

Про заходи щодо боротьби із боржниками

Щомісячно власникам усіх квартир будинку надається інформація про стан заборгованості по кожній квартирі. Проте деякі власники не виконують свій обов'язок зі сплати внесків, накопичуючи борги. Внаслідок цього кооператив не має можливості здійснювати утримання будинку у повному обсязі та забезпечувати оплату послуг комунальних організацій.

З метою запобігання припиненню надання зазначених послуг

НАКАЗУЮ:

1. Враховуючи необхідність відшкодування витрат, понесених ЖК "Левада-11" на підготовку та направлення письмових повідомлень боржникам щодо наявної заборгованості, з метою зменшення загального обсягу боргу та захисту майнових інтересів співвласників, керуючись частиною 1 статті 22 Цивільного кодексу України та Статутом, нарахувати відшкодування збитків по таких особових рахунках:

№ п/п	№ ос. рах.	Адреса	Борг на 1 жовтня 2025 р.	Сплачено в жовтні 2025 р.	% оплат.	Сумма відшкод.
1	55	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.55	5 189,25	-	0,0%	198,86
2	92	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.92	5 432,97	-	0,0%	198,86
3	108	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.108	13 714,57	-	0,0%	198,86
4	119	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.119	12 281,33	-	0,0%	198,86
5	125	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.125	22 067,46	-	0,0%	198,86

Розрахунок суми відшкодування: 198,86

у т.ч. Витрати на доставку повідомлення відповідно до квітанції поштового оператора: 54,90

Виплата за договором ЦПХ: (ПДФО: 21,24 грн.+ВС: 5,90 грн.+Винагорода: 90,86 грн.): 118,00

Єдиний соціальний внесок 22%: 25,96

2. Бухгалтеру внести відповідні зміни до особових рахунків власників за жовтень 2025 р.

Голова правління_____/Мартиненко Н.М.