

DIRECCION NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL RESIDUAL



MANUAL TECNICO – MODULO DE ADMINISTRACION DE CARTERA

"Gestión de Cartera - DNVSR" V 1.0

La Paz - 2024

TABLA DE CONTENIDO

1	Introducción.....	3
2	Requerimientos Tecnicos	3
2.1	ENTORNO SERVIDOR.....	3
2.2	BASE DE DATOS	3
2.2.1	Modelado de la base de datos	3
2.3	CONFIGURACION DEL ENTORNO	4
2.4	almacenamiento.....	4
2.5	Caché y sesiones.....	4
2.6	Correo electrónico.....	5
2.7	Cola de trabajos	5
2.8	Localización	5
2.9	Seguridad.....	5
2.10	Front-end	5
3	Requerimientos específicos de Laravel.....	5
3.1	Entorno de desarrollo.....	5
3.2	Deployment / lanzamiento.....	5
4	Estructura del proyecto	5
5	Autenticación.....	6
6	Secciones y funcionalidad.....	6
6.1	Inicio.....	6
6.2	Beneficiarios	7
6.3	PROYECTOS.....	9
7	LISTA DE LIBRERIAS INDISPENSABLES PARA EL SISTEMA	9
8	LISTA DE CDN'S UTILIZADAS POR EL SISTEMA	10

1 INTRODUCCIÓN

Este manual técnico describe la estructura y funcionamiento del sistema "Gestión de Cartera - DNVSr" V 1.0, una aplicación desarrollada en Laravel para gestionar beneficiarios, pagos, planes y vouchers.

2 REQUERIMIENTOS TECNICOS

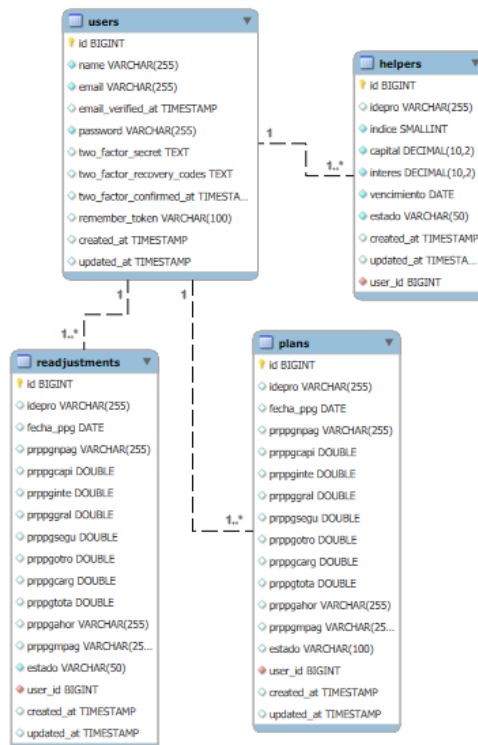
2.1 ENTORNO SERVIDOR

- PHP ^8.3
- Servidor web compatible con PHP (Apache, Nginx, etc.)
- Composer (gestor de dependencias de PHP)
- Node.js y NPM (para compilación de assets frontend)

2.2 BASE DE DATOS

- PostgreSQL ^17.0
- Puerto de base de datos: 2255 (configurable)

2.2.1 MODELADO DE LA BASE DE DATOS



beneficiaries	projects	payments	vouchers
<ul style="list-style-type: none"> Id BIGINT nombre VARCHAR(255) ci VARCHAR(255) complemento VARCHAR(255) expedido VARCHAR(255) mail VARCHAR(255) estado VARCHAR(255) entidad_financiera VARCHAR(255) cod_proy VARCHAR(255) idepro VARCHAR(255) cod_promotor VARCHAR(255) cod_cristorey VARCHAR(255) cod_fondesif VARCHAR(255) cod_smp VARCHAR(255) proyecto VARCHAR(255) genero VARCHAR(255) fecha_nacimiento DATE monto_credito DOUBLE monto_activado DOUBLE total_activado DOUBLE gastos_judiciales DOUBLE saldo_credito DOUBLE monto_recuperado DOUBLE fecha_activacion DATE plazo_credito INT tasa_interes TINYTEXT departamento VARCHAR(255) created_at TIMESTAMP updated_at TIMESTAMP 	<ul style="list-style-type: none"> Id BIGINT proy_cod VARCHAR(255) cod_proy_credito VARCHAR(255) proy_nombre VARCHAR(255) proy_subprograma VARCHAR(255) proy_numActa VARCHAR(255) proy_fechaAprobacion DATE proy_numViviendas INT proy_estado VARCHAR(255) proy_modalidad VARCHAR(255) entidad_inter_finan VARCHAR(255) proy_programa VARCHAR(255) fecha_ini_obra DATE fecha_fin_obra DATE proy_viv_concluidas INT proy_viv_cartera INT proy_componente VARCHAR(255) proy_depto VARCHAR(255) proy_provincia VARCHAR(255) proy_municipio VARCHAR(255) proy_ubicacion VARCHAR(255) proy_avance_finan DOUBLE proy_avance_fis DOUBLE created_at TIMESTAMP updated_at TIMESTAMP 	<ul style="list-style-type: none"> Id BIGINT numtramite VARCHAR(255) prdttilen VARCHAR(255) prdtttm VARCHAR(255) numprestamo VARCHAR(255) fecha_pago DATE prdtlpref VARCHAR(255) prdtcon VARCHAR(255) prdttdesc VARCHAR(255) montopago DOUBLE prdtcomon VARCHAR(255) prdtmrcb VARCHAR(255) prdtuser VARCHAR(255) hora_pago TIME prdtlpro DATE prdtlmpag INT agencia_pago VARCHAR(255) depto_pago VARCHAR(255) observacion VARCHAR(255) created_at TIMESTAMP updated_at TIMESTAMP 	<ul style="list-style-type: none"> Id INT(10) numpago INT numtramite VARCHAR(50) numprestamo VARCHAR(50) fecha_pago DATE descripcion VARCHAR(50) montopago DOUBLE(11,2) hora_pago TIME prdtlpro DATE agencia_pago VARCHAR(50) depto_pago VARCHAR(20) obs_pago VARCHAR(100) created_at TIMESTAMP updated_at TIMESTAMP

2.3 CONFIGURACION DEL ENTORNO

- Archivo “.env” configurado con las variables de entorno necesarias
- APP_KEY generada (ya está presente en el archivo “.env” proporcionado)
- Zona horaria configurada a UTC (ajustable según necesidades)

2.4 ALMACENAMIENTO

Sistema de archivos local (configurable para usar otros drivers como S3).

2.5 CACHÉ Y SESIONES

- Caché configurada para usar la base de datos
- Sesiones configuradas para usar la base de datos
- Tiempo de vida de la sesión: 480 minutos (configurable)

2.6 CORREO ELECTRÓNICO

Configurado para usar el driver de log en desarrollo (configurable para producción).

2.7 COLA DE TRABAJOS

Configurada para usar la base de datos.

2.8 LOCALIZACIÓN

Configurado para español (es) con fallback a español (UTC por defecto del Framework).

2.9 SEGURIDAD

BCRYPT_ROUNDS configurado a 12 para hashing de contraseñas.

2.10 FRONT-END

Vite configurado para compilación de assets.

3 REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS DE LARAVEL

- Extensiones de PHP requeridas por Laravel (INTL, OpenSSL, PGSQL, PDO_PGSQL, PDO, Mbstring, Tokenizer, XML, XSL, Zip)
- Permisos de escritura en directorios específicos (storage, bootstrap/cache)

3.1 ENTORNO DE DESARROLLO

- Git para control de versiones

3.2 DEPLOYMENT / LANZAMIENTO

- Laravel Valet, Laragon, o similares para desarrollo local
- Git para control de versiones

4 ESTRUCTURA DEL PROYECTO

El proyecto sigue la estructura estándar de Laravel:

- app/: Contiene el código principal de la aplicación.
- Http/Controllers/*: Controladores.

- Models/: Modelos de Eloquent.
- routes/: Definiciones de rutas.
- config/: Archivos de configuración.
- database/: Migraciones y factories.

5 AUTENTICACIÓN

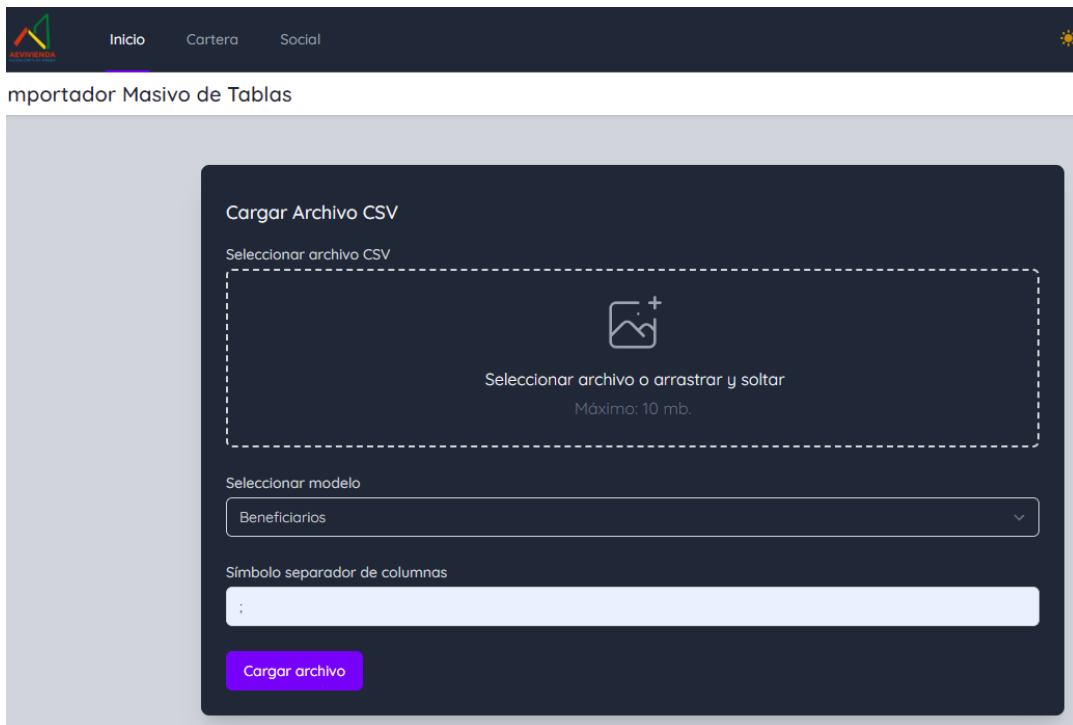
La aplicación utiliza Laravel Fortify mediante Jetstream para la autenticación. Las rutas protegidas están envueltas en el middleware **auth:sanctum**.

6 SECCIONES Y FUNCIONALIDAD

6.1 INICIO

Vista destinada a facilitar la importación masiva de registros de tipo Pago, Planes, Beneficiarios y Vouchers.

Este solo admite archivos de tipo Comma Separated Values (CSV), además, se deberá especificar el carácter separador de registros (comúnmente usados “,” “;”, “|”).



The screenshot shows a web application interface for mass CSV import. At the top, there is a dark navigation bar with the logo on the left and links for 'Inicio', 'Cartera', and 'Social' in the center. A sun icon is on the right. Below the navigation bar, the page title 'Importador Masivo de Tablas' is displayed. The main content area features a dark modal box titled 'Cargar Archivo CSV'. Inside the modal, there is a section 'Seleccionar archivo CSV' with a dashed border and a central icon of a document with a plus sign. Below the icon, the text reads 'Seleccionar archivo o arrastrar y soltar' and 'Máximo: 10 mb.'. Below this section is a 'Seleccionar modelo' dropdown menu currently set to 'Beneficiarios'. Underneath is a 'Símbolo separador de columnas' input field containing a semicolon (;). At the bottom of the modal is a red 'Cargar archivo' button.

6.2 BENEFICIARIOS

Esta vista permite acceder a la tabla que contiene a todos los beneficiarios existentes en la tabla Beneficiaries, también permite las siguientes operaciones:

- Creación masiva de planes de pagos.
- Reajuste masivo de planes de pagos.
- Exportación masiva / específica de documentos PDF con los planes de pago del o los beneficiarios.
- Búsqueda avanzada de beneficiarios.
- Exportación masiva / específica de la lista de beneficiarios, en formato Excel o CSV.

- Revisión de perfil del beneficiario:
 - o Datos personales y crediticios del beneficiario
 - o Ver lista de planes de pago
 - o Ver historial de pagos
 - o Generación detallada de:
 - Reajuste de plan de pagos
 - Activación de cartera
 - Diferimiento de cobro (se anexa al final del plan de pagos)



JORGE SOLIZ CHUVE - 5392154 QR

COD.CREDITO: 5392154QR

Estado de Crédito

VIGENTE

Proyecto

URBANIZACION PATUJU

Departamento

SANTA CRUZ

Fecha de Activación

2024-11-08

Total Activado

Bs. 13,266.95

Monto Recuperado (Según Cartera)

Bs. 0.00

Total en Pagos

Bs. 0.00

Ver Plan de pagos
vigente

Sin historial de pagos
registrado

Generador de Planes de
Pago:

Permite realizar una nueva serie (plan) de pagos en base a los meses especificados y el saldo a capital.



Capital Inicial:

13266.95

Meses restantes:

60

Interes:

3

Seguro:

3

☒ Reajuste (marcado) / Activacion (desmarcado)

Fecha de inicio:

15/11/2024



Diferimiento de cobro (de no existir, dejar todos los campos vacios):

Ej: 10

Ej: 3500.75

Ej: 1200.50



6.3 PROYECTOS

Esta vista permite acceder a la tabla que contiene a todos los proyectos existentes en la tabla Projects, también permite las siguientes operaciones:

- Revisión de datos de proyectos.

PROYECTO	SUBPROGRAMA	DEPARTAMENTO	OPCIONES
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION 141 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION LAS PALMAS	SP-4	BENI	
<input type="checkbox"/> PROYECTO URBANIZACION "LAS PALMAS" CONSTRUCCION DE 301 VIVIENDAS	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS EN LA URB. LOS TAJIBOS SAN BORJA	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 205 VIVIENDAS EN RIBERALTA-BENI-VILLA NORITA PLAN VIVIENDA SOCIAL	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 104 VIVIENDAS "URB. DIONISIO MORALES" RIBERALTA-BENI	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 176 VIVIENDAS (S2) "NUEVO AMANECEER AMAZONICO" PROVINCIA VACA DIEZ, RIBERALTA, BENI	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 148 VIVIENDAS (S2) "NUEVO AMANECEER EL TORITO" PROVINCIA VACA DIEZ, RIBERALTA, BENI	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 185 VIVIENDAS "BUEN DESTINO" BENI, VACA DIEZ, VILLA LITORAL, PANAHUAYA, RIBERALTA	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION 83 VIVIENDAS GRANJA FUNDACION (S2) VACA DIEZ, RIBERALTA, BENI	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION 285 VIVIENDAS URBANIZACION EL TRIUNFO (S2) GUAYAMAHERIN, PROVINCIA VACA DIEZ	SP-2	BENI	



7 LISTA DE LIBRERIAS INDISPENSABLES PARA EL SISTEMA

La siguiente lista está contenida dentro el archivo composer.json del sistema.

- "php": "^8.3",
- "bacon/bacon-qr-code": "*",
- "barryvdh/laravel-dompdf": "^3.0",
- "laravel-lang/common": "^6.4",
- "laravel/framework": "^11.9",
- "laravel/jetstream": "^5.2",
- "laravel/sanctum": "^4.0",
- "laravel/tinker": "^2.9",

- "livewire/livewire": "^3.5",
- "openspout/openspout": "^4.26",
- "phpoffice/phpspreadsheet": "^3.3",
- "power-components/livewire-powergrid": "^6.0"

8 LISTA DE CDN'S UTILIZADAS POR EL SISTEMA

- `<script src="https://code.highcharts.com/highcharts.js"></script>`
- `<script src="https://code.highcharts.com/highcharts-more.js"></script>`
- `<script src="https://code.highcharts.com/modules/exporting.js"></script>`
- `<script src="https://code.highcharts.com/modules/export-data.js"></script>`
- `<script src="https://code.highcharts.com/modules/accessibility.js"></script>`
- `<script src="https://code.highcharts.com/highcharts-more.js"></script>`
- `<script src="https://code.highcharts.com/modules/dumbbell.js"></script>`
- `<script src="https://code.highcharts.com/modules/lollipop.js"></script>`
- `<link rel="preconnect" href="https://fonts.googleapis.com">`
- `<link rel="preconnect" href="https://fonts.gstatic.com" crossorigin>`
- `<link`
`ref="https://fonts.googleapis.com/css2?family=Quicksand:wght@300..700&`
`display=swap" rel="stylesheet">`
- `<script src="https://cdn.jsdelivr.net/npm/sweetalert2@11"></script>`
- `<script src="https://cdn.tailwindcss.com"></script>`

REPOSITORIO DE TRABAJO

Con el fin de centralizar el desarrollo del sistema, se cuenta con el siguiente repositorio privado:

- <https://github.com/DnvSrDesarrollo1/dnvSr-cartera>