

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _____
Дата
25.05.2021

Наименование проекта:	Ремонт квартиры № 3
Наименование площадки:	АО "КЦ" Ровеньский филиал
Адрес:	309740 Белгородская обл п.Ровеньки ул.Гагарина 228 кв 3
Сроки реализации проекта:	Июль-октябрь 2021года
Заказчик (Сегмент/ Юр.лицо)	АО "КЦ" Ровеньский филиал
Источники финансирования проекта:	ОРЕХ
Вид работ	СМР

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

При реализации проекта выполняется внутренний ремонт помещений.

Этапность проекта

Ремонт производить с июля по октябрь 2021 года

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п.п.	Наименование видов работ/ Наименование оборудования и материалов	Тех. хар-ки	Марка/ завод изгот.	Ед. изм.	Кол-во	Принадлежность материалов, машин механизмов	Примечание
1	Коридор						
2	Очистка потолка от старого покрытия			м2	18	Подрядчик	
3	Обработка потолка противогрибковым составом			м2	18	Подрядчик	
4	Устройство натяжного потолка			м2	18	Подрядчик	
5	Материал натяжного потолка - Сатин белый матовый			м2	18	Подрядчик	
6	Очистка стен от обоев			м2	72	Подрядчик	
7	Демонтаж старой штукатурки со стен			м2	35	Подрядчик	
8	Обработка стен противогрибковым составом			м2	72	Подрядчик	
9	Штукатурка стен			м2	35	Подрядчик	
10	шпатлевание стен			м2	72	Подрядчик	
11	оклейка обоями стен			м2	72	Подрядчик	
12	Обои флизелиновые, однотонные цвет - светло - зеленый			м2	72	Подрядчик	
13	устройство откосов окон из сэндвич панелей толщиной 10мм. Пром - 1,2м*1,75*			шт	2	Подрядчик	
14	Демонтаж линолеума			м2	18	Подрядчик	
15	Подготовка поверхности перед укладкой ламината			м2	18	Подрядчик	
16	Укладка ламината			м2	18	Подрядчик	
17	Ламинат кл 32 цвет-дуб			м2	18	Подрядчик	
18	монтаж плинтуса			м	25,3	Подрядчик	
19	Плинтус ПВХ			м	25,3	Подрядчик	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _____
Дата
25.05.2021

Наименование проекта:		Ремонт квартиры № 3				
Наименование площадки:		АО "КЦ" Ровеньский филиал				
Адрес:		309740 Белгородская обл п.Ровеньки ул.Гагарина 228 кв 3				
20	Комната №1					
21	Очистка потолка от старого покрытия		м2	11,5	Подрядчик	
22	Обработка потолка противогрибковым составом		м2	11,5	Подрядчик	
23	Устройство натяжного потолка		м2	11,5	Подрядчик	
24	Материал натяжного потолка - Сатин белый матовый		м2	11,5	Подрядчик	
25	Очистка стен от обоев		м2	38,2	Подрядчик	
26	Демонтаж старой штукатурки со стен		м2	9	Подрядчик	
27	Обработка стен противогрибковым составом		м2	38,2	Подрядчик	
28	Штукатурка стен		м2	9	Подрядчик	
29	шпатлевание стен		м2	38,2	Подрядчик	
30	оклейка обоями стен		м2	38,2	Подрядчик	
31	Обои флизелиновые, однотонные цвет - свело - голубой		м2	38,2	Подрядчик	
32	устройство откосов окон из сендвич панелей толщиной 10мм. Проем - 1,2м*1,75*		шт	1	Подрядчик	
33	Демонтаж линолеума		м2	11,5	Подрядчик	
34	Подготовка поверхности пред укладкой ламината		м2	11,5	Подрядчик	
35	Укладка ламината		м2	11,5	Подрядчик	
36	Ламинат кл 32 цвет-дуб		м2	11,5	Подрядчик	
37	монтаж плинтуса		м	13	Подрядчик	
38	Плинтус ПВХ		м	13	Подрядчик	
39	Установка люстры в натяжной потолок		шт	1	Подрядчик	
40	Люстра на 3 лампочки		шт	1	Подрядчик	
41	Комната №2					
42	Очистка потолка от старого покрытия		м2	11,5	Подрядчик	
43	Обработка потолка противогрибковым составом		м2	11,5	Подрядчик	
44	Устройство натяжного потолка		м2	11,5	Подрядчик	
45	Материал натяжного потолка - Сатин белый матовый		м2	11,5	Подрядчик	
46	Очистка стен от обоев		м2	38,2	Подрядчик	
47	Демонтаж старой штукатурки со стен		м2	9	Подрядчик	
48	Обработка стен противогрибковым составом		м2	38,2	Подрядчик	
49	Штукатурка стен		м2	9	Подрядчик	
50	шпатлевание стен		м2	38,2	Подрядчик	
51	оклейка обоями стен		м2	38,2	Подрядчик	
52	Обои флизелиновые, однотонные цвет - свело - голубой		м2		Подрядчик	
53	устройство откосов окон из сендвич панелей толщиной 10мм. Проем - 1,2м*1,75*		шт	1	Подрядчик	
54	Демонтаж линолеума		м2	11,5	Подрядчик	
55	Подготовка поверхности пред укладкой ламината		м2	11,5	Подрядчик	
56	Укладка ламината		м2	11,5	Подрядчик	
57	Ламинат кл 32 цвет-дуб		м2	11,5	Подрядчик	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №_____
Дата
25.05.2021

Наименование проекта:		Ремонт квартиры № 3					
Наименование площадки:		АО "КЦ" Ровеньский филиал					
Адрес:		309740 Белгородская обл п.Ровеньки ул.Гагарина 228 кв 3					
58	монтаж плинтуса			м	13	Подрядчик	
59	Плинтус ПВХ			м	13	Подрядчик	
60	Установка люстры в натяжной потолок			шт	1	Подрядчик	
61	Люстра на 3 лампочки			шт	1	Подрядчик	
62	Комната №3						
63	Очистка потолка от старого покрытия			м2	19,4	Подрядчик	
64	Обработка потолка противогрибковым составом			м2	19,4	Подрядчик	
65	Устройство натяжного потолка			м2	19,4	Подрядчик	
66	Материал натяжного потолка - Сатин белый матовый			м2	19,4	Подрядчик	
67	Очистка стен от обоев			м2	41	Подрядчик	
68	Демонтаж старой штукатурки со стен			м2	14	Подрядчик	
69	Обработка стен противогрибковым составом			м2	41	Подрядчик	
70	Штукатурка стен			м2	14	Подрядчик	
71	шпатлевание стен			м2	41	Подрядчик	
72	оклейка обоями стен			м2	41	Подрядчик	
73	Обои флизелиновые, однотонные цвет - бежевый			м2	41	Подрядчик	
74	устройство откосов окон из сэндвич панелей толщиной 10мм. Пром - 1,2м*1,75*			шт	2	Подрядчик	
75	Демонтаж линолеума			м2	19,4	Подрядчик	
76	Подготовка поверхности перед укладкой ламината			м2	19,4	Подрядчик	
77	Укладка ламината			м2	19,4	Подрядчик	
78	Ламинат кл 32 цвет-дуб			м2	19,4	Подрядчик	
79	монтаж плинтуса			м	15	Подрядчик	
80	Плинтус ПВХ			м	15	Подрядчик	
81	Установка люстры в натяжной потолок			шт	1	Подрядчик	
82	Люстра на 5 лампочек			шт	1	Подрядчик	
83	кухня						
84	Очистка потолка от старого покрытия			м2	12,2	Подрядчик	
85	Обработка потолка противогрибковым составом			м2	12,2	Подрядчик	
86	Устройство натяжного потолка			м2	12,2	Подрядчик	
87	Материал натяжного потолка - Сатин белый матовый			м2	12,2	Подрядчик	
88	Очистка стен от обоев			м2	39	Подрядчик	
89	Демонтаж старой штукатурки со стен			м2	10,37	Подрядчик	
90	Обработка стен противогрибковым составом			м2	39	Подрядчик	
91	Штукатурка стен			м2	10,37	Подрядчик	
92	шпатлевание стен			м2	39	Подрядчик	
93	окраска стен			м2	39	Подрядчик	
94	Краска ВД Моющаяся			м2	39	Подрядчик	
95	устройство откосов окон из сэндвич панелей толщиной 10мм. Пром - 1,2м*1,75*			шт	1	Подрядчик	
96	Демонтаж линолеума			м2	12,2	Подрядчик	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _____
Дата
25.05.2021

Наименование проекта:		Ремонт квартиры № 3					
Наименование площадки:		АО "КЦ" Ровеньский филиал					
Адрес:		309740 Белгородская обл п.Ровеньки ул.Гагарина 228 кв 3					
97	Подготовка поверхности пред укладкой ламината			м2	12,2	Подрядчик	
98	Укладка ламината			м2	12,2	Подрядчик	
99	Ламинат кл 32 цвет-дуб			м2	12,2	Подрядчик	
100	монтаж плинтуса			м	14	Подрядчик	
101	Плинтус ПВХ			м	14	Подрядчик	
102	Установка люстры в натяжной потолок			шт	1	Подрядчик	
103	Люстра на 3 лампочки для кухни			шт	1	Подрядчик	
104	ванна						
105	Очистка потолка от старого покрытия			м2	3,8	Подрядчик	
106	Обработка потолка противогрибковым составом			м2	3,8	Подрядчик	
107	Устройство натяжного потолка			м2	3,8	Подрядчик	
108	Материал натяжного потолка - Сатин белый матовый			м2	3,8	Подрядчик	
109	Демонтаж старой керамической плитки со стен			м2	23	Подрядчик	
110	Обработка стен противогрибковым составом			м2	23	Подрядчик	
111	Штукатурка стен			м2	23	Подрядчик	
112	Укладка керамической плитки на стены			м2	23	Подрядчик	
113	Плитка настенная «Белая премиум» 20х30 см 1.44 м2 цвет белый производитель Россия или аналог			м2	23	Подрядчик	
114	Демонтаж плитки с пола			м2	3,8	Подрядчик	
115	Подготовка поверхности пред укладкой плитки			м2	3,8	Подрядчик	
116	Укладка плитки на пол			м2	3,8	Подрядчик	
117	Керамогранит «Гермес» 40х40 см или аналог			м2	3,8	Подрядчик	
118	Монтаж ванны			шт	1	Подрядчик	
119	Ванна металл 1700*700*560			шт	1	Подрядчик	
120	Монтаж умывальника			шт	1	Подрядчик	
121	умывальник с тумбой			шт	1	Подрядчик	
122	Монтаж унитаза			шт	1	Подрядчик	
123	Унитаз			шт	1	Подрядчик	
124	Противогрибковое средство Cerezit СТ 99			л	50	Подрядчик	
125	Замена выключателей			шт	6	Подрядчик	
126	выключатель одноклавишный			шт	6	Подрядчик	
127	Замена розеток			шт	15	Подрядчик	
128	Розетка внутренняя			шт	15	Подрядчик	

ПУНКТЫ КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №_____

Дата

25.05.2021

Наименование проекта:	Ремонт квартиры № 3
Наименование площадки:	АО "КЦ" Ровеньский филиал
Адрес:	309740 Белгородская обл п.Ровеньки ул.Гагарина 228 кв 3

ТРЕБОВАНИЯ К КОНЕЧНОМУ РЕЗУЛЬТАТУ ПРОЕКТА

результатом работ является, выполнение ремонта в квартире №3 по ул. Гагарина 228.

УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ТРЕБОВАНИЯ по БИО-БЕЗОПАСНОСТИ

Соответствие требованиям и нормам по биобезопасности ГК Черкизово

ОХРАНА ТРУДА, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Соответствие требованиям и нормам техники безопасности ГК Черкизово

ТРЕБОВАНИЯ К ПОСТАВЩИКУ/ ПОДРЯДЧИКУ

Подрядчик должен иметь квалифицированный персонал

РУКОВОДСТВО ПРОЕКТОМ

Спец-эксперт, контроль за согласование тех.вопросов

Шлыков Александр Борисович 89803286320

Ответственное лицо за организационные вопросы

Шлыков Александр Борисович 89803286320

Согласование ТЗ

	Должность	ФИО	Подпись	Дата
	Менеджер по технической эксплуатации и ремонту по воспроизводству и инкубации бройлеров	Сдашников Эдуард Михайлович		
	Административный управляющий	Ярёменко Александр Степанович		

ПРИЛОЖЕНИЯ (чертежи, фотографии, схемы и иные вспомогательные материалы)