ДОГОВОР № {{ contract\_number }}

о техническом обслуживании внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирном доме

г. Воронеж "{{ date\_day }}" {{ full\_month }} {{ date\_year }} г.

Общество с ограниченной ответственностью «Хотэй», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Дегтярев Сергей Александрович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и {{ f }} {{ i }} {{ o }}, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: {{ full\_address }}, (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", в том числе, размещения официальном на сайте Исполнителя – http://hotgaz36.ru, или телефонограммой по номеру телефона Заказчика 8-47-391-90-800, или SMS сообщением на номер Заказчика, или по электронной почте [hoteigaz@mail.ru](mailto:hoteigaz@mail.ru), или иным способом, позволяющим уведомить о времени и дате выполнения работ по ТО. Заказчик согласен на получение уведомлений, извещений, претензий и иных документов по электронной почте, SMS сообщением, сообщениями в мессенджерах.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию (Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

(оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет {{ summ }} руб. ({{ summ\_words }}) 00 копеек, без учета НДС.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке:

- оплата за 1-й год обслуживания в полном объеме осуществляется в момент заключения настоящего Договора;

- оплата за 2-й год обслуживания осуществляется в полном объеме по ценам, установленным исполнителем на дату проведения технического обслуживания, в момент проведения очередного технического обслуживания;

- оплата за 3-й год обслуживания осуществляется в полном объеме по ценам, установленным исполнителем на дату проведения технического обслуживания, в момент проведения очередного технического обслуживания.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения

и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственность «Хотэй» (ООО «Хотэй»).

Адрес: 394038, Воронежская область, г.о.г. Воронеж, г. Воронеж, ул. Дорожная, д.2.

ОГРН 1163668103004

Банковские реквизиты: Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк России»

Р/с: 40702810413000016356

К/с: 30101810600000000681

БИК 042007681

**Заказчик:**

Наименование {{ f }} {{ i }} {{ o }}

Адрес: {{ passport.registration\_adress }}

Паспортные данные : {{ passport.serial }} № {{ passport. passport\_number }} выдан: {{ passport.getted\_by }} {{ getted\_date }}

Код подразделения: {% if passport.division %} {{ passport.division }} {% endif %}

(указываются в случае заключения настоящего

Договора физическим лицом)

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона {{ phone\_number }}

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Адрес электронной почты (при наличии) [hoteigaz@mail.ru](mailto:hoteigaz@mail.ru)

Номер телефона +7 (47391) 9-08-00

26. Подписи Сторон:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель: | | |  | Заказчик: | | |
| Ген.Директор | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  | Дегтярев С.А. |  |  |  | {{ initials }} |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  | | |  |  | | |

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

№ {{ contract\_number }} от «{{ date\_day }}» {{ full\_month }} {{ date\_year }} г.

|  |
| --- |
| Перечень  оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| {%tr for device in devices %} | | | | | | |
| {{ loop.index0 + 1 }}. | {{ device.type.name }} | {{ full\_address }} {% vm %} |  | {{ device.words\_in\_contract }} | 1 |  |
| {%tr endfor %} | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи Сторон | | | | | | |
| Исполнитель: | | |  | Заказчик: | | |
| Ген.Директор | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  | Дегтярев С.А. |  |  |  | {{ initials }} |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

№ {{ contract\_number }} от «{{ date\_day }}» {{ full\_month }} {{ date\_year }} г.

|  |
| --- |
| Перечень  выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутридомового газового оборудования | Периодичность <\*> | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год | Сумма, руб. |
| 1. | Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 2. | Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 3. | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 4. | Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 5. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 6. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 7. | Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 8. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 9. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 10. | Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 11. | Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации. |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 12. | Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии). |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику |  |  |
| 13. | Техническое обслуживание котла |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | {{ prices[‘14’][‘price’] }} руб. за 1 год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | {% if prices[‘14’][‘total’] > 0 %}  {{ prices[‘14’][‘total’] }} руб.  {% endif %} |
| 14. | Техническое обслуживание плиты газовой (ПГ-4, ПГ-3, ПГ-2) / варочной панели |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | {{ prices[‘15’][‘price’] }} руб. за 1 год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | {% if prices[‘15’][‘total’] > 0 %}  {{ prices[‘15’][‘total’] }} руб.  {% endif %} |
| 15. | Техническое обслуживание духового шкафа |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | {{ prices[‘16’][‘price’] }} руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | {% if prices[‘16’][‘total’] > 0 %}  {{ prices[‘16’][‘total’] }} руб.  {% endif %} |
| 16. | Техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газопровода в жилом доме |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | {{ prices[‘17’][‘price’] }} руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | {% if prices[‘17’][‘total’] > 0 %}  {{ prices[‘17’][‘total’] }} руб.  {% endif %} |
| 17. | Техническое обслуживание сигнализатора загазованности/электромагнитного клапана (кроме проверки контрольными смесями) (при наличии) |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | {{ prices[‘18’][‘price’] }} руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | {% if prices[‘18’][‘total’] > 0 %}  {{ prices[‘18’][‘total’] }} руб.  {% endif %} |
| 18. | Техническое обслуживание газовой колонки/бойлера |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | {{ prices[‘19’][‘price’] }} руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | {% if prices[‘19’][‘total’] > 0 %}  {{ prices[‘19’][‘total’] }} руб.  {% endif %} |
| 19. | Инструктаж потребителя газа |  | 1 раз в 12 мес. | По графику | По графику | {{ prices[‘20’][‘price’] }} руб. за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя | {% if prices[‘20’][‘total’] > 0 %}  {{ prices[‘20’][‘total’] }} руб.  {% endif %} |
|  | ИТОГО (за первый год обслуживания, далее – по прейскуранту Исполнителя): | | | | | | {{ summ }} руб. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи Сторон | | | | | | |
| Исполнитель: | | |  | Заказчик: | | |
| Генеральный директор | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  | Дегтярев С.А. |  |  |  | {{ initials }} |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  | | |  |  | | |