

ДОГОВІР З ДОСТУПУ № 842-ДТ

м. Харків

31.01.2025 р.

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЛЕСВІТ» (далі – **Сторона 1**), в особі Уповноваженого представника Кретова Владислава Геннадійовича, який діє на підставі довіреності № 1572/24-Т від 23.12.2024 року, з однієї сторони, та

Власник: ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ «ГІГАНТ» (далі – **Сторона 2**), що має статус неприбуткової організації, в особі Голови правління Гахович Юрія Миколайовича, який(а) діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом надалі – «Сторони», уклали цей Договір з доступу (надалі - Договір) про наступне:

1. Визначення термінів та понять

1.1. **мережа електронних комунікацій** - комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для надання електронних комунікаційних послуг;

1.2. **технічні засоби телекомунікацій** - обладнання, у тому числі із встановленим програмним забезпеченням, станційні та лінійні споруди, призначені для організації електронних комунікаційних мереж;

1.3. **елементи інфраструктури об'єкта доступу** - складові частини інфраструктури відповідного об'єкта доступу, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об'єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;

1.4. **інфраструктура об'єкта будівництва** - будинки, у тому числі житлового фонду, будівлі, споруди будь-якого призначення, опори зовнішнього освітлення, колектори, системи водопостачання та водовідведення, вертикальні труби-стояки, системи кабельних коробів, трубопроводів, лотоків, драбин, поверхові розподільні монтажні шафи систем зв'язку та сигналізації (окремі або суміщені з електрообладнанням) тощо, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об'єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;

1.5. **власник** - фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи або особа, якій належним чином надано обсяг прав щодо розпорядження інфраструктурою об'єкта доступу або окремих її елементів (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, керуюча компанія, тощо).

1.6. **Оператори/провайдери** – постачальник електронних комунікаційних послуг /аудіовізуальних послуг, який фактично надає та/або має право надавати послуги на власних мережах та/або на мережах інших постачальників електронних комунікаційних послуг.

1.7. **Електронний документообіг** (обіг електронних документів) - сукупність процесів створення, оброблення, відправлення, передавання, одержання, зберігання, використання та знищення електронних документів, які виконуються із застосуванням перевірки цілісності та у разі необхідності з підтвердженням факту одержання таких документів.

1.8. **Електронний документ** - документ, інформація в якому зафіксована у вигляді електронних даних, включаючи обов'язкові реквізити документа, які визначені чинним законодавством.

1.9. **Електронний підпис** - електронні дані, які додаються підписувачем до інших електронних даних або логічно з ними пов'язуються і використовуються ним як підпис;

1.10. **Обов'язковий реквізит електронного документа** - обов'язкові дані в електронному документі, без яких він не може бути підставою для його обліку і не матиме юридичної сили.

1.11. **Кваліфікований електронний підпис** - удосконалений електронний підпис, який створюється з використанням засобу кваліфікованого електронного підпису і базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа.

2. Предмет Договору

2.1. Предметом даного Договору є надання Стороні 1 права користування інфраструктурою об'єкта будівництва (далі – **Об'єкт**) або її елементами для забезпечення можливості надання послуг і отримання таких послуг споживачами. Стороною 2 гарантується Стороні 1 безперешкодний доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу (далі – **Елементи інфраструктури**), розташованих за адресами та детально визначеними у **Дислокації (Додаток № 2 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною)** з метою розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій відповідно до законодавства та на підставі Договору.

2.1.1. Доступ полягає у наданні Стороні 1 права користування Об'єктом. Технічні засоби телекомунікацій, розміщені на Елементах інфраструктури, якими користується Сторона 1 на підставі цього Договору визначаються у Додатку № 3 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною. Використовувані Стороною 1 Елементи інфраструктури та технічні засоби телекомунікацій можуть змінюватися у процесі експлуатації телекомунікаційної мережі, у тому числі при проведенні робіт з переобладнання, аварійних робіт, тощо. Про що Сторона 1 повідомляє Сторону 2 письмово.

Кретов Владислав Геннадійович
ЕДРПОУ/ІПН
33103969

Гахович Юрій Миколайович
ЕДРПОУ/ІПН
22726246

2.2. Сторони погодили можливість використання електронних документів та кваліфікованого електронного підпису (далі — КЕП) в документообігу в межах виконання цього Договору в порядку та на умовах визначених Додатком № 4. Додаток № 4 до цього Договору є його невід'ємною частиною.

3. Обов'язки та права Сторони 1

3.1. Сторона 1:

- здійснює розміщення та експлуатацію мереж електронних комунікацій у відповідності до встановлених нормативів в сфері будівництва та телекомунікацій, відповідно до проектної документації та технічних умов;
- дбайливо ставиться до майна Сторони 2;
- самостійно сплачує за електроенергію, яку споживають технічні засоби телекомунікації Сторони 1, на підставі укладеного договору з відповідною енергопостачаючою організацією.
- може вимагати перегляду механізму визначення розміру плати за доступ до Елементів інфраструктури у вигляді формули із пропорційним розподілом витрат Сторони 2 між замовниками (операторами/провайдерями), якщо вони використовують одні й ті самі Елементи інфраструктури визначені у цьому Договорі, та в такому перегляді йому не може бути необґрунтовано відмовлено.

3.2. З метою належного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторона 1 має право залучати до проведення робіт третіх осіб.

3.3. Представники Сторони 1 та уповноважені ним особи мають право на безперешкодний доступ до будь-якого сегменту електронних комунікаційних мереж, розташованих біля Об'єкту(ів) та/або в ньому (них) з метою виконання обов'язків, передбачених цим Договором.

3.4. Будь-які роботи в/на Об'єкті(ах), Сторона 1 або уповноважені ним особи здійснюють у робочі години з 9-00 години до 21-00 години. У випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов'язаних із запобіганням аваріям та усуненням їх наслідків, Сторона 1 або уповноважені ним особи мають право проводити такі роботи після 21-00 години, погодивши проведення таких робіт з керівником Сторони 2 (погодження може відбуватися письмово, або в електронному вигляді, або за телефоном).

3.5. У випадку нанесення Стороною 1 шкоди Елементам інфраструктури при виконанні робіт з розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій, Сторона 1 зобов'язана за власний рахунок виконати ремонтно - відновлювальні роботи, направлені на ліквідацію нанесених несправностей та пошкоджень, або відшкодувати Стороні 2 документально підтверджену обґрунтовану вартість таких робіт.

3.6. Демонтаж технічних засобів телекомунікацій на Об'єкті здійснюється у порядку та у строки визначені законодавством.

3.7. У разі дії цього Договору демонтаж технічних засобів телекомунікацій, що розміщені на Об'єкті та які є частиною мережі електронних комунікацій, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, можливий лише Стороною 1 за рішенням суду, що набрало законної сили.

4. Обов'язки та права Сторони 2

4.1. Сторона 2:

- має право вимагати відшкодування документально підтверджених збитків, завданих Стороною 1 внаслідок порушення умов цього Договору.
- сприяти вживанню Стороною 1 заходів для збереження та схоронності належного їй майна, розташованого біля Об'єкту(ів) та/або в ньому (них).
- надає Стороні 1 та уповноваженим особам безперешкодний доступ до всіх сегментів мереж електронних комунікацій розміщених на/в Елементах інфраструктури.

4.2. Сторона 2 зобов'язується письмово повідомляти Сторону 1 про проведення біля Об'єкту(ів) та/або в ньому (них) тих видів робіт, які можуть вплинути на мережі електронних комунікацій, за 14 днів до початку робіт.

4.3. Сторона 2 надає Стороні 1 право виконувати роботи з розміщення та/чи експлуатації, модернізації х мереж електронних комунікацій біля Об'єкту(ів) та/або в ньому (них) власними силами або з залученням до проведення робіт третіх осіб, та зобов'язується вживати всіх можливих заходів для усунення перешкод при виконанні таких робіт.

4.4. Сторона 2 зобов'язується, за необхідності (в аварійних ситуаціях), забезпечити цілодобову можливість доступу працівникам Сторони 1 та/або уповноваженим ним особам в допоміжні, технічні приміщення та до внутрішніх каналів будинкових конструкцій інших Елементів інфраструктури. У такому випадку Сторона 1 може телефоном повідомити Сторону 2 про необхідність термінового доступу до Елементів інфраструктури.

4.5. Сторона 2 зобов'язується за наявності письмового запиту від Сторони 1 не пізніше ніж за 20 календарних днів до завершення відповідного **кварталу**, надавати Стороні 1 належно засвідчені документи, які підтверджують понесення Стороною 2 додаткових витрат, прямо пов'язаних з наданим Стороні 1 доступом відповідно до цього Договору, а також інформацію про інших операторів (провайдерів), яким Сторона 2 надала доступ до Об'єкта для цілей визначених положеннями п. 4 ч. 5, ч. 7 ст. 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».

4.6. Для підтвердження прав та повноважень Сторони 2 щодо розпорядження інфраструктурою Об'єкта шляхом укладення цього Договору вона на вимогу Сторони 1 має надати останній завірнену копію протоколу зборів співвласників (для ОСББ) або договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (змін до нього) або витягу з такого договору (для керуючої компанії) та/або інший документ щодо реалізації співвласниками будинку прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку в частини розміщення телекомунікаційного обладнання.

4.6.1. У випадку, якщо Сторона 2 є керуючою компанією, вона протягом одного місяця після підписання з нею договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (змін до нього щодо подовження строку дії, тощо) зобов'язана надати або надіслати рекомендованим листом Стороні 1 копію такого договору (витягу з нього), завірнену Стороною 2.

5. Плата за доступ

5.1. За надання Стороною 2 доступу до Об'єкту(ів) може сплачуватися періодична плата у випадках наявності додаткових витрат Сторони 2 на утримання Елементів інфраструктури, пов'язаних з наданим Стороні 1 доступом. Сторона 1 вносить плату, що складає 400,00 грн. (чотириста гривень 00 копійок) без ПДВ у розрахунку на місяць. Оплата здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Сторони 2 раз **квартал** на підставі цього Договору.

5.2. Розмір плати за цим Договором може змінюватися на вимогу Сторони 2 не частіше одного разу на рік. При цьому, Сторона 2 зобов'язується за наявності письмового запиту від Сторони 1 надати належно засвідчені документи, які підтверджують наявність та розмір додаткових витрат Сторони 2, прямо пов'язаних з наданим Стороні 1 доступом до Об'єкту відповідно до цього Договору, та які включені до розрахунку плати за цим Договором, також розмір плати за цим Договором не може перевищувати меж, визначених п. 3 ч. 7 ст. 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».

5.3. Оплата за кожний **квартал** має бути перерахована не пізніше 10 календарних днів після його завершення.

5.4. Сторона 2 зобов'язується надати Стороні 1 Акт наданих послуг (зразок - Додаток 1) протягом 10 календарних днів по завершенню кожного відповідного кварталу. Акт наданих послуг може бути складено в електронній формі за умови дотримання вимог законодавства про електронні документи та електронний документообіг та надано відповідно до умов визначених у відповідному Додатку № 4 у разі його підписання.

5.5. Сторона 1 має право не здійснювати перерахування грошових коштів за кожний **квартал** до моменту надання Стороною 2 Акту наданих послуг за **квартал**, належно засвідчених документів, які підтверджують понесення Стороною 2 додаткових витрат, прямо пов'язаних з наданим доступом відповідно до цього Договору.

5.6. У випадку надання Стороною 2 доступу до Елементів інфраструктури визначених у цьому Договорі іншим замовникам (операторам (провайдерам) Сторона 2 на запит Сторони 1 надає інформацію про кількість таких замовників (операторів/провайдерів) та розрахунок розподілу понесених додаткових витрат Сторони 2 на утримання елементів інфраструктури об'єкта доступу, пов'язаних з наданим доступом між ними відповідно до вимог п. 4 ч. 5, ч. 7 ст. 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».

6. Захист технічних засобів телекомунікацій та відповідальність за їх умисне пошкодження

6.1. Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів телекомунікацій (демонтаж або руйнування), що призвело або могло призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій, несуть винні особи відповідно до законодавства України.

6.2. Сторона 1 має право без попереднього повідомлення Сторони 2 припиняти будь-яке, не узгоджене з Стороною 1 використання мережі електронних комунікацій, вчинене мешканцями Об'єкта та/або третіми особами.

6.3. Перенесення елементів мережі електронних комунікацій Стороною 2 без згоди Сторони 1 не допускається.

6.4. Перенесення елементів мережі електронних комунікацій можливе тільки у випадках необхідності ремонту (усунення пошкоджень) відповідних Елементів інфраструктури, якщо існує очевидна небезпека для життя та здоров'я мешканців Об'єкта, цілісності цих елементів або безпосередньо такої мережі. Після усунення пошкоджень Сторона 1 має право встановити мережу електронних комунікацій або її елементи у попереднє місце, де вони знаходились до початку робіт з ремонту Елементів інфраструктури.

6.5. Сторона 2 має в найкоротший термін, який не перевищує 1 (однієї) доби, повідомляти Сторону 1 у будь-який можливий спосіб про питання, що виникають у процесі оперативної діяльності Сторони 2 і стосуються розміщення та функціонування мережі електронних комунікацій (є предметом обговорення або прийняття рішень органом управління Сторони 2 - правління, загальні збори Сторони 2 та інші).

7. Відповідальність сторін

7.1. При невиконанні умов цього Договору кожна із Сторін має право вимагати дострокового розірвання даного Договору.

7.2. У разі зміни у Сторони 2 обсягу достатніх прав на Об'єкт, при якому такий Об'єкт, або окремі Елементи його інфраструктури, переходить у власність (володіння) до нового власника (володільця) - права і обов'язки за цим Договором без стягнення із Сторони 1 додаткової плати переходять до нової Сторони 2 (власника/володільця).

7.2.1. У випадку, якщо Сторона 2 є керуючою компанією, з якою припинена дія договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (договір достроково розірваний, або не продовжений) права та обов'язки за цим Договором переходять до нової Сторони 2. При цьому Сторона 2 зобов'язана повідомити Сторону 1 не пізніше наступного дня припинення дії Договору. Будь-яке нарахування плати за цим Договором призупиняється до моменту укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з новою керуючою компанією.

7.3. Реорганізація або зміна Сторони 2 не є підставою для зміни умов чи розірвання цього Договору.

7.4. Сторони звільняються від відповідальності на час дії форс-мажорних обставин за невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання викликано цими форс-мажорними обставинами. "Форс-мажорні обставини" означають надзвичайні та невідворотні за даних умов обставини, зокрема, страйк, повінь, пожежа, землетрус та інші стихійні лиха, війни, воєнні дії. Факт дії форс-мажорних обставин доводить Сторона, що заявляє про такі обставини. На період дії воєнного стану, Сторони можуть переглянути умови оплати цим Договором та тимчасово за взаємною згодою зменшити розмір періодичної плати за доступ. Плата в такому випадку здійснюється без внесення змін до цього Договору на підставі рахунку Сторони 2 та оформлення Акту наданих послуг.

7.5. Інформація, що міститься у цьому Договорі та у додатках до цього Договору, є комерційною таємницею та має комерційну цінність. Сторони зобов'язуються вжити всіх необхідних заходів для нерозголошення комерційної таємниці третім особам.

7.6. У випадку порушення Стороною 2 строку надання Сторони 1 Акту наданих послуг за період більше 2-х кварталів підряд, Сторона 1 має право стягнути з Сторони 2 штраф у розмірі 2,5% від сплаченої суми грошових коштів за кожний відповідний **квартал**, в якому не було надано Акт наданих послуг.

8. Інші умови

8.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8.2. Договір набирає чинності з 01.02.2025 року та діє протягом **трьох років**.

8.3. Договір може бути розірваний у випадках, що передбачені законодавством.

8.4. У випадку, якщо за 30 календарних днів до моменту закінчення строку дії Договору, жодна із Сторін не повідомить письмово іншу Сторону про намір розірвати Договір, дія договору кожний раз продовжується на той самий строк на тих самих умовах.

8.5. У разі виникнення спорів між Стороною 2 та Стороною 1 на етапах виконання, зміни та розірвання цього Договору і неможливості вирішення їх шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів Сторони можуть провести досудове врегулювання спору в порядку, встановленому законодавством.

8.6. Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники погоджуються дотримуватися норм чинного антикорупційного законодавства України.

8.6.1. Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники заявляють, що не обіцяли, не уповноважували, не дозволяли, не пропонували, і зобов'язуються не обіцяти, не уповноважувати, не дозволяти і не пропонувати у зв'язку з виконанням цього Договору, здійснити або прийняти будь-який акт платежу, чи передачу будь-якої незаконної вигоди, прямо чи опосередковано: і) будь-якій особі, у тому числі Посадовим особам; або ii) будь-якому посереднику для подальшої оплати на користь будь-якої особи, у тому числі Посадовим особам; або iii) будь-якій політичній партії. Наміром Сторін є не здійснювати, не обіцяти, не дозволяти і не пропонувати жодних платежів або передачі цінностей, метою чи результатом яких є хабарництво, комерційний підкуп чи інші засоби забезпечення невинуватеної вигоди чи отримання або збереження бізнесу.

8.6.2. Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

8.6.3. Кожна зі Сторін (їх афілійованих осіб, працівників або посередників) цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в будь-яку залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

8.6.4. У разі виникнення у Сторони, її афілійованої особи, працівників або посередників підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона зобов'язана невідкладно повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі (з посиланнями на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися таке порушення).

8.7. Сторони зобов'язуються забезпечувати безпечні та відповідні законодавству, зберігання, транспортування, утилізацію, переробку, повторне використання та утилізацію відходів, викидів в атмосферу та скидання стічних вод. Будь-яка діяльність, яка може негативно вплинути на здоров'я людини чи навколишнє

середовище, має належним чином управлятися, вимірюватися та контролюватися. Викиди небезпечних речовин мають бути зведені до мінімуму.

8.7.1. Сторони зобов'язуються забезпечувати та демонструвати дії, які направлені на постійне покращення стану навколишнього середовища, включаючи скорочення вживання сировини, енергії, викидів, шуму, відходів, небезпечних речовин та залежності від природних ресурсів.

8.8. Кожна Сторона підтверджує достовірність даних про її назву, реквізити, особу, уповноважену підписувати даний Договір, систему оподаткування, на якій вона перебуває, та іншу інформацію, що має юридичне значення. У випадку виявлення недостовірності такої інформації, всі несприятливі наслідки, що виникнуть внаслідок подання Стороною такої недостовірної інформації, включаючи позови та претензії третіх осіб, санкції державних органів тощо, щодо добросовісної Сторони, несе Сторона, що подала про себе недостовірну інформацію.

8.8.1. Протягом дії цього Договору Сторони зобов'язуються не допускати конфлікту інтересів. Конфлікт інтересів – це суперечність між особистими інтересами «Датагруп Холдинг Лімітед», та іншим компаніям, в яких Датагруп Холдинг Лімітед є акціонером або володіє/контролює чи перебуває під контролем будь-якої з компаній групи (які не будуть вважатися третьою стороною) та чи/або учасниками/членами, власниками, директорами, працівниками Виконавця та їх посадовими повноваженнями, наявність якої може вплинути на об'єктивність або неупередженість прийняття рішень щодо укладення, виконання та/або розірвання Договору, а також на вчинення чи не вчинення дій під час виконання наданих їй посадових повноважень при укладенні, виконанні або розірванні цього Договору.

8.8.2. В контексті цього пункту під терміном «Датагруп Холдинг Лімітед», розуміється Сторона - 1, а також інші компанії, в яких Датагруп Холдинг Лімітед є акціонером або володіє/контролює чи перебуває під контролем будь-якої з компаній групи (які не будуть вважатися третьою стороною), його дочірні підприємства та афілійовані особи, їх законні попередники, правонаступники, а також всі учасники/члени, власники, директори, працівники Сторони - 1 та кожної такої юридичної особи. Кожна така юридична особа, що входить до складу «Датагруп Холдинг Лімітед» є окремою та незалежною юридичною особою, при цьому всі послуги/роботи за Договором надаються підприємству, що входить до складу «Датагруп Холдинг Лімітед», а не безпосередньо «Датагруп Холдинг Лімітед».

8.8.3. Сторона - 2 підтверджує, що не має у своєму штаті працівників «Датагруп Холдинг Лімітед» чи пов'язаних з ними осіб, не має працівників «Датагруп Холдинг Лімітед» чи пов'язаних з ними осіб в складі власників/засновників, учасників/ членів, директорів Сторони - 2, а також не має ніяких взаємовідносин, що можуть свідчити про конфлікт інтересів з власниками/засновниками, працівниками, учасниками/членами, директорами «Датагруп Холдинг Лімітед»

8.8.4. У разі виявлення протягом дії цього Договору фактів конфлікту інтересів між Стороною - 2 і «Датагруп Холдинг Лімітед» Сторона - 2 зобов'язана письмово повідомити про це Сторону - 1 протягом 5 календарних днів з моменту виявлення факту конфлікту інтересів.

8.8.5. Сторона - 2 зобов'язується надати Стороні - 1 інформацію про його учасників (засновників), членів виконавчого органу, керівників, та (або) посадових осіб, а також зобов'язується письмово повідомляти Сторону - 1 про зміну складу учасників (засновників), членів виконавчого органу, керівників та (або) посадових осіб Сторони - 2 протягом 5 календарних днів з дати такої зміни.

8.8.6. У разі порушення Стороною - 2 умов Договору викладених у цьому розділі. Договору, Сторона - 1 має право в односторонньому порядку розірвати договір з попереднім повідомленням Сторони - 2 про таке розірвання за 5 календарних днів до бажаної дати розірвання.

8.9. Сторони засвідчують та гарантують, що будь-які персональні дані про будь-яких Фізичних осіб (у тому числі керівників, працівників, членів органів управління тощо), які були або будуть передані іншій стороні у зв'язку або на виконання цього договору, були отримані та знаходяться у користуванні сторін правомірно відповідно до вимог чинного законодавства України.

8.9.1. Сторони засвідчують і гарантують, що вони мають всі необхідні правові підстави для передачі вищевказаних персональних даних іншій стороні по договору для їх подальшої обробки з метою виконання цього договору, без будь-якого обмеження строком та способом, у т.ч. для їх використання і поширення, зміни, передачі чи надання доступу до них третім особам у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також для передачі іншій стороні персональних даних для обробки третім особам та здійснення відносно них будь-яких інших дій, якщо це пов'язано із виконанням цього договору та/або із захистом прав Сторони за цим договором, або якщо це необхідно для реалізації прав та обов'язків, передбачених законом.

8.9.2. Право Сторін на передачу вищевказаних персональних даних ні чим не обмежене і не порушує права суб'єктів персональних даних та інших осіб. Також сторони підтверджують, що отримали повідомлення про включення персональних даних суб'єктів персональних даних до бази персональних даних, також повідомлені про свої права, як суб'єкт персональних даних відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

8.10. Конфіденційною інформацією в рамках цього Договору вважається вся інформація, яку одна Сторона отримує від іншої Сторони, яка стала відома Сторонам, або отримана Сторонами від інших сторін будь-яким іншим чином, у зв'язку з укладанням та виконанням цього Договору. Така конфіденційна інформація включає без

обмеження всю ділову (у тому числі стратегічну, маркетингову, технічну, комерційну, фінансову, юридичну, організаційну) інформацію, документи, плани, процедури, комерційні таємниці, дані, файли та матеріали будь-якого характеру, незалежно від того, чи були такі дані та інформація надані усно, письмово та/або на електронному носії, незалежно від характеру носія та/або засобу передачі даних та інформації.

8.10.1. Конфіденційна інформація не підлягає розголошенню третім особам, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

8.10.2. Зобов'язання щодо дотримання правового режиму конфіденційної інформації відповідно до цього Договору не поширюються на інформацію:

- яка в момент її надання однією зі Сторін є публічною (загальновідомою для необмеженого кола осіб);
- яка після її надання однією зі Сторін стає публічною з іншої причини, ніж порушення зобов'язань, викладених у цьому Договорі;
- яка на законних підставах була власністю однією зі Сторін до того, як вона була надана іншою Стороною;
- яка отримується однією Стороною про іншу Сторону від третьої сторони, що на законній підставі уповноважена її надавати за умови, що Сторона, яка отримує таку інформацію, не пов'язана зобов'язанням стосовно збереження конфіденційності відповідної інформації з джерелом її походження;
- яку одна Сторона відповідно до законодавства України має надати про іншу Сторону на вимогу будь-якого суду відповідної юрисдикції або будь-якого державного органу, уповноваженого відповідно до законодавства України вимагати надання відповідної інформації;
- яка згідно з чинним законодавством України не може вважатися конфіденційною.

8.10.3. Кожна Сторона зобов'язується дотримуватись вимог щодо зберігання, захисту та порядку розголошення конфіденційної інформації, отриманої від іншої Сторони, відповідно до умов, визначених у цьому Договорі.

8.10.4. Кожна зі Сторін має право розкрити конфіденційну інформацію за цим Договором третім особам у нижченаведених випадках:

- на вимогу осіб та/або органів, які мають право вимагати розкриття конфіденційної інформації відповідно до чинного законодавства України. Розкриття конфіденційної інформації має бути здійснено виключно в межах належним чином оформлених письмових запитів та/або нормативних актів, на підставі яких відбувається розкриття.

8.10.5. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань щодо конфіденційності відповідна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, спричинені таким невиконанням або неналежним виконанням. При цьому розмір відшкодування визначається в судовому порядку.

8.11. Для цілей цієї угоди Сторона – 2 погоджується, що Сторона – 1 має право без додаткового або окремого погодження з Стороною – 2, надавати доступ до конфіденційної інформації своїм афілійованим та дочірнім компаніям, а також Датагруп Холдинг Лімітед, та іншим компаніям, в яких Датагруп Холдинг Лімітед є акціонером або володіє/контролює чи перебуває під контролем будь-якої з компаній групи (які не будуть вважатися третьою стороною), а також аудиторам, фінансовим та юридичним консультантам.

8.12. 2 Сторона 2 зобов'язується повною мірою та без будь-яких застережень суворо дотримуватись усіх санкційних обмежень та санкційних режимів, які впроваджуються як країнами в яких Сторона 2 зареєстрована/здійснює свою господарську діяльність, так і країнами, міждержавними організаціями/об'єднаннями (інституціями) санкції яких мають транснаціональний/транскордонний характер, наприклад, але не виключно, Сполученими Штатами Америки, Сполученим Королівством Великої Британії та Північної Ірландії, Європейським союзом, Світовим банком, Європейським банком реконструкції та розвитку тощо.

Окрім зазначеного вище, Сторона 2 зобов'язується не співпрацювати з фізичними/юридичними особами, які включені в:

Рішення РНБО України «Про застосування, скасування та внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)» та стосуються фізичних/юридичних осіб.

Санкційні списки (Sectoral Sanctions Identifications (SSI) List) Міністерства фінансів США (United States Department of the Treasury) та Санкційних списках (Specially Designated Nationals And Blocked Persons List (SDN) Управління контролю за іноземними активами США (The Office of Foreign Assets Control (OFAC), що входить до системи Міністерства фінансів США.

Санкційні списки Казначейства Її Величності Королеви Великої Британії, Його Величності Короля Великої Британії, та королівств Співдружності та його структурних підрозділів.

Санкційні списки Європейського Союзу.

Санкційні списки Світового банку/Європейського банку реконструкції та розвитку.

Сторона 2 підтверджує, що не має серед свої акціонерів, засновників, учасників та бенефіціарних власників, у тому числі кінцевих бенефіціарних власників його засновника, фізичних та/або юридичних осіб які є резидентами/громадянами Російської федерації та Республіки Білорусь. Та підтверджує, що не здійснює та зобов'язується в подальшому не здійснювати під час виконання цього Договору будь-яку взаємодію з субпідрядниками/агентами які є резидентами/громадянами Російської Федерації та Республіки Білорусь або які мають серед свої акціонерів, засновників, учасників та бенефіціарних власників, у тому числі кінцевих

бенефіціарних власників його засновника фізичних та/або юридичних осіб які є резидентами/громадянами Російської федерації та Республіки Білорусь.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

Сторона 1

ТОВ «ТЕЛЕСВІТ»
02222, Україна, м. Київ,
вул. Рейгана Рональда, будинок 24,
2 поверх, приміщення 15
Код ЄДРПОУ 33103969
UA373510050000026006237322800
ПІН 331039626550
Номер витягу з реєстру платників ПДВ
№ 2331004500097
Тел. (057) 766-46-56, (057) 766-46-58

Уповноважений представник

Сторона 2

ЖК «ГІГАНТ»
61140, Україна, м. Харків,
пр. Аерокосмічний, буд. 94
Код ЄДРПОУ 22726246
UA033515330000026006052254247

Тел. (050) 636-01-66, (095) 587-45-89

Голова правління

_____ Владислав КРЕТОВ

_____ Юрій ГАХОВИЧ

АКТ
Приймання – передачі наданих послуг
до договору з доступу № 842-ДТ від 31.01.2025 р.

м. Харків

_____ року

Сторона 1: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЛЕСВІТ», в особі _____,
який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

Сторона 2: ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ «ГІГАНТ», що є має статус неприбуткової організації, в особі _____,
який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом надалі – "Сторони", склали цей акт про наступне:

1. В період з «_____» _____ 20__ р. по «_____» _____ 20__ р. Стороною 2 надано Стороні 1 доступ до Об'єкту.
2. Відповідно до п.5.1. Договору Сторона 1 зобов'язується перерахувати Стороні 2 плату в розмірі _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ.
3. Сторони претензій одна до одної не мають.
4. Цей акт складено в двох примірниках по одному для кожної із Сторін.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

Сторона 1

ТОВ «ТЕЛЕСВІТ»
02222, Україна, м. Київ,
вул. Рейгана Рональда, будинок 24,
2 поверх, приміщення 15
Код ЄДРПОУ 33103969
UA373510050000026006237322800
ПІН 331039626550
Номер витягу з реєстру платників ПДВ
№ 2331004500097
Тел. (057) 766-46-56, (057) 766-46-58

Уповноважений представник

Сторона 2

ЖК «ГІГАНТ»
61140, Україна, м. Харків,
пр. Аерокосмічний, буд. 94
Код ЄДРПОУ 22726246
UA033515330000026006052254247

Тел. (050) 636-01-66, (095) 587-45-89

Голова правління

_____ Владислав КРЕТОВ

_____ Юрій ГАХОВИЧ

м. Харків

31.01.2025 року

ДИСЛОКАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ ІНФРАСТРУКТУРИ

№ з/п	Назва/місце розташування Об'єкту	Елементи інфраструктури, що задіяні при розміщенні технічних засобів телекомунікацій
1	2	3
1	м. Харків пр. Аерокосмічний, 94	Стіни, перекриття, перегородки, підлога.
...	Всього квартир: 215	

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

Сторона 1

ТОВ «ТЕЛЕСВІТ»
02222, Україна, м. Київ,
вул. Рейгана Рональда, будинок 24,
2 поверх, приміщення 15
Код ЄДРПОУ 33103969
UA373510050000026006237322800
ПНН 331039626550
Номер витягу з реєстру платників ПДВ
№ 2331004500097
Тел. (057) 766-46-56, (057) 766-46-58

Уповноважений представник

Сторона 2

ЖК «ГІГАНТ»
61140, Україна, м. Харків,
пр. Аерокосмічний, буд. 94
Код ЄДРПОУ 22726246
UA033515330000026006052254247

Тел. (050) 636-01-66, (095) 587-45-89

Голова правління

Владислав КРЕТОВ

Юрій ГАХОВИЧ

м. Харків

31.01.2025 року

ПЕРЕЛІК ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ, ЯКІ РОЗМІЩЕНІ НА ОБ'ЄКТІ

№ зп	назва
1	Кабель БРМ
2	Кабель оптичний
3	Кабель мідний «вита пара»
4	Ящик комутаційний для комутатора.
5	Ящик для телекомунікаційного обладнання.
6	Ящик БРМ
7	Підсилювач будинковий
8	Комутатор
9	Оптичний вузол

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Сторона 1

ТОВ «ТЕЛЕСВІТ»
02222, Україна, м. Київ,
вул. Рейгана Рональда, будинок 24,
2 поверх, приміщення 15
Код ЄДРПОУ 33103969
UA373510050000026006237322800
ПІН 331039626550
Номер витягу з реєстру платників ПДВ
№ 2331004500097
Тел. (057) 766-46-56, (057) 766-46-58

Уповноважений представник

Сторона 2

ЖК «ГІГАНТ»
61140, Україна, м. Харків,
пр. Аерокосмічний, буд. 94
Код ЄДРПОУ 22726246
UA033515330000026006052254247

Тел. (050) 636-01-66, (095) 587-45-89

Голова правління

Владислав КРЕТОВ

Юрій ГАХОВИЧ

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБІГУ
до Договору з доступу № 842-ДТ
від 31.01.2025 р.

1. Обмін документами за **Договором доступу від 31.01.2025 р. № 842-ДТ (далі – Договір)** здійснюється з застосуванням положень Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Закону України «Про електронні довірчі послуги» та діючого законодавства в Україні.
 - 1.2. Можливість використання електронного документообігу передбачає для Сторін, що відправлення та передача електронних документів в межах виконання цього Договору здійснюється в електронній формі.
 - 1.3. У будь-який час Сторони можуть використовувати паперову форму документообігу, в тому числі у разі виникнення технічних проблем, або ініціювати паралельне оформлення електронних та паперових форм документів, попередивши про це одна одну не пізніше дати формування електронного документу, що вимагається умовами цього Договору та відповідно до цих Умов використання електронного документообігу (далі – Умови) .
 - 1.4. Електронний документ вважається одержаним адресатом з моменту надходження автору повідомлення про його одержання. Якщо сторони не визначили порядок підтвердження факту отримання електронного документа, воно може здійснюватися у будь-якому порядку, але обов'язково має містити дані про факт та час отримання електронного документа, відправнику такого підтвердження. У разі ненадходження автору електронного документу підтвердження про його отримання такий електронний документ вважається Сторонами неотриманим.
2. Сторони домовилися про те, що при виконанні умов Договору здійснюють документообіг, в формі електронних документів, для підтвердження описаних в них господарських операцій з використанням сервісу електронного документообігу «Вчасно». Перелік документів, обмін якими здійснюється за допомогою сервісу електронного документообігу «Вчасно», включає всі документи, які можуть виникнути в процесі виконання Договору, зокрема: рахунок, Акт наданих послуг.
3. Кожна Сторона зобов'язана щоденно слідкувати за надходженням електронних документів та своєчасно здійснювати їх приймання, перевірку, підписання з використанням ЕП та повернення іншій Стороні.
4. Сторона, що отримала електронний документ протягом 5 (п'яти) календарних днів підписує їх із застосуванням кваліфікованого електронного підпису (КЕП) та відправляє їх в електронному вигляді Стороні, що їх надіслала за допомогою сервісу електронного документообігу «Вчасно». У випадку наявності у Сторони, що отримала електронний документ мотивованих заперечень щодо надісланих документів, вона відправляє мотивовану відмову протягом 3 (трьох) календарних днів.
5. Розірвання (скасування/анулювання) електронного документа, вже підписаного обома Сторонами з використанням ЕП здійснюється виключно шляхом складання та підписання Сторонами Акту про анулювання електронного документа.
6. У випадку, коли одна із Сторін заявляє про втрату конкретного електронного документа, який попередньо набрав чинності, повторне підписання такого електронного документа не здійснюється. При цьому, Сторона, яка зберігає власний примірник електронного документа, зобов'язується за зверненням Сторони, яка втратила цей електронний документ, надати його доступними електронними каналами зв'язку, або на носії електронної інформації.
7. Якщо при звірці Сторонами даних про підписання електронних документів будуть виявлені розбіжності, то по замовчуванню будуть застосовуватися наступні умови чинності електронних документів:
 - а) юридичну силу буде мати той електронний документ, який був першим підписаний Сторонами з використанням ЕП (у випадку наявності кількох різних електронних документів по одній і тій самій господарській операції);
 - б) електронний документ який набув чинності згідно умов Договору зберігає чинність до моменту його анулювання (розірвання/скасування) Сторонами згідно п. 5 цих Умов використання електронного документообігу (далі – Умови);
 - г) за результатами конкретної господарської операції пріоритетну юридичну силу матиме чинний електронний документ, при наявності за цією ж операцією однорідних/аналогічних по суті документів, складених в письмовій (друкованій) формі, незалежно від дати їх оформлення;
 - д) ЕП за правовим статусом прирівнюється до власноручного підпису (печатки) у разі, якщо:
 - електронний підпис підтверджено з використанням сертифікату відкритого ключа (кваліфікованого сертифікату відкритого ключа) за допомогою надійних засобів;

- під час перевірки використовувався сертифікат відкритого ключа, чинний на момент накладення електронного підпису;
- ключ підписувача відповідає відкритому ключу, зазначеному у сертифікаті.
8. Оригіналом електронного документа вважається електронний примірник документа з обов'язковими реквізитами, у тому числі з електронним підписом автора або підписом, прирівняним до власноручного підпису відповідно до [Закону України](#) "Про електронні довірчі послуги".
9. Накладанням електронного підпису завершується створення електронного документа. Сторони визнають, що КЕП має таку саму юридичну силу, як і власноручний підпис.
10. Датою і часом відправлення електронного документа вважаються дата і час, коли відправлення електронного документа не може бути скасовано особою, яка його відправила.
11. Електронний документ вважається одержаним іншою Стороною з часу надходження Стороні, яка його відправила повідомлення в електронній формі про одержання цього електронного документа.
12. Перевірка цілісності електронного документа проводиться шляхом перевірки електронного цифрового підпису.
13. Електронна копія електронного документа засвідчується у порядку, встановленому законом.
14. Сторони визнають документи, складені та надані будь-якою Стороною інший в електронному вигляді із застосуванням кваліфікованого електронного підпису за допомогою сервісу електронного документообігу «Вчасно», як оригінали, що мають юридичну силу.
15. Сторони погоджуються, що використання засобів криптографічного захисту інформації, які реалізують шифрування і ЕП, достатньо для забезпечення конфіденційності інформаційної взаємодії Сторін щодо захисту від несанкціонованого доступу та безпеки обробки інформації, а також для підтвердження того, що:
- електронний документ надходить від Сторони, яка його передала (підтвердження авторства документа);
 - електронний документ не зазнав змін при інформаційній взаємодії Сторін (підтвердження цілісності та автентичності документа);
 - фактом отримання електронного документа є події, описані в цих Умовах.
16. З метою забезпечення безпеки обробки та конфіденційності інформації Сторони зобов'язані:
- не допускати появи в комп'ютерному середовищі, де функціонує система для обміну електронними документами, комп'ютерних вірусів і програм, спрямованих на її руйнування;
 - не нищити та /або не змінювати архіви відкритих ключів ЕП, електронних документів;
 - не використовувати для підписання електронних документів скомпрометовані ключі.
17. У випадку неможливості виконання зобов'язань за цими Умовами, Сторони негайно повідомляють про це один одну письмово, або в інший спосіб з використанням засобів електронного зв'язку, що дозволяють отримати підтвердження від іншої Сторони про отримання такого повідомлення.
18. Сторони самостійно забезпечують збереження свого програмного забезпечення, яке використовується для обміну електронними документами, відкритих ключів ЕП та електронних документів, розміщених на своїх комп'ютерах.
19. Видача, заміна, знищення Відкритих ключів, в тому числі у випадках їх компрометації, а також видача Кваліфікованого сертифіката відкритого ключа, здійснюється встановленим законодавством відповідним органом. Сторони зобов'язані повідомити одна одну про наявність вищевказаних обставин в строк, що не перевищує 3 (три) робочих днів з моменту виникнення таких обставин.

Сторона 1

ТОВ «ТЕЛЕСВІТ»
02222, Україна, м. Київ,
вул. Рейгана Рональда, будинок 24,
2 поверх, приміщення 15
Код ЄДРПОУ 33103969
UA373510050000026006237322800
ПІН 331039626550
Номер витягу з реєстру платників ПДВ
№ 2331004500097
Тел. (057) 766-46-56, (057) 766-46-58

Уповноважений представник

Сторона 2

ЖК «ГІГАНТ»
61140, Україна, м. Харків,
пр. Аерокосмічний, буд. 94
Код ЄДРПОУ 22726246
UA033515330000026006052254247

Тел. (050) 636-01-66, (095) 587-45-89

Голова правління

Владислав КРЕТОВ

Юрій ГАХОВИЧ

