



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20117530400338 / 2011 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул. "Найчо Цанов" № 34, ет.2 на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.09.2020 г.** до **02.10.2020 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** принадлежащ на ипотечарните длъжници Милена Райчева Радойчева от гр.Перник и Анелия Райчева Василева от гр.Перник-лично, както и в качеството на наследници на Райчо Василев Радойчев, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2 684 кв.м., представляващ имот № 035010, находящ се в гр.Перник, община Перник, в землището на кв. „Църква“, в местността „Ръсин егрек“, при граници по документ за собственост: магистрала София – Кулата, наследници на Велин Илиев Джерманов, гора и собственици и при граници по скица: от север – имот № 035005 – пасище, мера на наследници на Велин Илиев Джерманов, от запад – имот № 000019 – път I клас на Държавата, от юг - имот № 035011 – пасище, мера на Орлин Василев Илиев и от изток – имот № 035007 – пасище, мера на наследниците на Евлоги Илиев Джерманов, заедно с правото на строеж върху поземления имот за всички сгради и подобрения, които ще се изградят за в бъдеще в този имот. Съгласно данните от одобрената със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Перник и Заповед РД-14-14-33/19.02.2009 г. за изменение, описаният имот представлява поземлен имот с идентификатор 55871.35.15, с площ на имота съгласно данните от кадастралната карта е 2 584 кв.м., при граници: 55871.35.16, 55871.35.7, 55871.90.30, 55871.35.22, 55871.11.1001.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 60 000,00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG75RZBB91555016538216, BIC: RZBBBGSF** при „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да

направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горния имот е ипотekiран към вискателя с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека с рег. № 29, том V, рег. № 3280, дело № 742 от 2006 г. и е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана в Служба по вписванията гр.Перник с вх. рег. № 820 от 01.04.2011 г., впис. под № 61, том I / 378, партиди: 4809, 6694.

Недвижимия имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явят в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 02.09.2020 г. до 02.10.2020 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 05.10.2020 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 10.08.2020 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РАДОСЛАВА АЛЕКСОВА



/СИЛИЯН БАДЕВ/