

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0140 - OLIVEIRA DO BAIRRO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO FREGUESIA: 03 - OIÃ

ARTIGO MATRICIAL: 4746 NIP:

Descrito na C.R.P. de: OLIVEIRA DO BAIRRO sob o registo nº: 08797

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO FREGUESIA: 03 - OIÃ Tipo: URBANO

Artigo: 4392

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização das Agras - Lote 20 Lote: 10 Lugar: Agras Código Postal: 3770-051 OIÃ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote n.º 19 - Construções Nuno Condesso, Lda Sul: Lote n.º 21 - Construções Nuno Condesso, Lda

Nascente: Arruamento Poente: Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 3 Tipologia/Divisões: T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 145,0000 m² Área de implantação do edifício: 80,0000 m² Área bruta de construção:

240,0000 m² Área bruta dependente: 39,2000 m² Área bruta privativa: 200,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €127.941,33 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 166.012,00 Coordenada Y: 398.181,00

Vt*	= [Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	х	Cv
123.270,00	=	603,00	х	200,3010	Х	1,00	х	1,05	х	1,080	х	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab -160,0000)

Mod 1 do IMI nº: 2828664 Entregue em : 2011/10/27 Ficha de avaliação nº: 3621641 Avaliada em :

2011/11/14

TITULARES

Identificação fiscal: 201952467 Nome: JOHN RODRIGUES MARTO Morada: 17 MYALL ST PUNCHBOWL NEW SOUTH WALES NSW 2196,

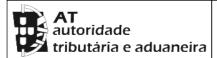
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: ESC C/V

2CNAVEIRO

Página 1 de 2

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0140 - OLIVEIRA DO BAIRRO

Emitido via internet em 2023-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Fernanda Prazeres Monteiro Magalhães Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 201952467 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SIULCITTDZZK



011403 - OIÃ - U - 4746

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.