

Про заходи щодо боротьби із боржниками

Щомісячно власникам усіх квартир будинку надається інформація про стан заборгованості по кожній квартирі. Проте деякі власники не виконують свій обов'язок зі сплати внесків, накопичуючи борги. Внаслідок цього кооператив не має можливості здійснювати утримання будинку у повному обсязі та забезпечувати оплату послуг комунальних організацій.

З метою запобігання припиненню надання зазначених послуг

НАКАЗУЮ:

1. Враховуючи необхідність відшкодування витрат, понесених ЖК "Місяць" на підготовку та направлення письмових повідомлень боржникам щодо наявної заборгованості, з метою зменшення загального обсягу боргу та захисту майнових інтересів співвласників, керуючись частиною 1 статті 22 Цивільного кодексу України та Статутом, нарахувати відшкодування збитків по таких особових рахунках:

№ п/п	№ ос. рах.	Адреса	Борг на 1 жовтня 2025 р.	Сплачено в жовтні 2025 р.	% оплат.	Сумма відшкод.
1	2	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.2	10 192,40	1 500,00	14,7%	169,59
2	17	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.17	7 689,08	-	0,0%	198,86
3	39	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.39	8 172,98	-	0,0%	198,86
4	45	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.45	8 418,05	-	0,0%	198,86

Розрахунок суми відшкодування: 198,86

у т.ч. Витрати на доставку повідомлення відповідно до квітанції поштового оператора: 54,90

Виплата за договором ЦПХ: (ПДФО: 21,24 грн.+ВС: 5,90 грн.+Винагорода: 90,86 грн.): 118,00

Єдиний соціальний внесок 22%: 25,96

2. Нархувати власникам квартир, заборгованість по яких складає 6 місяців та більше, відсотки у розмірі 3% річних відповідно до частини 1 статті 625 Цивільного кодексу України.

№ п/п	№ ос. рах.	Адреса	Борг на 1 жовтня 2025 р.	Борг понад 6 міс. 1 жовтня 2025 р.	3% річних:
1	4	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.4	6 029,78	4 025,55	10,06
2	15	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.15	3 193,54	2 212,54	5,53
3	17	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.17	7 689,08	6 443,75	16,11
4	25	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.25	6 095,57	4 743,27	11,86
5	39	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.39	8 172,98	6 665,34	16,66
6	41	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.41	9 208,95	7 851,62	19,63
7	43	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.43	7 009,49	5 686,36	14,22
8	45	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.45	8 418,05	6 908,89	17,27
9	56	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.56	6 786,50	5 282,91	13,21
10	71	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.71	7 314,46	5 906,65	14,77
11	72	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.72	9 326,16	7 814,00	19,54
12	74	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.74	8 944,30	7 492,14	18,73
13	77	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.77	8 781,08	7 333,50	18,33
14	87	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.87	9 626,86	8 035,80	20,09
15	88	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.88	3 912,16	2 681,97	6,70
16	92	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.92	3 941,96	2 741,96	6,85
17	98	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.98	8 885,28	7 906,98	19,77
18	100	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.100	3 675,49	2 469,82	6,17

3. Бухгалтеру внести відповідні зміни до особових рахунків власників за жовтень 2025 р.

Голова правління_____/Телебан В.В.