

**DIRECCION NACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL RESIDUAL**



**MANUAL TECNICO – MODULO DE ADMINISTRACION DE CARTERA**

**"Gestión de Cartera - DNVSR" V 1.0**

**La Paz - 2024**

## TABLA DE CONTENIDO

1	Introducción.....	3
2	Requerimientos Tecnicos .....	3
2.1	ENTORNO SERVIDOR.....	3
2.2	BASE DE DATOS .....	3
2.2.1	Modelado de la base de datos .....	3
2.3	CONFIGURACION DEL ENTORNO .....	4
2.4	almacenamiento.....	4
2.5	Caché y sesiones.....	4
2.6	Correo electrónico.....	5
2.7	Cola de trabajos.....	5
2.8	Localización .....	5
2.9	Seguridad.....	5
2.10	Front-end .....	5
3	Requerimientos específicos de Laravel.....	5
3.1	Entorno de desarrollo.....	5
3.2	Deployment / lanzamiento.....	5
4	Estructura del proyecto .....	5
5	Autenticación.....	6
6	Secciones y funcionalidad.....	6
6.1	Inicio.....	6
6.2	Beneficiarios .....	7
6.3	PROYECTOS.....	9

# 1 INTRODUCCIÓN

Este manual técnico describe la estructura y funcionamiento del sistema "Gestión de Cartera - DNVSr" V 1.0, una aplicación desarrollada en Laravel para gestionar beneficiarios, pagos, planes y vouchers.

## 2 REQUERIMIENTOS TECNICOS

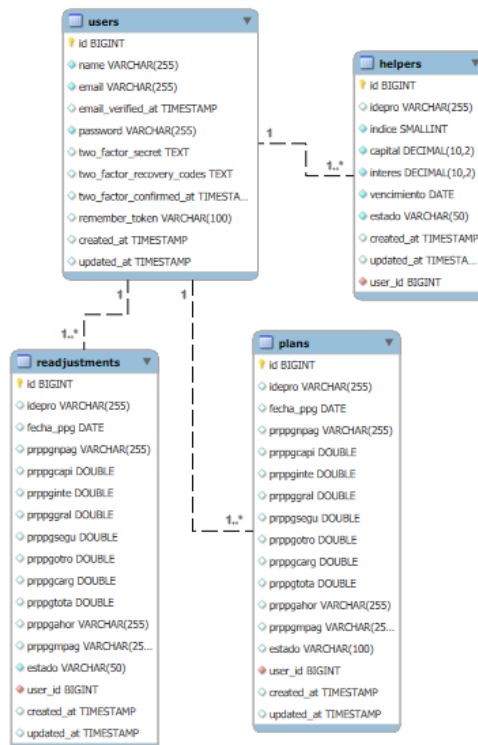
### 2.1 ENTORNO SERVIDOR

- PHP ^8.2
- Servidor web compatible con PHP (Apache, Nginx, etc.)
- Composer (gestor de dependencias de PHP)
- Node.js y NPM (para compilación de assets frontend)

### 2.2 BASE DE DATOS

- MySQL ^8.0
- Puerto de base de datos: 3306 (configurable)

#### 2.2.1 MODELADO DE LA BASE DE DATOS



beneficiaries	projects	payments	vouchers
<ul style="list-style-type: none"> <li>Id BIGINT</li> <li>nombre VARCHAR(255)</li> <li>ci VARCHAR(255)</li> <li>complemento VARCHAR(255)</li> <li>expedido VARCHAR(255)</li> <li>mail VARCHAR(255)</li> <li>estado VARCHAR(255)</li> <li>entidad_financiera VARCHAR(255)</li> <li>cod_proy VARCHAR(255)</li> <li>idepro VARCHAR(255)</li> <li>cod_promotor VARCHAR(255)</li> <li>cod_cristorey VARCHAR(255)</li> <li>cod_fondesif VARCHAR(255)</li> <li>cod_smp VARCHAR(255)</li> <li>proyecto VARCHAR(255)</li> <li>genero VARCHAR(255)</li> <li>fecha_nacimiento DATE</li> <li>monto_credito DOUBLE</li> <li>monto_activado DOUBLE</li> <li>total_activado DOUBLE</li> <li>gastos_judiciales DOUBLE</li> <li>saldo_credito DOUBLE</li> <li>monto_recuperado DOUBLE</li> <li>fecha_activacion DATE</li> <li>plazo_credito INT</li> <li>tasa_interes TINYTEXT</li> <li>departamento VARCHAR(255)</li> <li>created_at TIMESTAMP</li> <li>updated_at TIMESTAMP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Id BIGINT</li> <li>proy_cod VARCHAR(255)</li> <li>cod_proy_credito VARCHAR(255)</li> <li>proy_nombre VARCHAR(255)</li> <li>proy_subprograma VARCHAR(255)</li> <li>proy_numActa VARCHAR(255)</li> <li>proy_fechaAprobacion DATE</li> <li>proy_numViviendas INT</li> <li>proy_estado VARCHAR(255)</li> <li>proy_modalidad VARCHAR(255)</li> <li>entidad_inter_finan VARCHAR(255)</li> <li>proy_programa VARCHAR(255)</li> <li>fecha_ini_obra DATE</li> <li>fecha_fin_obra DATE</li> <li>proy_viv_concluidas INT</li> <li>proy_viv_cartera INT</li> <li>proy_componente VARCHAR(255)</li> <li>proy_depto VARCHAR(255)</li> <li>proy_provincia VARCHAR(255)</li> <li>proy_municipio VARCHAR(255)</li> <li>proy_ubicacion VARCHAR(255)</li> <li>proy_avance_finan DOUBLE</li> <li>proy_avance_fis DOUBLE</li> <li>created_at TIMESTAMP</li> <li>updated_at TIMESTAMP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Id BIGINT</li> <li>numtramite VARCHAR(255)</li> <li>prdttilen VARCHAR(255)</li> <li>prdtttm VARCHAR(255)</li> <li>numprestamo VARCHAR(255)</li> <li>fecha_pago DATE</li> <li>prdtpref VARCHAR(255)</li> <li>prdtcon VARCHAR(255)</li> <li>prdtdesc VARCHAR(255)</li> <li>montopago DOUBLE</li> <li>prdtcomon VARCHAR(255)</li> <li>prdtmrcb VARCHAR(255)</li> <li>prdtuser VARCHAR(255)</li> <li>hora_pago TIME</li> <li>prdtfpro DATE</li> <li>prdtntpag INT</li> <li>agencia_pago VARCHAR(255)</li> <li>depto_pago VARCHAR(255)</li> <li>observacion VARCHAR(255)</li> <li>created_at TIMESTAMP</li> <li>updated_at TIMESTAMP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Id INT(10)</li> <li>numpago INT</li> <li>numtramite VARCHAR(50)</li> <li>numprestamo VARCHAR(50)</li> <li>fecha_pago DATE</li> <li>descripcion VARCHAR(50)</li> <li>montopago DOUBLE(11,2)</li> <li>hora_pago TIME</li> <li>prdtfpro DATE</li> <li>agencia_pago VARCHAR(50)</li> <li>depto_pago VARCHAR(20)</li> <li>obs_pago VARCHAR(100)</li> <li>created_at TIMESTAMP</li> <li>updated_at TIMESTAMP</li> </ul>

## 2.3 CONFIGURACION DEL ENTORNO

- Archivo “.env” configurado con las variables de entorno necesarias
- APP\_KEY generada (ya está presente en el archivo “.env” proporcionado)
- Zona horaria configurada a UTC (ajustable según necesidades)

## 2.4 ALMACENAMIENTO

Sistema de archivos local (configurable para usar otros drivers como S3).

## 2.5 CACHÉ Y SESIONES

- Caché configurada para usar la base de datos
- Sesiones configuradas para usar la base de datos
- Tiempo de vida de la sesión: 480 minutos (configurable)

## **2.6 CORREO ELECTRÓNICO**

Configurado para usar el driver de log en desarrollo (configurable para producción).

## **2.7 COLA DE TRABAJOS**

Configurada para usar la base de datos.

## **2.8 LOCALIZACIÓN**

Configurado para español (es) con fallback a español (UTC por defecto del Framework).

## **2.9 SEGURIDAD**

BCRYPT\_ROUNDS configurado a 12 para hashing de contraseñas.

## **2.10 FRONT-END**

Vite configurado para compilación de assets.

## **3 REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS DE LARAVEL**

- Extensiones de PHP requeridas por Laravel (OpenSSL, PDO, Mbstring, Tokenizer, XML, Zip)
- Permisos de escritura en directorios específicos (storage, bootstrap/cache)

### **3.1 ENTORNO DE DESARROLLO**

- Laravel Valet, Laragon, o similares para desarrollo local
- Git para control de versiones

### **3.2 DEPLOYMENT / LANZAMIENTO**

- Laravel Valet, Laragon, o similares para desarrollo local
- Git para control de versiones

## **4 ESTRUCTURA DEL PROYECTO**

El proyecto sigue la estructura estándar de Laravel:

- app/: Contiene el código principal de la aplicación.

- Http/Controllers/\*: Controladores.
- Models/: Modelos de Eloquent.
- routes/: Definiciones de rutas.
- config/: Archivos de configuración.
- database/: Migraciones y factories.

## 5 AUTENTICACIÓN

La aplicación utiliza Laravel Fortify mediante Jetstream para la autenticación. Las rutas protegidas están envueltas en el middleware **auth:sanctum**.

## 6 SECCIONES Y FUNCIONALIDAD

### 6.1 INICIO

Vista destinada a facilitar la importación masiva de registros de tipo Pago, Planes, Beneficiarios y Vouchers.

Este solo admite archivos de tipo Comma Separated Values (CSV), además, se deberá especificar el carácter separador de registros (comúnmente usados “,” “,” “|”).

Importador Masivo de Tablas

**Cargar Archivo CSV**

Seleccionar archivo CSV

Seleccionar archivo o arrastrar y soltar  
Máximo: 10 mb.

Seleccionar modelo

Beneficiarios

Símbolo separador de columnas

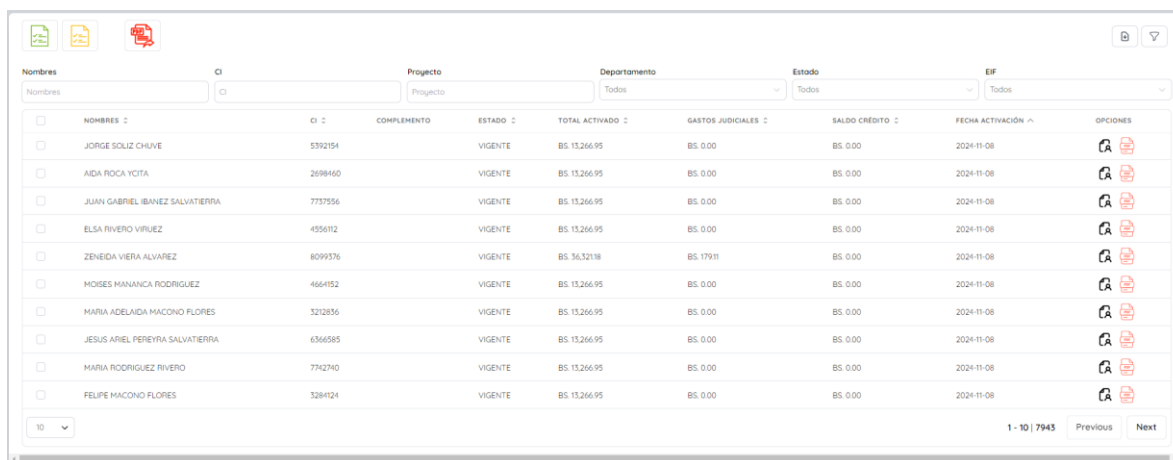
;





















Cargar archivo

## 6.2 BENEFICIARIOS

Esta vista permite acceder a la tabla que contiene a todos los beneficiarios existentes en la tabla Beneficiaries, también permite las siguientes operaciones:

- Creación masiva de planes de pagos.
- Reajuste masivo de planes de pagos.
- Exportación masiva / específica de documentos PDF con los planes de pago del o los beneficiarios.
- Búsqueda avanzada de beneficiarios.
- Exportación masiva / específica de la lista de beneficiarios, en formato Excel o CSV.



Nombres									
Nombres									
CI									
Proyecto									
Departamento									
Estado									
EF									
Todos									
Todos									
Todos									
NOMBRES 1									
CI 1									
COMPLEMENTO									
ESTADO 1									
TOTAL ACTIVADO 1									
GASTOS JUDICIALES 1									
SALDO CRÉDITO 1									
FECHA ACTIVACIÓN 1									
OPCIONES									
<input type="checkbox"/>	JORGE SOLIZ CHUVE	5392154		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	AIDA ROCA YOTA	2698460		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	JUAN GABRIEL IBANEZ SALVATIERRA	7737556		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	ELSA RIVERO VIRUEZ	4556112		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	ZENEDA VIERA ALVAREZ	8099376		VIGENTE	BS 36,321.98	BS 179.11	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	MOISES MANANCA RODRIGUEZ	4664152		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	MARIA ADELAIDA MACONO FLORES	3212836		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	JESUS ARIEL PEREYRA SALVATIERRA	6366585		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	MARIA RODRIGUEZ RIVERO	7742740		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 
<input type="checkbox"/>	FELIPE MACONO FLORES	3284124		VIGENTE	BS 13,266.95	BS 0.00	BS 0.00	2024-11-08	 

- Revisión de perfil del beneficiario:
  - o Datos personales y crediticios del beneficiario
  - o Ver lista de planes de pago
  - o Ver historial de pagos
  - o Generación detallada de:
    - Reajuste de plan de pagos
    - Activación de cartera
    - Diferimiento de cobro (se anexa al final del plan de pagos)



JORGE SOLIZ CHUVE - 5392154 QR

COD.CREDITO: 5392154QR

Estado de Crédito

VIGENTE

Proyecto

URBANIZACION PATUJU

Departamento

SANTA CRUZ

Fecha de Activación

2024-11-08

Total Activado

Bs. 13,266.95

Monto Recuperado (Según Cartera)

Bs. 0.00

Total en Pagos

Bs. 0.00

Ver Plan de pagos  
vigente

Sin historial de pagos  
registrado

Generador de Planes de  
Pago:

Permite realizar una nueva serie (plan) de pagos en base a los meses especificados y el saldo a capital.



Capital Inicial:

13266.95

Meses restantes:

60

Interes:

3

Seguro:

3

☒ Reajuste (marcado) / Activacion (desmarcado)

Fecha de inicio:

15/11/2024



Diferimiento de cobro (de no existir, dejar todos los campos vacios):

Ej: 10

Ej: 3500.75

Ej: 1200.50





6.3 PROYECTOS

Esta vista permite acceder a la tabla que contiene a todos los proyectos existentes en la tabla Projects, también permite las siguientes operaciones:

- Revisión de datos de proyectos.

PROYECTO	SUBPROGRAMA	DEPARTAMENTO	OPCIONES
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION 141 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION LAS PALMAS	SP-4	BENI	
<input type="checkbox"/> PROYECTO URBANIZACION "LAS PALMAS" CONSTRUCCION DE 301 VIVIENDAS	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS EN LA URB. LOS TAJIBOS SAN BORJA	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 205 VIVIENDAS EN RIBERALTA-BENI-VILLA NORITA PLAN VIVIENDA SOCIAL	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 104 VIVIENDAS "URB. DIONISIO MORALES" RIBERALTA-BENI	SP-3	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 176 VIVIENDAS (S2) "NUEVO AMANECEER AMAZONICO" PROVINCIA VACA DIEZ, RIBERALTA, BENI	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 148 VIVIENDAS (S2) "NUEVO AMANECEER EL TORITO" PROVINCIA VACA DIEZ, RIBERALTA, BENI	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION DE 185 VIVIENDAS "BUEN DESTINO" BENI, VACA DIEZ, VILLA LITORAL, PANAHUAYA, RIBERALTA	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION 83 VIVIENDAS GRANJA FUNDACION (S2) VACA DIEZ, RIBERALTA, BENI	SP-2	BENI	
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCION 285 VIVIENDAS URBANIZACION EL TRIUNFO (S2) GUAYAMARIN, PROVINCIA VACA DIEZ	SP-2	BENI	

10

1 - 10 | 140

Previous

Next

CONSTRUCCION 141 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION LAS PALMAS

SP-4

Viviendas con Cartera Activa

Pendientes

Concluidas

Información Geográfica

NIVEL	UBICACIÓN
Departamento	BENI
Provincia	CERCADO
Municipio	TRINIDAD
Sector	NORTE, URB. LAS PALMAS

Información Administrativa

NOBRE	VALOR
Codigo del Proyecto	BEN0001 / 2059
Codigo de Acta	8
Estado	PROCESO LEGAL
Modalidad	CONSTRUCCIÓN
Periodos	Inicio: 0000-00-00 Fin: 0000-00-00
Componente	Cuantitativo
Valor en Creditos	Bs. 8,125,357.75
Numero de Beneficiarios	94