

Про заходи щодо сплати боргів по внесках, встановлених у ЖК "Місяць"

Дільність ЖК "Місяць" здійснюється на засадах самофінансування — за рахунок внесків членів кооперативу, розмір яких розраховано з урахуванням своєчасної та повної сплати всіма власниками (співвласниками) квартир. Проте окремі власники не виконують свій обов'язок щодо сплати внесків, накопичуючи заборгованість протягом ряду місяців. Унаслідок цього ЖК "Місяць" не має необхідного фінансування для належного утримання будинку та своєчасних розрахунків за послуги, що надаються будинку комунальними та обслуговуючими організаціями.

НАКАЗУЮ

щодо боржників (власників (співвласників) квартир, які мають максимальні борги перед кооперативом):

1. Надіслати боржнику поштовою письмовою вимогою про термінову сплату боргу та нарахувати витрати, понесені ЖК "Місяць" на підготовку та направлення вимоги цьому боржнику для відшкодування (згідно ч. 1 ст. 22 Цивільного кодексу України. Перелік боржників наведений у таблиці:

№ ос. рах.	Адреса	Поштова квитанція	Борг на 1 серпня	Сплачено в серпні	% оплат.	Сумма відшкод.
34	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.34		5 984,72	-	0,0%	198,86
43	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.43		7 359,50	-	0,0%	198,86

Розрахунок суми відшкодування: 198,86

у т.ч. Витрати на доставку повідомлення відповідно до квітанції поштового оператора: 54,90

Виплата за договором ЦПХ: (ПДФО: 21,24 грн.+ВС: 5,90 грн.+Винагорода: 90,86 грн.): 118,00

Єдиний соціальний внесок 22%: 25,96

2. Нарахувати боржникам 3% річних відповідно до частини 1 статті 625 Цивільного кодексу України.

№ ос. рах.	Адреса	Борг на 1 серпня 2025 р.	Борг понад 6 міс. 1 серпня 2025 р.	3% річних:
2	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.2	9 639,52	8 047,00	20,12
17	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.17	7 258,36	6 043,75	15,11
39	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.39	7 654,38	6 178,24	15,45
41	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.41	8 969,87	7 631,62	19,08
43	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.43	7 359,50	6 051,50	15,13
45	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.45	7 898,34	6 421,89	16,05
71	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.71	6 826,65	5 446,65	13,62
72	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.72	8 808,88	7 334,00	18,34
74	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.74	8 447,57	7 031,14	17,58
77	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.77	8 286,14	6 873,50	17,18
87	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.87	9 088,56	7 535,80	18,84
98	пров.Северина Потоцького, 6 Кв.98	8 545,88	7 605,98	19,01

3. Бухгалтеру внести відповідні зміни до особових рахунків власників за серпень 2025 р.

Голова правління_____/Телебан В.В.