків, пров. Северина Потоцького 6, кв. 2, 61115 Тел.:	Інформація про відправлення: Кількість місць: 1 Вага: 0.015 кг Сума оголошеної цінності: 5.00 грн. Плата за пересилку відправлення: 45.00 грн. Плата за друк документів: 7.80 грн. Сервісний збір: 2.10 грн. Загальна вартість: 54.90 грн.
Директор ТОВ "Поштова служба "Е-Пост"	<div data-bbox="810 992 1145 1294" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1181 1126 1340 1160" data-label="Text"> Куркін В.В. </div>

*Примітка: Загальна вартість, зазначена в квитанції, не включає вартості послуг, що можуть надаватись за умовами договорів на використання Електронного кабінету та інших договорів з корпоративними клієнтами.

Накладна № 1745713

Дата відправки: 03.10.2025 14:01

ОПИС

Вкладення до: листа

На ім'я: Цюх Наталя Анатоліївна

Куди: 61115, 61115, Харківська обл., Харківський район, м. Харків, пров. Северина
Потоцького 6, кв. 2

№ п/п	Найменування вкладення	Кількість предметів, аркушів	Оголошена цінність
1	Досудова вимога про погашення боргу	1 арк. (1 стор.)	5.00 грн.



(відбиток календарного
штемпеля)

Загальний підсумок предметів, аркушів і оголошеної цінності:

1 аркушів, 5.00 грн.

Відправник ЖК "Місяць"

Виправлення не допускаються

* номер поштового відправлення зазначається на опису, що видається відправникові