

Projeto

Filtros de busca

Sponsor ou Gestor do Projeto

Fernanda Felgueiras

Versão

1.0

Sumário

1. Objetivo do Documento	2
2. Envolvidos	2
3. Ajustes Área administrativa	2
4. Filtros de busca	4
4.1. Campos de busca	4
5. Validação do Processo	7

Projeto

Filtros de busca

Sponsor ou Gestor do Projeto

Fernanda Felgueiras

Versão

1.0

1. Objetivo do Documento

Este documento tem como objetivo detalhar os filtros de buscas do site da Lancey Leilão.

2. Envolvidos

EMPRESA	RESPONSÁVEL	E-MAIL
Brasil Brokers	Fernanda Felgueiras	fernanda.felgueiras@brbrokers.com.br
Brasil Brokers	Ana Carolina Ataíde	carolina.ataide@brbrokers.com.br
Brasil Brokers	Pedro Borlido	pedro.borlido@brbrokers.com.br

3. Ajustes Área administrativa

Na tela de cadastro de lotes precisamos criar os campos abaixo:

- ***Código:** Deveremos criar um campo para atribuir um código identificador para cada imóvel, a geração do código deve ser feita pelo site.
- ***Tipologia (Categorias):** Já existe, mas deveremos limitar o cadastro de novas categorias apenas para o administrador e devemos classifica-las entre Residencial e Comercial.
- **CEP:** Incluir um campo CEP com função de preenchimento automático.
- ***Bairro:** Criar um campo separado para cadastrar os bairros, o ideal é ser uma lista para evitar erros de cadastro.
- ***Área privativa:** Campo numérico, permitir inserir vírgulas. No site inserir o label m².
- ***Quartos:** Campo numérico.
- ***Suítes:** Campo numérico.
- **Vagas:** Campo numérico.
- ***Banheiros:** Campo numérico.

Projeto

Filtros de busca

Sponsor ou Gestor do Projeto

Fernanda Felgueiras

Versão

1.0

- ***Desocupado:** Campo do tipo Radio button, sim ou não. No site quando o campo tiver marcado como sim, deveremos exibir uma faixa no produto informando que o imóvel está Desocupado.
- ***Fase da obra:** Lista pré-definida, exibir essa informação apenas no detalhe do imóvel.
 - Breve lançamento
 - Lançamento
 - Em construção
 - Pronto
- **Infraestrutura:** Lista pré-definida, deverá ser permitido cadastrar mais de um item de infraestrutura. Exibir essa informação apenas no detalhe do imóvel.
 - Academia
 - Bicicletário
 - Brinquedoteca
 - Campo de Futebol
 - Churrasqueira
 - Cinema
 - Pet Care
 - Piscina
 - Piscina Infantil
 - Pista de Skate
 - Playground
 - Quadra de Futsal
 - Quadra de Squash
 - Quadra de tênis
 - Restaurante
 - Sala de Massagem
 - Salão de Beleza
 - Salão de Festas
 - Salão de Festas Infantil
 - Salão de Jogos
 - Sauna
 - Spa
 - Vagas de Visitantes
- **Log de alterações:** Inserir log de alterações para essa tela.

*** Campos obrigatórios.**

Projeto

Filtros de busca

Sponsor ou Gestor do Projeto

Fernanda Felgueiras

Versão

1.0

4. Filtros de busca

4.1. Campos de busca

- **Tipo de leilão:** Lista pré-definida:
 - Extrajudiciais
 - Judiciais
 - Privado
- **Tipo de imóvel:** Lista pré-definida, exibir as categorias cadastradas no sistema separadas por Residencial ou Comercial.
- **Busca por bairro e cidade:** Deveremos ter um autocomplete nesse campo, exibiremos apenas bairros e cidades onde existam leilões cadastrados.
- **Dormitório:** Deverá permitir o cliente selecionar mais de uma opção e na busca deve ter as opções abaixo e retornar apenas valores exatos, exemplo a busca por 01 quarto deve retornar apenas imóveis com 01 quarto:
 - **1**
 - **2**
 - **3**
 - **4**
 - **5 ou mais**
- **Suítes:** Deverá permitir o cliente selecionar mais de uma opção e na busca deve ter as opções abaixo e retornar apenas valores exatos, exemplo a busca por 01 suíte deve retornar apenas imóveis com 01 suíte:
 - **1**
 - **2**
 - **3**
 - **4**

Projeto

Filtros de busca

Sponsor ou Gestor do Projeto

Fernanda Felgueiras

Versão

1.0

- **5 ou mais**
- **Vagas:** Deverá permitir o cliente selecionar mais de uma opção e na busca deve ter as opções abaixo e retornar apenas valores exatos, exemplo a busca por 01 vaga deve retornar apenas imóveis com 01 vaga:
 - **1**
 - **2**
 - **3**
 - **4**
 - **5 ou mais**
- **Área privativa:** Deverá permitir o cliente digitar uma faixa de metragem como no site Brasil Brokers.
- **Preço/ Lance Inicial:** Deverá permitir o cliente digitar uma faixa de **preço ou lance inicial** como no site Brasil Brokers.
- **Busca por comitente:** Lista pré-definida, exibir os comitentes cadastradas no sistema.
- **Busca por situação do leilão:** Lista pré-definida.
 - Em Loteamento
 - Aberto
 - Arrematado
 - Não Arrematado
 - Em Condicional

Projeto

Filtros de busca

Sponsor ou Gestor do Projeto

Fernanda Felgueiras

Versão

1.0

4.2. Ordenação do resultado de busca

O resultado de busca deve respeitar os critérios abaixo para ordenar os imóveis:

1. Por situação do leilão:
 - 1.1. Aberto
 - 1.2. Em Loteamento
 - 1.3. Não Arrematado
 - 1.4. Em Condicional
 - 1.5. Arrematado
2. Imóveis com data de encerramento mais próximo
3. Imóveis desocupados

Ou seja, exibiremos a seguinte ordenação:

1. Leilão em aberto com data de encerramento mais próxima e desocupado;
2. Leilão em loteamento com data de encerramento mais próxima e desocupado;
3. Leilão não arrematado com data de encerramento mais próxima e desocupado;
4. Leilão em condicional com data de encerramento mais próxima e desocupado;
5. Leilão arrematado com data de encerramento mais próxima e desocupado;
6. Leilão em aberto com data de encerramento mais próxima e ocupado;
7. Leilão em loteamento com data de encerramento mais próxima e ocupado;
8. Leilão não arrematado com data de encerramento mais próxima e ocupado;
9. Leilão em condicional com data de encerramento mais próxima e ocupado;
10. Leilão arrematado com data de encerramento mais próxima e ocupado;

Projeto

Filtros de busca

Sponsor ou Gestor do Projeto

Fernanda Felgueiras

Versão

1.0

Deveremos ter um campo ordenar por:

- Maior lance inicial
- Menor lance inicial
- Maior lance atual
- Menor lance atual
- Data de leilão

5. Validação do Processo

Empresa	Responsável	Área
Brasil Brokers	Fernanda Felgueiras	TI
Brasil Brokers	Ana Carolina Ataíde	Inovação & Corporate Venture Capital
Brasil Brokers	Pedro Borlido	Inovação & Corporate Venture Capital