**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

**Абдусаттаров Луфтиллажон Ташпулатович**

*(ФИО собственника помещения)*

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 1

№ 50-50/004-50/004/004/2016-925/2 от 01.12.2016  
*(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Общая площадь помещения: 63,10 кв.м., доля собственника помещения: 1/1

**Количество голосов собственника – 63,10**

**Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО представителя собственника)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы повестки дня, поставленные на голосование** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1 | Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) Недошивина Андрея Александровича.  Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) Иванова Владимира Николаевича.  Определить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений. |  |  |  |
| 2 | Избрать совет многоквартирного дома и включить в его состав следующих собственников помещений в многоквартирном доме:  - Ованесян Любовь Константиновна - собственник квартиры № 6;  - Киршин Александр Константинович - собственник квартиры № 61;  - Степанова Анна Юрьевна - собственник квартиры № 149;  - Маслиева Наталья Станиславовна - собственник квартиры № 323;  - Лупарев Максим Александрович - собственник квартиры № 351. |  |  |  |
| 3 | Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Степанову Анну Юрьевну. |  |  |  |
| 4 | Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |  |
| 5 | Принять решение о заключении с 01 июня 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, для нужд отопления и приготовления горячей воды |  |  |  |
| 6 | Принять решение о заключении с 01 июня 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*дата голосования подпись ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)*

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

**Абдусаттаров Луфтиллажон Ташпулатович**

*(ФИО собственника помещения)*

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 1

№ 50-50/004-50/004/004/2016-925/2 от 01.12.2016  
*(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Общая площадь помещения: 63,10 кв.м., доля собственника помещения: 1/1

**Количество голосов собственника – 63,10**

**Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО представителя собственника)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы повестки дня, поставленные на голосование** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 7 | Утвердить с 01 июня 2024 года плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 (тридцать три) рубля 86 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещения. |  |  |  |
| 8 | Установить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на размер уровня инфляции, определенный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год, в котором происходит такая индексация. Индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется один раз в год – первого ноября каждого года по отношению к размеру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному по состоянию на первое ноября предыдущего года, и не требует принятия решения о такой индексации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 9 | Принять решение о приобретении и монтаже в местах общего пользования и на фасаде многоквартирного дома системы видеонаблюдения с подключением оборудования системы видеонаблюдения к сетям электроснабжения и слаботочным электрическим сетям (интернет) многоквартирного дома.  Установить для собственников помещений в многоквартирном доме единовременный платеж на приобретение, установку и наладку системы видеонаблюдения в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 59 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения собственника и включить его в отдельный платежный документ.  Принять решение о включении системы видеонаблюдения многоквартирного дома после окончания работ по ее монтажу в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  Установить плату за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 67 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения собственника и включить ее в платежный документ, дополнительно добавив к плате за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*дата голосования подпись ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)*

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

**Абдусаттаров Луфтиллажон Ташпулатович**

*(ФИО собственника помещения)*

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 1

№ 50-50/004-50/004/004/2016-925/2 от 01.12.2016  
*(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Общая площадь помещения: 63,10 кв.м., доля собственника помещения: 1/1

**Количество голосов собственника – 63,10**

**Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО представителя собственника)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы повестки дня, поставленные на голосование** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 10 | Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете |  |  |  |
| 11 | Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации |  |  |  |
| 12 | Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) |  |  |  |
| 13 | Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) |  |  |  |
| 14 | Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) |  |  |  |
| 15 | Включить взносы на капитальный ремонт на специальный счет в платежный документ, предоставляемый управляющей организацией для внесения платы за жилое помещение, отдельной строкой и предоставлять такой платежный документ в порядке, предусмотренном статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 16 | Установить, что расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, составляют для каждого собственника два процента в месяц от размера начисленного такому собственнику в соответствующем месяце взноса на капитальный ремонт на специальный счет, включаются в платежный документ отдельной строкой и подлежат оплате не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным. |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*дата голосования подпись ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)*