

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ**  
**БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Бул. Центральний 14»**  
**№ 14 по Бул. Центральний м. Запоріжжя**

м. Запоріжжя

27.11.2021 р.

**1. Обрання Голови та Секретаря зборів.**

**рішення:** Обрати: головою зборів – Охотін М.В.  
секретарем зборів – Овчарова Лілія (23).

**2. Прийняття будинку № 14 по Бул. Центральний у м. Запоріжжя в управління ОСББ разом з основними засобами.**

**рішення:**

Відмовитись від послуг Управителя КП "ЗРС" та розірвати договір з управління багатоквартирним будинком;

Уповноважити Голову Правління ОСББ підписати необхідні документи для розірвання договору з управління з КП "ЗРС" та прийняття будинку в управління ОСББ, отримання технічної документації на будинок від попереднього управителя.

Направити відповідне звернення до КП "ЗРС" про передачу будинку в управління ОСББ «Бул. Центр 14» разом з основними засобами.

Прийняти будинок № 14 по Бул. Центральний у м. Запоріжжя в управління ОСББ «Бул. Центральний 14» разом з основними засобами.

**3. Обрання форми управління будинками та надання права підпису документів голові правління.**

**рішення:**

Обрати форму управління будинку як самостійне управління органами ОСББ – правлінням, яке очолює Голова правління ОСББ;

Надати Голові правління право підпису всіх відповідних документів для ефективного управління будинком.

**4. Затвердження розміру внесків та кошторису ОСББ «Б. Центр 14».**

**рішення:**

Затвердити кошторис у запропонованій редакції (додаток 2), зокрема: - встановити розмір внесків 7,50 грн./м<sup>2</sup> загальної площі для квартир та 7,50 грн./м<sup>2</sup> для нежитлових приміщень (приватизованого чи власності територіальної громади м. Запоріжжя). Дозволити правлінню ОСББ виконувати коригування статтів витрат кошторису без зміни розміру внесків, якщо цього потребує ефективне управління будинку та вимоги законодавства, та інші об'єктивні фактори, що впливають на витрати будинку.

Затвердити розмір винагороди (зарплати) для голови правління – у мік. грн. щомісяця



## 5. Вибір форми надання послуг іншими комунальними підприємствами.

### рішення:

Залишити незмінними форми надання послуг з комунальними підприємствами (КП «Водоканал», ТОВ «УМВЕЛЬТ», Концерн міські теплові мережі, Запорізькі міські електричні мережі тощо), окрім послуг з утримання будинку.

Надати голові правління право підпису всіх необхідних регулюючих документів з іншими Комунальними підприємствами, провайдерами, орендарями тощо.

## 6. Заходи в роботі з боржниками перед ОСББ.

### рішення:

Впровадити наступні заходи в роботі з боржниками, борг яких складає понад три місяці несплати розміру внеску за управління за їх квартиру чи нежитлове приміщення (без врахування нарахувань за поточний місяць):

1. – оповіщення співвласників квартир-боржників шляхом розміщення оголошень у місцях загального користування щодо суми боргу та терміну його погашення (вказання дати, після якої будить вжиті санкції з п.2.);
  2. – у разі несплати співвласником квартири богу у вказаний термін (згідно п.1.), обмежити квартирі-боржнику доступ до користування спільних інженерних мереж будинку до моменту погашення ним заборгованості в повному обсязі.
  3. – у разі накопичення за квартирою заборгованості понад 1000 (1 тисячу) грн., боржнику протягом місяця надіслати лист-попередження із вказанням термінів, в які він має сплатити борг. Цей лист-попередження надіслати рекомендованим листом зі сповіщенням через відділення Укрпошти за рахунок ОСББ;
  4. – якщо боржник проігнорував всі санкції з пунктів 1-3, то Голова правління протягом 3х місяців може звернутись до суду з позовною заявою на відшкодування боргу через виконавчу службу або через суд.
- Дозволити Голові правління вжити всі необхідні заходи для впровадження вищенаведених санкцій.

АБО

\_\_\_ Інші питання. рішення:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---