

Бухгалтер для ЖК та ОСББ

Вигідно. Зручно. Професійно.

Чому саме я?

Я — бухгалтер із багаторічним досвідом у сфері житлово-комунального господарства та роботи з ОСББ. Глибоке розуміння специфіки дозволяє мені вести облік ефективно, прозоро та відповідно до чинного законодавства. Працюю без зайвої бюрократії, орієнтуючись на результат.

- Системний підхід до бухгалтерії та аналітики
- Понад 20 років практичного досвіду у житлових кооперативах, ОСББ та керуючих компаніях
- Глибоке знання специфіки: загальні збори, протоколи, ЦПХ

Що я пропоную:

Бухгалтерський облік

- Ведення бухгалтерського та податкового обліку
- Складання і подання звітності: податкової, фінансової, статистичної
- Розрахунок заробітної плати, податків і утримань
- Відповідний кадровий облік: накази, довідки, табелі, ЦПХ.
- Проведення платежів та звірки з контрагентами
- Обмін актами і рахунками з провайдерами та постачальниками послуг через системи ЕДО (електронного документообігу)

Абонентський облік

- Розрахунок розмірів внесків та нарахувань
- Ведення особових рахунків співвласників
- Формування квитанцій та звітів
- Автоматичні розсилки на електронну пошту співвласників
- Щоденний обмін інформацією з ПФУ для своєчасного призначення субсидій тощо.

Робота з боржниками

- Моніторинг заборгованості, аналітика і звітність
- Досудова претензійна робота: листи, вимоги, попередження, договори реструктуризації боргу
- Розрахунок пені, тощо
- Надання інформації органам управління щодо співвласників.

Сучасні цифрові інструменти:

- Автоматизація облікових процесів і аналітика
- Електронна звітність.
- Робота з ЕДО-системами (електронний документообіг)
- Готові шаблони рішень, протоколів, довідок
- Інтеграція з сервісами через API (лічильники, рахунки, документи)

Мій досвід:

- Понад 20 років роботи в бухгалтерії — житлові кооперативи, ОСББ, управляючі компанії.
- Повне розуміння специфіки галузі
- Досвід запуску обліку «з нуля» — від установчих зборів до автоматизації розрахунків
- Робота з будинками від 10 до 500 квартир, різного рівня складності

Для кого це:

- Новостворені ОСББ — допомога з запуском обліку та подальший супровід
- ОСББ та кооперативи, які шукають висококваліфікованого бухгалтера за розумні кошти.
- Будинки з проблемною платіжною дисципліною — комплексна робота з боржниками, з метою ліквідації заборгованості.
- Правління, яке прагне підвищення прозорості, зручності та контролю

Контакти:

Заїка Дмитро Олександрович

Телефон (viber/telegram): 066 241-87-85

e-mail: dimaplk@gmail.com

Професійний бухгалтер для ЖК та ОСББ — економія, прозорість та комфорт.