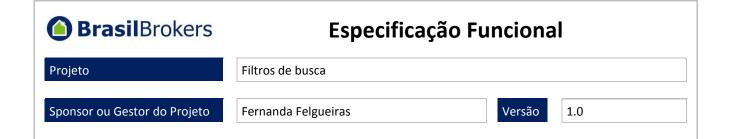


#### Sumário

1.	Objetivo do Documento	2
2.	Envolvidos	2
3.	Ajustes Área administrativa	2
4.	Filtros de busca	4
4.1.	Campos de busca	4
5.	Validação do Processo	7



#### 1. Objetivo do Documento

Este documento tem como objetivo detalhar os filtros de buscas do site da Lancey Leilão.

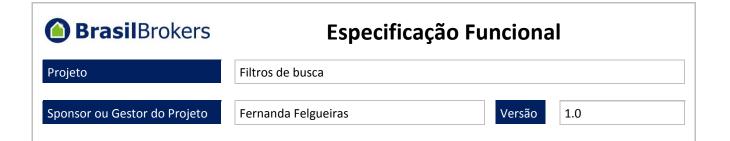
#### 2. Envolvidos

EMPRESA	RESPONSÁVEL	E-MAIL
Brasil Brokers	Fernanda Felgueiras	fernanda.felgueiras@brbrokers.com.br
Brasil Brokers	Ana Carolina Ataide	carolina.ataide@brbrokers.com.br
Brasil Brokers	Pedro Borlido	pedro.borlido@brbrokers.com.br

### 3. Ajustes Área administrativa

Na tela de cadastro de lotes precisamos criar os campos abaixo:

- \*Código: Deveremos criar um campo para atribuir um código identificador para cada imóvel, a geração do código deve ser feita pelo site.
- \*Tipologia (Categorias): Já existe, mas deveremos limitar o cadastro de novas categorias apenas para o administrador e devemos classifica-las entre Residencial e Comercial.
- CEP: Incluir um campo CEP com função de preenchimento automático.
- \*Bairro: Criar um campo separado para cadastrar os bairros, o ideal é ser uma lista para evitar erros de cadastro.
- \*Área privativa: Campo numérico, permitir inserir vírgulas. No site inserir o label m².
- \*Quartos: Campo numérico.
- \*Suítes: Campo numérico.
- Vagas: Campo numérico.
- \*Banheiros: Campo numérico.

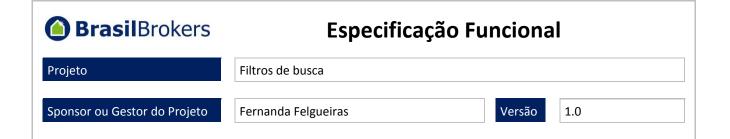


- \*Desocupado: Campo do tipo Radio button, sim ou não. No site quando o campo tiver marcado como sim, deveremos exibir uma faixa no produto informando que o imóvel está Desocupado.
- \*Fase da obra: Lista pré-definida, exibir essa informação apenas no detalhe do imóvel.
  - Breve lançamento
    Em construção
  - o Lançamento o Pronto
- Infraestrutura: Lista pré-definida, deverá ser permitido cadastrar mais de um item de infraestrutura. Exibir essa informação apenas no detalhe do imóvel.
  - O Academia O Quadra de Squash
  - Bicicletário
    Quadra de tênis
  - o Brinquedoteca o Restaurante
  - Campo de Futebol
    Sala de Massagem
  - o Churrasqueira o Salão de Beleza
  - Cinema
    Salão de Festas
  - Pet Care o Salão de Festas Infantil
  - Piscina o Salão de Jogos
  - Piscina Infantil o Sauna
  - Pista de Skate o Spa
  - Playground
    Vagas de Visitantes
  - Quadra de Futsal
- Log de alterações: Inserir log de alterações para essa tela.

0

 $\bigcirc$ 

<sup>\*</sup> Campos obrigatórios.

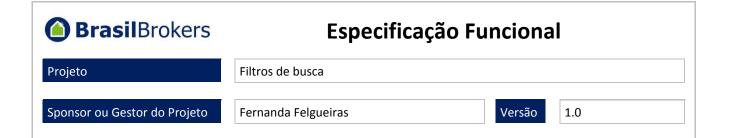


## 4. Filtros de busca

## 4.1. Campos de busca

o **3** 

•	Tipo de leilão: Lista pré-definida:			
	o Extrajudiciais			
	o Judiciais			
	o Privado			
•	Tipo de imóvel: Lista pré-definida, exibir as categorias cadastradas no sistema			
	separadas por Residencial ou Comercial.			
•	Busca por bairro e cidade: Deveremos ter um autocomplete nesse campo, exibiremos			
	apenas bairros e cidades onde existam leilões cadastrados.			
•	<b>Dormitório:</b> Deverá permitir o cliente selecionar mais de uma opção e na busca deve			
	ter as opções abaixo e retornar apenas valores exatos, exemplo a busca por 01 quarto			
	deve retornar apenas imóveis com 01 quarto:			
	o <b>1</b>			
	o <b>2</b>			
	o <b>3</b>			
	o <b>4</b>			
	o 5 ou mais			
•	<b>Suítes:</b> Deverá permitir o cliente selecionar mais de uma opção e na busca deve ter as			
	opções abaixo e retornar apenas valores exatos, exemplo a busca por 01 suíte deve			
	retornar apenas imóveis com 01 suíte:			
	o <b>1</b>			
	o <b>2</b>			



- o 5 ou mais
- Vagas: Deverá permitir o cliente selecionar mais de uma opção e na busca deve ter as opções abaixo e retornar apenas valores exatos, exemplo a busca por 01 vaga deve retornar apenas imóveis com 01 vaga:
  - o **1**
  - 0 2
  - o **3**
  - 0 4
  - o 5 ou mais
- Área privativa: Deverá permitir o cliente digitar uma faixa de metragem como no site
  Brasil Brokers.
- Preço/ Lance Inicial: Deverá permitir o cliente digitar uma faixa de preço ou lance inicial como no site Brasil Brokers.
- Busca por comitente: Lista pré-definida, exibir os comitentes cadastradas no sistema.
- Busca por situação do leilão: Lista pré-definida.
  - Em Loteamento
  - o Aberto
  - o Arrematado
  - Não Arrematado
  - o Em Condicional



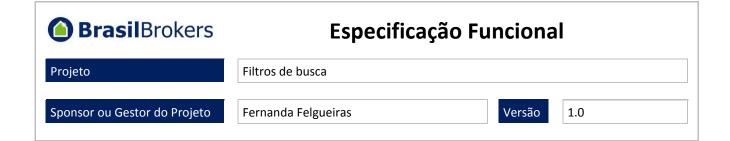
### 4.2. Ordenação do resultado de busca

O resultado de busca deve respeitar os critérios abaixo para ordenar os imóveis:

- 1. Por situação do leilão:
  - 1.1. Aberto
  - 1.2. Em Loteamento
  - 1.3. Não Arrematado
  - 1.4. Em Condicional
  - 1.5. Arrematado
- 2. Imóveis com data de encerramento mais próximo
- 3. Imóveis desocupados

Ou seja, exibiremos a seguinte ordenação:

- 1. Leilão em aberto com data de encerramento mais próxima e desocupado;
- 2. Leilão em loteamento com data de encerramento mais próxima e desocupado;
- 3. Leilão não arrematado com data de encerramento mais próxima e desocupado;
- 4. Leilão em condicional com data de encerramento mais próxima e desocupado;
- 5. Leilão arrematado com data de encerramento mais próxima e desocupado;
- 6. Leilão em aberto com data de encerramento mais próxima e ocupado;
- 7. Leilão em loteamento com data de encerramento mais próxima e ocupado;
- 8. Leilão não arrematado com data de encerramento mais próxima e ocupado;
- 9. Leilão em condicional com data de encerramento mais próxima e ocupado;
- 10. Leilão arrematado com data de encerramento mais próxima e ocupado;



Deveremos ter um campo ordenar por:

- o Maior lance inicial
- o Menor lance inicial
- Maior lance atual
- o Menor lance atual
- o Data de leilão

# 5. Validação do Processo

Empresa	Responsável	Área
Brasil Brokers	Fernanda Felgueiras	TI
Brasil Brokers	Ana Carolina Ataíde	Inovação & Corporate Venture Capital
Brasil Brokers	Pedro Borlido	Inovação & Corporate Venture Capital