

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 03 - OIÃ**ARTIGO MATRICIAL:** 4746 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** OLIVEIRA DO BAIRRO **sob o registo nº:** 08797**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 03 - OIÃ **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4392**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Urbanização das Agrads - Lote 20 **Lote:** 10 **Lugar:** Agrads **Código Postal:** 3770-051 **OIÃ****CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote n.º 19 - Construções Nuno Condesso, Lda **Sul:** Lote n.º 21 - Construções Nuno Condesso, Lda**Nascente:** Arruamento **Poente:** Caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 145,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 39,2000 m² **Área bruta privativa:** 200,8000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €127.941,33 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.012,00 **Coordenada Y:** 398.181,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
123.270,00	=	603,00	x	200,3010	x	1,00	x	1,05	x	1,080	x	0,90

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2828664 **Entregue em :** 2011/10/27 **Ficha de avaliação nº:** 3621641 **Avaliada em :** 2011/11/14**TITULARES****Identificação fiscal:** 201952467 **Nome:** JOHN RODRIGUES MARTO**Morada:** 17 MYALL ST PUNCHBOWL NEW SOUTH WALES NSW 2196,**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC C/V  
2CNAVEIRO



Emitido via internet em 2023-10-02

**O Chefe de Finanças**

(Maria Fernanda Prazeres Monteiro  
Magalhães Correia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 201952467

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SIULCITTDZZK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.