

EJERCICIOS RESUELTOS – CAPÍTULO TRES – GRUPO 16

Daniel Julián Vargas Jaime – 20182020013

Sebastián Salinas Rodríguez - 20181020058

1. Se constituye un CDT a 180 días por \$650 000, con una tasa del 26% natv (nominal anual trimestre vencido) y teniendo en cuenta que la retención en la fuente es del 7% EA (anual efectiva) determinar:
 - a. La tasa de interés (rentabilidad) antes de impuestos.
 - b. La tasa de interés (rentabilidad) después de impuestos.
 - c. El valor en pesos que le entregan al vencimiento.
 - d. Suponiendo una inflación del 18% anual efectiva, determinar la tasa real obtenida.

Declaración de variables			
$j1 = 26\% \text{ natv}$ $i1 = 6,5\% \text{ ptv}$	$P = 650.000$ $RF = 7\% * I$	$m1 = 4 \text{ ptv}$ $m2 = 1 \text{ pav}$ $m3 = 2 \text{ pav}$	$i2 = ? \% \text{ EA}$ $i3 = ? \% \text{ EA}$ $\text{¿F final} = \$?$
Declaración de fórmulas			
$j = i * n$ $F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
<p><i>a. Rentabilidad antes de impuestos</i></p> $j = i * n$ $26\% \text{ NTA} = i * 4$ $i = 6,5 \text{ ETA}$ $i = \frac{i_a}{(i_a - 1)}$ $i = \frac{0,065}{(0,065 - 1)} = 0,0695$ $i = 6,95\% \text{ ETV}$ <p><i>b = Valor finalmente recibido</i></p> $F = P(1 + i)^n = 650.000(1 + 0,0695)^2 = 743.515,68$ $I = 743.515,68 - 650.000 = 93.515$			

Retención en la fuente: $93.515 * 0,07 = 6.546,05$
Valor Recibido: $743.515,68 - 6546,05 = 736.969,63$

c. Rentabilidad después de impuestos.

Hallando la rentabilidad efectiva

$$\begin{aligned}F &= P(1 + i)^n \\ \frac{F}{P} &= (1 + i)^n \\ \frac{736.969,63}{650.000} &= (1 + i)^2 \\ 1,06480 &= 1 + i \\ i &= 0,0648 \\ i &= 6,48\% \text{ ET}\end{aligned}$$

d. Rentabilidad realmente obtenida.

Convertimos la rentabilidad trimestral en anual

$$\begin{aligned}(1 + i_1)^4 &= (1 + i_2)^2 \\ (1 + 0,0648)^4 &= (1 + i_2)^2 \\ i_2 &= 28,55\% \text{ ETA}\end{aligned}$$

Hallando la rentabilidad anual real; deflactando

$$\begin{aligned}i_R &= \frac{(i - f)}{(1 + f)} \\ i_R &= \frac{(0,2855 - 0,18)}{(1 + 0,18)} \\ i_R &= 0,0894 = 8,94\%\end{aligned}$$

Respuesta

$i = 6,95\% \text{ ETV}$; *Valor recibido:* 736.969,63; *Rentabilidad después de impuestos:* $i = 6,48\% \text{ ET}$; *Rentabilidad anual real:* $i_R = 8,94\%$

2. Un inversionista desea obtener una rentabilidad real del 8% EA (anual efectiva) ¿A qué tasa periódica debe invertir suponiendo que la inflación va a ser del 18% EA?

Declaración de variables			
$iR = 8\% \text{ pav}$	$if = 18\% \text{ pav}$	$jR = 8\% \text{ EA}$	$jf = 18\% \text{ EA}$
Declaración de fórmulas			
$i_R = \frac{(i - f)}{(1 + f)}$			
Desarrollo matemático			
$0,08 = \frac{(i - 0,18)}{(1 + 0,18)}$			
Respuesta			
$i = 27,44\%$			

3. Un artículo es fabricado en Estados Unidos y se vende en Colombia en \$50.000
¿Cuánto valdrá el artículo en Colombia y en Estados Unidos al final de un año,
suponiendo los siguientes índices económicos:

Cambio actual US\$1 = \$2.000, inflación en Estados Unidos 3% EA, devaluación
del peso 18% EA?

Declaración de variables			
jd = 3% EA id = 3% pav	jf = 18% EA if = 18% pav	P = \$50.000 COL dólar: 1 US = \$2.000 COL.	nd = 1 pav nf = 1 pav
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$P_c = \$50.000 \text{ en dólares} = P_{EU} = 25 \text{ USD}$ $F_{EU} = 25 \text{ USD}(1 + 0,01)^1 = 25,75 \text{ USD}$ <p>Devaluación dentro de un año con 18% EA</p> $F_{EU} = \$2.000(1 + 0,18)^1 = \2.360 <p>Por lo tanto, los 25,75 USD valdrán</p> $F_C = 25,75 \text{ USD} * \frac{\$2.360}{1 \text{ USD}} = \60.770			
Respuesta			
$F_C = \$60.770$			

4. Un artículo es fabricado en Colombia y cuesta \$68.000, cuando el cambio es de US\$1 = \$2.000. Suponiendo que el IPP de este sector en Colombia es del 22% EA, y que la devaluación del peso frente al dólar sea del 18% EA, hallar el precio del mismo artículo en cada país al final de un año

Declaración de variables			
$i = 22\% \text{ pav}$	$j = 22\% \text{ EA}$	$P = \$68.000$	$P = 34 \text{ USD}$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$P_c = 68.000$ $P_{EU} = \frac{68.000}{2.000} = 34 \text{ USD}$ $P_c = 68.000(1 + 0,22)^1 = 82.960$ $\text{Cambio al cabo de un año} = 200068.000(1 + 0,18)^1 = \2.360 $P_{EU} = \$82.960 * 2.360 = 35,15 \text{ (precio al cabo de un año)}$			
Respuesta			
$P_{EU} = 35,15$			

5. Dos inversionistas de origen alemán, uno residente en Alemania y el otro residente en Colombia, han decidido realizar un negocio en Alemania y cada uno aportará el 50 %. El negocio exige una inversión inicial de marcos DM \$300.000 y al final de 3 años devolverá la suma de marcos DM \$400.000. Hallar las tasas totales y reales para cada uno de los socios suponiendo que los siguientes indicadores económicos se mantuvieron estables durante los 3 años.
- a. tasa promedio de inflación en Colombia 22 % EA

Declaración de variables			
$P = \text{DM } \$150.000$ $F = \text{DM } \$200.000$	$j_f = 22\% \text{ EA.}$	$n = 3 \text{ pav}$	$i = ? \% \text{ EA}$
Declaración de fórmulas			
$(1 + i_1)^{m_1} = (1 + i_2)^{m_2} \text{ equivalencia de tasas}$ $F = P(1 + i)^n$ $i_R = \text{Tasa de interés real}$			
Desarrollo matemático			
$i_e = \left(\frac{\text{DM } \$200.000}{\text{DM } \$150.000} \right)^{\frac{1}{3}} - 1$ $i_e = 1,10064\% - 1 = 0,10064\%$ $i_e = 10,064\% \text{ EA}$ $i_R = \frac{0,10064 - 0,02}{1 + 0,02} = 7,9\% \text{ EA}$			
Respuesta			
$i = 7,9\% \text{ EA}$			

b. tasa promedio de inflación en Alemania 2 % EA

Declaración de variables			
$P = \text{DM } \$150.000$ $F = \text{DM } \$200.000$	$j_f = 2\% \text{ EA}$	$n = 3 \text{ pav}$	$i = ?\% \text{ EA}$
Declaración de fórmulas			
$(1 + i_1)^{m_1} = (1 + i_2)^{m_2} \text{ equivalencia de tasas}$ $F = P(1 + i)^n$ $iR = \text{Tasa de interés real}$			
Desarrollo matemático			
<p>Cambio al día de hoy: $\text{DM } \\$2,23 \equiv \text{US } \\$1 \equiv \\$1.300$</p> <p>Cambio dentro de un año (1 pav):</p> <p>En Alemania: $F = \text{DM } \\$2,23(1 + 0,02)^1 = \text{DM } \\$2,2746$</p> <p>En Colombia: $F = \\$1.300(1 + 0,18)^1 = \\1.534</p> <p>En 1pav: $\text{DM } \\$2,2746 \equiv \text{US } \\$1 \equiv \\$1.534$</p> <p>Cambio dentro de un año (2 pav):</p> <p>En Alemania: $F = \text{DM } \\$2,2746(1 + 0,02)^1 = \text{DM } \\$2,32$</p> <p>En Colombia: $F = \\$1.534(1 + 0,20)^1 = \\$1.840,8$</p> <p>En 2pav: $\text{DM } \\$2,32 \equiv \text{US } \\$1 \equiv \\$1.840,8$</p> <p>Cambio dentro de un año (3 pav):</p> <p>En Alemania: $F = \text{DM } \\$2,32(1 - 0,03)^1 = \text{DM } \\$2,2504$</p> <p>En Colombia: $F = \\$1.840,8(1 + 0,17)^1 = \\$2.153,73$</p> <p>En 3pav: $\text{DM } \\$2,2504 \equiv \text{US } \\$1 \equiv \\$2.153,73$</p>			
Respuesta			
<p>1pav: $\text{DM } \\$2,2746 \equiv \text{US } \\$1 \equiv \\$1.534$</p> <p>2pav: $\text{DM } \\$2,32 \equiv \text{US } \\$1 \equiv \\$1.840,8$</p> <p>3pav: $\text{DM } \\$2,2504 \equiv \text{US } \\$1 \equiv \\$2.153,73$</p>			

6. El señor Yukimoto residente en el Japón y Mr. Jones residente en Estados Unidos se asocian para comprar un banco en Colombia, El valor de cada acción del banco es de \$9.000 pesos/acción y esperan venderla al final de 3 meses en \$9700 pesos/acción. (Trabajar con 5 decimales).

- Calcule la tasa de interés anual efectiva y la rentabilidad real (tasa de interés real) anual de cada uno de los socios
- ¿Cuánto tendrá cada uno en su respectiva moneda al final de los 3 meses? Tome en cuenta la siguiente información:
Inflación en: Colombia 18% EA, en Estados Unidos 3.5% EA, en Japón 2.3% EA tasa de devaluación del peso frente al dólar 22% EA tasa de devaluación del dólar frente al Yen 1% EA Cambio actual US\$1 = \$2000; US\$1 = Yen105

Para Mr. Jones

Declaración de variables			
$P_C = \$4.500 \text{ c/u}$ $i_{f \text{ COL}} = 18\% \text{ EA}$ $i_{f \text{ EU}} = 3,5\% \text{ EA}$ $i_{e \text{ dev}} \frac{\text{peso}}{\text{dolar}} = 22\% \text{ EA}$	$P_J = \text{yen?}$ $i_{e \text{ J}} = ?\% \text{ EA}$ $P_{\text{EU}} = \text{US \$?}$ $i_{e \text{ EU}} = ?\% \text{ EA}$	$F_C = \$4.850 \text{ c/u}$ $i_{f \text{ J}} = 2,3\%$ $i_{e \text{ dev}} \frac{\text{dolar}}{\text{yen}} = 1\% \text{ EA}$	$F_J = \text{yen?}$ $i_{R \text{ J}} = ?\% \text{ EA}$ $F_{\text{EU}} = \text{US \$?}$ $i_{R \text{ EU}} = ?\% \text{ EA}$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$ $(1 + i_1)^m = (1 + i_e)$ $i_R = \frac{(i - i_f)}{(1 + i_f)}$			
Desarrollo matemático			
$\begin{aligned} \$2,307 &= \text{US } \$2,25(1 + i)^3 \\ \frac{\$2,307}{\text{US } \$2,25} &= (1 + i)^3 \\ (1,025)^{\frac{1}{3}} &= 1 + i \\ i &= 1,008 - 1 \\ i &= 0,008 \text{ EA} \\ i_{R \text{ EU}} &= \frac{(0,106 - 0,035)}{(1 + 0,035)} \\ i_{R \text{ EU}} &= 0,0686 \text{ EA} \\ i_{R \text{ EU}} &= 6,86\% \text{ EA} \end{aligned}$			

Respuesta
$i_{e\ EU} = 10,6\% \text{ EA}$ $i_{R\ EII} = 6,86\% \text{ EA}$

Para el señor Yukimoto

Declaración de variables			
$P_C = \$4.500 \text{ c/u}$ $i_{f\ COL} = 18\% \text{ EA}$ $i_{f\ EU} = 3,5\% \text{ EA}$ $i_{e\ dev} \frac{\text{peso}}{\text{dolar}} = 22\% \text{ EA}$	$P_J = \text{yen?}$ $i_{e\ J} = ?\% \text{ EA}$ $P_{EU} = \text{US \$?}$ $i_{e\ EII} = ?\% \text{ EA}$	$F_C = \$4.850 \text{ c/u}$ $i_{f\ J} = 2,3\%$ $i_{e\ dev} \frac{\text{dolar}}{\text{yen}} = 1\% \text{ EA}$	$F_J = \text{yen?}$ $i_{R\ J} = ?\% \text{ EA}$ $F_{EU} = \text{US \$?}$ $i_{R\ EU} = ?\% \text{ EA}$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$ $(1 + i_1)^m = (1 + i_e)$ $i_R = \frac{(i - i_f)}{(1 + i_f)}$			
Desarrollo matemático			
$\text{Yen } \$241,626 = \text{Yen } \$236,25(1 + i)^3$ $\frac{\text{Yen } \$241,626}{\text{Yen } \$236,25} = (1 + i)^3$ $(\text{Yen } 1,0228)^{\frac{1}{3}} = 1 + i$ $i = 1,00754 - 1$ $i = 0,00754 \text{ EA}$ $(1 + 0,00754)^{12} = (1 + i_{e\ J})$ $i_{e\ J} = 9,49\% \text{ EA}$ $i_{R\ J} = \frac{(0,0949 - 0,023)}{(1 + 0,0223)}$ $i_{R\ J} = 0,0703 \text{ EA}$ $i_{R\ J} = 7,03\% \text{ EA}$			

Respuesta
$i_{eJ} = 9,49\% EA$ $i_{RJ} = 7,03\% EA$

7. Si en el problema anterior el valor del banco es de ochenta mil millones de pesos y Yukimoto participa en el 40 % de la compra y Mr. Jones participa con el resto, determinar la cantidad que recibirá c/u en su respectiva moneda.

Declaración de variables			
$P_J = \$32.000.000$ $P_{EU} = \$48.000.000$ $P_C = \$4.500 \text{ c/u}$	Cambio actual: US\$1 = \$2.000; US\$1 = Yen\$105	$F_J = COL\$? \equiv Yen\$?$ $F_{EU} = COL\$? \equiv Yen\$?$ $F_C = \$4.850 \text{ c/u}$	Cambio en tres meses: US\$1 = \$2.101,94; US\$1 = Yen\$104,736
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$\frac{\$4.800}{\$4.500} = (1 + i_e)^{\frac{3}{12}}$ $\left(\frac{\$4.800}{\$4.500}\right)^{\frac{12}{3}} = 1 + i_e$ $i_e = \left(\frac{\$4.800}{\$4.500}\right)^{\frac{12}{3}} - 1$ $i_e = 0,34932 \text{ EA}$ $i_e = 34,932\% \text{ EA}$ <p>Valor final de la participación del señor Yuquimoto en COL\$:</p> $F_J = \$32.000.000(1 + 0,34932)^{\frac{3}{12}}$ $F_J = \$34.488.850,34$ <p>Valor final de la participación del señor Yuquimoto en US\$ en 3/12 pav usando la tasa de cambio calculada del problema anterior:</p> $F_J = \$34.488.850,34 \left(\frac{US \$1}{\$2.101,94}\right)$ $F_J = US \$16.408,104$			

Valor final de la participación de Mr. Jones en COL\$:

$$F_j = \$48.000.000(1 + 0,34932)^{\frac{3}{12}}$$

$$F_j = \$51.733.275,51$$

Valor final de la participación de Mr. Jones en US\$ en 3/12 pav usando la tasa de cambio calculada del problema anterior:

$$F_j = \$51.733.275,51 \left(\frac{US \$1}{\$2.101,94} \right)$$

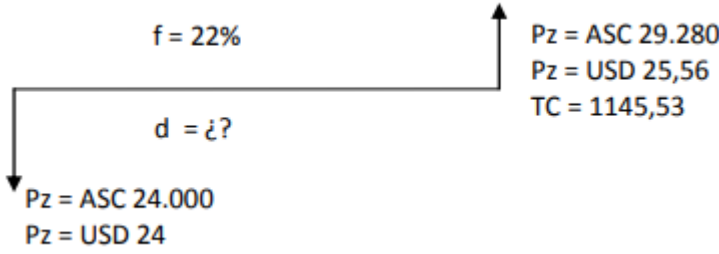
$$F_j = US \$24.612,15$$

Respuesta

$$F(\text{Yukimoto}) = 1.718.558,181\text{¥}$$

$$F(\text{Mr. Jones}) = \$24.612,71455 \text{ USD}$$

8. En el país A cuya moneda es el ABC, un par de zapatos vale \$24.000 de ABC, existe una inflación del 22% EA y el cambio actual es de US\$1 = ABC \$1.000. En el país X rige el dólar americano y se prevé una inflación promedio del 6.5% EA. Al final de un año ¿cuál debe ser la tasa de devaluación en A con respecto al dólar a fin de no perder competitividad en los mercados de X?

Declaración de variables			
P = \$24.000 ABC ≡ US \$24	iABC = 22% pav iUS = 6, 5% pav	nABC = 1 pav nUS = 1 pav	jABC = 22% EA jUS = 6, 5% EA
Diagrama de Flujo de caja			
			
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$F = \$24.000 \text{ ABC} (1 + 0,22)^1 = \$29,280 \text{ ABC}$ $F = \text{US} 24 (1 + 0,065) = \text{US} \$25,56$ $\text{US} \$1 \equiv \frac{\$29.280 \text{ ABC} \cdot \text{US} \$1}{\$1.000 \text{ ABC}} = \$1.145,53 \text{ ABC}$ $\text{DUS} \$25,56$ $\$1.145,53 \text{ ABC} = \$1.000 \text{ ABC} (1 + \text{devaluación})^1$ $\text{devaluación} = (\$1.145,53 \text{ ABC} / \$1.000 \text{ ABC}) - 1 = 14,55\% \text{ pav}$			

Respuesta
<i>Devaluación: 14,55% pav</i>

9. Un inversionista desea que todas sus inversiones le den una rentabilidad real del 5 % EA ¿Qué tasa anual efectiva debe ofrecerse si la inflación esperada es del 17 %EA de forma tal que satisfagan los deseos del inversionista?

Declaración de variables			
$i_R = 5\% EA$	$i_f = 17\% EA$	$i_e = ? EA$	
Diagrama de Flujo de caja			
<i>No es necesario</i>			
Declaración de fórmulas			
$i_R = \frac{(i - f)}{(1 + f)}$			
Desarrollo matemático			
$0,05 = \left(\frac{i_e - 0,17}{1 + 0,17} \right)$ $0,05(1 + 0,17) = (i_e - 0,17)$ $i_e = (0,05 * (1 + 0,17)) + 0,17$ $i_e = 0,2285 EA$ $i_e = 22,85\% EA$			

Respuesta
$i_e = 22,85\% EA$

10. Un ahorrador consigna en una corporación de ahorro y vivienda la suma de \$300.000 el día 1 de marzo y el día 20 de junio consigna \$200.000. ¿Cuánto podrá retirar el 31 de agosto si la corporación paga el 27% EA (anual efectivo) de corrección monetaria para los meses de marzo y abril y el 25% EA para el resto del período (mayo, junio, julio y agosto).

- Elabore los cálculos en pesos
- Elabore los cálculos en UPAC sabiendo que el primero de marzo upac \$1 = \$6.650

Declaración de variables			
$P_1 = \$300.000$ $F_1 = \$?$ $F_2 = \$?$	$1 \text{ UPAC} = \$6.650$ $i_{e1} = 27\% EA$	$P_2 = \$200.000$ $F_3 = \$?$ $F_4 = \$?$	$i_{e2} = 25\% EA$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
<p>Valor de UPAC el 01 de marzo</p> $UPAC_1 = \frac{\$300.000}{\$6.650} = \$45,113$ <p>Se pasa $UPAC_1$ al 01 de mayo</p> $UPAC_2 = \$45,113(1 + 0,27)^{\frac{2}{12}} = \$46,946$ <p>Se pasa $UPAC_2$ al 31 de agosto</p> $UPAC_3 = \$46,946(1 + 0,25)^{\frac{4}{12}} = \$50,571$ <p>Valor de UPAC el 20 de junio</p> $UPAC_4 = \$6,650(1 + 0,25)^{\frac{2}{12}} = \$6,920,258$			

<p>Un mes (mayo) y 20 días (junio) = 50 días</p> $UPAC_5 = \$6,920,258(1 + 0,25)^{\frac{50}{360}} = \$7.138,089$ $UPAC_6 = \frac{\$200.000}{\$7.138,089} = \$28,019$ <p>Se pasa $UPAC_6$ al 31 de agosto</p> $UPAC_T = \$28,019(1 + 0,25)^{\frac{70}{360}} = \$29,261$ <p>Se suma $UPAC_3$ y $UPAC_7$</p> $UPAC_T = \$50,571 + \$29,261 = UPAC \$79,571$
Respuesta
El 31 de agosto su UPAC será de 79,571

11. Se estima que la corrección monetaria del primer año será del 18% EA y la del segundo año del 17% EA:

- Calcular la cantidad que antes de impuestos le entregarán a un inversionista que invierte la suma de \$800 000 a dos años en una cuenta de ahorros en UPAC que le garantiza pagar la corrección monetaria más el 4% EA de interés sobre los UPAC.
- Calcule la rentabilidad (tasa de interés EA) obtenida antes de impuestos que el cambio actual es UPAC 1 = \$14000

Declaración de variables			
$P_1 = \$800.000$ $i_2 = 4\% EA$	$F_1 = \$?$ $n=1pav$ $CM_1 = 18\% EA$ $i_{e1} = ?\% EA$	$F_2 = \$?$ $n=2pav$ $CM_2 = 17\% EA$ $i_{e1} = ?\% EA$	$i_e = ?\% EA$ $I = \$?$ $RF = 7\% EA * I$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$ $I = F - P$ $F_{neto} = F - RF$ $i = i_1 + i_2 + (i_1)(i_2)$			

Desarrollo matemático	
$\frac{\$1.194.605,568}{\$800.000} = (1 + i_e)^2$ $\left(\frac{\$1.194.605,568}{\$800.000}\right)^{\frac{1}{2}} = 1 + i_e$	$i_e = \left(\frac{\$1.194.605,568}{\$800.000}\right)^{\frac{1}{2}} - 1$ $i_e = 0,2219 \text{ EA}$ $i_e = 22,19\% \text{ EA}$
Respuesta	
$i_e = 22,19\% \text{ EA}$	

- c. Si la retención en la fuente es del 7% (anual efectiva) sobre los intereses, calcular la rentabilidad (tasa de interés EA) después de los impuestos
- d. Calcular la cantidad final que le entregarán después de impuestos

Declaración de variables			
$P_1 = \$800.000$ $i_2 = 4\% \text{ EA}$ $F_1 = \$?$	$n=1\text{pav}$ $CM_1 = 18\% \text{ EA}$ $i_{e1} = ?\% \text{ EA}$	$F_2 = \$?$ $n=2\text{pav}$ $CM_2 = 17\% \text{ EA}$ $i_{e1} = ?\% \text{ EA}$	$i_e = ?\% \text{ EA}$ $I = \$?$ $RF=7\% \text{ EA} * I$ $F_2 = \$1.194.605,568$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$ $I = F - P$ $F_{neto} = F - RF$ $i = i_1 + i_2 + (i_1)(i_2)$			
Desarrollo matemático			

$$I = \$1.194.605,568 - \$800.000 = \$394.605,568$$

$$RF = 0,07 (\$394.605,568)$$

$$RF = \$27.622,389$$

$$F_{2\text{ neto}} = \$1.194.605,568 - \$27.622,389$$

$$F_{2\text{ neto}} = \$1.166.983,178$$

$$\$1.166.983,178 = \$800.000(1 + i_e)^2$$

$$\frac{\$1.166.983,178}{\$800.000} = (1 + i_e)^2$$

$$\left(\frac{\$1.166.983,178}{\$800.000} \right)^{\frac{1}{2}} = 1 + i_e$$

$$i_e = \left(\frac{\$1.166.983,178}{\$800.000} \right)^{\frac{1}{2}} - 1$$

$$i_e = 0,2077 \text{ EA}$$

$$i_e = 20,77\% \text{ EA}$$

Respuesta

$$\text{c) } i_e = 20,77\% \text{ EA}$$

$$\text{d) } F_{2\text{ neto}} = \$1.166.983,178$$

12. Hallar la tasa anual efectiva de;

- a. DTF +6 puntos
- b. IPC +7 puntos
- c. Libor +8 puntos

Declaración de variables			
$DTF = 15\% \text{ nata}$	$IPC = 10\% \text{ nata}$	$Libor = 5,14\% \text{ nasv}$.
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$ $I = F - P$ $F_{neto} = F - RF$ $i = i_1 + i_2 + (i_1)(i_2)$ $(1 + i_1)^{m_1} = (1 + i_2)^{m_2} \text{ equivalencia de tasas}$			
Desarrollo matemático			
$DTF = 15\% \text{ nata} + 6\% = 21\% \text{ nata}$ $i_a = \frac{0,21}{4} = 0,0525 = 5,25\% \text{ pta}$ $i = \frac{0,0525}{(1 - 0,525)} = 0,0554 \text{ ptv} = 5,54\% \text{ ptv}$ $i_e = (1 + 0,0554)^4$ $i_e = 0,2407 \text{ EA}$ $i_e = 24,07\% \text{ EA}$ $i_2 = 7\% \text{ pta}$ $i_e = (0,10 + 0,07) + (0,10)(0,07) = 0,1770 \text{ EA}$ $i_e = 17,70\% \text{ EA}$ $Libor = 5,14\% \text{ nasv} + 8\% = 13,14\% \text{ nasv}$ $i = \frac{0,1314}{2} = 0,0657 \text{ psv} = 6,57\% \text{ psv}$ $i_e = (1 + 0,0657)^3 - 1$ $i_e = 0,1357 \text{ EA}$ $i_e = 13,57\% \text{ EA}$			
Respuesta			
$i_{e1} = 24,07\%$ $i_{e2} = 17,70\%$ $i_{e3} = 13,57\%$			

13. Suponiendo IPC = 8.5% EA, CM= 12% (CM= corrección monetaria), DTF = 15% nata, TCC = 15.5% nata, TBS (CF 180 días) = 19.27% A.E., TBS(Bancos 360 días) = 19.19% EA Hallar X de las siguientes igualdades:

Observación: TBS (CF 180 días) significa tasa básica del sector corporaciones financieras a 180 días.

- IPC+10 = CM+x
- CM+14 = TCC+X
- DTF +8.6 = IPC+X
- TBS(CF 180 días) + 6 = DTF+x
- TCC+3.5 = DTF+X
- IPC+4 = DTF+X

Declaración de variables			
$DTF = 15\% \text{ nata}$	$IPC = 10\% \text{ nata}$	$Libor = 5,14\% \text{ nasv}$.
Diagrama de flujo de caja			
Declaración de fórmulas			
$j = i * m$ $(1 + i_1)^{m_1} = (1 + i_2)^{m_2} \text{ equivalencia de tasas}$ $i_1 = \frac{i_{a1}}{(1 - i_{a1})}$ $i = i_1 + i_2 + (i_1)(i_2)$			
Desarrollo matemático			

$$0,085 + 0,1 + (0,085)(0,1) = 0,12 + X + (0,12)(X)$$

$$0,1935 - 0,12 = X(1 + 0,12)$$

$$\frac{0,0735}{1,12} = X$$

$$X = 0,065625 \text{ EA}$$

$$X = 6,5625\% \text{ EA}$$

Conversión de EA a nata

$$(1 + 0,2768)^1 = (1 + i_2)$$

$$i_2 = (1 + 0,2768)^{\frac{1}{4}} - 1$$

$$i_2 = 0,06299 \text{ ptv}$$

$$i_2 = 6,299\% \text{ ptv}$$

$$i_{a2} = \frac{0,06299}{(1 + 0,06299)}$$

$$i_{a2} = 0,05925 \text{ pta}$$

$$i_{a2} = 5,925\% \text{ pta}$$

$$i_{a2} = 0,05925 * 4 \text{ ptv}$$

$$i_{a2} = 0,23702 \text{ nata}$$

$$i_{a2} = 23,702\% \text{ nata}$$

Volviendo a la ecuación de valor:

$$0,23702 = 0,155 + X + (0,155)(X)$$

$$0,23702 - 0,155 = X(1 + 0,155)$$

$$X = \frac{(0,23702 - 0,155)}{(1 + 0,155)}$$

$$X = 0,07101 \text{ nata}$$

$$X = 7,101\% \text{ nata}$$

$$i_{a1} = \frac{0,2489}{4 \text{ ptv}}$$

$$i_{a1} = 0,06225 \text{ pta}$$

$$i_{a1} = 6,225\% \text{ pta}$$

$$i_1 = \frac{0,06225}{(1 - 0,06225)}$$

$$i_1 = 0,06638 \text{ pta}$$

$$i_1 = 6,638\% \text{ pta}$$

$$(1 + 0,6638)^4 = (1 + i_e)^1$$

$$i_e = (1 + 0,06638)^4 - 1$$

$$i_e = 0,2930 \text{ EA}$$

$$i_e = 29,30\% \text{ EA}$$

Volviendo a la ecuación de valor:

$$0,2930 = 0,085 + X + (0,085)(X)$$

$$0,2930 - 0,085 = X(1 + 0,085)$$

$$X = \frac{(0,2930 - 0,085)}{(1 + 0,085)}$$

$$X = 0,1917 \text{ EA}$$

$$X = 19,17\% \text{ EA}$$

$$(1 + 0,2642)^1 = (1 + i_2)^4$$

$$i_2 = (1 + 0,2642)^{\frac{1}{4}} - 1$$

$$i_2 = 0,06036 \text{ ptv}$$

$$i_2 = 6,036\% \text{ ptv}$$

$$i_{a2} = \frac{0,06036}{(1 + 0,06036)}$$

$$i_{a2} = 0,05692 \text{ pta}$$

$$i_{a2} = 5,692\% \text{ pta}$$

$$j_{a2} = 0,05692 * 4 \text{ ptv}$$

$$j_{a2} = 0,22768 \text{ nata}$$

$$j_{a2} = 22,768\% \text{ nata}$$

Volviendo a la ecuación de valor:

$$0,22768 = 0,15 + X + (0,15)(X)$$

$$0,22768 - 0,15 = X(1 + 0,15)$$

$$X = \frac{(0,22768 - 0,15)}{(1 + 0,15)}$$

$$X = 0,0675 \text{ nata}$$

$$X = 6,75\% \text{ nata}$$

Usando tasas combinadas:

$$TCC + 3,5 = 0,155 + 0,035 + (0,155)(0,035)$$

$$TCC + 3,5 = 0,19542 \text{ EA}$$

$$TCC + 3,5 = 19,542\% \text{ EA}$$

Volviendo a la ecuación de valor:

$$0,19542 = 0,15 + X + (0,15)(X)$$

$$0,19542 - 0,15 = X(1 + 0,15)$$

$$X = \frac{(0,19542 - 0,15)}{(1 + 0,15)}$$

$$X = 0,0394 \text{ nata}$$

$$X = 3,94\% \text{ nata}$$

$$(1 + 0,1284)^1 = (1 + i_2)^4$$

$$i_2 = (1 + 0,1284)^{\frac{1}{4}} - 1$$

$$i_2 = 0,03066 \text{ ptv}$$

$$i_2 = 3,066\% \text{ ptv}$$

$$i_{a2} = \frac{0,3066}{(1 + 0,3066)}$$

$$i_{a2} = 0,02974 \text{ pta}$$

$$i_{a2} = 2,974\% \text{ pta}$$

$$i_{a2} = 0,02974 * 4 \text{ ptv}$$

$$i_{a2} = 0,11896 \text{ nata}$$

$$i_{a2} = 11,896\% \text{ nata}$$

Volviendo a la ecuación de valor:

$$0,11896 = 0,15 + X + (0,15)(X)$$

$$0,11896 - 0,15 = X(1 + 0,15)$$

$$X = \frac{(0,11896 - 0,15)}{(1 + 0,15)}$$

$$X = -0,0269 \text{ nata}$$

$$X = -2,69\% \text{ nata}$$

Respuesta

$$X_1 = 6,5625\% \text{ EA} ; X_2 = 7,101\% \text{ nata} ; X_3 = 19,17\% \text{ EA} ; X_4 = 6,75\% \text{ nata} , X_5 = 3,94\% \text{ nata} ; X_6 = -2,69\% \text{ nata}.$$

14. Asumiendo que idev = 25% EA , IPC= 9% EA , Prime Rate = 8.25% EA, DTF = 14.5% nata, Libor = 5% EA, resolver las siguientes ecuaciones:

- $\text{idev} + 10 = \text{IPC} + X$
- $\text{idev} + (\text{P rime} + 200 \text{ p.b}) = \text{DTF} + X$
- $\text{idev} + (\text{Libor} + 500 \text{ p.b.}) = \text{DTF} + X$

$$i_{DEV} + 10 = IPC + X$$

Declaración de variables			
DTF = 14, 5% nata	Prime Rate = 10% EA	Libor = 5.14% nasv	
Declaración de fórmulas			
$IPC + 4 = DTF + X \text{ Ecuación de valor}$ $i = i_1 + i_2 + (i_1)(i_2)$ $(1 + i_1)^{m_1} = (1 + i_2)^{m_2} \text{ equivalencia de tasas}$			
Desarrollo matemático			
<p>a.</p> $[0,25 + 0,10 + (0,25)(0,10)] = [0,09 + X + (0,09)(X)]$ $0,375 = (0,09 + X(1,09))$ $X = \frac{0,375 - 0,09}{1,09}$ $X = \frac{0,285}{1,09}$ $X = 0,2615 \text{ EA}$ $X = 26,15\% \text{ EA}$ <p>b.</p> $j_1 = \frac{4((1 + 0,25)^{\frac{1}{4}} - 1)}{(1 + 0,25)}$ $j_1 = 0,2170 \text{ nata}$ $j_1 = 21,70\% \text{ nata}$ $j_2 = \frac{4((1 + 0,1025)^{\frac{1}{4}} - 1)}{(1 + 0,1025)}$ $j_2 = 0,0963 \text{ pta}$ $j_2 = 9,63\% \text{ pta}$			

$$\begin{aligned}
[0,2170 + 0,0963 + (0,2170)(0,0963)] &= [0,145 + X + (0,145)(X)] \\
0,3342 &= (0,145 + X(1,145)) \\
X &= \frac{0,3342 - 0,145}{1,145} \\
X &= \frac{0,1293}{1,145} \\
X &= 0,1653 \text{ nata} \\
X &= 16,53\% \text{ nata}
\end{aligned}$$

c.

$$\begin{aligned}
i_1 &= \frac{4((1 + 0,25)^{\frac{1}{4}} - 1)}{(1 + 0,25)} \\
i_1 &= 0,2170 \text{ nata} \\
i_1 &= 21,70\% \text{ nata}
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
i_2 &= \frac{4((1 + 0,10)^{\frac{1}{4}} - 1)}{(1 + 0,10)} \\
i_2 &= 0,0942 \text{ pta} \\
i_2 &= 9,42\% \text{ pta}
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
[0,2170 + 0,0942 + (0,2170)(0,0942)] &= [0,145 + X + (0,145)(X)] \\
0,3317 &= (0,145 + X(1,145)) \\
X &= \frac{0,3317 - 0,145}{1,145} \\
X &= \frac{0,1867}{1,145} \\
X &= 0,1630 \text{ nata} \\
X &= 16,30\% \text{ nata}
\end{aligned}$$

Respuesta

$$X_a = 26,14\% \text{ EA}; X_b = 19,13\% \text{ EA}; X_c = 16,11\% \text{ EA}$$

15. ¿Cuál es la rentabilidad efectiva anual del comprador (tasa de interés EA) y el precio de compra para el que adquiere una aceptación financiera a 180 días si se conserva hasta su maduración, se registra en bolsa a un precio de 86,225% y la comisión de compra es del 0.5% EA en rentabilidad?

Declaración de variables			
$n = \frac{180}{360} pav$	$P_r = 86,225\%$ $\equiv \$86.225$	$F = \$100$ $comc = 0,5\% EA$	$P_c = ?$
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$ $i_c = i_r - comc$			
Desarrollo matemático			
$\begin{aligned} \$86,225 &= \$100(1 + i_r)^{-180/360} \\ i_r &= (\$86,225/\$1000)^{-180/360} \\ i_c &= 34,5\% pav - 0,5\% pav = 34\% pav \\ P_c &= \$100(1 + 0,34)^{-180/360} = \$86,38 \equiv 86,38\% \end{aligned}$			
Respuesta			
$\begin{aligned} i_c &= 34\% EA \\ P_c &= 86,38\% \end{aligned}$			

16. ¿Cuál es la comisión en pesos para el problema anterior suponiendo que la aceptación financiera tiene un valor nominal de \$278.000?

Declaración de variables			
$n = \frac{180}{360} pav$	$P_r = 86,225\%$ $\equiv \$86.225$	$F = \$100$ $comc = 0,5\% EA$	$P_c = ?$ $i_c = ? EA$
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$ $i_c = i_r - comc$			
Desarrollo matemático			
$\$86.225 = 100(1 + i_r)^{-\frac{180}{360}}$ $i_r = 34\% pav$ $P_r = \$278.000 * 0,86225 = \$239.705,5$ $P_c = \$278.000 * 0,8638 = \$240.1356,4$ $P_c - P_r = 430,9$			
Respuesta			
$P_c - P_r = 430,9$			

17. ¿Cuál es la rentabilidad efectiva anual que obtiene un inversionista que adquiere en el mercado secundario una aceptación bancaria emitida a 90 días con un precio de registro de 97.254% y le faltan 28 días para su maduración? Suponga una comisión de compra del 0.4% EA en rentabilidad. base 360.

Declaración de variables			
$F = \$100$	$Pr = 97.254\%$	$n = \frac{28}{360} pav$	$i_c = ? \%$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$97.254 = 100(1 + i)^{\frac{28}{360}}$ $i = 0,43 * 100 = 43\% EA$ $i_c = 43\% EA - 0,4\%$ $42,64\% EA$			
Respuesta			
42,64% EA			

18. Un exportador recibe una aceptación bancaria por sus mercancías la cual vence en 180 días, tiene una tasa de emisión del 28% nasv (Nominal anual semestre vencido). El mismo día en que le entregan la aceptación la ofrece en bolsa. Si las comisiones de compra y de venta son de 0,4% EA y 0.6% EA respectivamente, calcular:

- La tasa de registro
- La tasa del comprador
- La tasa del vendedor
- El precio de registro
- El precio de compra

Declaración de variables			
$j = 28\% \text{ nasv}$	$comc = 0,4\% \text{ EA}$ $comv = 0,6\% \text{ EA}$	$i_v = \%?$ $i_r = \%?$ $i_c = \%?$	$P_r = \%?$ $P_v = \%?$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$ $j = i * m$			
Desarrollo matemático			
$i = (0,28/2) = 0,14 \%$ $(1+i_r) = (1 + 0,14)^2$ $i_r = 0,2936 = 29,36 \% \text{ EA}$ $i_c = t_r - cm = 0,2936 - 0,0004 = 28,96 \% \text{ EA}$ $i_v = t_r + v = 0,2936 + 0,0006 = 29,96 \% \text{ EA}$ $P_r = 100(1 + 0,2936)^{-180/360} = 87,922 \%$ $P_c = 100(1 + 0,2896)^{-180/360} = 88,059 \%$			
Respuesta			
$a. 29,36\% \text{ EA}$ $b. 28,96\% \text{ EA}$ $c. 29,96\% \text{ EA}$ $d. 87,92\% \text{ EA}$ $e. 88,05\% \text{ EA}$			

19. Un inversionista compró el 14 de junio 98 una Aceptación Bancaria al 29.4% EA con vencimiento el 15 de mayo 99 por \$250 millones, un segundo inversionista está dispuesto a adquirirlo el día 10 de septiembre 98 a una tasa del 34% EA.

- ¿Cuál será la utilidad en pesos del primer inversionista?
- ¿Cuál es la rentabilidad del primer inversionista? (use un interés comercial es decir un año de 360 días).

Declaración de variables			
$i_1 = 29,4\% \text{ EA}$ $n_1 = \frac{331}{360} \text{ pav}$	$i_2 = 34\% \text{ EA}$	$n_2 = \frac{245}{360} \text{ pav}$ $n_3 = 86 \text{ días}$	$P_{c2} - P_{c1} = ?$
Declaración de fórmulas			
$F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$P_{c1} = \$250.000.000(1 + 0,294)^{-\frac{331}{360}} = \$197.252.565,4$ $P_{c2} = \$250.000.000(1 + 0,34)^{-\frac{245}{360}} = \$204.851.050,6$ $\$204.851.050,6 = \$197.252.565,4(1 + i)^{\frac{86}{360}}$ $i = (\$204.851.050,6 \div \$197.252.565,4)^{\frac{360}{86}} = 17,14\% \text{ pav}$ $j = 17,14\% \text{ pav } 1 \text{ pav} = 17,14\% \text{ naav}$			
Respuesta			
$a. \$7.598.455,19$ $b. 17,14\% \text{ EA}$			

20. Resuelva el problema anterior pero el segundo inversionista lo adquiere al 23.5% EA

Declaración de variables			
$i_1 = 29,4\% EA$ $n_1 = \frac{331}{360} pav$	$i_2 = 34\% EA$	$n_2 = \frac{245}{360} pav$ $n_3 = 86 días$	$P_{c2} - P_{c1} = ?$
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$			
Desarrollo matemático			
<p>Utilidad:</p> $P_{C1} = \$250.000.000(1 + 0,294)^{-\frac{331}{360}}$ $P_{C1} = \$197.252.565,40 \cong \$197.525.565$ $P_{C2} = \$250.000.000(1 + 0,235)^{-\frac{251}{360}}$ $P_{C2} = \$215.788.237,98 \cong \$215.788.238$ $P_{C2} - P_{C1} = \$215.788.238 - \$197.252.565$ $= \$19.296.120$ <p>Rentabilidad:</p> $P_{C2} - P_{C1} = (1 + i)^{\frac{86}{360}}$ $\$215.788.238 = \$197.252.565(1 + i)^{\frac{86}{360}}$ $\frac{\$215.788.238}{\$197.252.565} = (1 + i)^{\frac{86}{360}}$ $\frac{\$215.788.238^{\frac{360}{86}}}{\$197.252.565} = (1 + i)$ $i = \frac{\$215.788.238^{\frac{360}{86}}}{\$197.252.565} - 1$ $i = 0,478 EA = 47,8\% EA$			
Respuesta			
<p>Utilidad = \$19.296.120; Rentabilidad = 47,8% EA</p>			

21. Suponga que el señor X posee una aceptación financiera con valor de vencimiento de \$6 758 000 y desea venderla en Bolsa faltándole 57 días para vencerse y quiere ganarse un 29.5% y la adquiere el señor Y. Suponga que la comisión de venta y de compra son 0.5% EA y 0. 47% EA respectivamente en rentabilidad. Base 365.
- ¿Cuál es la tasa de registro?
 - ¿Cuál es el precio de registro?
 - ¿Cuál la tasa que gana el señor Y?
 - ¿Cuál es el precio que paga el señor Y?
 - ¿Cuál es la comisión de compra en pesos?

Declaración de variables			
$F = \$6.758.000$ $comc = 0,47\% EA$ $comv = 0,5\% EA$	$i_v = 29,5\% EA$	$n = \frac{57}{365} pav$	$i_r = \%? EA$ $i_c = \%? EA$ $comc = ? \$$ $P_c = \$?$ $P_r = \$?$
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$			
Desarrollo matemático			
$i_r = 29,5\% EA - 0,5\% EA = 29\% EA$ $P_r = \$6.758.000(1 + 0,29)^{\frac{-57}{365}} = \$6.494.534,28$ $i_c = 29\% EA - 0,47\% EA = 28,53\%$ $P_c = \$6.758.000(1 + 0,2853)^{\frac{-57}{365}} = \$6.498.237,28$ $comc = \$6.498.237,28 - \$6.494.534,28 = \$3.703$			
Respuesta			
$a. 29\% EA$ $b. \$6.494.534,28$ $c. 28,53\% EA$ $d. \$6.498.237,28$ $e. \$3.703$			

22. El señor XX posee una aceptación bancaria por valor de \$10 millones y la vende en Bolsa faltando 87 días para su maduración, la adquiere el señor YY y el cual desea ganar el 32% después de comisión, pero antes de impuestos. Si la comisión de compra es del 0.4% EA y la de venta el 0.375% EA usando un año de 360 días determinar:

- La tasa de registro
- El precio de registro
- La tasa de cesión
- El precio de la cesión
- El precio al comprador
- El valor en pesos de la retención en la fuente
- La cantidad que debe pagar YY
- La cantidad que recibe XX
- La rentabilidad después de impuestos que gana YY

Declaración de variables			
$i_c = 32\% \text{ pav}$	$n = \frac{81}{365} \text{ pav}$	$i_c = 32\% \text{ EA}$	
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$ $i_c = i_r - \text{comc}$ $i_v = i_r + \text{comv}$			
Desarrollo matemático			
$i_r = 32\% \text{ pav} + 0,4 \text{ pav} = 32,4 \text{ pav}$ $P_r = \$10.000.000(1 + 0,324)^{-\frac{87}{360}} = \$9.344.234,67$ $i_v = 32,4 \text{ pav} + 0,375 \text{ pav} = 32,775\% \text{ pav}$ $P_v = \$10.000.000(1 + 0,32775)^{-\frac{87}{360}} = \$9.337.849,96$ $P_c = \$10.000.000(1 + 0,32)^{-\frac{87}{360}} = \$9.351.069,82$ $RF = 0,07(\$10.000.000 - \$9.344.234,67) = \$45.903,57$ $P_{cyy} = \$9.351.069,82 + \$45.903,57 = 9.396.973,39$ $P_{cxx} = \$9.337.849,96 + \$45.903,57 = 9.383.753,53$ $i = (1,06)^{\frac{360}{87}} - 1 = 29,26\% \text{ pav}$			
Respuesta			
<p>a. 32,4 pav</p> <p>b. \$9.344.234,67</p>			

- c. 32,775% pav
- d. \$9.337.849,96
- e. \$9.351.069,82
- f. \$45.903,57
- g. 9.396.973,39
- h. 9.383.753,53
- i. 29,26% pav

23. En el problema 21 calcule el valor que recibe el vendedor y el valor que paga el comprador suponiendo que la retención en la fuente es del 7% EA sobre utilidades

Declaración de variables			
$F = \$6.758.000$ $i_v = 29,5\% \text{ EA}$	$R_F = 7\% \text{ EA}$	$n = \frac{57}{365} \text{ pav}$	$P_C = \$6.498.237,28$
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$ $RF = R_F(F - P_R)$			
Desarrollo matemático			
$RF = 0,07(\$6.758.000 - \$6.494.534,28)$ $RF = \$18.442,6$ $P_C = \$6.498.237,28 + \$18.442,6$ $P_C = \$6.516.679,88 \cong \$6.516.680$ $P_V = \$6.758.0(1 + 0,295)^{-\frac{57}{365}}$ $P_v = \$6.490.611,99$ $P_v = \$6.490.611,99 + \$18.442,6$ $P_v = \$6.509.054,59$			
Respuesta			
$\text{Para el comprador} = \$6.516.680$ $\text{Para el vendedor} = \$6.509.054,58$			

24. El 27 de abril de 1999 se compra una aceptación bancaria de \$36 millones en el mercado bursátil, con vencimiento el 27 de julio de 1999 y con tasa de registro del 26% EA (anual efectiva). Si después de transcurridos 34 días la vende. ¿Qué precio se debe cobrar si el vendedor desea obtener una rentabilidad durante la tenencia del 26,5% EA? Base 365.

Declaración de variables			
$n_1 = 0,2466 \text{ pmv}$ $i_r = 26\% \text{ EA}$	$F_2 = \$6.758.000$ $P = \$?$	$F_1 = \$?$ $n_2 = 0,0932 \text{ pmv}$	$i_v = 26,5\% \text{ EA}$
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$ $F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$P = \$36.000.000(1 + 0,26\% \text{ EA})^{-0,2466 \text{ pmv}}$ $P = \$34.005.653,4273$ $F = \$34.005.653,4273(1 + 0,265\% \text{ EA})^{-0,0932 \text{ pmv}}$ $F = \$34.746.067,5112$			
1Respuesta			
$F = \$34.746.067,51$			

25. Resuelva el problema anterior suponiendo que el corredor cobra una comisión del 0.1% en rentabilidad y que de todas maneras el vendedor quiere ganarse el 26.6% EA durante la tenencia.

Declaración de variables			
$F_2 = 6.758.000$ $n_1 = 0,2466 \text{ pmv}$ $i_r = i_r + \text{comv}$ $= 26,1\% \text{ EA}$	$P = \$?$ $F_1 = \$?$ $n_2 = 0,0932 \text{ pmv}$	$i_v = 26,6\% \text{ EA}$	Escriba aquí la ecuación
Declaración de fórmulas			
$P = F(1 + i)^{-n}$ $F = P(1 + i)^n$			
Desarrollo matemático			
$P = \$36.000.000(1 + 0,261\% \text{ EA})^{-0,2466 \text{ pmv}}$ $P = \$33.999.001,3254$ $F = \$34.005.653,4273(1 + 0,266\% \text{ EA})^{-0,0932 \text{ pmv}}$ $F = \$34.754.655,003$			
Respuesta			
$F = \$34.754.655,003$			