

А К Т N 2979 13434

от 24.10.92 г.

оценки общей стоимости приватизируемой 3 комнатной квартиры по
адресу: пр. М. Тареева 33-140

Независимая оценочная комиссия при Выборгском районном Совете
народных депутатов г. Санкт-Петербурга, избранная в составе:

председатель Курбатов А. В.
зам. председателя Черномордик И. Г.
члены комиссии Кудрявцева М. И.
Петров Е. П.
Сальников Ю. Л.
Сбитнева Е. П.
Соколов Вад. И.

на основании результатов обследования дома и квартиры, анализа техни-
ко-экономических показателей, а также изучения дополнительных материа-
лов, установила следующие исходные данные для расчета стоимости прива-
тизируемой квартиры:

1. Характеристика дома

N	Наименование показателя	значение показателя	коэфф. потреб. качестве
1.1.	Год постройки дома	1976г.	
1.2.	Год проведения ККР	-	
1.3.	Восстановительная стоимость дома за вычетом стоимости нежилых помещений	Св= 3539090 руб. Оф= 14 %	
1.4.	Физический износ дома	Гобщ= 12896,53 кв. м	
1.5.	Общая площадь всех квартир дома	Гн= - кв. м	
1.6.	Общая площадь нежилых помещений		
1.7.	Восстановительная стоимость нежилых помещений	- руб.	
1.8.	Тип постройки дома и материал стен	кирпич VII	K1= +10
1.9.	Мусоропровод (если этажей больше 3-х)	есть	K3= 0
1.10.	Лифт (если этажей больше 4-х)	есть	K4= 0
1.11.	Инженерное оборудование		K5= 0
	- центральное отопление	есть	
	- водоснабжение	есть	
	- канализация	есть	
	- газоснабжение	есть	
	- электроснабжение	есть	

2. Характеристика квартиры

N	Наименование показателя	Значение показателя	коэфф. потреб. качеств
2.1.	Этаж квартиры	7	K2= 0
2.2.	Количество этажей в подъезде	9	
2.3.	Высота потолков	2,50 м	K6= -2
2.4.	Площадь кухни	8,08 кв. м	K7= +0,16
2.5.	Санузел	разр	K8= 0
2.6.	Ванна	есть	K9= 0
2.7.	Общая площадь квартиры в т. ч.	Fкв= 68,15 кв. м	
	а) общая площадь квартиры по паспортным данным	68,15 кв. м	
	б) приведенная площадь балкона или лоджии	- кв. м	
2.8.	Размер дополнительной площади на основании льгот	Fдоп= 10 кв. м	

3. Расчетная стоимость квартиры

- 3.1. Квартира приватизируется на $n = 3$ чел.
- 3.2. Остаточная стоимость 1 кв.м общей площади всех квартир дома равна:
$$C_o = \frac{C_v}{F_{общ}} \times \left(1 - \frac{C_{ф}}{100} \right) = 236,0 \text{ руб.}$$
- 3.3. Суммарный коэффициент потребительских качеств квартиры и дома равен:
$$K = 1 + \frac{K_1 + \dots + K_9}{100} = 1,0816$$
- 3.4. Фактическая стоимость квартиры равна:
$$C_{ф} = C_o \times K \times F_{кв} = 17396 \text{ руб.}$$
- 3.5. Стоимостной эквивалент безвозмездно передаваемой общей площади квартиры равен:
$$C_{эк} = 200 \times (18 \times n + 12 + F_{доп}) = 15400 \text{ руб.}$$
- 3.6. Сумма доплаты за квартиру равна:
$$C_{доп} = C_{ф} - C_{эк} = 2196 \text{ руб.}$$

Подписи членов комиссии

[Подписи членов комиссии]

Курбатов А. В.
Черномордик И. Г.
Кудрявцева М. И.
Петров Е. П.
Сальников Ю. Л.
Сбитнева Е. П.
Соколов Вад. И.

Подписи граждан

[Подписи граждан]