

Про заходи щодо сплати боргів по внесках, встановлених у ЖК "Місяць"

Дільність ЖК "Місяць" здійснюється на засадах самофінансування — за рахунок внесків членів кооперативу, розмір яких розраховано з урахуванням своєчасної та повної сплати всіма власниками (співвласниками) квартир. Проте окремі власники не виконують свій обов'язок щодо сплати внесків, накопичуючи заборгованість протягом ряду місяців. Унаслідок цього ЖК "Місяць" не має необхідного фінансування для належного утримання будинку та своєчасних розрахунків за послуги, що надані будинку комунальними та обслуговуючими організаціями.

НАКАЗУЮ**щодо боржників (власників) квартир, які мають максимальні борги перед кооперативом:**

1. Надіслати боржнику поштову письмову вимогу про термінову сплату боргу та нарахувати витрати, понесені ЖК "Місяць" на підготовку та направлення вимоги цьому боржнику для відшкодування (згідно ч.1 ст.22 Цивільного кодексу України. Перелік боржників наведений у таблиці:

№ ос. рах.	Адреса	Поштова квитанція	Борг на 1 жовтня	Сплачено в жовтні	% оплат.	Сума відшкод.
2	пров.Северина Потоцького, 6 кв.2	#Имя?	10 192,40	1 500,00	14,7%	169,59
17	prov.Северина Потоцького, 6 кв.17	#Имя?	7 689,08	-	0,0%	198,86
39	prov.Северина Потоцького, 6 кв.39	#Имя?	8 172,98	-	0,0%	198,86
45	prov.Северина Потоцького, 6 кв.45	#Имя?	8 418,05	-	0,0%	198,86

Розрахунок суми відшкодування: **198,86**

у т.ч. Витарти на доставку повідомл. відповідно до квітанції пошт. оператора: **54,90**

Виплата за дог.ЦПХ: (ПДФО: 21,24 грн.+ВС: 5,90 грн.+Винагорода: 90,86 грн.): **118,00**

Єдиний соціальний внесок 22%: **25,96**

2. Нарахувати боржникам 3% річних відповідно до частини 1 статті 625 Цивільного кодексу України.

№ ос. рах.	Адреса	Борг на 1 жовтня 2025 р.	Борг для розрахунку 3%	3% річних (грн):
4	prov.Северина Потоцького, 6 кв.4	6 029,78	4 025,55	10,06
15	prov.Северина Потоцького, 6 кв.15	3 193,54	2 212,54	5,53
17	prov.Северина Потоцького, 6 кв.17	7 689,08	6 443,75	16,11
25	prov.Северина Потоцького, 6 кв.25	6 095,57	4 743,27	11,86
39	prov.Северина Потоцького, 6 кв.39	8 172,98	6 665,34	16,66
41	prov.Северина Потоцького, 6 кв.41	9 208,95	7 851,62	19,63
45	prov.Северина Потоцького, 6 кв.45	8 418,05	6 908,89	17,27
56	prov.Северина Потоцького, 6 кв.56	6 786,50	5 282,91	13,21
71	prov.Северина Потоцького, 6 кв.71	7 314,46	5 906,65	14,77
72	prov.Северина Потоцького, 6 кв.72	9 326,16	7 814,00	19,54
74	prov.Северина Потоцького, 6 кв.74	8 944,30	7 492,14	18,73
75	prov.Северина Потоцького, 6 кв.75	3 251,64	1 796,64	4,49
77	prov.Северина Потоцького, 6 кв.77	8 781,08	7 333,50	18,33
87	prov.Северина Потоцького, 6 кв.87	9 626,86	8 035,80	20,09
88	prov.Северина Потоцького, 6 кв.88	3 912,16	2 681,97	6,70
92	prov.Северина Потоцького, 6 кв.92	3 941,96	2 741,96	6,85
98	prov.Северина Потоцького, 6 кв.98	8 885,28	7 906,98	19,77
100	prov.Северина Потоцького, 6 кв.100	3 675,49	2 469,82	6,17

3. Бухгалтеру внести відповідні зміни до особових рахунків власників за жовтень 2025 р.

Голова правління _____ /Телебан В.В.