

Про заходи щодо сплати боргів по внесках, встановлених у ЖК "Левада-11"

Дільність ЖК "Левада-11" здійснюється на засадах самофінансування — за рахунок внесків членів кооперативу, розмір яких розраховано з урахуванням своєчасної та повної сплати всіма власниками (співвласниками) квартир. Проте окремі власники не виконують свій обов'язок щодо сплати внесків, накопичуючи заборгованість протягом ряду місяців. Унаслідок цього ЖК "Левада-11" не має необхідного фінансування для належного утримання будинку та своєчасних розрахунків за послуги, що надаються будинку комунальними та обслуговуючими організаціями.

НАКАЗУЮ

щодо боржників (власників (співвласників) квартир, які мають максимальні борги перед кооперативом):

1. Надіслати боржнику поштовою письмовою вимогою про термінову сплату боргу та нарахувати витрати, понесені ЖК "Левада-11" на підготовку та направлення вимоги цьому боржнику для відшкодування (згідно ч.1 ст.22 Цивільного кодексу України. Перелік боржників наведений у таблиці:

№ ос. рах.	Адреса	Борг на 1 жовтня 2025 р.	Сплачено в жовтні 2025 р.	% оплат.	Сумма відшкод.
55	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.55	5 189,25	-	0,0%	198,86
92	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.92	5 432,97	-	0,0%	198,86
108	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.108	13 714,57	-	0,0%	198,86
119	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.119	12 281,33	-	0,0%	198,86
125	вул.Гвардійців-Широнінців, 11 Кв.125	22 067,46	-	0,0%	198,86

Розрахунок суми відшкодування: 198,86

у т.ч. Витрати на доставку повідомлення відповідно до квітанції поштового оператора: 54,90

Виплата за договором ЦПХ: (ПДФО: 21,24 грн.+ВС: 5,90 грн.+Винагорода: 90,86 грн.): 118,00

Єдиний соціальний внесок 22%: 25,96

2. Бухгалтеру внести відповідні зміни до особових рахунків власників за жовтень 2025 р.

Голова правління_____/Мартиненко Н.М.