



Вихідний № Б11/108-1025

від 3 жовтня 2025 р.

Синиця Вікторія В'ячеславівна

61153, місто Харків, Салтівський р-н,

вулиця Гвардійців-Широнінців, 11 кв.108

## ДОСУДОВА ВИМОГА

Правління ЖК "Левада-11" доводить до Вашого відома, що Ви, як власник житлового приміщення, розташованого за адресою: 61153, місто Харків, Салтівський р-н, вулиця Гвардійців-Широнінців, 11, квартира №108, умісно ухиляєтесь від виконання вимог ст.526 ЦК України, ст.68 Житлового кодексу України, ст.12 ЗУ "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", ст.12 ЗУ "Про кооперацію", п.7 "Правил користування приміщеннями житлових будинків" затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006 року №45, Статуту ЖК та рішень загальних зборів в частині здійснення відшкодування витрат з утримання будинку та прибудинкової території. Зазначеними нормами законодавства України передбачено зобов'язання власника квартири утримувати будинок в якому знаходиться його власність.

Кооператив здійснює утримання будинку та прибудинкової території. Щомісячно на Вашу адресу відправляються квитанції із зазначенням суми заборгованості, яка станом на 01.10.2025 р. становить: 13 714,57 грн. (*Тринадцять тисяч сімсот чотирнадцять гривень 57 копійок.*) Правління ЖК звертається до Вас з вимогою сплатити заборговані кошти на рахунок ЖК "Левада-11" протягом 5-ти днів з моменту отримання даного повідомлення.

Відповідно до ст. 625, 536 Цивільного кодексу України, організація-кредитор має законне право вимагати від боржника не лише основну суму боргу, а й донарахування індексу інфляції за весь період прострочення, 3% річних від простроченої суми, а також пеню, передбачену Статутом кооперативу. Зазначені нарахування є правомірними і можуть бути стягнуті в примусовому порядку.

У зв'язку з тривалою несплатою обов'язкових внесків, Кооператив зазнає реальних матеріальних збитків, зокрема: витрати на організацію повідомлень боржників, поштові витрати, витрати на юридичний супровід та підготовку документів. Зазначені витрати є збитками кооперативу, спричинені боржником. Відповідно до ч.1 ст.22 Цивільного кодексу України, вони будуть додані до Вашої заборгованості, з відображенням у Вашому особовому рахунку.

Якщо ця вимога не буде виконана Вами у добровільному порядку, правління кооперативу буде змушене звернутись до суду за примусовим стягненням вказаної заборгованості в порядку ст.160, 161, 162, 163 ЦПК України. Звертаємо Вашу увагу, що добровільна сплата боргу дозволить уникнути додаткових фінансових витрат та обмежень, передбачених судовим процесом.

Так при стягненні боргу в судовому порядку на боржника покладається обов'язок по оплаті:

- судового збору за розгляд позовної заяви.
- витрат на отримання позивачем фахової правової допомоги у підготовці та провадженні судового процесу. (від 5000 грн до 15 000 грн);
- виконавчого збору в розмірі 10% від стягнутої суми;

Наслідками судового процесу є заборона виїзду за кордон, накладення арешту на банківські картки та інше майно боржника, включно з квартирою. Арешт квартири як забезпечення позову фактично унеможливило її продаж до завершення судового процесу та повного погашення боргу.

Отже погашення боргу до звернення кооперативу до суду дозволить Вам уникнути зайвих витрат і негативних наслідків. Ви маєте право звернутися до голови для укладення договору реструктуризації боргу. За отриманням додаткової інформації Ви можете звернутися до бухгалтера ЖК "Левада-11".

Голова правління ЖК "Левада-11" Мартиненко Надія Миколаївна

<p><b>«Поштова служба «Е-Пост»</b>  <a href="http://e-post.com.ua">http://e-post.com.ua</a>  +380 (44) 499-62-29</p>	<p>Квитанція № <b>1745702</b>  Дата: 03.10.2025 13:45</p>
<p><b>Відправник:</b>  Юридична особа  ЖК "Левада-11"  61153, Харківська обл., Харківський район,  м. Харків, вул. Гвардійців-Широнінців 11,  кв. 103, 61153</p> <p>Тел.: +380662418785</p>	<p><b>Інформація про відправлення:</b>  Вид відправлення: <i>З описом вкладення</i>  Категорія відправ.: <i>з оголош. цінністю</i>  Тип доставки: <i>Склад-Склад</i>  У разі невручення: <i>Повернути через 14 днів</i>  Додатково: <i>СМС відправнику про вручення, Вручити особисто, 3 повідомленням про вручення</i></p>
<p><b>Одержувач:</b>  Фізична особа  Синиця Вікторія В'ячеславівна  61153, Харківська обл., Харківський район,  м. Харків, вул. Гвардійців-Широнінців 11,  кв. 108, 61153</p> <p>Тел.: +380939920175</p>	<p><b>Інформація про відправлення:</b>  Кількість місць: <i>1</i>  Вага: <i>0.015 кг</i>  Сума оголошеної цінності: <i>5.00 грн.</i>  Плата за пересилку відправлення: <i>45.00 грн.</i>  Плата за друк документів: <i>7.80 грн.</i>  Сервісний збір: <i>2.10 грн.</i>  <b>Загальна вартість: 54.90 грн.</b></p>
<p>Директор ТОВ "Поштова служба "Е-Пост"</p>	<div data-bbox="810 994 1145 1294" data-label="Image"> </div> <p>Куркін В.В.</p>

\*Примітка: Загальна вартість, зазначена в квитанції, не включає вартості послуг, що можуть надаватись за умовами договорів на використання Електронного кабінету та інших договорів з корпоративними клієнтами.

Накладна № 1745702

Дата відправки: 03.10.2025 13:45

## ОПИС

**Вкладення до:** листа

**На ім'я:** Синиця Вікторія В'ячеславівна

**Куди:** 61153, 61153, Харківська обл., Харківський район, м. Харків, вул. Гвардійців-Широнінців 11, кв. 108

№ п/п	Найменування вкладення	Кількість предметів, аркушів	Оголошена цінність
1	Досудова вимога про погашення боргу	1 арк. (1 стор.)	5.00 грн.



(відбиток календарного  
штемпеля)

Загальний підсумок предметів, аркушів і оголошеної цінності:

1 аркушів, 5.00 грн.

Відправник ЖК "Левада-11"

Виправлення не допускаються

\* номер поштового відправлення зазначається на опису, що видається відправникові