

Совет №1

Получить информацию о застройщиках

Эта информация может быть доступна в сети Интернет. Данные о застройщиках, обычно присутствуют на официальных сайтах застройщиков. Если у застройщика нет своего сайта, это уже может говорить о том, что публичности организация не любит.

Так же достаточно сведений на форумах, где активно обсуждаются такие темы дольщиками, либо специалистами, либо теми и другими — в любом случае можно узнать то, чего нет в официальных источниках.

Совет №2

Определить время покупки квартиры в новостройке

Во время строительства квартиры в новостройке вы можете сделать ее приобретение на стадии рытья котлована и до периода самой сдачи дома. Цена в разные этапы строительства новостройки будет разная.

Самая привлекательная по цене — при начале строительства, самая дорогая — после сдачи новостройки.

Совет №3

Регистрация договора в Росреестре

Для новостроек — это договор долевого участия (по Федеральному закону № 214).

Другое оформление покупки строящихся новостроек законом не предусмотрено.

Совет №4

Узнайте какими банками аккредитован застройщик

При принятии решения купить квартиру в новостройке у определенного застройщика, узнайте какими банками он аккредитован. Это, конечно, небольшая гарантия вашей защиты, но вы должны понимать, что банк проверяет застройщика прежде чем аккредитовать.

В противном случае, застройщик должен уже меньше внушать вам доверия.

Совет №5

Расчеты при покупке квартиры в новостройке только по безналу

Решив купить квартиру в новостройке, все финансовые операции необходимо проводить через безналичную оплату.

Если при продаже квартиры в новостройке настаивают на наличном расчете, то вам должны выдать чек контрольно-кассовой машины (ККМ) и квитанция к приходному кассовому ордеру.

Совет №6

Внимание при приеме сдаваемой застройщиком квартиры

По окончании строительства застройщик предложит принять квартиру, которую вы у него приобрели. Если при внешнем осмотре вы выявили какие-то недостатки, то их необходимо указать в акте приема-передачи. Застройщик должен их устранить.

В случае отказа застройщика устранять выявленные вами недостатки и отказа подписывать акт приема-передачи квартиры с указанными вами недостатками — направляйте в адрес застройщика претензию, с ссылкой на недостатки и необходимость их устранить в определенные сроки.