



Создание ретрит центра,
оздоровительного центра,
медитационного центра, ашрама.

- Тематика: эко, грин, органик, натурал, релакс и тому подобное.
- Создание единого комплекса из вилл с общим спортивным и ресторанным зданием.
- Сдача жилых домов с долгосрочную аренду.
- Сдача жилых домов в краткосрочную аренду.
- Заработок на ресторане и организации спортивных и ретритных занятий.
- Техническое обслуживание и оперативное управление домами.

Общие здания.

- Ресторан.
- Прачечная.
- Генераторная.
- Площадка для йоги, танцев, цигуна и тому подобного.
- Бассейн.
- Тренажерный зал.
- Парковка.

План реализации. Первый этап.

- Покупка земли на доверенное лицо.
- Регистрация фирмы.
- Передача земли в фирму от доверенного лица.
- Проектные работы в привязке к конкретному земельному участку.
- Получение разрешения на строительство.



План реализации. Строительство первый этап.

- Планировочные работы:
- Подъездная дорога,
- Деление на участки под строительство домиков,
- Дренажные работы,
- Прокладка коммуникаций.



План реализации. Строительство второй этап.

- Строительство:
- Строительство центрального здания (ресторан, ретрит центр, технические помещения, тренажерный зал).
- Строительство двух первых домиков.
- Продажа или долгосрочная аренда двух первых домиков.
- Привлечение инвесторов/покупателей на постройку следующих домиков.



Концепция. Центральное здание.

Центральное здание в усредненном тропическом (возможно индонезийском) стиле.

Ретрит площадка:

Максимально открытая;

Деревянный пол;

Зеркальная стена;

Станок для балета, гимнастики, растяжки;

Акустическая система;

На случай непогоды жалюзи или сдвижные экраны/двери.



Концепция. Ресторан.

Максимально открытый;

Возможность закрытия от непогоды;

Создание условий для совместного проведения времени и еды (мы единомышленники, коммуна, друзья по интересам и т.п.);

Кухня без привязки к веганству или подобному, но упор на детокс, хорошие продукты, здоровое питание.



Концепция. Бассейн.

Бассейн максимально возможной длины для возможности полноценной плавательной тренировки.



Концепция. Виллы.

Деревянные;

Эко, грин, органик, натурал;

Все дома в определенном этническом стиле (балийский, яванский, тайский, малайский, японский, китайский, шале, фахверк, дикий запад и т.п.);

Нет одинаковых домов по внешнему виду. Каждая вилла уникальна;

Оформление интерьеров нарочито простое, этнически стилизованное;

Материалы и технологии строительства нарочито простые, но качественные;

Возможность строительства по проектам арендатора/покупателя, но только нашими строителями и только в общей стилистике.



Деньги.

Покупка земли. Проектирование.

Регистрация фирмы.

Зарплаты: директор, бухгалтер, технический персонал.

Получение разрешения на строительство.

Планировка участка.

Строительство общих зданий.

Прокладка коммуникаций и подготовка площадок под строительство домиков.

Строительство двух первых домиков. Строительство последующих домиков будет оплачиваться привлеченными деньгами арендаторов/покупателей.

Реклама и привлечение клиентов.



Инвестиции.

В зависимости от стоимости конкретного земельного участка и предполагаемого статуса (звездности).

Сейчас есть два участка:

- в районе Убуда 3 га за 1,8 млн долларов;
- 2 га на берегу моря за 3,4 млн долларов.



Аренда на Бали и конкуренты.

Рынок дешевой аренды и аренды «модерновых вилл» пресыщен.

Есть спрос на: этник, эко, грин, органик, натурал высшего уровня. Цена за ночь от 300 – 500 долларов за ночь.

Подобные реализованные проекты:

- Грин Скул. Дома из бамбука оригинального дизайна. Аренда на 20 лет 500 тысяч долларов. Заполняемость 100%. Свободных домов нет.
- Комплекс из двух деревянных домов. Заполняемость 100%.



Перспективы реализации и развития.

В условиях растущего спроса на: органик, детокс, спорт и здоровый образ жизни перспективы реализации проекта очень высокие.

Конкурент с долгосрочной арендой (20 лет) имеют 100% заполняемость и развиваются (собственная строительная компания, эко комьюнити, школа, ресторан и т.п.).

Конкурент с короткой арендой имеет 100% заполняемость и строится дополнительно 20 домиков на деньги арендаторов с условием аренды на 20 лет. При условии проживания 6 месяцев в году.