

# Бухгалтер для ЖК та ОСББ

**Вигідно. Зручно. Професійно.**

## Чому саме я?

Я — ФОП, а не найманий працівник. Це означає суттєву економію для вашого кооперативу чи ОСББ:

- Не сплачується ЄСВ — 22% економія у порівнянні зі штатним бухгалтером.

## Що я пропоную:

- Повне ведення бухгалтерського та податкового обліку
- Складання та подання звітності: податкова, фінансова, статистична
- Розрахунок внесків, нарахувань, платежів по особовим рахункам. Можливі заохочувальні нарахування для передплатників (компенсація комісії банків) та штрафні нарахування для боржників (пеня, 3%, індексування суми боргу відповідно до рівня інфляції)
- Розрахунок заробітної плати, утримань та податків.
- Робота з банками: платежі, контроль надходжень, «Приват24 для бізнесу»
- Досудова робота з боржниками — листування, акти, претензії
- Обмін даними з провайдерів, сервітутаріями та постачальниками комунальних послуг через системи електронного документообігу: Вчасно, Paperless
- Облік взаєморозрунків із вашими контрагентами
- Щоденний обмін з Пенсійним фондом — для призначення субсидій мешканцям
- Консультації для правління, перевірки, робота з ЦПХ, обробка заяв
- Автоматизовані інформаційні розсилки на електронну пошту співвласників

## Сучасні цифрові інструменти:

- Аналітика та автоматизація обліку
- Електронна звітність.
- Робота з системами ЕДО (електронного документообігу)
- Цифровий архів, шаблони рішень/протоколів
- Підключення до сервісів через API, облік лічильників, особових рахунків

## Мій досвід:

- Понад 20 років роботи в бухгалтерії
- Спеціалізація — житлові кооперативи та ОСББ, управляючи компанією, комунальні підприємства з обслуговування житлового фонду, вивозу та захоронення ТПВ, тепло- та водопостачання.
- Одночасне обслуговування понад 50 ЖК та ОСББ
- Чітке знання специфіки: статuti, ЦПХ, загальні збори, протоколи
- Немає зайвих питань — тільки результат

## Для кого це:

- Новостворені ОСББ — допомога з нуля, запуск обліку, супровід
- Житлові кооперативи та ОСББ, які шукають бухгалтера без тягаря податків
- Будинки з низькою платіжною дисципліною та великими боргами — комплексна робота з боржниками, облік, аналітика, претензійна досудова робота
- Правління, яке прагне працювати прозоро, зручно та без зайвої бюрократії.

## Контакти:

ФОП Заїка Дмитро Олександрович

Телефон (viber/telegram): 066 241-87-85

Email: dimaplk@gmail.com

**ФОП-бухгалтер для ЖК та ОСББ — економія, прозорість та цифровий комфорт.**