



LAMPIRAN A

SKOR PENARAFAN



SKOR PENARAFAN

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Jumlah Markah: | 29 |
| Jumlah Kerosakan/Kecacatan: | 6 |
| Jumlah Skor: | 5.05 |
| Rating Keseluruhan Bangunan: | A - SANGAT BAIK |
| Had Penerimaan Risiko: | RISIKO TINGGI |



LAMPIRAN B

PENILAIAN RISIKO






Jadual Keadaan Kerosakan Bangunan




| No. Helaian Kecacatan | Aras | Nama Ruang | Komponen | Kecacatan/Kerosakan | Penilaian Kondisi/Keadaan | Penilaian Keutamaan | Tahap Kondisi | Penilaian Risiko | Impak Risiko | Matrik Penilaian Risiko |
|--------------------------|------|---------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| A01 | 1 | Stor | Kerangka siling | Pecah | 4 - Kritikal | 4 - Pemulihan | D-Kritikal | 4 - Besar Kemungkinan | V - Sangat Besar | 20-Risiko Ekstrem |
| A02 | 1 | Bilik2 | Almari | Goyang | 2 - Baik | 1 - Normal | A-Sangat Baik | 2 - Kemungkinan Kecil | II - Kecil | 4-Risiko Sederhana |
| M01 | 1 | Bilik1 | Air Handling Unit | Bocor | 2 - Baik | 1 - Normal | A-Sangat Baik | 2 - Kemungkinan Kecil | II - Kecil | 4-Risiko Sederhana |
| M02 | 1 | Luar | Power & Control System | Tidak berfungsi | 2 - Baik | 1 - Normal | A-Sangat Baik | 3 - Mungkin | II - Kecil | 6-Risiko Sederhana |
| M03 | 1 | Dapur | | Berbau | 3 - Sederhana | 2 - Rutin | B-Baik | 3 - Mungkin | V - Sangat Besar | 15-Risiko Ekstrem |
| M04 | 1 | Test | Air Handling Unit | Air Bertakung | 1 - Sangat Baik | 1 - Normal | A-Sangat Baik | 1 - Jarang- Jarang | I - Tidak Signifikan | 1-Tiada Risiko |



LAMPIRAN C

HELAIAN PENEMUAN

| | | | | | | | |
|---|--|-----|--|--------------------------------|-----------|--|-------|
| No. Pelan Indikasi Kecacatan | | A01 | | Blok / Aras | | 1 | |
|  | | | | Lokasi | | Stor | |
| | | | | Sistem / Komponen | | Bukaan & Binaan Ruang / Kerangka siling | |
| | | | | PENEMUAN KEADAAN FIZIKAL | | | |
| | | | | Kondisi | Keutamaan | Matrik | Warna |
| | | | | 4 | 4 | A | |
| | | | | PENILAIAN RISIKO PENEMUAN | | | |
| | | | | 4 | 5 | 1 | |
| | | | | Keterangan Kecacatan/kerosakan | | | |
| | | | | Pecah | | | |
| | | | | Punca Kecacatan/kerosakan | | | |
| Kurang Pemantauan | | | | | | | |
| No. Pelan Indikasi Kecacatan | | A02 | | Blok / Aras | | 1 | |
|  | | | | Lokasi | | Bilik2 | |
| | | | | Sistem / Komponen | | Perabot / Almari | |
| | | | | PENEMUAN KEADAAN FIZIKAL | | | |
| | | | | Kondisi | Keutamaan | Matrik | Warna |
| | | | | 2 | 1 | A | |
| | | | | PENILAIAN RISIKO PENEMUAN | | | |
| | | | | 2 | 2 | 1 | |
| | | | | Keterangan Kecacatan/kerosakan | | | |
| | | | | Goyang | | | |
| | | | | Punca Kecacatan/kerosakan | | | |
| Penggunaan (Tempoh) | | | | | | | |
| No. Pelan Indikasi Kecacatan | | M01 | | Blok / Aras | | 1 | |
|  | | | | Lokasi | | Bilik1 | |
| | | | | Sistem / Komponen | | Air Conditioning and Mechanical Ventilation System / Air Handling Unit | |
| | | | | PENEMUAN KEADAAN FIZIKAL | | | |
| | | | | Kondisi | Keutamaan | Matrik | Warna |
| | | | | 2 | 1 | A | |
| | | | | PENILAIAN RISIKO PENEMUAN | | | |
| | | | | 2 | 2 | 1 | |
| | | | | Keterangan Kecacatan/kerosakan | | | |
| | | | | Bocor | | | |
| | | | | Punca Kecacatan/kerosakan | | | |
| Penyenggaraan | | | | | | | |

| | | | |
|---|-----|--------------------------------|--|
| No. Pelan Indikasi Kecacatan | M02 | Blok / Aras | 1 |
|  | | Lokasi | Luar |
| | | Sistem / Komponen | Door & Gate System / Power & Control System |
| | | PENEMUAN KEADAAN FIZIKAL | |
| | | Kondisi | Keutamaan |
| | | Matrik | Warna |
| | | 2 | 1 |
| | | A | |
| | | PENILAIAN RISIKO PENEMUAN | |
| | | 3 | 2 |
| | | 1 | |
| | | Keterangan Kecacatan/kerosakan | |
| | | Tidak berfungsi | |
| | | Punca Kecacatan/kerosakan | |
| | | Penyenggaraan | |
| No. Pelan Indikasi Kecacatan | M03 | Blok / Aras | 1 |
|  | | Lokasi | Dapur |
| | | Sistem / Komponen | Kitchen Equipment / Tiada |
| | | PENEMUAN KEADAAN FIZIKAL | |
| | | Kondisi | Keutamaan |
| | | Matrik | Warna |
| | | 3 | 2 |
| | | A | |
| | | PENILAIAN RISIKO PENEMUAN | |
| | | 3 | 5 |
| | | 1 | |
| | | Keterangan Kecacatan/kerosakan | |
| | | Berbau | |
| | | Punca Kecacatan/kerosakan | |
| | | Penyenggaraan | |
| No. Pelan Indikasi Kecacatan | M04 | Blok / Aras | 1 |
|  | | Lokasi | Test |
| | | Sistem / Komponen | Air Conditioning and Mechanical Ventilation System / Air Handling Unit |
| | | PENEMUAN KEADAAN FIZIKAL | |
| | | Kondisi | Keutamaan |
| | | Matrik | Warna |
| | | 1 | 1 |
| | | A | |
| | | PENILAIAN RISIKO PENEMUAN | |
| | | 1 | 1 |
| | | 1 | |
| | | Keterangan Kecacatan/kerosakan | |
| | | Air Bertakung | |
| | | Punca Kecacatan/kerosakan | |
| | | Pengguna | |



LAMPIRAN D

ANGGARAN KOS



ANGGARAN KOS KERJA-KERJA SENIBINA DAN AWAM

| No. | Perkara | Anggaran Kos |
|-----|---------------|-----------------|
| 1 | Pintu | 2,000.00 |
| | JUMLAH | 2,000.00 |