

MODEL PERHITUNGAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA



Panduan Penggunaan

Pedoman Teknis	Isi Data	HSBGN	Surat Keputusan (SK)	Model Bangunan
-----------------------	-----------------	--------------	----------------------------------	---------------------------



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
DIREKTORAT PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN

PANDUAN PENGGUNAAN

Formula disusun dengan perangkat lunak Microsoft Excel yang sederhana agar mudah dioperasikan.

Berikut langkah-langkah penggunaan formula HSBGN:

- a. Buka file HSBGN.xls dengan software Microsoft Excel
- b. Ketika layar utama terbuka, terdapat beberapa menu (pilih salah satu)
 - i. Klik ***“Pedoman Teknis”*** untuk mengetahui tentang HSBGN; pengertian, maksud dan tujuan, klasifikasi, dan tata cara penyusunan HSBGN
 - ii. Klik ***“Isi Data Harga Material dan Upah ”*** untuk memasukkan data harga satuan material dan upah diisi secara lengkap dan benar
 - iv. Klik ***“Surat Keputusan”*** untuk memperoleh tampilan HSBGN suatu daerah (setelah data diisi secara lengkap dan benar) dalam tampilan/ format Surat Keputusan perhitungan program HSBGN
- c. Bila salah satu menu tersebut dibuka dan akan kembali ke layar utama, klik tombol ***“menu”*** di sudut atas kiri atau kanan tampilan

PEDOMAN TEKNIS PENYUSUNAN HARGA SATUAN PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. Pengertian

- 1) Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara adalah biaya yang dikeluarkan untuk membangun suatu bangunan gedung baru berdasarkan formula yang telah ditetapkan.
- 2) Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara adalah harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m2 lantai bangunan gedung.
- 3) Penyusunan Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara adalah memasukkan harga satuan bahan & upah kepada Formula pembangunan gedung negara yang telah ditetapkan.
- 4) Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi/akan menjadi kekayaan milik negara dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN/perolehan lainnya yang sah, antara lain seperti: gedung kantor, gedung sekolah, gedung rumah sakit, gudang dan lain-lain.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud : Pedoman ini dimaksudkan sebagai petunjuk pelaksanaan bagi para penyelenggara dalam menyusun harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m2 lantai bangunan gedung.

Tujuan : Agar pelaksanaan penyusunan harga satuan tertinggi pembangunan gedung negara per m2 lantai bangunan gedung Negara dapat berjalan tertib, efektif dan efisien.

3. Klasifikasi HSBGN

- 1) Bangunan Sederhana
- 2) Bangunan Tidak Sederhana
- 3) Rumah Negara
 - a. Tipe A
 - b. Tipe B
 - c. Tipe C dan D
- 4) Pagar Bangunan Negara
 - a. Pagar Depan
 - b. Pagar Belakang
 - c. Pagar Samping

4. Tata Cara Penyusunan HSBGN

1. Model teknis berupa data gambar arsitektur masing-masing klasifikasi bangunan gedung negara disiapkan- lihat lampiran 1
2. Menghitung volume pekerjaan (standar) masing-masing model – lihat lampiran.2
3. Menganalisa harga satuan pekerjaan.
 - Mencari data standar SNI untuk pekerjaan standar (nomor sumber data SNI, uraian pekerjaan, satuan, koefisien)
 - Meng-link harga satuan dan upah dengan lembar “input data”
 - Meng-link total harga satuan (pembulatan) dengan harga satuan pada lembar “RAB”
4. Memperoleh RAB total pekerjaan standard an harga bangunan /m2 pada lembar “RAB”
5. Harga bangunan /m2 ter-link ke lembar HSBGN dan Surat Keputusan.

Provinsi
Kota/Kabupaten
Tahun
Nomor SK.
Ditetapkan oleh
Nama
Ditetapkan di
Tanggal

Jawa Tengah
Kabupaten Wonosobo
2021
Simb/12/12/2013
BUPATI WONOSOBO

Wonosobo
06 Desember 2016

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
I	BATA, BATU DAN PASIR			
1	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	1,260
2	Bata beton ringan ex Celcon	uk. 9 x 19 x 39 cm	bh	9,800
3	Batu kali	Batu belah pondasi	m3	301,875
4	Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	362,250
5	Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	350,175
6	Batu Kerikil		m3	375,000
7	Pasir Beton		m3	450,000
8	Pasir Pasang		m3	362,250
9	Pasir Urug		m3	265,650
10	Tanah Urug		m3	60,375
II	BAHAN PEREKAT			
1	Semen (50 Kg)	Semen Indonesia	zak	60,375
2	Semen Warna	Semen Indonesia	kg	3,000
III	BAHAN BAJA :			
1	Besi Beton U-24	KS	Kg	11,550
2	Besi Beton U-39	KS	kg	12,679
3	Besi Plat rata2	KS	Kg	18,113
4	Besi Tempa		m2	250,000
5	Rangka atap baja ringan	Smart truss; Prima truss	m2	260,000
6	Kawat beton	Kawat Beton	kg	36,000
IV	BAHAN KAYU			
1	Kayu Klas I	Jati	m3	22,821,750
2	Kayu Klas II	Kamper	m3	10,523,363
3	Kayu Klas III	Meranti	m3	3,622,500
4	Kayu Klas IV	Terentang	m3	2,052,750
5	Dolken dia 8 s/d 10 cm	p. 4 m	btg	42,263
V	BAHAN ALMUNIMUM			
1	Kusen Almunium	3", Alexindo	m'	126,788
2	Rangka Jendela Almunium	Alexindo	m'	126,788
3	Rangka Pintu Almunium	Alexindo	m'	126,788
4	Kusen & Pintu PVC toilet	Maspion	unt	450,000
5	Engsel	3", ex Bos	bh	24,150
7	Handle pintu	type HRE 75.01 ex. Cisa	bh	200,550
8	Selinder	type 08510 ex. Cisa	bh	42,263
9	Door Stoper		bh	61,950
10	Door closer		bh	114,713
11	Slot Tanam		bh	38,640
12	Kait Angin		bh	24,150
13	Grendel		bh	24,150

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
VI	BAHAN PELAPIS :			
1	Triplek t. 3 mm	Uk 120x240 cm	lbr	72,450
2	Triplex t. 4 mm	Uk 120x240 cm	lbr	108,675
3	Triplex t. 9 mm	Uk 120x240 cm	lbr	144,900
VII	BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK			
1	Keramik 30/30	ex Masterina	m2	72,450
2	Granite Tile 40/40	ex Granito tile	m2	231,000
3	Plint Keramik 10/30 cm	ex. Roman	bh	114,713
4	Plint Granitatile 10/40 cm	ex. Granito	bh	231,000
VIII	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Genteng Keramik	25 bh/m2 ex Jatiwangi	bh	13,650
2	Genteng Keramik Glazur	15 bh/m2 KANMURI	bh	9,660
3	Nok Genteng Keramik	4 bh/m ex Jatiwangi	bh	26,250
4	Nok Genteng Keramik Glasur	4 bh/m ex KANMURI	bh	7,849
5	Seng Plat BJLS 30	L. 90 cm	m'	65,406
IX	BAHAN KACA :			
1	Kaca Polos 3 mm		m2	110,000
2	Kaca Polos 5 mm		m2	111,300
3	Kaca Polos 8 mm		m2	488,250
X	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT :			
1	Paku 1 s/d 3 cm		kg	21,735
2	Paku 5 s/d 10 cm		kg	21,735
3	Paku 8 s/d 12 cm		kg	21,735
4	Paku Skrup		bh	18,113
XI	BAHAN FINISHING :			
1	Cat kayu/Besi	ex. SEIV	Kg	78,488
2	Plamir Kayu		Kg	60,375
3	Meni kayu	ex. Nippon	kg	45,281
4	Wood Filler	Impra	Kg	75,000
5	Thinner	ND IMPALA	Ltr	31,395
6	Amplas Kayu		Lbr	4,830
7	Kwas cat		bh	18,113
8	Cat Tembok kw1	ex. Dulux ; Warna standard	Kg	80,000
9	Cat Tembok kw2	ex. Vinilex ; Warna standard	Kg	32,000
10	Plamir Tembok		Kg	60,375
11	Lem Kayu		kg	18,000
12	Seal tape		bh	4,830
13	Minyak bekisting		Ltr	4,226
XII	BAHAN SANITARI			
1	Wastafel	LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	unt	850,000
2	Kloset duduk	CW 600 J / SW 660 J Komplit & acc	unt	2,173,500
3	Kloset Jongkok	type CE 6 ex. Toto	unt	241,500
4	Urinoir	type U 57 M ex. Toto	unt	1,575,000
5	Bak air fibreglass	uk. 55x55x60 cm	bh	313,950
6	Shower Spray	type THX 20 NBPIV ex. Toto	unt	200,000
7	Shower Set	type TX 423 SZ ex. Toto	unt	625,000
8	Floordrain	TX 1B ex. Toto	bh	25,000
9	Tempat Sabun	S 11 N EX. Toto	bh	25,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
10	Kran zink	T 30 AR13NV7N ex. Toto	bh	275,000
11	Kitchenzink	Hwaco 1L	unt	262,500
12	Kran dinding	type T 23 B13V7N ex. Toto	bh	60,375
XIII	BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND			
1	Gypsumboard t.9 mm	ex. Jayaboard ; uk 120 x 240 cm	lbr	82,110
2	List Profil 5 cm Gypsum		m	14,490
3	Rangka plafond Metal furing	termasuk paku ripet & acc	m2	65,000
XIV	BAHAN SALURAN AIR			
1	Pipa PVC dia 1/2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	5,887
2	Pipa PVC dia 3/4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	8,151
3	Pipa PVC dia 1"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	10,868
4	Pipa PVC dia 2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	20,750
5	Pipa PVC dia 3"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	42,866
6	Pipa PVC dia 4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	81,506
7	Stop kran dia 1"	ex. Onda	bh	50,000
8	Klep diameter 3/4"	ex. Onda	bh	40,000
9	Tangki air 1000 liter	EXEL	bh	824,119
10	Tangki air 500 liter	EXEL	bh	313,950
11	Pelampung otomatis		bh	30,000
12	Roof Drain Metal		Bh	40,000
13	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	unt	1,650,000
14	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	Groundfos	unt	1,200,000
XV	PERALATAN ELEKTRIKAL			
1	Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	322,000
2	MCB 6 A	Legran	bh	49,875
3	MCB 4 A	Legran	bh	57,350
4	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m'	8,050
5	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	10,350
6	Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m'	16,000
7	Isolasi		bh	5,000
8	Saklar tunggal	Broco	bh	13,800
9	Saklar ganda	Broco	bh	34,500
10	Stop kontak	Broco	bh	23,000
11	Outlet TV	Broco	bh	50,000
12	Outlet Telephone	Broco	bh	50,000
13	Down light / PLC 13 W		bh	117,000
14	Fitting plafond + lampu SL	Panasonic	bh	35,650
15	Lampu TL 2 x 18 watt grille	Panasonic	bh	80,500
16	Lampu TL 2 x 36 watt grille	Panasonic	bh	92,000
XVI	UPAH PEKERJA :			
1	Tukang Besi Konstruksi		Org/Hari	85,000
2	Tukang Besi Tulangan		Org/Hari	85,000
3	Kepala Tukang Besi		Org/Hari	100,000
4	Tukang Kayu Kasar	(Plafond , Kuda/Gording, R.Atap)	Org/Hari	100,000
5	Tukang Kayu Halus	(Kusen)	Org/Hari	85,000
6	Kepala Tukang Kayu		Org/Hari	100,000
7	Tukang Batu Kasar	Tukang Batu Kasar	Org/Hari	85,000
8	Tukang Batu Halus	Tukang Batu Halus (Bata,Plester,Acian list2)	Org/Hari	85,000
9	Kepala Tukang Batu		Org/Hari	100,000
10	Tukang Cat Biasa		Org/Hari	85,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
11	Kepala Tukang Cat		Org/Hari	100,000
12	Tukang Listrik		Org/Hari	85,000
13	Kepala Tukang Listrik		Org/Hari	100,000
14	Pekerja		Org/Hari	65,000
15	Mandor		Org/Hari	100,000
XVII	LAIN-IAIN			
1	IMB		m2	20,000

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2021
Provinsi Jawa Tengah
Kabupaten Wonosobo

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
6,220,000	5,130,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
6,150,000	5,940,000	4,740,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
2,480,000	2,040,000	1,940,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2,290,000	1,340,000	1,260,000

**SURAT KEPUTUSAN
BUPATI WONOSOBO**

NOMOR : Simb/12/12/2013

TENTANG

**HARGA SATUAN PEMBANGUNAN
GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGAR**

Mengingat :

1. Bahwa bangunan gedung negara merupakan Tanggung jawab pemerintah.
2. Bahwa di dalam penyusunan program dan pelaksanaan pembangunan gedung negara perlu ditetapkan harga satuan.
3. Bahwa BUPATI WONOSOBO perlu menerbitkan harga satuan untuk pembangunan gedung negara.

Menimbang :

1. Undang-Undang RI Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Provinsi sebagai Daerah Otonomi.
2. Undang-Undang RI Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
3. Undang-Undang RI Nomor 32 Tahun 2002 tentang Pemerintah Daerah.
4. Undang-Undang RI Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah
5. PP Nomor 36 Tahun 2007 tentang Pelaksanaan UUBG
6. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 42 tahun 2002 tentang Pelaksanaan APBN
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2008 tanggal 27 Desember 2008 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara

Menetapkan :

Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara, Rumah Negara & Pagar Sebagai Acuan Penyusunan Program Anggaran Dan Pedoman Pelaksanaan, Daftar Isian Pelaksanaan Kegiatan Tahun Anggaran 2021

1. Harga Satuan Pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m² bangunan)

Gedung Tidak Sederhana	Gedung Sederhana
6,220,000	5,130,000

2. Harga Satuan Pembangunan Rumah Negara (dalam Rupiah/m² bangunan)

Rumah Tipe A	Rumah Tipe B	Rumah Tipe C,D,E
6,150,000	5,940,000	4,740,000

3. Harga Satuan Pembangunan Pagar (dalam Rupiah/m¹ bangunan)

Pagar Gedung Negara		
Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2,480,000	2,040,000	1,940,000

Pagar Rumah Negara

Pagar Depan	Pagar Belakang	Pagar Samping
2,290,000	1,340,000	1,260,000

4. Harga satuan tersebut termasuk pajak-pajak, IMB, jasa kontraktor, overhead, asuransi, perijinan, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja
5. Apabila terdapat kerancuan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Wonosobo

Pada Tanggal : 06 Desember 2016

BUPATI WONOSOBO

(_ _ _ _ _)

menu

klik model ----->

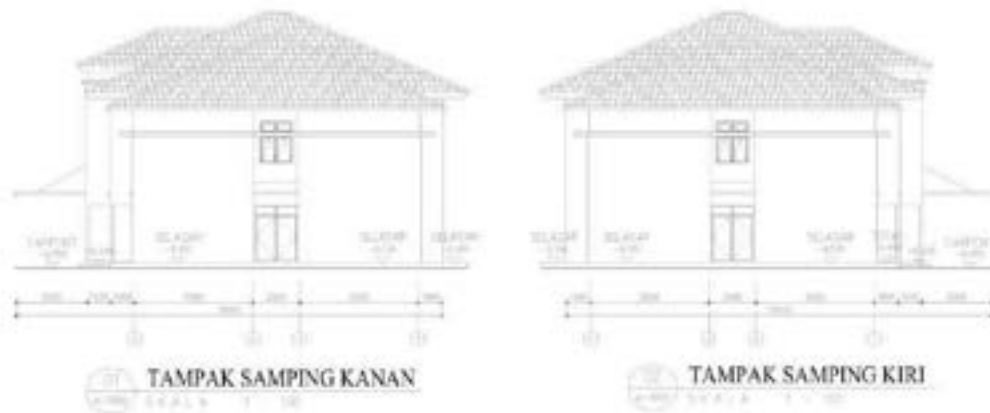
MODEL GEDUNG TIDAK SEDERHANA
MODEL GEDUNG SEDERHANA
MODEL RUMAH TIPE A
MODEL RUMAH TIPE B
MODEL RUMAH TIPE C
MODEL RUMAH TIPE D
MODEL RUMAH TIPE E
MODEL PAGAR

MODEL GEDUNG TIDAK SEDERHANA

BACK

Spesifikasi Gedung



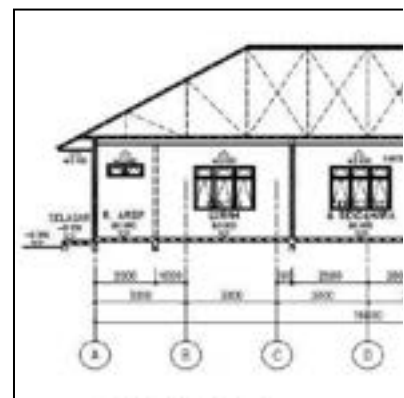
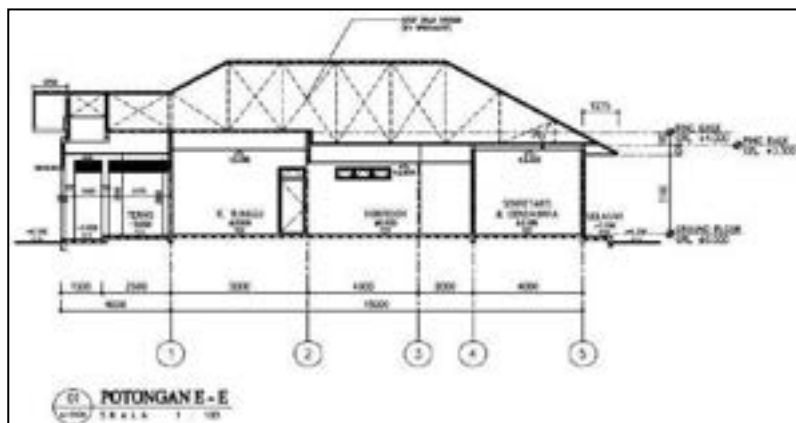
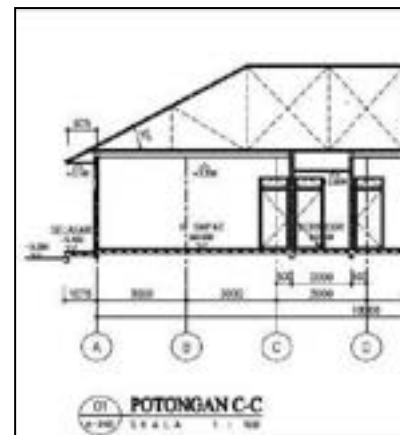
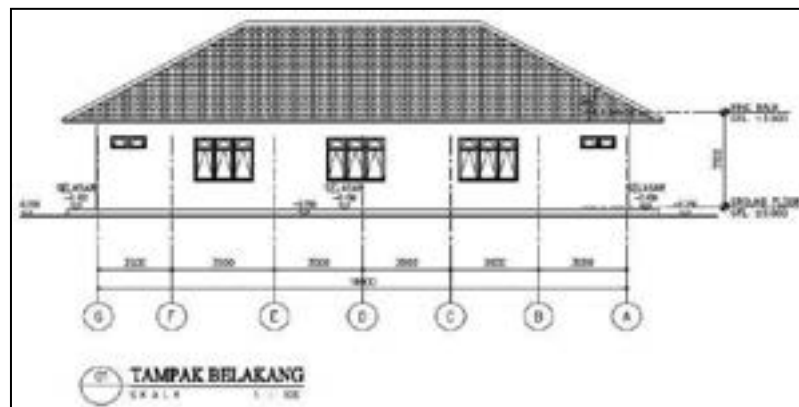
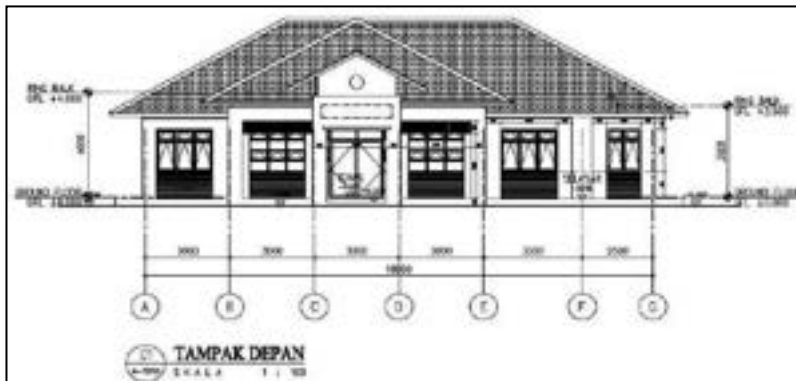




MODEL GEDUNG SEDERHANA

BACK

Spesifikasi Gedung





01 POTONGAN A-A
SKALA 1 : 100

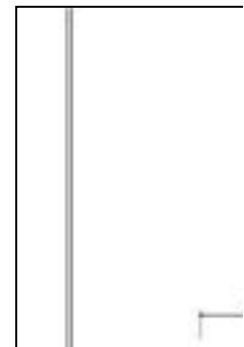
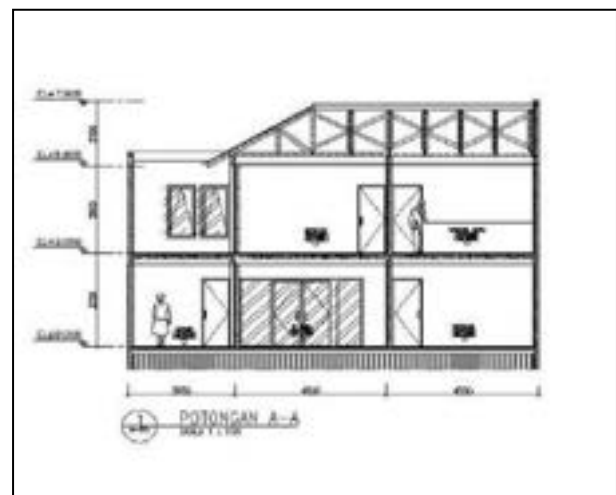


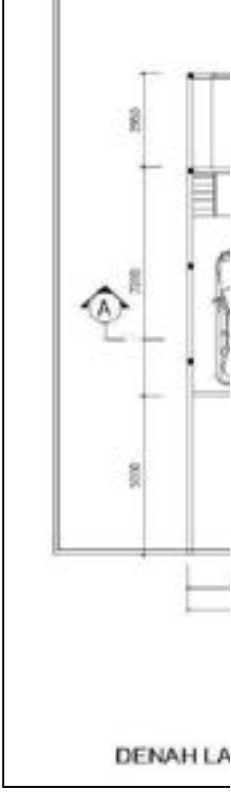
MODEL RUMAH NEGARA

TIPE A

BACK

Spesifikasi Rumah





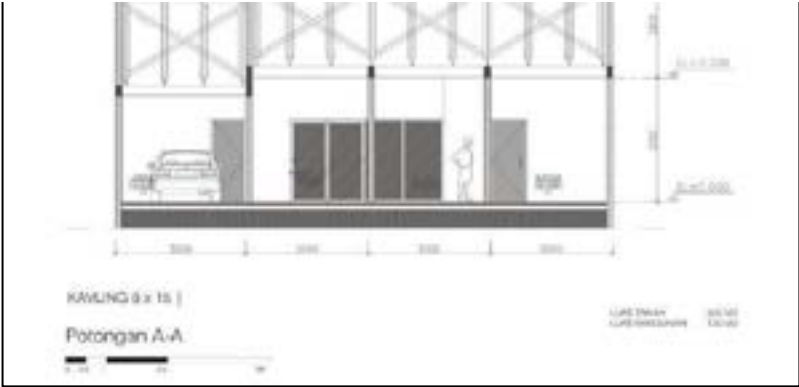
MODEL RUMAH NEGARA

TIPE B

BACK

Spesifikasi Rumah



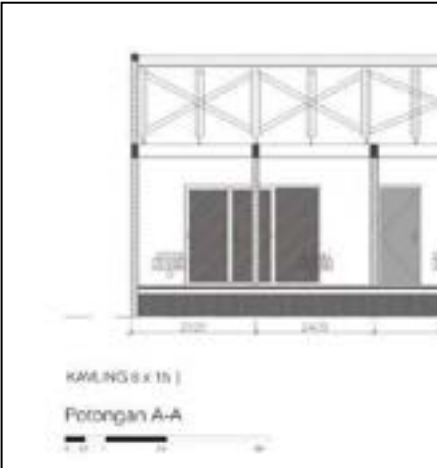


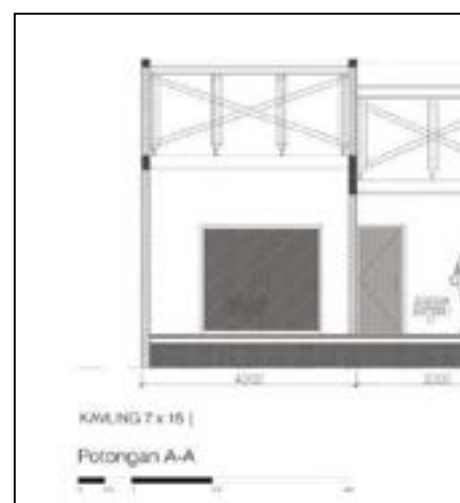
MODEL RUMAH NEGARA

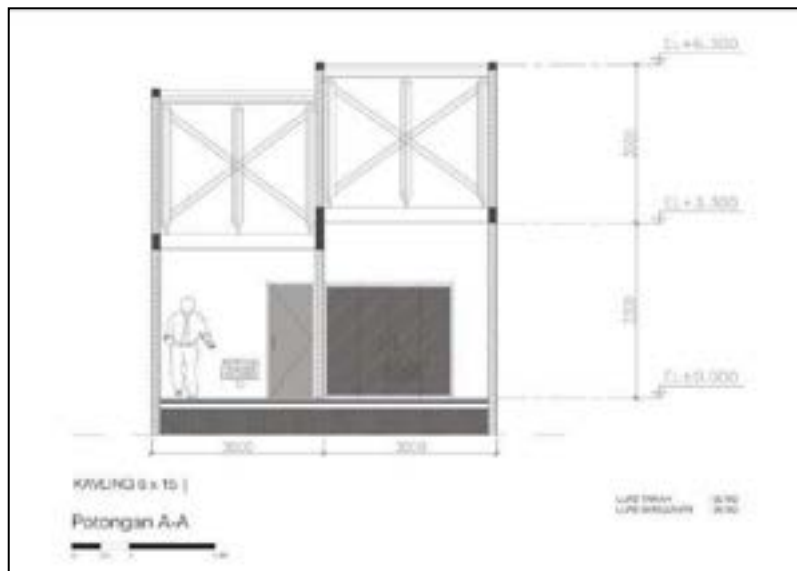
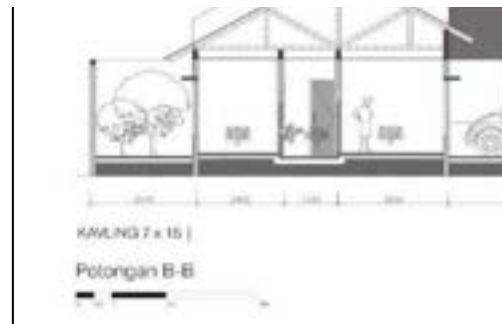
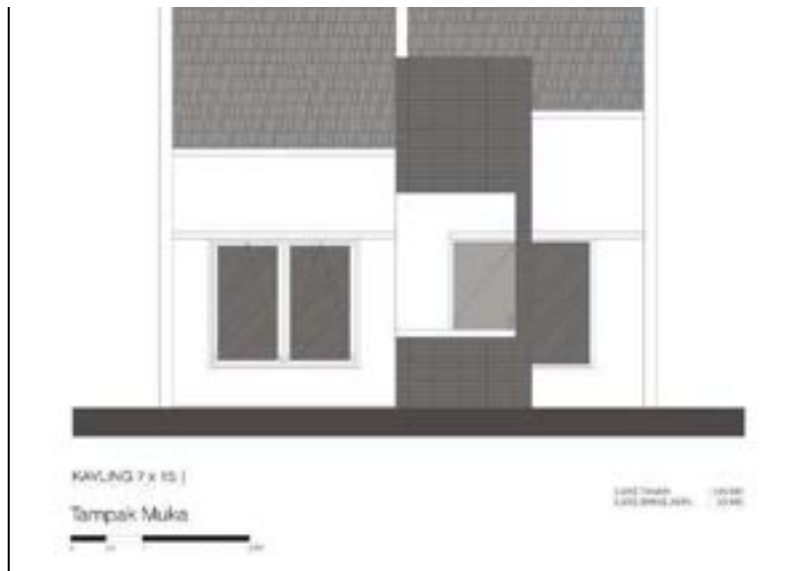
TIPE C

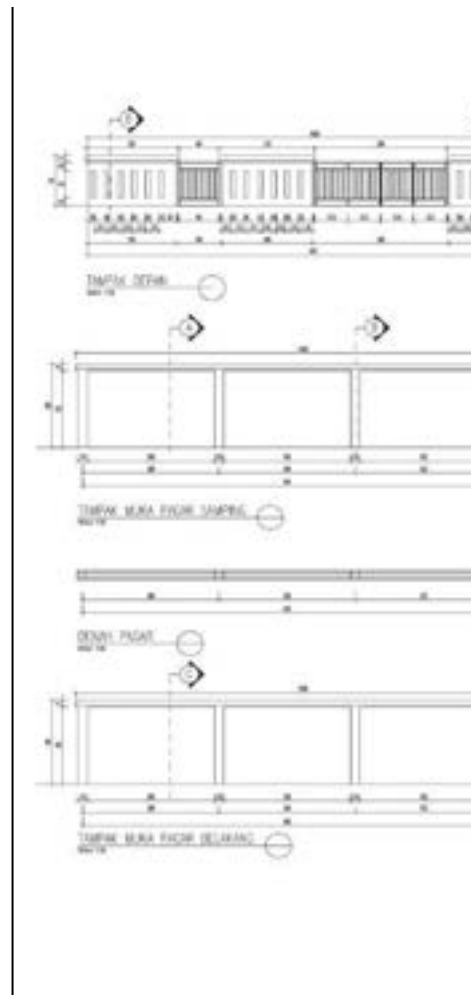
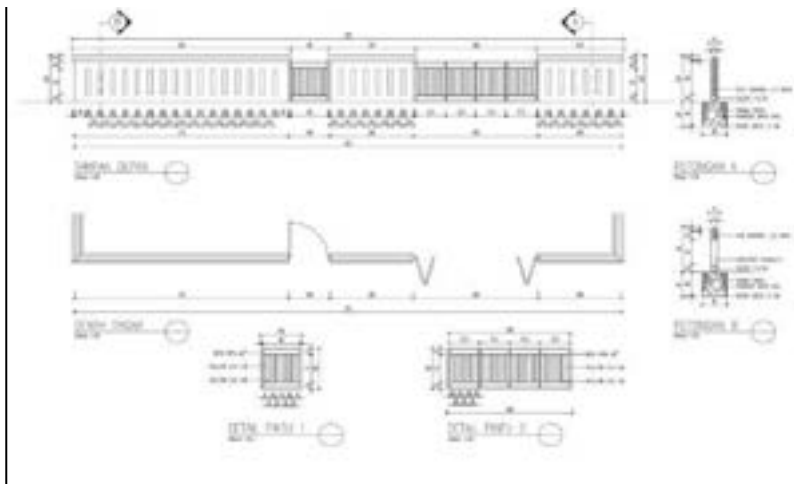
BACK

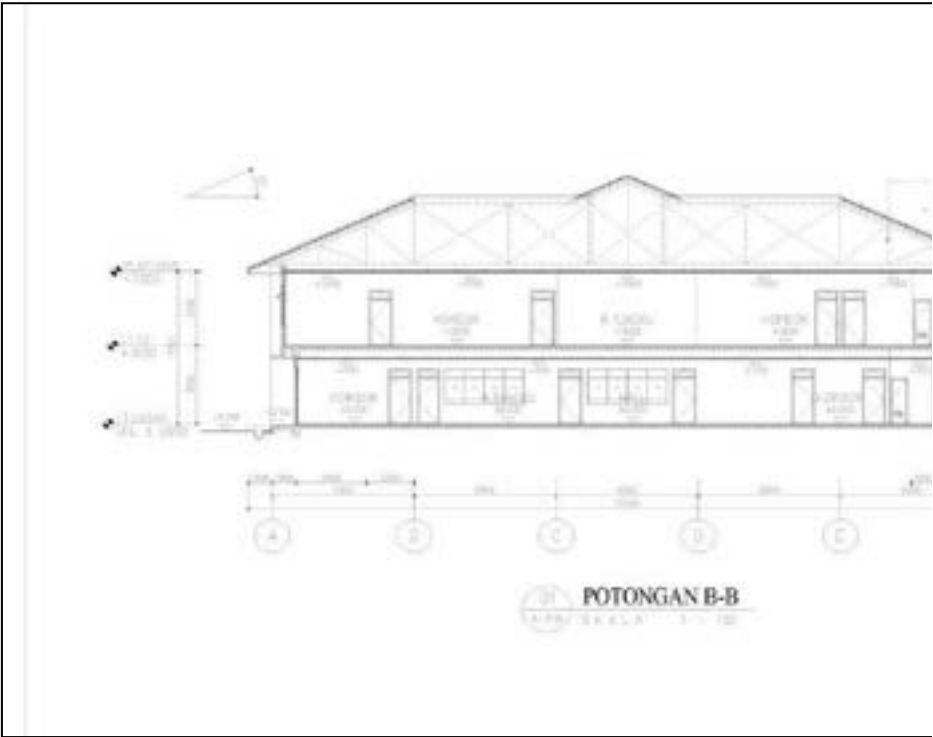
Spesifikasi Rumah

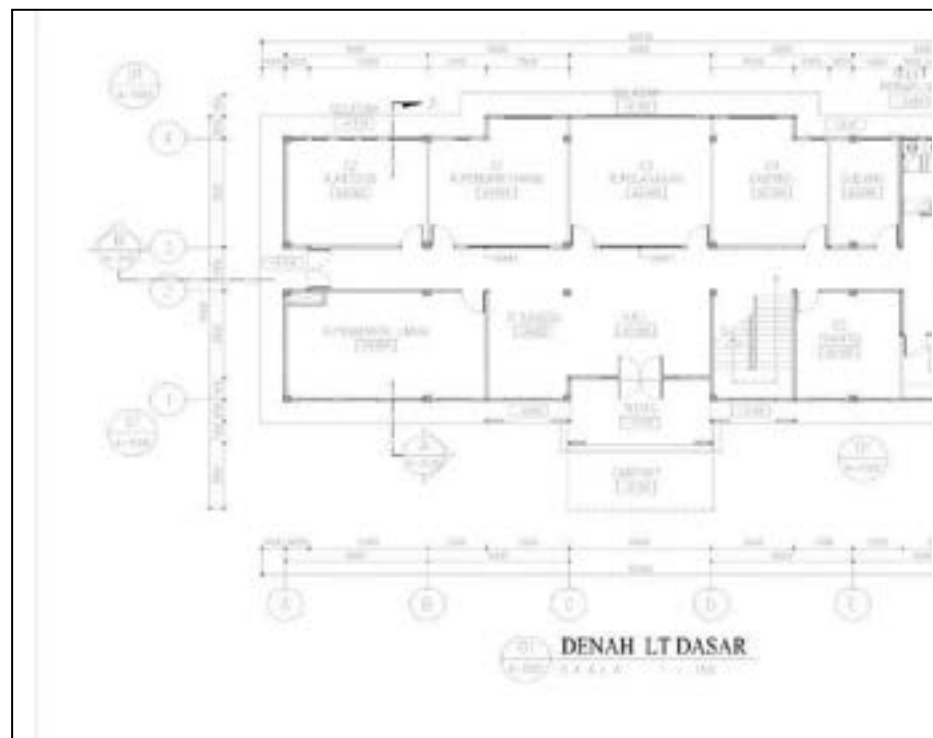
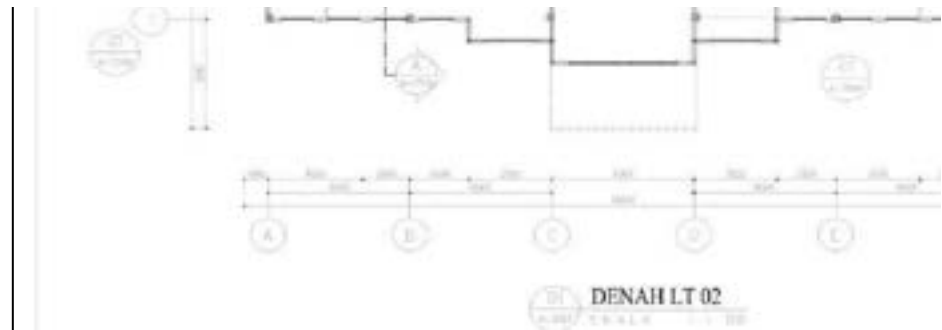


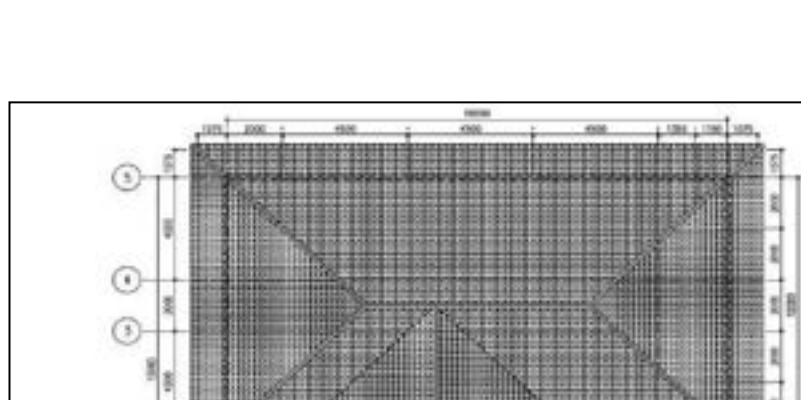
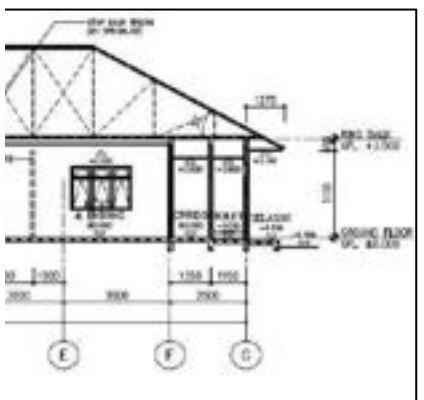
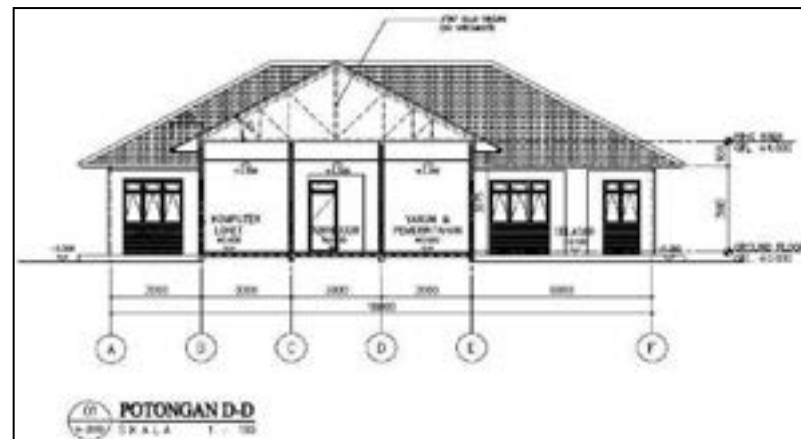
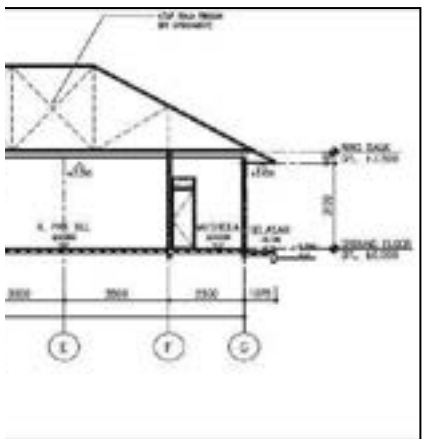
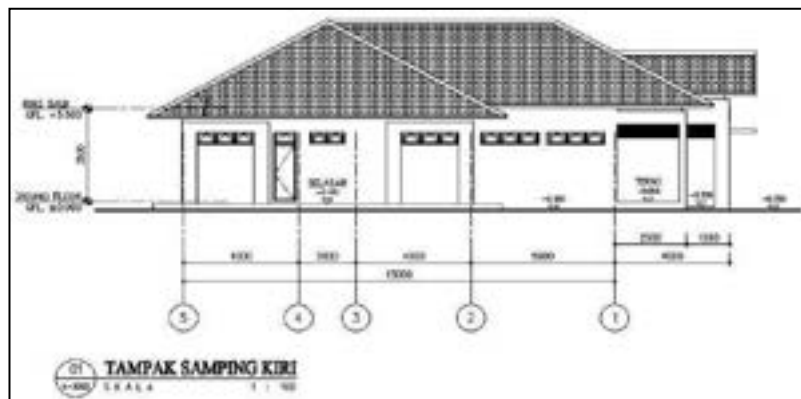
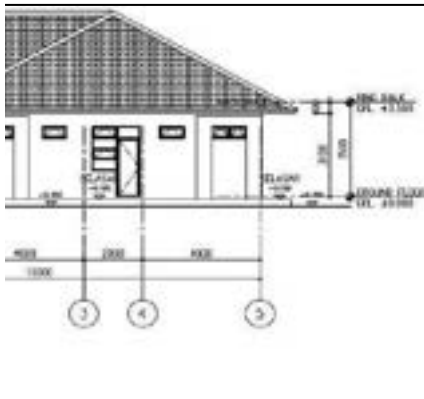


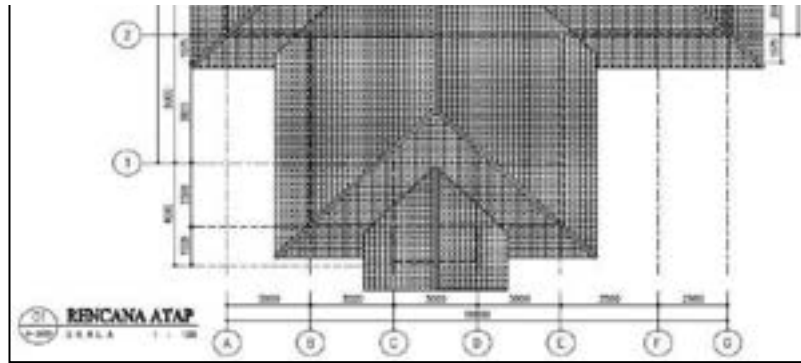
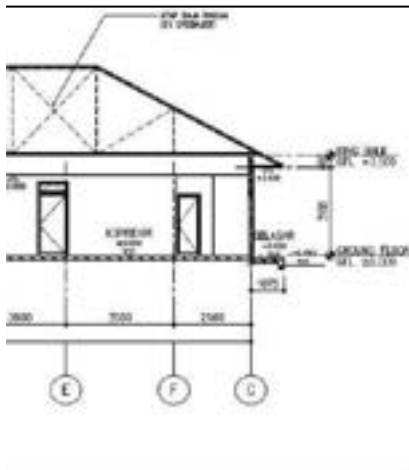




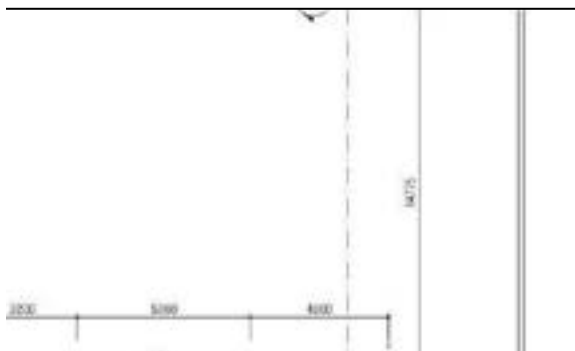
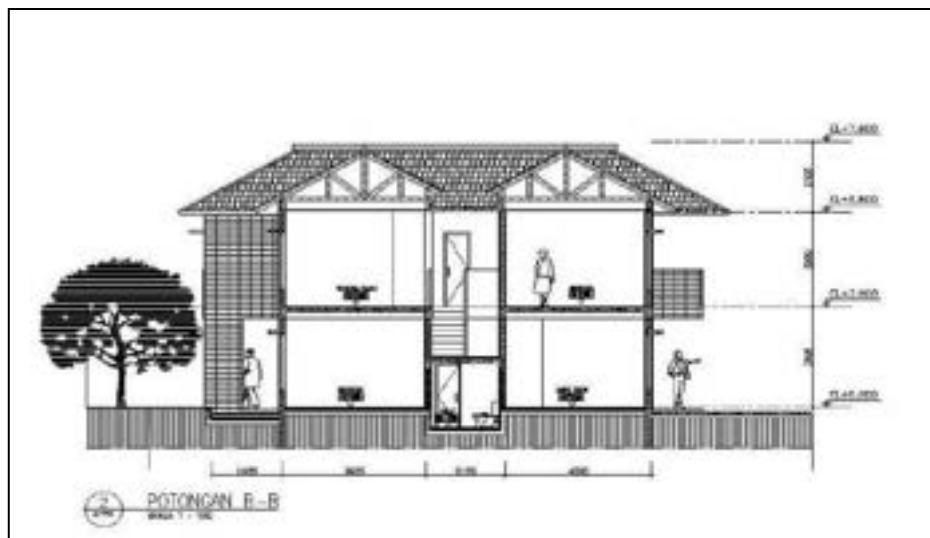








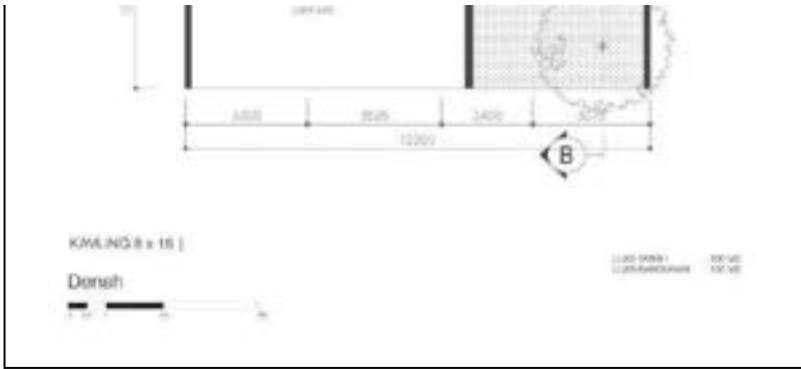
Negara





Negara

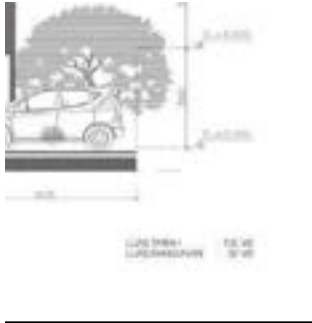




Negara







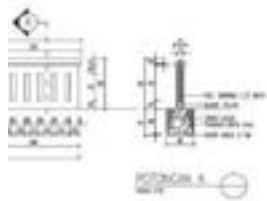


FIGURE 1
1/2" = 1'-0"

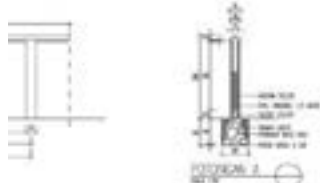


FIGURE 2
1/2" = 1'-0"



FIGURE 3
1/2" = 1'-0"

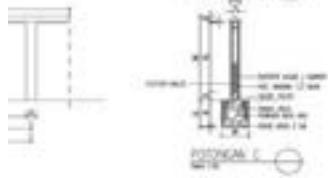
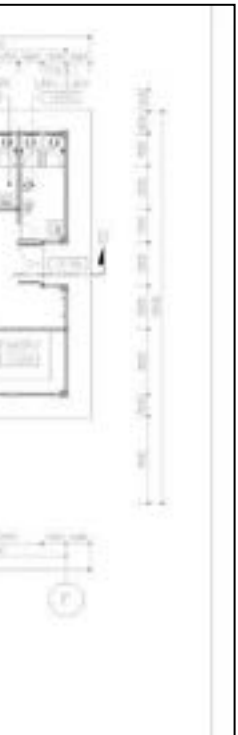
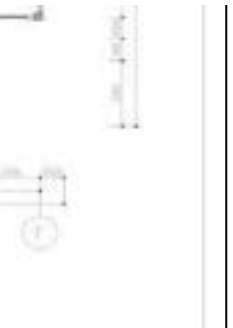


FIGURE 4
1/2" = 1'-0"















SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
	I.	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN :</u>									
RSNI T-12-2002	M2	Pembersihan lapangan & Perataan tanah					-	7,000	10%	7,700	7,700
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
RSNI T-12-2002	M	Pengukuran & Pasang bouwplank				-	435	10,700	10%	12,248	12,200
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)		m3	0.012	-	-				
		Kayu Papan 3 / 20 borneo		m3	0.007	-	-				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.020	21,735	435				
		Pekerja		org/hr	0.080	65,000		5,200			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.040	100,000		4,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
RSNI T-12-2002	M2	Pembuatan direksi keet	6 mm+ atap asbes				171,707	128,000	10%	329,677	329,700
		Kaso kamper medan		m3	0.050	-	-				
		Triplex t. 4 mm	Dinding	lbr	0.800	108,675	86,940				
		Triplex t. 4 mm	Plafond	lbr	0.700	108,675	76,073				
		Paku 4 s/d 7 cm		kg	0.500	-	-				
		Paku payung		bh	9.000	-	-				
		Triplex t. 9 mm	Pintu	m2	0.060	144,900	8,694				
		Cat plafond acrylic emulsion KW.III		m2	1.000	-	-				
		Pekerja		org/hr	1.200	65,000		78,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.400	100,000		40,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.040	100,000		4,000			
		Mandor		org/hr	0.060	100,000		6,000			
	Bh	Pembuatan papan nama proyek					201,997	203,450	10%	445,992	446,000
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)		m3	0.025	-	-				
		Kayu Papan 3 / 20 borneo		m3	0.090	-	-				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.600	21,735	13,041				
		Meni kayu		kg	0.750	45,281	33,961				
		Plamir Kayu		kg	0.300	60,375	18,113				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Amplas Kayu		lbr	2.000	4,830	9,660				
		Kwas cat		bh	0.200	18,113	3,623				
		Cat kayu/Besi		kg	0.400	78,488	31,395				
		Semen (50 Kg)		zak	0.500	60,375	30,188				
		Pasir Beton		m3	0.060	450,000	27,000				
		Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	0.100	350,175	35,018				
		Pekerja		org/hr	0.630	65,000		40,950			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	1.000	100,000		100,000			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.100	100,000		10,000			
		Mandor		org/hr	0.100	100,000		10,000			
						-					
		<u>PEKERJAAN TANAH :</u>				-					
						-					
SNI DT 91-0006-2007	M2	Stripping tanah tebal 20 cm				-	-	3,750	10%	4,125	4,100
		Pekerja		org/hr	0.050	65,000		3,250			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
SNI 2835:2008 - 6.1	M3	Galian tanah, dalam s/d 1 m				-	-	51,250	10%	56,375	56,400
		Pekerja		org/hr	0.750	65,000		48,750			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
						-					
SNI 2835:2008 - 6.9	M3	Urugan tanah kembali	1/3 dari harga galian			-	-	17,083	10%	18,792	18,800
		Pekerja		org/hr	0.250	65,000		16,250			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		833			
						-					
						-					
SNI 2835:2008 - 6.11	M3	Pas. Urugan pasir				-	318,780	20,500		339,280	339,300
		Pasir Urug		m3	1.200	265,650	318,780				
		Pekerja		org/hr	0.300	65,000		19,500			
		Mandor		org/hr	0.010	100,000		1,000			
						-					
						-					
SNI 2835:2008 - 6.8	M3	Buang tanah	Jarak angkut +/- 15 M			-	-	22,450	10%	24,695	24,700

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.330	65,000		21,450			
		Mandor		org/hr	0.010	100,000		1,000			
SNI DT 91-0006-2007	M3	Pas. Urugan tanah					72,450	18,750	10%	100,320	100,300
		Tanah Urug		m3	1.200	60,375	72,450				
		Pekerja		org/hr	0.250	65,000		16,250			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
		<u>PEKERJAAN PONDASI :</u>									
SNI 7395-2008-6.9	M3	Aanstamping batu kali					556,650	91,650	10%	713,130	713,100
		Batu kali		m3	1.200	301,875	362,250				
		Pasir Beton		m3	0.432	450,000	194,400				
		Pekerja		org/hr	0.780	65,000		50,700			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.390	85,000		33,150			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.039	100,000		3,900			
		Mandor		org/hr	0.039	100,000		3,900			
						-					
SNI 7395-2008-6.2	M3	Pas. pondasi batu kali 1:4				-	747,443	176,250	10%	1,016,062	1,016,100
		Batu kali		m3	1.200	301,875	362,250				
		Semen (50 Kg)		zak	3.260	60,375	196,823				
		Pasir Pasang		m3	0.520	362,250	188,370				
		Pekerja		org/hr	1.500	65,000		97,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.750	85,000		63,750			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.075	100,000		7,500			
		Mandor		org/hr	0.075	100,000		7,500			
						-					
		<u>PEKERJAAN BETON :</u>				-					
SNI 7394:2008-6.5	M3	Beton K - 175	Sitemix			-	914,046	141,725	10%	1,161,348	1,161,300
		Semen (50 Kg)		zak	6.520	60,375	393,645				
		Pasir Beton		m3	0.543	450,000	244,286				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.762	362,250	276,115				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	1.650	65,000		107,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	85,000		23,375			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	100,000		2,800			
		Mandor		org/hr	0.083	100,000		8,300			
						-					
SNI 7394:2008-6.6	M3	Beton K - 200	Sitemix			-	936,656	141,725	10%	1,186,219	1,186,200
		Semen (50 Kg)		zak	7.040	60,375	425,040				
		Pasir Beton		m3	0.522	450,000	234,964				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.764	362,250	276,652				
		Pekerja		org/hr	1.650	65,000		107,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	85,000		23,375			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	100,000		2,800			
		Mandor		org/hr	0.083	100,000		8,300			
						-					
SNI 7394:2008-6.7	M3	Beton K - 225	Sitemix			-	953,285	141,725	10%	1,204,511	1,204,500
		Semen (50 Kg)		zak	7.420	60,375	447,983				
		Pasir Beton		m3	0.499	450,000	224,357				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.776	362,250	280,945				
		Pekerja		org/hr	1.650	65,000		107,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	85,000		23,375			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	100,000		2,800			
		Mandor		org/hr	0.083	100,000		8,300			
						-					
SNI 7394:2008-6.8	M3	Beton K - 250	Sitemix			-	964,907	141,725	10%	1,217,295	1,217,300
		Semen (50 Kg)		zak	7.680	60,375	463,680				
		Pasir Beton		m3	0.494	450,000	222,429				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.770	362,250	278,798				
		Pekerja		org/hr	1.650	65,000		107,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.275	85,000		23,375			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.028	100,000		2,800			
		Mandor		org/hr	0.083	100,000		8,300			
						-					
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-24				-	12,668	1,160	10%	15,210	15,200
		Besi Beton U-24		kg	1.0500	11,550	12,128				
		Kawat beton		kg	0.0150	36,000	540				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.0070	65,000		455			
		Tukang Besi Tulangan		org/hr	0.0070	85,000		595			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.0007	100,000		70			
		Mandor		org/hr	0.0004	100,000		40			
						-					
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-39				-	13,853	1,160	10%	16,514	16,500
		Besi Beton U-39		kg	1.0500	12,679	13,313				
		Kawat beton		kg	0.0150	36,000	540				
		Pekerja		org/hr	0.0070	65,000		455			
		Tukang Besi Tulangan		org/hr	0.0070	85,000		595			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.0007	100,000		70			
		Mandor		org/hr	0.0004	100,000		40			
						-					
SNI 7394:2008-6.21	M2	Bekisting sloof beton				-	169,956	65,000	10%	258,451	258,500
		Kayu Klas III		m3	0.045	3,622,500	163,013				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.300	21,735	6,521				
		Minyak bekisting		ltr	0.100	4,226	423				
		Pekerja		org/hr	0.520	65,000		33,800			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.260	100,000		26,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.026	100,000		2,600			
		Mandor		org/hr	0.026	100,000		2,600			
						-					
SNI DT 91-0006-2007	M2	Bekisting Praktis beton				-	4,745	65,000	10%	76,720	76,700
		Kayu Klas IV	Kayu klas IV	m3	0.002	2,052,750	4,106				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.010	21,735	217				
		Minyak bekisting		ltr	0.100	4,226	423				
		Pekerja		org/hr	0.520	65,000		33,800			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.260	100,000		26,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.026	100,000		2,600			
		Mandor		org/hr	0.026	100,000		2,600			
						-					
						-					
SNI 7394:2008-6.24	M2	Bekisting beton plat lantai					616,583	82,500	10%	768,991	769,000
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	144,900	50,715				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	21,735	8,694				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kayu Klas II	Balok, Kayu klas III	m3	0.015	10,523,363	157,850				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	3,622,500	144,900				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	6.000	42,263	253,578				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	4,226	845				
		Pekerja		org/hr	0.660	65,000		42,900			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	100,000		33,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	100,000		3,300			
		Mandor		org/hr	0.033	100,000		3,300			
						-					
SNI 7394:2008-6.22	M2	Bekisting kolom beton				-	447,531	82,500	10%	583,034	583,000
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	144,900	50,715				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	21,735	8,694				
		Kayu Klas II	Balok, Kayu klas IV	m3	0.015	10,523,363	157,850				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	3,622,500	144,900				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2.000	42,263	84,526				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	4,226	845				
		Pekerja		org/hr	0.660	65,000		42,900			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	100,000		33,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	100,000		3,300			
		Mandor		org/hr	0.033	100,000		3,300			
						-					
SNI 7394:2008-6.23	M2	Bekisting balok beton				-	479,101	82,500	10%	617,761	617,800
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	144,900	50,715				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	21,735	8,694				
		Kayu Klas II	Balok, Kayu klas III	m3	0.018	10,523,363	189,421				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	3,622,500	144,900				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2.000	42,263	84,526				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	4,226	845				
		Pekerja		org/hr	0.660	65,000		42,900			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	100,000		33,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	100,000		3,300			
		Mandor		org/hr	0.033	100,000		3,300			
						-					
	M2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 10 cm			-	76,529	-	10%	84,182	84,200
		Semen (50 Kg)		zak	0.300	60,375	18,113				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pasir Beton		m3	0.063	450,000	28,350				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.083	362,250	30,067				
		Pekerja		org/hr	0.130	65,000		8,450			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.010	100,000		1,000			
						-					
		PEKERJAAN DINDING				-					
SNI 6897:2008-6.16	M2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3				-	427,901	38,800	10%	513,371	513,400
		Bata beton ringan ex Celcon		bh	12.500	9,800	122,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.606	60,375	36,611				
		Besi angkur d= 8 mm		kg	0.280	18,113	5,072				
		Pasir Pasang		m3	0.728	362,250	263,718				
		Pekerja		org/hr	0.350	65,000		22,750			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	85,000		12,750			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	100,000		1,500			
		Mandor		org/hr	0.018	100,000		1,800			
						-					
SNI 6897:2008-6.17	M2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4				-	436,523	38,800	10%	522,855	522,900
		Bata beton ringan ex Celcon		bh	12.500	9,800	122,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.485	60,375	29,294				
		Pasir Pasang		m3	0.772	362,250	279,657				
		Besi angkur d= 8 mm		kg	0.280	18,113	5,072				
		Pekerja		org/hr	0.350	65,000		22,750			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	85,000		12,750			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	100,000		1,500			
		Mandor		org/hr	0.018	100,000		1,800			
						-					
SNI 6897:2008-6.7	M2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2				-	124,848	30,500	10%	170,882	170,900
		Bata Merah		bh	70.000	1,260	88,200				
		Semen (50 Kg)		zak	0.379	60,375	22,882				
		Pasir Pasang		m3	0.038	362,250	13,766				
		Pekerja		org/hr	0.300	65,000		19,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	85,000		8,500			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.015	100,000		1,500			
						-					
SNI 6897:2008-6.7	M3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4				-	117,663	30,500	10%	162,979	163,000
		Bata Merah		bh	70.000	1,260	88,200				
		Semen (50 Kg)		zak	0.230	60,375	13,886				
		Pasir Pasang		m3	0.043	362,250	15,577				
		Pekerja		org/hr	0.300	65,000		19,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.015	100,000		1,500			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu				-	185,385	156,570	10%	376,150	376,200
		Kayu Klas III	Balok	m3	0.028	3,622,500	101,430				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	0.150	21,735	3,260				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.860	82,110	70,615				
		Lem Kayu		kg	0.560	18,000	10,080				
		Pekerja		org/hr	0.028	65,000		1,820			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	85,000		12,750			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	100,000		86,000			
		Mandor		org/hr	0.560	100,000		56,000			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing				-	135,615	156,570	10%	321,403	321,400
		Rangka plafond Metal furing	termasuk ripet	m2	1.000	65,000	65,000				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.860	82,110	70,615				
		Pekerja		org/hr	0.028	65,000		1,820			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	85,000		12,750			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	100,000		86,000			
		Mandor		org/hr	0.560	100,000		56,000			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi Toilet;triplek 9 mm				-	344,802	156,570	10%	551,509	551,500
		Kayu Klas III		m3	0.028	3,622,500	101,430				
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.860	144,900	124,614				
		Paku Skrup		bh	6.000	18,113	108,678				
		Lem Kayu		kg	0.560	18,000	10,080				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.028	65,000		1,820			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	85,000		12,750			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	100,000		86,000			
		Mandor		org/hr	0.560	100,000		56,000			
						-					
						-					
		PEKERJAAN PLESTERAN :				-					
						-					
SNI 2837:2008-6.2	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t.15 mm; tanpa ad			-	19,590	35,250	10%	60,325	60,300
		Semen (50 Kg)		zak	0.204	60,375	12,345				
		Pasir Pasang		m3	0.020	362,250	7,245				
		Pekerja		org/hr	0.300	65,000		19,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	85,000		12,750			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	100,000		1,500			
		Mandor		org/hr	0.015	100,000		1,500			
						-					
SNI 2837:2008-6.4	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t.15 mm; tanpa ad			-	16,229	35,250	10%	56,627	56,600
		Semen (50 Kg)		zak	0.125	60,375	7,535				
		Pasir Pasang		m3	0.024	362,250	8,694				
		Pekerja		org/hr	0.300	65,000		19,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	85,000		12,750			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	100,000		1,500			
		Mandor		org/hr	0.015	100,000		1,500			
						-					
SNI 2837:2008-6.27	M2	Pas. Acian PC				-	3,924	23,500	10%	30,167	30,200
		Semen (50 Kg)		zak	0.065	60,375	3,924				
		Pekerja		org/hr	0.200	65,000		13,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.010	100,000		1,000			
						-					
						-					
						-					
		PEKERJAAN FINISHING DINDING				-					
						-					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
SNI DT 91-0012-2007	M2	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400				-	268,430	111,750	10%	418,198	418,200
		Granite Tile 40/40		m2	1.060	231,000	244,860				
		Semen (50 Kg)		zak	0.186	60,375	11,230				
		Pasir Pasang		m3	0.018	362,250	6,521				
		Semen Warna		kg	1.940	3,000	5,820				
		Pekerja		org/hr	0.600	65,000		39,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.450	85,000		38,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.045	100,000		4,500			
		Mandor		org/hr	0.300	100,000		30,000			
						-					
SNI DT 91-0012-2007	M2	Pas. Dinding Keramik 300x300				-	100,367	111,750	10%	233,329	233,300
		Keramik 30/30		m2	1.060	72,450	76,797				
		Semen (50 Kg)		zak	0.186	60,375	11,230				
		Pasir Pasang		m3	0.018	362,250	6,521				
		Semen Warna		kg	1.940	3,000	5,820				
		Pekerja		org/hr	0.600	65,000		39,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.450	85,000		38,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.045	100,000		4,500			
		Mandor		org/hr	0.300	100,000		30,000			
						-					
						-					
	M	Railing Tangga Besi Hollow				-	350,183	17,725	10%	404,699	404,700
		Besi Plat rata2		kg	15.000	18,113	271,695				
		Cat kayu/Besi		m	1.000	78,488	78,488				
		Pekerja		org/hr	0.150	65,000		9,750			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	85,000		6,375			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	100,000		800			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		800			
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN FINISHING LANTAI</u>				-					
						-					
	M2	Pas. Rabat beton; finish acian	beton 1:3:5, t. 10 cm			-	84,675	30,000	10%	126,143	126,100
		Semen (50 Kg)		zak	0.454	60,375	27,410				
		Pasir Beton		m3	0.054	450,000	24,300				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.091	362,250	32,965				
		Pekerja		org/hr	0.300	65,000		19,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.010	100,000		1,000			
						-					
SNI 7395:2008-6.9	M2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400				-	277,080	29,475	10%	337,210	337,200
		Granite Tile 40/40		m2	1.061	231,000	245,045				
		Semen (50 Kg)		zak	0.196	60,375	11,834				
		Pasir Pasang		m3	0.045	362,250	16,301				
		Semen Warna		kg	1.300	3,000	3,900				
		Pekerja		org/hr	0.250	65,000		16,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.125	85,000		10,625			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.013	100,000		1,300			
		Mandor		org/hr	0.013	100,000		1,300			
						-					
						-					
						-					
SNI 7395:2008-6.35	M2	Pas. Lantai Keramik 300x300				-	110,275	82,250	10%	211,777	211,800
		Keramik 30/30		m2	1.068	72,450	77,398				
		Semen (50 Kg)		zak	0.200	60,375	12,075				
		Pasir Pasang		m3	0.045	362,250	16,301				
		Semen Warna		kg	1.500	3,000	4,500				
		Pekerja		org/hr	0.700	65,000		45,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.350	85,000		29,750			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.035	100,000		3,500			
		Mandor		org/hr	0.035	100,000		3,500			
						-					
						-					
SNI DT 91-0012-2007	M	Pas. Plint Keramik 100x300				-	394,696	23,000	10%	459,465	459,500
		Plint Keramik 10/30 cm		bh	3.333	114,713	382,377				
		Semen (50 Kg)		zak	0.023	60,375	1,377				
		Pasir Pasang		m3	0.030	362,250	10,868				
		Semen Warna		kg	0.025	3,000	75				
		Pekerja		org/hr	0.090	65,000		5,850			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.090	85,000		7,650			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.090	100,000		9,000			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
SNI 7395:2008-6.24	M	Pas. Plint Granitile 100x400				-	614,913	23,000	10%	701,705	701,700
		Plint Granitile 10/40 cm		bh	2.650	231,000	612,150				
		Semen (50 Kg)		zak	0.023	60,375	1,377				
		Pasir Pasang		m3	0.003	362,250	1,087				
		Semen Warna		kg	0.100	3,000	300				
		Pekerja		org/hr	0.090	65,000		5,850			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.090	85,000		7,650			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.090	100,000		9,000			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</u>				-					
	M2	Pas. Rangka Plafond Metal furing					68,250	42,500	10%	121,825	121,800
		Rangka plafond Metal furing		m2	1.050	65,000	68,250				
		Pekerja		org/hr	0.200	65,000		13,000			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	0.300	85,000		25,500			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.030	100,000		3,000			
		Mandor		org/hr	0.010	100,000		1,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.19	M2	Pas. Rangka Plafond Kayu Meranti				-	166,407	53,500	10%	241,897	241,900
		Kayu Klas II	kaso	m3	0.015	10,523,363	162,060				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.200	21,735	4,347				
		Pekerja		org/hr	0.200	65,000		13,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	100,000		30,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	100,000		3,000			
		Mandor		org/hr	0.075	100,000		7,500			
						-					
SNI 3434:2008-6.19	M2	Pas. Rangka Plafond Kayu				-	60,134	53,500	10%	124,997	125,000
		Kayu Klas III	kaso	m3	0.015	3,622,500	55,787				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.200	21,735	4,347				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.200	65,000		13,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	100,000		30,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	100,000		3,000			
		Mandor		org/hr	0.075	100,000		7,500			
						-					
SNI 2839:2008-6.7	M2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm				-	31,880	12,500	10%	48,819	48,800
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.364	82,110	29,888				
		Paku Skrup		kg	0.110	18,113	1,992				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.005	100,000		500			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
SNI 2839:2008-6.5	M2	Pas. Penutup Plafond Triplex t. 4 mm				-	41,297	18,000	10%	65,226	65,200
		Triplex t. 4 mm		lbr	0.375	108,675	40,753				
		Paku Skrup		kg	0.030	18,113	543				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.100	100,000		10,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
SNI 2839:2008-6.8	M	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm				-	15,396	10,800	10%	28,815	28,800
		List Profil 5 cm Gypsum		m	1.050	14,490	15,215				
		Paku Skrup		kg	0.010	18,113	181				
		Pekerja		org/hr	0.060	65,000		3,900			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.060	100,000		6,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.006	100,000		600			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		300			
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN RANGKA & PENUTUP ATAP</u>				-					
						-					
	M2	Rangka atap baja ringan	Zingkalume			260,000	260,000	32,000	10%	321,200	321,200
		Rangka atap baja ringan		m2	1.000	260,000	260,000				
		Pekerja		org/hr	0.080	65,000		5,200			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.240	100,000		24,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.024	100,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.004	100,000		400			
						-					
SNI 3434:2008-6.13	M3	Pas. Kuda kuda Kayu	Konvensional			-	11,969,110	1,600,000	10%	14,926,021	14,926,000
		Kayu Klas II	balok	m3	1.100	10,523,363	11,575,699				
		Besi Plat rata2		kg	15.000	18,113	271,695				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	5.600	21,735	121,716				
		Pekerja		org/hr	4.000	65,000		260,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	12.000	100,000		1,200,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	1.200	100,000		120,000			
		Mandor		org/hr	0.200	100,000		20,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.15	M3	Gording Kayu				-	11,912,599	960,000	10%	14,159,859	14,159,900
		Kayu Klas II	Balok	m3	1.100	10,523,363	11,575,699				
		Besi Plat rata2		kg	15.000	18,113	271,695				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	3.000	21,735	65,205				
		Pekerja		org/hr	2.400	65,000		156,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	7.200	100,000		720,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.720	100,000		72,000			
		Mandor		org/hr	0.120	100,000		12,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.16	M2	Rangka Atap kayu				-	531,602	18,000	10%	604,562	604,600
		Kayu Klas II	kaso	m3	0.014	10,523,363	147,327				
		Kayu Klas II	reng (0,036 m3)	m3	0.036	10,523,363	378,841				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.250	21,735	5,434				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.100	100,000		10,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi			-	341,250	17,725	10%	394,873	394,900
		Genteng Keramik		bh	25.000	13,650	341,250				
		Pekerja		org/hr	0.150	65,000		9,750			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	85,000		6,375			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	100,000		800			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		800			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex KANMURI			-	140,070	17,725	10%	173,575	173,600
		Genteng Keramik Glazur		bh	14.500	9,660	140,070				
		Pekerja		org/hr	0.150	65,000		9,750			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	85,000		6,375			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	100,000		800			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		800			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Bubungan Genteng Keramik				-	155,883	45,200	10%	221,191	221,200
		Nok Genteng Keramik		bh	5.000	26,250	131,250				
		Semen (50 Kg)		zak	0.216	60,375	13,041				
		Pasir Pasang		m3	0.032	362,250	11,592				
		Pekerja		org/hr	0.400	65,000		26,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.200	85,000		17,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.020	100,000		2,000			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		200			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Bubungan Genteng Keramik Glazur				-	63,878	45,200	10%	119,986	120,000
		Nok Genteng Keramik Glasur		bh	5.000	7,849	39,245				
		Semen (50 Kg)		zak	0.216	60,375	13,041				
		Pasir Pasang		m3	0.032	362,250	11,592				
		Pekerja		org/hr	0.400	65,000		26,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.200	85,000		17,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.020	100,000		2,000			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		200			
						-					
SNI DT 91-0011-2007	M1	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm				-	115,826	29,000	10%	159,308	159,300
		Kayu Klas II	papan uk. 3/20	m3	0.011	10,523,363	113,652				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.100	21,735	2,174				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.200	100,000		20,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.020	100,000		2,000			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
	M1	Pas. Fleshing seng plat				-	31,606	29,000	10%	66,667	66,700
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	0.450	65,406	29,433				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.100	21,735	2,174				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.200	100,000		20,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.020	100,000		2,000			
		Mandor		org/hr	0.005	100,000		500			
						-					
SNI 7393:2008-6.19	M1	Pas. Talang seng plat				-	77,950	43,550	10%	133,650	133,700
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	1.050	65,406	68,677				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.010	21,735	217				
		Besi Plat rata2		kg	0.500	18,113	9,057				
		Pekerja		org/hr	0.150	65,000		9,750			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	100,000		30,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	100,000		3,000			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		800			
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN PENGECATAN</u>				-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	Interior			-	34,838	7,535	10%	46,610	46,600
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	60,375	6,038				
		Cat Tembok kw1	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	80,000	8,000				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	80,000	20,800				
		Pekerja		org/hr	0.020	65,000		1,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	85,000		5,355			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	100,000		630			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		250			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	Interior			-	17,558	7,535	10%	27,602	27,600
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	60,375	6,038				
		Cat Tembok kw2	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	32,000	3,200				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	32,000	8,320				
		Pekerja		org/hr	0.020	65,000		1,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	85,000		5,355			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	100,000		630			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		250			
						-					
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.I	Eksterior			-	34,838	7,535	10%	46,610	46,600
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	60,375	6,038				
		Cat Tembok kw1	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	80,000	8,000				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	80,000	20,800				
		Pekerja		org/hr	0.020	65,000		1,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	85,000		5,355			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	100,000		630			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		250			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	Eksterior			-	17,558	7,535	10%	27,602	27,600
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	60,375	6,038				
		Cat Tembok kw2	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	32,000	3,200				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	32,000	8,320				
		Pekerja		org/hr	0.020	65,000		1,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	85,000		5,355			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.006	100,000		630			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		250			
						-					
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	Interior			-	34,838	7,535	10%	46,610	46,600
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	60,375	6,038				
		Cat Tembok kw1	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	80,000	8,000				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	80,000	20,800				
		Pekerja		org/hr	0.020	65,000		1,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	85,000		5,355			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	100,000		630			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		250			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	Interior			-	17,558	7,535	10%	27,602	27,600
		Plamir Tembok	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	60,375	6,038				
		Cat Tembok kw2	Lapis + 2 Lapis Cat	kg	0.100	32,000	3,200				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	32,000	8,320				
		Pekerja		org/hr	0.020	65,000		1,300			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	85,000		5,355			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	100,000		630			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		250			
						-					
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat kayu synthetic	Lapis Cat Dasar + 2			-	51,862	20,700	10%	79,819	79,800
		Plamir Kayu	Lapis Cat Penutup)	kg	0.150	60,375	9,056				
		Meni kayu		kg	0.200	45,281	9,056				
		Cat kayu/Besi	Cat dasar 1x	kg	0.170	78,488	13,343				
		Cat kayu/Besi	Cat akhir 2x	kg	0.260	78,488	20,407				
		Pekerja		org/hr	0.070	65,000		4,550			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.090	85,000		7,650			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.060	100,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat besi synthetic	Lapis Cat Dasar + 2			-	51,862	20,700	10%	79,819	79,800
		Plamir Kayu	Lapis Cat Penutup)	kg	0.150	60,375	9,056				
		Meni kayu		kg	0.200	45,281	9,056				
		Cat kayu/Besi	Cat dasar 1x	kg	0.170	78,488	13,343				
		Cat kayu/Besi	Cat akhir 2x	kg	0.260	78,488	20,407				
		Pekerja		org/hr	0.070	65,000		4,550			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.090	85,000		7,650			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.060	100,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN KUSEN</u>				-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Alumunium CA			133.333		175,693	7,090	10%	201,061	201,100
		Kusen Almunium		m	1.100	126,788	139,467				
		Paku Skrup		bh	2.000	18,113	36,226				
		Pekerja		org/hr	0.043	65,000		2,795			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.043	85,000		3,655			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.004	100,000		430			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		210			
						-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Alumunium PC			133.333		175,693	7,090	10%	201,061	201,100
		Kusen Almunium		m	1.100	126,788	139,467				
		Paku Skrup		bh	2.000	18,113	36,226				
		Pekerja		org/hr	0.043	65,000		2,795			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.043	85,000		3,655			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.004	100,000		430			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		210			
						-					
	unt	Kusen & Pintu PVC toilet			133.333		558,678	15,975	10%	632,118	632,100
		Kusen & Pintu PVC toilet		m	1.000	450,000	450,000				
		Paku Skrup		bh	6.000	18,113	108,678				
		Pekerja		org/hr	0.045	65,000		2,925			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.135	85,000		11,475			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.014	100,000		1,350			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		225			
						-					
SNI 7393:2008-6.11	M	RangkaPintu Alumunium CA			133.333	-	175,693	7,090	10%	201,061	201,100
		Rangka Pintu Almunium		m	1.100	126,788	139,467				
		Paku Skrup		bh	2.000	18,113	36,226				
		Pekerja		org/hr	0.043	65,000		2,795			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.043	85,000		3,655			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.004	100,000		430			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		210			
						-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Rangka Pintu Alumunium PC			133.333	-	175,693	7,090	10%	201,061	201,100
		Rangka Pintu Almunium		m	1.100	126,788	139,467				
		Paku Skrup		bh	2.000	18,113	36,226				
		Pekerja		org/hr	0.043	65,000		2,795			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.043	85,000		3,655			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.004	100,000		430			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		210			
						-					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
	M	Rangka Jendela Aluminium			133.333	-	151,240	15,975	10%	183,937	183,900
		Rangka Jendela Aluminium		m	1.050	126,788	133,127				
		Paku Skrup		bh	1.000	18,113	18,113				
		Pekerja		org/hr	0.045	65,000		2,925			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.135	85,000		11,475			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.014	100,000		1,350			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		225			
						-					
	M	Rangka Jendela Aluminium			133.333	-	151,240	15,975	10%	183,937	183,900
		Rangka Pintu Aluminium		m	1.050	126,788	133,127				
		Paku Skrup		bh	1.000	18,113	18,113				
		Pekerja		org/hr	0.045	65,000		2,925			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.135	85,000		11,475			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.014	100,000		1,350			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		225			
						-					
						-					
SNI 3434:2008-6.1	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I				-	25,149,094	2,485,000	10%	30,397,503	30,397,500
		Kayu Klas I	Balok	m3	1.100	22,821,750	25,103,925				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	1.250	21,735	27,169				
		Lem Kayu		kg	1.000	18,000	18,000				
		Pekerja		org/hr	7.000	65,000		455,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	21.000	85,000		1,785,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	2.100	100,000		210,000			
		Mandor		org/hr	0.350	100,000		35,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II				-	12,673,204	2,130,000	10%	16,283,525	16,283,500
		Kayu Klas II	balok	m3	1.200	10,523,363	12,628,036				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	1.250	21,735	27,169				
		Lem Kayu		kg	1.000	18,000	18,000				
		Pekerja		org/hr	6.000	65,000		390,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	18.000	85,000		1,530,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	1.800	100,000		180,000			
		Mandor		org/hr	0.300	100,000		30,000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III				-	4,392,169	2,130,000	10%	7,174,386	7,174,400
		Kayu Klas III	balok	m3	1.200	3,622,500	4,347,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	1.250	21,735	27,169				
		Lem Kayu		kg	1.000	18,000	18,000				
		Pekerja		org/hr	6.000	65,000		390,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	18.000	85,000		1,530,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	1.800	100,000		180,000			
		Mandor		org/hr	0.300	100,000		30,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Pintu & jendela kaca			-	553,122	284,000	10%	920,834	920,800
		Kayu Klas I	Papan	m3	0.024	22,821,750	547,722				
		Lem Kayu		kg	0.300	18,000	5,400				
		Pekerja		org/hr	0.800	65,000		52,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	85,000		204,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	100,000		24,000			
		Mandor		org/hr	0.040	100,000		4,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Pintu & jendela kaca			-	257,961	284,000	10%	596,157	596,200
		Kayu Klas II	Papan	m3	0.024	10,523,363	252,561				
		Lem Kayu		kg	0.300	18,000	5,400				
		Pekerja		org/hr	0.800	65,000		52,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	85,000		204,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	100,000		24,000			
		Mandor		org/hr	0.040	100,000		4,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.4	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Pintu & jendela kaca			-	155,768	114,850	10%	297,679	297,700
		Kayu Klas III	Papan	m3	0.040	3,622,500	144,900				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.500	21,735	10,868				
		Pekerja		org/hr	0.350	65,000		22,750			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	1.050	85,000		89,250			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.011	100,000		1,050			
		Mandor		org/hr	0.018	100,000		1,800			
						-					
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.I				-	921,870	355,000	10%	1,404,557	1,404,600

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kayu Klas I	papan	m3	0.040	22,821,750	912,870				
		Lem Kayu		kg	0.500	18,000	9,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	85,000		255,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	100,000		30,000			
		Mandor		org/hr	0.050	100,000		5,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.II				-	429,935	355,000	10%	863,428	863,400
		Kayu Klas II	papan	m3	0.040	10,523,363	420,935				
		Lem Kayu		kg	0.500	18,000	9,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	85,000		255,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	100,000		30,000			
		Mandor		org/hr	0.050	100,000		5,000			
						-					
SNI DT 91-0011-2007	M2	Daun Pintu Panel KW.III				-	153,900	355,000	10%	559,790	559,800
		Kayu Klas III	papan	m3	0.040	3,622,500	144,900				
		Lem Kayu		kg	0.500	18,000	9,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	85,000		255,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	100,000		30,000			
		Mandor		org/hr	0.050	100,000		5,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.8	M2	Daun Pintu double teakwood; rangka kayu KW.II tertutup				-	345,186	280,000	10%	687,705	687,700
		Kayu Klas II	papan	m3	0.025	10,523,363	263,084				
		Lem Kayu		kg	0.500	18,000	9,000				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.030	21,735	652				
		Triplek t. 3 mm	uk. 90x220	lbr	1.000	72,450	72,450				
		Pekerja		org/hr	0.700	65,000		45,500			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.100	85,000		178,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.210	100,000		21,000			
		Mandor		org/hr	0.350	100,000		35,000			
						-					
SNI DT 91-0011-2007	M2	Daun Pintu double triplex; rangka kayu KW.III tertutup				-	317,565	284,000	10%	661,721	661,700
		Kayu Klas III	papan	m3	0.025	3,622,500	90,563				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Lem Kayu		kg	0.500	18,000	9,000				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.030	21,735	652				
		Triplex t. 4 mm	uk. 90x220	lbr	2.000	108,675	217,350				
		Pekerja		org/hr	0.800	65,000		52,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	85,000		204,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	100,000		24,000			
		Mandor		org/hr	0.040	100,000		4,000			
						-					
SNI 7393:2008-6.4	M2	Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku				-	867,601	173,200	10%	1,144,882	1,144,900
		Besi Plat rata2	besi siku 30.30.3 r	kg	15.000	18,113	271,695				
		Besi Plat rata2	besi plat	kg	32.800	18,113	594,106				
		Kawat beton		kg	0.050	36,000	1,800				
		Pekerja		org/hr	1.050	65,000		68,250			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	85,000		89,250			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	100,000		10,500			
		Mandor		org/hr	0.052	100,000		5,200			
	M2	Pagar Besi					454,625	173,200	10%	690,608	690,600
		Besi Plat rata2		kg	25.000	18,113	452,825				
		Kawat beton		kg	0.050	36,000	1,800				
		Pekerja		org/hr	1.050	65,000		68,250			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	85,000		89,250			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	100,000		10,500			
		Mandor		org/hr	0.052	100,000		5,200			
								-			
	M2	Pagar Besi Tempa					301,800	173,200	10%	522,500	522,500
		Besi Tempa		m2	1.200	250,000	300,000				
		Kawat beton		kg	0.050	36,000	1,800				
		Pekerja		org/hr	1.050	65,000		68,250			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	85,000		89,250			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	100,000		10,500			
		Mandor		org/hr	0.052	100,000		5,200			
		<u>PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG</u>				-					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci pintu ruangan				-	200,550	47,500	10%	272,855	272,900
		Handle pintu		bh	1.000	200,550	200,550				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam biasa				-	200,550	47,500	10%	272,855	272,900
		Handle pintu		bh	1.000	200,550	200,550				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam pintu Almunium				-	200,550	47,500	10%	272,855	272,900
		Handle pintu		bh	1.000	200,550	200,550				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Silinder pintu Almunium				-	42,263	47,500	10%	98,739	98,700
		Selinder		bh	1.000	42,263	42,263				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
	BH	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi				-	200,550	57,000	10%	283,305	283,300
		Handle pintu		bh	1.000	200,550	200,550				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.600	85,000		51,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.060	100,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
	BH	Pas. Door Stoper				-	61,950	57,000	10%	130,845	130,800
		Door Stoper		bh	1.000	61,950	61,950				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.600	85,000		51,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.060	100,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
	BH	Pas. Door Closer				-	114,713	57,000	10%	188,884	188,900
		Door closer		bh	1.000	114,713	114,713				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.600	85,000		51,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.060	100,000		6,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
	M	Rel pintu gantung				-	2,750,000	285,000	10%	3,338,500	3,338,500
		Rel Pintu Lipat 4 Pintu Zinkalume Lokal		bh	1.000	2,750,000	2,750,000				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	85,000		255,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	100,000		30,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Pintu				-	24,150	23,750	10%	52,690	52,700
		Grendel		bh	1.000	24,150	24,150				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.250	85,000		21,250			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.025	100,000		2,500			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Jendela				-	24,150	23,750	10%	52,690	52,700
		Grendel		bh	1.000	24,150	24,150				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.250	85,000		21,250			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.025	100,000		2,500			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Slot tanam pintu doble				-	38,640	23,750	10%	68,629	68,600
		Slot Tanam		bh	1.000	38,640	38,640				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.250	85,000		21,250			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.025	100,000		2,500			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu				-	-	11,925	10%	13,118	13,100
		#REF!		bh	1.000	-	-				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.125	85,000		10,625			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.013	100,000		1,300			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel pintu				-	24,150	11,925	10%	39,683	39,700
		Engsel		bh	1.000	24,150	24,150				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.125	85,000		10,625			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.013	100,000		1,300			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel jendela				-	24,150	9,500	10%	37,015	37,000
		Engsel		bh	1.000	24,150	24,150				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kait angin jendela				-	24,150	9,500	10%	37,015	37,000
		Kait Angin		bh	1.000	24,150	24,150				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 3 mm				-	115,500	26,400	10%	156,090	156,100
		Kaca Polos 3 mm		m2	1.050	110,000	115,500				
		Pekerja		org/hr	0.160	65,000		10,400			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.160	85,000		13,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.016	100,000		1,600			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		800			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 5 mm					116,865	26,400	10%	157,592	157,600
		Kaca Polos 5 mm		m2	1.050	111,300	116,865				
		Pekerja		org/hr	0.160	65,000		10,400			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.160	85,000		13,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.016	100,000		1,600			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		800			
						-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca 8 mm					512,663	26,400	10%	592,969	593,000
		Kaca Polos 8 mm		m2	1.050	488,250	512,663				
		Pekerja		org/hr	0.160	65,000		10,400			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.160	85,000		13,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.016	100,000		1,600			
		Mandor		org/hr	0.008	100,000		800			
		PEKERJAAN SANITER									
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Washtafel keramik				-	854,830	226,250	10%	1,189,188	1,189,200
		Wastafel		bh	1.000	850,000	850,000				
		Seal tape		bh	1.000	4,830	4,830				
		Pekerja		org/hr	1.200	65,000		78,000			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.450	85,000		123,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.150	100,000		15,000			
		Mandor		org/hr	0.100	100,000		10,000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kloset Duduk Keramik					2,173,500	320,600	10%	2,743,510	2,743,500
		Kloset duduk		bh	1.000	2,173,500	2,173,500				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	3.300	65,000		214,500			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	85,000		93,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Urinoir Keramik					1,575,000	320,600	10%	2,085,160	2,085,200
		Urinoir		bh	1.000	1,575,000	1,575,000				
		Pekerja		org/hr	3.300	65,000		214,500			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	85,000		93,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kloset Jongkok Keramik					248,745	106,100	10%	390,330	390,300
		Kloset Jongkok		bh	1.000	241,500	241,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.120	60,375	7,245				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	85,000		93,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
		Perlengkapan				-					
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Bak Air Fiberglass					313,950	411,500	10%	797,995	798,000
		Bak air fibreglass		bh	1.000	313,950	313,950				
		Pekerja		org/hr	1.800	65,000		117,000			
		Tukang Batu Halus		org/hr	2.700	85,000		229,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.540	100,000		54,000			
		Mandor		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Perlengkapan		harga	0.180	-					
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Shower spray					200,121	9,500	10%	230,583	230,600
		Shower Spray		bh	1.000	200,000	200,000				
		Seal tape		bh	0.025	4,830	121				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Shower set				-	625,121	106,100	10%	804,343	804,300
		Shower Set		bh	1.000	625,000	625,000				
		Seal tape		bh	0.025	4,830	121				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	85,000		93,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Tempat sabun keramik				-	32,245	22,250	10%	59,945	59,900
		Tempat Sabun		bh	1.000	25,000	25,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.120	60,375	7,245				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.250	85,000		21,250			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang				-	341,250	170,000	10%	562,375	562,400
		Kitchenzink		bh	1.000	262,500	262,500				
		Fitting, Stop valve & support		set	0.300	262,500	78,750				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.000	85,000		85,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.100	100,000		10,000			
		Mandor		org/hr	0.100	100,000		10,000			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran zink				-	275,121	9,500	10%	313,083	313,100
		Kran zink		bh	1.000	275,000	275,000				
		Seal tape		bh	0.025	4,830	121				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran dinding				-	60,496	9,500	10%	76,995	77,000

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kran dinding		bh	1.000	60,375	60,375				
		Seal tape		bh	0.025	4,830	121				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	100,000		1,000			
		Mandor		org/hr	0.000	100,000		-			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Floor Drain				-	32,245	106,100	10%	152,180	152,200
		Floordrain		bh	1.000	25,000	25,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.120	60,375	7,245				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	85,000		93,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
						-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Roof Drain				-	47,245	106,100	10%	168,680	168,700
		Roof Drain Metal		bh	1.000	40,000	40,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.120	60,375	7,245				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	85,000		93,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
						-					
	unt	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm					1,235,835	-	10%	1,359,419	1,359,400
		Beton K - 200		m3	0.090	1,186,200	106,758				
		Tulangan besi beton U-24		kg	9.000	15,200	136,800				
		Bekisting beton plat lantai		m2	0.990	769,000	761,310				
		Pas. Dinding Keramik 300x300		m2	0.990	233,300	230,967				
		<u>PEKERJAAN PIPA</u>									
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 4"					126,335	18,500	10%	159,318	159,300
		Pipa PVC dia 4"		m	1.200	81,506	97,808				
		Perlengkapan		m	0.350	81,506	28,527				
		Pekerja		org/hr	0.081	65,000		5,265			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.135	85,000		11,475			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.014	100,000		1,350			
		Mandor		org/hr	0.004	100,000		410			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 3"					66,443	18,490	10%	93,426	93,400
		Pipa PVC dia 3"		m	1.200	42,866	51,440				
		Perlengkapan		m	0.350	42,866	15,003				
		Pekerja		org/hr	0.081	65,000		5,265			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.135	85,000		11,475			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.014	100,000		1,350			
		Mandor		org/hr	0.004	100,000		400			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 2"					32,163	12,330	10%	48,942	48,900
		Pipa PVC dia 2"		m	1.200	20,750	24,900				
		Perlengkapan		m	0.350	20,750	7,263				
		Pekerja		org/hr	0.054	65,000		3,510			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.090	85,000		7,650			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.009	100,000		900			
		Mandor		org/hr	0.003	100,000		270			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 1"					16,845	8,220	10%	27,571	27,600
		Pipa PVC dia 1"		m	1.200	10,868	13,041				
		Perlengkapan		m	0.350	10,868	3,804				
		Pekerja		org/hr	0.036	65,000		2,340			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	85,000		5,100			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	100,000		600			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		180			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 3/4"					12,634	8,220	10%	22,939	22,900
		Pipa PVC dia 3/4"		m	1.200	8,151	9,781				
		Perlengkapan		m	0.350	8,151	2,853				
		Pekerja		org/hr	0.036	65,000		2,340			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	85,000		5,100			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	100,000		600			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		180			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 1/2"					9,124	8,220	10%	19,078	19,100
		Pipa PVC dia 1/2"		m	1.200	5,887	7,064				
		Perlengkapan		m	0.350	5,887	2,060				
		Pekerja		org/hr	0.036	65,000		2,340			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	85,000		5,100			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	100,000		600			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		180			
	M1	Stop kran dia. 1"					67,500	8,220	10%	83,292	83,300
		Stop kran dia 1"		bh	1.000	50,000	50,000				
		Perlengkapan		bh	0.350	50,000	17,500				
		Pekerja		org/hr	0.036	65,000		2,340			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	85,000		5,100			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	100,000		600			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		180			
	M1	Klep diameter 3/4"					62,000	8,220	10%	77,242	77,200
		Klep diameter 3/4"		m	1.200	40,000	48,000				
		Perlengkapan		m	0.350	40,000	14,000				
		Pekerja		org/hr	0.036	65,000		2,340			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	85,000		5,100			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	100,000		600			
		Mandor		org/hr	0.002	100,000		180			
RSNI T-15-2002	M1	Roofdrain					55,245	106,100	10%	177,480	177,500
		Roof Drain Metal		m	1.200	40,000	48,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.120	60,375	7,245				
		Pekerja		org/hr	0.000	65,000		-			
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	85,000		93,500			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
	M1	Mesin Jet Pump kap.250 watt					1,980,000	120,100	10%	2,310,110	2,310,100
		Mesin Jet Pump kap.250 watt		m	1.200	1,650,000	1,980,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
	M1	Mesin pompa kap.150 watt					1,440,000	120,100	10%	1,716,110	1,716,100
		Mesin Pompa tekan kap. 150 watt		m	1.200	1,200,000	1,440,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
	M1	Tangki air 1000 liter					854,119	120,100	10%	1,071,641	1,071,600
		Tangki air 1000 liter		bh	1.000	824,119	824,119				
		Pelampung otomatis		bh	1.000	30,000	30,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
	M1	Tangki air 500 liter					343,950	120,100	10%	510,455	510,500
		Tangki air 500 liter		bh	1.000	313,950	313,950				
		Pelampung otomatis		bh	1.000	30,000	30,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
	M1	Dudukan tangki air					1,267,910	120,100	10%	1,526,811	1,526,800
		Besi Plat rata2	Besi siku 50.50.5	kg	70.000	18,113	1,267,910				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	1.000	65,000		65,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	85,000		42,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	100,000		11,000			
		Mandor		org/hr	0.016	100,000		1,600			
	UNIT	Septictank Buis beton + Rembesan					1,175,406	-	10%	1,292,946	1,292,900
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	ukuran Ø1,2X 1,5 m	m3	2.000	56,400	112,800				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.200	339,300	67,860				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	1.766	84,200	148,697				
		Beton K - 200	Balok & Tutup ma	m3	0.203	1,186,200	240,799				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	56,400	190,350				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	375,000	393,750				
		Pipa PVC dia. 4" AW	berlobang	m'	9.000	-	-				
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	18,800	21,150				
	UNIT	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	uk. 2 X 1,5 X 1 m + Rembesan				4,073,922	-	10%	4,481,314	4,481,300
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	3	m3	3.000	56,400	169,200				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.300	339,300	101,790				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.000	84,200	252,600				
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2		m2	10.500	170,900	1,794,450				
		Pas. Plester acian; ad. 1:2		m2	12.000	60,300	723,600				
		Beton K - 200	Balok & Tutup ma	m3	0.360	1,186,200	427,032				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	56,400	190,350				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	375,000	393,750				
		Pipa PVC dia. 4" AW	perforated	m'	9.000	-	-				
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	18,800	21,150				
	UNIT	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	uk. 2 X 1,5 X 2 m + Rembesan				5,836,372	-	10%	6,420,009	6,420,000

menu

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

[illegible]

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
TTK	TTK	Pas. Instalasi lampu					51,250	24,950	10%	83,820	83,800
		Kabel NYM 2 x 2,5 mm ²		m	6.000	8,050	48,300				
		Isolasi		bh	0.500	5,000	2,500				
		Klem		bh	3.000	150	450				
		Pekerja		org/hr	0.050	65,000		3,250			
		Tukang Listrik		org/hr	0.020	85,000		1,700			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.100	100,000		10,000			
		Mandor		org/hr	0.100	100,000		10,000			
TTK	TTK	Pas. Instalasi antena TV					2,950	24,950	10%	30,690	30,700
		#REF!		m	10.000	-	-				
		Isolasi		bh	0.500	5,000	2,500				
		Klem		bh	3.000	150	450				
		Pekerja		org/hr	0.050	65,000		3,250			
		Tukang Listrik		org/hr	0.020	85,000		1,700			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.100	100,000		10,000			
		Mandor		org/hr	0.100	100,000		10,000			
TTK	TTK	Pas. Instalasi telephone					162,950	24,950	10%	206,690	206,700
		Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m	10.000	16,000	160,000				
		Isolasi		bh	0.500	5,000	2,500				
		Klem		bh	3.000	150	450				
		Pekerja		org/hr	0.050	65,000		3,250			
		Tukang Listrik		org/hr	0.020	85,000		1,700			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.100	100,000		10,000			
		Mandor		org/hr	0.100	100,000		10,000			
BH	BH	Pas. Saklar engkel					16,050	22,500	10%	42,405	42,400
		Saklar tunggal		bh	1.000	13,800	13,800				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
BH	BH	Pas. Saklar doble					36,750	22,500	10%	65,175	65,200
		Saklar ganda		bh	1.000	34,500	34,500				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
BH	BH	Pas. Stop kontak					25,250	22,500	10%	52,525	52,500
		Stop kontak		bh	1.000	23,000	23,000				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
BH	BH	Pas. Outlet TV					52,250	22,500	10%	82,225	82,200
		Outlet TV		bh	1.000	50,000	50,000				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
BH	BH	Pas. Outlet telephone					52,250	22,500	10%	82,225	82,200
		Outlet Telephone		bh	1.000	50,000	50,000				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
BH	BH	Pas. Outlet exhausefan					3,250	22,500	10%	28,325	28,300
		Outlet exhausefan		bh	1.000	1,000	1,000				
		Mangkok Listrik		bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
BH	BH	Pas. Down light & PLC 13 W					118,250	22,500	10%	154,825	154,800
		Down light / PLC 13 W	ex	bh	1.000	117,000	117,000				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
BH	BH	Pas. Fitting plafond + Lampu SL					36,900	22,500	10%	65,340	65,300
		Fitting plafond + lampu SL	ex	bh	1.000	35,650	35,650				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			
BH	BH	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille					81,750	22,500	10%	114,675	114,700
		Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex	bh	1.000	80,500	80,500				
		Isolasi		bh	0.250	5,000	1,250				
		Pekerja		org/hr	0.100	65,000		6,500			
		Tukang Listrik		org/hr	0.100	85,000		8,500			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.050	100,000		5,000			
		Mandor		org/hr	0.025	100,000		2,500			

[menu](#)

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

[illegible]

edit

edit



TABEL A1

SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NO.	URAIAN	GEDUNG			
		BERTINGKAT		TIDAK BERTINGKAT	
		TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA	TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
A. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN					
1.	Jarak Antar Bangunan	minimal 3 meter			
		dihitung berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan			
2.	Ketinggian Bangunan	maksimum 8 lantai	minimal 2 lantai	1 lantai	
		ketinggian >8 lantai harus mendapat rekomendasi Menteri Pekerjaan Umum			
3.	Ketinggian Langit-langit	minimal 2,8 meter			
4.	Koefisien Dasar Bangunan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat			
5.	Koefisien Lantai Bangunan				
6.	Koefisien Dasar Hijau				
7.	Garis Sempadan				
8.	Wujud Arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana
9.	Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan			
	- depan	tinggi 1,5 meter			
	- samping	tinggi 2 meter			
	- belakang	tinggi 3 meter			
10.	Tandon Air Bersih	Reservoir kap. 2.500,00 m3			
11.	Kelengkapan Sarana dan Prasarana Lingkungan *)				
	- parkir kendaraan	minimal 1 parkir kendaraan untuk 60 m2 luas bangunan gedung			
	- aksesibilitas	tersedia sarana aksesibilitas bagi penyandang cacat			
	- drainase	tersedia drainase sesuai SNI yang berlaku			
	- pembuangan sampah	tesedia tempat pembuangan sampah sementara			
	- pembuangan limbah	tersedia sarana pengolahan limbah, khususnya untuk limbah berbahaya			
	- penerangan halaman	tesedia penerangan halaman			

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume
A	PEKERJAAN STRUKTUR			
A.1	Pekerjaan Pondasi			
1	Pas. Urugan tanah	Peninggian lantai	m3	824.72
2	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	58.72
3	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Pondasi	m3	11.81
4	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	96.90
5	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	14.14
6	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	5.91
7	Bekisting sloof beton		m2	66.00
8	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	1,856.61
9	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	755.47
0	Tulangan besi beton U-24	Besi beton 10	kg	135.52
10	Beton K - 250		m3	39.46
12	Bekisting sloof beton		m2	118.30
13	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1,832.21
14	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	826.06
15	Beton K - 225		m3	21.13
A.2	PEKERJAAN STRUKTUR			
A.2.1	LANTAI DASAR			
	Pekerjaan Kolom			
1	Bekisting kolom beton		m2	133.20
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1,121.76
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	153.56
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	591.85
5	Beton K - 250		m3	10.37
	Pekerjaan Balok Bordes			
1	Bekisting balok beton		m2	3.90
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	11.90
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	18.48
4	Beton K - 250		m3	0.36
	Pekerjaan Tangga			
1	Bekisting beton plat lantai		m2	24.16
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	202.67
3	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	186.14
4	Beton K - 250		m3	3.86
	Pekerjaan Balok			
1	Bekisting balok beton		m2	198.49
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 19	kg	259.56
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	2,604.10
4	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	101.66
5	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	1,050.53
6	Beton K - 250		m3	26.40
	Pekerjaan Plat lantai			
1	Bekisting beton plat lantai		m2	14.10
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	9,334.12
3	Beton K - 250		m3	62.96

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume
A.2.2	LANTAI ATAS			
	Pekerjaan Kolom			
1	Bekisting kolom beton		m2	131.60
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	942.28
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	144.83
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	678.96
5	Beton K - 250		m3	11.20
	Pekerjaan Ringbalk			
1	Beton K - 250		m3	11.81
2	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 16	kg	1,101.19
3	Tulangan besi beton U-39	Besi beton dia 13	kg	257.52
4	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	665.28
5	Bekisting Praktis beton		m2	148.36
	Pekerjaan Plat lantai			
1	Beton K - 250		m3	51.85
2	Tulangan besi beton U-24	Besi beton dia 10	kg	4,666.41
3	Bekisting beton plat lantai		m2	344.00
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
B.1	Pekerjaan Lantai			
B.1.1	Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar			
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm; Penebalan lantai	m3	43.88
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm; Lantai bangunan	m3	21.94
3	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	17.00
4	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito	m2	470.71
5	Pas. Lantai Granit tile 400x400	ex Granito; lantai tangga	m2	26.61
B.1.2	Pekerjaan Lantai, Lantai Atas			
1	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito; lantai Toilet	m2	18.45
2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400	ex Granito	m2	350.55
3	Pas. Plint Granitetile 100x400	ex Granito	m2	272.10
B.2	Pekerjaan Dinding			
B2.1	Pekerjaan Dinding Lantai Dasar			
1	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	Bata beton ringan ex Celcon	m2	34.95
2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	Bata beton ringan ex Celcon	m2	455.44
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	63.72
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	870.37
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	16.00
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	50.10
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	66.00
B2.2	Pekerjaan Dinding Lantai atas			
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	49.84
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	666.12
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Penebalan dinding	m2	61.37
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1,246.55
5	Pas. Dinding Keramik 300x300		m	29.00
6	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400	ex Granito	m2	56.70
7	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing		m2	62.90
B.3	Pekerjaan Plafond			

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume
B.3.1	Pekerjaan Plafond Lantai Dasar			
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	342.90
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	342.90
B.3.2	Pekerjaan Plafond Lantai Atas			
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	489.00
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	489.00
B.4	Pekerjaan Atap			
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	606.98
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	606.98
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m	112.00
4	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	46.00
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	123.50
B.5	Pekerjaan Kusen			
B.5.1	Pekerjaan Kusen lantai dasar			
1	Kusen pintu P1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	9.00
2	Kusen pintu P 1 B		unit	6.00
3	Kusen pintu P 2 A		unit	2.00
4	Kusen pintu P J 1		unit	1.00
5	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	8.00
6	Kusen Pintu jendela J 2 A		unit	10.00
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	4.00
8	Kusen Pintu jendela J 4 A		unit	2.00
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	1.00
B.5.2	Pekerjaan Kusen lantai atas			
1	Kusen pintu P 1 A	Kusen, Pintu & Jendela Alm. PC ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	9.00
2	Kusen pintu P 1 B		unit	4.00
3	Kusen pintu P 2 A		unit	1.00
4	Kusen Pintu jendela J 1 A		unit	6.00
5	Kusen Pintu jendela J 1 C		unit	2.00
6	Kusen Pintu jendela J 2 B		unit	12.00
7	Kusen Pintu jendela J 3 A		unit	2.00
8	Kusen Pintu jendela J 3 B		unit	2.00
9	Kusen Pintu jendela J 5 A		unit	2.00
C.	PEKERJAAN UTILITAS			
C.1	Pekerjaan Plumbing			
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar			
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	4.00
2	Pas. Urinoir Keramik	TOTO U 57 M	unit	2.00
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	7.00
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	4.00
5	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	Beton bertulang + keramik 200x200	unit	1.00
C.1.2	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas			
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	2.00
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	2.00
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	6.00
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	10.00
C.1.3	SUMUR DALAM			
1	Pengeboran sumur		m'	36.00
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; ex Wavin	m'	28.00
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; ex Wavin	m'	8.00
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	64.00
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	m'	1.00
C.1.4 TANKI AIR				
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1.00
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00
C.1.5 BAK PENAMPUNGAN AIR (RESERVOIR)				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	0.12
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	3.75
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00
6	Beton K - 200		m3	2.10
C.1.6 Instalasi Air Bersih, Lantai dasar				
1	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m	45.00
2	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	37.00
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	10.00
C.1.7 Instalasi Air Kotor & air bekas, Lantai dasar				
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	6.00
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	12.00
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	48.00
4	Pipa PVC dia. 4"	Air hujan; ex Wavin	m	75.00
C.1.8 Instalasi Air Bersih, lantai atas				
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m	45.00
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m	28.00
C.1.9 Instalasi Air Kotor & air bekas, lantai atas				
1	Pipa PVC dia. 3"	Air kotor; ex Wavin	m	3.00
2	Pipa PVC dia. 4"	Air kotor; ex Wavin	m	45.00
3	Pipa PVC dia. 3"	Air hujan; ex Wavin	m	28.00
C.1.10 Pekerjaan Septictank				
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		unit	2.00
C.2 Pekerjaan Elektrikal				
C.2.1 Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar				
1	Pas. Box Panel		unit	1.00
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	43.00
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	14.00
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	43.00
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	14.00
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	13.00
7	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	bh	24.00
C.2.2 Pekerjaan Elektrikal, lantai atas				
1	Pas. Box Panel		m	1.00
2	Pas. Instalasi lampu	ex Broco	ttk	30.00

No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume
3	Pas. Instalasi stop kontak	ex Broco	ttk	15.00
4	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	30.00
5	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	75.00
6	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Panasonic	bh	18.00
7	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Panasonic	bh	27.00

Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
100,300	82,718,915
56,400	3,311,943
339,300	4,008,734
713,100	69,099,390
1,016,100	14,371,210
84,200	497,400
258,500	17,061,000
16,500	30,634,065
16,500	12,465,214
15,200	2,059,904
1,217,300	48,029,789
258,500	30,580,550
16,500	30,231,432
15,200	12,556,051
1,204,500	25,445,063
Jumlah A.1 Rp	
583,000	77,655,600
16,500	18,509,040
16,500	2,533,766
15,200	8,996,163
1,217,300	12,623,401
617,800	2,409,420
16,500	196,416
15,200	280,896
1,217,300	438,228
769,000	18,577,118
16,500	3,343,982
15,200	2,829,278
1,217,300	4,695,643
617,800	122,624,033
16,500	4,282,740
16,500	42,967,616
16,500	1,677,383
15,200	15,968,001
1,217,300	32,136,720
769,000	10,842,900
16,500	154,013,059
1,217,300	76,644,251

Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
583,000	83,627,852
16,500	16,946,877
16,500	2,604,804
15,200	11,248,930
1,217,300	14,860,798
1,217,300	15,663,796
16,500	19,804,981
16,500	4,631,555
15,200	11,022,359
76,700	12,403,550
1,217,300	68,796,209
15,200	77,313,081
769,000	288,342,144
Jumlah A.2 Rp	
339,300	14,886,788
84,200	1,847,138
337,200	5,732,400
337,200	158,723,412
337,200	8,972,892
337,200	6,781,261
337,200	128,843,951
701,700	208,116,501
Jumlah B.1 Rp	
513,400	17,943,330
522,900	238,148,007
56,600	3,606,552
56,600	49,263,168
233,300	3,732,800
418,200	20,951,820
376,200	24,829,200
170,900	9,284,245
163,000	118,350,251
56,600	3,786,161
56,600	76,904,532
233,300	7,374,613
418,200	25,846,015
321,400	22,035,505
Jumlah B.2 Rp	

Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
121,800	41,765,220
48,800	16,733,520
121,800	64,920,618
48,800	26,010,888
Jumlah B.3 Rp	
321,200	212,506,803
173,600	114,854,237
120,000	14,649,600
133,700	6,703,718
159,300	21,444,170
Jumlah B.4 Rp	
3,849,100	34,641,900
632,100	3,792,600
6,645,500	13,291,000
12,159,200	12,159,200
2,117,700	16,941,600
5,584,300	55,843,000
8,127,600	32,510,400
6,956,300	13,912,600
17,210,200	17,210,200
3,849,100	37,759,671
632,100	2,755,956
6,645,500	7,243,595
2,117,700	13,849,758
5,584,300	12,173,774
8,127,600	106,309,008
6,956,300	15,164,734
7,170,500	15,631,690
17,210,200	37,518,236
Jumlah B.5 Rp	
2,743,500	10,974,000
2,085,200	4,170,400
152,200	1,065,400
77,000	308,000
1,359,400	1,359,400
2,743,500	5,980,830
390,300	850,854
152,200	995,388
77,000	839,300
75,000	2,700,000
93,400	2,615,200
48,900	391,200
22,900	1,465,600
77,200	77,200

Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
83,300	83,300
2,310,100	2,310,100
27,600	331,200
27,600	220,800
22,900	91,600
1,071,600	1,071,600
1,526,800	1,526,800
83,300	166,600
83,300	83,300
83,300	83,300
56,400	317,532
339,300	40,716
84,200	315,750
769,000	16,149,000
15,200	4,788,000
1,186,200	2,491,020
48,900	2,200,500
27,600	1,021,200
22,900	229,000
93,400	560,400
159,300	1,911,600
93,400	4,483,200
159,300	11,947,500
27,600	1,353,780
22,900	698,908
93,400	305,418
159,300	7,813,665
93,400	2,850,568
6,420,000	12,840,000
Jumlah C.1 Rp	
897,700	897,700
83,800	3,603,400
99,000	1,386,000
42,400	1,823,200
52,500	735,000
127,300	1,654,900
154,800	3,715,200
897,700	978,493
83,800	2,740,260

Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
99,000	1,618,650
42,400	1,386,480
52,500	4,291,875
127,300	2,497,626
154,800	4,555,764
Jumlah C.2 Rp	



ANALISA HARGA SATUAN KUSEN
BANGUNAN GEDUNG BETINGKAT TIDAK SEDERHANA

NO	ITEM PEKERJAAN		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah
1	PINTU & KUSEN				
	P 1 A				
	Kusen alumunium 3" PC		2.52		
			1.00		
	Rangka pintu alumunium 4" PC		2.40		
			0.90		
	Kaca 8 mm		2.40	0.90	
	Engsel 4"				
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA				
	Selinder CISA type 08510 ex CISA				
	Door Stoper				
	Door closer				
	Slot Tanam pintu doble		1.00		
2	P 1 B				
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00		
3	P 1 C				
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00		
4	P 2 A				
	Kusen alumunium 3" PC		2.52		
			1.90		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		2.08		
			1.80		
	Kaca 8 mm		2.40	1.80	

5	Engsel 4"			
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA			
	Selinder CISA type 08510 ex CISA			
	Door Stoper			
	Door closer			
	Slot tanam	1.00		
	P J 1			
	Alumunium standart 3" PC	3.20		
		0.65		
		2.30		
		2.52		
		0.50		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela	2.40		
		0.40		
		0.65		
		0.90		
	Kaca 8 mm	2.40	1.80	
		0.60	2.30	
	Engsel pintu			
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA			
	Selinder CISA type 08510 ex CISA			
	Door Stoper			
	Door closer			
	Slot tanam	1.00		
6	J 1 A			
	Alumunium standart 3" PC	0.62		
		0.45		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela	0.60		
		0.45		
	Kaca 8 mm	0.62	0.45	
	Grendel	2.00		
	Kait angin	2.00		

7	J 1 B				
	Alumunium standart 3" PC		1.62		
			0.62		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.60		
			0.60		
	Kaca 8 mm		1.60	0.60	
	Grendel		2.00		
	Kait angin		2.00		
8	J 1 C				
	Alumunium standart 3" PC		1.67		
			0.62		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.67		
			0.60		
	Kaca 8 mm		1.60	0.60	
	Grendel		2.00		
	Kait angin		2.00		
9	J 2 A				
	Alumunium standart 3" PC		1.67		
			1.35		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.67		
			1.35		
	Kaca 8 mm		1.60	1.30	
	Grendel		4.00		
	Kait angin		4.00		
10	J 2 B				
	Alumunium standart 3" PC		1.60		
			1.35		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.60		
			1.35		

11	Kaca 8 mm		1.60	1.30	
	Grendel		4.00		
	Kait angin		4.00		
	J 3 A				
	Alumunium standart 3" PC		1.67		
			2.00		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		1.67		
			2.00		
	Kaca 8 mm		1.60	1.90	
12	Grendel		6.00		
	Kait angin		6.00		
	J 3 B				
	Alumunium standart 3" PC		1.90		
			2.00		
	Alumunium standart 3" PC rangka daun jendela		0.43		
			0.61		
	Kaca 8 mm		1.80	1.90	
	Grendel		6.00		
13	Kait angin		6.00		
	J 4 A				
	Alumunium standart 3" PC		1.67		
			3.40		
	Kaca 8 mm		1.60	3.40	
	J 5 A				
	Alumunium standart 3" PC		1.90		
			4.52		

	Alumunium standart 3" rangka daun jendela		0.43		
			0.60		
	Kaca 8 mm		1.90	4.50	
	Grendel		10.00		
	Kait angin		10.00		

ANALISA HARGA SATUAN KUSEN

BANGUNAN GEDUNG BETINGKAT SEDERHANA

NO	ITEM PEKERJAAN		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah
1	P 1 A				
	Kusen alumunium 3" CA		2.52		
			1.00		
	Frame pintu alumunium 4" CA		2.40		
			0.90		
	Kaca 8 mm		2.40	0.90	
	Engsel 4"				
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA				
	Selinder CISA type 08510 ex CISA				
	Door Stoper				
	Door closer				
	Slot pengunci		1.00		
2	P 1 B				
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00		
3	P 1 C				
	Kusen & Pintu PVC toilet		1.00		
4	P 2 A				
	Alumunium standart 3" CA		2.52		

5			1.90		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		2.08		
			1.80		
	Kaca 8 mm		2.40	1.80	
	Engsel 4"				
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA				
	Selinder CISA type 08510 ex CISA				
	Door Stoper				
	Door closer				
	Slot pengunci		1.00		
	P J 1				
	Alumunium standart 3" CA		3.20		
			0.65		
			2.30		
			2.52		
			0.50		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		2.40		
			0.40		
			0.65		
			0.90		
	Kaca 8 mm		2.40	1.80	
			0.60	2.30	
	Engsel 4"				
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA				
	Selinder CISA type 08510 ex CISA				
	Slot pengunci		1.00		
6	J 1 A				
	Alumunium standart 3" CA		0.62		
			0.45		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		0.60		
			0.45		
	Kaca 8 mm		0.62	0.45	

7	Grendel		2.00		
	Kait angin		2.00		
	J 1 B				
	Alumunium standart 3" CA		1.62		
			0.62		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.60		
			0.60		
	Kaca 8 mm		1.60	0.60	
	Grendel		2.00		
	Kait angin		2.00		
8	J 1 C				
	Alumunium standart 3" CA		1.67		
			0.62		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.67		
			0.60		
	Kaca 8 mm		1.60	0.60	
	Grendel		2.00		
	Kait angin		2.00		
9	J 2 A				
	Alumunium standart 3" CA		1.67		
			1.35		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.67		
			1.35		
	Kaca 8 mm		1.60	1.30	
	Grendel		4.00		
	Kait angin		4.00		
10	J 2 B				
	Alumunium standart 3" CA		1.60		

11			1.35		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.60		
			1.35		
	Kaca 8 mm		1.60	1.30	
	Grendel		4.00		
	Kait angin		4.00		
	J 3 A				
	Alumunium standart 3" CA		1.67		
			2.00		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		1.67		
			2.00		
	Kaca 8 mm		1.60	1.90	
	Grendel		6.00		
	Kait angin		6.00		
12	J 3 B				
	Alumunium standart 3" CA		1.90		
			2.00		
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		0.43		
			0.61		
	Kaca 8 mm		1.80	1.90	
	Grendel		6.00		
	Kait angin		6.00		
13	J 4 A				
	Alumunium standart 3" CA		1.67		
			3.40		
	Kaca 8 mm		1.60	3.40	

14	J 5 A			
	Alumunium standart 3" CA		1.90	
			4.52	
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela		0.43	
			0.60	
	Kaca 8 mm		1.90	4.50
	Grendel		10.00	
	Kait angin		10.00	

TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	2.00	5.04			
	2.00	2.00			
		7.04	m1	201,100	1,415,744
	2.00	4.80			
	4.00	3.60			
		8.40	m1	201,100	1,689,240
	1.00	2.16	m2	593,000	1,280,880
		3.00	bh	39,700	119,100
		1.00	bh	272,900	272,900
		1.00	bh	98,700	98,700
		1.00	bh	130,800	130,800
		1.00	bh	188,900	188,900
		1.00	set	68,600	68,600
				jumlah	3,849,120
				di bulatkan	3,849,100
	1.00	1.00	unit	632,100	632,100
				jumlah	632,100
				di bulatkan	632,100
	1.00	1.00	unit	632,100	632,100
				jumlah	632,100
				di bulatkan	632,100
					-
	2.00	5.04			
	2.00	3.80			
		8.84	m1	201,100	1,777,724
	2.00	4.16			
	2.00	3.60			
		7.76	m1	183,900	1,427,064
	1.00	4.32	m2	593,000	2,561,760

		3.00	set	39,700	119,100
		1.00	bh	272,900	272,900
		1.00	bh	98,700	98,700
		1.00	bh	130,800	130,800
		1.00	bh	188,900	188,900
		1.00	set	68,600	68,600
				jumlah	6,645,548
				di bulatkan	6,645,500
	2.00	6.40			
	2.00	1.30			
	2.00	4.60			
	2.00	5.04			
	1.00	0.50			
		17.84	m1	201,100	3,587,624
	4.00	9.60			
	8.00	3.20			
	4.00	2.60			
	4.00	3.60			
		19.00	m1	183,900	3,494,100
	1.00	4.32	m2	593,000	2,561,760
	2.00	2.76	m2	593,000	1,636,680
		3.00	set	39,700	119,100
		1.00	bh	272,900	272,900
		1.00	bh	98,700	98,700
		1.00	bh	130,800	130,800
		1.00	bh	188,900	188,900
		1.00	set	68,600	68,600
				jumlah	12,159,164
				di bulatkan	12,159,200
	4.00	2.48			
	4.00	1.80			
		4.28	m1	201,100	860,708
	4.00	2.40			
	4.00	1.80			
		4.20	m1	183,900	772,380
	2.00	0.56	m2	593,000	330,894
		2.00	set	52,700	105,400
		2.00	set	24,150	48,300
				jumlah	2,117,682
				di bulatkan	2,117,700

	2.00	3.24			
	3.00	1.86			
		5.10	m1	201,100	1,025,610
	2.00	3.20			
	4.00	2.40			
		5.60	m1	183,900	1,029,840
	1.00	0.96	m2	593,000	569,280
		2.00	set	52,700	105,400
		2.00	set	24,150	48,300
				jumlah	2,778,430
				di bulatkan	2,778,400
	2.00	3.34			
	4.00	2.48			
		5.82	m1	201,100	1,170,402
	2.00	3.34			
	4.00	2.40			
		5.74	m1	183,900	1,055,586
	1.00	0.96	m2	593,000	569,280
		2.00	set	52,700	105,400
		2.00	set	24,150	48,300
				jumlah	2,948,968
				di bulatkan	2,948,968
	3.00	5.01			
	3.00	4.05			
		9.06	m1	201,100	1,821,966
	4.00	6.68			
	4.00	5.40			
		12.08	m1	183,900	2,221,512
	1.00	2.08	m2	593,000	1,233,440
		4.00	set	52,700	210,800
		4.00	set	24,150	96,600
				jumlah	5,584,318
				di bulatkan	5,584,300
	3.00	4.80			
	4.00	5.40			
		10.20	m1	201,100	2,051,220
	3.00	4.80			
	4.00	5.40			

		10.20	m1	183,900	1,875,780
	1.00	2.08	m2	593,000	1,233,440
		4.00	set	52,700	210,800
		4.00	set	24,150	96,600
				jumlah	5,467,840
				di bulatkan	5,467,800
	4.00	6.68			
	3.00	6.00			
		12.68	m1	201,100	2,549,948
	6.00	10.02			
	4.00	8.00			
		18.02	m1	183,900	3,313,878
	1.00	3.04	m2	593,000	1,802,720
		6.00	set	52,700	316,200
		6.00	set	24,150	144,900
				jumlah	8,127,646
				di bulatkan	8,127,600
	4.00	7.60			
	5.00	10.00			
		17.60	m1	201,100	3,539,360
	6.00	2.55			
	6.00	3.66			
		6.21	m1	183,900	1,142,019
	1.00	3.42	m2	593,000	2,028,060
		6.00	set	52,700	316,200
		6.00	set	24,150	144,900
				jumlah	7,170,539
				di bulatkan	7,170,500
	5.00	8.35			
	3.00	10.20			
		18.55	m1	201,100	3,730,405
	1.00	5.44	m2	593,000	3,225,920
				jumlah	6,956,325
				di bulatkan	6,956,300
	8.00	15.20			
	5.00	22.60			
		37.80	m1	201,100	7,601,580

	20.00	8.50			
	20.00	12.00			
		20.50	m1	183,900	3,769,950
	1.00	8.55	m2	593,000	5,070,150
		10.00	set	52,700	527,000
		10.00	set	24,150	241,500
				jumlah	17,210,180
				di bulatkan	17,210,200

TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	2.00	5.04			
	2.00	2.00			
		7.04	m1	201,100	1,415,744
	2.00	4.80			
	4.00	3.60			
		8.40	m1	201,100	1,689,240
	1.00	2.16	m2	593,000	1,280,880
		3.00	bh	39,700	119,100
		1.00	bh	272,900	272,900
		1.00	bh	98,700	98,700
		1.00	bh	130,800	130,800
		1.00	bh	188,900	188,900
		1.00	set	68,600	68,600
				jumlah	5,264,864
				di bulatkan	5,264,900
	1.00	1.00	unit	632,100	632,100
				jumlah	632,100
				di bulatkan	632,100
	1.00	1.00	unit	632,100	632,100
				jumlah	632,100
				di bulatkan	632,100
					-
	2.00	5.04			

	2.00	3.80			
		8.84	m1	201,100	1,777,724
	2.00	4.16			
	2.00	3.60			
		7.76	m1	183,900	1,427,064
	1.00	4.32	m2	593,000	2,561,760
		3.00	bh	39,700	119,100
		1.00	bh	272,900	272,900
		1.00	bh	98,700	98,700
		1.00	bh	130,800	130,800
		1.00	bh		-
		1.00	set	68,600	68,600
				jumlah	6,456,648
				di bulatkan	6,456,600
	2.00	6.40			
	2.00	1.30			
	2.00	4.60			
	2.00	5.04			
	1.00	0.50			
		17.84	m1	201,100	3,587,624
	4.00	9.60			
	8.00	3.20			
	4.00	2.60			
	4.00	3.60			
		19.00	m1	183,900	3,494,100
	1.00	4.32	m2	593,000	2,561,760
	2.00	2.76	m2	593,000	1,636,680
		3.00	bh	39,700	119,100
		1.00	bh	272,900	272,900
		1.00	bh	98,700	98,700
		1.00	set	68,600	68,600
				jumlah	11,839,464
				di bulatkan	11,839,500
	4.00	2.48			
	4.00	1.80			
		4.28	m1	201,100	860,708
	4.00	2.40			
	4.00	1.80			
		4.20	m1	183,900	772,380
	2.00	0.56	m2	593,000	330,894

		2.00	set	52,700	105,400
		2.00	set	24,150	48,300
				jumlah	2,117,682
				di bulatkan	2,117,700
	2.00	3.24			
	3.00	1.86			
		5.10	m1	201,100	1,025,610
	2.00	3.20			
	4.00	2.40			
		5.60	m1	126,788	710,013
	1.00	0.96	m2	593,000	569,280
		2.00	set	52,700	105,400
		2.00	set	24,150	48,300
				jumlah	2,458,603
				di bulatkan	2,458,600
	2.00	3.34			
	4.00	2.48			
		5.82	m1	201,100	1,170,402
	2.00	3.34			
	4.00	2.40			
		5.74	m1	126,788	727,763
	1.00	0.96	m2	593,000	569,280
		2.00	set	52,700	105,400
		2.00	set	24,150	48,300
				jumlah	2,621,145
				di bulatkan	2,621,145
	3.00	5.01			
	3.00	4.05			
		9.06	m1	201,100	1,821,966
	4.00	6.68			
	4.00	5.40			
		12.08	m1	126,788	1,531,599
	1.00	2.08	m2	593,000	1,233,440
		4.00	set	52,700	210,800
		4.00	set	24,150	96,600
				jumlah	4,894,405
				di bulatkan	4,894,400
	3.00	4.80			

	4.00	5.40			
		10.20	m1	201,100	2,051,220
	3.00	4.80			
	4.00	5.40			
		10.20	m1	126,788	1,293,238
	1.00	2.08	m2	593,000	1,233,440
		4.00	set	52,700	210,800
		4.00	set	24,150	96,600
				jumlah	4,885,298
				di bulatkan	4,885,300
	4.00	6.68			
	3.00	6.00			
		12.68	m1	201,100	2,549,948
	6.00	10.02			
	4.00	8.00			
		18.02	m1	126,788	2,284,720
	1.00	3.04	m2	593,000	1,802,720
		6.00	set	52,700	316,200
		6.00	set	24,150	144,900
				jumlah	7,098,488
				di bulatkan	7,098,500
	4.00	7.60			
	5.00	10.00			
		17.60	m1	201,100	3,539,360
	6.00	2.55			
	6.00	3.66			
		6.21	m1	126,788	787,353
	1.00	3.42	m2	593,000	2,028,060
		6.00	set	52,700	316,200
		6.00	set	24,150	144,900
				jumlah	6,815,873
				di bulatkan	6,815,900
	5.00	8.35			
	3.00	10.20			
		18.55	m	201,100	3,730,405
	1.00	5.44	m2	593,000	3,225,920
				jumlah	6,956,325
				di bulatkan	6,956,300

	8.00	15.20			
	5.00	22.60			
		37.80	m	201,100	7,601,580
	20.00	8.50			
	20.00	12.00			
		20.50	m	126,788	2,599,154
	1.00	8.55	m2	593,000	5,070,150
		10.00	set	52,700	527,000
		10.00	set	24,150	241,500
				jumlah	16,039,384
				di bulatkan	16,039,400

		QTY-GTS								
NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
I	PEKERJAAN PERSIAPAN									
	1 Mobilisasi & Demobilisasi								1 ls	
	2 Direksi keet & gudang			5	3			1	15 m2	
	3 Papan nama proyek								1 ls	
	4 Setting Out dan Pengukuran			32	15				480 m2	
	5 Bowplank			100					100 m1	
	6 Pembersihan lahan			32	15			1	480 m2	
	7 Pagar sementara seng + rangka kaso			50					50 m	
	8 Dokumen Kontrak, foto progres, As Built Drawing, laporan-laporan								1 ls	
II	PEKERJAAN BANGUNAN									
A	PEKERJAAN TANAH									
	1 Urugan tanah merah		kantor	14.9	41		1.35	1	824.715	
									824.715 m3	
	2 Galian tanah untuk pondasi	P 1	S-1001	2.04	1.2		0.75	12	22.032	
		P 2		1.42	2.04		0.75	4	8.6904	
		TB		10	0.5		0.5	4	10	
				18	0.5		0.5	4	18	
									58.7224 m3	
B	PEKERJAAN PONDASI									
	1 PEKERJAAN TIANG PANCANG									
	1.01 Pengadaan tiang pancang 280x280cmx280 x 13 m	P2		13			2	20	520	
		P3		13			3	4	156	
								24	676 m1	
	1.02 Pemancangan tiang pancang	P2		13			2	20	520	
		P3		13			3	4	156	
									676 m1	
	2.02 Sambungan tiang pancang ø 30cm / splice can			2			2	20	80	
				2			2	4	16	
									96 set	
	3.02 Pengelasan tiang pancang			2			2	20	80	
				2			2	4	16	
									96 set	
	1.03 Pemotongan kepala tiang pancang	P2		2				20	40	
		P3		3				4	12	
								24	52 bh	
	2 Urugan psir tebal 10 cm	P 2	S-1001	2.04	1.2		0.1	20	4.896	
		P 3		1.42	2.04		0.1	4	1.15872	
		T B1		30	0.3		0.1	4	3.6	
				12	0.3		0.1	6	2.16	
									11.81472 m3	
	3 Lantai kerja ad. 1:3:5, tebal 5 cm	P 2	S-1001	2.04	1.2		0.05	20	2.448	
		P 3		1.42	2.04		0.05	4	0.57936	
		T B1		30	0.3		0.05	4	1.8	
				12	0.3		0.05	6	1.08	
									5.90736 m3	
	4 Pilecap									
	Beton K 250	P2		1.54	0.7		0.75	20	16.17	
		P3		1.54	0.5		0.75	4	2.31	
				0.95	0.92		0.75	32	20.976	
									39.456 m3	
	Besi beton dia 19	P2		1.94			2.25	160	698.4	
				1.1			2.25	300	742.5	
		P3		1.8			2.25	16	64.8	
				1.65			2.25	8	29.7	
				1.5			2.25	8	27	
				1.35			2.25	8	24.3	
				1.2			2.25	8	21.6	
				1			2.25	8	18	
				0.9			2.25	8	16.2	
				1.94			2.25	24	104.76	
				1.35			2.25	36	109.35	
									1856.61 kg	

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	QTY-GTS	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
			KODE GAMBAR							
	Besi beton dia 13	P2		3.04			0.992	80	241.2544	
				2.2			0.992	160	349.184	
		P3		2.9			0.992	12	34.5216	
				2.6			0.992	8	20.6336	
				2.3			0.992	8	18.2528	
				2			0.992	8	15.872	
				3.04			0.992	9	27.14112	
				2.45			0.992	20	48.608	
									755.46752	kg
	Besi beton 10	P2		4.48			0.616	40	110.3872	
		P3		5.1			0.616	8	25.1328	
									135.52	kg
	Bekisting	P2		4.48	0.6			20	53.76	
		P3		5.1	0.6			4	12.24	
									66	m2
	5 Pondasi batu kali	a		8	0.6		0.15	1	0.72	
				8	0.45		0.65	1	2.34	
				3.5	0.6		0.15	1	0.315	
				3.5	0.45		0.65	1	1.02375	
				3.5	0.6		0.15	1	0.315	
				3.5	0.45		0.65	2	2.0475	
		4		13	0.6		0.15	1	1.17	
				13	0.45		0.65	1	3.8025	
		b		1.075	0.6		0.15	2	0.1935	
				1.075	0.45		0.65	2	0.628875	
		c		1	0.6		0.15	1	0.09	
				1	0.45		0.65	1	0.2925	
		d		1	0.6		0.15	1	0.09	
				1	0.45		0.65	1	0.2925	
				1.075	0.6		0.15	2	0.1935	
				1.075	0.45		0.65	2	0.628875	
									14.1435	m3
	Kolom Pedestal Beton K 225	P 1 / P 2		0.35	0.35		1.3	24	3.822	m3
	Besi beton dia 16	P 1 / P 2		1.7			1.558	192	508.5312	kg
	Besi beton dia 10	P 1 / P 2		1.4			0.616	144	124.1856	
				0.8			0.616	144	70.9632	
									195.1488	kg
	Bekisting	P 1 / P 2		1.4			1.3	24	43.68	m2
	6 Sloof (TB 1) Beton K 225	A - F		10.5	0.25		0.5	6	7.875	
		1 - 4		26.5	0.25		0.5	4	13.25	
									21.125	m3
	Besi beton dia 16	A - F		12.4			1.558	36	695.4912	
		1 - 4		30.4			1.558	24	1136.7168	
									1832.208	kg
	Besi beton dia 10	A - F		1.5			0.616	330	304.92	
		1 - 4		1.5			0.616	564	521.136	
									826.056	kg
	Bekisting	A - F		10.5			0.7	6	44.1	
		1 - 4		26.5			0.7	4	74.2	
									118.3	m2
C	PEKERJAAN STRUKTUR									
	1 LANTAI DASAR									
	1.01 Kolom									
	Beton K 250	K 1		0.35	0.35		3.5	24	10.29	
		bordes		0.2	0.2		2	1	0.08	
		Praktis		0.13	0.2		3.5	10	0.91	
									10.37	m3
	Besi beton dia 16	K 1		3.75			1.558	192	1121.76	kg
	Besi beton dia 13	bordes		2.2			0.992	4	8.7296	
		Praktis		3.65			0.992	40	144.832	
									153.5616	kg
	Besi beton dia 10	K 1		1.4			0.616	432	372.5568	
		K 1		0.8			0.616	432	212.8896	
		bordes		0.8			0.616	13	6.4064	
									591.8528	kg

		QTY-GTS								
NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
	Bekisting	K 1		1.4			3.5	24	117.6	
		botdes		0.8			2	1	1.6	
		praktis		0.4			3.5	10	14	
									133.2	m2
1.02	Plat lantai									
	Urugan pasir tebal 10 cm			32	14		0.1	1	44.8	
				14	1		0.1	1	1.4	
				13	1		0.1	1	1.3	
				6	1		0.1	1	0.6	
									48.1	
	dikurangi			10.5	0.25		0.1	6	1.575	
				26.5	0.25		0.1	4	2.65	
									4.225	
									43.875	m3
	Lantai kerja ad 1:3:5, tebal 5 cm			32	14		0.05	1	22.4	
				14	1		0.05	1	0.7	
				13	1		0.05	1	0.65	
				6	1		0.05	1	0.3	
									24.05	
	dikurangi			10.5	0.25		0.05	6	0.7875	
				26.5	0.25		0.05	4	1.325	
									2.1125	
									21.9375	m3
	Beton K 250			32	14		0.15	1	67.2	
				14	1		0.15	1	2.1	
									69.3	
	dikurangi			10.5	0.25		0.15	6	2.3625	
				26.5	0.25		0.15	4	3.975	
									6.3375	
									62.9625	m3
	Besi beton dia 13			32			0.992	140	4444.16	
				15			0.992	10	148.8	
				8			0.992	10	79.36	
				14.15			0.992	168	2358.1824	
				15.15			0.992	68	1021.9584	
				16.15			0.992	80	1281.664	
									9334.1248	kg
	Bekisting			32			0.15	2	9.6	
				15			0.15	2	4.5	
									14.1	m2
1.03	Balok bordes									
	Beton K 250			6	0.2		0.3	1	0.36	m3
	Besi beton dia 13			6			0.992	2	11.904	kg
	Besi beton dia 10			1			0.616	30	18.48	kg
	Bekisting			6	0.65			1	3.9	m2
1.04	Tangga									
	Beton K 250	plat		3.6	1.625		0.13	2	1.521	
		bordes		3.35	1.675		0.13	2	1.458925	
		trap		1.625	0.0225			24	0.8775	
									3.857425	m3
	Besi beton dia 13	plat		4.1			0.992	18	73.2096	
				1.5			0.992	36	53.568	
		bordes		2.25			0.992	34	75.888	
									202.6656	kg
	Besi beton dia 10	plat		1.625			0.616	2	2.002	
		plat		1.625			0.616	20	20.02	
				1.625			0.616	36	36.036	
		bordes		3.35			0.616	16	33.0176	
		trap		1.63			0.616	24	24.09792	
				0.6			0.616	192	70.9632	
									186.13672	kg
	Bekisting	plat		3.6	1.625			2	11.7	
		bordes		3.3	1.675			1	5.5275	
		trap		1.625	0.15			24	5.85	
				0.0225				48	1.08	
									24.1575	m2
2	LANTAI DUA									
2.01	Balok									
	Beton K 250	A		4.65	0.25		0.5	2	1.1625	
				2	0.25		0.5	1	0.25	
		B		4.65	0.25		0.5	2	1.1625	
		C		6.55	0.25		0.5	1	0.81875	
				4.65	0.25		0.5	1	0.58125	
		D		6.55	0.25		0.5	1	0.81875	
				4.65	0.25		0.5	1	0.58125	
				6	0.25		0.5	1	0.75	
		E		4.65	0.25		0.5	2	1.1625	
		F		4.65	0.25		0.5	2	1.1625	

NO	ITEM PEKERJAAN	QTY-GTS		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		NO	KODE GAMBAR							
					2	0.25		0.5	1	0.25
			0		6	0.25		0.5	1	0.75
			1		28.25	0.3		0.5	1	4.2375
			2		28.25	0.3		0.5	1	4.2375
			3		28.25	0.3		0.5	1	4.2375
			4		28.25	0.3		0.5	1	4.2375
										26.4 m3
	Besi beton dia 19	C			3.6			2.25	3	24.3
		D			3.6			2.25	3	24.3
			1		2.27			2.25	2	10.215
					3.15			2.25	4	28.35
			2		2.27			2.25	2	10.215
					3.15			2.25	8	56.7
			3		2.27			2.25	2	10.215
					3.15			2.25	8	56.7
			4		2.27			2.25	2	10.215
					3.15			2.25	4	28.35
										259.56 kg
	Besi beton dia 16	A			6.17			1.558	12	115.35432
		B			6.17			1.558	12	115.35432
		C			8.245			1.558	6	77.07426
					6.17			1.558	6	57.67716
		D			8.245			1.558	6	77.07426
					6.17			1.558	6	57.67716
		E			6.17			1.558	12	115.35432
		F			6.17			1.558	12	115.35432
					3.17			1.558	6	29.63316
			0		7			1.558	6	65.436
			1		31.17			1.558	6	291.37716
					4			1.558	5	31.16
			2		31.17			1.558	6	291.37716
					4			1.558	5	31.16
			3		31.17			1.558	6	291.37716
					4			1.558	5	31.16
			4		31.17			1.558	6	291.37716
					4			1.558	5	31.16
										2604.09792 kg
	Besi beton dia 13	A			3.17			0.992	5	15.7232
		D			7.17			0.992	5	35.5632
		F			3.17			0.992	5	15.7232
			0		7			0.99	5	34.65
										101.6596 kg
	Besi beton dia 10	A			1.5			0.616	54	49.896
					1.5			0.616	13	12.012
		B			1.5			0.616	54	49.896
		C			1.5			0.616	37	34.188
					1.5			0.616	27	24.948
		D			1.5			0.616	37	34.188
					1.5			0.616	27	24.948
					1.5			0.616	40	36.96
		E			1.5			0.616	54	49.896
		F			1.5			0.616	54	49.896
					1.5			0.616	13	12.012
			0		1.5			0.616	40	36.96
			1		1.6			0.616	161	158.6816
			2		1.6			0.616	161	158.6816
			3		1.6			0.616	161	158.6816
			4		1.6			0.616	161	158.6816
										1050.5264 kg
	Bekisting	A			4.65	1.1			2	10.23
					2	1.1			1	2.2
		B			4.65	0.95			2	8.835
		C			6.55	0.95			1	6.2225
					4.65	0.95			1	4.4175
		D			6.55	0.95			1	6.2225
					4.65	0.95			1	4.4175
					6	1.1			1	6.6
		E			4.65	0.95			2	8.835
		F			4.65	1.1			2	10.23
					2	1.1			1	2.2
			0		6	1.1			1	6.6
			1		28.25	1.15			1	32.4875
			2		28.25	1			1	28.25
			3		28.25	1			1	28.25
			4		28.25	1.15			1	32.4875
										198.485 m2
2.02	Kolom									
	Beton K 250				0.35	0.35		3.5	24	10.29
					0.13	0.2		3.5	10	0.91
										11.2 m3
	Besi beton dia 16				3.15			1.558	192	942.2784 kg
	Besi beton dia 13	Praktis			3.65			0.992	40	144.832 kg
	Besi beton dia 10	K 1			1.4			0.616	432	372.5568

NO	ITEM PEKERJAAN	QTY-GTS		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		NO	KODE GAMBAR							
	Bekisting	K 1		0.8			0.616	432	212.8896	
		Praktis		0.66			0.616	230	93.5088	
									678.9552	kg
				1.4			3.5	24	117.6	
				0.4			3.5	10	14	
									131.6	m2
2.03	Plat lantai Beton K 250	1		5.75	4.7		0.15	9	36.48375	
		2		2.45	4.7		0.15	1	1.72725	
		3		6	1.82		0.15	1	1.638	
		4		30	2		0.15	1	9	
		5		13	1		0.15	1	1.95	
		6		3.5	1		0.15	2	1.05	
									51.849	m3
	Besi beton dia 10			3.25			0.992	140	451.36	
				3.25			0.992	40	128.96	
				1.6			0.99	40	63.36	
									643.68	kg
	Besi beton dia 10	1		18			0.616	20	221.76	
				6.7			0.616	20	82.544	
				30			0.616	27	498.96	
				14			0.616	24	206.976	
				6			0.616	6	22.176	
				3			0.616	54	99.792	
				4			0.616	270	665.28	
				3			0.616	105	194.04	
				1.5			0.616	60	55.44	
		A		12			0.616	100	739.2	
				1.125			0.616	47	32.571	
				1.125			0.616	26	18.018	
				2.1			0.616	20	25.872	
				3			0.616	60	110.88	
				4			0.616	90	221.76	
				4			0.616	180	443.52	
									3638.789	
	Bekisting	1		5.75	4.7			9	243.225	
		2		2.45	4.7			1	11.515	
		3		6	1.82			1	10.92	
		4		30	2			1	60	
		5		13	1.125			1	14.625	
		6		3.3	1.125			1	3.7125	
									343.9975	m2
2.04	Ring Balok Beton K 250	A		4.65	0.2		0.4	2	0.744	
				2	0.2		0.4	1	0.16	
		B		1	0.15		0.25	1	0.0375	
				1.075	0.15		0.25	1	0.0403125	
		C		2.075	0.15		0.25	1	0.0778125	
				1.075	0.15		0.25	1	0.0403125	
		D		2.075	0.15		0.25	1	0.0778125	
				1.075	0.15		0.25	1	0.0403125	
				1.075	0.15		0.25	1	0.0403125	
		F		4.65	0.2		0.4	2	0.744	
				2	0.2		0.4	1	0.16	
		1'		8	0.15		0.25	1	0.3	
				3.5	0.15		0.25	2	0.2625	
		1		28.25	0.2		0.4	1	2.26	
		2		28.25	0.2		0.4	1	2.26	
		3		28.25	0.2		0.4	1	2.26	
		4		28.25	0.2		0.4	1	2.26	
				13	0.15		0.25	1	0.4875	
									11.8051875	m3
	Besi beton dia 16	A		6.17			1.558	12	115.35432	
		F		6.17			1.558	12	115.35432	
		1		31.17			1.558	4	194.25144	
				4			1.558	5	31.16	
		2		31.17			1.558	4	194.25144	
				4			1.558	5	31.16	
		3		31.17			1.558	4	194.25144	
				4			1.558	5	31.16	
		4		31.17			1.558	4	194.25144	
				4			1.558	5	31.16	
	Besi beton dia 13	A		3.17			0.992	4	12.57856	
		B		1			0.992	4	3.968	

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	QTY-GTS		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
			KODE	GAMBAR							
					1.08			0.992	4	4.28544	
		C			2.08			0.992	4	8.25344	
					1.08			0.992	4	4.28544	
		D			2.08			0.992	4	8.25344	
					1.08			0.992	4	4.28544	
					1.08			0.992	4	4.28544	
					1.08			0.992	4	4.28544	
		F			3.17			0.992	4	12.57856	
		1"			8			0.992	4	31.744	
					3.5			0.992	8	27.776	
			1		4			0.992	5	19.84	
			2		4			0.992	5	19.84	
			3		4			0.992	5	19.84	
			4		4			0.992	5	19.84	
					13			0.992	4	51.584	
										257.5232	kg
	Besi beton dia 10	A			1.2			0.616	54	39.9168	
					1.2			0.616	11	8.1312	
		B			0.8			0.616	5	2.464	
					0.8			0.616	5	2.464	
		C			0.8			0.616	10	4.928	
					0.8			0.616	5	2.464	
		D			0.8			0.616	10	4.928	
					0.8			0.616	5	2.464	
					0.8			0.616	5	2.464	
		F			1.2			0.616	54	39.9168	
					1.2			0.616	11	8.1312	
		1'			0.8			0.616	40	19.712	
					0.8			0.616	34	16.7552	
			1		1.2			0.616	161	119.0112	
			2		1.2			0.616	161	119.0112	
			3		1.2			0.616	161	119.0112	
			4		1.2			0.616	161	119.0112	
					0.8			0.616	65	32.032	
										665.28	kg
	Bekisting	A			4.65	1			2	9.3	
					2	1			1	2	
		B			1	0.5			1	0.5	
					1.075	0.5			1	0.5375	
		C			2.075	0.5			1	1.0375	
					1.075	0.5			1	0.5375	
		D			2.075	0.5			1	1.0375	
					1.075	0.5			1	0.5375	
					1.075	0.5			1	0.5375	
					1.075	0.5			1	0.5375	
		F			4.65	1			2	9.3	
					2	1			1	2	
		1'			8	0.5			1	4	
					3.5	0.5			2	3.5	
			1		28.25	1			1	28.25	
			2		28.25	1			1	28.25	
			3		28.25	1			1	28.25	
			4		28.25	1			1	28.25	
					13	0.5			1	6.5	
										148.3625	m2
	Dak beton				3.5	0.5		0.12	8	1.68	m3
	Water profiling				3.5	0.5			8	14	m2
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR										
	LANTAI DASAR										
	1 PEKERJAAN DINDING										
	1.01 Pasangan 1/2 batu bata ad 1:2				5	1.5			2	15	
					4.2	1.5			1	6.3	
					4	1.5			1	6	
					2	1.5			1	3	
					1.3	1.5			1	1.95	
										32.25	
					2	1.35			1	2.7	
										34.95	m2
	1.02 Pasangan 1/2 batu bata ad 1:4	a			10			3.6	1	36	
					2			3.6	1	7.2	
					0.5			3.6	1	1.8	
		b			5			3.6	1	18	
					1			3.6	1	3.6	
		c			1			3.6	1	3.6	
		d			5			3.6	1	18	
					5			3.6	1	18	
					1			3.6	1	3.6	
		e			5			3.6	1	18	
					5			3.6	1	18	
					2			3.6	1	7.2	
					2			3.6	1	7.2	

NO	ITEM PEKERJAAN	QTY-GTS		PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		NO	KODE GAMBAR							
		f		10				3.6	1	36
		0		0.75				3.6	6	16.2
		1		12				3.6	1	43.2
				12				3.6	1	43.2
				6				3.6	1	21.6
				4				3.6	1	14.4
				1.7				3.6	1	6.12
		2		8.5				3.6	1	30.6
				4.58				3.6	1	16.488
				1				3.6	1	3.6
		3		26				3.6	1	93.6
				2				3.6	1	7.2
				1.2				3.6	1	4.32
		4		8.5				3.6	1	30.6
				8.5				3.6	1	30.6
				13				3.6	1	46.8
	dikurangi									604.728
		P1A	pintu	1				2.5	9	22.5
		P1B		0.8				2.1	6	10.08
		P2A		1.9				2.5	2	9.5
		PJ1		1.9				2.5	1	4.75
				0.65				2.3	1	1.495
		J1A		0.4				0.62	16	3.968
		J2A		1.6				1.35	10	21.6
		J3A		1.6				2	4	12.8
		J4A		1.6				3.4	4	21.76
		J5A		1.9				4.52	1	8.588
		Pas 1:2		32.25				1	1	32.25
										149.291
										455.437 m2
1.03	Dinding partisi double gypsum termasuk rangka			5				3	2	30
				6				3	2	36
				3				3	1	9
										66 m2
1.04	Dinding partisi Toilet			1.5	2				2	6 m2
1.05	Penebalan plester	dpn		0.62				4	10	24.8
				0.815				4	2	6.52
		blk		0.3				4	6	7.2
				0.54				4	4	8.64
				1.45				4	2	11.6
				0.62				4	2	4.96
										63.72 m2
1.06	Plester aci ad 1:4	1		455.437				2	2	910.874
				3.2				4	2	25.6
										936.474
		keramik		50.1				1	1	50.1
				16				1	1	16
										66.1
										870.374 m2
1.07	Keramik dinding 20x25	pnntry		8.3	1.5			1	1	12.45
		jani		5	1.5					0
		toilet		25.1	1.5			1	1	37.65
										50.1 m2
1.08	Plester mortar grip	1		1	4			4	4	16
										16 m
	Overstek	1		8				1	1	8
		2		13				1	1	13
		3		8				1	1	8
				8				1	1	8
		4		8				1	1	8
		1		0.8						45 m
2.08	Cat tembok									
	plester 1:2			870.374				1	1	870.374
										870.374 m2
	Dinding partisi double gypsum			5				3	2	30
				6				3	2	36
				3				3	1	9
										66 m2

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	QTY-GTS KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
2.02	Kusen pintu P 1 B									6 unit
2.03	Kusen pintu P 2 A									2 unit
2.04	Kusen pintu P J 1									1 unit
2.05	Kusen Pintu jendela J 1 A									8 unit
2.06	Kusen Pintu jendela J 2 A									10 unit
2.07	Kusen Pintu jendela J 3 A									4 unit
2.08	Kusen Pintu jendela J 4 A									2 unit
2.09	Kusen Pintu jendela J 5 A									1 unit
3 PEKERJAAN LANTAI										
3.01	Lantai keramik 20 x20			2	5			1	10	
				2	3.5			1	7	
										17 m2
3.02	Lantai keramik 30x30			14.5	32			1	464	
				15	1			1	15	
				6.7	1.3			1	8.71	
									487.71	
				17				1	17	
									470.71	m2
Urugan pasir				14.5	32		0.05	1	23.2	
				15	1		0.05	1	0.75	
				6.7	1.3		0.05	1	0.4355	
									24.3855	m3
Lantai kerja ad. 1:3:5 alas keramik, tebal 3 cm				487.71			0.03	1	14.6313	m3
Plint keramik 10x30 ex Roman	a			10				1	10	
				2				2	4	
b				5				2	10	
				1				1	1	
				1				1	1	
c				1				2	2	
d				6				2	12	
				6				2	12	
				1				1	1	
e				5				2	10	
				5				2	10	
				5				1	5	
				2				2	4	
f				5				2	10	
0				3.5				2	7	
				6				2	12	
1				8.5				2	17	
				6				1	6	
2				8.5				2	17	
				5				2	10	
3				23				2	46	
4				24				1	24	
									231	
P1	pintu			3				2	6	
P2				1.8				6	10.8	
P3				0.9				20	18	
									34.8	
									196.2	m1
3.03	Rolagh bata			16.45				2	32.9	
				32				2	64	
									96.9	m
4 PEKERJAAN PLAFOND										
4.01	Plafond calsi board + rangka hollow + cat			5	2			1	10	
				3.5	2			1	7	
									17	m2
4.02	Plafond gypsum board + rangka hollow + cat			13.5	1			1	13.5	
				12	30			1	360	
									373.5	
dikurangi	calsi			17	1			1	17	
	btn			6	1			1	6	
	btn			2	0.9			2	3.6	
	tngg			6	3.5			1	21	
									47.6	
									325.9	m2
4.03	Canopy			6	6			1	36	m2
5 PEKERJAAN TANGGA										
5.01	Keramik tangga			3.5	6			1	21	
				1.7	0.15			22	5.61	
									26.61	m2
5.02	Railing			4				2	8	
				2				1	2	
									10	m
5.03	Pengecatan			3.5	7.5			1	26.25	m2

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	QTY-GTS KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
			grip	29				1	29 85.7	
									1246.548 m2	
1.06	Keramik dinding 20x25		tiolet cmt	12.4	1.5			1	18.6	
			jani	6	1.5			1		
			toilet	25.4	1.5			1	38.1	
				2.5	0.37			4	3.7	
									56.7 m2	
1.07	Plester mortar grip			3.5	1.5			2	10.5	
				1	2			4	8	
				3.5	0.6			5	10.5	
									29 m	
	Overstek	1		8.5				1	8.5	
		2		5				1	5	
		3		8.5				1	8.5	
				8.5				1	8.5	
		4		5				1	5	
				8.5				1	8.5	
									44 m	
1.08	Cat tembok interior									
	plester 1:2			1246.548				1	1246.548	
									1246.548 m2	
	Dinding partisi double gypsum			5				3.6	3	54
				4				3.6	1	14.4
										68.4 m2
2 PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA										
2.01	Kusen pintu P 1 A									9 unit
2.02	Kusen pintu P 1 B									4 unit
2.03	Kusen pintu P 2 A									1 unit
2.04	Kusen Pintu jendela J 1 A									6 unit
2.05	Kusen Pintu jendela J 1 C									2 unit
2.06	Kusen Pintu jendela J 2 B									12 unit
2.07	Kusen Pintu jendela J 3 A									2 unit
2.08	Kusen Pintu jendela J 3 B									2 unit
2.09	Kusen Pintu jendela J 5 A									2 unit
3 PEKERJAAN LANTAI										
3.01	Lantai keramik 20x20			4	1.5			1	6	
				4.15	3			1	12.45	
									18.45 m2	
3.02	Lantai keramik 30x30			12	30			1	360	
				13	1			1	13	
				3.5	1			1	3.5	
				6	2			1	12	
									388.5	
		20x20		18.45	1			1	18.45	
				3.5	5			1	17.5	
				2	0.5			2	2	
									37.95	
									350.55 m2	
	Plint keramik 10x30 ex Roman	a		5				1	5	
				2				1	2	
				3.5				1	3.5	
				1.5				1	1.5	
		b		1				2	2	
		c		5				1	5	
		c		6				1	6	
				5				2	10	
		d		6				6	36	
				5				2	10	
				1				1	1	
				5				5	25	
		e		5				2	10	
				0.5				1	0.5	
				2				1	2	
		f		5				1	5	
				6				1	6	
		0		3.5				2	7	
				8.5				2	17	
				4				4	16	
		2		17				2	34	
				6				2	12	
		3		12				2	24	
				9				2	18	

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	QTY-GTS KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		4		30				1	30	
				1.8				2	288.5	
				0.8				16	3.6	
									12.8	
									16.4	
									272.1	m1
	4 PEKERJAAN PLAFOND									
	4.01 Plafond calsi board + rangka hollow + cat			13	1			1	13	
				1	1			2	2	
				9.5	1			4	38	
				12	1			2	24	
				2	0.5			2	2	
				1	1			2	2	
				4	1			2	8	
				1	1			2	2	
				8	1			1	8	
				4	1.5			1	6	
				4.15	3			1	12.45	
									117.45	m2
	4.02 Plafond gypsum board + rangka hollow + cat			12	30			1	360	
				13	1			2	26	
				6	1			1	6	
									392	
				18.45	1			1	18.45	
				2	0.5			2	2	
									20.45	
									371.55	m2
	5 PEKERJAAN ATAP									
	5.01 Rangka atap baja ringan	1 smp		14.15	4			2	113.2	
		2		8.5	6.5			4	221	
				9	1.5			4	54	
		3		15.15	4.25			2	128.775	
				1.5	11			4	66	
				3	4			2	24	
									606.975	m2
	5.02 Atap metal			606.975				1	606.975	m2
	5.03 Talang jurai			9				4	36	
				5				2	10	
									46	m
	5.04 Nok			10				4	40	
				7.5				2	15	
				11				4	44	
				5				2	10	
				2				1	2	
				1				1	1	
									112	m
	5.05 Lisplank			15.5				1	15.5	
				2				4	8	
				10				4	40	
				14				2	28	
				4				2	8	
				1.5				2	3	
				7				3	21	
									123.5	m
	6 PEKERJAAN SANITARY									
	6.01 Closed duduk CW 660 J/SW 660J termasuk accesoriesnya									2 unit
	6.02 Closed jongkok									2 bh
	Urinoir U 57 M termasuk accesoriesnya									3 unit
	6.03 Floor drain TX 1BN									6 bh
	6.04 Kran dinding T 23 B 13									10 bh
E	PEKERJAAN M & E									
	LANTAI DASAR									
	1 Pekerjaan Listrik									
	1.01 Instalasi penerangan			43				1	43	ttk
	1.02 Instalasi stop kontak			14				1	14	ttk
	1.03 Stop kontak			14				1	14	ttk
	1.04 lampu TL 2X18 watt			13				1	13	bh
	1.05 Lampu Downlight			24				1	24	bh
	1.06 Box Panel			1				1	1	unit
	2 Pekerjaan plumbing									
	2.01 Intaslasi air bersih									
	Pipa PVC dia 32 AW			45				1	45	m
	Pipa PVC dia 25 AW			37				1	37	m
	Pipa PVC dia 15 AW			10				1	10	m
	Fitting								1	ls
	Jet Pump								1	unit
	Water Tank								1	unit
	2.02 Instalasi air kotor									

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	QTY-GTS				JML	VOLUME	SAT
			KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah			
	Pipa PVC dia 100 AW				6			1	6 m
	Pipa PVC dia 150 AW				12			1	12 m
	Fitting								1 ls
2.03	Instalasi air bekas kotor & air hujan								
	Pipa PVC dia 80 AW				48			1	48 m
	Pipa PVC dia 150 AW				75			1	75 m
	Fitting								1 ls
	Bak kontrol								4 unit
	Resapan								2 unit
	LANTAI DUA								
	1 Pekerjaan Listrik								
1.01	Instalasi penerangan				30			1	30 ttk
1.02	Instalasi stop kontak				15			1	15 ttk
1.03	Stop kontak				15			5	75 ttk
1.04	lampu TL 2X18 watt				18			1	18 bh
1.05	Lampu Downlight				27			1	27 bh
1.06	Box Panel				1			1	1 unit
	2 Pekerjaan plumbing								
2.01	Intasasi air bersih								
	Pipa PVC dia 32 AW								
	Pipa PVC dia 25 AW				45			1	45 m
	Pipa PVC dia 15 AW				28			1	28 m
	Fitting								1 ls
2.02	Instalasi air kotor								
	Pipa PVC dia 100 AW				3			1	3 m
	Pipa PVC dia 150 AW				45			1	45 m
	Fitting								1 ls
2.03	Instalasi air bekas kotor & Air hujan								
	Pipa PVC dia 80 AW				28			1	28 m
	Pipa PVC dia 150 AW								
	Fitting								1 ls

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	QTY-GTS	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
			KODE GAMBAR							

QUANTITY

QTY-GTS

1
15
1
480
100
480
50
1

824.715

58.7224

676

676

96

96

52

11.81472

5.90736

39.456

QUANTITY

755.46752

135.52

66

14.1435

3.822

508.5312

195.1488

43.68

21.125

1832.208

826.056

118.3

10.37

1121.76

153.5616

591.8528

QUANTITY

133.2

43.875

21.9375

62.9625

9334.1248

14.1

0.36
11.904
18.48
3.9

3.857425

202.6656

186.13672

24.1575

QUANTITY

26.4

259.56

2604.09792

101.6596

1050.5264

198.485

11.2

942.2784
144.832

QUANTITY

678.9552

131.6

51.849

643.68

4666.41

343.9975

11.8051875

1101.1944

QUANTITY

QTY-GTS

257.5232

665.28

148.3625

1.68

14

34.95

QUANTITY

QTY-GTS

455.437

66

6

63.72

870.374

50.1

16

45

870.374

66

9

QUANTITY

6
2
1
8
10
4
2
1

17

470.71

24.3855

14.6313

partisi

beton

partisi

196.2

96.9

17

325.9
36

26.61

10
26.25

QUANTITY

QTY-GTS

4
2
2
7
4
1
2
2

47.35

49.84

666.124

62.9

61.37

QUANTITY

QTY-GTS

1246.548

56.7

29

44

1246.548

68.4

9
4
1
6
2
12
2
2
2

18.45

350.55

QUANTITY

QTY-GTS

272.1

117.45

371.55

606.975

606.975

46

112

123.5

2
2
3
6
10

43
14
14
13
24
1

45
37
10
1
1
1

QUANTITY

6
12
1

48
75
1
4
2

30
15
75
18
27
1

45
28
1

3
45
1

28

1

QUANTITY

QTY-GTS

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA					
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.1	Pekerjaan Pondasi				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	99.68	56,400
2	Pas. Urugan pasir		m3	6.23	339,300
3	Aanstamping batu kali		m3	22.59	713,100
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	68.45	1,016,100
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	25.01	18,800
6	Buang tanah	Didalam site	m3	97.26	24,700
Juml					
A.2	Pekerjaan Struktur				
A.2.1	<i>pekerjaan sloof beton</i>				
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	71.20	258,500
2	Tulangan besi beton U-39		kg	730.11	16,500
3	Tulangan besi beton U-24		kg	382.47	15,200
4	Beton K - 175		m3	5.34	1,161,300
A.2.2	<i>Pekerjaan Kolom Praktis</i>				
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	78.32	76,700
2	Tulangan besi beton U-39		kg	856.29	16,500
3	Tulangan besi beton U-24		kg	494.38	15,200
4	Beton K - 175		m3	5.09	1,161,300
A.2.3	<i>Pekerjaan Ringbalk</i>				
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	96.74	76,700
2	Tulangan besi beton U-39		kg	755.51	16,500
3	Tulangan besi beton U-24		kg	478.57	15,200
4	Beton K - 175		m3	7.21	1,161,300
A.2.4	<i>Pekerjaan Plat lantai</i>				
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	3.00	769,000
2	Tulangan besi beton U-24		kg	63.52	15,200
3	Beton K - 175		m3	0.34	1,161,300
Jum					
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
B.1	Pekerjaan Lantai				
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17.70	339,300
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	7.56	84,200
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	243.40	211,800
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	54.87	126,100
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	m	66.56	163,000
Jum					
B.2	Pekerjaan Dinding				
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	21.50	170,900
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	484.21	163,000
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	28.50	376,200
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	m3	1.60	163,000
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	947.13	56,600
Jum					
B.3	Pekerjaan Plafond				
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	335.46	121,800
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	335.46	48,800
Jum					
B.4	Pekerjaan Atap				

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA					
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	397.87	321,200
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	397.87	394,900
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m	75.25	221,200
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	102.50	159,300
5	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	42.00	133,700
Jum					
B.5	Pekerjaan Kusen	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA			
1	Kusen pintu P1		unit	7.00	4,599,200
2	Kusen pintu P2		unit	4.00	4,150,900
3	Kusen pintu P3		unit	3.00	450,000
4	Kusen pintu P J 1		unit	1.00	10,382,800
5	Kusen pintu P J 2		unit	1.00	6,009,000
6	Kusen Pintu jendela J-1		unit	2.00	7,245,500
7	Kusen Pintu jendela J-2		unit	5.00	8,150,100
8	Kusen Pintu jendela J-3		unit	1.00	4,388,112
9	Kusen Bovenlight BV1		unit	8.00	1,196,500
10	Kusen Bovenlight BV2		unit	3.00	1,932,900
11	Kusen Bovenlight BV3		unit	3.00	2,971,200
12	Bovenlight GR 1		unit	2.00	1,196,500
13	Bovenlight GR 2		unit	2.00	1,932,900
14	Bovenlight GR 3		unit	2.00	2,971,200
Jum					
C	PEKERJAAN UTILITAS				
C.1	Pekerjaan Plumbing				
C.1.1	Pekerjaan Sanitary				
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	1.00	2,743,500
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	unit	2.00	390,300
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3.00	152,200
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	77,000
5	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	798,000
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam				
1	Pengeboran Sumur		m'	24.00	75,000
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	93,400
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	48,900
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	22,900
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	77,200
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	83,300
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,310,100
C.1.3	Tanki Air				
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	27,600
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00	27,600
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	22,900
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1.00	510,500
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,526,800
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	83,300
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300
C.1.4	Instalasi Air Bersih				
1	Pipa PVC dia. 2"		m	40.00	48,900
2	Pipa PVC dia. 1"		m	35.00	27,600
3	Pipa PVC dia. 3/4"		m	8.00	22,900
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas				

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA					
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.
1	Pipa PVC dia. 4"		m	40.00	159,300
2	Pipa PVC dia. 4"		m	63.50	159,300
3	Pipa PVC dia. 2"		m	9.00	48,900
C.1.6	Pekerjaan Reservoir				
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63	56,400
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.12	339,300
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.75	84,200
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00	769,000
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00	15,200
6	Beton K - 200		m3	2.10	1,186,200
C.1.7	Pekerjaan Septictank				
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		bh	1.00	4,481,300
Juml					
C.2	Pekerjaan Elektrikal				
C.2.1	Panel				
1	Pas. Box Panel		unit	1.00	897,700
E.2.2	Instalasi				
1	Pas. Instalasi lampu		ttk	37.00	83,800
2	Pas. Instalasi stop kontak		ttk	18.00	99,000
C.2.3	Armature				
1	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	18.00	42,400
2	Pas. Saklar doble	ex Broco	ttk	19.00	65,200
3	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	18.00	52,500
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	114,700
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	127,300
6	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	21.00	154,800
Juml					

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jum
A	PEKERJAAN STRUKTUR					
A.1	Pekerjaan Pondasi					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	99.68	56,400	5,621,952
2	Pas. Urugan pasir		m3	6.23	339,300	2,113,839
3	Aanstamping batu kali		m3	22.59	713,100	16,106,683
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	68.45	1,016,100	69,546,965
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	25.01	18,800	470,094
6	Buang tanah	Didalam site	m3	97.26	24,700	2,402,368
Jumlah A.1 Rp						
A.2	Pekerjaan Struktur					
A.2.1	<i>pekerjaan sloof beton</i>					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	71.20	258,500	18,405,200
2	Tulangan besi beton U-39		kg	730.11	16,500	12,046,848
3	Tulangan besi beton U-24		kg	382.47	15,200	5,813,611
4	Beton K - 175		m3	5.34	1,161,300	6,201,342
A.2.2	<i>Pekerjaan Kolom Praktis</i>					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	78.32	76,700	6,007,144
2	Tulangan besi beton U-39		kg	856.29	16,500	14,128,858
3	Tulangan besi beton U-24		kg	494.38	15,200	7,514,530
4	Beton K - 175		m3	5.09	1,161,300	5,911,946
A.2.3	<i>Pekerjaan Ringbalk</i>					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	96.74	76,700	7,419,958
2	Tulangan besi beton U-39		kg	755.51	16,500	12,465,869
3	Tulangan besi beton U-24		kg	478.57	15,200	7,274,270
4	Beton K - 175		m3	7.21	1,161,300	8,370,070
A.2.4	<i>Pekerjaan Plat lantai</i>					
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	3.00	769,000	2,307,000
2	Tulangan besi beton U-24		kg	63.52	15,200	965,440
3	Beton K - 175		m3	0.34	1,161,300	391,939
Jumlah A.2.... Rp						
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
B.1	Pekerjaan Lantai					
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17.70	339,300	6,007,296
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	7.56	84,200	636,552
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	243.40	211,800	51,552,120
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	54.87	126,100	6,919,057
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	m	66.56	163,000	10,849,280
Jumlah B.1.... Rp						
B.2	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	21.50	170,900	3,674,350
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	484.21	163,000	78,925,415
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	28.50	376,200	10,721,700
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	m3	1.60	163,000	260,767
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	947.13	56,600	53,607,558
Jumlah B.2.... Rp						
B.3	Pekerjaan Plafond					
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	335.46	121,800	40,859,028
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	335.46	48,800	16,370,448
Jumlah B.3.... Rp						
B.4	Pekerjaan Atap					

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jum
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	397.87	321,200	127,795,041
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	397.87	394,900	157,117,876
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m	75.25	221,200	16,645,300
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	102.50	159,300	16,328,250
5	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	42.00	133,700	5,615,400
Jumlah B.4.... Rp						
B.5	Pekerjaan Kusen					
1	Kusen pintu P1	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	7.00	4,599,200	32,194,400
2	Kusen pintu P2		unit	4.00	4,150,900	16,603,600
3	Kusen pintu P3		unit	3.00	450,000	1,350,000
4	Kusen pintu P J 1		unit	1.00	10,382,800	10,382,800
5	Kusen pintu P J 2		unit	1.00	6,009,000	6,009,000
6	Kusen Pintu jendela J-1		unit	2.00	7,245,500	14,491,000
7	Kusen Pintu jendela J-2		unit	5.00	8,150,100	40,750,500
8	Kusen Pintu jendela J-3		unit	1.00	4,388,112	4,388,112
9	Kusen Bovenlight BV1		unit	8.00	1,196,500	9,572,000
10	Kusen Bovenlight BV2		unit	3.00	1,932,900	5,798,700
11	Kusen Bovenlight BV3		unit	3.00	2,971,200	8,913,600
12	Bovenlight GR 1		unit	2.00	1,196,500	2,393,000
13	Bovenlight GR 2		unit	2.00	1,932,900	3,865,800
14	Bovenlight GR 3		unit	2.00	2,971,200	5,942,400
Jumlah B.5.... Rp						
C	PEKERJAAN UTILITAS					
C.1	Pekerjaan Plumbing					
C.1.1	Pekerjaan Sanitary					
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	1.00	2,743,500	2,743,500
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	unit	2.00	390,300	780,600
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3.00	152,200	456,600
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	77,000	231,000
5	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	798,000	798,000
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam					
1	Pengeboran Sumur		m'	24.00	75,000	1,800,000
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	93,400	2,241,600
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	48,900	293,400
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	22,900	549,600
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	77,200	77,200
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	83,300	83,300
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,310,100	2,310,100
C.1.3	Tanki Air					
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	27,600	331,200
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00	27,600	220,800
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	22,900	91,600
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1.00	510,500	510,500
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,526,800	1,526,800
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	83,300	166,600
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300
C.1.4	Instalasi Air Bersih					
1	Pipa PVC dia. 2"		m	40.00	48,900	1,956,000
2	Pipa PVC dia. 1"		m	35.00	27,600	966,000
3	Pipa PVC dia. 3/4"		m	8.00	22,900	183,200
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas					

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jum
1	Pipa PVC dia. 4"		m	40.00	159,300	6,372,000
2	Pipa PVC dia. 4"		m	63.50	159,300	10,115,550
3	Pipa PVC dia. 2"		m	9.00	48,900	440,100
C.1.6	Pekerjaan Reservoir					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63	56,400	317,532
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.12	339,300	40,716
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.75	84,200	315,750
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00	769,000	16,149,000
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00	15,200	4,788,000
6	Beton K - 200		m3	2.10	1,186,200	2,491,020
C.1.7	Pekerjaan Septictank					
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		bh	1.00	4,481,300	4,481,300
Jumlah C.1 Rp						
C.2	Pekerjaan Elektrikal					
C.2.1	Panel					
1	Pas. Box Panel		unit	1.00	897,700	897,700
E.2.2	Instalasi					
1	Pas. Instalasi lampu		ttk	37.00	83,800	3,100,600
2	Pas. Instalasi stop kontak		ttk	18.00	99,000	1,782,000
C.2.3	Armature					
1	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	18.00	42,400	763,200
2	Pas. Saklar doble	ex Broco	ttk	19.00	65,200	1,238,800
3	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	18.00	52,500	945,000
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	114,700	917,600
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	127,300	1,018,400
6	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	21.00	154,800	3,250,800
Jumlah C.2 Rp						

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	99.68	56,400	5,621,952	
2	Pas. Urugan pasir		m3	6.23	339,300	2,113,839	
3	Aanstamping batu kali		m3	22.59	713,100	16,106,683	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	68.45	1,016,100	69,546,965	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	25.01	18,800	470,094	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	97.26	24,700	2,402,368	
						Jumlah A.1 Rp	96,26
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	pekerjaan sloof beton						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	71.20	258,500	18,405,200	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	730.11	16,500	12,046,848	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	382.47	15,200	5,813,611	
4	Beton K - 175		m3	5.34	1,161,300	6,201,342	42,46
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	78.32	76,700	6,007,144	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	856.29	16,500	14,128,858	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	494.38	15,200	7,514,530	
4	Beton K - 175		m3	5.09	1,161,300	5,911,946	33,56
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	96.74	76,700	7,419,958	
2	Tulangan besi beton U-39		kg	755.51	16,500	12,465,869	
3	Tulangan besi beton U-24		kg	478.57	15,200	7,274,270	
4	Beton K - 175		m3	7.21	1,161,300	8,370,070	35,53
A.2.4	Pekerjaan Plat lantai						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	3.00	769,000	2,307,000	
2	Tulangan besi beton U-24		kg	63.52	15,200	965,440	
3	Beton K - 175		m3	0.34	1,161,300	391,939	3,66
						Jumlah A.2.... Rp	115,22
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17.70	339,300	6,007,296	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m3	7.56	84,200	636,552	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	243.40	211,800	51,552,120	
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	54.87	126,100	6,919,057	
5	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Rolagh bata	m	66.56	163,000	10,849,280	
						Jumlah B.1.... Rp	75,96
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	Batu bata merah	m2	21.50	170,900	3,674,350	
2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	484.21	163,000	78,925,415	
3	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu		m2	28.50	376,200	10,721,700	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Penebalan kolom	m3	1.60	163,000	260,767	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	947.13	56,600	53,607,558	
						Jumlah B.2.... Rp	147,18
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	335.46	121,800	40,859,028	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	335.46	48,800	16,370,448	
						Jumlah B.3.... Rp	57,22
B.4	Pekerjaan Atap						

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	397.87	321,200	127,795,041	
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	397.87	394,900	157,117,876	
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m	75.25	221,200	16,645,300	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m	102.50	159,300	16,328,250	
5	Pas. Talang seng plat	Seng bjls 35	m	42.00	133,700	5,615,400	
Jumlah B.4.... Rp							323,50
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen pintu P1	Kusen, Pintu & Jendela Alm. ; Kaca t.6 mm; Ironmongeries ex CISA	unit	7.00	4,599,200	32,194,400	
2	Kusen pintu P2		unit	4.00	4,150,900	16,603,600	
3	Kusen pintu P3		unit	3.00	450,000	1,350,000	
4	Kusen pintu P J 1		unit	1.00	10,382,800	10,382,800	
5	Kusen pintu P J 2		unit	1.00	6,009,000	6,009,000	
6	Kusen Pintu jendela J-1		unit	2.00	7,245,500	14,491,000	
7	Kusen Pintu jendela J-2		unit	5.00	8,150,100	40,750,500	
8	Kusen Pintu jendela J-3		unit	1.00	4,388,112	4,388,112	
9	Kusen Bovenlight BV1		unit	8.00	1,196,500	9,572,000	
10	Kusen Bovenlight BV2		unit	3.00	1,932,900	5,798,700	
11	Kusen Bovenlight BV3		unit	3.00	2,971,200	8,913,600	
12	Bovenlight GR 1		unit	2.00	1,196,500	2,393,000	
13	Bovenlight GR 2		unit	2.00	1,932,900	3,865,800	
14	Bovenlight GR 3		unit	2.00	2,971,200	5,942,400	
Jumlah B.5.... Rp							162,65
C	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	unit	1.00	2,743,500	2,743,500	
2	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	unit	2.00	390,300	780,600	
3	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3.00	152,200	456,600	
4	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	77,000	231,000	
5	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	798,000	798,000	5,00
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	24.00	75,000	1,800,000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	93,400	2,241,600	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	48,900	293,400	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	22,900	549,600	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	77,200	77,200	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	83,300	83,300	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,310,100	2,310,100	7,35
C.1.3	Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	27,600	331,200	
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00	27,600	220,800	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	22,900	91,600	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1.00	510,500	510,500	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,526,800	1,526,800	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	83,300	166,600	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300	3,01
C.1.4	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 2"		m	40.00	48,900	1,956,000	
2	Pipa PVC dia. 1"		m	35.00	27,600	966,000	
3	Pipa PVC dia. 3/4"		m	8.00	22,900	183,200	3,10
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas						

RINCIAN BIAYA PEKERJAAN STANDAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
1	Pipa PVC dia. 4"		m	40.00	159,300	6,372,000	
2	Pipa PVC dia. 4"		m	63.50	159,300	10,115,550	
3	Pipa PVC dia. 2"		m	9.00	48,900	440,100	16,92
C.1.6	Pekerjaan Reservoir						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63	56,400	317,532	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.12	339,300	40,716	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.75	84,200	315,750	
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00	769,000	16,149,000	
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00	15,200	4,788,000	
6	Beton K - 200		m3	2.10	1,186,200	2,491,020	24,10
C.1.7	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		bh	1.00	4,481,300	4,481,300	4,481,3
						Jumlah C.1 Rp	63,99
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Panel						
1	Pas. Box Panel		unit	1.00	897,700	897,700	89
E.2.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu		ttk	37.00	83,800	3,100,600	
2	Pas. Instalasi stop kontak		ttk	18.00	99,000	1,782,000	4,88
C.2.3	Armature						
1	Pas. Saklar engkel	ex Broco	ttk	18.00	42,400	763,200	
2	Pas. Saklar doble	ex Broco	ttk	19.00	65,200	1,238,800	
3	Pas. Stop kontak	ex Broco	ttk	18.00	52,500	945,000	
4	Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	114,700	917,600	
5	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	ex Phanasonic	bh	8.00	127,300	1,018,400	
6	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	21.00	154,800	3,250,800	8,13
						Jumlah C.2 Rp	13,91

NO	ITEM PEKERJAAN	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1.00	PINTU & KUSEN									
	P 1 uk. 1,00 x 2,60									
	Alumunium standart 3" CA	1.00				2.00	2.00			
		2.60				2.00	5.20			
							7.20	m1	201,100.00	1,447,920.00
	Alumunium standart 4" CA rangka daun pintu	2.40				2.00	4.80			
		0.90				4.00	3.60			
							8.40	m1	201,100.00	1,689,240.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.90			1.00	2.16	m2	157,600.00	340,416.00
	Karet	5.00				2.00	10.00			
		0.90				4.00	3.60			
		1.85					13.60	m1	20,000.00	272,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA					1.00	bh		272,900.00	272,900.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA					1.00	bh		98,700.00	98,700.00
	Grendel	1.00				1.00	set		52,700.00	52,700.00
	Kait angin	1.00				1.00	set		37,000.00	37,000.00
	Door Stoper					1.00	bh		130,800.00	130,800.00
	Door closer					1.00	bh		188,900.00	188,900.00
	Slot tanam	1.00				1.00	set		68,600.00	68,600.00
									jumlah	4,599,176.00
									di bulatkan	4,599,200.00
2.00	P 2 uk. 80 x 260									
	Alumunium standart 3" CA	0.80				2.00	1.60			
		2.60				2.00	5.20			
							6.80	m1	201,100.00	1,367,480.00
	Alumunium standart 4" CA rangka Pintu	2.40				2.00	4.80			
		0.80				4.00	3.20			
							8.00	m1	201,100.00	1,608,800.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.80			1.00	1.92	m2	157,600.00	302,592.00
	Karet	5.00				2.00	10.00			
		0.80				4.00	3.20			
							13.20	m1	20,000.00	264,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA					1.00	bh		272,900.00	272,900.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA					1.00	bh		98,700.00	98,700.00
	Handle	1.00				1.00	set		37,000.00	37,000.00
	Kait angin	1.00				1.00	set		130,800.00	130,800.00
	Slot tanam	1.00				1.00	set		68,600.00	68,600.00
									jumlah	4,150,872.00
									di bulatkan	4,150,900.00
3.00	P 3 uk. 80 x 210									
	Kusen & Pintu PVC toilet	1.00				1.00	1.00	unit	450,000.00	450,000.00
									jumlah	450,000.00
									di bulatkan	450,000.00
4.00	P J 1 uk. 160 x 260									
	Alumunium standart 3" CA	3.20				2.00	6.40			
		0.65				6.00	3.90			
		1.60				2.00	3.20			
		2.60				2.00	5.20			
		0.50				1.00	0.50			
							19.20	m1	201,100.00	3,861,120.00
	Alumunium standart 4" CA rangka daun pintu	2.15				4.00	8.60			
		0.40				8.00	3.20			
		0.65				8.00	5.20			
		0.95				4.00	3.80			
							20.80	m1	201,100.00	4,182,880.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.90			2.00	4.32	m2	157,600.00	680,832.00
		0.60	1.50			5.00	4.50	m2	157,600.00	709,200.00
	Karet	5.00				2.00	10.00			
		0.80				4.00	3.20			
							13.20	m1	20,000.00	264,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA					1.00	bh		272,900.00	272,900.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA					1.00	bh		98,700.00	98,700.00
	Kait angin	4.00				4.00	set		37,000.00	148,000.00
	Slot tanam	1.00				1.00	set		68,600.00	68,600.00
	Grendel	1.00				4.00	bh		24,150.00	96,600.00
									jumlah	10,382,832.00
									di bulatkan	10,382,800.00
5.00	P J 2 160 x 260									

NO	ITEM PEKERJAAN	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
6.00	Aluminium standart 3" CA	1.64				2.00	3.28			
		0.78				3.00	2.34			
		1.60				1.00	1.60			
		2.60				2.00	5.20			
							12.42	m1	201,100.00	2,497,662.00
	Aluminium standart 4" CA rangka daun pintu	2.15				2.00	4.30			
		0.40				4.00	1.60			
		0.74				4.00	2.96			
		0.82				2.00	1.64			
							10.50	m1	201,100.00	2,111,550.00
	Kaca 6 mm	2.40	0.90			2.00	4.32	m2	157,600.00	680,832.00
	Karet	0.60	1.60			2.00	1.20			
							1.20	m1	20,000.00	24,000.00
	Handle pintu type HRE 75.01 ex CISA					1.00	bh		272,900.00	272,900.00
	Selinder CISA type 08510 ex CISA					1.00	bh		98,700.00	98,700.00
	Kait angin	2.00				2.00	set		37,000.00	74,000.00
	Slot tanam	1.00				1.00	set		201,100.00	201,100.00
	Grendel	1.00				2.00	bh		24,150.00	48,300.00
									jumlah	6,009,044.00
									di bulatkan	6,009,000.00
	J 1 uk. 160 x 200									
	Aluminium standart 3" CA	2.00				5.00	10.00			
		1.60				4.00	6.40			
							16.40	m1	201,100.00	3,298,040.00
	Aluminium standart 3" CA rangka daun jendela	2.00				4.00	8.00			
		0.50				12.00	6.00			
							14.00	m1	183,900.00	2,574,600.00
	Kaca 6 mm	1.60	2.00			1.00	3.20	m2	157,600.00	504,320.00
	Karet	3.00				4.00	12.00			
		2.18				6.00	13.08			
							25.08	m1	20,000.00	501,600.00
	Grendel	6.00					6.00	set	24,150.00	144,900.00
	Kait angin	6.00					6.00	set	37,000.00	222,000.00
									jumlah	7,245,460.00
									di bulatkan	7,245,500.00
7.00	J 2 uk. 160 x 200									
	Aluminium standart 3" CA	2.00				3.00	6.00			
		1.60				4.00	6.40			
							12.40	m1	201,100.00	2,493,640.00
	Aluminium standart 3" CA rangka daun jendela	2.00				4.00	8.00			
		1.60				6.00	9.60			
							17.60	m1	183,900.00	3,236,640.00
	Kaca 6 mm	2.00	1.60			3.00	9.60	m2	157,600.00	1,512,960.00
	Karet	3.00				6.00	18.00			
		0.50				18.00	9.00			
							27.00	m1	20,000.00	540,000.00
	Grendel	6.00					6.00	set	24,150.00	144,900.00
	Kait angin	6.00					6.00	set	37,000.00	222,000.00
									jumlah	8,150,140.00
									di bulatkan	8,150,100.00
8.00	J 3 uk. 160 x 120									
	Aluminium standart 3" CA	1.20				3.00	3.60			
		1.60				3.00	4.80			
							8.40	m1	201,100.00	1,689,240.00
	Aluminium standart 3" CA rangka daun jendela	1.60				4.00	6.40			
		1.20				4.00	4.80			
							11.20	m1	183,900.00	2,059,680.00
	Kaca 6 mm	1.60	1.20			1.00	1.92	m2	157,600.00	302,592.00
	Karet	1.70				2.00	3.40			
		0.60				2.00	1.20			
		1.85					4.60	m1	20,000.00	92,000.00
	Grendel	4.00					4.00	set	24,150.00	96,600.00
	Kait angin	4.00					4.00	set	37,000.00	148,000.00
									jumlah	4,388,112.00
									di bulatkan	4,388,112.00
9.00	BV 1 uk. 50 x 85									
	Aluminium standart 3" CA	0.85				2.00	1.70			
		0.50				2.00	1.00			
							2.70	m1	201,100.00	542,970.00
	Aluminium standart 3" CA rangka daun jendela	0.80				2.00	1.60			
		0.50				2.00	1.00			
							2.60	m1	183,900.00	478,140.00

NO	ITEM PEKERJAAN	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
10.00	Kaca 6 mm	0.85	0.45			1.00	0.38	m2	157,600.00	60,282.00
	Karet	0.85				2.00	1.70			
		0.50				2.00	1.00			
							2.70	m1	20,000.00	54,000.00
	Grendel	1.00					1.00	set	24,150.00	24,150.00
	Kait angin	1.00					1.00	set	37,000.00	37,000.00
									jumlah	1,196,542.00
									di bulatkan	1,196,500.00
	BV 2 uk. 50 x 120									
	Alumunium standart 3" CA	1.20				2.00	2.40			
		0.50				3.00	1.50			
							3.90	m1	201,100.00	784,290.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	1.20				2.00	2.40			
		0.50				4.00	2.00			
							4.40	m1	183,900.00	809,160.00
	Kaca 6 mm	1.20	0.45			1.00	0.54	m2	157,600.00	85,104.00
	Karet	1.20				4.00	4.80			
		0.45				4.00	1.80			
							6.60	m1	20,000.00	132,000.00
	Grendel	2.00					2.00	set	24,150.00	48,300.00
	Kait angin	2.00					2.00	set	37,000.00	74,000.00
11.00									jumlah	1,932,854.00
									di bulatkan	1,932,900.00
	BV 3 uk. 20 x 200									
	Alumunium standart 3" CA	2.00				2.00	4.00			
		0.50				4.00	2.00			
							6.00	m1	201,100.00	1,206,600.00
	Alumunium standart 3" CA rangka daun jendela	2.00				2.00	4.00			
		0.50					6.00			
							7.00	m1	183,900.00	1,287,300.00
	Kaca 6 mm	2.00	0.45			1.00	0.90	m2	157,600.00	141,840.00
	Karet	2.00				2.00	4.00			
		0.45				8.00	3.60			
							7.60	m1	20,000.00	152,000.00
	Grendel	3.00					3.00	set	24,150.00	72,450.00
	Kait angin	3.00					3.00	set	37,000.00	111,000.00
									jumlah	2,971,190.00
									di bulatkan	2,971,200.00

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
I	PEKERJAAN PERSIAPAN									
1.00	Mobilisasi & Demobilisasi								1.00	ls
2.00	Direksi keet & gudang			5.00	3.00			1.00	15.00	m2
3.00	Papan nama proyek								1.00	ls
4.00	Setting Out dan Pengukuran			261.00	1.00				261.00	m2
5.00	Bowplank			74.00				1.00	74.00	m1
6.00	Pembersihan lahan			261.00	1.00			1.00	261.00	m2
7.00	Pagar sementara seng + rangka kaso			50.00					50.00	m
8.00	Dokumen Kontrak, foto progres, As Built Drawing, laporan-laporan								1.00	ls
II	PEKERJAAN BANGUNAN									
A	PEKERJAAN URUGAN									
1.00	Urugan tanah merah		kantor	3.00	1.50		0.30	1.00	1.35	m3
				9.00	6.50		0.30	1.00	17.55	
				20.00	12.00		0.30	1.00	72.00	
									90.90	
B	PEKERJAAN PONDASI									
1.00	Galian tanah	A		10.00	0.80		0.70	1.00	5.60	
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12	
		B		7.50	0.80		0.70	1.00	4.20	
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12	
		C		1.50	0.80		0.70	1.00	0.84	
				5.00	0.80		0.70	1.00	2.80	
				10.00	0.80		0.70	1.00	5.60	
				4.00	0.80		0.70	1.00	2.24	
		D		1.50	0.80		0.70	1.00	0.84	
				5.00	0.80		0.70	1.00	2.80	
				4.00	0.80		0.70		-	
		E		7.50	0.80		0.70	1.00	4.20	
		F		10.00	0.80		0.70	1.00	5.60	
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12	
				2.00	0.80		0.70	1.00	1.12	
		G		10.00	0.80		0.70	1.00	5.60	
		o		3.00	0.80		0.70	1.00	1.68	
		o'		9.00	0.80		0.70	1.00	5.04	
		1		9.00	0.80		0.70	1.00	5.04	
		2		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08	
				2.50	0.80		0.70	1.00	1.40	
		3		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08	
		4		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08	
				2.50	0.80		0.70	1.00	1.40	
		5		18.00	0.80		0.70	1.00	10.08	
									99.68	m3
2.00	Pasir urug tebal 5 cm	A		10.00	0.70		0.05	1.00	0.35	
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07	
		B		7.50	0.70		0.05	1.00	0.26	
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07	
		C		1.50	0.70		0.05	1.00	0.05	
				5.00	0.70		0.05	1.00	0.18	
				10.00	0.70		0.05	1.00	0.35	
				4.00	0.70		0.05	1.00	0.14	
		D		1.50	0.70		0.05	1.00	0.05	
				5.00	0.70		0.05	1.00	0.18	
				4.00	0.70		0.05		-	
		E		7.50	0.70		0.05	1.00	0.26	
		F		10.00	0.70		0.05	1.00	0.35	
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07	
				2.00	0.70		0.05	1.00	0.07	
		G		10.00	0.70		0.05	1.00	0.35	
		o		3.00	0.70		0.05	1.00	0.11	
		o'		9.00	0.70		0.05	1.00	0.32	
		1		9.00	0.70		0.05	1.00	0.32	
		2		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63	
				2.50	0.70		0.05	1.00	0.09	
		3		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63	
		4		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63	
				2.50	0.70		0.05	1.00	0.09	

TAKING OFF
PERHITUNGAN VOLUME
BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		5		18.00	0.70		0.05	1.00	0.63	
									6.23	m3
3.00	Pondasi batu kali 1:4	A		10.00	0.60		0.15	1.00	0.90	
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18	
		B		7.50	0.60		0.15	1.00	0.68	
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18	
		C		1.50	0.60		0.15	1.00	0.14	
				5.00	0.60		0.15	1.00	0.45	
				10.00	0.60		0.15	1.00	0.90	
				4.00	0.60		0.15	1.00	0.36	
		D		1.50	0.60		0.15	1.00	0.14	
				5.00	0.60		0.15	1.00	0.45	
				4.00	0.60		0.15	1.00	0.36	
		E		7.50	0.60		0.15	1.00	0.68	
		f		10.00	0.60		0.15	1.00	0.90	
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18	
				2.00	0.60		0.15	1.00	0.18	
		G		10.00	0.60		0.15	1.00	0.90	
		o		3.00	0.60		0.15	1.00	0.27	
		o'		9.00	0.60		0.15	1.00	0.81	
		1		9.00	0.60		0.15	1.00	0.81	
		2		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62	
				2.50	0.60		0.15	1.00	0.23	
		3		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62	
		4		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62	
				2.50	0.60		0.15	1.00	0.23	
	Pondasi batu kali	5		18.00	0.60		0.15	1.00	1.62	
		A		10.00	0.45		0.65	1.00	2.93	
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59	
		B		7.50	0.45		0.65	1.00	2.19	
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59	
		C		1.50	0.45		0.65	1.00	0.44	
				5.00	0.45		0.65	1.00	1.46	
				10.00	0.45		0.65	1.00	2.93	
				4.00	0.45		0.65	1.00	1.17	
		D		1.50	0.45		0.65	1.00	0.44	
				5.00	0.45		0.65	1.00	1.46	
				4.00	0.45		0.65		-	
		E		7.50	0.45		0.65	1.00	2.19	
		F		10.00	0.45		0.65	1.00	2.93	
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59	
				2.00	0.45		0.65	1.00	0.59	
		G		10.00	0.45		0.65	1.00	2.93	
		o		3.00	0.45		0.65	1.00	0.88	
		o'		9.00	0.45		0.65	1.00	2.63	
		1		9.00	0.45		0.65	1.00	2.63	
		2		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27	
				2.50	0.45		0.65	1.00	0.73	
		3		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27	
		4		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27	
				2.50	0.45		0.65	1.00	0.73	
		5		18.00	0.45		0.65	1.00	5.27	
									68.45	m3
4.00	Sloof									
	Beton K 200	A		10.00	0.15		0.20	1.00	0.30	
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06	
		B		7.50	0.15		0.20	1.00	0.23	
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06	
		C		1.50	0.15		0.20	1.00	0.05	
				5.00	0.15		0.20	1.00	0.15	
				10.00	0.15		0.20	1.00	0.30	
				4.00	0.15		0.20	1.00	0.12	
		D		1.50	0.15		0.20	1.00	0.05	
				5.00	0.15		0.20	1.00	0.15	
				4.00	0.15		0.20		-	
		E		7.50	0.15		0.20	1.00	0.23	
		F		10.00	0.15		0.20	1.00	0.30	
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06	
				2.00	0.15		0.20	1.00	0.06	

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		G		10.00	0.15		0.20	1.00	0.30	
		o		3.00	0.15		0.20	1.00	0.09	
		o'		9.00	0.15		0.20	1.00	0.27	
		1		9.00	0.15		0.20	1.00	0.27	
		2		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54	
				2.50	0.15		0.20	1.00	0.08	
		3		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54	
		4		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54	
				2.50	0.15		0.20	1.00	0.08	
		5		18.00	0.15		0.20	1.00	0.54	
									5.34	m3
	Besi beton dia 13	A		10.25			0.99	4.00	40.67	
				2.25			0.99	4.00	8.93	
		B		7.75			0.99	4.00	30.75	
				2.25			0.99	4.00	8.93	
		C		1.75			0.99	4.00	6.94	
				5.25			0.99	4.00	20.83	
				10.25			0.99	4.00	40.67	
				4.25			0.99	4.00	16.86	
		D		1.75			0.99	4.00	6.94	
				5.25			0.99	4.00	20.83	
				4.25			0.99		-	
		E		7.75			0.99	4.00	30.75	
		F		10.25			0.99	4.00	40.67	
				2.25			0.99	4.00	8.93	
				2.25			0.99	4.00	8.93	
		G		10.25			0.99	4.00	40.67	
		o		3.25			0.99	4.00	12.90	
		o'		9.25			0.99	4.00	36.70	
		1		9.25			0.99	4.00	36.70	
		2		18.25			0.99	4.00	72.42	
				2.75			0.99	4.00	10.91	
		3		18.25			0.99	4.00	72.42	
		4		18.25			0.99	4.00	72.42	
				2.75			0.99	4.00	10.91	
		5		18.25			0.99	4.00	72.42	
									730.11	kg
	Besi beton dia 10	A	10.00	0.70			0.62	50.00	21.56	
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31	
		B	7.50	0.70			0.62	37.00	15.95	
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31	
		C	1.50	0.70			0.62	7.00	3.02	
			5.00	0.70			0.62	25.00	10.78	
			10.00	0.70			0.62	50.00	21.56	
			4.00	0.70			0.62	20.00	8.62	
		D	1.50	0.70			0.62	7.00	3.02	
			5.00	0.70			0.62	25.00	10.78	
			4.00	0.70			0.62		-	
		E	5.00	0.70			0.62	37.00	15.95	
		F	10.00	0.70			0.62	50.00	21.56	
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31	
			2.00	0.70			0.62	10.00	4.31	
		G	10.00	0.70			0.62	50.00	21.56	
		o	3.00	0.70			0.62	15.00	6.47	
		o'	9.00	0.70			0.62	45.00	19.40	
		1	9.00	0.70			0.62	45.00	19.40	
		2	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81	
			2.50	0.70			0.62	12.00	5.17	
		3	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81	
		4	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81	
			2.50	0.70			0.62	12.00	5.17	
		5	18.00	0.70			0.62	90.00	38.81	
									382.47	kg
	Bekisting	A		10.00	0.40			1.00	4.00	
				2.00	0.40			1.00	0.80	
		B		7.50	0.40			1.00	3.00	
				2.00	0.40			1.00	0.80	
		C		1.50	0.40			1.00	0.60	

TAKING OFF
PERHITUNGAN VOLUME
BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
				5.00	0.40			1.00	2.00	
				10.00	0.40			1.00	4.00	
				4.00	0.40			1.00	1.60	
		D		1.50	0.40			1.00	0.60	
				5.00	0.40			1.00	2.00	
				4.00	0.40				-	
		E		7.50	0.40			1.00	3.00	
		F		10.00	0.40			1.00	4.00	
				2.00	0.40			1.00	0.80	
				2.00	0.40			1.00	0.80	
		G		10.00	0.40			1.00	4.00	
		o		3.00	0.40			1.00	1.20	
		o'		9.00	0.40			1.00	3.60	
		1		9.00	0.40			1.00	3.60	
		2		18.00	0.40			1.00	7.20	
				2.50	0.40			1.00	1.00	
		3		18.00	0.40			1.00	7.20	
		4		18.00	0.40			1.00	7.20	
				2.50	0.40			1.00	1.00	
		5		18.00	0.40			1.00	7.20	
									71.20	m2
5.00	Pondasi Umpak									
	Lantai kerja ad. 1:3:5, tebal 5 cm			0.75	0.75		0.05	6.00	0.17	m3
	Beton K 225			0.75	0.75		0.18	6.00	0.59	m3
	Besi beton dia 13			1.80			0.99	72.00	128.56	kg
	Bekisting			3.00	0.15			6.00	2.70	m2
C	PEKERJAAN STRUKTUR									
1.00	Kolom									
	Beton K 200			0.13	0.20		4.00	12.00	1.25	
				0.13	0.20		5.30	2.00	0.28	
				0.13	0.20		6.30	4.00	0.66	
				0.13	0.20		3.50	32.00	2.91	
									5.09	m3
	Besi beton D 13			4.40			0.99	48.00	209.51	
				5.70			0.99	8.00	45.24	
				6.70			0.99	16.00	106.34	
				3.90			0.99	128.00	495.21	
									856.29	kg
	Besi beton dia 10			0.66			0.62	312.00	126.85	
				0.66			0.62	70.00		
				0.66			0.62	168.00	68.30	
				0.66			0.62	736.00	299.23	
									494.38	kg
	Bekisting			4.00	0.40			12.00	19.20	
				5.30	0.40			2.00	4.24	
				6.30	0.40			4.00	10.08	
				3.50	0.40			32.00	44.80	
									78.32	m2
2.00	Ring Balok Beton									
	Beton K 200	A		10.00	0.15		0.25	1.00	0.38	
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08	
		B		7.50	0.15		0.25	1.00	0.28	
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08	
		C		5.00	0.15		0.25	1.00	0.19	
				1.50	0.15		0.25	1.00	0.06	
				10.00	0.15		0.25	1.00	0.38	
				4.00	0.15		0.25	1.00	0.15	
		D		1.50	0.15		0.25	1.00	0.06	
				5.00	0.15		0.25	1.00	0.19	
				4.00	0.15		0.25		-	
		E		7.50	0.15		0.25	1.00	0.28	
		F		10.00	0.15		0.25	1.00	0.38	

TAKING OFF
PERHITUNGAN VOLUME
BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08	
				2.00	0.15		0.25	1.00	0.08	
		G		10.00	0.15		0.25	1.00	0.38	
		O		3.00	0.13		0.30	1.00	0.12	
		O		3.00	0.15		0.25	1.00	0.11	
				3.00	0.13		0.20	1.00	0.08	
		o'		9.00	0.15		0.25	1.00	0.34	
		1		9.00	0.15		0.25	1.00	0.34	
		2		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68	
				9.00	0.15		0.25	1.00	0.34	
				2.50	0.15		0.25	1.00	0.09	
		3		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68	
		4		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68	
				2.50	0.15		0.25	1.00	0.09	
		5		18.00	0.15		0.25	1.00	0.68	
									7.21	m3
	Besi beton dia 13	A		10.20			0.99	4.00	40.47	
				2.20			0.99	4.00	8.73	
		B		7.70			0.99	4.00	30.55	
				2.20			0.99	4.00	8.73	
		C		5.20			0.99	4.00	20.63	
				1.70			0.99	4.00	6.75	
				10.20			0.99	4.00	40.47	
				4.20			0.99	4.00	16.67	
		D		1.70			0.99	4.00	6.75	
				5.20			0.99	4.00	20.63	
				4.20			0.99		-	
		E		7.70			0.99	4.00	30.55	
		F		10.20			0.99	4.00	40.47	
				2.20			0.99	4.00	8.73	
				2.20			0.99	4.00	8.73	
		G		10.20			0.99	4.00	40.47	
		O		3.20			0.99	4.00	12.70	
		O		3.20			0.99	4.00	12.70	
				3.20			0.99	4.00	12.70	
		o'		9.20			0.99	4.00	36.51	
		1		9.20			0.99	4.00	36.51	
		2		10.20			0.99	4.00	40.47	
				9.20			0.99	4.00	36.51	
				2.70			0.99	4.00	10.71	
		3		18.20			0.99	4.00	72.22	
		4		18.20			0.99	4.00	72.22	
				2.70			0.99	4.00	10.71	
		5		18.20			0.99	4.00	72.22	
									755.51	kg
	Besi beton dia 10	A	10.00	0.80			0.62	50.00	24.64	
			2.00	0.80			0.62	15.00	7.39	
		B	7.50	0.80			0.62	37.00	18.23	
			2.00	0.80			0.62	10.00	4.93	
		C	5.00	0.80			0.62	25.00	12.32	
			1.50	0.80			0.62	7.00	3.45	
			10.00	0.80			0.62	50.00	24.64	
			4.00	0.80			0.62	20.00	9.86	
		D	1.50	0.80			0.62	7.00	3.45	
			5.00	0.80			0.62	25.00	12.32	
			4.00	0.80			0.62		-	
		E	7.50	0.80			0.62	37.00	18.23	
		F	10.00	0.80			0.62	50.00	24.64	
			2.00	0.80			0.62	10.00	4.93	
			2.00	0.80			0.62	10.00	4.93	
		G	10.00	0.80			0.62	50.00	24.64	
		O	3.00	0.86			0.62	15.00	7.95	
		O	3.00	0.80			0.62	15.00	7.39	
			3.00	0.96			0.62	15.00	8.87	
		o'	9.00	0.80			0.62	45.00	22.18	
		1	9.00	0.80			0.62	45.00	22.18	
		2	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35	
			9.00	0.80			0.62	45.00	22.18	
			2.50	0.80			0.62	12.00	5.91	

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		3	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35	
		4	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35	
			2.50	0.80			0.62	12.00	5.91	
		5	18.00	0.80			0.62	90.00	44.35	
									478.57	kg
	Bekisting	A		10.00	0.50			1.00	5.00	
				2.00	0.50			1.00	1.00	
		B		7.50	0.50			1.00	3.75	
				2.00	0.50			1.00	1.00	
		C		5.00	0.50			1.00	2.50	
				1.50	0.50			1.00	0.75	
				10.00	0.50			1.00	5.00	
				4.00	0.50			1.00	2.00	
		D		1.50	0.50			1.00	0.75	
				5.00	0.50			1.00	2.50	
				4.00	0.50				-	
		E		7.50	0.50			1.00	3.75	
		F		10.00	0.50			1.00	5.00	
				2.00	0.50			1.00	1.00	
				2.00	0.50			1.00	1.00	
		G		10.00	0.50			1.00	5.00	
		O		3.00	0.50			1.00	1.50	
		O		3.00	0.50			1.00	1.50	
				3.00	0.58			1.00	1.74	
		o'		9.00	0.50			1.00	4.50	
		1		9.00	0.50			1.00	4.50	
		2		18.00	0.50			1.00	9.00	
				9.00	0.50			1.00	4.50	
				2.50	0.50			1.00	1.25	
		3		18.00	0.50			1.00	9.00	
		4		18.00	0.50			1.00	9.00	
				2.50	0.50			1.00	1.25	
		5		18.00	0.50			1.00	9.00	
									96.74	m2
3.00	Plat									
	Beton K 200			3.00	0.90		0.13	1.00	0.34	m3
	Besi beton dia 10			3.15			0.62	10.00	19.40	
				2.31			0.62	31.00	44.11	
									63.52	kg
	Bekisting			3.00	0.90			1.00	2.70	
				3.00	0.10			1.00	0.30	
									3.00	m2
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR									
1.00	PEKERJAAN DINDING									
1.01	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:2	A		2.00			1.00	1.00	2.00	
				2.00			1.00	1.00	2.00	
		F		1.20			1.00	2.00	2.40	
		G		2.00			1.00	2.00	4.00	
		2		1.15			1.00	1.00	1.15	
		3		2.00			1.00	1.00	2.00	
				1.15			1.00	1.00	1.15	
		4		1.20			1.00	1.00	1.20	
				1.15			1.00	1.00	1.15	
				1.15			1.00	1.00	1.15	
									18.20	
		3		1.00			1.00	1.00	1.00	
				1.15			1.00	2.00	2.30	
									21.50	m2
1.02	Pasangan 1/2 batu bata ad 1:4	A		10.00			3.50	1.00	35.00	
				2.00			3.50	1.00	7.00	
		B		5.00			4.00	1.00	20.00	
				2.50			1.00	1.00	2.50	
				2.00			3.50	1.00	7.00	
		c		5.00			4.00	1.00	20.00	
				0.30			2.70	1.00	0.81	
				1.50			2.00	1.00	3.00	

TAKING OFF
PERHITUNGAN VOLUME
BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
				4.00			3.50	1.00	14.00	
				4.00			3.50	1.00	14.00	
				4.00			3.50	1.00	14.00	
		d		5.00			4.00	1.00	20.00	
				1.50			2.00	1.00	3.00	
				0.30			2.70	1.00	0.81	
		e		5.00			4.00	1.00	20.00	
				2.50			1.00	1.00	2.50	
		f		4.00			3.50	1.00	14.00	
				4.00			3.50	1.00	14.00	
				2.00			3.50	1.00	7.00	
				2.00			2.50	1.00	5.00	
		g		10.00			3.50	1.00	35.00	
		o		3.00			2.00	1.00	6.00	
		o		0.30			2.70	1.00	0.81	
				0.30			2.70	1.00	0.81	
		o'		9.00			1.00	1.00	9.00	
				0.30			2.70	2.00	1.62	
		1		9.00			3.70	1.00	33.30	
		2		6.50			3.70	1.00	24.05	
				9.50			3.70	1.00	35.15	
				2.50			3.70	1.00	9.25	
		3		6.50			3.70	1.00	24.05	
				9.50			3.70	1.00	35.15	
		4		13.00			3.70	1.00	48.10	
				2.00			3.70	1.00	7.40	
				2.50			3.70	1.00	9.25	
		5		18.00			3.70	1.00	66.60	
									569.16	
	dikurangi	P 1	pintu	1.00			2.50	7.00	17.50	
		P 2		0.80			2.50	3.00	6.00	
		P 3		0.80			2.50	3.00	6.00	
		PJ 1		1.90			2.60	1.00	4.94	
				0.65			1.50	1.00	0.98	
		PJ 2		0.90			2.50	1.00	2.25	
				0.75			1.50	1.00	1.13	
		J 1	jendela	2.00			1.60	2.00	6.40	
		J 2		2.00			1.60	5.00	16.00	
		J 3		1.20			1.60	1.00	1.92	
		BV 1		0.85			0.45	2.00	0.77	
		BV 2		1.20			0.45	2.00	1.08	
		BV 3		2.00			0.45	2.00	1.80	
		Pas 1:2		18.20			1.00	1.00	18.20	
									84.96	
									484.21	m2
1.03	Dinding Partisi			4.00			3.25	2.00	26.00	
				2.00			3.25	1.00	6.50	
									32.50	
	dikurangi			0.80			2.50	2.00	4.00	
									28.50	m2
1.04	Pasangan bata penebalan kolom			0.53	0.25		3.80	4.00	2.00	
				0.13	0.20		3.80	4.00	0.40	
									1.60	m3
1.05	Plester aci ad 1:4	dinding		484.21				2.00	968.41	
		pene.kolom		1.60			3.80	4.00	24.32	
									992.73	
			keramik	36.40				1.00	36.40	
			grip	9.20				1.00	9.20	
									45.60	
									947.13	m2

TAKING OFF
PERHITUNGAN VOLUME
BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
1.06	Keramik dinding 20x25	toil wanita		5.50	2.00			1.00	11.00	
		toil lurah		7.20	2.00			1.00	14.40	
		toil pria		5.50	2.00			1.00	11.00	
									36.40	m2
1.07	Plester mortar grip	1		2.00	1.00			4.00	8.00	
				1.20	1.00			1.00	1.20	
									9.20	m2
1.08	Cat tembok interior									
	plester 1:2			947.13				1.00	947.13	
									947.13	m2
2.00	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA									
2.01	Kusen pintu P1								7.00	unit
2.02	Kusen pintu P2								4.00	unit
2.03	Kusen pintu P3								3.00	unit
2.04	Kusen pintu P J 1								1.00	unit
2.05	Kusen pintu P J 2								1.00	unit
2.06	Kusen Pintu jendela J-1								2.00	unit
2.07	Kusen Pintu jendela J-2								5.00	unit
2.08	Kusen Pintu jendela J-3								1.00	unit
2.09	Kusen Bovenlight BV1								8.00	unit
2.10	Kusen Bovenlight BV2								3.00	unit
2.11	Kusen Bovenlight BV3								3.00	unit
2.12	Bovenlight GR 1								2.00	unit
2.13	Bovenlight GR 2								2.00	unit
2.14	Bovenlight GR 3								2.00	unit
3.00	PEKERJAAN LANTAI									
3.01	Lantai keramik 20x20			2.00	2.00			1.00	4.00	
				1.15	2.00			2.00	4.60	
									8.60	m2
3.02	Lantai keramik 30x30	B-D		3.00	1.50			1.00	4.50	
				9.00	7.50			1.00	67.50	
				18.00	10.00			1.00	180.00	
	dikurangi			8.60				1.00	252.00	
									8.60	
									243.40	m2
3.03	Lantai rabat tebal 5 cm			20.14	1.07			1.00	21.55	
				11.07	1.07			2.00	23.69	
				3.00	1.07			1.00	3.21	
				6.00	1.07			1.00	6.42	
									54.87	m2
3.04	Urugan pasir			3.00	1.50		0.05	1.00	0.23	
				9.00	7.50		0.05	1.00	3.38	
				18.00	10.00		0.05	1.00	9.00	
				20.14	1.07		0.05	2.00	2.15	
				11.07	1.07		0.05	2.00	1.18	
				3.00	1.07		0.05	1.00	0.16	
				6.00	1.07		0.05	5.00	1.61	
									17.70	m3
3.05	Beton alas keramik ad. 1:3:5 tebal 3 cm			3.00	1.50		0.03	1.00	0.14	
				9.00	7.50		0.03	1.00	2.03	
				18.00	10.00		0.03	1.00	5.40	
									7.56	m3
	Plint keramik 10x30 ex Roman	a		10.00				2.00	20.00	
				6.00				2.00	12.00	

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

BANGUNAN GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
		b		5.00				1.00	5.00	
				2.00				2.00	4.00	
		c		5.00				2.00	10.00	
				4.00				2.00	8.00	
				4.00				2.00	8.00	
				4.00				2.00	8.00	
		d		5.00				2.00	10.00	
		e		5.00				1.00	5.00	
		f		4.00				2.00	8.00	
				4.00				2.00	8.00	
				2.00					-	
				2.00				2.00	4.00	
		g		10.00				2.00	20.00	
		o		1.00				2.00	2.00	
		o'		1.50				4.00	6.00	
		1		9.00				2.00	18.00	
		2		18.00				2.00	36.00	
				2.50				1.00	2.50	
		3		6.50				2.00	13.00	
				9.50				2.00	19.00	
		4		13.00				2.00	26.00	
				2.00				2.00	4.00	
				2.50				1.00	2.50	
		5		18.00				2.00	36.00	
									138.00	
				1.50				2.00	3.00	
				0.80				28.00	22.40	
				5.50				1.00	5.50	
				7.20				1.00	7.20	
				5.50				1.00	5.50	
									43.60	
									94.40	m1
3.06	Rolagh bata			12.14				1.00	12.14	
				12.14				1.00	12.14	
				4.07				1.00	4.07	
				7.07				1.00	7.07	
				2.50				2.00	5.00	
				20.14				1.00	20.14	
				1.50				2.00	3.00	
				3.00				1.00	3.00	
									66.56	m
4.00	PEKERJAAN PLAFOND									
4.01	Plafond calsi board + rangka hollow + cat	toilet		2.00	2.00			1.00	4.00	
		toilet		1.15	2.00			2.00	4.60	
		over blk		20.00	1.07			1.00	21.40	
		smp		11.00	1.07			2.00	23.54	
		dpn		3.00	1.07			1.00	3.21	
				6.00	1.07			1.00	6.42	
				7.50	1.07			2.00	16.05	
				3.00	1.07			2.00	6.42	
				1.50	1.07			2.00	3.21	
				1.50	1.07			2.00	3.21	
									92.06	m2
4.02	Plafond gypsum board + rangka hollow + cat			3.00	1.50			1.00	4.50	
				9.00	7.50			1.00	67.50	
				18.00	10.00			1.00	180.00	
									252.00	
	dikurangi toilet			8.60	1.00			1.00	8.60	
									243.40	m2
5.00	PEKERJAAN ATAP									
5.01	Rangka atap baja ringan	1	k.k	3.50	3.00			2.00	21.00	
		2		8.00	6.20			2.00	99.20	
		3		12.50	3.63			2.00	90.63	
			dpn	10.50	3.13			1.00	32.81	
				14.07	7.00			2.00	196.98	
									440.62	
				6.00	1.50			1.00	9.00	
				11.25	3.00			1.00	33.75	

NO	ITEM PEKERJAAN	NO	KODE GAMBAR	PANJANG	LEBAR atas	LEBAR bawah	TINGGI BERAT	JML	VOLUME	SAT
									42.75	
									397.87	m2
5.02	Atap metal			397.87				1.00	397.87	m2
5.03	Talang			3.50				2.00	14.00	
				7.00				2.00	28.00	
									42.00	m
5.04	Nok			4.75				1.00	4.75	
				8.50				2.00	17.00	
				9.50				4.00	38.00	
				8.00				1.00	8.00	
				7.50				1.00	7.50	
									75.25	m
5.05	Lisplank	dpn		3.00				2.00	6.00	
				2.50				2.00	5.00	
				4.00				2.00	8.00	
				8.00				2.00	16.00	
		kn		7.00				2.00	14.00	
				4.00				2.00	8.00	
				12.50				2.00	25.00	
				20.50				1.00	20.50	
									102.50	m
6.00	PEKERJAAN SANITARY									
6.01	Closed duduk CW 660 J/SW 660J termasuk accesoriesnya								1.00	unit
6.02	Closed jongkok								2.00	unit
	Urinoir U 57 M termasuk accesoriesnya								1.00	unit
	Wastafel termasuk accesoriesnya								1.00	unit
6.03	Floor drain TX 1BN								3.00	bh
6.04	Kran dinding T 23 B 13								3.00	bh
6.05	Bak air								1.00	bh
6.06	Septictank								1.00	unit
6.07	Rembesan								1.00	unit
E	PEKERJAAN M & E									
1.00	Pekerjaan Listrik									
1.01	Instalasi penerangan			37.00				1.00	37.00	ttk
1.02	Instalasi stop kontak			18.00				1.00	18.00	ttk
1.03	Stop kontak			18.00				1.00	18.00	ttk
1.04	lampu TL 2 x 18 watt grille			8.00				1.00	8.00	bh
1.05	lampu TL 2 x 36 watt grille			8.00				1.00	8.00	bh
1.06	Lampu Downlight			21.00				1.00	21.00	bh
1.07	Box Panel			1.00				1.00	1.00	unit
2.00	Pekerjaan plumbing									
2.01	Intaslasi air bersih									
	Pipa PVC dia 32 AW			40.00				1.00	40.00	m
	Pipa PVC dia 25 AW			35.00				1.00	35.00	m
	Pipa PVC dia 15 AW			8.00				1.00	8.00	m
	Fiting								1.00	ls
	Pompa Jetpump								1.00	unit
	Water tank								1.00	unit
2.02	Instalasi air kotor									
	Pipa PVC dia 150 AW			40.00				1.00	40.00	m
	Fitting								1.00	ls
2.03	Instalasi air bekas									
	Pipa PVC dia 100 AW			63.50				1.00	63.50	m
	Pipa PVC dia 50 AW			9.00				1.00	9.00	m
	Fitting							1.00	1.00	ls
	Bak kontrol			2.00				1.00	2.00	bh
	Resapan			1.00				1.00	1.00	bh

Page 193

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

QUANTITY
478.57
96.74
0.34
63.52
3.00
21.50

[illegible]

QUANTITY
36.40
9.20
947.13
7.00
4.00
3.00
1.00
1.00
2.00
5.00
1.00
8.00
3.00
3.00
2.00
2.00
2.00
8.60
243.40
54.87
17.70
7.56

	QUANTITY
	94.40
	66.56
	92.06
	243.40

QUANTITY
397.87
397.87
42.00
75.25
102.50
1.00
2.00
1.00
1.00
3.00
3.00
1.00
1.00
1.00
37.00
18.00
18.00
8.00
8.00
21.00
1.00
40.00
35.00
8.00
1.00
1.00
1.00
40.00
1.00
63.50
9.00
1.00
2.00
1.00

[illegible]

TABEL A2

SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

NO.	URAIAN
A. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN	
	1. Jarak Antar Bangunan
	2. Ketinggian Bangunan
	3. Ketinggian Langit-langit
	4. Koefisien Dasar Bangunan
	5. Koefisien Lantai Bangunan
	6. Koefisien Dasar Hijau
	7. Garis Sempadan
	8. Wujud Arsitektur
	9. Pagar Halaman
	- depan
	- samping
	- belakang
B. PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN	
	1. Bahan Penutup Lantai
	2. Bahan Dinding
	- pengisi
	- finishing
	- kaca
	3. Bahan Finishing
	- luar
	- dalam
	4. Bahan Penutup Plafon
	- rangka plafon
	- penutup plafon
	5. Bahan Penutup Atap
	6. Bahan Kusen dan Daun Pintu
	- kusen

REKAPITULASI BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A	
A. PEKERJAAN STRUKTUR	
A.1 Pekerjaan Pondasi	
A.2 Pekerjaan Struktur	
B. PEKERJAAN ARSITEKTUR	
B.1 Pekerjaan Lantai	
B.2 Pekerjaan Dinding	
B.3 Pekerjaan Plafond	
B.4 Pekerjaan Atap	
B.5 Pekerjaan Kusen	
C. PEKERJAAN UTILITAS	
C.1 Pekerjaan Plumbing	
C.2 Pekerjaan Elektrikal	
D. PEKERJAAN FINISHING	
Jumlah Biaya Pekerjaan Standar (a) ... Rp.	
PPN 10% (b) ... Rp.	
' (c) = (a) + (b) ... Rp.	
Luas bangunan (d) ... m2.	
Harga bangunan untuk pekerjaan standar /m2 (e) = (c) / (d) ... Rp.	
Ijin Mendirikan Bangunan /m2 (f) ... Rp.	
(e) + (f) Dibulatkan... Rp.	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah
A. PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1 Pekerjaan Pondasi						
A.1.1 Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	143.22	56,400	8,077,608
2	Pas. Urugan pasir		m3	6.51	339,300	2,208,843
3	Aanstamping batu kali		m3	19.53	713,100	13,926,843
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	58.59	1,016,100	59,533,299
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	58.59	18,800	1,101,492
6	Buang tanah	Didalam site	m3	84.63	24,700	2,090,361
A.1.2. Pekerjaan Pondasi Rolag Bata						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	4.26	56,400	240,264
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.53	339,300	180,677
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	m2	10.65	84,200	896,730
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	17.75	163,000	2,893,250
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	m2	35.50	56,600	2,009,300
6	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	1.42	18,800	26,696
7	Buang tanah	Didalam site	m3	2.84	24,700	70,148
Jumlah A.1 Rp						
A.2 Pekerjaan Struktur						
A.2.1 Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	74.40	258,500	19,232,400
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	842.81	15,200	12,810,758
3	Beton K - 175	Kayu terentang	m3	5.58	1,161,300	6,480,054
A.2.2 Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	76.80	76,700	5,890,560
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	1,179.45	15,200	17,927,702
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	5.76	1,161,300	6,689,088
A.2.3 Pekerjaan Ringbalk						

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	74.40	76,700	5,706,480
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	842.81	15,200	12,810,758
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	5.58	1,161,300	6,480,054
A.2.4	Pekerjaan Ringbalk Ampiq					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	43.00	76,700	3,298,100
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	487.04	15,200	7,402,993
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	3.23	1,161,300	3,745,193
A.2.5	Pekerjaan Plat dak					
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	36.57	769,000	28,122,330
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	307.51	15,200	4,674,103
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	3.50	1,161,300	4,064,550
A.2.6	Pekerjaan Kanopi					
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	14.07	769,000	10,819,830
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	124.70	15,200	1,895,483
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1.20	1,161,300	1,393,560
A.2.7	Pekerjaan Meja beton					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2.87	76,700	220,129
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	25.67	15,200	390,136
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0.24	1,161,300	278,712
Jumlah A.2 Rp						
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
B.1	Pekerjaan Lantai					
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	17.14	339,300	5,814,754
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	306.75	84,200	25,828,350
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	262.25	211,800	55,544,550
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	87.54	211,800	18,540,972
5	Pas. Plint Granitile 100x400	Granitile polish 10 x 40 cm	m	236.50	701,700	165,952,050
6	Pas. Lantai Keramik 300x300	Carport	m2	36.00	211,800	7,624,800
Jumlah B.1 Rp						
B.2	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	792.76	163,000	129,219,880
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	1,585.52	56,600	89,740,432
3	Pas. Acian PC		m2	1,585.52	30,200	47,882,704
Jumlah B.2 Rp						
B.3	Pekerjaan Plafond					
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	328.00	121,800	39,950,400
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	349.94	48,800	17,077,072
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	249.30	28,800	7,179,840
Jumlah B.3 Rp						
B.4	Pekerjaan Atap					
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	396.00	321,200	127,195,200
2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m2	396.00	173,600	68,745,600
3	Bubungan Genteng Keramik Glazur	ex Kanmuri	m'	18.00	120,000	2,160,000
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	58.00	159,300	9,239,400
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	22.00	66,700	1,467,400
6	Pas. Roof Drain		bh	2.00	168,700	337,400
Jumlah B.4 Rp						
B.5	Pekerjaan Kusen					
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Kayu Jati	m3	1.28	30,397,500	38,930,078
2	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Jati	m2	2.93	1,404,600	4,108,736
3	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	Kayu Jati	m2	16.69	1,404,600	23,437,156
4	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mand	Rangka Kayu Jati	m2	5.85	1,404,600	8,217,472
5	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Jati	m2	4.12	920,800	3,793,696

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah
6	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Jati	m2	12.69	920,800	11,683,110
7	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Jati	m2	1.89	920,800	1,742,890
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	m2	9.60	1,144,900	10,991,040
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	11.61	157,600	1,829,169
	<i>Pekerjaan Kunci dan Penggantungan</i>					
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	60.00	39,700	2,382,000
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	44.00	37,000	1,628,000
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	13.00	272,900	3,547,700
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	4.00	283,300	1,133,200
14	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3.00	68,600	205,800
15	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	22.00	37,000	814,000
16	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	44.00	52,700	2,318,800
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1.00	13,100	13,100
Jumlah B.5 Rp						
C.	PEKERJAAN UTILITAS					
C.1	Pekerjaan Plumbing					
C.1.1	Pekerjaan Sanitary					
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	2.00	1,189,200	2,378,400
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	2.00	2,743,500	5,487,000
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1.00	390,300	390,300
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	798,000	798,000
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	2.00	230,600	461,200
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	2.00	804,300	1,608,600
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	4.00	152,200	608,800
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	3.00	59,900	179,700
9	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	HWACO	bh	1.00	562,400	562,400
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1.00	313,100	313,100
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	77,000	231,000
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam					
1	Pengeboran Sumur		m'	36.00	75,000	2,700,000
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	36.00	93,400	3,362,400
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	10.00	48,900	489,000
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	36.00	22,900	824,400
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	77,200	77,200
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	83,300	83,300
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,310,100	2,310,100
C.1.3	Tanki Air					
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	27,600	331,200
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00	27,600	220,800
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	22,900	91,600
4	Tangki air 1000 liter	Exel	bh	1.00	1,071,600	1,071,600
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,526,800	1,526,800
6	Mesin pompa kap.150 watt	GROUNFOS	bh	1.00	1,716,100	1,716,100
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	83,300	166,600
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300
9	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300
C.1.4	Pekerjaan Reservoir					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	5.63	56,400	317,532
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.12	339,300	40,716
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.75	84,200	315,750
4	Bekisting beton plat lantai		m2	21.00	769,000	16,149,000
5	Tulangan besi beton U-24		kg	315.00	15,200	4,788,000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE A						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah
6	Beton K - 200		m3	2.10	1,186,200	2,491,020
C.1.5	Instalasi Air Bersih					
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	36.00	27,600	993,600
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	32.00	22,900	732,800
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	36.00	19,100	687,600
C.1.6	Instalasi Air Kotor & air bekas					
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	20.00	159,300	3,186,000
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	28.00	93,400	2,615,200
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	20.00	48,900	978,000
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	16.00	27,600	441,600
C.1.7	Pekerjaan Septictank					
1	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3		UNIT	1.00	6,420,000	6,420,000
Jumlah C.1 Rp						
C.2	Pekerjaan Elektrikal					
C.2.1	Panel					
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	2.00	897,700	1,795,400
C.2.2	Instalasi					
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	26.00	83,800	2,178,800
2	Pas. Instalasi exhaustfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	2.00	83,800	167,600
3	Pas. Instalasi antena TV		ttk	5.00	30,700	153,500
4	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	15.00	99,000	1,485,000
C.2.3	Armature					
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	26.00	154,800	4,024,800
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	12.00	42,400	508,800
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	6.00	65,200	391,200
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	15.00	52,500	787,500
5	Pas. Outlet TV	ex Broco	bh	5.00	82,200	411,000
6	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	2.00	28,300	56,600
Jumlah C.2 Rp						

93,255,511
160,332,974
279,305,476
266,843,016
64,207,312
209,145,000
116,775,947
68,313,018
11,960,200
123,322,304
1,393,460,758
139,346,076
1,532,806,834
250
6,131,227
20,000
6,150,000

ah Harga
Rp.
86,938,446
6,317,065
93,255,511
38,523,212
30,507,350

ah Harga Rp.
24,997,292
14,446,286
36,860,983
14,108,873
888,977
160,332,974
279,305,476
266,843,016
64,207,312
209,145,000

ah Harga Rp.
24,102,018
2,414,000
7,220,800
6,420,000
68,313,018
1,795,400
3,984,900
6,179,900
11,960,200

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH
		m	m	m2
A.	RUMAH			
1	Ruang keluarga+dapur r.tamu	4.000	4.500	18.000
		6.000	10.500	63.000
		3.000	1.500	4.500
		2.500	1.500	3.750
		4.000	2.500	10.000
2	Kamar tidur.1	4.500	3.000	13.500
3	Kamar tidur.2	4.500	3.000	13.500
4	Kamar tidur.3	4.500	3.000	13.500
5	Kamar tidur.4	4.500	3.000	13.500
6	Kamar tidur.5	3.000	2.000	6.000
7	Kamar tidur.6	3.000	2.000	6.000
8	R.Kerja	4.000	3.000	12.000
9	Kamar mandi.1	3.000	2.500	7.500
10	Kamar mandi.2	2.500	2.500	6.250
11	Kamar mandi.2	3.000	1.250	3.750
12	Garasi	6.000	4.500	27.000
13	Gudang	3.000	1.500	4.500
14	T.Cuci	1.250	1.500	1.875
15	Teras depan	4.500	3.500	15.750
16	Koridor	2.000	2.500	5.000
		6.000	1.500	9.000
		3.000	2.000	6.000
		1.500	1.250	1.875
17	Teras belakang	20.000	1.250	25.000
		6.000	1.000	6.000
		4.000	2.500	10.000
				306.750

No B.	Uraian Pekerjaan LAND SCAPE	PANJANG	LEBAR	JUMLAH
1	Carport	6.000	6.000	36.000
		1.500	1.500	2.250
2	Beton deuker	6.000	0.600	3.600
3	Pagar depan	20.000	2.000	40.000
4	Benteng samping depan	21.500	2.500	53.750
5	Benteng samping belakang	10.000	2.500	25.000
6	Benteng belakang	20.000	2.500	50.000
C	LUAS TANAH	30.000	20.000	600.000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
A.	PEKERJAAN STRUKTUR						
A.1	Pekerjaan Pondasi						
A.1.1	Pekerjaan Pondasi Batukali						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	53.51	56,400	3,018,190	
2	Pas. Urugan pasir		m3	2.97	339,300	1,008,739	
3	Aanstamping batu kali		m3	8.92	713,100	6,360,139	
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	23.78	1,016,100	24,166,922	
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	17.84	18,800	335,354	
6	Buang tanah	Didalam site	m3	35.68	24,700	881,197	35,770,541
A.1.2	Pekerjaan Rolag Bata						
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	0.54	56,400	30,456	
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.07	339,300	22,903	
3	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	Spesi 1 : 6	m2	1.35	84,200	113,670	
4	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	2.25	163,000	366,750	
5	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 2	m2	4.50	56,600	254,700	
6	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0.18	18,800	3,384	
7	Buang tanah	Didalam site	m3	0.36	24,700	8,892	800,755
Jumlah A.1 Rp							36,571,296
A.2	Pekerjaan Struktur						
A.2.1	Pekerjaan Sloof						
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	39.64	258,500	10,246,940	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	448.99	15,200	6,824,641	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2.97	1,161,300	3,452,545	20,524,126
A.2.2	Pekerjaan Kolom Praktis						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	25.74	76,700	1,974,258	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	369.50	15,200	5,616,450	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1.42	1,161,300	1,644,052	9,234,761
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	29.73	76,700	2,280,291	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	380.86	15,200	5,789,088	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	2.23	1,161,300	2,589,409	10,658,787
A.2.3	Pekerjaan Ringbalk Ampiq						
1	Bekisting Praktis beton	Mutu baja U-24	m2	22.68	76,700	1,739,556	
2	Tulangan besi beton U-24	Kayu terentang	kg	290.70	15,200	4,418,625	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	1.70	1,161,300	1,975,371	8,133,552
A.2.3	Pekerjaan Kanopi						
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu terentang	m2	4.62	769,000	3,552,780	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	40.85	15,200	620,956	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0.39	1,161,300	452,907	4,626,643
A.2.3	Pekerjaan Meja beton						
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1.33	76,700	102,011	
2	Tulangan besi beton U-24	Mutu baja U-24	kg	12.05	15,200	183,151	
3	Beton K - 175	Mutu beton K-175	m3	0.11	1,161,300	125,420	410,582
Jumlah A.2 Rp							53,588,451
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B.1	Pekerjaan Lantai						
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	8.47	339,300	2,874,062	
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	131.91	84,200	11,106,927	
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	41.21	211,800	8,728,278	
4	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	104.57	211,800	22,148,191	
5	Pas. Plint Keramik 100x300	ex Masterina	m	103.68	459,500	47,638,663	
6	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton spesi 1 : 3 : 5	m2	37.50	126,100	4,728,750	
Jumlah B.1 Rp							97,224,870
B.2	Pekerjaan Dinding						
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	471.85	163,000	76,910,735	
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; Interior	m2	943.69	56,600	53,412,854	
3	Pas. Acian PC		m2	943.69	30,200	28,499,438	
Jumlah B.2 Rp							158,823,027
B.3	Pekerjaan Plafond						
1	Pas. Rangka Plafond Metal furing	Metal furing	m2	152.71	121,800	18,600,230	
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	ex Jayaboard	m2	154.96	48,800	7,562,109	
3	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	ex Jayaboard	m'	122.13	28,800	3,517,200	
Jumlah B.3 Rp							29,679,539
B.4	Pekerjaan Atap						
1	Rangka atap baja ringan	ex Smartruss	m2	158.75	321,200	50,990,500	
2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	158.75	394,900	62,690,375	
3	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m'	12.80	221,200	2,831,360	
4	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	41.40	159,300	6,595,020	
5	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	46.00	66,700	3,068,200	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
6	Pas. Roof Drain		bh	2.00	168,700	337,400	
Jumlah B4 Rp							126,512,855
B.5	Pekerjaan Kusen						
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Kayu Kamper Samarinda	m3	0.70	16,283,500	11,372,396	
2	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tam	Kayu Kamper Samarinda	m2	2.93	863,400	2,525,618	
3	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	10.01	687,700	6,884,977	
4	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	2.93	687,700	2,011,660	
5	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	4.12	596,200	2,456,344	
6	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	3.81	596,200	2,269,376	
7	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Samarinda	m2	1.89	596,200	1,128,487	
8	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	Rangka Besi siku; Penutup plat besi	m2	7.32	1,144,900	8,380,668	
9	Pas. Kaca polos 5 mm	ex Asahi	m2	6.16	157,600	971,320	
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	42.00	39,700	1,667,400	
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	16.00	37,000	592,000	
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	9.00	272,900	2,456,100	
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2.00	283,300	566,600	
14	Pas. Slot tanam pintu doble	ex Solid	ps	3.00	68,600	205,800	
15	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	8.00	37,000	296,000	
16	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	16.00	52,700	843,200	
17	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	Dekson	unt	1.00	13,100	13,100	
Jumlah B5 Rp							44,641,047
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Washtafel keramik	TOTO LW 240 CJ	bh	1.00	1,189,200	1,189,200	
2	Pas. Kloset Duduk Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1.00	2,743,500	2,743,500	
3	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CE 7	bh	1.00	390,300	390,300	
4	Pas. Bak Air Fiberglass	Fibre glass	bh	1.00	798,000	798,000	
5	Pas. Shower spray	TOTO THX 20 NBP1V	bh	1.00	230,600	230,600	
6	Pas. Shower set	TOTO TX423SZ	bh	1.00	804,300	804,300	
7	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	3.00	152,200	456,600	
8	Pas. Tempat sabun keramik	TOTO S 11 N	bh	2.00	59,900	119,800	
9	Pas. Kitchenzink stainless stell 1 lubang	HWACO	bh	1.00	562,400	562,400	
10	Pas. Kran zink	TOTO T 30 AR13V7N	bh	1.00	313,100	313,100	
11	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	3.00	77,000	231,000	7,838,800
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pengeboran Sumur		m'	24.00	75,000	1,800,000	
2	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	93,400	2,241,600	
3	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	48,900	293,400	
4	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	22,900	549,600	
5	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	77,200	77,200	
6	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	83,300	83,300	
7	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	bh	1.00	2,310,100	2,310,100	7,355,200
C.1.3	Tanki Air						
1	Pipa PVC dia. 1"	Sparing pam; ex Wavin	m'	12.00	27,600	331,200	
2	Pipa PVC dia. 1"	Inst. d/ pompa ke tanki air; ex Wavin	m'	8.00	27,600	220,800	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	4.00	22,900	91,600	
4	Tangki air 500 liter	Exel	bh	1.00	510,500	510,500	
5	Dudukan tangki air	Besi siku	bh	1.00	1,526,800	1,526,800	
6	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	2.00	83,300	166,600	
7	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300	
8	Stop kran dia. 1"	ex Onda	bh	1.00	83,300	83,300	3,014,100
C.1.4	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	28.00	27,600	772,800	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	22,900	549,600	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	28.00	19,100	534,800	1,857,200
C.1.5	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	12.00	159,300	1,911,600	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	20.00	93,400	1,868,000	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	12.00	48,900	586,800	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	8.00	27,600	220,800	4,587,200
C.1.6	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1.00	4,481,300	4,481,300	4,481,300
Jumlah C.1 Rp							29,133,800
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.2.1	Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1.00	897,700	897,700	897,700
C.2.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	16.00	83,800	1,340,800	
2	Pas. Instalasi exhaustfan	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	1.00	83,800	83,800	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE B							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
3	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	10.00	99,000	990,000	2,414,600
C.2.3	Armature						
1	Pas. Down light & PLC 13 W	ex Phanasonic	bh	16.00	154,800	2,476,800	
2	Pas. Saklar engkel	ex Broco	bh	6.00	42,400	254,400	
3	Pas. Saklar doble	ex Broco	bh	3.00	65,200	195,600	
4	Pas. Stop kontak	ex Broco	bh	10.00	52,500	525,000	
5	Pas. Outlet exhausefan	ex Maspion	bh	1.00	28,300	28,300	3,480,100
Jumlah C.2 Rp						6,792,400	

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG m	LEBAR m	JUMLAH m2
A.	RUMAH			
1	Ruang keluarga+dapur r.tamu	5.925	5.400	31.995
		8.925	2.000	17.850
		3.250	0.975	3.169
2	Kamar tidur utama	3.075	3.050	9.379
3	Kamar tidur anak.1	4.000	2.950	11.800
4	Kamar tidur anak.2	3.050	3.075	9.379
5	Kamar tidur pembantu	2.000	2.000	4.000
6	Kamar mandi.1	2.250	2.000	4.500
7	Kamar mandi.2	2.000	1.500	3.000
8	R.Setrika	2.000	2.000	4.000
9	Garasi	5.450	3.200	17.440
10	Tempat Cuci	2.000	1.200	2.400
11	Teras depan	2.000	2.000	4.000
12	Teras belakang	5.000	1.800	9.000
				131.911

No	Uraian Pekerjaan	PANJANG	LEBAR	JUMLAH
B.	LAND SCAPE			
1	Carport	5.000	7.500	37.500
2	Beton deuker	7.500	0.600	4.500
3	Pagar depan	12.050	2.000	24.100
4	Benteng samping depan	8.150	1.500	12.225
5	Benteng belakang	5.000	2.500	12.500
C.	LUAS TANAH	16.450	12.200	200.690



TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

RUMAH NEGARA TYPE C

LUAS BANGUNAN TYPE C (70 M2)

TAKING OFF FINISHING

No	Room	W	L	unit	Area
		m	m		m2
	Summary				71.48
1	Kitcen, Dining room	3.20	2.53	1	8.08
	median room	3.20	2.40	1	7.68
	Living room	2.25	5.90	1	13.28
		3.05	1.00	1	3.05
2	Bedroom 1 depan	3.05	3.08	1	9.38
3	Bedroom 2 tengah	3.05	3.08	1	9.38
4	Bedroom 3 belakang	2.95	4.00	1	11.80
5	Bathroom 1	1.45	1.95	1	2.83
		0.80	1.20	1	0.96
6	Gudang	0.80	0.60	1	0.48
7	Teras depan	1.85	1.70	1	3.15
8	Teras belakang	1.50	4.00	1	6.00

TAKING OFF WALL

No	Grid	L	H	AREA	
		m	m	m2	
		64.75			
	AS 1	5.45	3.38	18.39	
	AS 2	2.10	3.00	6.30	
	AS 3	6.00	3.00	18.00	J4,J1
	AS 4	6.10	3.00	18.30	
	AS 4'	1.85	3.10	5.74	opening
	AS 5	2.25	3.00	6.75	PT2,PT3
	AS 6	0.80	3.00	2.40	
	AS 7	11.30	3.38	38.14	
	AS A	8.00	3.38	27.00	PJ2,PJ3,J
	AS B	4.23	3.00	12.68	PB2
	AS C	0.60	3.00	1.80	
	AS D	8.08	3.00	24.23	PJ1,PB2,c
	AS E	4.00	3.00	12.00	PB2
	AS F	4.00	3.38	13.50	

VOLUME PINTU & JENDELA					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	PJ		
			VOLUME	BANYAK	JUMLAH
1	Luas	m2	2.880	3	8.640
2	Tali air/skoneng	m	12.400	3	37.200
3	Sepatu kusen	bh	2.000	3	6.000
4	Anker	bh	4.000	3	12.000
5	Kusen	m3	0.072	3	0.216
6	Finish kusen	m	8.000	3	24.000

1	Pintu panel	bh	1.000	1	1.000
2	Pintu double triplek	bh	1.000	2	
3	Pintu triplek+fomika	bh			
4	Pintu kaca	bh			
5	Engsel	bh	3.000	3	9.000
6	Kunci pintu utama	bh	1.000	1	1.000
7	Kunci pintu kamar	bh	1.000	2	2.000
8	Kunci pintu kamar mandi	bh			
9	Slot tanam	bh			
10	Finish pintu	m2	3.612	1	3.612
11	Finish pintu kaca	m			
1	Jendela	bh	1.000	1	1.000
2	Jendela				
3	Ensel jendela	bh	2.000	1	2.000
4	Slot jendela	bh	2.000	1	2.000
5	Kait angin	bh	1.000	1	1.000
6	Kaca	m2	0.562	1	0.562
7	Finish jendela	m	3.480	1	3.480

PEKERJAAN KUSEN PINTU,JENDELA DAN ACCESSORIES			
I.	KUSEN,PINTU & JENDELA		
1	Kusen (terpasang)	m3	0.58
2	Pintu panel depan 71 x 206 cm	m2	1.46
3	Pintu doble triplex kamar tidur 81 x 206 cm	m2	5.01
4	Pintu panel kamar mandi 71 x 206 cm	m2	2.93
5	Pintu kaca 50 x 206 cm	m2	-
6	Jendela kaca 52 x 122 cm	m2	0.63
7	Jendela kaca 52 x 182 cm	m2	5.68
II.	ACCESSORIES		
1	Kaca polos 5 mm	m2	2.89
2	Engsel pintu	bh	24.00
3	Engsel jendela	bh	14.00
4	Kunci pintu utama	bh	1.00
5	Kunci pintu kamar	bh	5.00
6	Kunci pintu kamar mandi	bh	2.00
7	Slot tanam	ps	-
8	Kait angin	bh	7.00
9	Slot jendela	bh	14.00
III.	FINSHING KUSEN,PINTU DAN JENDELA		
1	Cat kusen	m2	16.00

2	Cat pintu	m2	35.28
3	Cat pintu kaca	m2	-
4	Cat jendela	m2	6.82

TAKING OFF PONDASI

	Pondasi Batukali			Jumlah
Type				
Jumlah	1.00			
Tebal Urugan Pasir	0.10			
Tebal Anstamping	0.15			
Pondasi Batukali :				
- Panjang	64.75			
- Lebar Atas (L - 1)	0.25			
- Lebar Bawah (L - 2)	0.60			
- Tinggi	0.60			
Galian :				
- Panjang	64.75			
- Lebar Atas (L - 1)				
- Lebar Bawah (L - 2)	0.60			
- Tinggi	0.85			
Vol. Galian Tanah	33.02			33.02
Vol. Urugan Pasir	3.89			3.89
Vol. Anstamping	5.83			5.83
Vol. Pondasi Batukali	16.51			16.51
Vol. Urugan Tanah sisi galian	6.80			6.80
Vol. Buang Tanah	26.22			26.22
Total Berat Besi / kg				-
Dia. 12 mm	-			-
				-

TAKING OFF SLOOF

	Sloof 150 / 200			Jumlah
Tebal Pasir urug				
Tebal Lantai kerja				
Panjang Bentang	64.75			
Jumlah Bentang	1.00			
Dimensi Balok beton:				
- Lebar	0.15			
- Tinggi	0.20			

Vol. Galian Tanah / m3	4.53			
Vol. Urugan Tanah sisi galian / m3	2.59			
Vol. Buang Tanah / m3	1.94			
Vol.Pasir / m3	-			
Vol.Lantai kerja / m2				
Vol.Beton / m3	1.94			
Vol.Begisting / m2	25.90			
Vol.Stoot Werk / m2				
Total Berat Besi / kg				
Dia. 10 mm	231.36			
Dia.8 mm	89.71			
Pembesian /Tulangan :	165.29			
Tulangan Menerus / Utama				
- Juml.Bentang	64.75			
- Jenis Besi	U-24			
- Diameter	12			
	0.012			
- Berat/m'	0.89			
- Panjang tulangan	64.75			
- Tul.Overlap	0.24			
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	4.00			
- Jumlah Berat Besi	231.36			
Tulangan sengkang				
- Juml.Bentang	64.75			
- Jenis Besi	U-24			
- Jarak Pemasangan	0.175			
- Diameter	8			
	0.008			
- Berat/m'	0.39			
- Panjang tulangan	64.75			
- Panjang Begel	0.54			
- Bengkokan	0.08			
- Jml Begel	371.00			
- Jumlah Berat Besi	89.71			

TAKING OFF KOLOM

	Kolom 150 /150		
Jumlah Kolom	21.00	2.00	21*3+1,75*2
Panjang / Tinggi Kolom	3.00	1.75	

Panjang / Tinggi Pedestal	-		
Tinggi poor	-		
Dimensi Kolom beton:			
- Lebar (d)	0.15	0.15	
- Panjang (h)	0.15	0.15	
Vol.Beton	1.42	0.08	1.50
Vol.Begisting	37.80	2.10	39.90
Vol.Stoot Werk	22.68	1.26	23.94
Total Berat Besi			-
Dia. 10 mm	166.66	9.67	176.33
Dia. 12 mm			-
Dia.8 mm	62.90	3.37	66.27
Pembesian /Tulangan :	161.94	165.61	
Tulangan Utama			
Juml.Kolom	21.00	2.00	
Jenis Besi	U-24	U-24	
Diameter	10	10	
	0.010	0.010	
Berat/m'	0.62	0.62	
Panjang Tulangan	3.00	1.75	
Panjang Tul. Overlap	0.20	0.20	
Juml.Besi dlm 1 Pot.	4.00	4.00	
Jumlah Berat Besi	166.66	9.67	
Tulangan sengkang			
Jml Kolom	21.00	2.00	
Jenis Besi	U-24	U-24	
Jarak Pemasangan	0.200	0.200	
Diameter	8	8	
	0.008	0.008	
Berat/m'	0.39	0.39	
Panjang Begel	0.40	0.40	
Panjang Tul Overlap	0.08	0.08	
Panjang/ Tinggi Kolom	3.00	1.75	
Jml Begel dlm 1 Kolom	16	9	
Jumlah Berat	62.90	3.37	

TAKING OFF BALOK

	Balok 150 /150			
Panjang Bentang	8.50	8.50	86.75	
Banyaknya Bentang	2.00	3.00	1.00	
Tebal plat				

Dimensi Balok beton:				
- Lebar	0.15	0.15	0.15	
- Tinggi	0.15	0.15	0.15	
Vol.Beton	0.38	0.57	1.95	2.91
Vol.Begisting	7.65	11.48	39.04	58.16
Vol.Stoot Werk	9.35	14.03	47.71	71.09
Total Berat Besi				-
Dia. 10 mm	43.15	64.73	215.64	323.52
Dia. 12 mm				-
Dia. 8 mm	18.35	27.52	92.85	138.72
Pembesian /Tulangan :	160.78	160.78	158.05	
Tulangan Menerus / Utama				
- Juml.Bentang	2.00	3.00	1.00	
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	
- Diameter	10	10	10	
	0.010	0.010	0.010	
- Berat/m'	0.62	0.62	0.62	
- Panjang tulangan	8.50	8.50	86.75	
- Tul.Overlap	0.20	0.20	0.20	
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	4.00	4.00	4.00	
- Jumlah Berat Besi	43.15	64.73	215.64	
Tulangan Sengkang				
- Jml.Bentang	2.00	3.00	1.00	
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	
- Jarak Pemasangan	0.175	0.175	0.175	
- Diameter	8	8	8	
	0.008	0.008	0.008	
- Berat/m'	0.39	0.39	0.39	
- Panjang Bentang	8.50	8.50	86.75	
- Panjang Begel	0.40	0.40	0.40	
- Bengkokan	0.08	0.08	0.08	
- Jml Begel dlm 1 bentang	49.00	49.00	496.00	
- Jumlah Berat Besi	18.35	27.52	92.85	

TAKING OFF KANOPI

	Kanopi Beton			
Panjang Bentang	3.00	1.85	3.78	2.90
Banyaknya Bentang	1.00	2.00	1.00	1.00
Tebal plat				
Dimensi Balok beton:				

- Lebar	0.30	0.30	0.30	0.30
- Tebal	0.08	0.08	0.08	0.08
Vol.Beton	0.07	0.09	0.09	0.07
Vol.Begisting	1.19	1.50	1.48	1.15
Vol.Stoot Werk	0.90	1.11	1.13	0.87
Total Berat Besi				
Dia. 10 mm				
Dia. 12 mm				
Dia. 8 mm	7.46	9.37	9.27	7.17
Pembesian /Tulangan :	103.68	105.49	102.30	102.99
Tulangan Menerus Horisontal				
- Juml.Bentang	1.00	2.00	1.00	1.00
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	U-24
- Jarak Pemasangan	0.150	0.150	0.150	0.150
- Diameter	8	8	8	8
	0.008	0.008	0.008	0.008
- Berat/m'	0.39	0.39	0.39	0.39
- Panjang tulangan	3.00	1.85	3.78	2.90
- Tul.Overlap	0.16	0.16	0.16	0.16
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	3.00	3.00	3.00	3.00
- Jumlah Berat Besi	3.70	4.70	4.60	3.58
Tulangan Menerus Vertikal				
- Jml.Bentang	1.00	2.00	1.00	1.00
- Jenis Besi	U-24	U-24	U-24	U-24
- Jarak Pemasangan	0.150	0.150	0.150	0.150
- Diameter	8	8	8	8
	0.008	0.008	0.008	0.008
- Berat/m'	0.39	0.39	0.39	0.39
- Panjang tulangan	0.30	0.30	0.30	0.30
- Tul.Overlap	0.16	0.16	0.16	0.16
- Juml.Besi dlm 1 Pot.	21.00	13.00	26.00	20.00
- Jumlah Berat Besi	3.77	4.66	4.66	3.59

Parimeter finish wall		Height	DDT Opening					
Internal	External	Wall	type	H	W	unit	area	
		Finish						
m'	m'	m'		m'	m'	no	m2	
7.83		2.80	PJ3	2.20	1.75	1	3.85	
	5.73	2.80						
8.70		2.80	PJ2	2.20	2.25	1	4.95	
	2.40	2.80						
12.45		2.80	PB2	2.20	0.90	2	3.96	
	6.10	2.80	PJ1	2.20	1.78	1	3.91	
7.10		2.80	PT2	2.25	0.70	1	1.58	
	3.05	2.80	PT3	1.00	0.65	1	0.65	
			J1	1.70	2.90	1	4.93	
			Opening	2.20	0.80	1	1.76	
12.25		2.80	PB2	2.20	0.90	1	1.98	
	6.13	2.80	J4	1.70	1.85	1	3.15	
12.25		2.80	PB2	2.20	0.90	1	1.98	
	3.05	2.80	J4	1.70	1.85	1	3.15	
13.90		2.80	PB2	2.20	0.90	1	1.98	
	9.90	2.80	J4	1.70	1.85	1	3.15	
5.80		1.60	PT2	2.25	0.70	1	1.58	
5.80		1.20						
	1.45	2.80						
2.80		1.60						
2.80		1.20						
	0.80	2.80						
2.80		2.80	PT3	1.00	0.60	1	0.60	
	3.55	2.80	opening	1.10	1.90	1	2.09	
	3.55	3.82	opening	2.30	0.60	1	1.38	
	5.90	1.00						
11.00								
	20.00	3.00						

DDT Opening								
90X220	178X220	225X220	175X220	70X225	65X100	290X170	185X170	opening
PB2	PJ1	PJ2	PJ3	PT2	PT3	J1	J4	
m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
1.98	3.91	4.95	3.85	1.58	0.65	4.93	3.15	
						4.93	3.15	
								1.38
				1.58	0.65			
4		4.95	3.85				3.15	
1.98								
1.98	3.91							1.76
1.98								
3	1	1	1	1	1	1	2	

P.1			P.2					
VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH	VOLUME	BANYAK	JUMLAH
1.890	3	5.670	1.680	2	3.360	4.410		-
10.200	3	30.600	10.000	2	20.000	12.600		-
2.000	3	6.000	2.000	2	4.000	2.000		-
4.000	3	12.000	4.000	2	8.000	6.000		-
0.046	3	0.138	0.045	2	0.090	0.057		-
5.100	3	15.300	5.000	2	10.000	6.300		-

1.000	3	3.000						
			1.000	2	2.000			
						4.000		-
3.000	3	9.000	3.000	2	6.000	12.000		-
1.000	3	3.000				1.000		-
			1.000	2	2.000			
						3.000		-
3.612	3	10.836	1.596	2	3.192	1.596		-
						20.480		-
						2.707		-

[illegible]

Wall finish							
		Background				Finishing	
BG	Fin	Plaster Int. 1:5	Plaster Int. 1:3	Plaster Int. 1:5	Batu Tempel	Keramik 20/20; T.1,6	Pair Interior
		1A	1B	1C	1	2	3
		m2	m3	m2	m2	m2	m2
						2.00	
		172.84	10.32	153.38	10.09	12.19	183.16
1A	3	18.06			-		18.06
1C	4			12.18	-		
1A	3	19.41			-		19.41
1C	4			1.77	-		
1A	3	23.01			-		23.01
1C	4			13.18	-		-
1A	3	12.97		-	-		12.97
1C	4			3.61	-		-
				-	-		-
1A	3	29.18			-		29.18
1C	4			14.01	-		-
1A	3	29.18			-		29.18
1C	4			5.40	-		-
1A	3	33.80			-		33.80
1C	4			24.58	-		-
NF	2	-			-	7.71	-
1B	3		6.96		-		6.96
1C	4			4.06	-		-
NF	2	-			-	4.48	-
1B	3		3.36		-		3.36
1C	4			2.24	-		-
1A	3	7.24			-	-	7.24
					-		
1C	4	-	-	6.47	-	-	-
NF	1	-	-	-	10.09	-	-
1C	4	-	-	5.90	-	-	-
					-		
1C	4	-	-	60.00	-	-	-

Sum
169.99
18.39
6.30
9.93
18.30
4.36
4.53
2.40
38.14
-
15.06
10.70
1.80
16.58
10.02
13.50

J.1			
VOLUME	BANYAK	JUMLAH	TOTAL
1.495	3	4.485	22.155
9.800	3	29.400	117.200
			16.000
4.000	3	12.000	44.000
0.044	3	0.132	0.576
4.900	3	14.700	64.000
			-

			1.000
			3.000
			2.000
			-
			24.000
			1.000
			5.000
			2.000
			-
			17.640
			-
			-
			1.000
2.00	3	6.000	6.000
4.00	3	12.000	14.000
4.00	3	12.000	14.000
2.00	3	6.000	7.000
0.778	3	2.333	2.894
6.96	3	20.880	24.360

		Floor finish						
nting			Sand Bed	Lean concrete	Keramik	Keramik	Screed	
Exterior		Fin	t. 10 cm	t. 5 cm	30/30	20/20		BG
4			1	2	3	4	5	
m2			m3	m2	m2	m2	m2	
			0.1					
153.38			7.61	76.06	71.79	4.27	-	
-		3	0.81	8.08	8.08	-	-	1
12.18			-	-	-	-	-	
-		3	0.77	7.68	7.68	-	-	1
1.77			-	-	-	-	-	
-		3	1.33	13.28	13.28	-	-	1
13.18			-	-	-	-	-	
-		3	0.31	3.05	3.05	-	-	1
3.61			-	-	-	-	-	
-			-	-	-	-	-	
-			-	-	-	-	-	
-		3	0.94	9.38	9.38	-	-	1
14.01			-	-	-	-	-	
-		3	0.94	9.38	9.38	-	-	1
5.40			-	-	-	-	-	
-		3	1.18	11.80	11.80	-	-	1
24.58			-	-	-	-	-	
-		4	0.28	2.83	-	2.83	-	1
-			-	-	-	-	-	
4.06			-	-	-	-	-	
-		4	0.10	0.96	-	0.96	-	2
-			-	-	-	-	-	
2.24			-	-	-	-	-	
-		4	0.05	0.48	-	0.48	-	1
-		3	0.31	3.15	3.15	-	-	2
6.47			-	-	-	-	-	
-			-	-	-	-	-	
5.90			-	-	-	-	-	
-		3	0.60	6.00	6.00	-	-	2
60.00			-	-	-	-	-	

[illegible]

Ceiling Finish				
	dry area	wet area		
	Gypsumboard	Gypsumboard	Painting	Painting
Fin	t. 9 mm	t. 9 mm	dry area	wet area
	1	2	3	4
	m2	m2	m2	m2
	65.95	10.11	65.95	10.11
3	8.08	-	8.08	-
	-	-	-	-
3	7.68	-	7.68	-
	-	-	-	-
3	13.28	-	13.28	-
	-	-	-	-
3	3.05	-	3.05	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
3	9.38	-	9.38	-
	-	-	-	-
3	9.38	-	9.38	-
	-	-	-	-
3	11.80	-	11.80	-
	-	-	-	-
3	2.83	-	2.83	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
4	-	0.96	-	0.96
	-	-	-	-
	-	-	-	-
3	0.48	-	0.48	-
4	-	3.15	-	3.15
			-	
			-	
			-	
4	-	6.00	-	6.00
			-	

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.
A.	PEKERJAAN STRUKTUR					
A.1	Pekerjaan Pondasi					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m	Termasuk urugan sisi pondasi & buang tanah sekitar lokasi pekerjaan	m3	33.02	56,400	1,862,469
2	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	3.89	339,300	1,318,181
3	Aanstamping batu kali	t. 15 cm	m3	5.83	713,100	4,155,590
4	Pas. pondasi batu kali 1:4		m3	16.51	1,016,100	16,777,081
						24,113,321
					Jumlah A.1 Rp	24,113,321
A.2	Pekerjaan Struktur					
A.2.1	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu klas IV	m2	25.90	258,500	6,695,150
2	Tulangan besi beton U-24		kg	321.07	15,200	4,880,297
3	Beton K - 175	uk. 15/20; Sitemix	m3	1.94	1,161,300	2,255,825
						13,831,273
A.2.1	Pekerjaan Kolom Praktis					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	m2	39.90	76,700	3,060,330
2	Tulangan besi beton U-24		kg	242.60	15,200	3,687,471
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	1.50	1,161,300	1,737,595
						8,485,396
A.2.1	Pekerjaan Ringbalk					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu klas IV	m2	58.16	76,700	4,461,064
2	Tulangan besi beton U-24		kg	462.23	15,200	7,025,914
3	Beton K - 175	uk. 15/15; Sitemix	m3	2.91	1,161,300	3,377,206
						14,864,184
A.2.1	Pekerjaan Canopi					
1	Bekisting beton plat lantai	Kayu klas IV	m2	5.32	769,000	4,093,003
2	Tulangan besi beton U-24		kg	33.27	15,200	505,688
3	Beton K - 175	uk.15/15; Sitemix	m3	0.32	1,161,300	372,777
						4,971,468
					Jumlah A.2 Rp	42,152,321
B.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
B.1	Pekerjaan Lantai					
1	Pas. Urugan pasir	t. 10 cm	m3	7.61	339,300	2,580,546
2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 5 cm	m2	76.06	84,200	6,403,831
3	Pas. Lantai Keramik 300x300	ex Masterina	m2	76.06	211,800	16,108,449
4	Pas. Rabat beton; finish acian	Beton 1:3:5	m2	9.15	126,100	1,153,185
					Jumlah B.1 Rp	26,246,011
B.2	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Batu bata merah	m2	169.99	163,000	27,707,759
2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t. 15 mm; tanpa acian; interior	m2	10.32	60,300	622,296
3	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t. 15 mm; tanpa acian; eksterior	m2	326.22	56,600	18,463,769
					Jumlah B.2 Rp	46,793,824
B.3	Pekerjaan Plafond					
1	Pas. Rangka Plafond Kayu	Kayu klas III	m2	65.95	125,000	8,243,750
2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm		m2	65.95	48,800	3,218,360
					Jumlah B.3 Rp	11,462,110
B.4	Pekerjaan Atap					
1	Pas. Kuda kuda Kayu	Kayu klas III	m3	1.43	14,926,000	21,269,550
2	Rangka Atap kayu		m2	70.00	604,600	42,322,000
3	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m2	70.00	394,900	27,643,000
4	Bubungan Genteng Keramik	ex Jatiwangi	m'	9.50	221,200	2,101,400
5	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	Kayu kamper medan	m'	24.50	159,300	3,902,850
6	Pas. Fleshing seng plat	Seng bjls 35	m'	36.00	66,700	2,401,200
					Jumlah B.4 Rp	99,640,000
B.5	Pekerjaan Kusen					
1	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Kayu Kamper Singkil	m3	0.58	7,174,400	4,132,454
2	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	Kayu Kamper Singkil	m2	1.46	559,800	818,763
3	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5.01	661,700	3,312,338
4	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	2.93	661,700	1,935,605
5	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	0.63	297,700	188,861
6	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	Rangka Kayu Kamper Singkil	m2	5.68	297,700	1,690,460
7	Pas. Kaca polos 3 mm	ex Asahi	m2	2.89	156,100	451,816
8	Cat kayu synthetic	ex Seiv	m2	2.89	79,800	230,973
9	Cat besi synthetic	ex Seiv	m2	24.00	79,800	1,915,200
10	Pas. Engsel pintu	ex Solid	bh	24.00	39,700	952,800
11	Pas. Engsel jendela	ex Solid	bh	14.00	37,000	518,000
12	Pas. Kunci pintu ruangan	ex Solid	bh	6.00	272,900	1,637,400
13	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	ex Alpha	bh	2.00	283,300	566,600
14	Pas. Kait angin jendela	ex Solid	bh	7.00	37,000	259,000

RINCIAN BIAYA STANDAR RUMAH NEGARA TYPE C, D, E							
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Harga Rp.	
15	Pas. Grendel Jendela	ex Solid	bh	14.00	52,700	737,800	
						Jumlah B.5 Rp	19,348,070
C.	PEKERJAAN UTILITAS						
C.1	Pekerjaan Plumbing						
C.1.1	Pekerjaan Sanitary						
1	Pas. Kloset Jongkok Keramik	TOTO CW 660 J / SW 660 J	bh	1.00	390,300	390,300	
2	Pas. Bak Air Fiberglass		bh	1.00	798,000	798,000	
3	Pas. Kran dinding	TOTO T 23 B 13	bh	2.00	77,000	154,000	
4	Pas. Floor Drain	TOTO TX 1 BN	bh	1.00	152,200	152,200	
C.1.2	Pekerjaan Sumur Dalam						
1	Pipa PVC dia. 3"	Casing; Wavin	m'	24.00	93,400	2,241,600	
2	Pipa PVC dia. 2"	Casing; Wavin	m'	6.00	48,900	293,400	
3	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	24.00	22,900	549,600	
4	Klep diameter 3/4"		bh	1.00	77,200	77,200	
5	Stop kran dia. 1"		bh	1.00	83,300	83,300	
6	Mesin pompa kap. 150 watt	Groundfos	bh	1.00	1,716,100	1,716,100	
C.1.3	Instalasi Air Bersih						
1	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	15.40	27,600	425,040	
2	Pipa PVC dia. 3/4"	ex Wavin	m'	13.20	22,900	302,280	
3	Pipa PVC dia. 1/2"	ex Wavin	m'	15.40	19,100	294,140	
C.1.4	Instalasi Air Kotor & air bekas						
1	Pipa PVC dia. 4"	ex Wavin	m'	6.60	159,300	1,051,380	
2	Pipa PVC dia. 3"	ex Wavin	m'	11.00	93,400	1,027,400	
3	Pipa PVC dia. 2"	ex Wavin	m'	6.60	48,900	322,740	
4	Pipa PVC dia. 1"	ex Wavin	m'	4.40	27,600	121,440	
C.1.5	Pekerjaan Septictank						
1	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan		unit	1.00	4,481,300	4,481,300	
						Jumlah C.1 Rp	14,481,420
C.2	Pekerjaan Elektrikal						
C.1	Panel						
1	Pas. Box Panel	ex Legrand	bh	1.00	897,700	897,700	
C.2	Instalasi						
1	Pas. Instalasi stop kontak	Supreme NYM 3 x 2.5 mm	ttk	4.00	99,000	396,000	
2	Pas. Instalasi lampu	Supreme NYM 2 x 1.5 mm	ttk	8.00	83,800	670,400	
C.3	Armature						
1	Pas. Saklar engkel		bh	4.00	42,400	169,600	
2	Pas. Saklar doble		bh	2.00	65,200	130,400	
3	Pas. Stop kontak		bh	4.00	52,500	210,000	
4	Pas. Fitting plafond + Lampu SL		bh	8.00	65,300	522,400	
						Jumlah C.2 Rp	2,996,500

TABEL A3
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN PAGAR

NO.	URAIAN
A.	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN
	Pagar Halaman
	- depan
	- samping
	- belakang
B.	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN
	1. Bahan Dinding
	- pengisi
	- finishing
	2. Bahan Finishing
	- luar
C.	PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN
	1. Pondasi
	- pondasi



TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

PAGAR RUMAH NEGARA

BENTENG SAMPING DEPAN				BENTENG SAMPING				BENTENG BELAKANG	
AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS	P
A	12.000			1	4.075	2.00	8.15	E	5.00
				5	4.075	2.00	8.15		
	12.00		-		8.15		16.30		5.00

VOLUME PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
NO	AIAN PEKERJA	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1 UKURAN GALIAN TANAH					
	Lebar	m	0.700	0.700	0.700
	Tinggi	m	1.100	1.100	1.100
	Panjang	m	12.000	8.150	5.000
2 UKURAN PONDASI					
	Lebar Atas	m	0.300	0.300	0.300
	Lebar Bawah	m	0.600	0.600	0.600
	Tinggi	m	0.700	0.700	0.700
3 JUMLAH VOLUME					
	Galian tanah	m ³	9.240	6.276	3.850
	Urugan pasir	m ³	0.420	0.285	0.175
	Aanstamping	m ³	1.260	0.856	0.525
	Pondasi	m ³	3.780	2.567	1.575
	Urugan tanah	m ³	3.780	2.567	1.575
	Pemindahan t	m ³	5.460	3.708	2.275

MUTU BAJA	DIA	KG/M	40 D
U-24	6	0.220	0.240
	8	0.393	0.320
	10	0.620	0.400
	12	0.887	0.480
U-39	13	0.992	0.520
	16	1.558	0.640

	19	2.250	0.760
	22	3.042	0.880
	25	3.983	1.000
	29	5.042	1.160
	32	6.233	1.280

VOLUME PEKERJAAN SLOOF					
NO	AIAN PEKERJA	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.200	0.200	0.200
	Panjang	m'	12.000	8.150	5.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulang	m	12.600	8.558	5.250
	Jumlah tulang	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	kg	44.70	30.36	18.63
	Jumlah batang	bt	4.200	2.853	1.750
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulang	m	3.360	2.349	1.523
	Jumlah tulang	bh			
	Jumlah berat	kg	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulang	m	7.560	5.135	3.150
	Jumlah tulang	bh			
	Jumlah berat	kg	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150

	Panjang sengk	m'	0.735	0.735	0.735
	Jumlah sengk	bh	81.000	55.000	34.000
	Jumlah berat	kg	23.397	15.887	9.821
	Jumlah batang	bt	4.961	3.369	2.083
7	JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Begisting	m ²	4.800	3.260	2.000
	Tulangan	kg	68.102	46.249	28.448
	Cor beton	m ³	0.360	0.245	0.150

VOLUME PEKERJAAN KOLOM					
NO		SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang	m	0.150	0.150	0.150
	Tinggi	m'	1.500	2.500	2.500
	Banyaknya	bh	3.000	4.000	2.000
2	TULANGAN UTAMA				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m'	0.887	0.887	0.887
	Tinggi ring balk	m	0.110	0.110	0.110
	Panjang stek	m'	0.480	0.480	0.480
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulan	m'	2.195	3.245	3.245
	Jumlah tulang	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	kg	23.358	46.046	23.023
	Jumlah batang	bt	2.195	4.326	2.163
3	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengk	m'	0.630	0.630	0.630
	Jumlah sengk	bh	11.000	17.000	17.000
	Jumlah berat	kg	8.170	16.836	8.418
	Jumlah batang	bt	1.733	3.570	1.785
4	JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Begisting	m ²	1.350	3.000	1.500
	Tulangan	kg	31.529	62.882	31.441
	Cor beton	m ³	0.101	0.225	0.113

VOLUME PEKERJAAN RINGBALK					
NO	IAN PEKERJA	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.150	0.150	0.150
	Tebal	m	0.200	0.150	0.150
	Panjang	m'		8.150	5.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tula	m	-	8.558	5.250
	Jumlah tular	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah bera	kg	-	30.36	18.63
	Jumlah bata	bt	-	2.853	1.750
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tula	m	0.210	2.297	1.470
	Jumlah tular	bh			
	Jumlah bera	kg	-	-	-
	Jumlah bata	bt	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tula	m	-	5.135	3.150
	Jumlah tular	bh			
	Jumlah bera	kg	-	-	-
	Jumlah bata	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengk	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang seng	m'	0.735	0.630	0.630
	Jumlah seng	bh	1.000	55.000	34.000

	Jumlah besi	kg	0.289	13.617	8.418
	Jumlah bata	bt	0.061	2.888	1.785
7	JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Tulangan	kg	0.289	43.979	27.045
	Begisting	m ²	-	2.445	1.500
	Cor beton	m ³	-	0.183	0.113

NG BELAKANG	
T	JML
2.50	12.50
	12.50

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m					
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	9.24	56,400	521,136
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.42	339,300	142,506
3	Aanstamping batu kali		m3	1.26	713,100	898,506
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	3.78	1,016,100	3,840,858
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	3.78	18,800	71,064
6	Buang tanah	Didalam site	m3	5.46	24,700	134,862
II.	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	4.80	258,500	1,240,800
2	Tulangan besi beton U-24		kg	68.10	15,200	1,035,151
3	Beton K - 175		m3	0.36	1,161,300	418,068
III.	Pekerjaan Kolom Praktis					
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	1.35	258,500	348,975
1	Tulangan besi beton U-24		kg	31.53	15,200	479,237
3	Beton K - 175		m3	0.10	1,161,300	117,582
IV.	Pekerjaan Dinding					
1	Pagar besi	Besi tempa	m2	16.35	690,600	11,291,310
2	Pintu pagar besi	Besi tempa	m2	1.50	863,250	1,294,875
	<i>pilar ;</i>					
3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15.60	163,000	2,542,800
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	31.20	56,600	1,765,920
5	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	31.20	27,600	861,120
					Jumlah... Rp.	
					Ppn 10%... Rp.	
					Total	
					Panjang pagar, ...m	
					Harga pagar .../m	
					Dibulatkan .../m	

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
B	PAGAR SAMPING tinggi 2 m					
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	6.28	56,400	353,938
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.29	339,300	96,785
3	Aanstamping batu kali		m3	0.86	713,100	610,235
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	2.57	1,016,100	2,608,583
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	2.57	18,800	48,264
6	Buang tanah	Didalam site	m3	3.71	24,700	91,594
II.	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	3.26	258,500	842,710
2	Tulangan besi beton U-24		kg	46.25	15,200	702,985
3	Beton K - 175		m3	0.24	1,161,300	283,938
III.	Pekerjaan Kolom Praktis					
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	3.00	258,500	775,500
1	Tulangan besi beton U-24		kg	62.88	15,200	955,807
3	Beton K - 175		m3	0.23	1,161,300	261,293
IV.	Pekerjaan Ringbalk					
1	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	2.45	76,700	187,532
2	Tulangan besi beton U-24		kg	43.98	15,200	668,488
3	Beton K - 175		m3	0.18	1,161,300	212,953
V.	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	16.30	163,000	2,656,900
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	32.60	56,600	1,845,160
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	32.60	27,600	899,760
TOTAL,... Rp.						
Ppn 10%... Rp.						
Total						
Panjang pagar,...m						
Harga pagar .../m						
Dibulatkan .../m						

RINCIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
REKAPITULASI BIAYA STANDAR PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA						
C	PAGAR BELAKANG tinggi 3,00 m					
I.	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.85	56,400	217,140
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.18	339,300	59,378
3	Aanstamping batu kali		m3	0.53	713,100	374,378
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1.58	1,016,100	1,600,358
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	1.58	18,800	29,610
6	Buang tanah	Didalam site	m3	2.28	24,700	56,193
II.	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	2.00	258,500	517,000
2	Tulangan besi beton U-24		kg	28.45	15,200	432,411
3	Beton K - 175		m3	0.15	1,161,300	174,195
III.	Pekerjaan Kolom Praktis					
2	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	1.50	258,500	387,750
1	Tulangan besi beton U-24		kg	31.44	15,200	477,904
3	Beton K - 175		m3	0.11	1,161,300	130,646
IV.	Pekerjaan Ringbalk					
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1.50	76,700	115,050
1	Tulangan besi beton U-24		kg	27.05	15,200	411,085
3	Beton K - 175		m3	0.11	1,161,300	130,646
V.	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	12.50	163,000	2,037,500
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	25.00	56,600	1,415,000
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	ex Mowilex	m2	25.00	27,600	690,000
TOTAL,... Rp.						
Ppn 10%... Rp.						
Total						
Panjang pagar,...m						
Harga pagar .../m						
Dibulatkan .../m						

RAB PAGAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA

h Harga
tp.
5,608,932
2,694,019
945,793
12,586,185
27,004,770
2,700,477
29,705,246
12
2,475,437
2,480,000

RAB PAGAR BANGUNAN GEDUNG NEGARA

h Harga
tp.
3,809,400
1,829,633
1,992,600
1,068,973
5,401,820
14,102,425
1,410,243
15,512,668
8
1,939,083
1,940,000

h Harga
tp.
2,337,055
1,123,606
996,300
656,781
4,142,500
9,256,242
925,624
10,181,866
5
2,036,373
2,040,000

menu

TAKING OFF

PERHITUNGAN VOLUME

PAGAR GEDUNG NEGARA

BENTENG SAMPING DEPAN				BENTENG SAMPING				
AS	P	T	JML	AS	P	T	JML	AS
1	6.000			1	6.000	2.00	12.00	1
	6.00		-		6.00		12.00	

VOLUME PEKERJAAN PONDASI BATU KALI					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN GALIAN TANAH				
	Lebar	m	0.500	0.500	0.500
	Tinggi	m	0.700	0.700	0.700
	Panjang	m	6.000	6.000	6.000
2	UKURAN PONDASI				
	Lebar Atas	m	0.200	0.200	0.200
	Lebar Bawah	m	0.400	0.400	0.400
	Tinggi	m	0.600	0.600	0.600
3	JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Galian tanah	m ³	2.100	2.100	2.100
	Urugan pasir	m ³	0.150	0.150	0.150
	Aanstamping	m ³	0.450	0.450	0.450
	Pondasi	m ³	1.080	1.080	1.080
	Urugan tanah	m ³	0.420	0.420	0.420
	Pemindahan tanah	m ³	1.680	1.680	1.680

MUTU BAJA	DIA	KG/M	40 D
U-24	6	0.220	0.240
	8	0.393	0.320

U-39	10	0.620	0.400
	12	0.887	0.480
	13	0.992	0.520
	16	1.558	0.640
	19	2.250	0.760
	22	3.042	0.880
	25	3.983	1.000
	29	5.042	1.160
	32	6.233	1.280

VOLUME PEKERJAAN SLOOF					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.100	0.100	0.100
	Tebal	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang	m'	6.000	6.000	6.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	6.300	6.300	6.300
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	kg	22.35	22.35	22.35
	Jumlah batang	bt	2.100	2.100	2.100
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	1.733	1.733	1.733
	Jumlah tulangan	bh			
	Jumlah berat	kg	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	3.780	3.780	3.780
	Jumlah tulangan	bh			

	Jumlah berat	kg	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.525	0.525	0.525
	Jumlah sengkang	bh	41.000	41.000	41.000
	Jumlah berat	kg	8.459	8.459	8.459
	Jumlah batang	bt	1.794	1.794	1.794
7	JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Begisting	m ²	1.800	1.800	1.800
	Tulangan	kg	30.812	30.812	30.812
	Cor beton	m ³	0.090	0.090	0.090

VOLUME PEKERJAAN KOLOM					
NO		SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.100	0.100	0.100
	Panjang	m	0.100	0.100	0.100
	Tinggi	m'	1.500	2.000	2.500
	Banyaknya	bh	2.000	2.000	2.000
2	TULANGAN UTAMA				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m'	0.887	0.887	0.887
	Tinggi ring balk	m	0.110	0.110	0.110
	Panjang stek 40 d	m'	0.480	0.480	0.480
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m'	2.195	2.720	3.245
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	kg	15.572	19.298	23.023
	Jumlah batang	bt	1.463	1.813	2.163
3	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m'	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%

	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.420	0.420	0.420
	Jumlah sengkang	bh	11.000	14.000	17.000
	Jumlah berat	kg	3.631	4.622	5.612
	Jumlah batang	bt	0.770	0.980	1.190
	4 JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Begisting	m ²	0.600	0.800	1.000
	Tulangan	kg	19.203	23.919	28.635
	Cor beton	m ³	0.030	0.040	0.050

VOLUME PEKERJAAN RINGBALK					
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	DEPAN	SAMPING	BELAKANG
1	UKURAN				
	Lebar	m	0.100	0.100	0.100
	Tebal	m	0.100	0.100	0.100
	Panjang	m'		6.000	6.000
	Banyaknya	bh	1.000	1.000	1.000
2	TULANGAN MENERUS				
	Diameter	mm	12.000	12.000	12.000
	Berat	kg/m	0.887	0.887	0.887
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	-	6.300	6.300
	Jumlah tulangan	bh	4.000	4.000	4.000
	Jumlah berat	kg	-	22.35	22.35
	Jumlah batang	bt	-	2.100	2.100
3	TULANGAN TUMPUAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Panjang tulangan	m	0.105	1.680	1.680
	Jumlah tulangan	bh			
	Jumlah berat	kg	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
4	TULANGAN LAPANGAN				
	Diameter	mm	10.000	10.000	10.000
	Berat	kg/m	0.620	0.620	0.620
	Sambungan	%	5%	5%	5%

	Panjang tulangan	m	-	3.780	3.780
	Jumlah tulangan	bh			
	Jumlah berat	kg	-	-	-
	Jumlah batang	bt	-	-	-
6	TULANGAN SENGKANG				
	Diameter	mm	8.000	8.000	8.000
	Berat	kg/m	0.393	0.393	0.393
	Sambungan	%	5%	5%	5%
	Jarak sengkang	m	0.150	0.150	0.150
	Panjang sengkang	m'	0.420	0.420	0.420
	Jumlah sengkang	bh	1.000	41.000	41.000
	Jumlah berat	kg	0.165	6.767	6.767
	Jumlah batang	bt	0.035	1.435	1.435
7	JUMLAH VOLUME		DEPAN	SAMPING	BELAKANG
	Tulangan	kg	0.165	29.120	29.120
	Begisting	m ²	-	1.200	1.200
	Cor beton	m ³	-	0.060	0.060

BENTENG BELAKANG		
P	T	JML
6.00	2.50	15.00
6.00		15.00

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
A	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m					
A.1	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2.10	56,400	118,440
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.15	339,300	50,895
3	Aanstamping batu kali		m3	0.45	713,100	320,895
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1.08	1,016,100	1,097,388
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0.42	18,800	7,896
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1.68	24,700	41,496
A.2	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1.80	258,500	465,300
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30.81	15,200	468,338
3	Beton K - 175		m3	0.09	1,161,300	104,517
A.3	Pekerjaan Kolom Praktis					
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	m2	0.60	258,500	155,100
2	Tulangan besi beton U-24		kg	19.20	15,200	291,893
3	Beton K - 175		m3	0.03	1,161,300	34,839
A.4	Pekerjaan Dinding					
1	Pagar Besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	m2	7.50	690,600	5,179,500
2	Pintu pagar besi	Besi hollow 20.40.0,8 mm	m2	1.50	863,250	1,294,875
	pilar ;					
3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	8.70	163,000	1,418,100
4	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	17.40	56,600	984,840
5	Cat dinding dengan acrylic emulsion KM II	ex Mowilex	m2	17.40	27,600	480,240
TOTAL,... Rp.						
Ppn 10%... Rp.						
Total						
Panjang pagar,...m						
Harga pagar .../m						
Dibulatkan .../m						
RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA						

RICIAN BIAYA STANDAR PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA						
No	Uraian Pekerjaan	Keterangan	Satuan	Volume	Harga Satuan Rp.	Jumlah Rp.
C	PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m					
C.1	Pekerjaan Pondasi Batukali					
1	Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	2.10	56,400	118,440
2	Pas. Urugan pasir		m3	0.15	339,300	50,895
3	Aanstamping batu kali		m3	0.45	713,100	320,895
4	Pas. pondasi batu kali 1:4	Spesi 1 : 4	m3	1.08	1,016,100	1,097,388
5	Urugan tanah kembali	Sisi pondasi	m3	0.42	18,800	7,896
6	Buang tanah	Didalam site	m3	1.68	24,700	41,496
C.2	Pekerjaan Sloof					
1	Bekisting sloof beton	Kayu terentang	m2	1.80	258,500	465,300
2	Tulangan besi beton U-24		kg	30.81	15,200	468,338
3	Beton K - 175		m3	0.09	1,161,300	104,517
C.3	Pekerjaan Kolom Praktis					
1	Bekisting sloof beton	Mutu baja U-24	kg	1.00	258,500	258,500
2	Tulangan besi beton U-24		m2	1.00	15,200	15,200
3	Beton K - 175		m3	0.05	1,161,300	58,065
C.4	Pekerjaan Ringbalk					
2	Bekisting Praktis beton	Kayu terentang	m2	1.20	76,700	92,040
1	Tulangan besi beton U-24		kg	29.12	15,200	442,622
3	Beton K - 175		m3	0.06	1,161,300	69,678
C.5	Pekerjaan Dinding					
1	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15.00	163,000	2,445,000
2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	Spesi 1 : 4	m2	15.00	56,600	849,000
3	Cat dinding dalam acrylic emulsion K/W II	ex Mowilex	m2	15.00	27,600	414,000
					TOTAL,...	Rp.
					Ppn 10%...	Rp.
					Total	
					Panjang pagar,...	m
					Harga pagar .../m	
					Dibulatkan .../m	

h Harga
Rp.
1,637,010
1,038,155
326,732
6,474,375
2,883,180
12,514,552
1,251,455
13,766,008
6
2,294,335
2,290,000

h Harga
Rp.
1,637,010
1,038,155
410,025
512,300
2,966,400
6,862,730
686,273
7,549,003
6
1,258,167
1,260,000

h Harga
Rp.
1,637,010
1,038,155
331,765
512,300
3,708,000
7,319,270
731,927
8,051,197
6
1,341,866
1,340,000