

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

Зарембо Валентина Ивановна

(ФИО собственника помещения)

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 8

50:04:0011105:712-50/001/2020-2 от 28.04.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения: 62,8 кв.м.

Доля собственника помещения: 1

Количество голосов собственника: 62,8

Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.

(ФИО представителя собственника)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) Недошивина Андрея Александровича. Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) Иванова Владимира Николаевича. Определить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений.			
2	Избрать совет многоквартирного дома и включить в его состав следующих собственников помещений в многоквартирном доме: - Ованесян Любовь Константиновна - собственник квартиры № 6; - Киршин Александр Константинович - собственник квартиры № 61; - Степанова Анна Юрьевна - собственник квартиры № 149; - Маслиева Наталья Станиславовна - собственник квартиры № 323; - Лупарев Максим Александрович - собственник квартиры № 351.			
3	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Степанову Анну Юрьевну.			
4	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме			
5	Принять решение о заключении с 01 июня 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, для нужд отопления и приготовления горячей воды			
6	Принять решение о заключении с 01 июня 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

дата голосования

подпись

ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

Зарембо Валентина Ивановна

(ФИО собственника помещения)

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 8

50:04:0011105:712-50/001/2020-2 от 28.04.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения: 62,8 кв.м.

Доля собственника помещения: 1

Количество голосов собственника: 62,8

Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.

(ФИО представителя собственника)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
7	Утвердить с 01 июня 2024 года плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 (тридцать три) рубля 86 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещения.			
8	Установить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на размер уровня инфляции, определенный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год, в котором происходит такая индексация. Индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется один раз в год – первого ноября каждого года по отношению к размеру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному по состоянию на первое ноября предыдущего года, и не требует принятия решения о такой индексации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.			
9	Принять решение о приобретении и монтаже в местах общего пользования и на фасаде многоквартирного дома системы видеонаблюдения с подключением оборудования системы видеонаблюдения к сетям электроснабжения и слаботочным электрическим сетям (интернет) многоквартирного дома. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме единовременный платеж на приобретение, установку и наладку системы видеонаблюдения в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 59 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения собственника и включить его в отдельный платежный документ. Принять решение о включении системы видеонаблюдения многоквартирного дома после окончания работ по ее монтажу в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Установить плату за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 67 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения собственника и включить ее в платежный документ, дополнительно добавив к плате за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

дата голосования

подпись

ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

Зарембо Валентина Ивановна

(ФИО собственника помещения)

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 8

50:04:0011105:712-50/001/2020-2 от 28.04.2020

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения: 62,8 кв.м.

Доля собственника помещения: 1

Количество голосов собственника: 62,8

Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.

(ФИО представителя собственника)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
10	Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете			
11	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации			
12	Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175)			
13	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893)			
14	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175)			
15	Включить взносы на капитальный ремонт на специальный счет в платежный документ, предоставляемый управляющей организацией для внесения платы за жилое помещение, отдельной строкой и предоставлять такой платежный документ в порядке, предусмотренном статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации			
16	Установить, что расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, составляют для каждого собственника два процента в месяц от размера начисленного такому собственнику в соответствующем месяце взноса на капитальный ремонт на специальный счет, включаются в платежный документ отдельной строкой и подлежат оплате не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

дата голосования

подпись

ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

Семенова Екатерина Ильинична

(ФИО собственника помещения)

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 9

50:04:0011105:713-50/004/2017-1 от 14.02.2017

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения: 62,6 кв.м.

Доля собственника помещения: 1

Количество голосов собственника: 62,6

Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.

(ФИО представителя собственника)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) Недошивина Андрея Александровича. Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя Общества с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175) Иванова Владимира Николаевича. Определить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений.			
2	Избрать совет многоквартирного дома и включить в его состав следующих собственников помещений в многоквартирном доме: - Ованесян Любовь Константиновна - собственник квартиры № 6; - Киршин Александр Константинович - собственник квартиры № 61; - Степанова Анна Юрьевна - собственник квартиры № 149; - Маслиева Наталья Станиславовна - собственник квартиры № 323; - Лупарев Максим Александрович - собственник квартиры № 351.			
3	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Степанову Анну Юрьевну.			
4	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме			
5	Принять решение о заключении с 01 июня 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, для нужд отопления и приготовления горячей воды			
6	Принять решение о заключении с 01 июня 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

дата голосования

подпись

ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

Семенова Екатерина Ильинична

(ФИО собственника помещения)

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 9

50:04:0011105:713-50/004/2017-1 от 14.02.2017

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения: 62,6 кв.м.

Доля собственника помещения: 1

Количество голосов собственника: 62,6

Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.

(ФИО представителя собственника)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
7	Утвердить с 01 июня 2024 года плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33 (тридцать три) рубля 86 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещения.			
8	Установить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на размер уровня инфляции, определенный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год, в котором происходит такая индексация. Индексация размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется один раз в год – первого ноября каждого года по отношению к размеру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленному по состоянию на первое ноября предыдущего года, и не требует принятия решения о такой индексации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.			
9	Принять решение о приобретении и монтаже в местах общего пользования и на фасаде многоквартирного дома системы видеонаблюдения с подключением оборудования системы видеонаблюдения к сетям электроснабжения и слаботочным электрическим сетям (интернет) многоквартирного дома. Установить для собственников помещений в многоквартирном доме единовременный платеж на приобретение, установку и наладку системы видеонаблюдения в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 59 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения собственника и включить его в отдельный платежный документ. Принять решение о включении системы видеонаблюдения многоквартирного дома после окончания работ по ее монтажу в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Установить плату за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля 67 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения собственника и включить ее в платежный документ, дополнительно добавив к плате за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

дата голосования

подпись

ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская, д. 8**

Семенова Екатерина Ильинична

(ФИО собственника помещения)

являющийся собственником жилого помещения (квартиры) № 9

50:04:0011105:713-50/004/2017-1 от 14.02.2017

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Общая площадь помещения: 62,6 кв.м.

Доля собственника помещения: 1

Количество голосов собственника: 62,6

Дата окончания приема решений собственников: до 12 часов 00 минут 15 апреля 2024 года.

(ФИО представителя собственника)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)

№	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
10	Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете			
11	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации			
12	Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175)			
13	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893)			
14	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДМИТРОВ СКС» (ОГРН 1135007004175)			
15	Включить взносы на капитальный ремонт на специальный счет в платежный документ, предоставляемый управляющей организацией для внесения платы за жилое помещение, отдельной строкой и предоставлять такой платежный документ в порядке, предусмотренном статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации			
16	Установить, что расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, составляют для каждого собственника два процента в месяц от размера начисленного такому собственнику в соответствующем месяце взноса на капитальный ремонт на специальный счет, включаются в платежный документ отдельной строкой и подлежат оплате не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

дата голосования

подпись

ФИО (полностью) собственника помещения (его представителя)