

Нотариальная палата Санкт-Петербурга
Нотариальный округ Санкт-Петербург
Нотариус Лебедева Наталия Николаевна

Фермское шоссе, дом 32, Санкт-Петербург, 197341,
тел. (911) 922-26-98
notaruys.ru@yandex.ru

Приказ Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу от 16 июля 2013 года № 640
Лицензия на право нотариальной деятельности № 453, выдана Главным управлением Министерства юстиции РФ
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 05 апреля 2004 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В СОВЕРШЕНИИ НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЙСТВИЯ**

05 мая 2022 г.
регистрационный № 78/349-н/78-2022-2
Санкт-Петербург

Я, Зубарева Мария Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Лебедевой Наталии Николаевны, рассмотрев заявление гр. **Ларионова Дмитрия Максимовича**, 10 июня 1961 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 933837, выданный 58 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 16 июня 2006 года, код подразделения 782-058, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Суздальский, дом 3, корпус 2, квартира 27 о выдаче свидетельства о праве на наследство после умершей 27 сентября 2021 года Ларионовой Веры Иосифовны (наследственное дело № 292/2021) и руководствуясь статьей 48 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в совершении указанного действия отказываю по следующим основаниям:

30 декабря 2021 года в нотариальную контору нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Лебедевой Наталии Николаевны обратился гр. Ларионов Дмитрий Максимович с заявлением о принятии наследства на имущество оставшееся после умершей 27 сентября 2021 года его матери, Ларионовой Веры Иосифовны. Им были предоставлены документы подтверждающие факт смерти наследодателя, место открытия наследства, документы на имущество, документы подтверждающие родственные отношения.

Гр. Ларионовым Дмитрием Максимовичем были предоставлены документы на квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 33, литера А, квартира 140, кадастровый номер: 78:36:0005361:5744, а именно Договор № 3434 о передаче квартиры в общую совместную собственность граждан, заключенный 28 января 1993 года с Выборгской районной администрацией Санкт-Петербурга, из которого следует, что доли в вышеуказанной квартире определены не были.

На основании статьи 15 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Лебедевой Н.Н. были запрошены в Едином государственном реестре недвижимости документы в отношении вышеуказанной квартиры, а именно: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/022-47594724 от 02 апреля 2022 года, из которой следует, что право собственности на 1/4 (одну четвертую) долю вышеуказанной квартиры было зарегистрировано на имя гр. Ларионовой Веры Иосифовны 11 января 2022 года; Справка о содержании правоустанавливающих документов № КУВИ-001/2022-47594723 от 04 апреля 2022 года, где правообладателем 1/4 (одной четвертой) доли на основании

Санкт-

-Петербург

Договора № 3434 о передаче квартиры в общую совместную собственность граждан, заключенный 28 января 1993 года с Выборгской районной администрацией Санкт-Петербурга и Соглашения об определении долей в квартире, заключенному 08 декабря 2021 года является гр. Ларионова Вера Иосифовна.

При исследовании вышеуказанных документов и в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ (ред. от 01 мая 2022 года) "О государственной регистрации недвижимости": "Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости", и пункта 5 статьи 1 Федерального закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ (ред. от 01 мая 2022 года) "О государственной регистрации недвижимости": "Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права" было установлено, что регистрация права собственности на вышеуказанный объект недвижимого имущества была осуществлена после даты открытия наследства.

Руководствуясь статьей 48 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате постановляю:

Отказать гр. Ларионову Дмитрию Максимовичу, 10 июня 1961 года рождения, в выдаче свидетельства о праве на наследство, в связи с тем, что совершение данного нотариального действия противоречит закону.

Настоящее постановление составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Лебедевой Н.Н., по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 32, другой выдается Ларионову Дмитрию Максимовичу.

Настоящее Постановление об отказе в совершении нотариального действия может быть обжаловано в суде общей юрисдикции в течение **десяти дней**.

временно исполняющая
обязанности нотариуса

М.А.Зубарева

